**Sistema de Administração de Condomínio - siscond**

**Requisitos**

**Versão 1.0.0.0**

**Histórico da Revisão**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data** | **Versão** | **Descrição** | **Autor** |
| 11;-5;2019 | 1.0 | Versão inicial | José Jorge |

**Requisitos Funcionais**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição | Caso de uso |
| RF001 | Manter Condomínio. | Este requisito tem como objetivo incluir um condomínio. Neste requisito também estão contempladas as funções de alteração, exclusão e consulta de condomínios. | Manter Condomínio. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição | Caso de uso |
| RF002 | Manter Unidade. | Este requisito permite a inclusão de unidades pertencentes aos respectivos condomínios cadastrados. Este requisito também contempla as funções de atualização e exclusão das unidades. | Manter Unidade. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição | Caso de uso |
| RF003 | Manter Pagamento. | Este requisito tem como objetivo a inclusão de pagamentos efetuados por moradores do condomínio. Este requisito contempla também as funções de alteração, exclusão e consulta de Pagamentos efetuados. | Manter Pagamento. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição | Caso de uso |
| RF004 | Manter Avisos. | Este requisito tem por objetivo permitir que para síndico cadastre avisos com informações de interesse do condomínio. Este requisito também contempla as funções de atualização e exclusão de avisos. | Manter Avisos. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição | Caso de uso |
| RF005 | Cadastrar usuário. | O objetivo deste requisito é permitir a inclusão dos usuários do sistema e atribuir-lhes o perfil desejado. | Cadastrar usuário. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição | Caso de uso |
| RF006 | Emitir Relatório de Receitas e Despesas. | O objetivo deste requisito é emitir relatórios referentes às despesas e receitas ocorridas por períodos solicitados. | Emitir Relatório de Receitas e Despesas. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição | Caso de uso |
| RF007 | Emitir Recibo de pagamento. | O objetivo deste requisito é emitir recibo de pagamento cadastrado no sistema. | Emitir Recibo de pagamento. |

**Requisitos Não Funcionais**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição |
| RNF001 | Facilidade de uso | O usuário deve ter facilidade de uso do sistema. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição |
| RNF002 | Performance | As consultas não deverão exceder o tempo de resposta de 15 segundos |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição |
| RNF003 | Interface Web | O usuário utilizará o sistema através de um browser navegador da web |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição |
| RNF004 | Disponibilidade | O sistema deverá estar disponível no período 24/7. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição |
| RNF005 | Usabilidade | O usuário deverá ser capaz de utilizar o sistema após um curto tempo de treinamento. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID | Requisito | Descrição |
| RNF006 | Portabilidade | O deverá poder ser executado nos navegadores Internet Explorer, Mozzila Firefox, e Google Chrome |

.

**Requisitos Funcionais – Detalhar**

**RF0001 – MANTER CONDOMÍNIO**

**Inclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário síndico inclua no sistema um condomínio. O sistema apresentará uma tela solicitando o preenchimento dos campos:

Código do condomínio, Nome do condomínio, Endereço, Perfil (quanto a quantidade de unidades), Síndico. Após os campos solicitados serem fornecidos o usuário confirmará a ação e o sistema enviará uma mensagem de sucesso.

**Alteração**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário altere os dados previamente cadastrados. Para realizar este requisito, o usuário terá de realizar antes uma consulta por código, ou por nome do síndico. Após preencher os campos com as alterações desejadas, o usuário confirmará a ação e o sistema deverá enviar uma mensagem de operação realizada com sucesso

**Exclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário exclua os dados do condomínio do sistema. Para realizar este requisito, o usuário terá de realizar antes uma consulta por código ou por nome do síndico. Após realizada a consulta, o sistema apresentará um botão através do qual o usuário poderá executar a exclusão. O sistema deverá solicitar do usuário a confirmação e somente após a confirmação será executada a exclusão. O sistema apresentará então uma mensagem de confirmação da operação. Ao excluir um condomínio o sistema deverá também excluir as unidades seus respectivos ocupantes e seus pagamentos.

**Consulta**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário consulte os dados do condomínio cadastrados. O sistema permitirá ao usuário executar a consulta por código do condomínio ou através do nome, quando o sistema trará uma lista de condomínios cujos nomes coincidirem com o nome fornecido. Quando a consulta for executada por código, o sistema apresentará de imediato os detalhes do condomínio, quando for consultar por nome, o usuário deverá selecionar um nome na lista para que os detalhes sejam apresentados.

**RF002 – MANTER UNIDADE**.

**Inclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário cadastre unidades pertencentes a determinado condomínio cadastrado. O sistema solicitará que o usuário preencha os campos: Código do Condomínio, Código da Unidade, Descrição, Número. Após o cadastro, o sistema apresentará a mensagem de operação realizada com sucesso.

**Alteração**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário altere os dados das Unidades que foram cadastradas para algum condomínio. Após ser executada uma consulta, o sistema apresentará os dados da Unidade e permitirá que sejam alterados. Após a alteração será apresentada uma mensagem de operação executada com sucesso.

**Exclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário exclua Unidades cadastradas. O sistema deverá solicitar do usuário a confirmação da exclusão e somente após a confirmação será executada a exclusão. O sistema apresentará então uma mensagem de operação realizada com sucesso. Ao excluir uma unidade o sistema deverá excluir seu ocupante e os respectivos pagamentos.

**Consulta**

Neste requisito o sistema permitirá ao usuário consultar Unidades existentes. O sistema deverá permitir uma consulta feita por código, ou por uma lista de Unidades que o sistema apresentará.

**RF003 – MANTER PAGAMENTO**

**Inclusão**

Neste requisito o usuário com o perfil de Síndico, poderá incluir um pagamento referente a uma Unidade cadastrada.

**Alteração**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário cadastrado como Síndico, altere o pagamento cadastrado para determinada Unidade cadastrada. Após a alteração será apresentada uma mensagem de operação executada com sucesso.

**Exclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário cadastrado como Síndico exclua um pagamento relacionado a determinada Unidade. O sistema deverá solicitar do usuário a confirmação da exclusão e somente após a confirmação será executada a exclusão. O sistema apresentará então uma mensagem de operação realizada com sucesso.

**Consulta**

Neste requisito o sistema permitirá ao usuário consultar os pagamentos cadastrados para determinada Unidade cadastrada. O usuário com perfil morador só poderá consultar pagamentos relacionados à sua Unidade. U usuário com perfil Síndico terá acesso aos pagamentos de todas as Unidades cadastradas.

**RF004 – MANTER AVISOS**

**Inclusão**

Neste requisito o sistema permitirá ao usuário com perfil de Síndico, cadastrar avisos de interesse dos condôminos. O sistema solicitará as informações: Texto do aviso, responsável pelo aviso, data de validade do aviso. O sistema permitirá que um documento/imagem seja anexado(a) ao aviso.

**Alteração**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário perfil de Síndico altere os dados do aviso cadastrado, inclusive permitindo a exclusão do documento/imagem anexado(a). Após ser executada uma consulta, o sistema apresentará os dados do aviso e permitirá que sejam alterados. Após a alteração será apresentada uma mensagem de operação executada com sucesso.

**Exclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário perfil de Síndico exclua um aviso cadastrado. Caso exista algum anexo ao Aviso, o sistema deverá excluir. O sistema deverá solicitar do usuário a confirmação da exclusão e somente após a confirmação será executada a exclusão. O sistema apresentará então uma mensagem de operação realizada com sucesso.

**Consulta**

Neste requisito o sistema permitirá ao usuário consultar os avisos existentes. Os visos serão apresentados em um mural e serão abertos para consulta a todos os condôminos.

**RF005 – CADASTRAR USUÁRIO**

**Inclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário com perfil administrador cadastre os usuários do sistema e os associem aos perfis adequados. O sistema solicitará os campos: Código de Usuário, Código do Condomínio, Código da Unidade, Nome, Senha, Perfil. Após efetuar inclusão o sistema apresentará a mensagem de operação efetuada com sucesso.

**Alteração**

Neste requisito o sistema permitirá que o usuário administrador altere os dados do usuário cadastrado. Após a alteração será apresentada uma mensagem de operação executada com sucesso.

**Exclusão**

Neste requisito o sistema permitirá que um usuário. O sistema deverá solicitar do usuário a confirmação da exclusão e somente após a confirmação será executada a exclusão. O sistema apresentará então uma mensagem de operação realizada com sucesso.

**Consulta**

Neste requisito o sistema permitirá ao usuário consultar os avisos existentes. Os visos serão apresentados em um mural e serão abertos para consulta a todos os condôminos.

**RF006 – EMITIR RELATÓRIO DE RECEITAS E DESPESAS.**

Este requisito apresentará um relatório contendo a relação de pagamentos efetuados por unidades, e despesas existentes. O relatório oferecerá opções de informações por condomínio, unidades, e por período fornecido.

**RF007 – EMITIR RECIBO DE PAGAMENTO.**

Este requisito permitirá ao usuário imprimir um recibo referente a pagamento efetuado desde que este se encontre no sistema.

**Requisitos Não Funcionais – Detalhar**

**RF001 – FACILIDADE DE USO.**

O sistema deverá ser intuitivo e de fácil utilização. Não deverá apresentar complexidade desnecessária.

**RF002 – PERFORMANCE.**

As consultas não deverão exceder o tempo de resposta de 15 segundos.

.

**RF003 – INTERFACE WEB.**

O usuário utilizará o sistema através de um browser navegador da web.

**RF004 – DISPONIBILIDADE.**

O sistema deverá estar disponível no período 24/7.

**RF005 – USABILIDADE.**

O usuário deverá ser capaz de utilizar o sistema após um curto tempo de treinamento.

**RF006 – PORTABILIDADE.**

O deverá poder ser executado nos navegadores Internet Explorer, Mozzila Firefox, e Google Chrome.