



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 7042-7965-3b50-6156-2b62-3496-4782  
Хужжат яратилган сана: 2023-10-27  
Ариза рақами: 99771637

Хужжат берилган: "БЕК-SMARK" MAS'ULIYATI  
SHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 308088708

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва  
иншоотларни қуриш учун  
РУХСАТНОМА**

27.10.2023 10:53 даги 1727237-138679-сон

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Zangiota tumani Qurilish va uy-joy kamunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулқдорнинг номи:	"БЕК-SMARK" МЧЎ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Noturar
5.	Объект манзили:	Toshkent viloyati, Zangiota tumani, Tarnov MFY, Shifokorlar kuchasi,
6.	Объектнинг ер майдони:	4000 кв.м
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Loyihaga asosan
8.	Кадастр рақами:	11:04:04:02:05:2049

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 09-04-2024 yil



## YIG'MA EKSPERT XULOSASI

203504 - SONLI

<b>Obyekt nomi:</b> O'z chegarasidan chiqmagan holda Axoliga maishiy va texnik xizmat ko'rsatish obyekti, xamda pastki qavatlarini noturar bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binolarini Loyihalashtirish uchun.	
<b>Buyurtmachi:</b>	BEK-SMARK MCHJ
<b>Bosh loyihachi:</b>	"SURUR DIZAYN SERVIS" XUSUSIY KORXONA
<b>Moliyalashtirish manbai:</b>	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
<b>Bosh pudratchi:</b>	tender savdolari orqali aniqlanadi
<b>Qurilish turi:</b>	Yangi qurilish
<b>Murojaat raqami:</b>	005336

### 1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Toshkent viloyati, Zangiota tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi tomonidan 2023-yil 27-oktyabrda berilgan 1727237-138679-sonli ruxsatnomasi.
- 1.2. Toshkent viloyati, Zangiota tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi tomonidan 2023-yil 27-oktyabrda berilgan 1727-1727237-96454-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.4. "Musaffo Ovi Hayot" MChJ tomonidan 2024-yil 01-yanvarda berilgan 03-94/15-sonli texnik sharti.
- 1.5. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ tomonidan 2023-yil 21-dekabrda berilgan 43-26/3934-sonli texnik sharti.
- 1.6. "Toshkent Hududiy elektr tarmoqlari" AJ "Zangiota tuman elektr ta'minoti korxonasi" tomonidan 2023-yil 18-dekabrda berilgan 1471-sonli texnik sharti.
- 1.7. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2024-yil 26-yanvarda tuzilgan 10-01/24-sonli shartnoma.
- 1.8. «STORY MAX PROJECT» MChJ tomonidan 2023-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш вазирлиги  
хузуридаги Қурилиш  
соҳасида назорат  
инспекцияси

№ 8362-7066-3e0e-c623-0b23-0789-2599  
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-05-10  
Ариза рақами: 124938107

Ҳужжат берилган: "BEK-SMARK" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 308088708

**Қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун  
объект рўйхатдан ўтказилганлиги ҳақида  
КЎЧИРМА**

"BEK-SMARK" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT нинг 124938107-сон аризасига мувофиқ Tarnov MFY, Shifokorlar ko'chasi, манзилда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун қурилиш объекти рўйхатдан ўтказилди. Мазкур **кўчирма объектда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун** асос бўлади.

Қурилиш-монтаж ишларини бажариш даврида куйидаги тартибларга амал қилиш талаб этилади:

- а) шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талабларига амал қилиш;
- б) буюртмачининг техник, лойиҳа ташкилотининг муаллифлик ва пудрат ташилотининг ички назорати ходимлари мавжуд бўлиши;
- в) қурилиш-монтаж ишлари ишчи лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ бўлиши.

**Шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузиш Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексининг 99-моддасига асосан маъмурий қоралар қўлланилишига сабаб бўлади.**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [hero.gov.uz](http://hero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4610





Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 9281-8565-5cb9-41b3-35e6-9751-8443  
Ҳужжат яратилган сана: 2023-11-21  
Ариза рақами: 102486820

Ҳужжат берилган: "SURUR DIZAYN SERVIS"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT  
СТІР: 303574573

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси  
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг

2023-11-21 даги 102486820 -сонли

### ХУЛОСАСИ

т/р	Такдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	102486820
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"Surur Dizayn Servis" ХК
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"BEK SMARK" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Тошкент вилояти Зангиота тумани Тинчлик МФЙ Шифокорлар кўчаси ҳудуди
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Аҳолига маиший ва техник хизмат кўрсатиш объекти, ҳамда пастки қаватлари нотурар бўлган кўп қаватли турар-жой бино иншоотлари таклиф лойиҳаси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727237-96454

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

#### **Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:**

**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** КМК, ва ШНК 2.07.01-03 ) қушни бинолар билан оралик масофа буйича талабларига риоя қилиш шarti билан эътироз билдирмайди.;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** Ишдаги санитария меъёр ва қоидалари (СанПин

\*0339-16, №-0346-17, 09.02.2017 , СанПин № 0350-17, ШНК 2.07.01-03 ) талабларига риоя қилиш шarti билан эътироз билдирмайди.;

**Бош архитектор:** Б.Саидходжаев;





Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини кiritиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6153

