

## | 조합원 자격요건

- 무주택자 또는 전용면적 85m<sup>2</sup> 이하 1채만 소유하고 있는 세대주

- 서울·경기·인천 지역에 6개월 이상 거주자(조합설립인가 신청일 기준)

## | 사업 추진 일정

2023.12

지구단위계획(사전검토) 완료

2025.03

지구단위계획(본안) 통과

2026.중반기(예정)

사업 계획 승인

2027.상반기(예정)

착공

2029.하반기(예정)

준공 및 입주

※ 상기 사업 일정은 예정안으로 향후 인·허가 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

## | 토지현황(높은 국·공유지 비율)

영등포구 신길동 459-5번지 일원 34,056.81m<sup>2</sup>(10,302.18평) 토지확보 예정

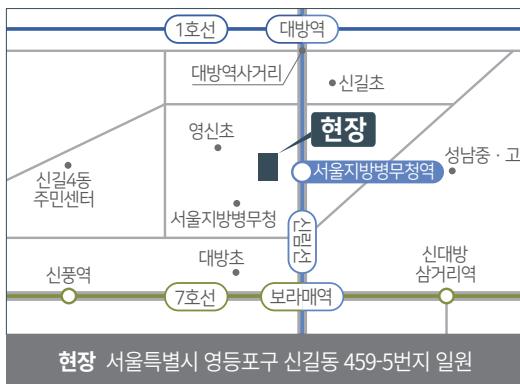
사유지 67.8% 및 타 현장 대비 높은 국·공유지 32.2% 비율 구성의 토지 현황



\*본 자료의 내용은 향후 사업 계획 승인 및 인허가 과정 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다.

# 여의대방 더 마크원

## THE MARKONE



최고 42층  
총 1,228세대 (지구단위계획 통과)  $52\text{m}^2/59\text{m}^2/84\text{m}^2$

문의 02) 2671-1230

시행: (가칭)병무청역지역주택조합 자금관리: 우리자산신탁 업무대행사: (주)준경디벨로퍼

※ 본 홍보물의 CG 및 이미지, 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 지역도는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 설계 관련 사항은 사업진행 과정에 따라 변동 또는 취소될 수 있습니다. ※ 상기 내용은 인·허가과정(지구단위계획, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

※ 각종 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.

※본 광고는 병무청역지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고입니다.

*Special Tomorrow*

# 여의도를 눈앞에 • 역세권을 집앞에

## 여의대방 더 마크원



## | 분담금표

[단위: 천원]

타입	총 구분	조합원 분담금				계약금 1차	계약금 2차	토지비 1차	토지비 2차	중도금 60%	잔금
		분담금	평단가	업무대행비 (VAT 포함)	납부총액	업무대행비 포함	계약후 2개월 내	계약후 6개월 내	계약후 10개월 내	총 금액 (6회 분납)	이자 후불제
52	A군 1~5	536,550	24,967	33,000	569,550	35,000	25,000	30,000	35,000	366,000	78,550
	B군 6~10	541,550	25,200	33,000	574,550	35,000	25,000	30,000	35,000	366,000	83,550
	C군 11~15	546,550	25,433	33,000	579,550	35,000	25,000	30,000	35,000	366,000	88,550
	D군 16~20	551,550	25,665	33,000	584,550	35,000	25,000	30,000	35,000	366,000	93,550
	E군 21~25	556,550	25,898	33,000	589,550	35,000	25,000	30,000	35,000	366,000	98,550
	F군 26~30	561,550	26,131	33,000	594,550	35,000	25,000	30,000	35,000	366,000	103,550
	G군 31~35	566,550	26,363	33,000	599,550	35,000	25,000	30,000	35,000	366,000	108,550
59	A군 1~5	616,940	24,998	33,000	649,940	40,000	30,000	35,000	38,000	421,800	85,140
	B군 6~10	621,940	25,200	33,000	654,940	40,000	30,000	35,000	38,000	421,800	90,140
	C군 11~15	626,940	25,403	33,000	659,940	40,000	30,000	35,000	38,000	421,800	95,140
	D군 16~20	631,940	25,605	33,000	664,940	40,000	30,000	35,000	38,000	421,800	100,140
	E군 21~25	636,940	25,808	33,000	669,940	40,000	30,000	35,000	38,000	421,800	105,140
	F군 26~30	641,940	26,011	33,000	674,940	40,000	30,000	35,000	38,000	421,800	110,140
	G군 31~35	646,940	26,213	33,000	679,940	40,000	30,000	35,000	38,000	421,800	115,140
84	A군 1~5	905,280	26,255	33,000	938,280	45,000	35,000	40,000	55,000	618,000	145,280
	B군 6~10	910,280	26,400	33,000	943,280	45,000	35,000	40,000	55,000	618,000	150,280
	C군 11~15	915,280	26,545	33,000	948,280	45,000	35,000	40,000	55,000	618,000	155,280
	D군 16~20	920,280	26,690	33,000	953,280	45,000	35,000	40,000	55,000	618,000	160,280
	E군 21~25	925,280	26,835	33,000	958,280	45,000	35,000	40,000	55,000	618,000	165,280
	F군 26~30	930,280	26,980	33,000	963,280	45,000	35,000	40,000	55,000	618,000	170,280
	G군 31~35	935,280	27,125	33,000	968,280	45,000	35,000	40,000	55,000	618,000	175,280

## | 조합원 가입 시 필요 서류

NO	구분	징구 수량	비고
1	신분증		사본제출
2	인감도장		
3	막도장		조합 제출용
4	인감증명서	3	
5	주민등록등본	1	세대원 전원 주민등록번호 포함
6	주민등록초본	1	최근 5년 이내 주소변동 내용, 세대주와의 관계 표시
7	가족관계증명서	1	상세
8	등기부등본	1	기존 주택 보유시
※	계약자 인감증명서, 계약자 인감도장, 대리인 신분증	각1	대리인 계약 시 추가 필요 서류

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행본에 한함

## | 분담금 납부 계좌 안내

구분	은행명	계좌번호	예금주
분담금 납입계좌	우리은행	1005-803-782155	우리자산신탁(주)

※ 무통장 입금 시에 입금자란에 조합원 성명 및 주민등록번호 앞 6자리를 기재하시기 바랍니다. 예) "홍길동830210"

역대급 특권으로 내일이 더 기대되는  
**여의대방 더 마크원을 주목하라!**

**최고의  
상품과  
입지**



- 초고층 랜드마크급 대단지 설계(지구단위계획접수)
- 서울지방병무청역(신림선) **초역세권**(도보 5분) 및 대방역(1호선), 보라매역(7호선), 샛강역(9호선) 이용편리
- 시세의 차이로 프리미엄이 증명된 신길뉴타운 맨 앞자리
- 대한민국의 경제와 정치의 최중심, 여의도 생활권 인접
- 아이도 어르신도 살기 좋은 초품아/병풀아입지 프리미엄
- 피트니스 센터/GX룸, 키즈카페, 북카페, 팻케어센터 등 다양한 편의시설
- 물놀이장, 어린이놀이터, 어린이집 등 아이를 생각한 커뮤니티

**빠른사업  
추진가능**



- 재개발 및 재건축 대비 복잡한 인허가 과정 등이 없이 빠른 사업 추진 가능
- 타 현장 대비 높은 국공유지 비율(32.2%)로 토지 확보 용이
- 지구단위계획(사전검토) 완료(23년 12월)
- 지구단위계획(본안) 통과(25년 3월 12일)

**미래가치 상승**

- 서부선 개통 및 연장 예정 / 신림선 북부 연장 예정으로 광역 교통망 확충

**무상옵션  
제공 혜택**



\* 본 홍보물의 CG 및 이미지, 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. \* 각종 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.  
\* 설계 관련 사항은 사업진행 과정에 따라 변동 또는 취소될 수 있습니다.

## 초역세권으로 자부심마저 특별한 여의도 5분 생활권을 완성하다!



## 완벽한 생활의 모든 가치를 담은 – 여의대방 더 마크원 PREMIUM 6

### 신길을 대표할 주거 랜드마크



초고층 랜드마크 대단지(지구단위계획점수)  
설계로 완성되는 위대한 자부심

### 휴식에 깊이를 더하는 에코힐링



샛강생태공원, 용마산, 보라매공원 등  
사람과 자연이 조화로운 생활 선사

### 빠르고 자유로운 교통환경



도보 5분거리 서울지방병무청역(신림선) 초역세권을  
비롯해 트리플역세권(1,7,9호선)을 곁에 둔 교통망

### 도시의 내일을 키우는 미래비전



서부선 개통 및 연장과 신림선 북부 연장 등의  
개발호재를 빠르고 가깝게 누리는 자리

### 일상의 수준을 높이는 인프라



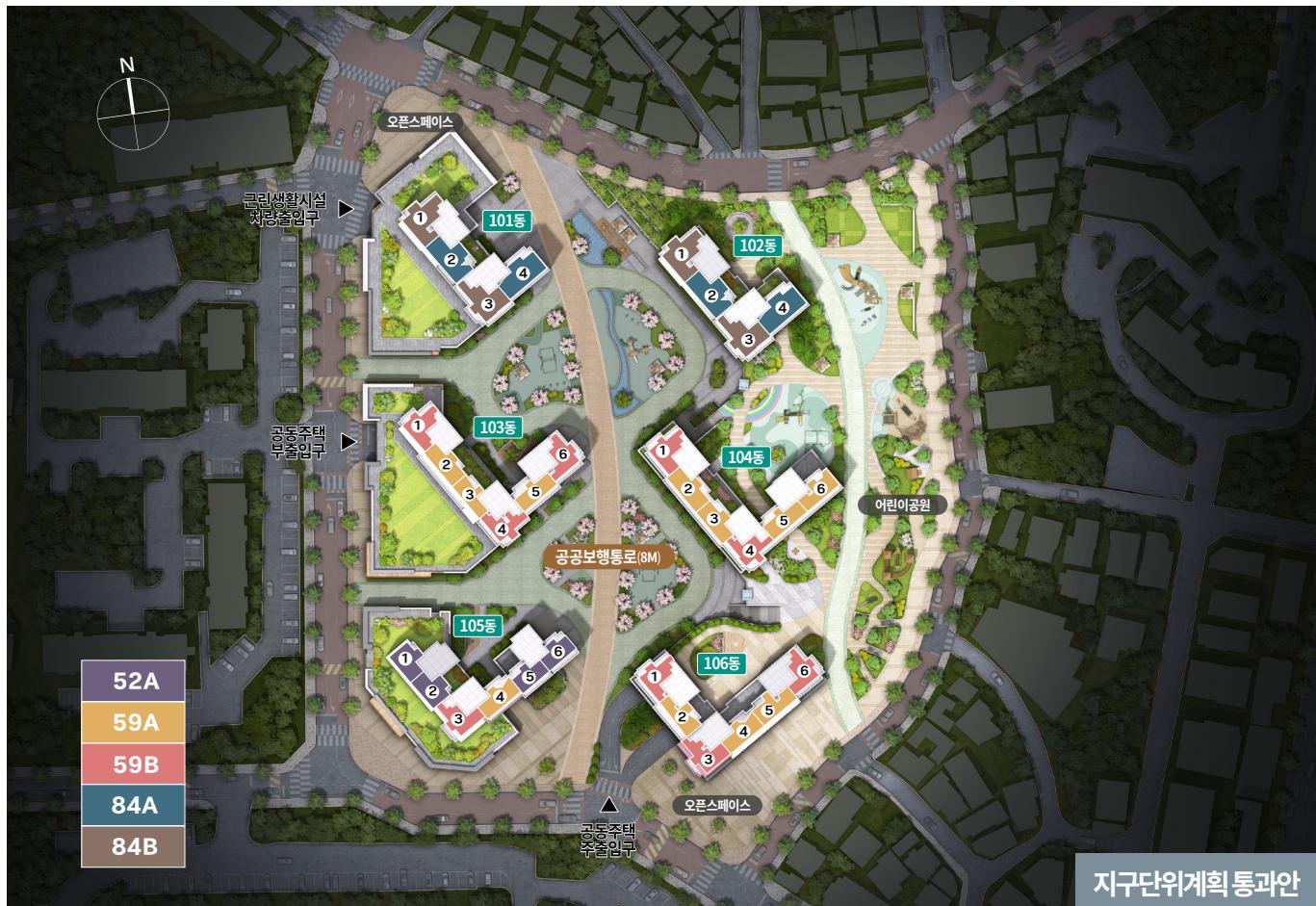
더현대서울, 타임스퀘어, 신세계백화점은 물론  
각종 대형병원을 가깝게 누리는 생활환경

### 150m 거리 초풀아



바로 앞 영신초를 비롯한 14개의 초·중·고·민족학교  
1km내에서 만나는 우수한 교육환경

주거의 품격과 휴식의 품위를 높이는  
**최상의 단지환경을 선사하다!**



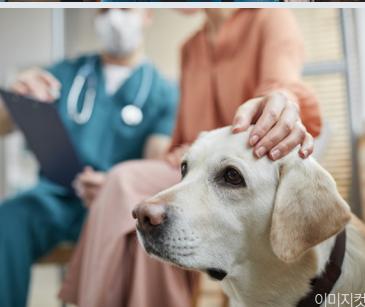
이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

### 피트니스센터, GX룸

입주민들의 몸과 마음이 튼튼해질 수 있도록  
다양한 운동기구와 공간을 마련했습니다.

### 북카페

조용하고 차분한 분위기 속에서 책장을 넘기며  
지식을 쌓을 수 있습니다.

### 키즈카페

아이들도 부모님들도 행복해하는  
특별한 놀이 공간을 설계했습니다.

### 펫케어센터

반려동물을 안전하게 돌봄과 동시에  
반려인들끼리 교류를 나누는 공간입니다.

공간의 여유와 만족을 넓히는

## 중소형 혁신 평면을 설계하다!

**52m<sup>2</sup>**

확장형

전용면적  
52.9800m<sup>2</sup>



**59m<sup>2</sup>A**

확장형

전용면적  
59.8900m<sup>2</sup>



**59m<sup>2</sup>B**

확장형

전용면적  
59.8600m<sup>2</sup>



**84m<sup>2</sup>A**

확장형

전용면적  
84.9100m<sup>2</sup>



**84m<sup>2</sup>B**

확장형

전용면적  
84.9300m<sup>2</sup>



\*본 홍보물의 아이소는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 공사 시 다소 변경될 수 있습니다. \*본 홍보물의 표시된 면적은 대관협의 과정에서 일부 변경될 수 있으며, 타입면적은 전용면적으로 표기하였습니다.  
\*본 홍보물의 이미지들은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.