

CCTP simplifié

Jean-Loup SMIRR

Contents

I	Introduction	5
1	Lieu de la maison à rénover	9
2	Informations pratiques pour l'artisan	11
3	Caractéristiques de la maison à rénover	13
4	Plan	15
5	Photos	17
II	Description des lots	19
6	Menuiseries	21
7	Couverture	23
8	Isolation de la toiture	25
9	Isolation par l'extérieur	27
10	Electricité	29
11	Plomberie	31
12	Ventilation	33
13	Finition des murs	35
14	Finition des plafonds	37
15	Finiction des sols	39

Part I

Introduction

Le but de ce document est de décrire les besoins de rénovation d'une maison ancienne.

Le CCTP est décomposé par lot. L'artisan peut proposer un devis pour un ou plusieurs lots.

Chapter 1

Lieu de la maison à rénover

3 rue des Bleuets 91440 Bures sur Yvette

Chapter 2

Informations pratiques pour l'artisan

La maison dispose d'un "sous-sol" total **au rez de chaussée** pour entreposer du matériel.
Les niveaux habitables sont situés au 1er et 2ème étage.

L'accès au sous-sol se fait par une voie bétonnée.

Chapter 3

Caractéristiques de la maison à rénover

Date de construction : 1957

Gros oeuvre : pierres + béton coulé dans un coffrage

Finition intérieure : enduit plâtre

Pièces :

- Niveau 0 (rez-de-chaussée) : “sous-sol” total
- Niveau 1 : étage habitable (1 salon, 1 cuisine, 1 salle d’eau, 1 WC)
- Niveau 2 : étage habitable (2 chambres, 1 palier, 1 salle d’eau, 1 WC)

Chapter 4

Plan

Chapter 5

Photos

Part II

Description des lots

Chapter 6

Menuiserie

Chapter 7

Couverture

Chapter 8

Isolation de la toiture

Chapter 9

Isolation par l'extérieur

Chapter 10

Electricité

Chapter 11

Plomberie

Chapter 12

Ventilation

Chapter 13

Finition des murs

Chapter 14

Finition des plafonds

Chapter 15

Finiction des sols