

HUB MEDICO LAMBRATE-RUBATTINO

I Opportunità Asset Sanitario

*Spazio ideale per Poliambulatorio Specialistico:
studi medici + aree accoglienza*



Presented By:
Best Rent srl



LOCATION & CONTESTO STRATEGICO

IL QUARTIERE

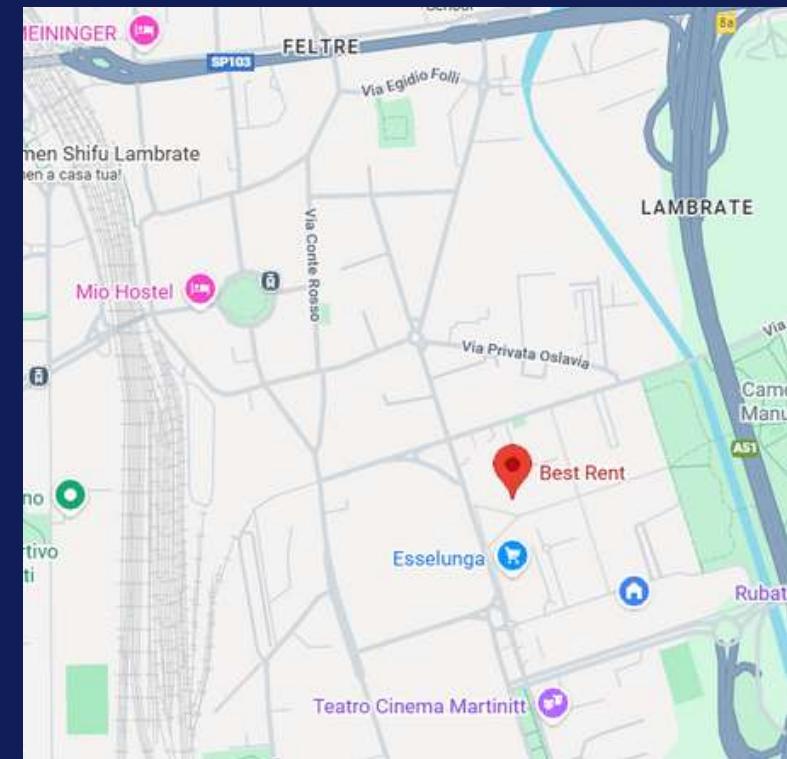
- Zona residenziale ad alta densità con domanda sanitaria stabile e continuativa
- L'area in forte rigenerazione urbana; la prossima apertura del Magnifico Rettorato e dei Laboratori della Scala consolida il prestigio istituzionale del quartiere e assicura un incremento di valore dell'asset

POSIZIONAMENTO PREMIUM

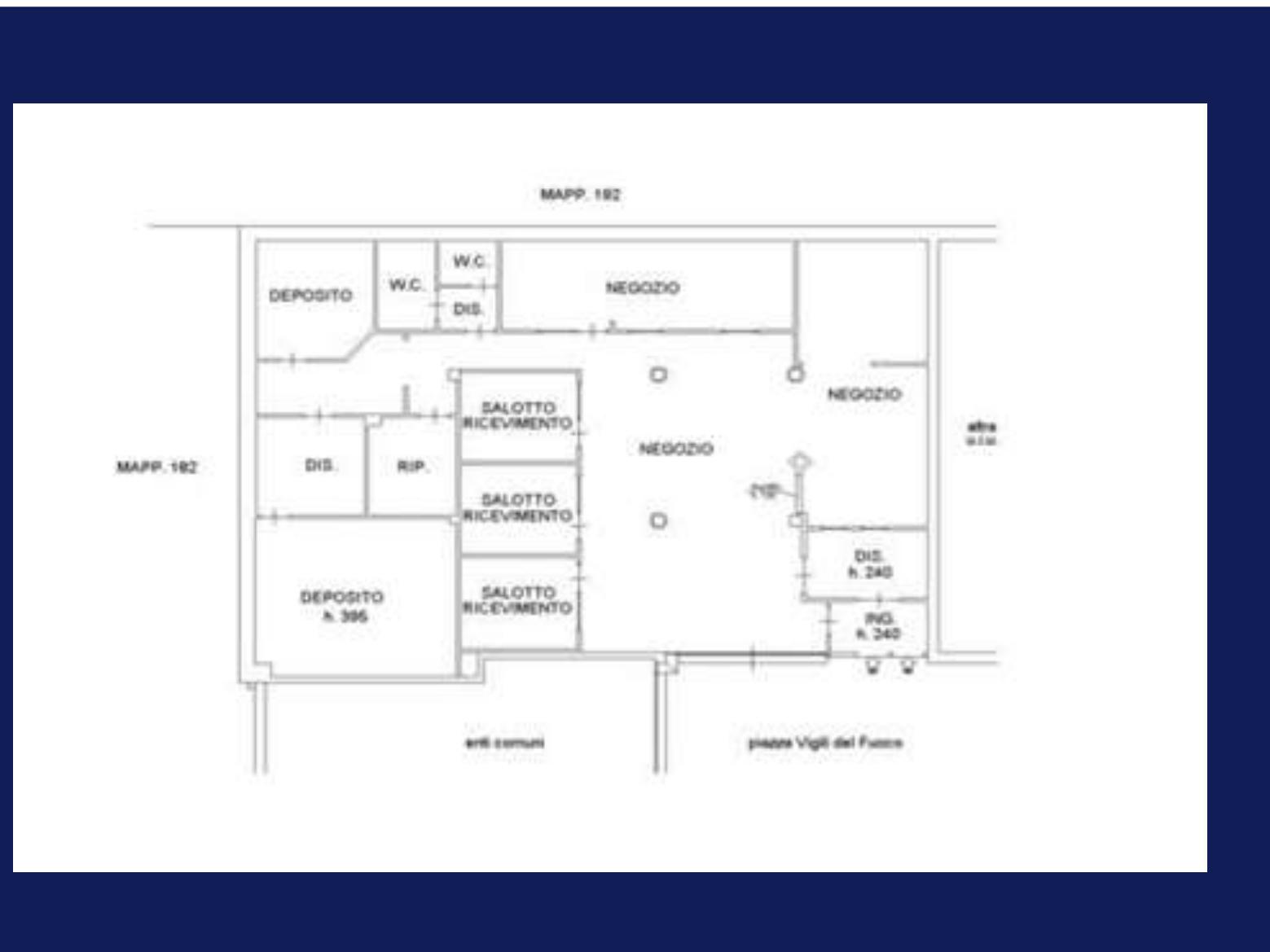
- Situato in area pedonale, l'immobile garantisce privacy, silenzio e sicurezza
- Eccellente connettività (MM2, bus e Tangenziali).
- Il comfort per l'utenza garantito dall'ampia disponibilità di parcheggi limitrofi e dai 2 posti auto di pertinenza.
- Zona di carico/scarico dedicata per la gestione delle forniture mediche e della logistica sanitaria

CONCORRENZA ESTERNA

- Scarsa concorrenza di poliambulatori moderni nel raggio immediato.



CARATTERISTICHE DELLO STABILE



LAYOUT FLESSIBILE (~300 MQ)

- Superficie idonea a realizzare fino a **10 studi medici**, con **sala d'attesa e reception**.
- Le pareti interne in cartongesso offrono una facile personalizzazione.

COMPLIANCE SANITARIA

- 2 servizi igienici (1 a norma disabili); requisiti strutturali allineati ai parametri ASL/ATS.

IMPIANTISTICA AVANZATA

- **Climatizzazione** autonoma e indipendente per **ogni singolo studio**, sistema VMC (Ventilazione Meccanica) e cablaggio dati (64+ punti).

PLUS ESCLUSIVI

- Ex sede bancaria con **locale blindato** (ideale per farmaci o attrezzature di valore) e autorizzazione già ottenuta per **pannelli solari**.

PROPOSTA ECONOMICA

VENDITA DELL'ASSET

Cessione delle mura

Ideale per investitori o gruppi sanitari che vogliono consolidare il patrimonio

Soluzioni alternative:

LOCAZIONE FULL BUILDING

Intero immobile al piano terra in uso esclusivo

Massima libertà di personalizzazione del layout e dell'immagine coordinata.
Ideale per indipendenza operativa e finanziaria

LOCAZIONE “FULL SERVICE”

Canone “All-Inclusive” comprensivo di reception, pulizie e manutenzioni

Delega della gestione operativa per concentrarsi sulla cura del paziente e minimizzare il time-to-market.

CONTACT US

✉ *gianluca@best-rent.eu*

🌐 *www.best-rent.eu*

