

Pisos de alquiler en Barcelona

Descripción del dataset

Se trata de un conjunto de datos que incorpora los pisos vigentes, según la fecha de extracción, en régimen de alquiler para la zona de Barcelona capital.

Los atributos nos indicarán las características de la vivienda como el: situación, precio, metros, habitaciones y baños.

Imagen



Contexto

Los inmuebles se sitúan en la zona geográfica de Barcelona ciudad o lo que se denomina Barcelona Capital. La extracción corresponderá a todos los inmuebles que estén en régimen de alquiler en el momento del scraping. No se aplicará ningún tipo de filtro o restricción.

Contenido

- **Tipo:** tipo de vivienda se trata: pisos, apartamentos, áticos, estudios, lofts, dúplex
- **Situación:** calle o zona donde se sitúa la vivienda.
- **Precio:** coste del alquiler en €/mes
- **Metros:** tamaños de la vivienda en metros cuadrados
- **Habitaciones:** número de habitaciones que dispone
- **Aseos:** número de baños

No existe un periodo de tiempo como tal, pues se extrae toda la oferta de viviendas de alquiler en el momento actual.

6. Agradecimientos. ¿Quién es propietario del conjunto de datos? Incluid citas de investigación o análisis anteriores.

Inspiración

El conjunto de datos puede ser útil para realizar un estudio de minería de datos sobre el precio de la vivienda, según zonas o barrios, como también por características de los mismo. También se puede hacer uso de modelos predictivos con tal, por ejemplo, de asignar precios para nuevas viviendas.

Por otro lado, desde una visión más particular, en conjunto de datos puede proporcionar comparaciones entre distintas viviendas, como fluctuaciones del precio entre una extracción y otra.

8. Licencia. Seleccionad una de estas licencias y decid porqué la habéis seleccionado:

Código

El código **provisional** se encuentra en el archivo y se debe de ejecutar bajo Python 2.7:

vivienda_scraping.py

10. Dataset: Dataset en formato CSV

Esta es una versión preliminar