ROSENDA

TEMOZÓN II

ELIGE A TU MODO Y SIGUE TU PROPIA SENDA

Tras el éxito de nuestro proyecto Rosenda, vendido en su totalidad en menos de 50 días; hemos creado Rosenda Temozón II, una colección de 80 departamentos que le darán vitalidad y serenidad a tu estilo de vida.

ÍNDICE

3 Sobre Grupo Axeda

5 ¿Por qué elegir Yucatán?

6 ¿Por qué elegir Mérida?

10 Rosenda Temozón II

11 La ubicación ideal, Temozón Norte

13 Mapa

15 Amenidades

20 Tipologías

Sobre nosotros

GRUPO AXEDA

Somos una empresa inmobiliaria que tiene como objetivo facilitar el acceso al mundo de las inversiones de forma inteligente, atractiva y accesible; promoviendo una alta calidad de vida en el sureste mexicano.

Nuestro éxito es gracias a un equipo de más de mil asesores certificados presentes en nuestras cinco sedes a lo largo de la república y un corporativo en Mérida, Yucatán; además, continuamos expandiéndonos con 2 sedes en el país y una en el extranjero.

Uno de nuestros principales motores es la satisfacción de nuestros más de 6 mil inversionistas a lo largo del país que confiaron en nosotros para incrementar su calidad de vida y alta plusvalía en la mejor zona de Mérida.

ROSAVENTO Ciudad Maya

ROSAVENTO Cancún

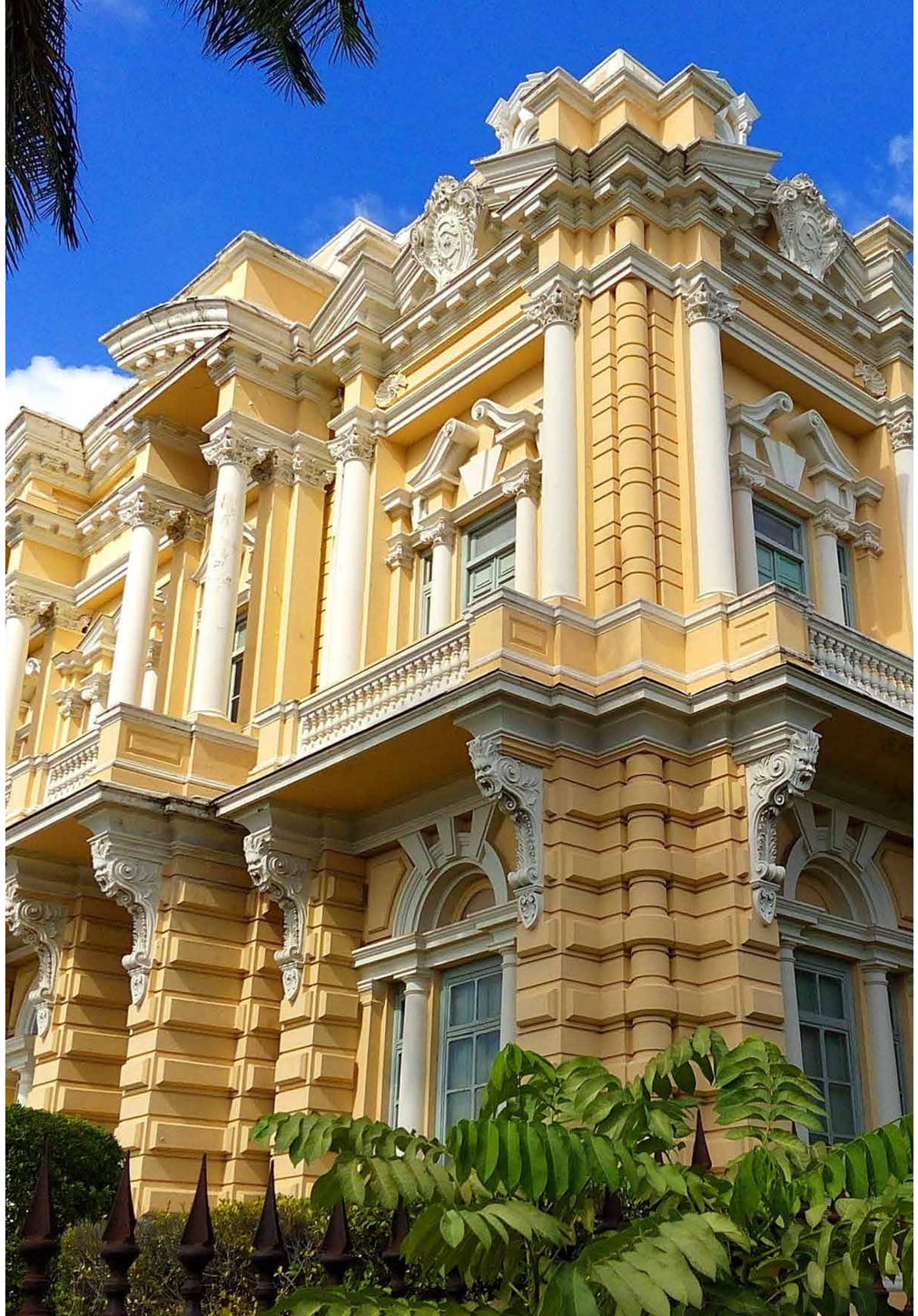
INDO Parque Industrial

ROSENDA Temozón

YUCATÁN

Es un paraíso lleno de maravillas naturales, tesoros arquitectónicos y culturales; un lugar que combina lo tradicional con la modernidad en cada rincón.

¡Tienes que vivirlo!



¿POR QUÉ ELEGIR YUCATÁN PARA INVERTIR?

Destaca entre los estados con **mayor fuentes** de **empleo** en el sector industrial en 2022.

– INEGI

Empresas como **Amazon, Wal-Mart y Tesla** han establecido sus operaciones en el estado de Yucatán, impulsándolo a crecer como polo logístico y económico.

– Dinero en imagen

Considerada la entidad con **mayor seguridad** para que las empresas realicen sus operaciones.

– American Chamber of Commerce

¿POR QUÉ ELEGIR YUCATÁN PARA VIVIR?

Se ha colocado como el estado **más pacífico** de todo México.

– México desconocido

Primeras posiciones en materia de **seguridad pública** y jurídica del país.

– IMCO

La capital de Yucatán es reconocida como la **mejor ciudad pequeña del mundo**.

– Readers' Choice Awards 2021

Elige tu modo y sigue tu propia senda

¿POR QUÉ ELEGIR MÉRIDA?

SEGURIDAD Y PAZ

Declarada la segunda ciudad más segura del continente americano y **la más segura** de toda Latinoamérica.

- El Financiero

EXCELENTE PLUSVALÍA

La plusvalía inmobiliaria en Mérida **creció un 7.4%** y tiene una tendencia en crecimiento hacia la próxima década.

- factorenergetico.mx

CALIDAD DE VIDA

Tercer lugar entre las **mejores ciudades** para vivir en México 2022.

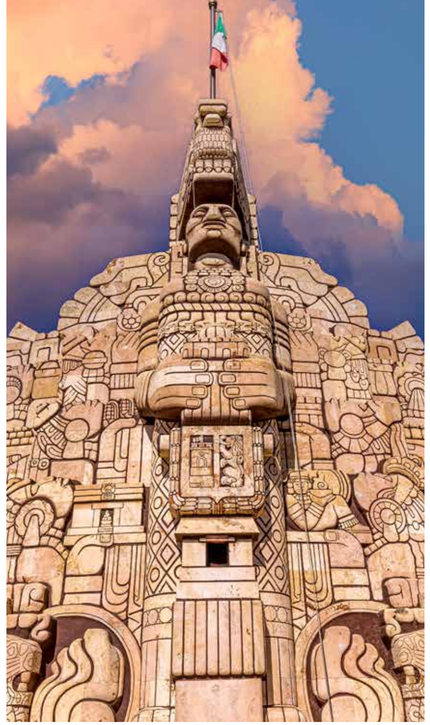
- Líder empresarial

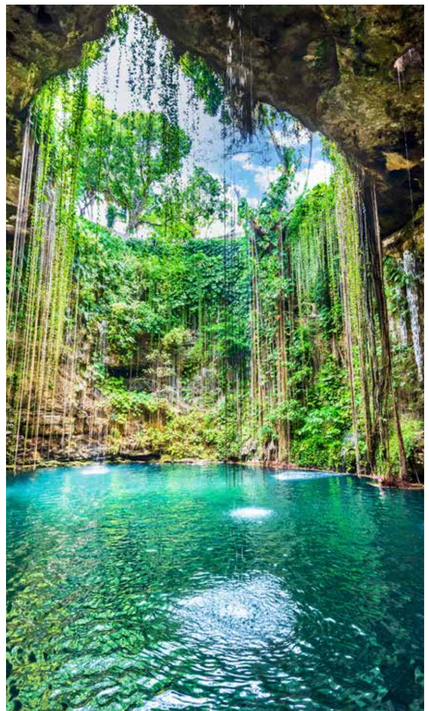
CIUDAD ARBOLADA

Reconocida como una de las ciudades **más arboladas del mundo**, junto a lugares como Nueva York y Oslo, lo cual impacta en la calidad de vida de quienes deciden vivir en ella.

- Organización de las Naciones Unidas (ONU)

YUCATÁN, UN LUGAR CON UN ENCANTO ÚNICO





Un lugar de primer nivel, a tu medida

ROSENDA TEMOZÓN II, UNA OPORTUNIDAD PARA ELEGIR EL ESTILO DE VIDA QUE MERECES.

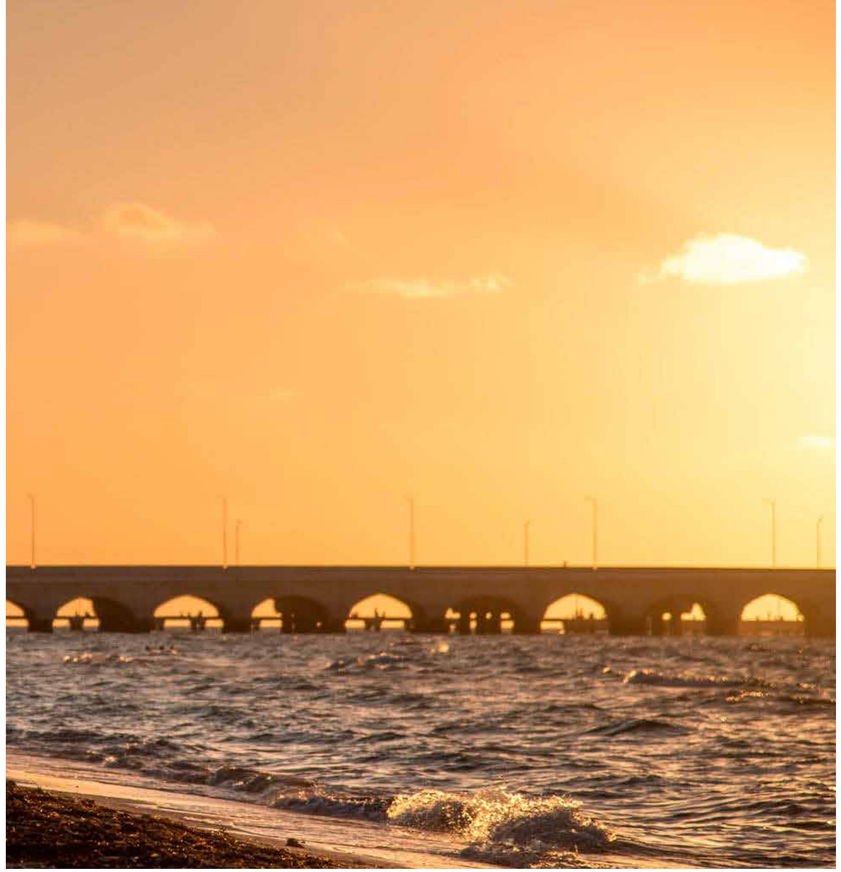
Este proyecto nació bajo la premisa de que cada ser humano busca crear una senda propia y dejar huella según su estilo, por ello, cada detalle está hecho con el corazón.

Una colección de 80 departamentos con 10 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con características propias que se acoplan a cada estilo de vida.

Un lugar de primer nivel, a tu medida

LA UBICACIÓN IDEAL

Al elegir Rosenda Temozón II, estarás escogiendo vivir en la zona más demandada y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y alta plusvalía al norte de Mérida.



Viviendo en Rosenda Temozón II tendrás la posibilidad de estar en la playa en menos de 25 minutos, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.

Ubicación privilegiada

LUGARES CLAVE CERCA DE ROSENDA TEMOZÓN II

Playa Puerto Progreso	30 km	25 min.
Club Hípico del Sureste	7 km	13 min.
Yucatán Country Club	11 km	15 min.
Foro GNP	8 km	10 min.
The Harbor Lifestyle Mall	5.7 km	9 min.
Plaza La Isla Mérida	3.3 km	5 min.
Plaza Galerías Mérida	6.3 km	10 min.
Zona arqueológica Dzibilchaltún	7 km	10 min.
Universidad Marista de Mérida	4.2 km	5 min.
Hospital Faro del Mayab	6.6 km	9 min.
Gran Museo del Mundo Maya	6.7 km	11 min.
Universidad Anáhuac Mayab	9.6 km	16 min.
Centro de convenciones siglo XXI	7 km	14 min.
Costco	7 km	10 min.

PLAZAS COMERCIALES

- THE HARBOR MÉRIDA
- GALERÍAS MÉRIDA
- CITY CENTER
- LA ISLA MÉRIDA

MUSEOS / EVENTOS

- GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- CENTRO DE CONVENCIONES SIGLO XXI

SERVICIO MÉDICO

- HOSPITAL FARO DEL MAYAB

CENTROS ESCOLARES

- UNIVERSIDAD MARISTA
- UNIVERSIDAD ANÁHUAC

Orientación: Norte - Sur

ELIGE A TU MODO

Y SIGUE TU PROPIA SENDA

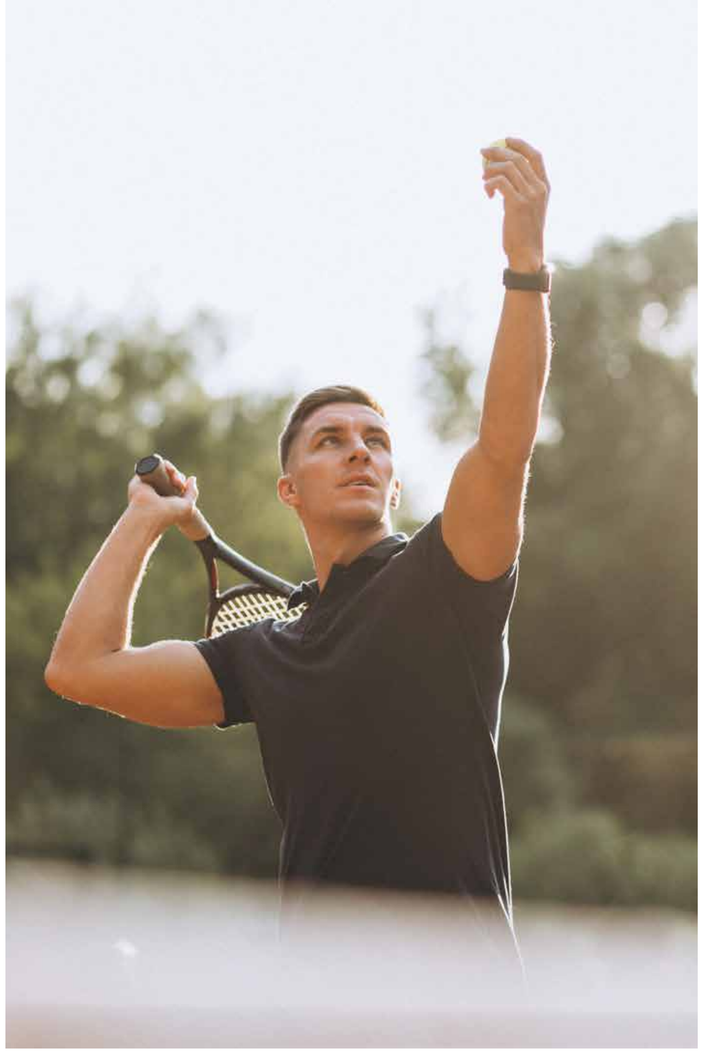
AMENIDADES EXCLUSIVAS

- Guest Room -

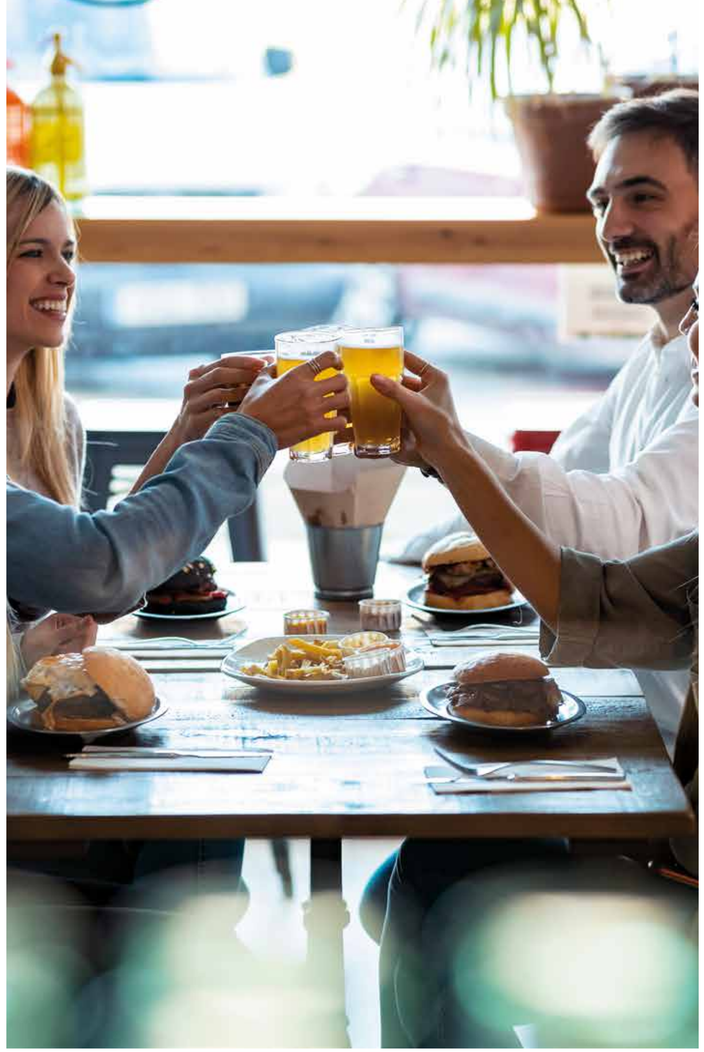
- Rooftop con piscina -

- Asador -

- Área recreativa -



- Cancha de pádel -



- Área de comensales -

- Salón multi-fitness -

GUEST ROOM

*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

ROOFTOP CON PISCINA

*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

SALÓN MULTI-FITNESS

*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

Elige a tu modo y sigue tu propia senda

MODELO A

1 UNIDAD (Torre A)

Características

- Interior 48.20 m2
- Exterior 3.63 m2
- Total 51.83 m2

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de centro de lavado

Recámara

- Baño completo
- Clóset abierto
- Balcón
- Jardín

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 2 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - PLANTA BAJA

MODELO A1

8 UNIDADES (Torre A)

Características

- Interior 49.30 m2
- Total 49.30 m2

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de centro de lavado

Recámara

- Baño completo
- Clóset abierto
- Balcón

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 2 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - NIVEL 2

MODELO B

5 UNIDADES (Torre A)

Características

- Interior 85.85 m2
- Exterior 12.3 m2
- Total 98.15 m2

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Terraza
- Jardín

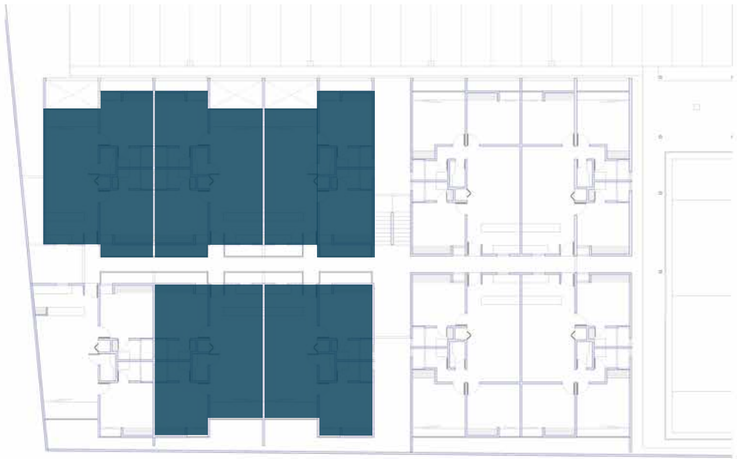
Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - NIVEL 1



MODELO B1

1 UNIDAD (Torre A)

Características

- Interior 90.50 m2
- Exterior 12.77 m2
- Total 103.27 m2

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Terraza
- Jardín

Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - PLANTA BAJA

MODELO B2

1 UNIDAD (Torre A)

Características

- Interior 84.49 m2
- Exterior 6.09 m2
- Total 90.58 m2

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Balcón
- Jardín

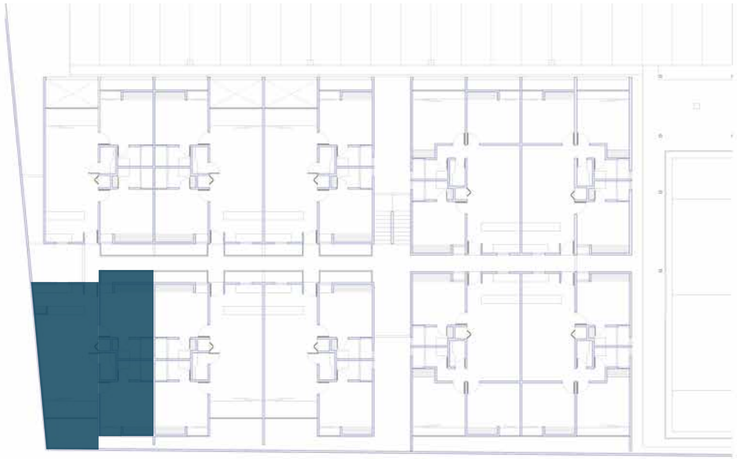
Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - NIVEL 1



Planta baja
nivel 2

Planta alta
nivel 3

MODELO C

11 UNIDADES (Torre A)

Características

- Interior 69.50 m2
- Total 69.50 m2

Áreas del departamento

Área social (Planta baja)

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo

Recámara 1

- Clóset abierto

Planta alta

- Área de centro de lavado

Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - NIVEL 2

Planta baja
nivel 2

Planta alta
nivel 3

MODELO C1

1 UNIDAD (Torre A)

Características

- Interior 69.50 m2
- Total 69.50 m2

Áreas del departamento

Área social (Planta baja)

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo

Recámara 1

- Clóset abierto

Planta alta

- Área de centro de lavado

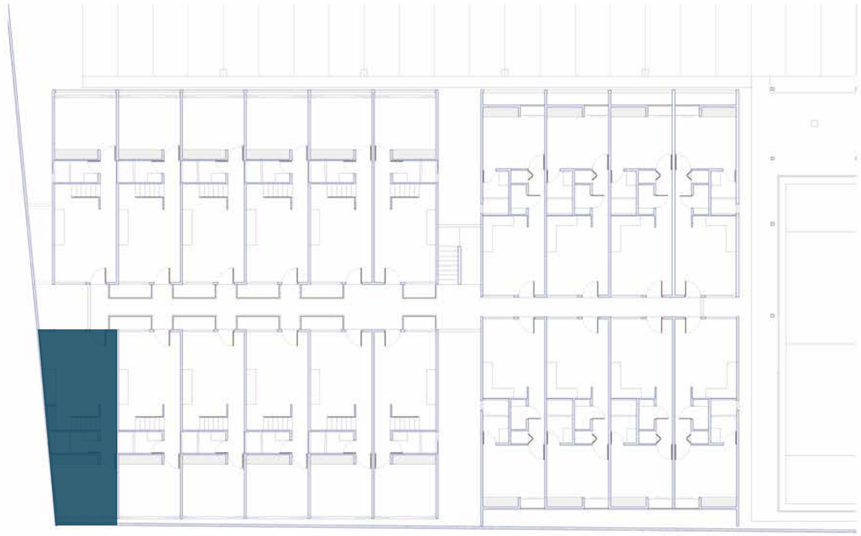
Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - NIVEL 2



MODELO D

3 UNIDADES (Torre A)

Características

- Interior 106.43 m2
- Total 106.43 m2

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado

Recámara 1

- Clóset abierto
- Baño completo
- Clóset de blancos

Recámara 2

- Clóset abierto
- Baño compartido R3
- Terraza
- Jardín

Recámara 3

- Baño compartido R2
- Clóset abierto
- Jardín

UBICACIÓN - PLANTA BAJA

MODELO D 1

4 UNIDADES (Torre A)

Características

- Interior 97.30 m2
- Total 97.30 m2

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado

Recámara 1

- Clóset abierto
- Baño completo
- Clóset de blancos

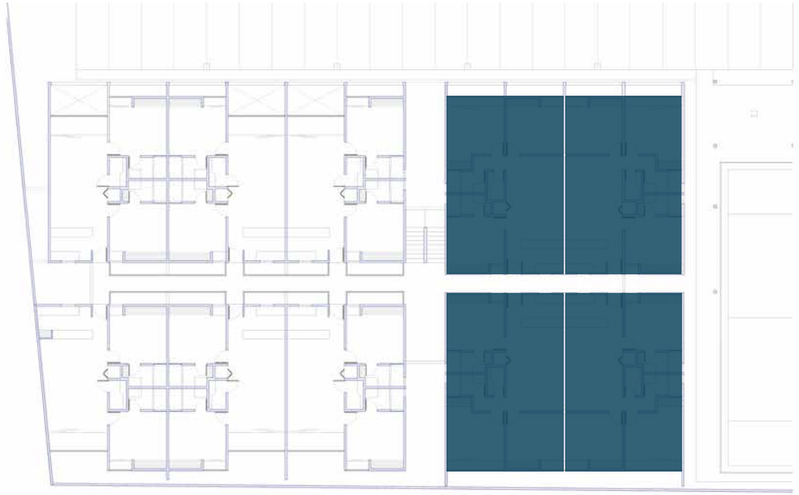
Recámara 2

- Clóset abierto
- Baño compartido R3
- Terraza

Recámara 3

- Baño compartido R2
- Clóset abierto
- Balcón

UBICACIÓN - NIVEL 1



EXTERIOR LATERAL

*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

INTERIOR

El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

RECÁMARA ROSENDA

*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

ESTACIONAMIENTO

*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

ROSENDA

TEMOZÓN II

Proyecto desarrollado por

AXEDA
INVERSIÓN INMOBILIARIA

consur®
desarrollos.

WWW.AXEDA.MX