

ROSAVENTO®

CIUDAD MAYA

DESCUBRE UN
PARAÍSO LLENO
DE *magia*.



ROSAVENTO®

Nuestros terrenos residenciales se encuentran situados dentro de un desarrollo al norte de la Ciudad de Mérida y cuentan con todos los servicios a pie de lote, además de increíbles amenidades para que disfrutes al máximo la experiencia de vivir en **ROSAVENTO Ciudad Maya**.



Quiénes somos

Grupo AXEDA es una empresa inmobiliaria que busca facilitar el acceso al mundo de las inversiones de forma inteligente, atractiva y promoviendo alta calidad de vida.

**AHORA ADQUIRIR
UN PATRIMONIO INMOBILIARIO
ES POSIBLE.**



Atributos

- Más de 6,500 clientes satisfechos.
- Multiprivadas desde 140 terrenos residenciales.
- Ubicados en la zona diamante de Mérida.
- A 10 minutos de la playa.
- 1 casa club por privada.
- Club de playa exclusivo para residentes.

Mérida

La mejor ciudad para invertir.
La calidad de vida que tu familia merece.



- 1** Catalogada como una de las ciudades más seguras de México (Forbes).
- 2** A pocos minutos de las playas más hermosas de la costa yucateca.
- 3** Servicios médicos de la más alta calidad.
- 4** Disfruta de los mejor de la ciudad y de la naturaleza en pocos minutos.

Península

Rodéate de naturaleza y lugares de ensueño en el sureste mexicano.

Vive al máximo la experiencia de la mejor ubicación visitando playas, cenotes, zonas arqueológicas, pueblos mágicos y otros sitios turísticos de interés en estados vecinos.



Celestún	1:20 horas
Chichén Itzá	1:45 horas
Valladolid Pueblo Mágico	2:20 horas
Campeche	2:25 horas
Las Coloradas	3:00 horas
Tulum	3:15 horas
Playa del Carmen	3:15 horas
Cancún	3:50 horas

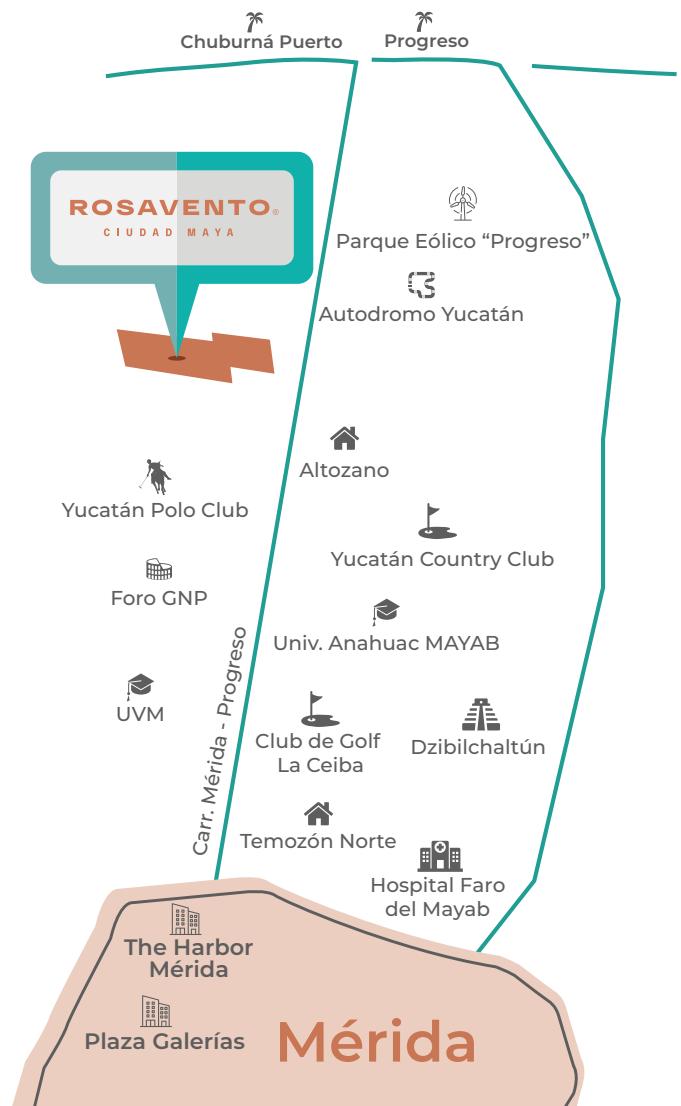
Ubicación

¡Estarás cerca de todo!

Su perfecta ubicación al norte de la ciudad se encuentra cerca de zonas de servicios básicos y de importantes destinos turísticos.

Dentro de Mérida:

Puerto Progreso	10 minutos
Plaza The Harbor	17 minutos
Universidad Anáhuac	20 minutos
Zona Arqueológica Dzibilchaltún	20 minutos
Plaza Galerías Mérida	24 minutos
Hospital Faro del Mayab	25 minutos
Yucatán Country Club	25 minutos
Chuburná Puerto	25 minutos



Acerca del desarrollo



- El desarrollo cuenta con una superficie total de 180 hectáreas.
- Terrenos de 140 m² hasta 650 m².
- Zona residencial de 10 exclusivas Multi-Privadas.
- Zona comercial.
- Acceso controlado, barda perimetral y malla electrificada.
- Servicio de energía eléctrica, agua potable a pie de lote y tratamiento individual de aguas residuales.
- 10% del desarrollo serán áreas verdes.









MASTER PLAN

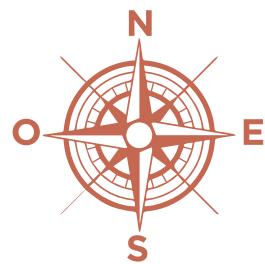
Terrenos residenciales con dimensiones desde los 140m² hasta los 600 m², ideales para construir la casa de tus sueños.



Amenidades

- Hospital
- Zona de Escuelas
- Zona de Universidades
- Departamentos de Lujo
- Town Center
- Hotel
- Casa Club
- Ciclovía 6.5 km

- Parque Infantil
- Parque Pet Friendly
- Parque de Relajación
- Parque de Deportes Extremos
- Parque Variado
- Canchas
- Comercios





Conoce los tiempos en los que se está desarrollando este gran proyecto.

2021

- Estudio topográfico
- Liberación de permisos

2023 y más adelante

- Privadas 1era entrega
- Club de playa
- Privadas 2da. entrega
- Comerciales

- Curvas de nivel (D)
- Desmonte
- Vía de acceso
- Casetas principales

2022

Financiamiento

¡Invertir en Mérida es muy accesible!

Terrenos residenciales desde

\$1,890 MXN* al mes

Financiamiento directo de hasta

20 años

Hasta

48 MESES
sin intereses

Sin aval.
Sin comprobación de ingresos.
Sin revisión de buró de crédito.

Consulta los planes de financiamiento con tu Asesor Certificado AXEDA.



*Los precios pueden cambiar sin previo aviso.



AXEDA
INVERSIÓN INMOBILIARIA

ROSAVENTO®

CIUDAD MAYA

Oficinas

MÉRIDA

Avenida Paseo Montejo #443 x 31 y 33 Col. Centro, Mérida, Yucatán.

LEÓN

Av. Paseo del Moral 513,
Col. Jardines del Moral.

QUERÉTARO

Bvd. Bernardo Quintana 329,
Col. Centro Sur.

CANCÚN

SM-06, MZ-05, L-02 Solare
Plaza, Modulo 304, 3-Nav.
Sayil.

CDMX

Lafontaine 307, Polanco,
Polanco III Secc, Del. Miguel
Hidalgo.

Síguenos en:

www.rosavento.mx



Línea AXEDA:

(999) 454 0088

