



**ROSAVENTO®**  
CANCÚN

*¡La magia existe!*

## ¡Un paraíso residencial en Cancún!

**ROSAVENTO** Cancún, terrenos residenciales que aseguran calidad de vida y plusvalía para sus inversionistas.

El lugar perfecto para vivir y disfrutar de la vida que siempre quisiste, en el caribe mexicano.



**ROSAVENTO Cancún** respaldada por la desarrolladora **Grupo AXEDA** empresa joven, conformada por un equipo de profesionales con años de experiencia en la industria inmobiliaria, que a través de tecnología e innovación, ha enfocado sus esfuerzos por desarrollar grandes y mejores comunidades en el sureste de México.

Estar a la vanguardia es uno de los sellos distintivos de **AXEDA**, característica que se ve reflejada en su exitoso desarrollo **ROSAVENTO**, que demuestra que se puede aportar aún más a una calidad de vida llena de bienestar y crecimiento.

# CANCÚN

A blurred background image showing an aerial view of the Cancún coastline. The city's dense urban area is visible along the shore, transitioning into a long stretch of white sand beach and turquoise water. The sky above is filled with soft, warm-colored clouds, suggesting a sunset or sunrise.

Un paraíso lleno de magia ubicado en el caribe mexicano, conocido a nivel mundial por sus playas, hoteles de lujo y atractivos naturales. Cancún se ha posicionado a nivel mundial como uno de los principales destinos para vivir e invertir.

Cancún  
¡Te espera!

# ¡El mejor destino de inversión te espera!

- Hasta 50% de plusvalía, que aumenta año tras año.
- 12% de crecimiento anual de las ventas de Bienes Raíces en los últimos 5 años.
- 43% en ocupación hotelera durante 2021.

“Cancún se encuentra entre los diez mercados inmobiliarios de más rápido crecimiento en el mundo.”

FINANCIAL TIMES

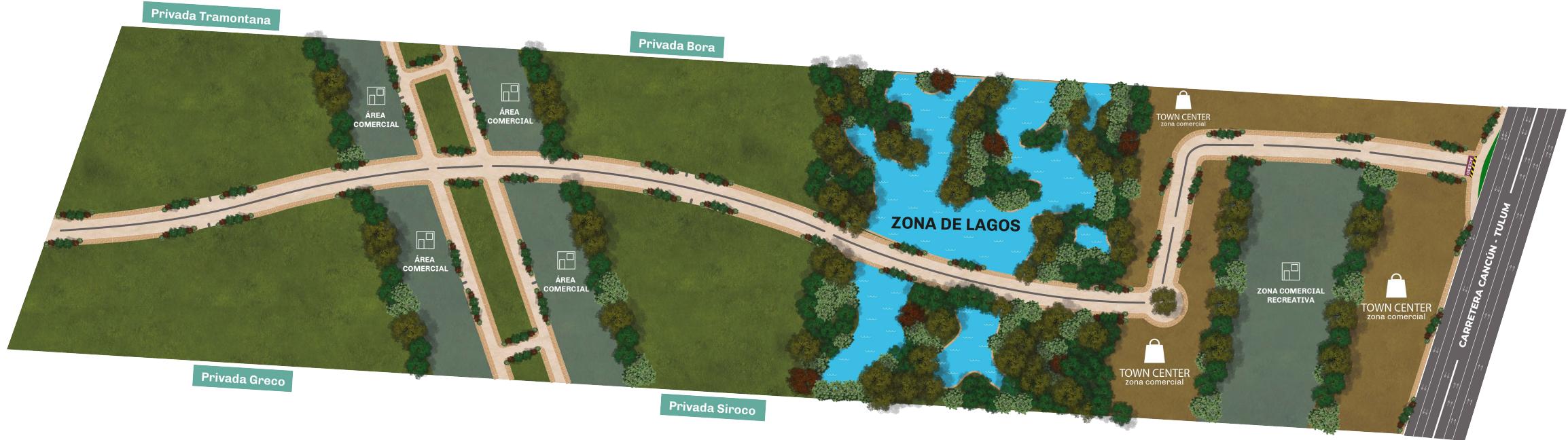


Tu vida en el paraíso comienza *hoy*.

**ROSAVENTO Cancún** se encuentra ubicada en una de las carreteras más importantes de Cancún, a minutos de paradisíacas playas, los resorts vacacionales más importantes del mundo, atractivos únicos como cenotes y conectividad sin igual.

CERCA DE	TIEMPO REAL
Aeropuerto de Cancún	8 min.
Puerto Morelos	12 min.
Cancún Centro	15 min.
Playa del Carmen	50 min.
Xcaret	1:00 hra.
Puerto Aventuras	1:15 hrs.
Tulum	1:45 hrs.
Chichen - Itza	2:00 hrs.
Mérida	3:50 hrs.





## Amenidades

Town Center

Acceso principal

Zona de Lagos

Zona Comercial Recreativa / Área Comercial





# ¡Un paraíso en el caribe que lo tiene todo!

En ROSAVENTO Cancún desarrollamos comunidades con amenidades con el propósito de asegurar la óptima calidad de vida de nuestros inversionistas.



## Áreas Verdes

Nuestro desarrollo cuenta con una gran cantidad de áreas verdes y parques temáticos, entre ellos se encuentran los Pet Friendly, parques deportivos, parques de relajación, parques para niños, entre otros.



## Casa Club

Cada privada cuenta con su propia Casa Club totalmente climatizada. Este espacio garantiza momentos de mucha diversión. También contarás con canchas de tenis y salón de usos múltiples para disfrutar en cualquier momento.



## Ciclovía

Nuestra ciclovía de 6.5km conecta el desarrollo de norte a sur con un paisaje y recorrido espectacular.



## Privadas Exclusivas

Terrenos desde los 140 m<sup>2</sup> hasta los 650 m<sup>2</sup>, con todos los servicios residenciales.



## Seguridad 24/7

El desarrollo contará con seguridad 24/7, barda perimetral y malla electrificada, servicios que brindan seguridad y tranquilidad a toda la familia.



## Town Center

En nuestro Town Center se concentra la zona comercial con accesibilidad a todos los servicios.

# CASA CLUB





# VIALIDADES

# ACCESO PRINCIPAL





¡Adquirir tu *patrimonio*  
es rápido y sencillo!

Forma parte de nuestros más de  
**4,000** inversionistas satisfechos.

En **AXEDA** ponemos a tu disposición diversos planes  
de financiamiento directo para comenzar hoy mismo  
la inversión de tu vida.

PRECIOS DE  
PREVENTA

Nunca fue tan fácil comprar un  
terreno residencial

**¡FINANCIAMIENTO INIGUALABLE!**

*Sin revisión de buró de crédito*

*Sin comprobar ingresos*

*Sin referencias*

### Financiamiento directo

desde

**20**  
años

hasta

**48**  
meses sin intereses

Consulta planes de  
financiamiento con tu  
**ASESOR CERTIFICADO  
ROSAVENTO**



 AXEDA

**ROSAVENTO®**  
CANCÚN

**MÉRIDA**

Av Rogers Hall 125 A, Col. Campestre,  
C.P. 97120, Mérida, Yucatán.  
Tel. 999 461 5348

**CDMX**

Lafontaine 307, Polanco, Polanco III, Secc. Miguel  
Hidalgo, C.P. 11550 Ciudad de México, CDMX.  
Tel. 556 269 5575

SÍGUENOS EN:  
[www.rosavento.mx](http://www.rosavento.mx)



**LEÓN**

Av. Paseo del Moral 513, Colonia Jardines  
del Moral, C.P. 37160, León, Guanajuato.  
Tel. 477 248 9748

**QUERÉTARO**

Blvd. Bernardo Quintana 329, Centro Sur, C.P. 76063  
Santiago de Querétaro, Querétaro.  
Tel. 442 296 4039

**axeda.mx**

