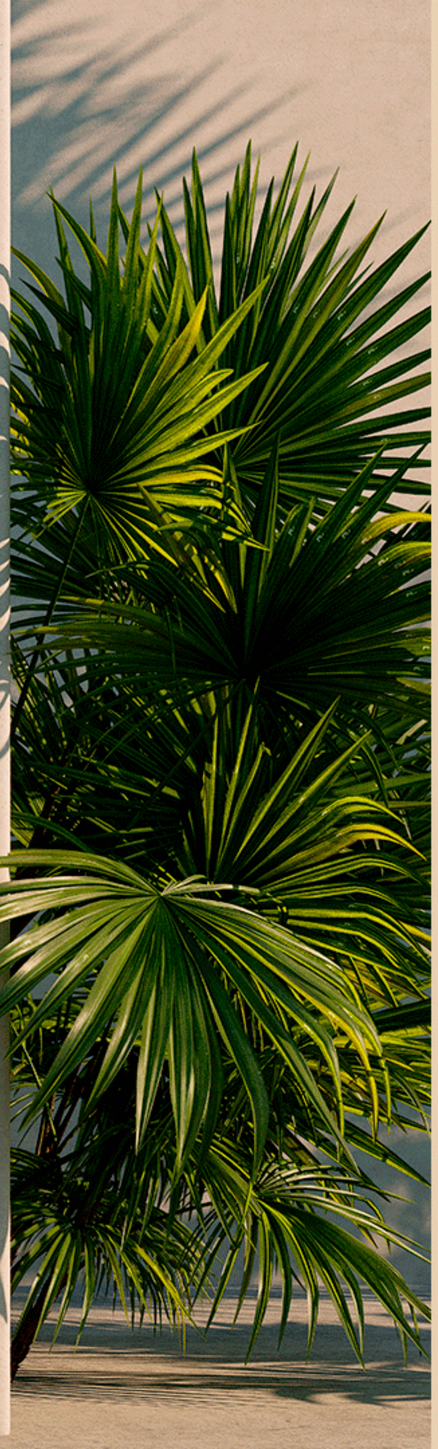
TERRAVENTO

PEDREGAL RESIDENCIAL

El abrazo entre la naturaleza
y la sobriedad de la arquitectura



YUCATÁN

Se ha colocado como el estado más pacífico de todo México

- México desconocido

Primeras posiciones en materia de seguridad pública y jurídica del país

- IMCO

La capital de Yucatán es reconocida como la mejor ciudad pequeña del mundo

- Readers' Choice Awards 2021

SEGURIDAD Y PAZ

Declarada la segunda ciudad más segura del continente americano y la más segura de toda Latinoamérica.

- El financiero

EXCELENTE PLUSVALÍA

La plusvalía inmobiliaria en Mérida creció un 7.4% y tiene un escenario de crecimiento hacia la próxima década.

- factorenergetico.mx

CALIDAD DE VIDA

Tercer lugar entre las mejores ciudades para vivir en México 2022.

- Líder empresarial

CIUDAD ARBOLADA

Reconocida como una de las ciudades más arboladas del mundo, junto a ciudades como Nueva York y Oslo, lo cual impacta en la calidad de vida de quienes deciden vivir en ella.

- Organización de las Naciones Unidas (ONU)

MÉRIDA

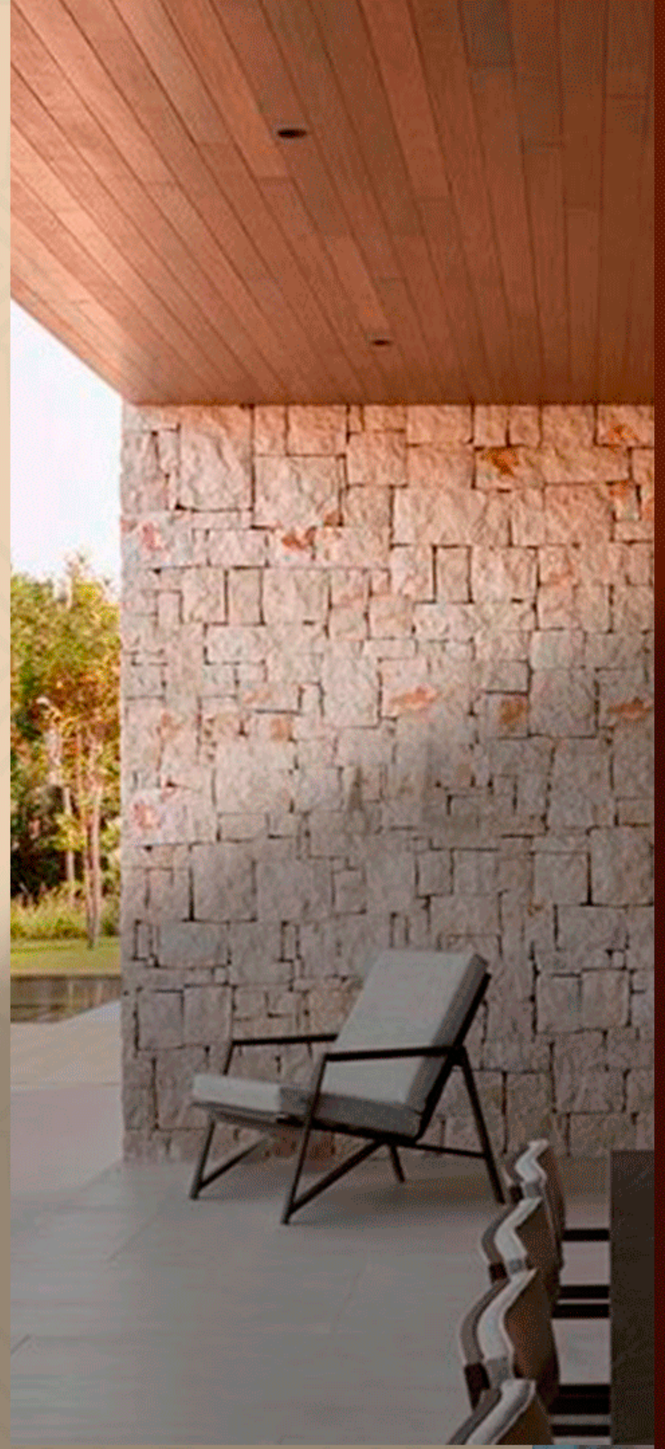
TERRAVENTO

PEDREGAL RESIDENCIAL

Es un desarrollo de terrenos residenciales diseñado con la finalidad de rodearse de bienestar, y sumergirse en la armonía que brinda el lugar más pacífico del sureste de México.

Un lugar donde el estilo mediterráneo y el cuidado de los detalles convergen bajo un lujo discreto, creando espacios que reflejan la calidez humana y el espíritu de sentirse en libertad.

Un desarrollo residencial al noreste de Mérida, a sólo 25 minutos de las hermosas playas que conforman la Costa Esmeralda de Yucatán.



TERRAVENTO, cada rincón
se quedará grabado en tu memoria.

AMENIDADES

Pista de Jogging

Áreas verdes

Área de juegos infantiles

Vigilancia 24/7

Zona comercial

Casa club con piscina

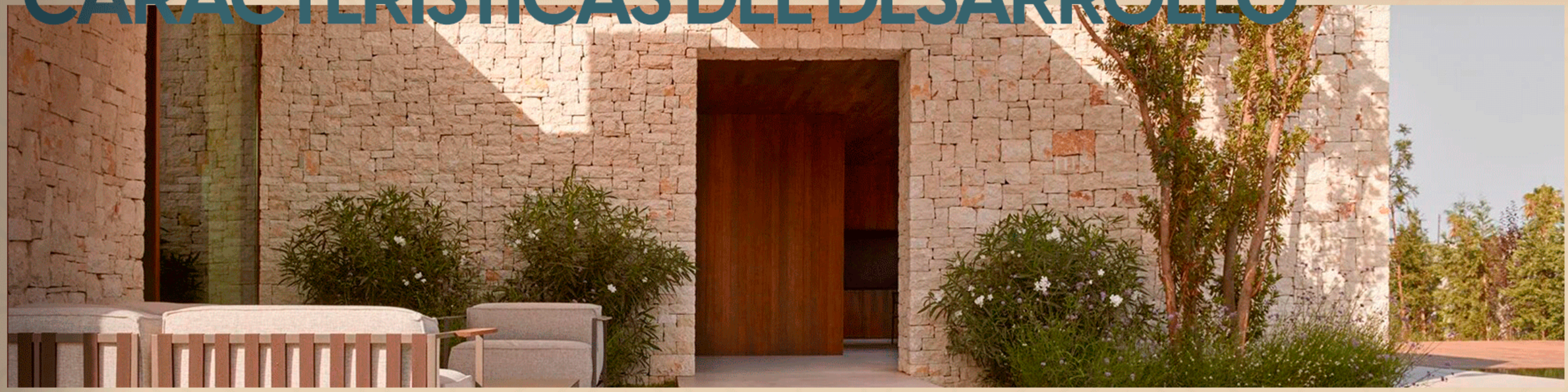
Parque

Imágenes de carácter ilustrativo. Se reservan los derechos de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.

Acceso Principal

Imágenes de carácter ilustrativo. Se reservan los derechos de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



Terrenos desde 133 m2 hasta 374 m2.

Una superficie total del desarrollo de 6 hectáreas.

412 terrenos residenciales, distribuidos de manera armónica.

Más del 10% del desarrollo serán áreas verdes, que generan bienestar.

Zona comercial, para contar con todo lo que necesitas.

Acceso controlado.

Servicios de energía eléctrica a pie de terreno.

Calles asfaltadas, luminarias públicas, banquetas, drenaje pluvial, y sistema de distribución de agua.

MASTER PLAN

- Lotes A
- Lotes Plus
- Lotes Premium

Amenidades

- Control de acceso
- Casa club
- Zona comercial
- Pista de jogging
- Área de juegos infantiles
- Áreas verdes

LUGAR	DISTANCIA
Mérida	15 min.
Playa Telchac	25 min.
Centro Comercial Altabrisa	20 min.
Hospital Star Médica	20 min.
Universidad Modelo	15 min.
Chichén Itzá	1:45 hr.
Valladolid	2:15 hrs.

La luz reflejada en cada espacio
predice la llegada de una nueva estación.

FINANCIAMIENTO

Aparta con **$5,000** pesos • Mensualidades desde **$1,277.00** pesos.
Enganche del 10% • Hasta 240 meses de financiamiento • **48 MSI.**

Beneficios:

Crédito directo - Sin revisión de buró de crédito - Sin comprobar ingresos

TERRAVENTO Pedregal Residencial, está respaldado por **GRUPO AXEDA**, una empresa inmobiliaria que tiene como objetivo facilitar el acceso al mundo de las inversiones inmobiliarias de forma inteligente y accesible.

Su éxito es gracias a un equipo de **+ de 1,000** asesores certificados presentes en **CDMX, León, Querétaro, Cancún**, y una sede comercial y un corporativo en **Mérida, Yucatán**; y próximamente con 2 sedes más en el país y una en el extranjero.

+ De 6 mil **inversionistas** han puesto su confianza para incrementar su calidad de vida y obtener una alta plusvalía en las mejores zonas de **Mérida y Cancún.**

Espacios que aguardan experiencias

AXEDA

INVERSIÓN INMOBILIARIA

SUPERA TUS LÍMITES