



*Isla*  
**DIAMANTE**  
CANCÚN  MÉXICO

An aerial photograph of a tropical beach. The left side shows a sandy beach with some green vegetation and a few small structures. The right side shows the ocean with white-capped waves crashing onto the shore. The water is a vibrant turquoise color.

Siempre nos encontraremos  
a nosotros mismos...

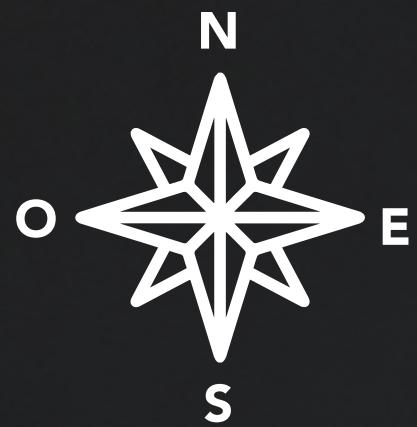
*cerca del mar*

*Isla*  
**DIAMANTE**

# Cancún

Uno de los destinos más hermosos del mundo por su increíble belleza natural, riqueza cultural y opciones de entretenimiento.





MAR CARIBE

CANCÚN



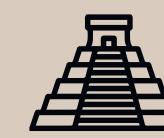
Puerto  
Morelos

Playa del  
Carmen



Tulum

COZUMEL



Chichén Itzá

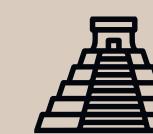
YUCATÁN

GOLFO DE  
MÉXICO



CAMPECHE

Q. ROO





Déjate envolver por un verdadero

# Paraíso



# Ubicación



- Aeropuerto Inter: 20 min.
- CDMX: 2 hr.
- Miami: 1 hr 35 min.



- Zona Hotelera: 25 min.
- Puerto Juárez: 30 min.
- Quinta Avenida: 42 min.



- Playadel Carmen: 49min.
- Tulum: 1 hr 30 min.
- Chichén Itzá: 2 hr.
- Mérida: 3 hr.



- Xoximilco: 28 min.
- Isla Mujeres: 30 min.
- Xcaret: 51 min.



Cancún

Isla  
**DIAMANTE**  
CANCÚN MÉXICO

# Master Plan

Isla  
**DIAMANTE**  
CANCÚN  MÉXICO

*Master plan*

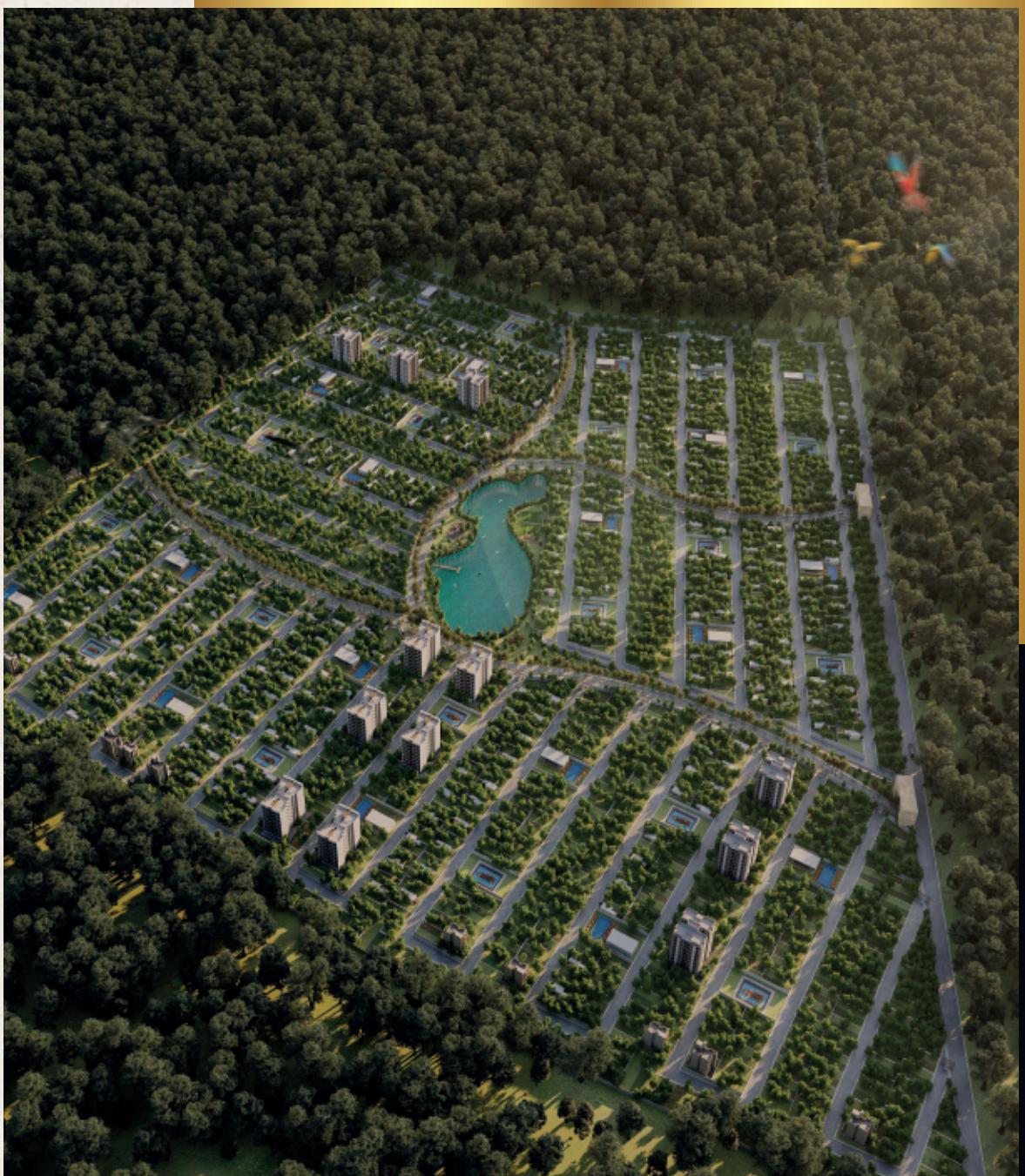
Lotes Residenciales Exclusivos



*Isla*  
**DIAMANTE**



# Lotificación premium



- Dos entradas distintivas al desarrollo.
- Caseta de acceso y salida en cada privada.
- Lotes urbanizados:

- ✓ Avenidas
- ✓ Camellones
- ✓ Banquetas
- ✓ Calles internas
- ✓ Alumbrado público
- ✓ Electricidad a pie de lote
- ✓ Pozos pluviales
- ✓ Mojoneras en lotes



# Amenidades de Primer nivel



- ✓ Carril de nado
- ✓ Vestidores
- ✓ Chapoteadero
- ✓ Cine al aire libre
- ✓ Alberca para adultos
- ✓ Jardin Zen
- ✓ Bar rooftop
- ✓ Casa de árbol
- ✓ Canchas de Pádel
- ✓ Área de camping
- ✓ Canchas de Futbol
- ✓ Circuito de bici
- ✓ Mesas de picnic
- ✓ Gimnasio
- ✓ Gimnasio



*Isla*  
**DIAMANTE**

CANCÚN  MÉXICO



# Exclusividad sin límites

Nuestro proyecto cuenta con lotes premium desde 120M<sup>2</sup> con las siguientes especificaciones:

- ✓ 20 privadas exclusivas.
- ✓ Lotes Urbanizados.
- ✓ Caseta de entrada y salida en cada privada.
- ✓ Zona de alta plusvalía.
- ✓ Certeza jurídica.
- ✓ Planes de financiamiento.
- ✓ Iluminación nocturna
- ✓ Seguridad
- ✓ Barda perimetral por privada
- ✓ Calles de concreto hidráulico



# Invierte en el paraíso

Planificado de manera integral y con amenidades exclusivas por privada

- ✓ Cancha de Usos Múltiples
- ✓ Asoleaderos
- ✓ Salón de Eventos y Reuniones
- ✓ Estacionamiento privado
- ✓ Jardín de Eventos
- ✓ Vestidores
- ✓ Plataforma de Yoga
- ✓ Coworking
- ✓ Kids Gym
- ✓ Parque para Mascotas
- ✓ Bar al aire libre
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Recorrido Escultórico
- ✓ Hamacario
- ✓ Área Grill
- ✓ Cancha de usos múltiples
  - \*Futbol
  - \*Básquet
  - \*Tenis
- ✓ Albercas



# Beach Club

Club de Playa "Coco Beach" en Punta Norte - Isla Mujeres.



*Isla*  
**DIAMANTE**

CANCÚN  MÉXICO

Un proyecto único, planeado de manera integral, cuidando siempre el entorno ecológico de la zona.

Ofrecemos una gran variedad de servicios y amenidades que te ofrecen la mejor calidad de vida y seguridad que mereces.



Lleva tu calidad de vida al siguiente *nivel*



*Isla* DIAMANTE CANCÚN

*Isla*  
**DIAMANTE**

CANCÚN  MÉXICO

@ISLADIAMANTECANCUN

MÁS INFORMACIÓN CON TU ASESOR CERTIFICADO EN ISLA DIAMANTE