

Información Registral expedida por:

JORGE LOPEZ FERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de

TENIENTE GENERAL GUTIERREZ MELLADO

30008 - MURCIA (Murcia)

Teléfono: 968236261

Fax: 968233807

Correo electrónico: murcia1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

BIOM TECH, SOCIEDAD LIMITADA

con DNI/CIF: B09711284

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F24ZN94Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE MURCIA

-- D A T O S D E L A F I N C A 5061 --

Municipio: SECCIÓN 3

**Finca: 5061
IDUFIR: 30029000224279**

-----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

Naturaleza de la finca: URBANA: Vivienda
Referencia Catastral: 5659904XH6055N0003DG

URBANA: TREINTA.- Vivienda S en planta primera escalera tercera, orientada a la calle Ramón Gallud del bloque VEINTIDOS, sito en Murcia, Barriada de Vistabella.- De superficie tiene ochenta y dos metros cuadrados. Consta de comedor-estar, 'tres dormitorios, cocina, aseo y lavadero; Linda: Norte, vivienda número veintiocho; Sur, viviendas números veintinueve y treinta y dos y zaguán de acceso; Este, vivienda número veintinueve y escalera tercera; y Oeste, calle Ramón Gallud.- CUOTA: cero enteros novecientos sesenta y dos milésimas por ciento.

-Se advierte que la finca no está coordinada con el catastro.

-- T I T U L A R E S D E L A F I N C A --

Don **JUAN GONZALEZ CARBO** con N.I.F. 23030090Y, **titular del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, por título de Compraventa, por la Inscripción 5ª**, al Tomo **3.192**, Libro **68**, Folio **126** Según resulta de Escritura Pública, autorizada por el Notario José Javier Escolano Navarro de Murcia, el día 30 de noviembre de 2006, con n° de protocolo 2667/2006.

Don **JUAN GONZALEZ CARBO** con N.I.F. 23030090Y, **titular del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, por título de Herencia, por la Inscripción 7ª**, al Tomo **3.736**, Libro **151**, Folio **131** Según resulta de Escritura Pública, autorizada por el Notario Miguel Angel Cuevas de Aldasoro de Cartagena, el día 16 de enero de 2014, con n° de protocolo 80/2014.

---- CARGAS ----

HIPOTECA a favor de **CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO** para responder de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL** euros de principal; Intereses ordinarios , por un importe de **CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE** euros; Intereses de demora, por un importe de **TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA** euros; **VEINTICUATRO MIL CUARENTA** euros para costas y gastos; **SIETE MIL CIENTO CINCUENTA** euros para prestaciones accesorias; **CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS** euros para gastos, impuestos y tributos. Formalizado en Escritura Pública, autorizada por el notario de Murcia José Javier Escolano Navarro, el día 30 de noviembre de 2006, con n° de protocolo 2668/2006. Constituida en la inscripción 6ª, al folio 126, del Tomo 3192, Libro 68 de fecha veinticuatro de enero del año dos mil siete.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).



MURCIA, TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS
Antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la D.G.S.J.F.P. de 17 de febrero de 1998, se reconoce el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará por la legislación registral, resoluciones de la D.G.S.J.F.P. e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción citada queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MURCIA 1 a día treinta de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 23002928EA8066DA

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).