**MALAYANG PAGSUKO AT PAGTALIKOD AT PAGBITIW SA KARAPATAN**

***(Voluntary Surrender and Waiver of Rights)***

TANTUIN NG SINUMANG MAKAKABASA:

[AKO/KAMI], **${buyer\_name}**, nasa wastong gulang, ${buyer\_nationality}, ${buyer\_civil\_status\_to\_lower\_case} **${buyer\_spouse\_name}**, at may kasalukuyang tirahan sa **${buyer\_address}**, ay kusang loob nagsasabi, pumapayag at nagangako ng mga sumusunod:

1. [Ako/Kami] ay bumili mula sa **Raemulan Lands, Inc.** (**RLI**) ng isang bahay at lupa (“Unit”) sa **${project\_name}** na matatagpuan sa **${project\_address}** at may sumusunod na detalye:

Lot No.: **${lot}**

Block No.: **${block}**

Lot Area: **${lot\_area}**

Floor Area: **${floor\_area}**

TCT No. : **${tct\_no}**

2. Sa pagbili [ko/namin] ng nasabing Unit, [ako/kami] ay pumayag na bigyang karapatan ang **(RLI)**, o ang itinalaga

nitong **Electricity Generation Company**(“**GENCO**”), na gamitin ang bubong ng Unit upang magkabit, magpanatili at mangasiwa ng mga *solar panel* para sa paglikha ng kuryente (“Solar Project”);

3. [Ako/Kami] ay nangangako at pumapayag na agad lilisanin ang Unit, isusuko at isasauli ang Unit sa Developer,

at bumibitiw at tumatalikod sa karapatang makatanggap ng P100.00 na Virtual Energy Credit (VEC), kung sakaling mangyari ang mga sumusunod:

a. Kinansela ang [aking/aming] housing loansa **Pag-IBIG Fund**;

b. Kinansela ng Developer ang bentahan ng Unit sa anumang kadahilanan sang-ayon sa **Contract to   
 Sell**, **Deed of Restrictions** at iba pang kasunduang nilagdaan [ko/namin] kasama ang Developer;

c. Kusang-loob [kong/naming] kinansela ang bentahan sa Developer o ang [aking/aming] housing loan   
sa **Pag-IBIG Fund**;

d. [Ako/Kami] ay natanggal ng anumang karapatan magmay-ari o tumira sa Unit sa anumang

kadahilanang sang-ayon sa **Contract to Sell**, **Deed of Restrictions**, iba pang kasunduang nilagdaan [ko/namin] kasama ang Developer, at sa ilalim ng batas.

4. Kasabay ng paglisan at pagsuko ng Unit at pagbitiw sa karapatang makatanggap ng VEC, [ako/kami] ay

nangagako, nagpapatunay at pumapayag na:

a. [Ako/Kami] ay kusang loob na nagbibitiw at tumatalikod sa anumang karapatan sa Unit at [ako/kami]

ay nangangako na hindi kailanman maghahabol Unit, pati na sa bagong may-ari nito;

b. [Ako/Kami] ay walang sanhi ng usapin, ngayon at kailanman, laban sa Developer, sa **GENCO** o sa

bagong may-ari ng Unit, maging sa kanilang mga kahalili o tagapagmana, at pinalalaya namin sila magpakailanman sa anumang usapin, sakdal, pag-aangkin, o pananagutan;

c. Kung sakali man mayroong mag-aangkin sa Unit o magpapahayag ng anumang karapatang salungat   
 o sagabal sa karapatan ng Developer, **GENCO** o bagong may-ari ng Unit, at ito ay dahil sa   
 kagagawan [ko/namin], [ako/kami] ay pumapayag na sasagutin ang anumang pananagutan, pag-  
 aangkin o usapin na salungat o sagabal sa karapatan ng Developer, **GENCO** o bagong may-ari ng   
 Unit, at sa kanilang mga kahalili o tagapagmana;

d. [Ako/Kami] ay hindi kailanman magsasampa ng anumang kaso o paglilitis, maging sibil, kriminal or

administratibo na may kaugnayan sa Unit, sa pagbili ng Unit, Solar Project, o laban sa Developer, **GENCO** o bagong may-ari ng Unit, pati na sa kanilang kahalili o tagapagmana.

5. Ipinahahayag [ko/namin] na ang kasulatang ito ay [aking/aming] binasa na lubusang naiintindihan ang mga

nakasaad dito, at nilagdaan [ko/namin] ang kasulatang ito nang malaya at batid ang [aking/aming] karapatan sa ilalim ng batas.

BILANG PATOTOO, nilagdaan [ko/namin] ang kasulatang ito ngayong \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **${buyer\_name}** | **${buyer\_spouse\_name}** |
| BUYER | SPOUSE |
|  |  |
|  |  |
| MGA SAKSI: | |
|  |  |
| **${witness1}** | **${witness2}** |

**PAGKILALA**

REPUBLIKA NG PILIPINAS)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) S.S.

SA HARAP KO, ngayong \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Pilipinas, ay nagpakita ang mga sumusunod na indibidwal, at ipinakita ang kani-kanilang katibayan ng pagkakakilanlan:

Pangalan Valid Gov’t.-Issued ID Petsa ng Pag-Isyu

${buyer\_name} TIN: ${buyer\_tin}

${buyer\_spouse\_name} TIN: ${spouse\_tin}

at kinilala ko na [siya/sila] ang nagsagawa ng nauunang *Malayang Pagsuko at Pagtalikod at Pagbitiw Sa Karapatan*, at pinatunayan [niya/nila] sa harap ko na ito ay [kaniyang/kanilang] malaya at kusang-loob na ginawa.

SAKSI ANG AKING LAGDA AT SELYONG PANATAK sa petsa at lugar na unang nabanggit.

Doc. No. \_\_\_\_\_\_;

Page No. \_\_\_\_\_\_;   
Book No. \_\_\_\_\_\_;   
Series of \_\_\_\_\_\_\_.