REPUBLIKA NG PILIPINAS)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) S.S.

**SINUMPAANG SALAYSAY NG PAGPAYAG**

***(Affidavit of Consent)***

[AKO/KAMI], **${buyer\_name},** nasa wastong gulang, ${buyer\_nationality}, ${buyer\_civil\_status\_to\_lower\_case} **${buyer\_spouse\_name}**, at may kasalukuyang tirahan sa **${buyer\_address},** makatapos makapanumpa sang-ayon sa batas, ay kusang loob nagsasabi at pumapayag na:

1. [Ako/Kami] ay bumili mula sa **RAYVANES REALTY CORPORATION** (“**RRC**”) ng isang bahay at lupa (“Unit”) sa **${project\_name}**, na matatagpuan sa **${project\_address}** at may sumusunod na detalye:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lot No.: | ${lot} | Lot Area: | ${lot\_area} sq.m. |
|  |  | TCT No.: | ${tct\_no} |
| Block No.: | ${block} | Floor Area: | ${floor\_area} sqm |

2. Sa pagbili [ko/namin] ng nasabing Unit, batid at alam [ko/namin] ang mga alituntunin at mga kondisyon   
 na nakakabit sa Unit, partikular na ang pagbigay [ko/namin] karapatan sa **(RRC)**, at sa itinalaga itong   
***Electricity Generation Company***(“**GENCO**”), na gamitin ang bubong ng Unit upang magkabit,   
 magpanatili at mangasiwa ng mga *solar panel* para sa paglikha ng kuryente (“Solar Project”);

3. [Ako/Kami] ay walang anumang reklamo sa nasabing Solar Project, at sa kabila nito, [ako/kami] ay

magpapatuloy sa aming pagbili ng nasabing Unit at kusang loob na pumapayag sa anumang alituntunin at mga kondisyon kaugnay sa Solar Project na nakasaad sa mga sumusunod na kasulatan o dokumento (“Kasulatan”) na [aking/aming] nilagdaan:

a. **Reservation Agreement**;

b. **Deed of Restrictions**;

c. **Usufruct Agreement**;

4. Pinapatanuyan [ko/namin] na nabasa at naunawaan namin ang mga nakasaad sa mga nasabing   
 Kasulatan, at kusang loob [ko/namin] itong nilagdaan nang walang sinuman ang pumipilit sa [akin/amin],   
 at ang pagpapatunay na ito ay pinatutuhanan din ng [aking/aming] lagda sa *Pagpapahayag ng Pagka-*  
 *unawa at Pagpayag sa mga Kaakibat na Tuntunin ng Pagbili ng Bahay sa* ***${project\_name}***  
 (**Annex “A”**);

5. Nangangako rin [ako/kami] na kami ay tutupad sa anumang kasunduang nakalahad sa mga Kasulatan.

BILANG PATOTOO, [Ako/Kami] ay lumagda dito ngayong \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **${buyer\_name}** | **${buyer\_spouse\_name}** |
| *Nagsasalaysay* | *Nagsasalaysay* |

NILAGDAAN at SINUMPAAN sa harap ko ngayong \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ at ang nagsasalaysay ay nagpakita ng sumusunod na katibayan ng pagkakakilanlan:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Name | Valid Gov’t.-Issued ID | Issuance/Validity Date |
| ${buyer\_name} | TIN: ${buyer\_tin} |  |
| ${buyer\_spouse\_name} | ${spouse\_tin\_with\_label} |  |

**NOTARY PUBLIC**

Doc. No. \_\_\_\_\_\_\_;   
Page No. \_\_\_\_\_\_\_;   
Book No. \_\_\_\_\_\_\_;   
Series of\_\_\_\_\_\_\_\_;