

FUNCIONALIDADES:

1. **Búsqueda de propiedades:** buscar propiedades cerca de una zona en particular, es decir el usuario ingresa una dirección (ejemplo: "Libertad 160 caba") y tiene como resultado una lista de propiedades en alquiler. Para mejorar esa experiencia de usuario, el resultado se visualiza en un mapa.
 - 1.1. **Filtro de propiedades:** El usuario puede filtrar por precio alquiler, tipo vivienda, ubicación (ciudad o barrio).
2. **ABM de propiedades (uso de sesiones):** El alta de la propiedad que se alquila, la realiza el empleado. Esta decisión se tomó, debido a los controles que se tiene que hacer para no dar de alta una propiedad sin el consentimiento del dueño, es decir: puede pasar que se de alta una propiedad de la cual el usuario no es dueño y si la inmobiliaria no controla la parte burocrática correctamente, podrían introducirse errores de ese tipo. Este sería un límite del sistema que se propone. Lo mismo sucedería con las bajas o modificaciones.
 - 2.1. **Sobre el alta de la propiedad:** En el formulario de alta el empleado tiene la posibilidad de colocar en la dirección de la propiedad, la calle y la misma será verificada en un mapa, para asegurarse de que la misma existe.
 - 2.2. **Upload de imágenes:** se pueden hacer con drag & drop con límites de 2mb por imagen, tipos: png y jpeg.
 - 2.3. **Estados de la propiedad:**
 - 2.3.1. En revisión (no se puede modificar datos)
 - 2.3.2. Aceptado: se puede gestionar la fecha de alquileres
 - 2.3.3. Rechazado (Podes ver el motivo y X tiempo se eliminará o puede eliminarla el mismo usuario, tanto cliente como empleado)
3. **El ABM de un alquiler (uso de sesiones):** Lo pueden realizar tanto el usuario como el empleado.
 - 3.1. **Sobre los estados del alquiler:** El alquiler estará en estado:
 - 3.1.1. Aceptado: se puede gestionar la fecha de alquileres
 - 3.1.2. En revisión (no se puede modificar datos)
 - 3.1.3. Rechazado (Podes ver el motivo y X tiempo se eliminará o puede eliminarla el mismo usuario, tanto cliente como empleado)
4. **Comportamiento del usuario (uso de cookies):** se guarda la última ubicación buscada y se muestra la misma en el mapa, cada vez que se recarga la página ejemplo `/buscar-propiedad.view`.
- 5.
6. **Alquileres destacados:** Son aquellos que tenga un descuento al precio al que se alquila cuando se dio el alta. Es decir: cuando se del alta al alquiler, tiene un precio X por noche, entonces se le aplica un -20% por dar un ejemplo. La misma se mostrará en lista de Ofertas imperdibles. Este descuento tiene un periodo de inicio y otro de fin. (Cliente/ Empleado)
7. **Gestionar Dueños:** la publicación de cada propiedad está asociada a un dueño, es decir, un dueño puede tener varias propiedades. Esto hace que en cada publicación se puedan ver a su vez las propiedades del propietario, lo cual se mostrará en la vista, `propiedades.dueño.view`.