

## Rapport de diagnostic



### Flotte

5049-Ecole élémentaire-Flotte

13008 Marseille

Code équipement	Date du rapport
5049	21/11/2019

# SOMMAIRE

1. Grille Renseignement générique .....	6
2. 5049-Ecole élémentaire-Flotte.....	7
2.1. Grille.....	7
2.2. Photos associées.....	10
2.3. Fiches pathologies associées .....	16
3. I0006588.....	45
3.1. Grille.....	45
3.2. Photos associées.....	46
3.3. Fiches pathologies associées .....	48
4. I0006588 R+0 Degagement - Circulation-A.....	55
4.1. Grille.....	55
4.2. Photos associées.....	56
4.3. Fiches pathologies associées .....	58
5. I0006588 R+0 Salle informatique-B.....	61
5.1. Grille.....	61
5.2. Photos associées.....	62
5.3. Fiches pathologies associées .....	63
6. I0006588 R+0 Chaufferie-C.....	64
6.1. Grille.....	64
6.2. Photos associées.....	65
6.3. Fiches pathologies associées .....	66
7. I0006588 R+0 Local De Stockage-F.....	67
7.1. Grille.....	67
7.2. Photos associées.....	68
7.3. Fiches pathologies associées .....	69
8. I0006588 R+0 Sanitaire-I.....	73
8.1. Grille.....	73
8.2. Photos associées.....	74
8.3. Fiches pathologies associées .....	76
9. I0006588 R+0 Directrice-J.....	77
9.1. Grille.....	77
9.2. Photos associées.....	78
9.3. Fiches pathologies associées .....	79
10. I0006588 R+0 Local Administratif-K.....	80
10.1. Grille.....	80
10.2. Photos associées.....	81
10.3. Fiches pathologies associées .....	82
11. I0006588 R+0 Degagement - Circulation-L.....	83
11.1. Grille.....	83
11.2. Photos associées.....	84
11.3. Fiches pathologies associées .....	85
12. I0006588 R+0 Préau-M.....	86
12.1. Grille.....	86
12.2. Photos associées.....	87
12.3. Fiches pathologies associées .....	88
13. I0006588 R+1 Degagement - Circulation-A.....	89
13.1. Grille.....	89

13.2. Photos associées.....	90
13.3. Fiches pathologies associées.....	91
14. I0006588 R+1 Préau-B.....	92
14.1. Grille.....	92
14.2. Photos associées.....	93
14.3. Fiches pathologies associées.....	94
15. I0006588 R+1 Sanitaire-C.....	95
15.1. Grille.....	95
15.2. Photos associées.....	96
15.3. Fiches pathologies associées.....	97
16. I0006588 R+1 Sanitaire-D.....	98
16.1. Grille.....	98
16.2. Photos associées.....	99
16.3. Fiches pathologies associées.....	100
17. I0006588 R+1 Salle des maîtres-E.....	101
17.1. Grille.....	101
17.2. Photos associées.....	102
17.3. Fiches pathologies associées.....	103
18. I0006588 R+1 Local Administratif-F.....	104
18.1. Grille.....	104
18.2. Photos associées.....	105
18.3. Fiches pathologies associées.....	106
19. I0006588 R+1 Salle De Classe-G.....	109
19.1. Grille.....	109
19.2. Photos associées.....	110
19.3. Fiches pathologies associées.....	111
20. I0006588 R+1 Salle De Classe-H.....	112
20.1. Grille.....	112
20.2. Photos associées.....	113
20.3. Fiches pathologies associées.....	114
21. I0006588 R+1 Salle De Classe-I.....	115
21.1. Grille.....	115
21.2. Photos associées.....	116
21.3. Fiches pathologies associées.....	117
22. I0006588 R+1 Salle De Classe-J.....	118
22.1. Grille.....	118
22.2. Photos associées.....	119
22.3. Fiches pathologies associées.....	120
23. I0006588 R+1 Salle De Classe-K.....	121
23.1. Grille.....	121
23.2. Photos associées.....	122
23.3. Fiches pathologies associées.....	123
24. I0006588 R+1 Sanitaire-L.....	124
24.1. Grille.....	124
24.2. Photos associées.....	125
24.3. Fiches pathologies associées.....	126
25. I0006588 R+2 Degagement - Circulation-A.....	131
25.1. Grille.....	131
25.2. Photos associées.....	132
25.3. Fiches pathologies associées.....	133

26. I0006588 R+2 Salle De Classe-B.....	135
26.1. Grille.....	135
26.2. Photos associées.....	136
26.3. Fiches pathologies associées.....	137
27. I0006588 R+2 Salle De Classe-C.....	138
27.1. Grille.....	138
27.2. Photos associées.....	139
27.3. Fiches pathologies associées.....	140
28. I0006588 R+2 Salle De Classe-D.....	141
28.1. Grille.....	141
28.2. Photos associées.....	142
28.3. Fiches pathologies associées.....	143
29. I0006588 R+2 Salle De Classe-E.....	144
29.1. Grille.....	144
29.2. Photos associées.....	145
29.3. Fiches pathologies associées.....	146
30. I0006588 R+2 Salle De Classe-F.....	152
30.1. Grille.....	152
30.2. Photos associées.....	153
30.3. Fiches pathologies associées.....	154
31. I0006588 R+2 Salle De Classe-G.....	155
31.1. Grille.....	155
31.2. Photos associées.....	156
31.3. Fiches pathologies associées.....	157
32. I0006588 R+0 Local personnel.....	158
32.1. Grille.....	158
32.2. Photos associées.....	159
32.3. Fiches pathologies associées.....	160
33. I0006588 R+0 Local ménage.....	161
33.1. Grille.....	161
33.2. Photos associées.....	162
33.3. Fiches pathologies associées.....	163
34. I0006589.....	164
34.1. Grille.....	164
34.2. Photos associées.....	165
34.3. Fiches pathologies associées.....	166
35. I0006589 R+0 Salle polyvalente-A.....	167
35.1. Grille.....	167
35.2. Photos associées.....	168
35.3. Fiches pathologies associées.....	169

## Limites de prestation

### **Solidité :**

Notre mission relève d'un constat purement visuel sur l'état apparent de conservation du cadre bâti et des équipements associés. Elle ne s'apparente donc pas à une vérification exhaustive par rapport aux dispositions constructives édictées par les règles de l'art. La responsabilité de Qualiconsult ne pourra être engagée pour les éléments qui ne seraient pas directement visibles sur site dans des conditions normales et de sécurité. Le personnel de Qualiconsult n'effectue aucun sondage destructif ou démontage sur site.

Par ailleurs, la solidité des ancrages des lignes de vie ou moyens accès en toiture ne sont pas vérifiés dans le cadre de la présente mission.

### **Sécurité incendie :**

Notre diagnostic, basé sur un examen visuel et sur les points de contrôle donnés par la ville, ne traite que de la vérification des unités de passage, nombre et qualité des évacuations nécessaires compte tenu des effectifs déclarés pour chaque établissement diagnostiqué.

Ainsi, notre mission ne consiste ni en la réalisation d'un diagnostic ni en la vérification technique réglementaire, de l'établissement vis à vis du règlement de sécurité incendie applicable.

### **Analyse des rapports de visites réglementaires remis :**

Concernant l'examen des rapports de visite périodique et de visite réglementaire :

L'examen se limitera aux éléments demandés dans la grille Générale A remise par la Ville de Marseille. Cet examen statuera sur l'existence ou l'absence des rapports et sur le niveau de conformité de ces derniers conformément à la méthodologie de notation prévue par la Ville de Marseille.

Ainsi, notre mission ne porte pas sur une vérification sur site accompagnée d'éventuelles mesures dans l'objectif de lever des observations pouvant figurer dans les rapports de vérifications réglementaires présentés par la ville de Marseille dans le cadre de cette prestation.

### **Amiante :**

Les estimations hautes des travaux préconisés par le maître d'œuvre ne tiennent pas compte des désamiantage éventuels. Nous rappelons qu'il est obligatoire de faire procéder à un diagnostic amiante avant travaux au préalable de chaque opération de travaux dans un établissement.

### **Plomb :**

A ce jour, nous rappelons qu'aucune obligation réglementaire (code de la santé publique) n'impose la réalisation d'un constat réglementaire d'exposition au plomb pour les Etablissements Recevant du Public. En revanche, nous rappelons qu'il est obligatoire de faire procéder à un diagnostic plomb avant travaux au préalable de chaque opération de travaux dans un établissement (principes généraux de prévention).

### **Thermique :**

Notre constat concernant l'isolation thermique des parois examinées est basé uniquement sur un examen visuel dans le cas où les épaisseurs d'isolants et leur nature puissent être déterminées par des accès simples. Aucun sondage destructif n'est prévu dans le cadre de la présente mission. Par ailleurs, seuls les moyens existants pour se protéger des apports solaires sont examinés.

### **Acoustique :**

Notre constat concernant les isolements et performances acoustiques des éléments diagnostiqués relève uniquement d'un examen purement visuel. Aucune mesure acoustique n'est réalisée dans le cadre de la présente mission. Aucun sondage destructif n'est prévu dans le cadre de la présente mission.

### **Qualité de l'air :**

Notre mission consiste à examiner uniquement l'existence d'un mode d'aération ou de ventilation principal dans les locaux de l'établissement. Nous rappelons à l'exploitant que les dispositifs par ouverture manuelle sur l'extérieur sont à associer aux bonnes pratiques indiquées dans le cahier des recommandations techniques des constructions scolaires et dans le Règlement sanitaire départemental des Bouches du Rhône.

### **Légionellose :**

Notre mission ne dédouane pas l'exploitant de ses obligations de surveillance de la légionellose imposées par l'arrêté du 1er février 2010.

### **Potabilité de l'eau :**

Notre mission ne comprend pas les vérifications d'analyse d'eau pour s'assurer de la potabilité.

## 1. GRILLE RENSEIGNEMENT GÉNÉRIQUE

---

Catégorie de l'établissement	3
Effectifs de l'établissement	223
Type(s)	"R"
Date de la visite	01/10/2019
Nom de l'accompagnateur	Mme VICO

## 2. 5049-ECOLE ÉLÉMENTAIRE-FLOTTE

### 2.1. Grille

Point de contrôle 01A		
Macro Point de contrôle	Type présence	Commentaire
01A1_Visa des derniers PV de commission de sécurité (Si établissements 5 cat. Visités)	1 = Absent	Visite du 21/04/2015. Absence de rapport.
01A2_Rapports de vérifications périodiques des installations électriques	2 = NON Conforme	Dernière date de vérification 05/02/2018.
01A3_Rapport de vérification des Équipements de sécurité, SSI	1 = Absent	Dernière vérification triennale SSI 28/02/2017. Absence de rapport.
01A4_conformité des Installations Gaz	1 = Absent	Dernier passage 03/02/2018. Absence de rapport dans le registre de sécurité.
01A5_Diagnostic Amiante, (Dossier Technique Amiante dématérialisé)	2 = NON Conforme	Établissement datant de 1968.
01A6_Constat de Risque d'Exposition au Plomb	5 = Sans Objet	
01A7_Vérification des études d'accessibilité et de la programmation des travaux	4 = RAS	
01A8_Contrôle des jeux	1 = Absent	Non présenté lors de la visite
01A9_Contrôle des agrès sportifs (gymnases ou cour, le cas échéant)	1 = Absent	Non présenté lors de la visite
01A10_Carnets sanitaires	1 = Absent	Non présenté lors de la visite
01A11_Qualité de l'air	3 = Insuffisances à corriger	Rapport d'évaluation des moyens d'aération Bureau Véritas N°797634/8087785/51/1/1_REV0. Analyse de la qualité de l'air incomplète : absence d'analyse complète, de conclusion et de plan d'action.
01A12_Diagnostic des offices (audit effectué fourni)	5 = Sans Objet	
01A13_Quinquennale ascenseurs	5 = Sans Objet	




Point de contrôle 01B	
Macro Point de contrôle	Commentaire
01B1_Typologie du bâti	GEEP
01B2_Période de construction	1968
01B3_Evolutions	
01B4_Environnement bruit	Calme
01B5_Environnement pollution	"Pas de ressenti le jour de la visite"
01B6_Dynamique Urbaine	Zone Pavillonnaire – Résidentiel
01B7_Accès	"Trottoir présent jusqu'à l'entrée de l'établissement"
01B8_Dépose minute	Absent
01B9_Parking	Absent
01B10_Protection contre l'intrusion	"Grilles/Portails/Alarme anti-intrusion"
01B11_Observations	
01B12_Proposition d'amélioration	


































Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
06A_Chauffage	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
06B_Eau chaude sanitaire	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	0€ HT
06C_Ascenseurs	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
06D_Ventilation	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
09A_Evacuation	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	4200€ HT
09B_Commission Communale de sécurité	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
09C_Système de sécurité incendie	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	700€ HT
09D_sécurité générale	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	350€ HT
09E_anti intrusion	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
10A_cour	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme		3200€ HT
10B_Préau	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme		44575€ HT
10C_Jeux	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
10D_Clôtures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		3000€ HT
10E_arbres,ombrage	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
11_Réseaux d'eau	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	700€ HT
12_Réseau de Gaz ou fuel	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
13A_Courants forts	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	500€ HT
13B_Courants faible	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
14A_Accessibilité	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	0€ HT
14B_circulations verticales	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	250€ HT

## 2.2. Photos associées





Point de contrôle	Photos
06A_Chauffage	    
06B_Eau chaude sanitaire	
06C_Ascenseurs	
06D_Ventilation	

<p>09A_Evacuation</p>	
<p>09B_Commission Communale de sécurité</p>	
<p>09C_Système de sécurité incendie</p>	

			
09D_sécurité générale			
			
09E_anti intrusion			
10A_cour			
			

<p>10B_Préau</p>	    
<p>10C_Jeux</p>	     
<p>10D_Clôtures</p>	    



<p>10E_arbres,ombrage</p>	
<p>11_Réseaux d'eau</p>	
<p>12_Réseau de Gaz ou fuel</p>	
<p>13A_Courants forts</p>	

<p>13B_Courants faible</p>	
<p>14A_Accessibilité</p>	
<p>14B_circulations verticales</p>	

### 2.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Chaufferie.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	06A_Chauffage
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Type de production / CHAUDIERE A GAZ



Observation générale	Etat de l'élément
Equipement chauffage du poste vétuste	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Chaudière datant de 1990.	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Remplacement des appareils de chaufferie
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	



Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Tete de radiateurs.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	06A_Chauffage
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Type d'échangeurs (emetteurs de chaleur) / RADIATEUR A EAU



Observation générale	Etat de l'élément
Robinet de régulation cassé	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place des thermostats réglables.
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°3	
Localisation	5049-Ecole élémentaire-Flotte Armoire chauffée.
Libellé du point de contrôle	06A_Chauffage
Libellé du point de contrôle détaillé	REGULATION / THERMOSTATS



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Les régulateurs sont en position manuel chauffe ce qui veut dire que le chauffage tourne sans réguler toute la journée sur les 4 régulateurs.	

Section Maîtrise d'œuvre	
Préconisation technique	Réglage des régulateurs
Corps d'états	Chiffrage non nécessaire
Coûts	

Fiche n°4	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Porte chaufferie.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	06A_Chauffage
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Local chaufferie / Etat



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Le ferme porte de la chaufferie est cassé.	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose de ferme-porte
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°5	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Porte chaufferie.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	06A_Chauffage
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Local chaufferie / Etat



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Absence d'étiquette chaufferie gaz sur la porte de la chaufferie.	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place de la signalétique adaptée
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°6	
Localisation	5049-Ecole élémentaire-Flotte Façade chaufferie.
Libellé du point de contrôle	06A_Chauffage
Libellé du point de contrôle détaillé	Local chaufferie / Coupure d'urgence extérieure



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	3 - Moyen
Observation détaillée (si nécessaire)	
Vitre absente en partie.	

Section Maîtrise d'œuvre	
Préconisation technique	remplacement du vitrage du boîtier d'interrupteur
Corps d'états	Chiffrage non nécessaire
Coûts	

Fiche n°7	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Local technique 1er étage.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	06B_Eau chaude sanitaire
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Type de production / CHAUFFE EAU INDIVIDUEL ELECTRIQUE (Instantannée petite capacité)



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Attention à ne pas régler la température trop chaude risque de brûlure aujourd'hui thermostat au maxi.	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Maintenance. Régler le thermostat à l'indice T° inférieure.
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°8	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Escalier côté maternelle
<b>Libellé du point de contrôle</b>	09A_Evacuation en cas d'urgence
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Evacuation en cas d'urgence



Observation générale	Etat de l'élément
Dysfonctionnement du balisage des issues de secours	1 - Dégradation critique
Observation détaillée (si nécessaire)	
Absence ou bloc défectueux	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place BAAS, câblage, modification centrale SSI, essais	
<b>Corps d'états</b>	CFO CFA	
<b>Coûts</b>	3600	Euros HT



Fiche n°9	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Escalier côté conciergerie - R+1
<b>Libellé du point de contrôle</b>	09A_Evacuation en cas d'urgence
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Evacuation en cas d'urgence



Observation générale	Etat de l'élément
Dysfonctionnement du balisage des issues de secours	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Absence de BAES	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose de BEAS	
<b>Corps d'états</b>	CFO CFA	
<b>Coûts</b>	600	Euros HT



Fiche n°10	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Bureau directrice.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	09B_Chef d'établissement, registre de sécurité, PV. Commission Communale de sécurité
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	PV de commission de sécurité



Observation générale	Etat de l'élément
Pas de PV de la commission de sécurité	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Compléter le dossier de sécurité par le PV de la commission de sécurité
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°11	
Localisation	5049-Ecole élémentaire-Flotte 1er étage.
Libellé du point de contrôle	09C_Alarme incendie, Système de sécurité incendie
Libellé du point de contrôle détaillé	Compartimentage (ventouse, porte coupe-feu, centrale incendie, clapet coupe-feu sur gaine aérolique)



Observation générale	Etat de l'élément
Ventouse détériorée	3 - Moyen
Observation détaillée (si nécessaire)	

Section Maîtrise d'œuvre		
Préconisation technique	Mise en place des nouvelles ventouses, essais SSI.	
Corps d'états	CFO CFA	
Coûts	350	Euros HT

Fiche n°12	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte 2nd étage.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	09C_Alarme incendie, Système de sécurité incendie
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Compartimentage (ventouse, porte coupe-feu, centrale incendie, clapet coupe-feu sur gaine aérolique)

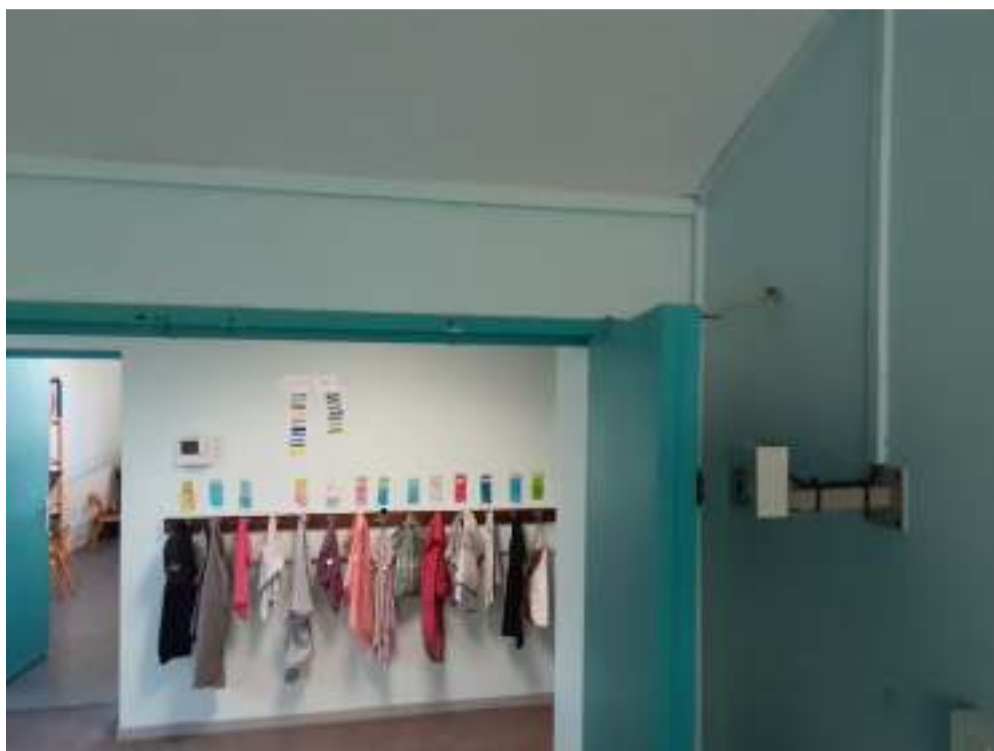


Observation générale	Etat de l'élément
Ferme porte cassé	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose d'un ferme-porte	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	350	Euros HT

### Fiche n°13

<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Escalier côté conciergerie - R+2
<b>Libellé du point de contrôle</b>	09D_Éléments sécurité générale
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Éléments sécurité générale



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Absence de ferme porte sur un vantail de la porte d'accès à l'escalier	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place d'un ferme-porte	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	350	Euros HT

Fiche n°14	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Cours basse
<b>Libellé du point de contrôle</b>	10A_Qualité générale de la cour, commodité, espaces associés
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Qualité générale de la cour, commodité, espaces associés



Observation générale	Etat de l'élément
Position des grilles avaloirs de la cour en fonction des pentes du terrain non adaptée	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Point bas situé à gauche de la grille avaloir	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Travaux de reprofilage de la cour, reprise des revêtements de sol	
<b>Corps d'états</b>	VRD	
<b>Coûts</b>	3200	<b>Euros HT</b>

Fiche n°15	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Cours basse et haute
<b>Libellé du point de contrôle</b>	10A_Qualité générale de la cour, commodité, espaces associés
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Qualité générale de la cour, commodité, espaces associés



Observation générale	Etat de l'élément
Grilles avaloirs et réseaux sous-jacent bouché ne permettant pas une évacuation correcte des eaux de pluie	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Regard bouché ou encombré Prévoir un nettoyage	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Maintenance et nettoyage des réseaux
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°16	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Cours basse et haute
<b>Libellé du point de contrôle</b>	10B_Préau, qualité, surface, fonctionnalité, commodité
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Préau, qualité, surface, fonctionnalité, commodité



Observation générale	Etat de l'élément
La surface du préau semble trop faible compte tenu de la capacité d'accueil de l'établissement	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place des nouveaux préaux	
<b>Corps d'états</b>	Gros Oeuvre, Étanchéité, Peinture	
<b>Coûts</b>	30000	Euros HT



Fiche n°17	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Cours haute
<b>Libellé du point de contrôle</b>	10B_Préau, qualité, surface, fonctionnalité, commodité
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Préau, qualité, surface, fonctionnalité, commodité

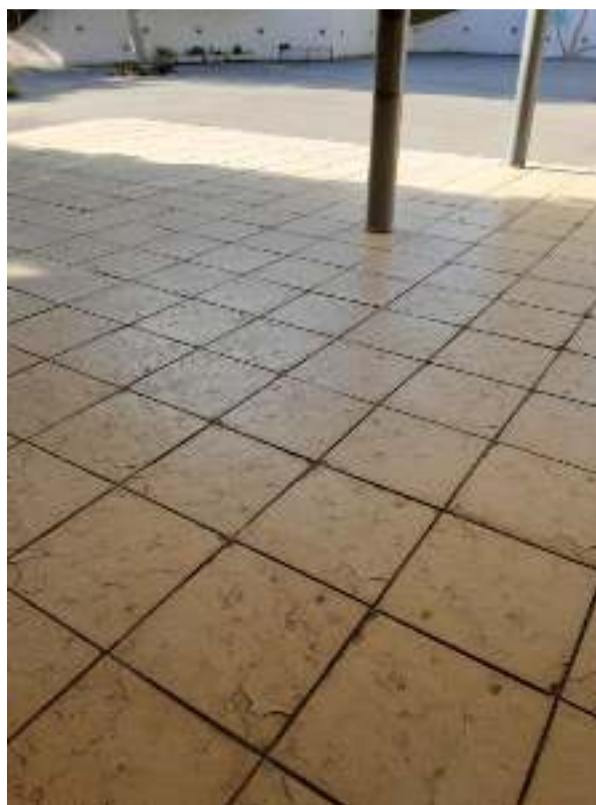


Observation générale	Etat de l'élément
Corrosion des éléments de la structure métallique	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	
Prévoir sablage et peinture	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place des traitements anticorrosion	
<b>Corps d'états</b>	Serrurerie	
<b>Coûts</b>	3575	Euros HT



Fiche n°18	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Preau cours haute
<b>Libellé du point de contrôle</b>	10B_Préau, qualité, surface, fonctionnalité, commodité
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Préau, qualité, surface, fonctionnalité, commodité



Observation générale	Etat de l'élément
Risque de glissance compte tenu de la nature du local	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Dépose des revêtements existants, repose des revêtement antidérapants	
<b>Corps d'états</b>	VRD	
<b>Coûts</b>	11000	<b>Euros HT</b>

Fiche n°19	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Accès au groupe scolaire en bas et accès à la cour de l'école élémentaire
<b>Libellé du point de contrôle</b>	10D_Clôtures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Portillon



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Contrôle d'accès vidéophone dysfonctionnel : - celui du groupe scolaire - en bas - celui d'accès à l'école maternelle  Le vocal fonctionne mais pas la commande d'ouverture	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Remplacement des équipements de sécurité d'accès.	
<b>Corps d'états</b>	CFO CFA	
<b>Coûts</b>	3000	Euros HT

Fiche n°20	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Regard compteur deau proche portail.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	11_Réseaux d'eau
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Compteurs d'eau



Observation générale	Etat de l'élément
Présence de fuites sur les raccordements des compteurs d'eau	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	
Fuite importante en aval du compteur d'eau.	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Reprise des réseaux, nettoyage du compteur	
<b>Corps d'états</b>	CVC Plomberie	
<b>Coûts</b>	500	Euros HT

Fiche n°21	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Sanitaires rdc sous le preau.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	11_Réseaux d'eau
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Etats des réseaux d'alimentation en eau froide et ses protections



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Fuite d'eau sur plusieurs boutons-poussoir de sanitaires.	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place des nouveaux boutons-poussoirs
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°22	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Sanitaires rdc sous le preau.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	11_Réseaux d'eau
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Etats des réseaux d'alimentation en eau froide et ses protections



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Trace de rouille au niveau des raccords en amont des robinets sanitaire	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place du traitement anticorrosion, réalisation de la peinture sur support métallique	
<b>Corps d'états</b>	Peinture	
<b>Coûts</b>	200	Euros HT

Fiche n°23	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Armoire GDF.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	12_Réseau de Gaz ou installations de chauffage au fuel
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Compteurs gaz



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
La porte du local d'accès à l'armoire GDF est ouverte.	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose de serrure de la porte, réglage de la porte
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	



Fiche n°24	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Coffret façade chaufferie.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	12_Réseau de Gaz ou installations de chauffage au fuel
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Organes de coupure



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Vitre du coffret en façade chaufferie cassée.	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Remplacement du vitrage du boîtier
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°25	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Porte de l'armoire électrique proche du portail.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	13A_Courants forts
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Compteurs



Observation générale	Etat de l'élément
Mauvais état général	3 - Moyen
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Maintenance des abords, réglage des portes, mise en état des finitions
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	



Fiche n°26	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Classe étage face salle informatique.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	13A_Courants forts
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Etat appareil (tous les récepteurs électriques)



Observation générale	Etat de l'élément
Risque contact direct sur l'appareil	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Risque de contact direct sur prise	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place d'une prise	
<b>Corps d'états</b>	CFO CFA	
<b>Coûts</b>	150	<b>Euros HT</b>

Fiche n°27	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Sanitaires rdc sous le preau.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	13A_Courants forts
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Etat appareil (tous les récepteurs électriques)



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Néons au-dessus des sanitaires à remplacer.	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose d'un luminaire	
<b>Corps d'états</b>	CFO CFA	
<b>Coûts</b>	350	Euros HT

Fiche n°28	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte École élémentaire
<b>Libellé du point de contrôle</b>	14A_Accessibilité
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Accessibilité



Observation générale	Etat de l'élément
Présence d'obstacles prévus dans les diagnostic de l'agenda non traités sur site	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Aucune des non conformités du diagnostic handicapé de A2CH du 03/07/2012 modifié le 19/10/2016 n'ont été traitée	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place des travaux d'accessibilité handicapé
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

Fiche n°29	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte Escalier côté maternelle R+2 et côté conciergerie R+2
<b>Libellé du point de contrôle</b>	14B_Praticabilité des circulations verticales
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Escaliers



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Défaut de fixation d'une main courante	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place des fixations de la main-courante	
<b>Corps d'états</b>	Surrurerie	
<b>Coûts</b>	250	<b>Euros HT</b>

### 3. I0006588

#### Commentaire :










-

#### 3.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
02A_Structure	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		7500€ HT
02B_Fondations	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT
03_Couverture, Etanchéité, toitures	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement		2800€ HT
04_Façades, isolation parois verticales, doublages	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		76600€ HT

### 3.2. Photos associées

Point de contrôle	Photos		
02A_Structure			
			
02B_Fondations			

<p>03_Couverture, Étanchéité, toitures</p>	 	 	
<p>04_Façades, isolation parois verticales, doublages</p>		 	



### 3.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 Mur de soutènement entre cours haute et basse
<b>Libellé du point de contrôle</b>	02A_Structure
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Béton Armé - Maçonnerie



Observation générale	Etat de l'élément
Présence de fissures traversantes	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Reprise des fissures par harpage, reprise des revêtements des murs	
<b>Corps d'états</b>	Gros Oeuvre, Façades	
<b>Coûts</b>	7500	<b>Euros HT</b>

Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 Couverture étanchée
<b>Libellé du point de contrôle</b>	03_Couverture, Etanchéité, toitures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Couvertures bacs aciers



Observation générale	Etat de l'élément
Présence de mousses et /ou végétations Absence de ligne de vie - ancrages - fixations - échelle d'accès - protections collectives Entretien des descentes EP et chéneaux non réalisé	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Nettoyage, curage, mise en sécurité
<b>Corps d'états</b>	Chiffrage non nécessaire
<b>Coûts</b>	

### Fiche n°3

<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 Bandeau d'habillage en rive de la toiture façade Sud
<b>Libellé du point de contrôle</b>	03_Couverture, Etanchéité, toitures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Couvertures en panneaux sandwichs



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Bandeau arraché	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Remplacement des bandeau des façades arrachés et abîmés	
<b>Corps d'états</b>	Façades	
<b>Coûts</b>	2250	Euros HT

Fiche n°4	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 Descente EP façade Sud
<b>Libellé du point de contrôle</b>	03_Couverture, Etanchéité, toitures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Couvertures en panneaux sandwichs



Observation générale	Etat de l'élément
Descentes EP et chéneaux détériorés	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Remplacement des descentes abîmées	
<b>Corps d'états</b>	Étanchéité	
<b>Coûts</b>	550	<b>Euros HT</b>

Fiche n°5	
Localisation	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 Pignon Est
Libellé du point de contrôle	04_Façades, isolation parois verticales, doublages
Libellé du point de contrôle détaillé	Enduits extérieurs



Observation générale	Etat de l'élément
Cloquage / décollement du RPE	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	

Section Maîtrise d'œuvre		
Préconisation technique	Réfection des revêtements des façades, décrottage, préparation des supports, mise en place des enduits	
Corps d'états	Façades	
Coûts	7500	Euros HT

Fiche n°6	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 Volets roulants façade Sud-Est
<b>Libellé du point de contrôle</b>	04_Façades, isolation parois verticales, doublages
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Brises soleils et Volets



Observation générale	Etat de l'élément
Volets détériorés	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Volets roulants bloqués ou difficilement manipulables, encrassés, et mécanisme d'orientation non fonctionnel. Chaleur dans les classes insupportable aux mois de juin et septembre.  Nota: Absence de protection solaire sur la façade Nord (29 unités supplémentaires)	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Remplacement des volets roulants existants, mise en place des protections solaire de la façade Nord	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie extérieure	
<b>Coûts</b>	55100	Euros HT

Fiche n°7	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 Pignon Nord-Est du bâtiment contre les salles de classe E au R+2 et H au R+1
<b>Libellé du point de contrôle</b>	04_Façades, isolation parois verticales, doublages
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	OBLIGATOIRE SI PRESENT - THERMIQUE - Isolation par l'intérieur



Observation générale	Etat de l'élément
Façade pas isolée ou peu isolée (épaisseur < 5 cm)	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place d'isolation de la façades	
<b>Corps d'états</b>	Cloisons doublage faux plafonds	
<b>Coûts</b>	14000	<b>Euros HT</b>



## 4. I0006588 R+0 DEGAGEMENT - CIRCULATION-A.

### Commentaire :

-

### 4.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	1700€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	30000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	350€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT

## 4.2. Photos associées





### 4.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Degagement - Circulation-A.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05A_Menuiseries_Intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Menuiseries intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Absence de porte coupe-feu 1/2h + ferme porte Local poubelle/stockage sous escalier	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose des portes CF 1/2h, avec le ferme-porte, local poubelle doit être CF2h	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie interieur	
<b>Coûts</b>	1700	<b>Euros HT</b>

Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Degagement - Circulation-A.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05B_Menuiseries_Extérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	SOLIDITE - SECURITE - Menuiseries extérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Isolation mauvaise (châssis bois simple vitrage ou châssis métal ancien double vitrage 6 mm)	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose des châssis à rupture thermique avec double vitrage sécurisé, fourniture et pose de châssis de désenfumage	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie extérieure	
<b>Coûts</b>	30000	<b>Euros HT</b>

Fiche n°3	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Degagement - Circulation-A.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	07D_Equipements Mobiliers
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Mobilier



Observation générale	Etat de l'élément
Portemanteaux défectueux	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose des portemanteaux	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	350	Euros HT

## 5. I0006588 R+0 SALLE INFORMATIQUE-B.

### Commentaire :

-

### 5.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT



## 5.2. Photos associées



### 5.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 6. I0006588 R+0 CHAUFFERIE-C.

### Commentaire :

-

### 6.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	700€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
05D_Faux Plafonds	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT

## 6.2. Photos associées



### 6.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Chaufferie-C.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05B_Menuiseries_Extérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	SOLIDITE - SECURITE - Menuiseries extérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Défaut de fonctionnement des ouvrants	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Ferme porte mal fixé, ne fonctionnant plus et porte difficile à ouvrir	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Réglage de la porte, fourniture et pose d'un ferme porte	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	700	Euros HT

## 7. I0006588 R+0 LOCAL DE STOCKAGE-F.

### Commentaire :

-

### 7.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	1 - Inopérante, panne	4100€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
05D_Faux Plafonds	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		750€ HT
07C_Revêtements de Sols	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	1 - Inopérante, panne	1500€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		4000€ HT

## 7.2. Photos associées





### 7.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Local De Stockage-F.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05A_Menuiseries_Intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Menuiseries intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Bloc porte du local fortement dégradé - fonction non assurée	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Dépose des huisserie et des portes existantes, fourniture et pose des portes CF avec ferme porte et serrure, reprise des finitions	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure, Peinture	
<b>Coûts</b>	4100	Euros HT

Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Local De Stockage-F.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	07B_Revêtement murs et cloisons intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Revêtements murs et cloisons intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Peinture lisse cloquée, plus d'adhérence	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Décapage des revêtements existants, traitement des supports, mise en place de la peinture	
<b>Corps d'états</b>	Peinture	
<b>Coûts</b>	750	<b>Euros HT</b>

Fiche n°3	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Local De Stockage-F.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	08B_Qualité de l'air
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Qualité de l'air



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Absence de système de ventilation rendant l'air des locaux très chargé en humidité et chaleur.	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et mise en place de VMC	
<b>Corps d'états</b>	CVC Plomberie	
<b>Coûts</b>	1500	Euros HT

Fiche n°4	
Localisation	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Local De Stockage-F.
Libellé du point de contrôle	08D_Hygiène
Libellé du point de contrôle détaillé	Hygiène



Observation générale	Etat de l'élément
Local globalement sale, malodorant	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	

Section Maîtrise d'œuvre		
Préconisation technique	Mise en état du local, mise en place de ventilation naturelle, nettoyage.	
Corps d'états	CVC Plomberie, Peinture	
Coûts	4000	Euros HT

## 8. I0006588 R+0 SANITAIRE-I.

### Commentaire :

-

### 8.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	800€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
05D_Faux Plafonds	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT

## 8.2. Photos associées







### 8.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Sanitaire-l.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05A_Menuiseries_Intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Menuiseries intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Bloc porte du local fortement dégradé - fonction non assurée	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	
1 porte d'un wc du sanitaire de gauche (filles) à réparer	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose d'une porte WC	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	800	Euros HT

## 9. I0006588 R+0 DIRECTRICE-J.

### Commentaire :

-

### 9.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	5 - A long terme	5 - Rien à signaler	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	5 - A long terme	5 - Rien à signaler	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT

## 9.2. Photos associées



### 9.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local

## 10. I0006588 R+0 LOCAL ADMINISTRATIF-K.

### Commentaire :

-

### 10.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
05D_Faux Plafonds	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT

## 10.2. Photos associées



### 10.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local



## 11. I0006588 R+0 DEGAGEMENT - CIRCULATION-L.

### Commentaire :

-

#### 11.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	4 - Satisfaisante	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	30000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT

## 11.2. Photos associées



### 11.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Degagement - Circulation-L.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05B_Menuiseries_Extérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	SOLIDITE - SECURITE - Menuiseries extérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Isolation mauvaise (châssis bois simple vitrage ou châssis métal ancien double vitrage 6 mm)	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose des châssis à rupture thermique avec double vitrage sécurisé, fourniture et pose de châssis de désenfumage	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie extérieure	
<b>Coûts</b>	30000	<b>Euros HT</b>

## 12. I0006588 R+0 PRÉAU-M.

### Commentaire :

-

### 12.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08A_Acoustique	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		20250€ HT
08B_Qualité de l'air	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT

## 12.2. Photos associées



### 12.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Préau-M.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	08A_Acoustique
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	OBLIGATOIRE - Acoustique générale



Observation générale	Etat de l'élément
Qualité acoustique générale du local mauvaise	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Surface du préau trop petite par rapport au nombre d'élèves reçus, non muni de plafond acoustique (très bruyant les jours de pluie).	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Dépose du faux plafonds existants, fourniture et pose du faux plafond acoustique Alpha Sabine 0.5	
<b>Corps d'états</b>	Façade	
<b>Coûts</b>	20250	Euros HT

## 13. I0006588 R+1 DEGAGEMENT - CIRCULATION-A.

### Commentaire :

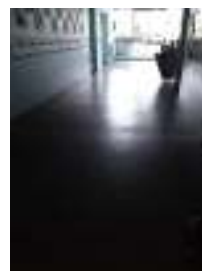
-

### 13.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	900€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	5 - A long terme	5 - Rien à signaler	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	5 - Rien à signaler	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT



## 13.2. Photos associées



### 13.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Degagement - Circulation-A.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05B_Menuiseries_Extérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	SOLIDITE - SECURITE - Menuiseries extérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Défaut de fonctionnement des ouvrants	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Réglage des châssis, fourniture et pose des organes de fermeture	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie extérieure	
<b>Coûts</b>	900	Euros HT

## 14. I0006588 R+1 PRÉAU-B.

### Commentaire :

-

### 14.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
05D_Faux Plafonds	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08A_Acoustique	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08B_Qualité de l'air	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT

## 14.2. Photos associées



### 14.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local

## 15. I0006588 R+1 SANITAIRE-C.

### Commentaire :

-

### 15.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	5 - Parfait	4 - Sans urgence	5 - Rien à signaler	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	5 - Parfait	5 - A long terme		0€ HT
05D_Faux Plafonds	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	5 - Parfait	5 - A long terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT

## 15.2. Photos associées





### 15.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local

## 16. I0006588 R+1 SANITAIRE-D.

### Commentaire :

-

### 16.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	5 - Parfait	5 - A long terme		0€ HT
05D_Faux Plafonds	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	5 - Parfait	5 - A long terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT

## 16.2. Photos associées



### 16.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local

## 17. I0006588 R+1 SALLE DES MAÎTRES-E.

### Commentaire :

-

### 17.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

## 17.2. Photos associées



### 17.3. Fiches pathologies associées

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 18. I0006588 R+1 LOCAL ADMINISTRATIF-F.

### Commentaire :

-

### 18.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	1700€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement		5800€ HT
05D_Faux Plafonds	1 - Dégradation critique	2 - A programmer rapidement		1300€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT



## 18.2. Photos associées



### 18.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Local Administratif-F.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05A_Menuiseries_Intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Menuiseries intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Absence de porte Coupe-feu 1/2h + FP	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et pose d'une porte CF1/2h avec ferme porte	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	1700	Euros HT

Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Local Administratif-F.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05C_Cloisons légères et non porteuses
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Cloisons légères



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	1 - Dégradation critique
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Absence de cloison CF1h	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Dépose de la cloison existante, réalisation de la cloison CF1h, pose de la porte CF1/2h avec ferme porte et serrure, mise en finition	
<b>Corps d'états</b>	Cloisons Doublages, Menuiserie intérieure, Peinture	
<b>Coûts</b>	5800	<b>Euros HT</b>

Fiche n°3	
Localisation	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Local Administratif-F.
Libellé du point de contrôle	05D_Faux Plafonds
Libellé du point de contrôle détaillé	Faux Plafonds



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	1 - Dégradation critique
Observation détaillée (si nécessaire)	
Absence de faux plafond CF1h	

Section Maîtrise d'œuvre		
Préconisation technique	Fourniture et pose d'un faux plafond CF1h, mise en finition	
Corps d'états	Cloisons, Doublage, Faux plafond, Peinture, CFO CFA	
Coûts	1300	Euros HT

## 19. I0006588 R+1 SALLE DE CLASSE-G.

### Commentaire :

-

### 19.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

## 19.2. Photos associées



### 19.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 20. I0006588 R+1 SALLE DE CLASSE-H.

### Commentaire :

-

### 20.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT



## 20.2. Photos associées



### 20.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 21. I0006588 R+1 SALLE DE CLASSE-I.

### Commentaire :

-

### 21.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

## 21.2. Photos associées



### 21.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 22. I0006588 R+1 SALLE DE CLASSE-J.

### Commentaire :

-

### 22.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

## 22.2. Photos associées



### 22.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588



## 23. I0006588 R+1 SALLE DE CLASSE-K.

### Commentaire :

-

### 23.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

## 23.2. Photos associées



### 23.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 24. I0006588 R+1 SANITAIRE-L.

### Commentaire :

Local utilisé en local ménage

#### 24.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	4 - Satisfaisante	1700€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		12320€ HT
05D_Faux Plafonds	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		800€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	3 - Moyen	2 - A programmer rapidement		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	1 - Inopérante, panne	300€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	1 - Inopérante, panne	1500€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	2 - A programmer rapidement		0€ HT

## 24.2. Photos associées



### 24.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Sanitaire-L.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05A_Menuiseries_Intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Menuiseries intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Local utilisé en local ménage: porte non résistante au feu.	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place d'une porte CF1/2h avec ferme porte et serrure	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	1700	Euros HT

Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Sanitaire-L.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05C_Cloisons légères et non porteuses
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Cloisons légères



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Local utilisé en local ménage: cloisons séparatives non résistantes au feu et non prolongées jusqu'au plancher supérieur.	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place des cloisons et FP CF1h , mise en finition	
<b>Corps d'états</b>	Cloisons doublage faux plafond, Peinture	
<b>Coûts</b>	12320	<b>Euros HT</b>

Fiche n°3	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Sanitaire-L.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05D_Faux Plafonds
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Faux Plafonds



Observation générale	Etat de l'élément
Dalles de faux plafonds arrachées	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Dépose du faux plafond existant, mise en place du faux plafond	
<b>Corps d'états</b>	Cloison,s, doublages, faux plafonds	
<b>Coûts</b>	800	<b>Euros HT</b>



Fiche n°4	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Sanitaire-L.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	07D_Equipements Mobiliers
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Mobilier



Observation générale	Etat de l'élément
Cuvette WC en mauvais état (dégradation, chasse d'eau hors fonctionnement, etc.)	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	
Cuvette WC provoquant des infiltrations au niveau inférieur lors du fonctionnement	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Remplacement de WC, reprise des réseaux	
<b>Corps d'états</b>	CVC Plomberie	
<b>Coûts</b>	300	Euros HT

Fiche n°5	
Localisation	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Sanitaire-L.
Libellé du point de contrôle	08B_Qualité de l'air
Libellé du point de contrôle détaillé	Qualité de l'air



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	
Absence de système de ventilation dans le local ménage/WC/lavabos.	

Section Maîtrise d'œuvre		
Préconisation technique	Mise en place des VMC	
Corps d'états	CVC Plomberie	
Coûts	1500	Euros HT

## 25. I0006588 R+2 DEGAGEMENT - CIRCULATION-A.

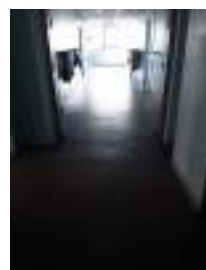
### Commentaire :

-

### 25.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	6000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	1750€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT

## 25.2. Photos associées



### 25.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Degagement - Circulation-A.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05B_Menuiseries_Extérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	SOLIDITE - SECURITE - Menuiseries extérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Isolation mauvaise (châssis bois simple vitrage ou châssis métal ancien double vitrage 6 mm)	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et mise en place des châssis à rupture thermique double vitrage sécurise.	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie extérieure	
<b>Coûts</b>	6000	Euros HT

Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Degagement - Circulation-A.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	07D_Equipements Mobiliers
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Mobilier



Observation générale	Etat de l'élément
Portemanteaux défectueux	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Fourniture et mise en place des portemanteaux	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie intérieure	
<b>Coûts</b>	1750	Euros HT

## 26. I0006588 R+2 SALLE DE CLASSE-B.

### Commentaire :

-

### 26.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT



## 26.2. Photos associées





### 26.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 27. I0006588 R+2 SALLE DE CLASSE-C.

### Commentaire :

-

### 27.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

## 27.2. Photos associées



### 27.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 28. I0006588 R+2 SALLE DE CLASSE-D.

### Commentaire :

-

### 28.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

## 28.2. Photos associées



### 28.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 29. I0006588 R+2 SALLE DE CLASSE-E.

### Commentaire :

-

### 29.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT



## 29.2. Photos associées



### 29.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	<p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-E.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-B.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-C.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-D.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-F.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-G.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-G.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-H.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-I.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-J.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-K.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Salle informatique-B.</p>
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05A_Menuiseries_Intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Menuiseries intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Isolement entre salle et circulation - qualité acoustique des portes d'intercommunication trop faible	2 - Médiocre

Observation détaillée (si nécessaire)	

Section Maîtrise d'œuvre		
Préconisation technique	Fourniture et pose des porte CF1/2h, 36dB, avec un ferme-porte et une serrure	
Corps d'états	Menuiserie intérieure	
Coûts	3600	Euros HT

Fiche n°2	
<b>Localisation</b>	<p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-E.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-B.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-C.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-D.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-F.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-G.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle des maîtres-E.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-G.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-H.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-I.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-J.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-K.</p> <p>5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Salle informatique-B.</p>
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05B_Menuiseries_Extérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	SOLIDITE - SECURITE - Menuiseries extérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Isolation mauvaise (châssis bois simple vitrage ou châssis métal ancien double vitrage 6 mm)	2 - Médiocre
Observation détaillée (si nécessaire)	

Section Maîtrise d'œuvre		
Préconisation technique	Fourniture et pose des châssis à rupture thermique, double vitrage sécurisé	
Corps d'états	Menuiserie extérieure	
Coûts	14000	Euros HT

Fiche n°3	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-E. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-B. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-C. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-D. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-F. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+2 - Salle De Classe-G. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-G. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-H. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-I. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-J. 5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+1 - Salle De Classe-K.
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05C_Cloisons légères et non porteuses
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Cloisons légères



Observation générale	Etat de l'élément
Isolement entre locaux - qualité acoustique des cloisons trop faible	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Ne monte pas jusque sous couverture	

Section Maîtrise d'œuvre	
<b>Préconisation technique</b>	Mise en place d'un barrière acoustique de 50dB entre les locaux

<b>Corps d'états</b>	Cloisons, Doublages, Faux plafonds	
<b>Coûts</b>	1520	<b>Euros HT</b>

## 30. I0006588 R+2 SALLE DE CLASSE-F.

### Commentaire :

-

### 30.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT



## 30.2. Photos associées



### 30.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 31. I0006588 R+2 SALLE DE CLASSE-G.

### Commentaire :

-

### 31.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	3 - Intervention à moyen terme	2 - Problème à régler	3600€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	14000€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement		1520€ HT
05D_Faux Plafonds	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT
08B_Qualité de l'air	3 - Moyen	4 - Sans urgence	3 - Bonne, défauts mineurs	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	4 - Sans urgence		0€ HT

### 31.2. Photos associées



### 31.3. Fiches pathologies associées

**05A\_Menuiseries\_Intérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05B\_Menuiseries\_Extérieures :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

**05C\_Cloisons légères et non porteuses :**

Voir fiche(s) pathologie du local R+2 Salle De Classe-E. dans l'UPEP : I0006588

## 32. I0006588 R+0 LOCAL PERSONNEL

### Commentaire :

-

### 32.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	8 - Sans objet	8 - Sans objet	8 - Sans objet	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	3 - Moyen	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
05D_Faux Plafonds	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	5 - A long terme	5 - Rien à signaler	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	5 - A long terme	5 - Rien à signaler	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT

## 32.2. Photos associées



### 32.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local



### 33. I0006588 R+0 LOCAL MÉNAGE

#### Commentaire :

-

#### 33.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	2 - Médiocre	2 - A programmer rapidement	2 - Problème à régler	3400€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
05D_Faux Plafonds	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	4 - Satisfaisant	5 - A long terme		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08A_Acoustique	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08B_Qualité de l'air	4 - Satisfaisant	4 - Sans urgence	4 - Satisfaisante	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	8 - Sans objet	8 - Sans objet		0€ HT
08D_Hygiène	3 - Moyen	3 - Intervention à moyen terme		0€ HT

### 33.2. Photos associées



### 33.3. Fiches pathologies associées

Fiche n°1	
<b>Localisation</b>	5049-Ecole élémentaire-Flotte - I0006588 - R+0 - Local ménage
<b>Libellé du point de contrôle</b>	05A_Menuiseries_Intérieures
<b>Libellé du point de contrôle détaillé</b>	Menuiseries intérieures



Observation générale	Etat de l'élément
Autre	2 - Médiocre
<b>Observation détaillée (si nécessaire)</b>	
Création d'un local de stockage: bloc-porte et châssis vitré donnant sur le préau non coupe-feu.	

Section Maîtrise d'œuvre		
<b>Préconisation technique</b>	Dépose des châssis et porte existants, fourniture et mise en place d'un châssis PF1/2h et d'une porte CF1/2 avec ferme porte et serrure	
<b>Corps d'états</b>	Menuiserie extérieure	
<b>Coûts</b>	3400	Euros HT

## 34. I0006589

### Commentaire :

Salle polyvalente inexistante. Probablement détruite avec la destruction d'une partie de l'école élémentaire il y a une dizaine d'années

### 34.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
02A_Structure	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
02B_Fondations	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
03_Couverture, Etanchéité, toitures	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
04_Façades, isolation parois verticales, doublages	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT

### 34.2. Photos associées

Point de contrôle	Photos
02A_Structure	
02B_Fondations	
03_Couverture, Etanchéité, toitures	
04_Façades, isolation parois verticales, doublages	

### 34.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local

## 35. I0006589 R+0 SALLE POLYVALENTE-A.

### Commentaire :

Salle polyvalente inexistante. Probablement détruite avec la destruction d'une partie de l'école élémentaire en 2005.

### 35.1. Grille

Macro Point de contrôle	Etat général	Degré d'urgence de programmation de travaux	Fonctionnalité	Montants du MOE
05A_Menuiseries_Intérieures	6 - Inexistant	6 - Inexistant	6 - Inexistant	0€ HT
05B_Menuiseries_Extérieures	6 - Inexistant	6 - Inexistant	6 - Inexistant	0€ HT
05C_Cloisons légères et non porteuses	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
05D_Faux Plafonds	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
07B_Revêtement murs et cloisons intérieures	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
07C_Revêtements de Sols	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
07D_Equipements Mobiliers	6 - Inexistant	6 - Inexistant	6 - Inexistant	0€ HT
08A_Acoustique	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
08B_Qualité de l'air	6 - Inexistant	6 - Inexistant	6 - Inexistant	0€ HT
08C_Eclairage des salles de classe et réfectoires	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT
08D_Hygiène	6 - Inexistant	6 - Inexistant		0€ HT

## 35.2. Photos associées





### 35.3. Fiches pathologies associées

Pas de fiches pathologies pour le présent local