

OFICINAS EN ALQUILER

RESÚMEN

<u>UBICACIÓN</u>	OLLEROS 2387 (ESQ. AV. CABILDO 701, BELGRANO)
<u>TIPO</u>	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y COMERCIALES
<u>ALQUILER MENSUAL</u>	U\$S 5.000,- + IVA POR PISO
<u>EXPENSAS</u>	EXPENSAS A CALCULAR

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

EDIFICIO CATEGORÍA "A"

<u>ANTIGÜEDAD</u>	A ESTRENAR
<u>CANTIDAD DE PISOS</u>	4
<u>SUPERFICIES</u> SUP. CUBIERTA POR PISO	294 M ²
<u>MEDIDAS</u> FRENTE SOBRE AV. CABILDO FRENTE SOBRE OLLEROS	13,00 M. L. 15,00 M. L.
<u>BAÑOS</u>	3

DESCRIPCIÓN

Se trata de un excelente edificio de oficinas a estrenar.

El inmueble está ubicado estratégicamente sobre una de las principales arterias de la Ciudad de Buenos Aires, la Av. Cabildo al 700, haciendo esquina con la calle Olleros, a metros de la Línea D.

Asimismo, dada la categoría de su ubicación, posee proximidad a múltiples paradas de Metrobus.

Los espacios constan de plantas libres, sin paredes, columnas ni quiebres que dividan su superficie.

Las oficinas son muy luminosas dado que su frente copia la línea municipal, desarrollado en esquina sin construcciones que obstruyan sus vistas ni la luz natural.

La carpintería tiene incluídas en su interior cortinas tipo veneciana que permiten abrir o cerrar de manera individual cada paño.

Cada piso tiene instalado el cieloraso, cuenta con artefactos de iluminación ya colocados y un equipo de aire acondicionado central.

Suelo de cemento apto para recibir la terminación adecuada acorde al rubro a desarrollar.

Todos los pisos tienen acceso a una importante y soleada terraza en la que se desarrollará a futuro algún servicio gastronómico.

Tiene fácil y rápido acceso a redes viales tales como la Av. Federico Lacroze, que conecta rápidamente tanto con la Avenida del Libertador y con Avenida Corrientes.

*Se deja constancia que los M² son aproximados, al igual que las medidas parciales.
Fotos de carácter no contractual.

OLLEROS 2387 - BELGRANO



MARA PROPIEDADES
Alquileres Comerciales