

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER

RESÚMEN

<u>UBICACIÓN</u>	<u>AV. CABILDO 701, BELGRANO</u>
<u>TIPO</u>	LOCAL COMERCIAL A ESTRENAR
<u>ALQUILER MENSUAL</u>	U\$S 13.000,- + IVA
<u>EXPENSAS</u>	EXPENSAS A CALCULAR

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL COMERCIAL

<u>ANTIGÜEDAD</u>	A ESTRENAR
<u>CANTIDAD DE PLANTAS</u>	3
<u>SUPERFICIES</u>	
SUP. CUBIERTA TOTAL	430 M ²
SUP. CUBIERTA PLANTA BAJA	250 M ²
SUP. CUBIERTA ENTREPISO PLANTA BAJA	40 M ²
SUP. CUBIERTA PLANTA SUBSUELO	140 M ²
<u>MEDIDAS</u>	
FRENTE SOBRE AV. CABILDO	13,00 M. L.
FRENTE SOBRE OLLEROS	15,00 M. L.
<u>BAÑOS</u>	3

DESCRIPCIÓN

Se trata de un local comercial a Estrenar que consta de Planta Baja, Entrepiso y Subsuelo. El inmueble está ubicado estratégicamente sobre una de las principales arterias de la Ciudad de Buenos Aires, la Avda. Cabildo al 700, haciendo esquina con la calle Olleros. Frente al local circulan cantidad de líneas de colectivos, Metrobus, y esta a pasos del ingreso a la Estacion "Olleros", de la línea "D" de subte. Rápido acceso a arterias como Av. del Libertador, Figueroa Alcorta y Juan B. Justo, entre otras. Próximo a Av. Federico Lacroze, arteria que conecta rápidamente con Av. Corrientes. En resumen, el local se localiza en un excelente punto de la ciudad, con muy buena conectividad, en zona comercial y cercano a varias instituciones educativas. En cuanto al diseño del local, el mismo desarrolla una importante vidriera de aproximadamente 27 metros lineales, que permite una excelente exposicion de los artículos a comercializar. Es apto para varios rubros o destinos, tanto gastronomicos, bancarios, de blancos, hasta para agencia de autos. Su cieloraso ya tiene instalados los artefactos de iluminación.

*Se deja constancia que los M² son aproximados, al igual que las medidas parciales.
Fotos de carácter no contractual.

AV. CABILDO 701 - BELGRANO



MARA PROPIEDADES
Alquileres Comerciales