

# PROPIEDAD DE SERVICIO

## KERATÓN

Design · Planung · Bau  
Del concepto a la realidad

---

### 1. QUIÉNES SOMOS

En Keratón diseñamos, planificamos y ejecutamos proyectos de transformación de espacios físicos y sociales.

Trabajamos con personas, empresas e instituciones que quieren convertir una idea en una realidad tangible. Administramos el proyecto de principio a fin: desde el diagnóstico inicial hasta la ejecución, evaluación y logística final.

No solo construimos espacios.

Construimos experiencias, dinámicas y entornos que generan impacto.

---

### 2. QUÉ HACEMOS

Acompañamos proyectos que impliquen:

- Diseño arquitectónico y espacial
- Remodelaciones y adecuaciones
- Creación de espacios comerciales, educativos o sociales
- Intervenciones urbanas
- Proyectos de innovación territorial
- Transformación de espacios simbólicos y culturales

Si existe un proyecto con diseño de espacios físicos o sociales, nosotros lo estructuramos, lo administramos y lo llevamos a cabo.

---

### 3. NUESTRO ENFOQUE

## **Diagnóstico • Diseño • Intervención**

### **1 Diagnóstico**

- Análisis del espacio físico y su contexto
- Identificación de necesidades reales
- Estudio de impacto social y funcional
- Evaluación de viabilidad técnica y logística
- Definición de objetivos claros

No intervenimos sin comprender.

---

### **2 Diseño**

- Conceptualización del proyecto
- Desarrollo de propuesta arquitectónica o espacial
- Planificación técnica
- Cronograma de ejecución
- Presupuesto estructurado
- Estrategia de implementación

Diseñamos con propósito, no solo con estética.

---

### **3 Intervención**

- Gestión integral del proyecto
- Coordinación de equipos
- Supervisión de obra
- Control de calidad
- Logística y ejecución
- Evaluación de resultados

Transformamos la idea en realidad.

---

## 4. QUÉ NOS DIFERENCIA

- Administración integral del proyecto
- Enfoque sistémico (espacio + personas)
- Capacidad de ejecución real
- Visión estratégica
- Acompañamiento continuo
- Soluciones adaptadas al contexto

No entregamos planos.

Entregamos proyectos funcionando.

---

## 5. PARA QUIÉN ES ESTE SERVICIO

- Emprendedores que necesitan materializar un concepto
  - Empresas que desean transformar su espacio
  - Instituciones con proyectos de impacto social
  - Equipos que requieren gestión técnica integral
  - Personas que quieren convertir una idea en un proyecto ejecutable
- 

## 6. ALCANCE DEL SERVICIO

Podemos intervenir en:

- ✓ Diseño arquitectónico
- ✓ Remodelación y adecuación
- ✓ Optimización de espacios
- ✓ Gestión de obra
- ✓ Coordinación de proveedores
- ✓ Evaluación post-intervención
- ✓ Logística y puesta en funcionamiento

Desde el concepto hasta la entrega final.

---

## 7. PROPUESTA DE VALOR

Convertimos proyectos de innovación, mejora y cambio en espacios físicos y simbólicos en realidades ejecutadas.

Trabajamos con metodología.

Ejecutamos con precisión.

Entregamos con impacto.

---

## 8. MENSAJE CENTRAL

Si tienes un proyecto relacionado con espacios, nosotros lo hacemos posible.

**Keratón — Diseño, planificación y ejecución.**