

C. P.

053

LIVRO Nº 048

FOLHAS



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE S. RITA DO SAPUCAÍ

SERVIÇO NOTARIAL PRIVATIVO "CARVALHO PEREIRA"

Bel. THALES ROGÉRIO DE CARVALHO PEREIRA - 1º TABELIÃO

Bel. MARIA EDIRCE COSTA DE CARVALHO PEREIRA - SUBSTITUTA

Bel. THALES ROGÉRIO DE CARVALHO PEREIRA FILHO - SUBSTITUTO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA - VALOR CR\$ 3.000,00

Saibam quantos esta Pública Escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e setenta e três (1.973) aos trinta e um (31) dias do Mês de Agosto do dito ano, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, em Cartório, perante mim, Tabelião do 1º Ofício e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) FRANCISCO MANOEL MENDES e sua mulher MARIA FRANCELINA MENDES, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, portadores do CPF nº 011.247.549-38 e 045.705.179-51 residentes neste município no lugar denominado Bom Retiro; e do outro lado, como outorgado(s) comprador(es) FRANCISCO SILVÉRIO PEREIRA, brasileiro, lavrador, portador do CPF nº 101.019.776-20 casado com MARIA EDWIRGES DA FONSECA, do lar, portadora do CPF nº 546.535.946-72, residente neste município; todos conhecidos de mim Tabelião do 1º Ofício e das testemunhas referidas, do que dou fé. E perante mim, pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que a justo título é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de uma PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 0.59.37 ha. em comum com os herdeiros de Angelina Maria de Jesus, situada no lugar denominado "Bom Retiro", neste município, dentro da área total de 5.34.37ha., com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no, marco M-15, cravado na ponte do cruzamento ao córrego, com o caminho, daí, sobe pelo córrego, rumo nordeste, confrontando com o quinhão de José da Silva, até achar na curva do córrego, o marco M-16, daí, voltando a esquerda sobe a encosta; rumo nordeste em linha reta, confrontando ainda com o quinhão de José Martins da Silva, até ganhar no canto da cerca do perímetro, o marco M-19, daí voltando á esquerda, segue pela cerca do perímetro rumo noroeste, confrontando a propriedade de, Benedito Pereira, até esbarrar na beira da cerca do marco M-8; daí, voltando à esquerda, desce a encosta rumo sul, em linha reta, confrontando com o quinhão de Francisco Manoel Ribeiro, Até topar na encosta no Marco M-7; daí, voltando à esquerda desce a meia encosta, rumo sudeste, em linha reta, confrontando com o quinhão, de João Rezende da Silva, até ganhar na curva do córrego, no marco M-9; daí, voltando pouco à direita, sobe pelo córrego, rumo nordeste, confrontando com os quinhões de João Rezende da Silva e de José Domingos Martins, até topar na barra do lacrimal, o marco M-13; daí, voltando pouco à direita, sobe a encosta, rumo nordeste, em linha reta até achar na beira do caminho para o Teodoro, o marco M-14; daí, voltando à direita, desce pelo caminho, confrontando ainda com o quinhão de José Domingos Martins, até ganhar na ponte do cruzamento do caminho o marco M-15; de onde tem começo e fim este quinhão. Ficam reservados para o possuidor deste quinhão, todos os direitos nas servidões de água e caminho já existentes. Matriculado sob o nº 4.227, fls. 275, do livro 2-S no Serviço Registral de Imóveis Local. PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1.71.47 ha. em comum com os herdeiros de Angelina Maria de Jesus, situada no lugar denominado "Bom Retiro", neste município, dentro da área total de 15.43.24ha., tendo as seguintes medidas e confrontações: Começa no marco M-1, cravado no cruzamento do córrego de servidão, perímetro das terras, daí desce pelo córrego e sobe pela cerca do perímetro, rumo sudoeste e sudeste, confrontando com a propriedade de Francisco Silvério Pereira, até achar o canto do perímetro, o marco M-34; daí, voltando pouco à esquerda, segue pelo espigão, rumo nordeste, em linha reta, confrontando com o quinhão de Francisco Silvério Pereira, até ganhar no espigão o marco M-31; daí, voltando à esquerda, desce à en-



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Gilma de Abreu Costa
OFICIAL-GERENTE

Bel. Vilas Placêncio de Abreu Costa
OFICIAL SUBSTITUTO

Manoel de Abreu Freitas
ESCRITURANTE HABILITADO

PRAÇA SANTA RITA, Nº 113 - SALA 03
SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

costa, rumo norte, em linha reta, confrontando com o quinhão de José Amaro, até esbarrar mais ou menos no meio da encosta, o marco M-30; daí, voltando à esquerda desce meia encosta rumo noroeste, em linha reta, confrontando com o quinhão de Maria Rita até topar na beira do caminho, na direção da figueira, o marco M-27, daí, voltando à esquerda, segue pela estrada, rumo sudoeste, confrontando com o quinhão de Sebastião Rezende da Silva, até ganhar no encontro da estrada com o caminho, o marco M-18; daí, voltando à direita, desce pelo caminho, rumo noroeste, confrontando com o quinhão de Sebastião Rezende da Silva, até topar na ponte do córrego de servidão, o marco M-17; daí, voltando à esquerda, desce pela servidão rumo sudoeste confrontando com os quinhões de José Domingos Martins e João Rezende da Silva, até encontrar na direção da figueira, pouco acima do moinho, na beira da servidão, o marco M-12; daí, voltando à direita, desce, rumo noroeste, em linha reta, confrontando com o quinhão de João Rezende da Silva, até esbarrar na beira do córrego, o marco M-6; daí, voltando à esquerda, desce pelo córrego, rumo sudoeste, confrontando com os quinhões de João Rezende da Silva e Francisco Manoel Ribeiro, até encontrar na curva do córrego, na direção da taiuba, o marco M-3; daí, voltando à esquerda, sobe a baixada, rumo sudeste, em linha reta, confrontando com o quinhão de José Francisco Pereira, até achar na beira do córrego de servidão, o marco M-4; daí, voltando à direita, desce pelo córrego, rumo sudoeste confrontando ainda com o quinhão de José Francisco Pereira, até ganhar no cruzamento da estrada pública com o córrego, o Marco M-1; de onde tem começo e fim este quinhão. Ficam reservados para o possuidor deste quinhão, todos os direitos nas servidões de água e caminho já existente. Os marcos referidos são de pedras. Matriculado sob o nº 4.226 fls. 274 do Livro nº 2-S no Serviço Registral de Imóveis. Que possuindo o(s) imóvel(is) supra descrito(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratado(s) para vendê-lo(s) ao(s) outorgado(s) comprador(es) **FRANCISCO SILVÉRIO PEREIRA**, como pôr bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de CR\$3.000,00 (Três mil cruzeiros), que confessa(m) receber neste ato, dele(s) outorgado(s) em moeda corrente deste País, que conta(m) e acha(m) exata, da qual dá(ão) ao(s) mesmo(s) comprador(es), plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeito(s) para nunca mais o repetir(em), desde já transfere(m)-lhe(s) toda a posse, jus, domínio, direito e ações que exercia(m) sobre o(s) bem(ns) ora vendido(s), para que dele(s), o(s) mesmo(s) comprador(es) use(m), goze(m) e disponha(m) livremente como seu(s) que fica(m) sendo, obrigando-se o(s) vendedor(es) por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado(s) à autoria. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es) **FRANCISCO SILVÉRIO PEREIRA**, me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos: Certifico que o contribuinte Francisco Manoel Mendes e Maria Francelina Mendes estão quites com a Fazenda Estadual com referência ao imóvel objeto da presente transação. Santa Rita do Sapucaí, 31 de Agosto de 1.973 (as) Fernando Dias de Almeida, Exator Chefe, Masp. 125.982; Certifico que os contribuintes Francisco Manoel Mendes e Maria Francelina Mendes, nada devem à Prefeitura Municipal até a presente data. Em 31 de Agosto de 1.973 (as) Benedita Ribeiro do Couto, Coletora Municipal. Certidões Negativas de Ônus e Feitos Ajuizados em nome do(s) vendedor(es); Certidão Negativa expedida pela A.F. Local de que o(s) vendedor(es) nada deve(m) a mesma; Certidão Negativa expedida pela Receita Federal de que o(s) vendedor(es) está(ão) quite(s) com a mesma. Todos os documentos foram assinados por funcionários competentes. Pelo(s) vendedor(es) foi declarado ainda, que não é(são) responsável(is) direto(s) pelo recolhimento de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

C. P.

LIVRO Nº _____

FOLHAS _____



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE S. RITA DO SAPUCAÍ

SERVIÇO NOTARIAL PRIVATIVO "CARVALHO PEREIRA"

Bel. THALES ROGÉRIO DE CARVALHO PEREIRA - 1º TABELIÃO

Bel. MARIA EDIRCE COSTA DE CARVALHO PEREIRA - SUBSTITUTA

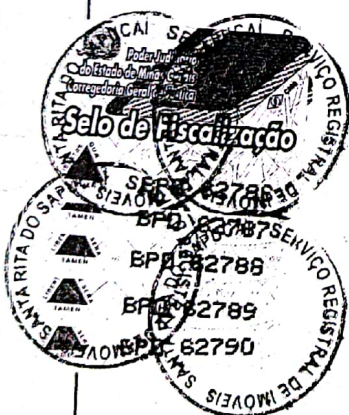
Bel. THALES ROGÉRIO DE CARVALHO PEREIRA FILHO - SUBSTITUTO

Contribuição à Previdência. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam, com as duas testemunhas a tudo presente e que são: EMENEU JOSÉ PEREIRA e JOÃO MENINO DA FONSECA, brasileiros, maiores, Oficiais de Justiça, perante mim (as) Dr. Thales Rogério de Carvalho Pereira, Tabelião, que mandei escrever, conferi e assino. Em tempo: Assinando a rogo do outorgante Francisco Manoel Mendes, o Sr. Bernardo Manoel da Silveira, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade. (as) Bernardo Manoel da Silveira, (as) Maria Francelina Mendes, (as) Francisco Silveiro Pereira, (as) Emeneu José Pereira e (as) João Menino da Fonseca. // FIELMENTE TRANSCRITA DO ORIGINAL EM FORMA DE CERTIDÃO.

SANTA RITA DO SAPUCAÍ, 23 DE JUNHO DE 2.003

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Isaac Pereira Paulino
Escrevente



20.371.407/0001-32
SERVIÇO NOTARIAL PRIVATIVO
CARVALHO PEREIRA
AV. SINHA MOREIRA, 12 - SALA 02
CENTRO - CEP 37540-000
SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

PRACA SANTA RITA, 113 - SALA 03
SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Bel. Thales Rogério de Carvalho Pereira
Bel. Maria Edirce Costa de Carvalho Pereira
Bel. Thales Rogério de Carvalho Pereira Filho

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Bel. Zilma de Abreu Costa Sub-oficial Bel. Vitor Rogério de A. Costa

SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PROTOCOLO: 33589

DATA PROTOCOLO: 05/12/2006

LIVRO: 2

FLS.: _____

MATRICULA: 4226

No. REG.: 8 No. AVERB.: 9

Bel. Zilma de Abreu Costa
A Oficiala

Bel. Zilma de Abreu Costa
OFICIAL TITULAR

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala Bel. Zilma de Abreu Costa Sub-oficial Bel. Vitor Rogério de A. Costa

SANTA RITA DO SAPUCAÍ

PROTOCOLO: 33589

DATA PROTOCOLO: 05/12/2006

LIVRO: 2

FLS.: _____

MATRICULA: 4227

No. REG.: 5 No. AVERB.: 617

Bel. Zilma de Abreu Costa
A Oficiala

Bel. Zilma de Abreu Costa
OFICIAL TITULAR

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
EMOLUMENTOS.....R\$ 166,52
TAXA FISCAL.....R\$ 66,34
PECG.....