

~~SANTA RITA DO SAPUÇÁ - M-G~~

A N O 1.979

IMÓVEL: Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, e o respectivo terreno, situados no Bairro Chacara Boa Vista, nesta cidade, medindo o terreno 10,00 metros de frente para uma rua projetada de nº 6; 10,00 metros nos fundos confrontando com Terezinha Lopes e mede 20,00 metros de cada lado, confrontando de um lado com Lazaro Bernardes e do outro lado com João Murano ou que de direito.-----
PROPRIETÁRIO: João Pivoto Lavarda e s/m Inácia de Magalhães Pivoto, ele agricultor e ela de prendas do lar, residentes neste município.---
Reg. ant. nº 12.450, fls. 30, Lº 3-U.-----
R-1-2.124.-Prot. 5.174.-26.10.79.-TRANSMITENTE: João Pivoto Lavarda e s/m Inácia de Magalhães Pivoto.-ADQUIRENTE: José Gonçalves Teixeira, casado, lavrador, brasileiro, residente neste município.-COMPRA E VENDA
DA.- Público de 03 de Abril de 1.975.-2º Ofício desta Comarca, Lº nº 71, fls. 189.-FRECO: R\$18.000,00.-Dou fé: *[Assinatura]*

R-2-2.124.-Prot.15.895.-18.07.89.-TRANSMITENTES: José Gonçalves Teixeira e s/m Maria Lopes Ribeiro, do lar, casados sob o regime comum de bens CPF nº661.566.036-00, residentes e domiciliados nesta cidade.-ADQUIRENTE: SAMUEL CAETANO DIAS, casado, motorista, CPF nº776.481.888-72, residente e domiciliado nesta cidade.-INTERVENIENTES: Iracema Teixeira Lopes, de lar e s/m Alcides Lopes Ribeiro, lavrador; Benedita Donizete Teixeira, lavradora e s/m Maria de Fátima Teixeira, do lar; Ivan Gonçalves Teixeira, motorista e s/m Maria Rosa Gonçalves, do lar; Sebastião Carlos Teixeira, encanador e s/m Rita de Cássia Silva Teixeira, do lar; Neusa Teixeira Ribeiro, de lar e s/m José Sebastião Ribeiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, concordando com a presente transação.-COMPRA E VENDA: Público de 11 de abril de 1.989, 2º Ofício desta Comarca, 1ª nº91, fls.116.-PREÇO: NCz\$2.360,00.-Dou fé.O Oficial Substituto: *Costa*

R-3-2124-(25/06/2018)-Prot. 526668-(01/06/2018). -TRANSMITENTES: - Sr. SAMUEL CAETANO DIAS, motorista, C.I. - 15.544.148, SSP/SP, C.P.F. - 776.481.888-72, brasileiro, casado, e s/m Sra. HAIDE TEIXEIRA DIAS, do lar, C.I. - 30.725.377-76, SSP/SP, C.P.F. - 251.721.628-28, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Olinto Polchito, n° 412, bairro "Anchieta", Santa Rita do Sapucaí/MG, neste ato representados pelo seu bastante procurador Sr. Paulo Milson Pereira, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, inscrito no CPF n° 532.443.546-53, portador da cédula de identidade RG M-3.217.108, - SSP/MG, conforme instrumento de procuração do Livro 92, às fls. 109, do 2° Ofício de Notas desta cidade, -ADQUIRENTE:-Sra. MARIA EDWIGES DA FONSECA, aposentada, Carteira de Trabalho n° 24.311, série 0009-MG, C.P.F. - 546.535.846-72, brasileira, viúva, residente e domiciliada à Rua Tenente Anibal Medeiros, n° 26, bairro "Juquita", Santa Rita do Sapucaí/MG. - COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada nas notas do 1° Ofício desta Comarca, Livro 179, fls. 007, em 26/04/2013, extraída da certidão emitida em 01/06/2018, pelo 1° Cartório de Notas desta cidade. -PREÇO: -R\$65.000,00-. Valor de mercado: R\$80.000,00. (Art. 103, -Cód. Normas, §1°, inciso II): Emolumentos: R\$1.119,77 + Tx. Fisc.: R\$457,35 + PEGC R\$67,18 - R\$1.644,30. (Cód. 4517-9, Reg). Emolumentos: R\$5,42 + Tx. Fisc.: R\$1,80 + PEGC R\$0,32 - R\$7,54 (Cód. 8101-8, Arq. 01 folha) -Dou-
fé. O Oficial Substituto: [Assinatura]

tipart

Clad 10 = 54.4. 52.2. 50.1.

Página 1 de 4



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

LIVRO N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

ANO

R - 4 - 2.124 - (26/02/2024) - Prot. 63.322 - (01/02/2024). **PARTILHA EXTRAJUDICIAL**. TRANSMITENTE: Espólio de MARIA EDWIGES DA FONSECA, CPF nº 546.535.846-72 (Óbito em 01/05/2023). herdeiros filhos: 1) Sra. **MARIA HELENA PEREIRA SILVERIO**, brasileira, maior e capaz, aposentada, portadora da cédula de identidade RG MG-15.413.708 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 346.438.856-53, casada em 03.06.1967, sob o regime da comunhão geral de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1967 2 00040 151 0006029 81, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com o Sr. **JOÃO ADÃO SILVERIO**, brasileiro, maior e capaz, aposentado, portador da cédula de identidade RG MG-17.611.356 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 596.671.926-87, residentes e domiciliados no Sítio Bom Retiro, Bairro Bom Retiro, Santa Rita do Sapucaí/MG; 2) Sra. **MARIA MARISA LAURINDO**, brasileira, maior e capaz, viúva conforme certidão de casamento com anotação de óbito matrícula nº 0421190155 1967 2 00040 152 0006030 30, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, que se declarou não convivente em união estável, aposentada, portadora da cédula de identidade RG MG-10.730.968 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 050.772.726-62, residente e domiciliada no Sítio Califórnia, Bairro Bom Retiro, Santa Rita do Sapucaí/MG; 3) Sr. **JOÃO MAURÍCIO PEREIRA**, brasileiro, maior e capaz, aposentado, portador da cédula de identidade RG MG-11.335.172 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 354.241.926-53, casado em 18.06.1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1983 3 00004 060 0000895 22, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com a Sra. **ROSA MARIA TEODORO PEREIRA**, brasileira, maior e capaz, aposentada, portadora da cédula de identidade RG MG-11.358.204 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 041.578.246-52, residentes e domiciliados no Sítio Bom Retiro, Bairro Bom Retiro, Santa Rita do Sapucaí/MG; 4) Sra. **MARINA HONORATO SILVERIO**, brasileira, maior e capaz, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 7.417.932-5 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 052.532.219-13, casada em 25.09.1971, sob o regime da comunhão geral de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1971 2 00042 154 0006683 57, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com o Sr. **JOAQUIM HONORATO SILVERIO**, brasileiro, maior e capaz, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 1.628.912-4 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 436.010.069-87, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, no 864, Centro, Rosário do Ivaí/PR, neste ato representados pelo seu bastante procurador, o Sr. Luis Carlos Silverio, brasileiro, maior e capaz, casado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação (Detran/MG) registro nº 00823850756, com anotação da cédula de identidade RG M-6'557.221 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 833.355.956-53, residente e domiciliado na Rua Crescência Ribeiro, nº 460, bairro Maristela, Santa Rita do Sapucaí/MG, conforme Instrumento Público de Mandato lavrado em 29.08.2023, às fls. 120/121 do livro 00036-P do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Branco do Ivaí Comarca de Grandes Rios/PR; 5) Sr. **JOSÉ MAURÍLIO PEREIRA**, brasileiro, maior e capaz, aposentado, portador da cédula de identidade RG M-2.313.660 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 313.964.966-53, casado em 19.05.1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1979 3 00002 042 0000259 07, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com a Sra. **QUITÉRIA ROSA PEREIRA**, brasileira, maior e capaz, aposentada, portadora da carteira de trabalho e previdência social profissional CTPS nº 42.563, série 0118/MG, inscrita no CPF sob o nº 060.901.216-90, residentes e domiciliados no Sítio Bom Retiro, Bairro Bom Retiro, Santa Rita do Sapucaí/MG; 6) Sra. **MARLI APARECIDA DA FONSECA**, brasileira, maior e capaz, aposentada, portadora da cédula de identidade RG MG-17.094.085 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 026.921.596-40, casada em 24.07.1976, sob o regime da comunhão geral de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1976 2 00044 137 0000068 02, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com o Sr. **JARBAS LAURINDO DA FONSECA**, brasileiro, maior e capaz, aposentado, portador da cédula de identidade RG M-3.518.651 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 313.964.886-34, residentes e domiciliados no Sítio Resende, Bairro Bom Retiro, Santa Rita do Sapucaí/MG; 7) Sra. **MARLENE DE FÁTIMA**

upart

VIDE



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Av. João de Camargo Nº 210 - Loja 3

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 2.124, -----

SILVÉRIO PELEGRINO, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora da cédula de identidade RG M-6.168.210 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 622.580.016-68, casada em 01.09.1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1990 2 00046 154 0000894 90 emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com o Sr. JOSÉ DIMAS PELEGRINO, brasileiro, maior e capaz, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG M-2.352.936 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 481.368.406-87, residentes e domiciliados na Rua João Vilela de Araújo, nº 121, Bairro Fernandes, Santa Rita do Sapucaí/MG; 8) Sra. OTÍLIA MARILDA PEREIRA DA SILVA, brasileira, maior e capaz, aposentada, portadora da cédula de identidade RG MG-11.630.541 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 037.293.496-00, casada em 09.04.1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1983 3 00004 037 0000850 27, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com o Sr. ANTONIO MARCOS DA SILVA, brasileiro, maior e capaz, autônomo, portador da cédula de identidade RG M-1.467.830 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 272.339.366-68, residentes e domiciliados na Rua Astolfo Lemes Carneiro, no 180, Bairro Anchieta, Santa Rita do Sapucaí/MG; 9) Sr. BENEDITO MARS PEREIRA, brasileiro, maior e capaz, aposentado, portador da cédula de identidade RG M-3.265.635 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 007.114.926-03, divorciado conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula nº 0421190155 1989 3 00006 081 0001937 06, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, que se declarou não convivente em união estável, residente e domiciliado no Sítio Bom Retiro, Bairro Bom Retiro, Santa Rita do Sapucaí/MG; 10) Sr. PAULO MILSON PEREIRA, brasileiro, maior e capaz, autônomo, portador da cédula de identidade RG MG-3.217.108 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 532.443.546-53, casado em 12.12.2019, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 2019 2 00062 173 0005047 92, emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com a Sra. BENEDITA MARIA DONIZETE, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora da cédula de identidade RG MG-7.797.421 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 997.949.856-00, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Victor Rodrigues de Assis, nº 134, Bairro Loteamento do Vale I, Santa Rita do Sapucaí/MG e herdeiro neto: (filho do herdeiro falecido Sr. Antônio Murilo Pereira, CPF nº 312.640.186-49); 11.1) Sr. RICARDO TADEU PEREIRA, brasileiro, maior e capaz, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG MG-17.512.985 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 622.580.016-68, casada em 01.09.1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 1990 2 00046 154 0000894 90 emitida por este 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, com o Sr. JOSÉ DIMAS PELEGRINO, brasileiro, maior e capaz, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG M-2.352.936 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 481.368.406-87, residentes e domiciliados na Rua João Vilela de Araújo, nº 121, Bairro Fernandes, Santa Rita do Sapucaí/MG. HERANÇA. Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrado em 31/08/2023, no 1º Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Sapucaí/MG, às fls. 041, do Livro 214. Advogado assistente: Dr. Isaac Pereira Paulino, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 013.740.726-21 e na OAB / MG sob o nº 221.529. Avaliação: R\$153.680,00. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros (em nº de 11), a parte ideal de sua legítima, correspondente a quantia de R\$13.970,90, ou seja, 9,090909% do imóvel desta matrícula. -Emolumentos: R\$ 2.337,42 + Recome: R\$ 140,23 + TFI: R\$ 1.151,35 + ISS: R\$ 116,87 - Total: R\$ 3.745,87 (1x) (R\$ 4541). Selo Usado: HGC74180 - Cód. Segurança: 6512049322927968. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

5
4
3
2
1



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

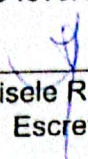
Fone: (35)9 9840-1333

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2.124 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Santa Rita do Sapucaí/MG,
29 de fevereiro de 2024


Gisele Reginaldo
Escrevente

Custas: Emol: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31 - Recompe: R\$ 1,57 - Total: R\$ 38,77
(Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí-MG
CNS: 59337

SELO DE CONSULTA: HGC74533
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3082943944090540

Pedido de certidão nº 63.322
Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Gisele Reginaldo

Escrevente

Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31 - Recompe: R\$ 1,57 -
Total R\$ 38,77

Verifique o selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br> através do QR code:

