



## Parque Santa Cruz

2ª via 28/06/2025 15:06  
**Recibo do Pagador**  
07/2025

**Beneficiário final:**  
RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ (27786398000190) Rua Doutor Ricardo Bartelega,  
123 Atlantica - Rio das Ostras RJ 28895-679

**Unidade**  
203 BLOCO 04A

### Composição da cobrança

Cotas do Mês	280,49
Água e Esgoto	164,15
Fundo de Reserva (5%)	14,24

### DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS MAI/2025; AGRUPADO PELO NÍVEL 2

	VALOR
Saldo em 30/04/2025	1.045.352,01
<b>Receitas</b>	
Cotas do Mês	96.190,95
Juros	3.591,77
Multas	784,54
Tarifa bancária	-977,50
Rendimento	10.453,13
Rendimento de Investimentos	13,25
Fundo de Reserva	4.883,45
Atualização Monetária	1.232,45
Honorário Advocatício	1.423,24
Acordo	10.643,36
Aluguel salão de festas	1.700,00
Taxa Extrajudicial	15,87
Taxa Judicial	2,48
Estorno	4.854,20
Pagamento em Duplicidade	97,50
Aplicação em Fundos	4.924,00
Juros Parcelamento	345,13
Tag	275,00
Carteirinha de Visitantes Piscina	50,00
Água e Esgoto	58.582,40
Honorário Parcelas Vencidas	47,06
Honorário Parcelas Vincendas	107,33
<b>Total de Receitas</b>	<b>199.159,61</b>
<b>Despesas</b>	
Com Pessoal	6.457,83
Consumo	5.041,07
Manutenção	4.535,02
Diversas	5.927,40
Material	18.628,15
Bancárias	4.924,00
Serviços	68.359,98
Despesas à Estornar	2.965,89
Despesas com Água e Esgoto	70.913,14
<b>Total de Despesas</b>	<b>187.752,48</b>
<b>Mov. Líquido (Receitas-Despesas)</b>	<b>11.407,13</b>
Saldo em 31/05/2025	1.056.759,14



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

<b>Agência/Cod. Beneficiário</b>	2857-6/69000-7
<b>Nosso número</b>	28749020463059824
<b>Vencimento</b>	<b>10/07/2025</b>
<b>(=) Valor do documento</b>	<b>458,88</b>
<b>Multa/Juros/Descontos</b>	
<b>(=) Valor pago</b>	

**Pagador**  
JOÃO ALVARO DE SOUZA BAPTISTA (05306340741)

**N. Doc**  
365961

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



**001-9** | 00190.00009 02874.902048 63059.824175 5 11380000045888

<b>Local para pagamento</b> Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					<b>Agência/Cod. Beneficiário</b> 2857-6/69000-7
<b>Beneficiário final:</b> RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ (27786398000190) Rua Doutor Ricardo Bartelega, 123 Atlantica - Rio das Ostras RJ 28895-679			<b>Intermediado por:</b> <b>PJPB Pagamentos SA</b> CNPJ: 18.191.228/0001-71		<b>Nosso número</b> 28749020463059824
<b>Data do documento</b> 27/06/2025	<b>Nº do Documento</b> 365961	<b>Especie Doc.</b>	<b>Aceite</b> N	<b>Data processamento</b> 28/06/2025	<b>Vencimento</b>  <b>10/07/2025</b>
<b>Uso do banco</b>	<b>Carteira</b> 17/027	<b>Moeda</b> R\$	<b>Quantidade</b>	<b>(x) Valor</b>	
<b>Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b> Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,18 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia					<b>(=) Valor do documento</b>  <b>458,88</b>
					<b>Multa/Juros/Descontos</b>
					<b>(=) Valor</b>

**Pagador**  
JOÃO ALVARO DE SOUZA BAPTISTA (05306340741)  
Rua Doutor Ricardo Bartelega, 123 (203 BLOCO 04A) Atlântica  
28895-679 Rio das Ostras-RJ

**Código de baixa:**

**Sacador/Avalista:** RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ 27786398000190



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



JOÃO ALVARO DE SOUZA BAPTISTA  
Rua Doutor Ricardo Bartelega, 123 (203 BLOCO 04A) Atlântica  
28895-679 Rio das Ostras-RJ  
203 BLOCO 04A

Portaria

RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ - 203 BLOCO 04A

Vencimento: 10/07/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

A C Gomes Administradora de Condomínios  
R: Paulo Viana, 91-A, N.R. das Ostras, Rio  
das Ostras-RJ CEP: 28893-458