

LORENZO MANELLA

SAIA DO ALUGUEL



Introdução

Muito prazer!
Sou o Lorenzo e falo da
Coelho Engenharia.
Tenho ajudado muitos
clientes a realizarem
esse sonho e pra facilitar
ainda mais,
fiz esse e-book com
muito carinho e também
com o intuito de te
mostrar alguns motivos
que a maioria das
pessoas ainda não
sabem e que podem te
ajudar nessa decisão tão
importante que é o
processo da compra do
imóvel próprio!



Vamos lá!

ESTABILIDADE

Se você acha que não está pronto para comprar um imóvel porque isso pode desestabilizar suas finanças, saiba que o efeito pode ser justamente o oposto.

O financiamento é a opção mais comum e é justamente essa maneira que mais contribui para a organização da renda.

Ao contrário do aluguel, que tem um reajuste anual e ainda pode ter o valor significativamente alterado na renovação de contrato, você saberá exatamente quanto se vai pagar em cada parcela do financiamento.

Dessa forma você consegue se organizar sem precisar de preocupar com imprevistos.

INVESTIMENTO

RENTÁVEL

Comprar um imóvel é muito mais que adquirir um espaço para sua família: é fazer um investimento e ter altas chances de retorno e rentabilidade. Pense bem, hoje você paga pra morar na propriedade de alguém.

Muitos investidores consideram o mercado imobiliário um dos mais seguros pra se investir, já que morar é uma necessidade humana e uma demanda constante.

Além disso, se um dia você resolver vender o seu imóvel, provavelmente vai conseguir um valor mais do que o pago por ele.

Por isso, ao comprar um imóvel em um bairro seguro, estratégico e em expansão, certamente verá que o preço no futuro será maior do que o valor que investiu, podendo assim, usar o dinheiro para comprar um outro imóvel melhor para sua família.

PATRIMÔNIO

Se você já pensa em ter uma família, sabe o quanto é importante dispor de um patrimônio para os seus filhos.

Primeiramente, você poderá ficar mais tranquilo, sabendo que possui um patrimônio seguro e sujeito à valorização. Diferente do aluguel, você terá seu próprio espaço, que não pode ser retirado por ninguém.

Em segundo lugar, caso precise pedir um empréstimo ou fazer uma compra de alto valor, poderá usar seu imóvel como garantia, o que aumenta seu crédito no mercado.

APROVEITAR A **FACILIDADE NA** **COMPRA**

Uma ótima razão para sair do aluguel é que, hoje em dia, a compra do imóvel é facilitada.

Você terá muitas opções interessantes para fazer o pagamento aos poucos, de acordo com as suas possibilidades e sem comprometer grande parte de sua renda, como por exemplo:

Financiamento, uso do FGTS, entrada parcelada, composição de renda.

CUSTOMIZAR

O IMÓVEL

No imóvel alugado, caso você queira fazer alguma alteração, mesmo que seja uma melhoria, ela deve ser aprovada pelo proprietário.

Quando o imóvel é seu, você pode se sentir livre para deixá-lo com a sua cara e personalizá-lo para que se adapte perfeitamente às necessidades da sua família.

Além disso, várias melhorias contribuirão para valorizá-lo e fazer com que ele valha mais no futuro.

Como você pode ver, não faltam razões para sair do aluguel e comprar o primeiro imóvel.

Você terá mais estabilidade, se organizará financeiramente, começará a construir seu patrimônio, investirá no que é seu e, para melhorar, ainda poderá contar com as facilidades de pagamento que existem.

O que achou desse e-book?

Ficou convencido de que o melhor é sair do aluguel e investir na casa própria?

Me conta lá no whatsapp e escolha o melhor pra sua família.