



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

*Dr. VÁGMO PEREIRA BATISTA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Miracema do Tocantins – TO, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 8.935/94, que regulamenta o art. 236 da Constituição da República,*

**CERTIFICA**, para os devidos fins, que esta é reprodução autêntica da **Matrícula (CNM): 127746.2.0006787-89**, feita em 09/03/2018, no Livro 2, Registro Geral, Sistema de Fichas, extraída por meio reprodutivo nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, c/c o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, conforme original, referente ao **IMÓVEL: FAZENDA SANTA LUZIA, constituída pelo Lote nº 92 do Loteamento Todos os Santos, Gleba 02, Folha 01, situada neste Município de Miracema do Tocantins - TO, com a área de 98,9913ha**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte, loteamento Todos os Santos, lote 92-D e 93; Sul, Lago da UHE-Luis Eduardo Magalhães; Leste, loteamento Todos os Santos lote 92-A; Oeste, Lago da UHE-Luis Eduardo Magalhães e lote 92-D, partindo do marco M-01, de coordenadas UTM E- 782.212,49 M, N- 8.892.202,75 M, meridiano de 51º WGr, cravado na confrontação do lote 93 e 92-D, deste segue confrontando com o lote 93 com o azimute e distância de 138º46'55"-502,26 m, indo até o marco IR-17; deste segue confrontando com o lote 92-A com o azimute e distância de 196º00'47"-743,22 M, indo até o marco V-18, cravado na beira do lago cota 212 da UHE (Luis Eduardo Magalhães), deste segue margeando o referido lago com distância de 2.128,03 M, indo até o marco V-23; deste segue dividindo com o lote 92-D com os seguintes azimutes e distâncias de 135º46'08"-390,92 m; 51º44'13"-628,03, passando pelo marco M-02, indo até o marco M-01, ponto de partida da descrição deste perímetro. Conforme memorial descritivo apresentado em Cartório. PROPRIETÁRIO: **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA**, representado neste ato por seu superintendente regional Aluisio Henrique P. Tolentino. Registro anterior: M-749. Miracema do Tocantins - TO, 11 de fevereiro de 2003.

**R-1/6.787. VENDA - TITULAÇÃO.** Nos termos do Título de Domínio, sob condição resolutiva, nº 062900200001, datado de 07 de janeiro de 2003, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA**, brasileira, separada, agricultora, portadora da CI. 427.617-SSP/AM, CIC. nº 243.181.672-91, por compra feita do **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA**, representado neste ato por seu superintendente regional Aluisio Henrique P. Tolentino, pelo preço de R\$ 9.497,23. Ônus: pagável em 17 prestações de R\$ 558,66, sendo a 1º prestação vencendo em 07.01.2006. Miracema do Tocantins-TO, 11 de fevereiro de 2003.

**AV-2/6.787. QUITAÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Quitação, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e reforma Agrária-INCRA, em 09.09.2014, assinada pelo supervisor Regional, Ruberval Gomes da Silva, conforme consta na Certidão nos Termos da Delegação de Competência concedida pela Portaria INCRA/P/217 de 12.04.2002, Jeny Helena Baia de Almeida, constante do processo INCRA nº 54400.001743/2001-11, o imóvel alienada ao requerente, sob condição resolutiva, através do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

Titulo de Dominio Sob Condição Resolutiva nº TO062900200001, outorgado pelo INCRA, não consta débito referente ao pagamento de prestação, relativas à aquisição do mencionado lote, achando-se seu preço integralmente quitado. A presente certidão se destina apenas a atestar a quitação referida, não podendo o lote ser alienado a terceiros, sem que haja prévia anuência do INCRA, enquanto vigente a Condição Resolutiva constante daquele título ou enquanto não outorgada a respectiva carta liberatória. Ficando assim o ônus da Condição Resolutiva. Protocolo: 28411. Selo: 127746AAA074143IRJ, 127746AAA074144JOE. Emolumento. R\$.21,39 Tx.Jud. R\$. 8,89. Funcivil. R\$. 13,65. ISS.R\$. 1,07. Total. R\$. 45,00. Miracema do Tocantins - TO, 26 de fevereiro de 2021.

**AV-3/6.787. LIBERAÇÃO.** Nos termos da Certidão de Liberação de Cláusulas Resolutivas nº 1378/2022/DF/SEDE/INCRA, datada de 15.07.2022, Processo nº 54400.001743/2001-11, O Diretor Substituto de Governança Fundiária do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Celso Menezes de Souza-Diretor Substituto, considerando o disposto no processo administrativo nº 54400.001743/2001-11. DECLARA a liberação das cláusulas e condições resolutivas do Título de Domínio sob Condição Resolutiva nº TO062900200001, outorgado em nome de Jany Helena Baia de Almeida, em 07.01.2003, do imóvel acima descrito, para que, produzindo os seus efeitos jurídicos e legais, torne plena a propriedade sobre o imóvel acima descrito., conforme certidão informado o código de verificação 13270039 e o código CRC C524472C. Protocolo: 30611. Selo: 127746AAA095149JJR, 127746AAA095150IFM. Tab.IV. Emolumentos R\$.21,39 Tx.Jud. R\$. 8,89. Funcivil. R\$. 13,65. ISS.R\$. 1,07. Total. R\$. 45,00. Miracema do Tocantins - TO, 29 de julho de 2022.

**R-4/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,3967ha**, denominado **Lote nº 01**, foi adquirido por **(1) PAULINO SANTOS DO CARMO**, portador da Cédula de Identidade nº 449620-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 909.002.601-06, brasileiro, filho de Ancelmo Silva do Carmo e Raimunda Santos do Carmo, nascido aos 04/07/1978, natural de Miracema do Tocantins- TO, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado no Loteamento Taquari s/nº, T 31, Qd. 25, Lt.13, Palmas- TO, CEP: 77270000; e **(2) GIERDSON DA CONCEIÇÃO PEREIRA CASTRO**, portador da Cédula de Identidade nº 1277030-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.314.253-00, brasileiro, filho de Jose de Ribamar Diniz Castro e Maria Dalva Pereira, nascido aos 05/01/1972, natural de São Luis- MA, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matricula: 078980 01 55 1993 2 00026 180 0008472 32, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Teresina- PI, com MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA CASTRO, portadora da Cédula de Identidade nº 1.414.682-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 454.163.543-72, brasileira, filha de Antônio Artur de Oliveira e Maria de Jesus Santos Oliveira, nascida aos 21/08/1968, natural de José de Freitas- PI, chacareira, residente e domiciliado na Quadra 1306 Sul, nº 26, QI 22, AVE LO 31, Setor Sul, Palmas- TO, CEP: 77024582, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-5/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4615ha**, denominado **Lote nº 02**, foi adquirido por **VALDIVAN DE ARAÚJO SILVA**, portador da Cédula de Identidade nº 424696-SEJSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.255.931-09, brasileiro, filho de Valdir Valadares da Silva e Guilhermina Araújo Silva, nascido aos 12/01/1983, natural de Estreito- MA, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado na T32, Rua NS s/nº, Conj. 06, Lt 07, Jardim Taquari, Palmas- TO, CPF: 77063-496, por compra feita a **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-6/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4590ha**, denominado **Lote nº 03**, foi adquirido por **SAMIRA MILHOMEM QUEIROZ DE SOUSA CARDOSO**, portadora da Cédula de Identidade nº 718735- SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.613.241-39, brasileira, filha de José Evaldo de Sousa e Alenice Pinheiro Queiroz de Sousa, nascida aos 24/05/1985, natural de Brasília-DF, chacareira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matricula: 126706 01 55 2015 3 00019 249 0005665 15, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas- TO, com **ALAN SOUSA CARDOSO**, portador da Cédula de Identidade nº 886964-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 912.188.371-87, brasileiro, filho de Almir Alves Cardoso e Cleonice Maria de Sousa Cardoso, nascido aos 04/07/1982, natural de Araguaína- TO, chacareiro, residente e domiciliado na 305 Sul, Rua 06, QI 19, Lt 07, Palmas- TO, CEP: 77015-416, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-7/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4538ha**, denominado **Lote nº 04**, foi adquirido por **(1) BERIVALDO FERREIRA SPINDOLA**, portador da Cédula de Identidade nº 256845-SEJSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 821.796.111-53, brasileiro, filho de Getúlio Spindola da Silva e Emivam Ferreira Spindola, nascido aos 04/10/1977, natural de Gurupi-TO, solteiro, operador de máquinas pesadas, residente e domiciliado na 504 Norte, Al 28, Lt 13, casa 01, Palmas- TO, CEP: 77006-572; e **(2) GARRASTRO DIAS BORGES**, brasileiro, comerciante, nascido aos 20/05/1971, portador da CNH nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

2592954733, registro 02468338037 expedida pelo DETRAN/SP, onde consta a Cédula de Identidade nº 53703145-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 170.401.278-30, casado com VALÉRIA CRISTINA BORGES FEITOSA, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matrícula: 119438 01 55 2011 2 00475 088 0141819-74, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de São Paulo- SP, portadora da Cédula de Identidade nº 55.952.889-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 048.215.834-45, brasileiro, filha de Inaldo Alves Feitosa e Valdete da Silva, nascida aos 23/09/1985, natural de São Paulo- SP, comerciante, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo nº 02, Chácara Escada, São Paulo- SP, CEP: 04963-150, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-8/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,5300ha**, denominado **Lote nº 05**, foi adquirido por **ADILSON DIAS PEREIRA**, portador da Cédula de Identidade nº 099049-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 797.097.291-87, brasileiro, filho de Raimundo Pereira da Luz e Feliciana Dias Furtado, nascido aos 28/10/1974, natural de Natividade- TO, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado na I Dulce 09, CH 53, QI 08, Lt 32, Imã Dulce, Palmas- TO, CEP: 77270-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins - TO, 17 de novembro de 2023.

**R-9/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,9586ha**, denominado **Lotes 06 e 07**, foi adquirido por **ANTÔNIO ALBERTO ALVES DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade nº 1184317-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 211.214.352-20, brasileiro, filho de Maria Jose Alves dos Santos, nascido aos 24/11/1961, natural de Esperantina- PI, divorciado, autonomo, residente e domiciliado na Rua S1, Quadra 23, Lote 12A, centro, Taquaralto, Palmas- TO, CEP 77270000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
**TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
Tabelião e Registrador  
(CNS: 12.774-6)

12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-10/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4738ha**, denominado **Lote nº 08**, foi adquirido por **CLEUDSON PEREIRA LIMA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00641428007- DETRAN-TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 040842-PM/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 643.198.141-34, brasileiro, filho de Cleonicio Ferreira Lima e Maria Raimunda Pereira Lima, nascido aos 20/05/1978, natural de Porto Nacional- TO, solteiro, Policial Militar, residente e domiciliado na Quadra ARSE 71, Al 19, nº 07, QI 22, Lt 16, Setor Sudeste, Palmas- TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imovel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-11/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4220ha**, denominado **Lote nº 09**, foi adquirido por **ANATESSE MEDEIROS DE AZEVEDO**, portadora da Cédula de Identidade nº 1.070.475-2ª via- SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 596.565.811-72, brasileira, filha de José Medeiros Azevedo e Joana Rosa de Azevedo, nascida aos 29/07/1972, natural de Goianápolis- GO, funcionária pública, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matricula: 126706 01 55 2022 2 00050 263 0014856 16, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Palmas- TO, com **FREDERICK BATISTA BORGES**, portador da Cédula de Identidade nº 1.318.932-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 193.551.221-87, brasileiro, filho de Iris Martins Borges e Jacy Batista Borges, nascido aos 16/03/1959, natural de Goiânia- GO, jornalista, residente e domiciliada na 1006 Sul, Al 02, s/nº, Lt 49, Palmas- TO, CEP 77023-543, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imovel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-12/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,3759ha**, denominado **Lote nº 10**, foi adquirido por **MARCELO NORONHA AZEVEDO OLIVEIRA**, portador da Cédula de Identidade nº 680573- SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.603.051-12, brasileiro, filho de Djalma Antonio de Oliveira e Nercy Noronha Azevedo Oliveira, nascido aos 05/02/1992, natural de Guaraí- TO, enfermeiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

sob a Matrícula: 1285200155 2011 3 00005 013 0001025 94, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Colmeia- TO, com MIRIAN LIMA LEITE AZEVEDO, portadora da Cédula de Identidade nº 876.712-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.036.551-41, brasileira, filha de Luiz Gonzaga Pereira Leite e Luiza Lima Leite, nascida aos 15/01/1990, natural de Colmeia- TO, biometrica, residente e domiciliado na Quadra ACSU SO 70, conj. 02 s/nº, Lote 02, Av. LO 19 Sobrado, CEP: 7017006, Palmas- TO, por compra feita a JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-13/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula caberá **frações:** (a) **0,7717ha**, denominado **Lotes 11 e 12;** (b) **0,7229ha**, denominado **Lote nº 45;** (c) **0,3654ha**, denominado **Lote nº 67;** (d) **1,0000ha**, denominado **Lote nº 90;** (e) **0,7985ha**, denominado **Lote nº 112**, foram adquiridos por **JACINTO FREITAS DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade nº 454040-SESP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.396.012-68, brasileiro, filho de Nicolau Vieira da Silva e Inacia Umbelina de Freitas, nascido aos 22/02/1948, natural de Presidente Kennedy- TO, professor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência a Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matrícula: 129312 01 55 1985 2 00002 084 0000195 88, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Itaporã- TO, com NATALINA FERREIRA DA FROTA FREITAS, portadora da Cédula de Identidade nº 1.241.932-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 116.902.162-04, brasileira, filha de Aberlardo Pacifico da Frota e Gumercida Ferreira Pinheiro, nascida aos 21/09/1954, natural de São Sebastiao da Boa Vista- PA, professora, residente e domiciliado na Quadra ARNO 21, Alameda 02, Apto 502, B1 Ares Gra, Setor Noroeste, Palmas- TO, CEP 77006860, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-14/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,5222ha**, denominado **Lote nº 46**, foi adquirido por **(1) EVELYN DA FROTA FREITAS**, portadora da Cédula de Identidade nº 649083-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.853.431-92, brasileira, filha de Jacinto Freitas da Silva e Natalina Ferreira da Frota Freitas, nascida aos 17/12/1985, natural de Belém- PA, solteira, servidora Pública estadual, residente e domiciliada na Quadra ARNO 21, Alameda 02, Apto 502, B1 Ares Gra, Setor Noroeste, Palmas- TO, CEP 77006860; e **(2) RAISSA DA FROTA FREITAS**, portadora da Cédula de Identidade nº 649.082-2<sup>a</sup> via- SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.927.291-26, brasileira, filha de Jacinto Freitas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

da Silva e Natalina Ferreira da Frota Freitas, nascida aos 04/08/1987, natural de Colinas de Goias- GO, solteira, estudante, residente e domiciliada na Quadra ARNO 21, Alameda 02, Apto. 502, Bl Ares Gra, Setor Noroeste, Palmas- TO, CEP 77006860, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-15/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,8695ha**, denominado **Lotes 13 e 14**, foi adquirido por **VALDECI ALVES DE CASTRO**, portadora da Cédula de Identidade nº 48.523-2<sup>a</sup>-via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 527.917.421-15, brasileira, filha de Divina Alves de Castro, nascida aos 22/12/1969, natural de Aparecida de Goiânia- GO, chacareira, solteira, que declara conviver em união estável com CLAUDIO MEDEIROS DE AZEVEDO, portador da Cédula de Identidade nº 1.713.289-SSP/TO, inscrito no CPF nº 464.030.431-53, filho de José Medeiros de Azevedo e Joana Rosa de Azevedo, nascido aos 09/10/1967, natural de Goiânia- GO, brasileiro, solteiro, chacareiro, conforme Escritura Declaratória de União Estável, lavrada no livro 193, fls. 148, em 09/12/2015, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas- TO, residente e domiciliada na 1203 Sul, Al 04 s/nº, QI 33, Lt 15, Palmas- TO, CEP 77019-436, por compra feita a JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-16/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,3978ha**, denominado **Lote nº 15**; e uma **fração de 0,3019ha**, denominado **Lote nº 72**, foram adquiridos por **JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade nº 15791157-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.204.981-62, brasileiro, filho de Denival José dos Santos e Josefa Maria da Conceição Santos, nascido aos 09/10/1983, natural de Piranhas- AL, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão Casamento, sob a Matricula: 127324 01 55 2005 2 00002 055 0000085 76, expedida pelo Cartorio do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Cascara- TO, com CATIANA MADEIRA FERNANDES, portadora da Cédula de Identidade nº 814554-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.590.831-20, brasileira, filha de Valdionor de Jesus Frazao Fernandes e Raimunda da Luz Fernandes, nascida aos 28/10/1987, natural de Monção-MA, chacareira, residente e domiciliado na Quadra ARNO 41, Alameda 07 nº 15, QI 12 Lt 31, casa 02, centro, Palmas- TO, CEP 77001502, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-17/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,9045ha**, denominado **Lotes 16 e 17**, foi adquirido por **VALDENI PEREIRA DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade nº 1.541.625-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 619.422.782-68, brasileiro, filho de Deoclecio Pereira dos Santos e Maria Pereira dos Santos, nascido aos 18/09/1978, natural de Arapoema- TO, servidor público federal, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matricula: 126706 01 55 2016 2 00035 089 0010182 81, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas- TO, com **MÔNICA LEDO NECO DOS SANTOS**, portadora da Cédula de Identidade nº 1.541.621-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.086.852-26, brasileira, filha de Francisco Furtoso Neco e Antonia Ledo Neco, nascida aos 02/04/1992, natural de Rio Maria- PA, chacareira, residente e domiciliado na Quadra 403 Norte, Alameda 07, nº 20, QI 13 Lt 10, casa 02, centro, Palmas- TO, CEP 77001502, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-18/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4910ha**, denominado **Lote nº 18**, foi adquirido por **NAPOLEÃO DIONISIO DA COSTA**, portador da Cédula de Identidade nº 374473-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 965.615.211-53, brasileiro, filho de Joao Carlos Santos da Costa e Rita Maria Dionisio da Costa, nascido aos 06/03/1983, natural de Cristalândia- TO, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado na Chacara Dois Irmaos, município de Lagoa da Confusão- TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-19/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4152ha**, denominado Lote nº 19, foi adquirido por **PABLO DIAS JACOBINA**, portador da Cedula de Identidade nº 825456-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.848.551-03, brasileiro, filho de Joveni Ribeiro Jacobina e Analia Dias Alves, nascido aos 10/06/1992, natural de Ponte Alta do Tocantins- TO, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado na Quadra 07, Rua 04, Lt 18-A, casa 04, Laguna I, Vila Luzimangues- TO, dentro de Porto Nacional- TO, CEP 77500000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-20/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4372ha**, denominado **Lote nº 20**, foi adquirido por **ISNAR BATISTA QUIRINO**, portador da Cedula de Identidade nº 767.280-2ª-via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.964.891-01, brasileiro, filho de Joaquim Batista de Oliveira e Maria de Jesus Quirino da Silva, nascido aos 23/08/1986, natural de Porto Nacional, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matricula: 126706 01 55 2008 2 00018 132 0005126 86, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas- TO, com TAIZA CRISTINA RODRIGUES BARBOSA, portadora da Cédula de Identidade nº 865.698-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.808.311-33, brasileira, filha de Maria Aparecida Rodrigues Barbosa, nascida aos 17/05/1988, natural de Barrolândia-TO, chacareira, residente e domiciliado na Rua Castro Alves s/nº, Qd 5A, Lt 18, Setor Universitário, Palmas- TO, CEP 77270-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-21/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, as fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,4817ha**, denominado **Lote nº 21**, foi adquirido por **MARILENE FERREIRA GONÇALVES**, portadora da Cedula de Identidade nº 305.456-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 413.333.061-72, brasileira, filha de Afonso Pinto Ferreira e Diolina Gonçalves de Moraes, nascida aos 18/03/1955, natural de Uruaçu- GO, viúva, do lar, residente e domiciliada Quadra ARSO 102, QI 11, Lote 17, Alameda 13, Setor Sul, Palmas- TO, CEP 77018540, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

Tabelião e Registrador

(CNS: 12.774-6)

janyhelena@hotmail.com; Pelo preço de R\$ 3.472,00 (Três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-22/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de 0,5005ha, denominado **Lote nº 22**, foi adquirido por **JORGE VICTOR CAVALCANTE DE MENDONÇA ZAGALLO**, portador da Cédula de Identidade nº 1.327.188-SSP/II/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.965.764-86, brasileiro, filho de Alfredo Zagallo dos Santos Neto e Vera Maria Cavalcanti de Mendonça Zagallo, nascido aos 07/04/1978, natural de Maceio-AL, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matricula: 126706 01 55 2012 2 00026 220 0007614 34, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas- TO, com **JANAIRA FERREIRA GONÇALVES ZAGALLO**, portadora da Cédula de Identidade nº 382.561-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.869.371-42, brasileira, filha de Laury de Souza Gonçalves e Marilene Ferreira Gonçalves, nascida aos 08/12/1985, natural de Campos Belos-GO, chacareira, residente e domiciliada na Quadra ARSO 54 L, s/nº Qd 06, Al 14, Lt 06, centro, Palmas- TO, CEP 77000000, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Jurairi Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-23/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de 1,4312ha, denominado **Lotes 23, 24 e 25**, foi adquirido por **CARLOS EDUARDO ZAGALLO DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade nº 338100-SESP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 383.119.174-34, brasileiro, filho de Josuê Silva Junior e Leda Zagallo da Silva, nascido aos 12/09/1964, natural de Maceio-AL, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, sob a Matricula: 002873 01 55 1989 2 00030 213 0011688 98, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Maceio- AL, com **ANA DAISY ARAUJO ZAGALLO**, portadora da Cédula de Identidade nº 546.848-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 453.872.224-34, brasileira, filha de Benildo dos Santos e Vilma Lucia Araujo Santos, nascida aos 15/03/1967, natural de Santana do Ipanema-AL, chacareira, residente e domiciliada na Quadra 207 Sul, Alameda 4, Lote 01, Apto 703, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Jurairi Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-24/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4648ha**, denominado **Lote nº 26**, foi adquirido por **VICENTE PAULO MENDES DA SILVA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01927060595-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 2064687-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 231.179.311-04, brasileiro, filho de Luiz Rodrigues da Silva e Jovita Ferreira Mendes, nascido aos 19/07/1961, natural de Miranorte- TO, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Juarez Bucar nº 712, centro, Barrolândia-TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-25/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma **fração de 0,5018ha**, denominado **Lote nº 27**, foi adquirido por **ALDENEIS MACHADO DE ARAÚJO**, portador da Cédula de Identidade nº 1.583.414-SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 388.954.471-15, filho de Sátiro Marinho de Araujo e Maurina Machado de Araujo, nascido aos 20/04/1968, natural de Miracema do Tocantins- TO, brasileiro, funcionário público, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 1272170155 1992 3 00002 003 0000026 63, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Barrolândia-TO, com NAURA DE SOUSA CARVALHO ARAÚJO, portadora da Cédula de Identidade nº 688.138-SSP/TO, CPF. nº 011.264.211-03, brasileira, filha de Pedro Coelho de Carvalho e Josefa de Sousa Carvalho, nascida aos 12/02/1973, natural de Miracema do Tocantins, do lar, residente e domiciliado a Rua Maranhão nº 102, centro, Barrolândia- TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-26/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,5285ha**, denominado **Lote nº 28**, foi adquirido por **SAVIO DOS SANTOS AMORIM**, portador da Cédula de Identidade nº 6796349-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.600.391-84, brasileiro, filho de Francisco Barbosa Amorim e Ana Cristina dos Santos Amorim, nascido aos 04/04/1996, natural de Gurupi-TO, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua VF-A, Quadra 3, Lote 24, s/nº, casa 2, Vila Finsocial, Goiânia- GO, CEP 74473-020, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-27/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,5524ha**, denominado **Lote nº 29**, foi adquirido por **FRANCISCO BARBOSA AMORIM**, portador da Cédula de Identidade nº 163.308-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 663.350.941-34, filho de Deusdete Amorim e Maria Valdeci Barbosa, nascido aos 02/06/1970, natural de Gurupi-TO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 067330 01 55 1991 2 00006 070 0001540 85, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Redenção-PA, com ANA CRISTINA DOS SANTOS AMORIM, portadora da Cédula de Identidade nº 6966140-SSP/GO, inscrita no CPF nº 689.112.542-15, brasileira, filha de Rosendo Lopes dos Santos e Sebastiana Ferreira dos Santos, nascida aos 22/12/1968, natural de Balsas-MA, chacareira, residente e domiciliado na Rua VF-4, Quadra 3, Lote 24, s/nº, casa 2, Vila Finsocial, Goiânia- GO, CEP 74473-020, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-28/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,5451ha**, denominado **Lote nº 30**; e uma fração de **0,5092ha**, denominado **Lote nº 31**, foram adquiridos por **ROSILEIA DIAS CARNEIRO**, portadora da Cédula de Identidade n.º 258.547-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 798.854.031-91, brasileira, filha de José Dias Carneiro e Maria de Lourdes Carneiro, nascida aos 03/02/1977, natural de Arapoema - TO, divorciada, professora, residente e domiciliada na 404 Norte, Alameda 16, s/n.º, Lote 15, Palmas – TO, CEP: 77006-442, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-29/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4924ha**, denominado **Lote nº 32**, foi adquirido por **ROSELMA DIAS CARNEIRO**, portadora da Cédula de Identidade nº 51520-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 591.688.031-68, brasileira, filha de José Dias Carneiro e Maria de Lourdes Carneiro, nascida aos 07/03/1972, natural de Arapoema - TO, solteira, contadora, residente e domiciliada na 1004 Sul, Alameda 04, Lote 27, Palmas - TO, CEP: 77023-514, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-30/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,20514ha**, denominado **Lotes nº 33, 34, 35 e 36**, foi adquirido por **DANYEL VAZ SANTOS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01935600171-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 4374538-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 993.139.011-53, brasileiro, filho de Wilton Vaz e Nalva Aparecida dos Santos Vaz, nascido aos 05/07/1983, natural de Porangatu - GO, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Quadra 306 Sul, Alameda 03, s/nº, Lote 15, Apto 907, Bloco 04, Setor Sudeste, Palmas - TO, CEP: 77021034, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-31/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,5757ha**, denominado **Lote nº 37**, foi adquirido por **ROBERVAL MARINHO DE AGUIAR**, portador da Cédula de Identidade nº 13.863.298-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 009.090.048-03, filho de Arão Marinho dos Santos e Eliza de Aguiar Marinho, nascido aos 23/05/1963, natural de Formoso do Araguaia – TO, brasileiro, funcionário público estadual, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126946 01 55 1987 2 00012 194 0001841 31, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com SEBASTIANA PARENTE DE MIRANDA MARINHO, portadora da Cédula de Identidade nº 25.417-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF nº 955.089.531-91, brasileira, filha de João Ribeiro de Miranda e Amancia Parente de Miranda, nascida aos 09/06/1971, natural de Formoso do Araguaia - TO, chacareira, residente e domiciliado na Rua 10 nº 1599, Santa Clara, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-32/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4081ha**, denominado **Lote nº 38**, foi adquirido por **PEDRO MORAES SANTOS**, portador da Cédula de Identidade n.º 16.609-2ª via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 414.042.031-68, filho de José Advincula de Barros e Maria José Moraes de Barros, nascido aos 07/11/1967, natural de Paraíso do Tocantins - TO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 126946 01 55 2003 2 00017 220 0003666 72, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com JANE RIBEIRO DIAS, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02484961910-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 2118333-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 355.652.761-87, brasileira, filha de Durval Ribeiro da Silva e Eusa Dias da Silva, nascida aos 19/03/1965, natural de Goiânia - GO, chacareira, residente e domiciliado na Rua Ercilio Bezerra n.º 290, Centro, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-33/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,5138ha**, denominado **Lote nº 39**, foi adquirido por **MAYRA DANIELLE DIAS TAVARES**, portadora da Cédula de Identidade n.º 338.303-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 006.893.071-28, brasileira, filha de Aldo Tavares e Jane Ribeiro Dias, nascida aos 01/06/1985, natural de Paraíso do Tocantins - TO, solteira, chacareira, residente e domiciliada na Rua Ercilio Bezerra n.º 290, Setor Central, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-34/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,9595ha**, denominado **Lotes nº 40 e 41**, foram



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

adquiridos por **GARLENE DE ARAÚJO COSTA**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03535878727-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 1746269-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 932.942.471-68, brasileira, filha de Antônio Ferreira da Costa e Raimunda Gonçala de Araújo Costa, nascida aos 15/06/1979, natural de Santana do Araguaia - PA, divorciada, chacareira, residente e domiciliada na Rua H nº 200, Quadra 78 B, Lote 08, Setor Alto Paraíso, Paraíso do Tocantins - TO, CEP: 77600-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-35/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4804ha**, denominado Lote nº 42, foi adquirido por **(1) ALCIR JOSÉ DOS SANTOS JÚNIOR**, portador da Cédula de Identidade nº 325.673-2ª via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 901.542.821-20, filho de Alcir José dos Santos e Idê Dias Santos, nascido aos 05/03/1981, natural de Santa Helena de Goiás - GO, brasileiro, técnico de informática, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126706 01 55 2001 2 00007 271 0001965 75, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com ANA CLEIDE TURIBIO RODRIGUES DOS SANTOS, portadora da Cédula de Identidade nº 883.075-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF nº 000.166.791-21, brasileira, filha de Floriano Turibio de Sousa e Lucia Rodrigues de Sousa, nascida aos 21/06/1981, natural de Ponte Alta do Tocantins - TO, funcionária pública, residente e domiciliado na Rua Goiás s/nº, Centro, Barrolândia – TO, e **(2) DANNIEELLA KELLENN GUEDES PEREIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 464.890-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF nº 887.703.201-44, filha de Maria Goreth Guedes, nascida aos 13/11/1978, natural de Balsas - MA, brasileira, lavradora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 1272170155 2013 2 00003 095 0000408 63, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Barrolândia - TO, com VALDOMIR FRANCISCO PEREIRA, portador da Cédula de Identidade nº 451.086-2ª via-SSP/TO, inscrito no CPF nº 710.883.851-68, brasileiro, filho de Laurindo Pereira Neto e Josefa Maria da Conceição, nascido aos 04/10/1976, natural de Barro Alto - GO, lavrador, residente e domiciliada no Assentamento PA Recanto da Paz, município de Barrolândia - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-36/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,6115ha**, denominado **Lote nº 43**, foi adquirido



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
Tabelião e Registrador  
(CNS: 12.774-6)

por **MARINALDO OLIVEIRA SANTOS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00650682033-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 320121-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 841.412.981-15, filho de Maximiano Borges dos Santos e Maria de Oliveira Santos, nascido aos 09/03/1980, natural de Humaitá - AM, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 126706 01 55 2003 2 00009 292 0002586 97, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com **CHRISTIANE SOUZA E SILVA**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05058202895-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 4718557-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 718.062.371-72, brasileira, filha de Ademar Cândido da Silva e Cleusa de Souza Magri, nascida aos 12/01/1983, natural de Goiânia - GO, chacareira, residente e domiciliada na Quadra ARNO 61, QI 08, s/n.º, Lote 12, Centro, Palmas - TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-37/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4796ha**, denominado **Lote nº 44**, foi adquirido por **(1) CLEUSA DE SOUZA MAGRI**, portadora da Cédula de Identidade n.º 1.530.426-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 617.531.221-04, brasileira, filha de José Magri e Maria Nicácio de Souza, nascida aos 15/08/1965, natural de Mara Rosa - GO, solteira, chacareira, residente e domiciliada na Quadra ARNO 61, QI 08, s/n.º, Lote 17, Centro, Palmas - TO, e **(2) NEUSA DE SOUZA MAGRI**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 06653524265-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 2953653-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 603.650.481-00, brasileira, filha de José Magri e Maria Nicacio de Souza, nascida aos 16/11/1966, natural de Mara Rosa - GO, solteira, chacareira, residente e domiciliada na Quadra ARNO 33, Alameda 19, n.º 42, QI 08, Lote 18, Setor Noroeste, Palmas - TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-38/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4565ha**, denominado **Lote nº 47**, foi adquirido por **(1) ALCIRLEIS SILVA CHAVES**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03714553853-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 340.566-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 007.571.071-41, filho de João Alcides Ferreira Chaves e Maria das Graças Silva Chaves, nascido aos 09/07/1982, natural de Miracema do Tocantins - TO, brasileiro, mecânico, casado sob o regime de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 024919 01 55 2014 2 00603 122 0120422 16, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Goiânia - GO, com CARLA ADRIANA DE SOUSA GOMES CHAVES, portadora da Cédula de Identidade n.º 395.907-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 005.844.551-00, brasileira, filha de Antonio Carlos Gomes de Oliveira e Rosa Maria de Sousa, nascida aos 25/09/1984, natural de Miracema do Tocantins - TO, administradora, residente e domiciliado na Rua Bela Vista s/n.º, Centro, Barrolândia - TO; e (2) CARLOS LEISE SILVA CHAVES, portador da Cédula de Identidade n.º 340.569-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 012.664.101-39, brasileiro, filho de João Alcides Ferreira Chaves e Maria das Graças Silva Chaves, nascido aos 22/04/1985, natural de Miracema do Tocantins - TO, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Avenida JK n.º 296, Centro, Barrolândia - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-39/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração **0,5790ha**, denominado **Lote nº 48**, foi adquirido por **SOLIMAR BATISTA**, portador da Cédula de Identidade n.º 1.758.771-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 470.691.801-44, brasileiro, filho de Milton Batista e Geralda Claudina Batista, nascido aos 22/05/1970, natural de Miracema do Tocantins - TO, divorciado, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Maranhão n.º 107, Centro, Barrolândia – TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-40/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **2,9043ha**, denominado **Lotes nºs 49, 50 e 51**, foram adquirido por **RODRIGO LUIZ DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade n.º 4352372-2<sup>a</sup> via-PC/II/GO, inscrito no CPF/MF n.º 937.125.531-53, filho de Marizan Luis da Silva e Silvia Pereira dos Santos, nascido aos 30/01/1983, natural de Inhumas - GO, brasileiro, professor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 126706 01 55 2008 3 00010 082 0002798 32, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com LARISSA CHAVES E SILVA, portadora da Cédula de Identidade n.º 4767633-2<sup>a</sup> via-SPTC/GO, inscrita no CPF n.º 009.712.311-09, brasileira, filha de Jurandir Alves da Silva e Tereza Rodrigues Chaves da Silva, nascida aos 10/06/1985, natural de Goiânia - GO, servidora pública estadual, residente e domiciliado na Quadra ARNE 41, Alameda 02, s/n.º, QI 05, Lote 12, Plano Diretor Norte, Palmas – TO; Por compra feita a JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-41/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,2554ha**, denominado **Lote nº 51-A**, foi adquirido por **BRENO YURI CHAVES DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 21/03/2004, natural de Goiânia – GO, filho de Rogerio Chaves da Silva e Miria Cristina da Silva, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 7190543-PC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.298.311-48, residente e domiciliado na Rua 2-C, Quadra 03, Lote 16, Conjunto Fabiana, Goiânia - GO, e-mail: zcranemc@gmail.com, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-42/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3882ha**, denominado **Lote nº 52**, foi adquirido por **ALENCAR LIBAINO DE SOUZA TAVARES**, portador da Cédula de Identidade nº 1.277.600-SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 859.498.681-53, filho de João Libaino de Souza e Igeni Monteiro de Souza, nascido aos 28/11/1977, natural de Matrinchã - GO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 126706 01 55 2011 3 00014 251 0004167 51, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com ANA LÚCIA TAVARES DE OLIVEIRA LIBAINO, portadora da Cédula de Identidade nº 309.569-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF nº 817.316.041-49, brasileira, filha de Edson Tavares de Oliveira e Ana Pereira de Oliveira, nascida aos 10/08/1976, natural de Gurupi - TO, chacareira, residente e domiciliado na 405 Norte, Alameda 13, s/nº, QI 08, Lote 04, Palmas - TO, CEP: 77002-011, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

**R-43/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3125ha**, denominado **Lote nº 53**, foi adquirido por **ISABEL ALVES RIOS**, portadora da Cédula de Identidade n.º 433.985-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 311.430.241-68, brasileira, filha de Flugencio da Silva Rios e Nerci Alves Rios, nascida aos 07/06/1961, natural de Miracema do Tocantins - TO, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco nº.1907, Centro, Paraíso do Tocantins – TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-44/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,5375ha**, denominado **Lote nº 54**, foi adquirido por **(1) WILLKERSON COSTA DO NASCIMENTO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05211173634-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 1167940-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 957.523.151-15, filho de Josimar Jardim do Nascimento e Maria do Socorro Costa do Nascimento, nascido aos 26/10/1975, natural de Paraíso do Tocantins - TO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126946 01 55 2019 2 00028 032 0006578 79, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com MARCIANE MIRANDA RIBEIRO, portadora da Cédula de Identidade n.º 647.713-SEJSP/TO, inscrita no CPF n.º 021.661.501-10, brasileira, filha de Gedeão Ribeiro de Sousa e Raimunda Miranda Ribeiro, nascida aos 09/01/1980, natural de Paraíso do Tocantins - TO, chacareira, residente e domiciliado na Rua 15, s/n.º, Quadra 60, Lote 04-B, Jardim América, Paraíso do Tocantins - TO; e **(2) MARLEI PEREIRA LIMA**, portador da Cédula de Identidade n.º 6404587-PC/II/PA, inscrito no CPF/MF n.º 008.455.832-63, brasileiro, filho de Luiz da Cruz Ferreira Lima e Rosa Maria Pereira dos Santos, nascido aos 13/06/1989, natural de Gurupi - TO, chacareiro, solteiro que declara conviver em união estável com DEUSIRENE DIAS DE ABREU, portadora da Cédula de Identidade n.º 1.294.774-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 572.905.632-04, filha de Deusino Pereira Abreu e Cardusina Pais Dias, nascida aos 12/08/1976, natural de Miracema do Tocantins – TO, brasileira, solteira, chacareira, conforme Escritura Declaratória de União Estável, lavrada no Livro 132, fls. 018, em 15/03/2012, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas - TO, residente e domiciliado na Rua Antônio Milhomem s/n.º, Quadra 29, Lote 15, Casa 02, Berta Ville, Taquaralto – TO, CEP: 77000000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-45/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
Tabelião e Registrador  
(CNS: 12.774-6)

lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração **0,3447ha**, denominado **Lote nº 55**, foi adquirido por **DEUSIRAN DIAS DE ABREU**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02311571705- DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 185306-SEJSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 471.277.082-15, filho de Deusino Pereira Abreu e Cardusina Pais Dias, nascido aos 26/06/1974, natural de Miracema do Tocantins - TO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126946 01 55 2017 3 00026 046 0006192 47, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com FERNANDA ALVES DIAS, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03244595206- DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 391319-SSP/TO, inscrita no CPF nº 697.178.501-00, brasileira, filha de Esequias Alves Dias e Isabel Alves Dias, nascida aos 22/10/1980, natural de Brasília - DF, chacareira, residente e domiciliado na Rua 02, s/nº, Quadra 20, Lote 1, Setor Serrano I, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-46/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4078ha**, denominado **Lote nº 56**, foi adquirido por **IZOLINA DE ANDRADE FACUNDES**, portadora da Cédula de Identidade nº 889.789-2ª via- SSP/TO, inscrita no CPF/MF nº 024.948.011-50, brasileira, filha de João Caetano de Andrade e Gasparina Alves Pereira, nascida aos 21/02/1958, natural de Paineiras - MG, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Bahia s/nº, Centro, Barrolândia - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-47/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3525ha**, denominado Lote nº 57, foi adquirido por **CONCEIÇÃO TORRES DA COSTA**, portador da Cédula de Identidade nº 1.471.961-SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 222.405.272-34, filho de Raimundo Torres da Costa e Inácia de Sousa Costa, nascido aos 20/07/1966, natural de Porangatu - GO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126706 01 55 2008 2 00017 042 0004736 16, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com EDNA MARQUES DE OLIVEIRA COSTA, portadora da Cédula de Identidade nº 1.116.335- SSP/TO, inscrita no CPF nº 400.058.012-49, brasileira, filha de Elmo Rodrigues de Oliveira e Alaide



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

Marques de Oliveira, nascida aos 05/09/1973, natural de Goioere - PR, chacareira, residente e domiciliado na 605 Norte, Alameda 07, s/nº, QI 08, Lote 04, Palmas - TO, CEP: 77001-744, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-48/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4152ha**, denominado Lote nº 58, foi adquirido por **JEMALTINO CELESTINO DE ABREU**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00370183209-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 1478265-SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 307.563.591-04, filho de Angelina Celestina de Abreu, nascido aos 17/08/1962, natural de Almas - TO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126946 01 55 1990 2 00012 159 0002105 02, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA ABREU, portadora da Cédula de Identidade nº 056.180-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF nº 389.010.051-15, brasileira, filha de Aniceto Gomes da Silva e Luzia Pereira da Silva, nascida aos 25/12/1967, natural de Conceição do Araguaia - PA, chacareira, residente e domiciliado na Rua Hercílio Bezerra nº 50, Centro, Paraíso do Tocantins - TO, CEP: 77600-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-49/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3376ha**, denominado Lote nº 59, foi adquirido por **(1) DANIEL MARTINS MONTELO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05691325606-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 299137-SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 938.770.131-04, filho de Cicero Sousa Morais e Laura Martins Montel, nascido aos 04/05/1983, natural de Dois Irmãos do Tocantins - TO, brasileiro, comerciário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126946 01 55 2021 2 00030 073 0007019 19, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com MARIA GABRIELA BRITO TEIXEIRA, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07390552166-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 1147493-SSP/TO, inscrita no CPF nº 049.963.071-88, brasileira, filha de Eugenio Teixeira Sobrinho e Maria do Carmo Brito Teixeira, nascida aos 07/12/1997, natural de Brasília - DF, empresária, residente e domiciliado na Rua Residencial 22 nº 1044, Centro, Paraíso do Tocantins - TO, CEP: 77600-000 e **(2) MARIA DO CARMO BRITO TEIXEIRA**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03589661755-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

Identidade n.º 1145588-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 652.067.624-15, filha de Francisca Maria de Brito, nascida aos 11/06/1970, natural de Imaculada - PB, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 021238 01 55 1989 3 00020 148 0011484 63, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Brasília - DF, com EUGENIO TEIXEIRA SOBRINHO, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00081395142-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 1433108-SSP/DF, inscrito no CPF n.º 580.208.704-82, brasileiro, filho de Carlos Teixeira de Lima e Inacia Batista dos Santos, nascido aos 08/07/1968, natural de Itapetim - PE, autônomo, residente e domiciliada na Rua L 22 n.º 475, Serrano I, Paraíso do Tocantins - TO, CEP: 77600-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-50/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4439ha**, denominado **Lote nº 60**, foi adquirido por **MARIA SOLANGE GOMES DE SOUSA**, portadora da Cédula de Identidade n.º 415.364-SEJSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 920.045.041-53, brasileira, filha de Antonio Gomes de Sousa e Luiza Gomes Rodrigues, nascida aos 29/08/1977, natural de Sambaíba - MA, solteira, chacareira, residente e domiciliada na Fazenda Cachoeirinha, município de Barrolândia – TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins - TO, 17 de novembro de 2023.

**R-51/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4169ha**, denominado **Lote nº 61**, foi adquirido por **RAIMUNDO DOURADO LIMA**, portador da Carteira de Identidade Profissional n.º 04.562/1-PM/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 257988-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 776.845.321-20, brasileiro, filho de João Liberato Dourado e Luzia Dourado Lima, nascido aos 22/08/1975, natural de Brejinho de Nazaré - TO, divorciado, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Quadra ARSE 82, Alameda 06-A, n.º 24, QI 06, Setor Sudeste, Palmas - TO, CEP: 77023-084, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-52/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4392ha**, denominado **Lote nº 62**, foi adquirido por **WASHINGTON PASCOME AIRES RIBEIRO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 06267432194-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 299167-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 960.194.331-53, brasileiro, filho de Raimundo Aires da Rocha e Creusa Ribeiro da Rocha, nascido aos 19/04/1981, natural de Porto Nacional - TO, chacareiro, solteiro que declara conviver em união estável com **ELENICE DA SILVA SANTOS**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02631725594-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 247480-SEJSP/TO, inscrita no CPF n.º 767.180.421-53, filha de Fausto Jose dos Santos e Irene Correia da Silva Santos, nascida aos 02/08/1975, brasileira, solteira, chacareira, conforme Escritura Declaratória de União Estável, lavrada no Livro 171, fls. 003, em 16/06/2014, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas - TO, residente e domiciliado na Quadra ARSE 132, n.º 24, QI 06, Alameda 04, Setor Sul, Palmas – TO, CEP: 77024-562, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-53/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4119ha**, denominado **Lote nº 63**, foi adquirido por **NOEME ALVES PINTO DE ABREU**, portadora da Cédula de Identidade n.º 185.216-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 477.205.731-53, filha de Raimundo Alves Bezerra e Valdevina Moreira Pinto, nascida aos 30/09/1969, natural de Miracema do Tocantins - TO, brasileira, costureira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 126946 01 55 1990 2 00012 232 0002178 11, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com **LUIZ MAURO DE ABREU**, portador da Cédula de Identidade n.º 1.774.729-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 574.366.811-68, brasileiro, filho de Maria Aparecida de Abreu e Virmondes Ferreira de Abreu, nascido aos 16/09/1971, natural de Pontalina - GO, técnico em máquina de costura, residente e domiciliada na Avenida Ribeirão Preto n.º 2392, Jardim Paulista, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

**R-54/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4433ha**, denominado **Lote nº 64**, foi adquirido por **MARLON CARNEIRO ASSUNÇÃO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00579940163-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 252586-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 691.984.621-72, filho de João Vieira Assunção e Matilde Carneiro Assunção, nascido aos 20/11/1977, natural de Pedro Afonso - TO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126706 01 55 2017 2 00038 094 0011087 02, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com **ROSANGELA RODRIGUES DE ALMEIDA**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05824167434-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 410617-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 002.214.771-36, brasileira, filha de Valmir Leite de Almeida e Ivanildes Rodrigues de Almeida, nascida aos 20/07/1984, natural de Taguatinga - TO, chacareira, residente e domiciliado na 307 Norte, Alameda 19, s/n.º, Lote 06, Casa 01, Palmas – TO, CEP: 77001-392, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3,472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-55/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3717ha**, denominado **Lote nº 65**, foi adquirido por **(1) LUCIANO DE SOUSA SILVA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05042949191-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 889175-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 038.905.471-25, brasileiro, filho de Deodato Sousa do Nascimento e Aparecida Luiza da Silva Nascimento, nascido aos 01/02/1991, natural de Barrolândia - TO, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Goiás n.º 1.579, Centro, Barrolândia - TO, e **(2) TIAGO NASCIMENTO RIBEIRO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05756007101-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 889707-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 045.110.371-83, filho de Aderson Braz Ribeiro e Rosilene do Nascimento Pereira, nascido aos 09/07/1993, natural de Gurupi - TO, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 129262 01 55 2016 2 00008 124 0002645 57, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Miranorte - TO, com **CLEUDILENE PEREIRA DA SILVA**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 06802631170-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 996355-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 047.072.831-01, brasileira, filha de Raimundo da Conceição Silva e Aparecida da Silva Pereira, nascida aos 29/08/1991, natural de Miranorte – TO, empresária, residente e domiciliado na Rua Don Pedro I n.º 359, Quadra 4, Lote 1, Barrolândia – TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-56-6787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3974ha**, denominado **Lote nº 66**, foi adquirido por **ADAIRTON BARBOSA**, portador da Cédula de Identidade n.º 749.065-2ª via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 370.229.461-91, filho de Sebastião Barbosa e Maria Barbosa, nascido aos 15/11/1965, natural de Paraná - GO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126706 01 55 1993 2 00001 156 0000156 15, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com **ANTÔNIA IÊRES DE SOUSA REIS BARBOSA**, portadora da Cédula de Identidade n.º 109.577-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 640.757.101-49, brasileira, filha de Domingos Oliveira dos Reis e Petronilia de Sousa Reis, nascida aos 13/06/1973, natural de Filadélfia – TO, chacareira, residente e domiciliado na Rodovia TO 050, s/n.º, Quadra 40, Lote 16A, Centro, Palmas – TO, CEP: 77020-179, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-57/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4166ha**, denominado **Lote nº 68**; e a outra fração **1,5136ha**, denominado **Lotes nºs 97 e 98**, foram adquiridos por **FABIANA FONSECA MORAIS DIAS DOS SANTOS**, portadora da Cédula de Identidade n.º 326.845-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 963.018.131-20, brasileira, filha de Luiz Pereira Dias e Aldimara Fonsêca Moraes Dias, nascida aos 19/04/1981, natural de Santana do Araguaia - PA, professora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 1272170155 2010 2 00003 015 0000328 62, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Barrolândia - TO, com **DIULLI REIS MOREIRA DOS SANTOS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05090316009-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 858520-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 033.544.091-69, filho de Lourival Moreira dos Santos e Vera Lucia Farias dos Santos, nascido aos 16/09/1989, natural de Paraíso do Tocantins - TO, brasileiro, motorista, residente e domiciliada na Rua Manoel Nogueira Filho n.º 07, Quadra 36, Lote 40, Centro, Barrolândia – TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-58/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

constante da presente matrícula com uma fração de **0,4042ha**, denominado **Lote nº 69**, foi adquirido por **LILIAN PINTO DA SILVA**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02803610590-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 2132869-SSP/GO, inscrita no CPF/MF n.º 359.991.521-00, filha de Persival Pinto de Oliveira e Julieta Epifania da Silva Oliveira, nascida aos 23/09/1965, natural de Itapirapuã - GO, brasileira, perita criminal, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126706 01 55 2017 2 00039 061 0011354 46, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com IVANILDE VIANA SILVA, portadora da Cédula de Identidade n.º 298.845-2ª via-SEJSP/TO, inscrita no CPF n.º 707.711.461-91, brasileira, filha de Aniceto Gomes da Silva e Maria Vanda Viana, nascida aos 18/04/1980, natural de Conceição do Araguaia - PA, radiologista, residente e domiciliada na Rua Vila Lobos n.º 493, Quadra 97, Lote 16, Jardim Paulista, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-59/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3459ha**, denominado **Lote nº 70** foi adquirido por **LUIZ MAURO DE ABREU**, portador da Cédula de Identidade n.º 1.774.729-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 574.366.811-68, filho de Maria Aparecida de Abreu e Virmondes Ferreira de Abreu, nascido aos 16/09/1971, natural de Pontalina - GO, brasileiro, técnico em máquina de costura, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126946 01 55 1990 2 00012 232 0002178 11, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com NOEME ALVES PINTO DE ABREU, portadora da Cédula de Identidade n.º 4790457-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF n.º 477.205.731-53, brasileira, filha de Raimundo Alves Bezerra e Valdevina Moreira Pinto, nascida aos 30/09/1969, natural de Miracema do Tocantins - TO, costureira, residente e domiciliado na Avenida Ribeirão Preto n.º 2392, Jardim Paulista, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-60/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3390ha**, denominado **Lote nº 71**, foi adquirido por **ADRIANO PINTO DE OLIVEIRA**, portador da Cédula de Identidade n.º 3327722-4451945-SSP/GO, inscrito no CPF/MF n.º 521.442.161-34, filho de Percival Pinto de Oliveira e Julieta Epifania da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS

PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

Oliveira, nascido aos 09/03/1974, natural de Itapirapuã - GO, solteiro, empresário, residente e domiciliado Rua Vila Lobos nº 493, Quadra 97, Lote 16, Jardim Paulista, Paraíso do Tocantins – TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-61/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,9277ha**, denominado **Lotes nº 73 e 74**, foram adquiridos por **ADSMÓARIO MARTINS DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade nº 645.408-2<sup>a</sup> via-SSP/II/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.887.101-02, filho de Adaílton Oliveira da Silva e Maria do Espírito Santo Martins Santos, nascido aos 03/01/1989, natural de Dois Irmãos do Tocantins - TO, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 12648201 55 2013 2 00001 109 0000109 86, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Abreulândia - TO, com GESCIVANIA DA SILVA SARAIVA MARTINS, portadora da Cédula de Identidade nº 1.474.413-SSP/TO, inscrita no CPF/MF nº 007.147.171-50, brasileira, filha de Antônio Saraiva de Brito e Maria Aparecida Rosa Silva Brito, nascida aos 04/08/1987, natural de Dois Irmãos do Tocantins - TO, autônoma, residente e domiciliado à 3653 Timberglen Road, Apto 2203, na cidade de Dallas, estado do Texas, Código Postal 75287, EUA, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-62/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,6050ha**, denominado **Lote nº 75**, foi adquirido por **VALDINEI XAVIER DOURADO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00632354280-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 49473-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 565.703.841-04, brasileiro, filho de Ernesto Xavier Dourado e Natalina Xavier Dourado, nascido aos 22/10/1969, natural de Dourados - MS, lavrador, solteiro que declara conviver em união estável com GERCILENE GOMES LEITE, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05230612707-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 011642-SSP/TO, inscrita no CPF nº 364.034.743-91, filha de Jose Pereira Leite e Antônia Gomes Leite, nascida aos 13/11/1968, natural de Ananás - TO, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, conforme Escritura Declaratória de União Estável, lavrada no Livro 86, fls. 018, em 24/04/2009, no 2º Tabelionato de Notas de Palmas - TO, residente e domiciliado na Rua 02, Chácara 106, Casa 02, Luzimangues, Porto Nacional – TO, CEP: 77500-000, por compra feita de JANY



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-63/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3301ha**, denominado **Lote nº 76**, foi adquirido por **FRANCISMÁRIO JOSÉ LOPES**, portador da Cédula de Identidade n.º 1.228.371-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 011.444.165-07, filho de Francisco José Lopes e Maria Helena Gerson Lopes, nascido aos 14/06/1982, natural de Jussara - BA, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 127456 01 55 2010 2 00015 026 0002726 12, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com CELMA CARDENE LISBOA RODRIGUES LOPES, portadora da Cédula de Identidade n.º 404.883-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 017.493.481-52, brasileira, filha de Bolivar Rodrigues dos Santos e Gildete Maria Lisboa dos Santos, nascida aos 12/11/1982, natural de Ponte Alta do Tocantins - TO, chacareira, residente e domiciliado na Rua L. Machado Vicinal, Chácara 53A, Lote 11, Loteamento Machado 1, Palmas - TO, CEP: 77270-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-64/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,2909ha**, denominado Lote nº 77, foi adquirido por **ROMILDO PEDREIRA TAVARES**, portador da Cédula de Identidade n.º 2098769-2<sup>a</sup> via-SPTC/II/GO, inscrito no CPF n.º 277.548.981-87, filho de Helietino Pedreira Goes e Laura Tavares Goes, nascido aos 16/09/1964, natural de Itapetinga - BA, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126706 01 55 1998 2 00004 114 0000908 01, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com JANETE SOARES DA SILVA TAVARES, portadora da Cédula de Identidade n.º 125.028-2<sup>a</sup> via-SEJSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 766.925.661-34, brasileira, filha de Antônio da Silva e Jalda Soares da Silva, nascida aos 03/12/1964, natural de Uruaçu - GO, chacareira, residente e domiciliado na 1104 Sul, Alameda 04, s/n.º, Lote 16, Palmas - TO, CEP: 77024-032, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-65/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,2597ha**, denominado **Lote nº 78**, foi adquirido por **MÁRCIA FERREIRA DE LIMA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05402611200-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 1.589.529-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 100.135.257-27, filha de Francisco Caitano de Lima e Maria Margareth Ferreira de Lima, nascida aos 08/04/1982, natural de Guarabira - PB, residente e domiciliada na Chácara 31, Quadra 65 A, Lote 21, Irmã, Palmas - TO, por compra feita a JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins, 17 de novembro de 2023.

**R-66/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,5472ha**, denominado **Lotes 79 e 80**, foi adquirido por **CRISPIM BATISTA FILHO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01174023456-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 738121-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 234.293.211-15, brasileiro, filho de Crispim Batista de Moraes e Franquilina de Moraes Batista, nascido aos 15/02/1960, natural de Anápolis - GO, divorciado, bancário, residente e domiciliado na 606 Norte, Rua 03 s/n.º, QI 11, Lote 24, Palmas - TO, CEP: 77006-638, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-67/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,3403ha**, denominado **Lote nº 81**, foi adquirido por **MARLENE NUNES CIDADE**, portadora da Cédula de Identidade n.º 245.735-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 008.276.031-42, filha de Antonio Borges Cidade e Juldeci Nunes Cidade, nascida aos 16/08/1975, natural de Miranorte - TO, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 1272170155 2018 3 00003 011 0000227 88, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Barrolândia - TO, com EDSON SARAIVA DA SILVA, portador da Cédula de Identidade n.º 451.036-2ª via-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 052.107.951-95, brasileiro, filho de Creuza Saraiva da Silva, nascido aos 18/06/1972, natural de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

Barrolândia - TO, agricultor, residente e domiciliada na Rua Ceará n.º 121, Centro, Barrolândia - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-68/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,8634ha**, denominado Lote nº 82, foi adquirido por **SEBASTIANA PARENTE DE MIRANDA MARINHO**, portadora da Cédula de Identidade nº 25.417-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF nº 955.089.531-91, filha de João Ribeiro de Miranda e Amancia Parente de Miranda, nascida aos 09/06/1971, natural de Formoso do Araguaia - TO, brasileira, costureira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126946 01 55 1987 2 00012 194 0001841 31, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Paraíso do Tocantins - TO, com ROBERVAL MARINHO DE AGUIAR, portador da Cédula de Identidade nº 13.863.298- SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 009.090.048-03 brasileiro, filho de Arão Marinho dos Santos e Eliza de Aguiar Marinho, nascido aos 23/05/1963, natural de Formoso do Araguaia – TO, funcionário público estadual, residente e domiciliada na Rua 10 nº 1599, Santa Clara, Paraíso do Tocantins - TO, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-69/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,6122ha**, denominado Lote nº 84, foi adquirido por **PETRONILIA DE SOUSA REIS**, portadora da Cédula de Identidade nº 1.425.486-SSP/TO, inscrita no CPF/MF nº 533.925.151-91, brasileira, filha de Benedito Sousa Dourado e Maria Pereira de Brito, nascida aos 19/10/1947, natural de Nova Iorque - MA, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Maranhão s/n.º, Lote 12, Centro, Palmas – TO, CEP: 77270-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
*Tabelião e Registrador*  
(CNS: 12.774-6)

**R-70/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **1,7591ha**, denominado **Lotes nº 85, 86 e 87**, foi adquirido por **JONAS MAXIMIRO LUCAS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03433081128-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 2791647-SSP/GO, inscrito no CPF nº 494.095.901-59, filho de Bernardino Lucas Sobrinho e Maria do Socorro Maximiro, nascido aos 22/01/1970, natural de Campina Grande - PB, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126706 01 55 2015 2 00034 079 0009873 42, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Palmas - TO, com **ELIANE GADELHA PEREIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 1.015.806-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF nº 036.351.191-13, brasileira, filha de José Fonteles Pereira e Maria Elena Gadelha, nascida aos 23/01/1988, natural de Capitão Poço - PA, chacareira, residente e domiciliado na Quadra ASR SE 75, QI 7, s/n.º Lote 06, Centro, Palmas - TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-71/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,6508ha**, denominado **Lote nº 88**, foi adquirido por **ADAIR JOSE DOS SANTOS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03820731875-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade nº 143984-SEJSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 663.335.121-68, brasileiro, filho de Arlindo Rufino dos Santos e Neide Maria Jose da Cruz Santos, nascido aos 19/11/1974, natural de Hidrolina - GO, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado na Quadra ARNO 33, Alameda 26, n.º 18, QI 19, Lote 06, Palmas - TO, por compra feita de **JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI**, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-72/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,6384ha**, denominado **Lote nº 89**, foi adquirido por **ALECILDO JOSE DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade nº 251.017-2ª via-SSP/TO, inscrito no CPF nº 860.745.711-04, filho de Arlindo Rufino dos Santos e Neide Maria Jose da Cruz Santos, nascido aos 10/12/1978, natural de Porangatu - GO, brasileiro, chacareiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matricula: 126508 01 55 1997 2 00003 026 0000334 71, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Araguaçu - TO, com **FATIMA MARIA DE ALMEIDA SANTOS**, portadora da Cédula de Identidade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*

*Tabelião e Registrador*

(CNS: 12.774-6)

n.º 240.103-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 816.160.741-91, brasileira, filha de Amazil Ferreira de Almeida e Dejanira Maria dos Santos, nascida aos 22/12/1976, natural de Araguaçu - TO, chacareira, residente e domiciliado na Rua 10, Quadra ARSE 131, s/n.º, QI 07, Lote 36, Palmas - TO, CEP: 77024690, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade n.º 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 n.º 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF n.º 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins - TO, 17 de novembro de 2023.

**R-73/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro n.º 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,9710ha**, denominado **Lote n.º 89**, foi adquirido por **JOÃO VIEIRA SANÇÃO**, portador da Cédula de Identidade n.º 1.051.181-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 264.379.531-87, brasileiro, filho de Francisco Sanção e Raimunda Vieira Costa, nascido aos 26/10/1950, natural de Pedro Afonso - TO, divorciado, chacareiro, residente e domiciliado na 307 Norte, Alameda 19, s/n.º, Lote 06, Casa 01, Palmas - TO, CEP: 77001-392, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade n.º 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 n.º 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF n.º 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**R-74/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro n.º 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,4531ha**, denominado **Lote n.º 83**; e a **fração de 13,8197ha, Lotes n.º 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, e 110**, foram adquiridos por **OCIEL PINTO BARBOSA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 04032676301-DETRAN/TO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 342456-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 974.311.411-49, brasileiro, filho de Antônio Olidio Barbosa e Maria da Cruz Pinto Barbosa, nascido aos 12/07/1981, natural de Pedro Afonso - TO, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado na Quadra ARNO 31, Alameda 10, n.º 19, QI 11, Lote 18, Plano Diretor Norte, Palmas - TO, CEP: 77001272, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade n.º 937.663-2<sup>a</sup> via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (três mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 n.º 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF n.º 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema, do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MIRACEMA DO TOCANTINS \* ESTADO DO TOCANTINS  
PODER JUDICIÁRIO  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MIRACEMA DO TOCANTINS - TO



*Dr. Vágmo Pereira Batista*  
Tabelião e Registrador  
(CNS: 12.774-6)

**R-75/6.787. VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de setembro de 2023, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Barrolândia- TO, às fls. 081/114 do Livro nº 90 (notas), o imóvel constante da presente matrícula com uma fração de **0,7164ha**, denominado **Lote nº 111**, foi adquirido por **JOSÉ LUIS MOREIRA MACIEL**, portador da Cédula de Identidade n.º 1.853.329-SSP/TO, inscrito no CPF/MF n.º 500.162.961-68, brasileiro, filho de José Maciel Bastos e Luiza Moreira dos Santos, nascido aos 05/08/1967, natural de Miracema do Tocantins - TO, solteiro, chacareiro, residente e domiciliado na Alameda 16 s/n.º, Qd. 32, Lt. 10, Recanto das Araras II, Palmas – TO, CEP: 77000-000, por compra feita de JANY HELENA BAIA DE ALMEIDA ROIESKI, brasileira, separada judicialmente, agricultora, filha de Jacques de Almeida e Juranir Baia de Almeida, portadora da Cédula de Identidade nº 937.663-2ª via-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 243.181.672-91, residente e domiciliada na Quadra 306 Sul, Alameda 01, Lote 04, Ed. Flamboyant, Apto. 901, Plano Diretor Sul, Palmas- TO, e-mail: janyhelena@hotmail.com, pelo preço de R\$ 3.472,00 (Tres mil, quatrocentos e setenta e dois reais). CCIR emissão exercício 2023 nº 55175092238, Código do Imóvel 000.043.386.430-1; NIRF nº 5.347.188-1; Protocolo: 32776. Selo: 127746AAA115819CQP. Emolumentos R\$. 348,15 Tx. Jud. R\$. 74,53, Funcivil R\$. 12,28. Fundo R\$. 2,46. Iss R\$. 17,41. Total Emolumentos R\$. 454,83. Miracema do Tocantins-TO, 17 de novembro de 2023.

**O referido e verdade e dou fé**

Miracema do Tocantins, 04 de março de 2024.

Selo: 127746AAA119215 - Código de Validação: OYR

Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: 55,17

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Assinado digitalmente por:  
VAGMO PEREIRA BATISTA  
CPF: 774.098.921-53  
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5  
Data: 04/03/2024 09:20:23 -03:00

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FQ8C6-7VLZH-UN7DZ-6NUUG

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ VAGMO PEREIRA BATISTA (CPF 774.098.921-53) em 04/03/2024 09:20 -  
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/FQ8C6-7VLZH-UN7DZ-6NUUG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>