

LOCALIZAÇÃO




MIRADOR
BUSINESS & RESIDENCE

UMA REALIZAÇÃO
CIVILRIA
www.civilria.pt 

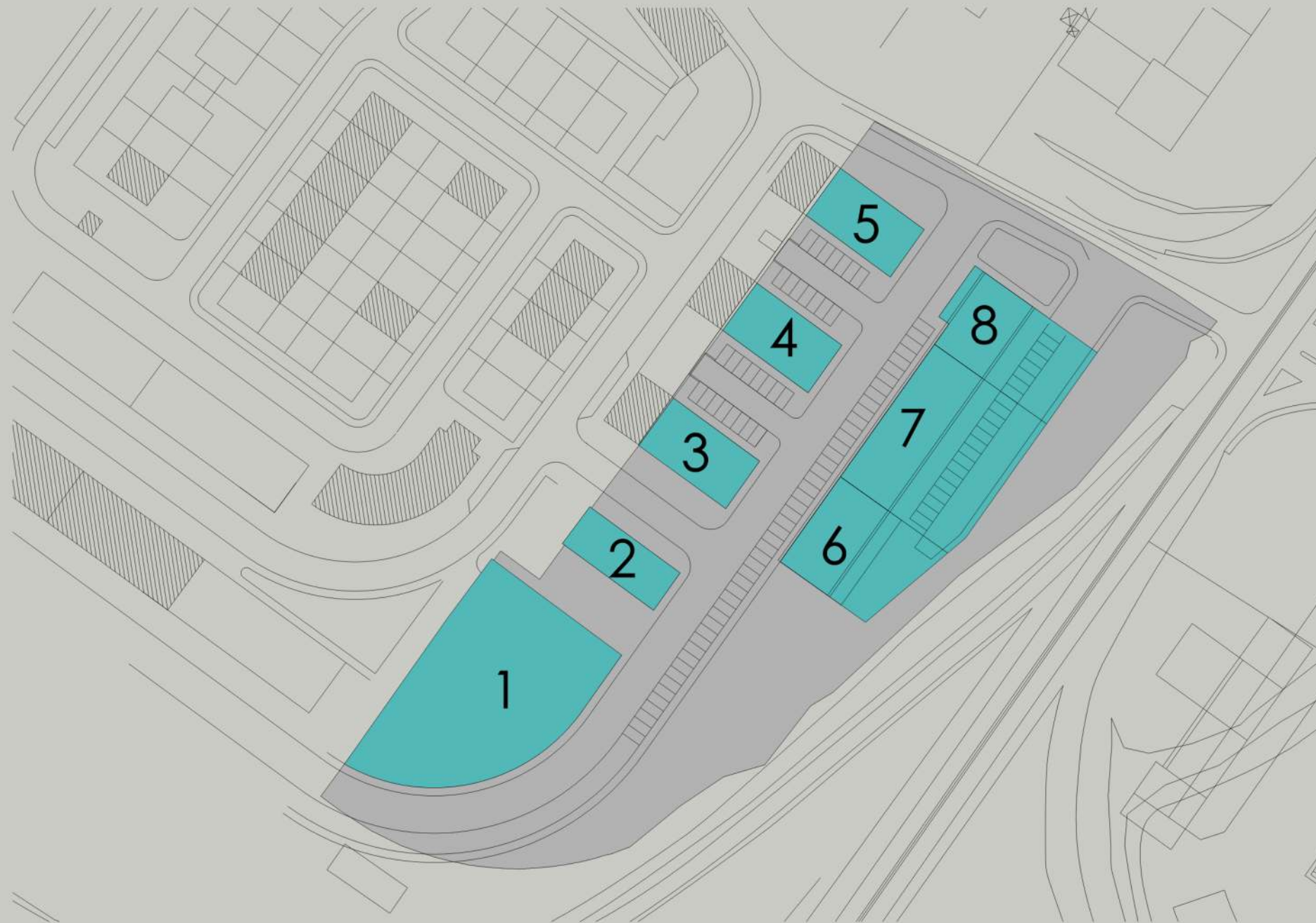
EMPREENDIMENTO




MIRADÖR
BUSINESS & RESIDENCE

UMA REALIZAÇÃO
CIVILRIA
www.civilria.pt 

IMPLANTAÇÃO



T₃

Lote 8

2.º e 3.º Andar

[2.1 · 3.1]

151,40 m²

Norte esc. 1/100

NOTA:
Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fracção autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, inclui varandas e terraços.



Portas blindadas e fechaduras de alta segurança
Ar Condicionado na sala e quarto
Pavimento em soalho flutuante de sucupira
Paredes e tectos em gesso projectado e gesso cartonado pintado.
Portas e carpintarias interiores em madeira de Bétula
Armários roupeiros c/portas de abrir pivotantes
Blackouts eléctricos nos quartos

CASAS DE BANHO:

Banheira de hidromassagem ou
Coluna de hidromassagem (1.ª solução em WC único na fracção)
Pavimentos e paredes c/revestimentos cerâmicos rectificados
Louças suspensas tipo "nau" da Indusa
Misturadoras mono comando cromado
Móvel com lavatório incorporado, na casa de banho principal

COZINHAS:

Pavimento com cerâmico rectificado
Revestimento de parede com cerâmico rectificado
Móveis de cozinha em termolaminado com tampos silestone branco
Instalação de electrodomésticos de classe A de nível energético marca "Bosch" (placa, forno, frigorífico e microondas)
Balde de lixo ecológico

ZONAS COMUNS:

Pavimentos em cerâmica rectificados
Paredes em madeira e gesso pintado
Tectos rebaixados e iluminação focal
Vídeo porteiro
Código de acesso na porta de entrada comum

EXTERIOR DO EDIFÍCIO:

Caixilharias em alumínio com vidro duplo
Fachadas ventiladas com chapa compósita e sistema "capoto".

DOMÓTICA:

Telefone s/fios
Instalação do serviço fixo telefónico
Internet s/fios - Activação de banda larga
Modem internet banda larga
Segurança e conforto - detector de movimento
detector de abertura e fecho de portas
detector de incêndio de gás e inundações, com sirene e comunicador telefónico em caso de alarme
Instalação de cofre embutido nos T3, T4 e duplex

FICHA TÉCNICA E MANUAL DE UTILIZAÇÃO DO APARTAMENTO

CIVILRIA
www.civilria.pt