**CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

Vendedor: joao, [nacionalidade], solteiro, programador portador(a) do CPF nº 12795059401, residente e domiciliado na rua Sol Poente, Pará

Comprador: josenildo , [nacionalidade], casado, operador portador(a) do CPF nº 91666899453, residente e domiciliado na [endereco\_comprador]

**OBJETO DA COMPRA**

Por meio deste instrumento particular, o VENDEDOR se compromete a vender ao COMPRADOR e este a adquirir do VENDEDOR o seguinte bem móvel/imóvel: 4 quartos , localizado(a) no [endereço\_imovel].

**PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

1. O preço total da venda é de R$ 100.000, a ser pago da seguinte forma:
2. a) [condições\_pagamento];

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**

1. Entrega do Bem: O VENDEDOR se compromete a entregar o bem descrito neste contrato até a data de 27/06/2024, em perfeitas condições de uso e funcionamento.
2. **Documentação**: O VENDEDOR é responsável por fornecer toda a documentação necessária para a transferência legal da propriedade do bem ao COMPRADOR.
3. **Vícios e Defeitos**: O COMPRADOR tem o direito de inspecionar o bem antes da conclusão da compra e poderá recusá-lo caso encontre vícios ou defeitos não mencionados pelo VENDEDOR.
4. Penalidades por Descumprimento: Em caso de descumprimento de qualquer obrigação estipulada neste contrato, a parte infratora estará sujeita ao pagamento de multa equivalente a 5% sobre o valor total do contrato, além das demais perdas e danos eventualmente causados.
5. Foro: Fica eleito o foro da cidade de Mamanguape-PB para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**DISPOSIÇÕES FINAIS**

1. Este contrato é regido pelas leis da República Federativa do Brasil.
2. Os contratantes declaram que leram e entendem todas as cláusulas deste contrato, concordando com elas em todos os seus termos.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

[mes\_contrato], [ano\_contrato]