**CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

Vendedor: [nome\_vendedor], [nacionalidade\_vendedor], [estado\_civil\_vendedor], [profissao\_vendedor] portador(a) do CPF nº [cpf\_vendedor], residente e domiciliado na [endereco\_vendedor]

Comprador: [nome\_comprador], [nacionalidade\_comprador], [estado\_civil\_comprador], [profissao\_comprador] portador(a) do CPF nº [cpf\_comprador], residente e domiciliado na [endereco\_comprador]

**OBJETO DA COMPRA**

Por meio deste instrumento particular, o VENDEDOR se compromete a vender ao COMPRADOR e este a adquirir do VENDEDOR o seguinte bem móvel/imóvel: [descricao\_detalhada\_do\_bem], localizado(a) no [endereço\_imovel].

**PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

1. O preço total da venda é de R$ [valor\_venda], a ser pago da seguinte forma:
2. a) [condições\_pagamento];

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**

1. **Entrega do Bem**: O VENDEDOR se compromete a entregar o bem descrito neste contrato até a data de [data\_de\_entrega], em perfeitas condições de uso e funcionamento.
2. **Documentação**: O VENDEDOR é responsável por fornecer toda a documentação necessária para a transferência legal da propriedade do bem ao COMPRADOR.
3. **Vícios e Defeitos**: O COMPRADOR tem o direito de inspecionar o bem antes da conclusão da compra e poderá recusá-lo caso encontre vícios ou defeitos não mencionados pelo VENDEDOR.
4. **Penalidades por Descumprimento**: Em caso de descumprimento de qualquer obrigação estipulada neste contrato, a parte infratora estará sujeita ao pagamento de multa equivalente a [percentual] sobre o valor total do contrato, além das demais perdas e danos eventualmente causados.
5. **Foro**: Fica eleito o foro da cidade de [cidade\_contrato] para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**DISPOSIÇÕES FINAIS**

1. Este contrato é regido pelas leis da República Federativa do Brasil.
2. Os contratantes declaram que leram e entendem todas as cláusulas deste contrato, concordando com elas em todos os seus termos.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

[data\_contrato]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[nome\_vendador]

[cpf\_vendedor]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[nome\_comprador]

[cpf\_comprador]