

# **Comdominium**

**Versão 1.0**

---

SUMÁRIO

---

<b>1.</b>	<b>Introdução</b>	<b>3</b>
<b>1.1.</b>	<b>Finalidade</b>	<b>3</b>
<b>1.2.</b>	<b>Escopo</b>	<b>3</b>
<b>1.3.</b>	<b>Definições acrônimos a abreviações</b>	<b>3</b>
<b>1.4.</b>	<b>Visão Geral</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Requisitos do Sistema</b>	<b>3</b>
<b>2.1.</b>	<b>Requisitos Funcionais</b>	<b>3</b>
<b>2.2.</b>	<b>Requisitos Não Funcionais</b>	<b>4</b>
<b>2.3.</b>	<b>Regras de negócio</b>	<b>5</b>

CC

## **1. Introdução**

### **1.1. Finalidade**

Este documento especifica oficialmente os requisitos funcionais, requisitos não funcionais e estabelece o escopo do Sistema COMDOMINIUM, desenvolvido pelo DJ SOLUÇÕES, bem como restrições e informações do domínio. Serve como base para a equipe de desenvolvimento, na produção de outros artefatos do sistema e como forma de demonstrar suas funcionalidades para o cliente e usuários finais, ao longo de todo o ciclo de vida do produto.

### **1.2. Escopo**

O produto desenvolvido a partir deste documento de requisitos é o COMDOMINIUM. Seu objetivo de negócio é automatizar e gerenciar todo o processo de Automação de condomínios via web.

### **1.3. Definições acrônimos e abreviações**

Esta seção fornece as definições de todos os termos, acrônimos e abreviações requeridas para interpretar este documento de requisitos.

As abreviações usadas no documento são:

RF00X – Requisito Funcional;

RNF00X – Requisito Não Funcional;

RN00X – Regra de Negócio (requisitos de domínio).

#### 1.4. Visão Geral

O objetivo é automatizar condomínios, para que os moradores possam ter acesso a várias funcionalidades do espaço como por exemplo: acesso a câmeras de segurança, terá monitoramento via IOT de consumo de água, telefone, wifi, e luz comum, gerar boletos para pagamento; Solicitar áreas comuns como: o salão de festas, piscina etc.

1. **Seção 2 – Requisitos funcionais:** apresenta os requisitos funcionais do sistema juntamente com a descrição de cada requisito;
2. **Seção 3 – Requisitos não funcionais:** apresenta os requisitos não funcionais do sistema juntamente com a descrição de cada requisito;
3. **Seção 4 – Regras de Negócio:** apresenta as regras de negócio do sistema juntamente com a descrição de cada uma delas.

## 2. Requisitos do Sistema

### 2.1. Requisitos Funcionais

*RF001 – Funcionalidade 1: O sistema deve permitir acesso a familiares do condômino. Para que caso o usuário seja incapaz de usar o sistema de maneira adequada.*

*RF002 – Funcionalidade 2: O sistema deve ter um sistema de monitoramento eficiente de consumo de água, luz, energia e internet.*

*RF003 – Funcionalidade 3: O sistema deve permitir a geração de boleto para pagamento do condomínio.*

*RF004 – Funcionalidade 4: O sistema deve permitir reservar áreas comuns, como: campo de futebol, quadra, piscinas e entre outros.*

### 2.2. Requisitos Não Funcionais

*RNF001 – Requisito funcional 1 (sistema deve ser seguro).*

*RNF002 – Requisito funcional 2 (proteção contra invasões).*

*RNF003 – Requisito funcional 3 (alta disponibilidade (estar sempre no ar)).*

*RNF004 – Requisito funcional 3 (funcionar tanto wifi quanto através de dados móveis).*

### **2.3 Regras de Negócio**

*RN001 – Regra de negócio 1: As reservas de áreas comuns só serão permitidas, mediante atestado de não inadimplência.*

*RN002 – Regra de negócio 2: Consulta de situação fiscal do condomínio.*

*RN003 – Regra de negócio 3: Administrador é avisado mediante a inadimplência de condôminos acima de 2 meses.*

*RN004 – Regra de negócio 4: Terá o calendário disponível.*

*RN005 – Regra de negócio 5: Em dias comemorativos será disparada congratulações a todos os moradores.*

