

Comentaris i revisió del Projecte Bàsic (v1)

Data: 16 de febrer de 2026

Ref.: 25-35 REF

Objectiu: Assegurar la fluïdesa dels tràmits administratius (llicència i bonificacions) i la coherència amb el futur pressupost d'execució.

A continuació es detallen tres punts identificats durant la revisió de la documentació. Es plantegen com a suggeriments per valorar la seva incorporació a la Memòria abans de l'entrada a l'Ajuntament de Vilanova.

1. Facilitar les bonificacions fiscals (Eficiència Energètica i Accessibilitat)

Per a la viabilitat econòmica del projecte és clau aconseguir les bonificacions fiscals i ajuts, tant per eficiència energètica com per millora de l'accessibilitat.

- **Observació:** Tinc el dubte de si queda prou explícit l'alt nivell d'eficiència del projecte només amb la informació gràfica. De la mateixa manera, no sé si les millores en accessibilitat (eliminació de barreres, itinerari practicable, ascensor) estan prou destacades a la memòria per justificar ajuts específics en aquest àmbit.
- **Suggeriment:** Incloure a la Memòria un petit quadre resum o paràgraf destacat que digui explícitament "Previsió de Qualificació Energètica A" i "Adequació a l'Accessibilitat (Itinerari Practicable)".
- **Objectiu:** Facilitar al tècnic de recaptació la identificació del projecte com a "Rehabilitació Integral" (Energia + Accessibilitat) per aprovar totes les bonificacions possibles àgilment.

2. Avançar-nos a possibles requeriments

En ser una rehabilitació al Nucli Antic, hi ha punts on no es compleix estrictament la normativa d'obra nova (alçades, amplades, etc.).

- **Observació:** M'agradaria assegurar des d'ara que, donada la complexitat de rehabilitar al Nucli Antic, no hi hagi cap punt que es pugui interpretar de manera restrictiva si no deixem molt clara l'aplicació dels criteris de flexibilitat existents.
- **Suggeriment:** Reforçar a la memòria la justificació normativa, citant explícitament els criteris de "flexibilitat", "proporcionalitat" o "no empitjorament" del Decret d'Habitabilitat.
- **Objectiu:** Evitar el bloqueig de l'expedient per interpretacions administratives i tenir l'argumentari ja escrit d'entrada.