


EL NUEVO POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Una ciudad para la gente, una ciudad para la VIDA



Alcaldía de Medellín



Agradecemos y destacamos el compromiso y dedicación del honorable Concejo de Medellín, del Consejo Territorial de Planeación, del Área Metropolitana Valle de Aburrá, de los Consejos asesor y consultivo creados para tal fin, de Corantioquia, de los sectores gremiales y académicos, así como de las Juntas Administradoras Locales JAL y de Acción Comunal JAC, que de la mano de amplios sectores sociales y de ciudadanos ayudaron a construir esta hoja de ruta para los próximos años.

UNA CIUDAD PARA LA GENTE, UNA CIUDAD PARA LA VIDA

Hemos trabajado con todos los sectores de la sociedad en la definición, alcance y proyección de uno de los instrumentos más valiosos para avanzar en la construcción colectiva del futuro de nuestra ciudad. Ante el honorable Concejo de Medellín, hemos radicado para su discusión el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), la hoja de ruta hacia la consolidación de un nuevo modelo de Vida y Equidad desde lo urbano y lo rural.

No llegamos a este histórico momento de manera espontánea. Reconocemos los inobjetables avances que ha tenido Medellín en los últimos años y el hecho de ser reconocida como un laboratorio internacional de transformación social e innovación, pero también escenario de enormes contradicciones, desigualdades y violencia.

Este Plan de Ordenamiento Territorial POT no resuelve por sí solo todos los problemas acumulados durante décadas. Lo que sí busca este POT es desarrollar el pacto colectivo que se ha hecho con todos los sectores de la sociedad que en él se ven representados para disfrutar de una mejor ciudad.

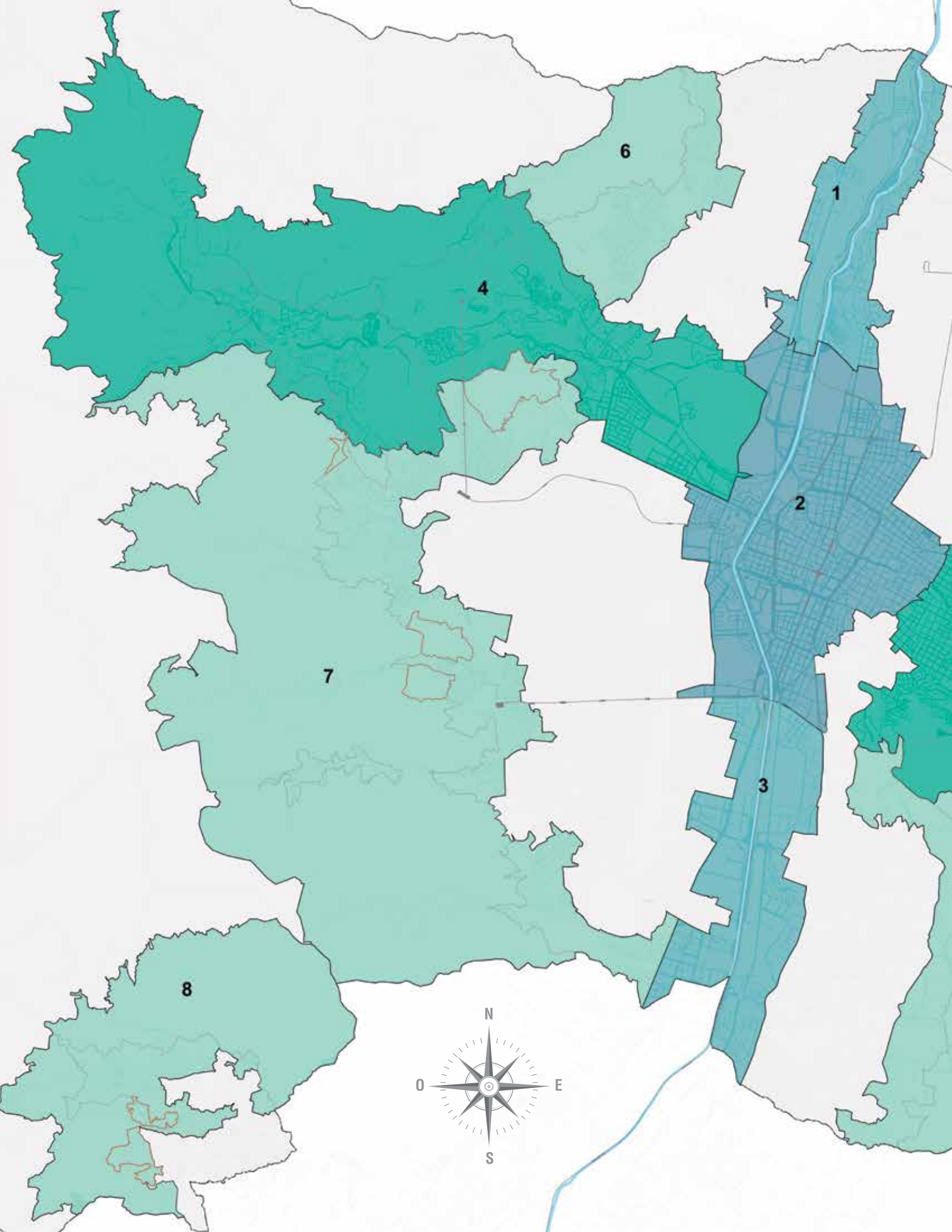
Quiero compartir con ustedes los puntos esenciales de lo que busca nuestra administración con este Plan de Ordenamiento Territorial, en el objetivo principal de que se convierta en una herramienta eficaz y duradera para que Medellín sea una ciudad para la Vida y la Equidad.

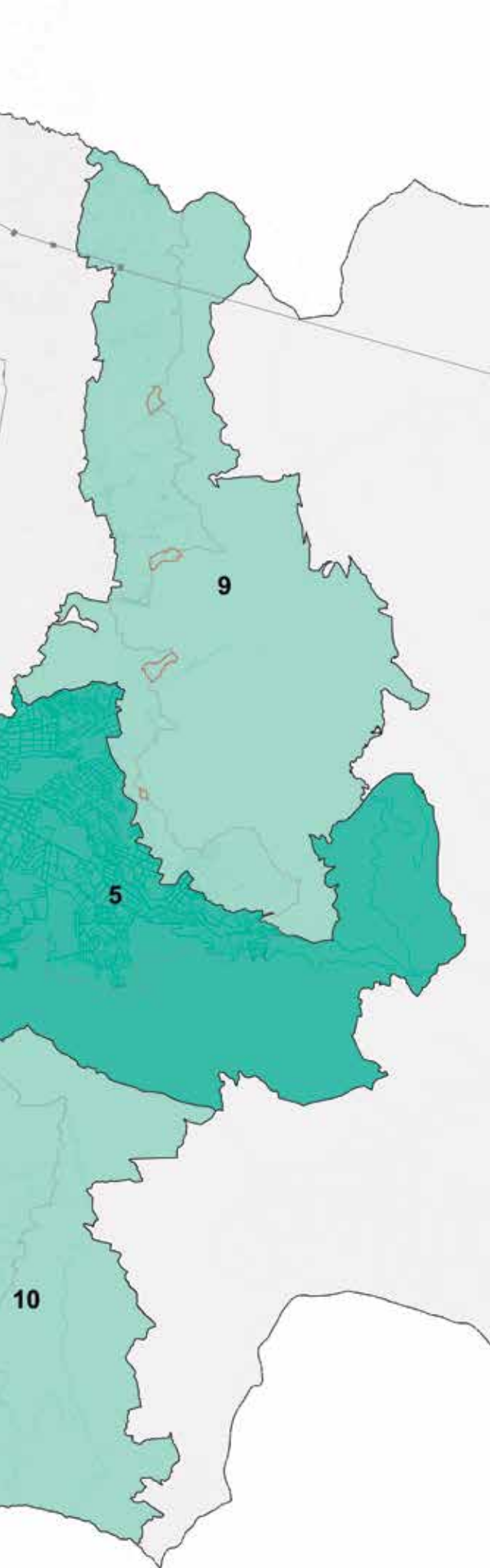
1. Movilidad sostenible
2. Espacio público de calidad
3. Articulación con el territorio regional y metropolitano
4. Límite para el crecimiento urbano sobre el borde (Cinturón Verde)
5. Ciudad compacta que crece hacia adentro y propicia la convivencia
6. Protección y recuperación del suelo rural
7. Estructura ecológica y gestión del riesgo
8. Recuperación y revitalización del centro como centralidad metropolitana y de ciudad
9. Sistema de centralidades y mezcla sana de usos del suelo
10. Fomento al desarrollo económico y la competitividad a través del modelo territorial
11. Políticas de hábitat y vivienda
12. Instrumentos de gestión y financiación
13. Ajustes institucionales para controlar el territorio
14. Gestión participativa

Hoy tenemos motivos suficientes y retos comunes para trabajar en equipo, respetar las reglas territoriales y planear con visión de futuro para lograr grandes resultados. La historia nos ha dado la oportunidad para ser mejores, como gobernantes y como ciudadanos, para poder vivir en un territorio digno y con equidad.



Aníbal Gaviria Correa
Alcalde de Medellín





El nuevo POT, define Áreas de Intervención Estratégica

para lograr el equilibrio urbano- rural, metropolitano y regional.

A partir de un conjunto de Áreas de Intervención Estratégica, que como proyectos de urbanismo concretan y consolidan el modelo territorial, el nuevo POT está estructurando una ciudad más equitativa, sostenible, más compacta que crece hacia adentro.

Se definen acciones para que la ciudad alcance las condiciones físicas y funcionales adecuadas en zonas donde actualmente hay carencias y problemas que generan desequilibrio.

El POT prioriza como Áreas de Intervención Estratégica, al Río, los Bordes Urbano y Rural y las Transversalidades. En estas áreas propone:

- » Convertir al Río Medellín en eje ambiental, de movilidad y de espacio público que propicie el encuentro ciudadano.
- » Preservar el paisaje como valor ambiental, cultural y económico mediante el proyecto Cinturón Verde que incluye una red de espacios protegidos.
- » Estructurar los corredores ambientales de las quebradas La Iguañá y Santa Elena para la lograr la sostenibilidad ambiental y urbana mediante Proyectos Urbanos Integrales, Planes Parciales y mejoramiento integral de barrios.

CONVENCIONES

ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA RÍO

1. Río norte
2. Río centro
3. Río sur

TRANSVERSALIDADES

4. Iguañá
5. Santa Elena

BORDE URBANO RURAL (BUR)

6. BUR Noroccidental
7. BUR Suroccidental
8. BUR San Antonio
9. BUR Nororiental
10. BUR Suroriental

CIUDAD ESCUELA

- ABC del Plan de Ordenamiento Territorial POT

CIUDAD SALUDABLE

- La ciudad para el peatón
- Más ciclorrutas para disfrutar
- Medios de transporte público que no contaminan
- Incremento de espacio público de calidad

CIUDAD SOSTENIBLE

- Protección de cerros tutelares (Cinturón Verde)
- Recuperación del río para la Vida
- Protección y recuperación del suelo rural
- Mezcla sana de usos del suelo
- Recuperación del Centro
- Articulación del territorio regional

CIUDAD SEGURA

- Políticas de hábitat y vivienda segura
- Ajustes institucionales para controlar el territorio

CIUDAD EQUITATIVA

- Promoción de la equidad en el territorio
- Fomento al desarrollo económico y la competitividad
- Gestión participativa



EL NUEVO POT

crea una **CIUDAD ESCUELA**

El nuevo Plan de Ordenamiento Territorial POT nos hace conscientes que tenemos derecho a una ciudad en armonía con la naturaleza y más equitativa.

“Escuela es todo lo que hay bajo el sol”, por ello, conoce el ABC del nuevo POT y cómo incide en tu vida y en la de toda la ciudad.



¿Qué es el POT?

Es un pacto de ciudad, con el que se teje una nueva piel para Medellín, mediante el cual se definirá su futuro en los ámbitos económico, ambiental, urbanístico y social para el período 2014-2027. En este acuerdo ciudadano, se establecen derechos y deberes en el territorio para que todos podamos disfrutar una mejor ciudad.

¿Para qué se formula un POT?

Para planear de forma ordenada la construcción de nuestras viviendas, colegios, hospitales, vías, empresas, parques, sitios recreativos y zonas de la ciudad, de modo que los habitantes tengamos derecho a disfrutarlas de manera equitativa.



Parque de los Deseos

¿Cuál es la Medellín que sueña el POT?

Una ciudad para la gente, donde puedas caminar o ir en bicicleta, que todo lo que necesites lo encuentres cerca. Una ciudad en la que puedas disfrutar de más espacio público, donde se privilegie el interés común y la legalidad. Una ciudad en la que todos estemos comprometidos con la vida.



Foto: www.medicellin.una.edu.co

“Las claves del Plan de Ordenamiento Territorial, POT, deben ser la equidad y la inclusión para lograr un constructo de ciudad igualitario con las mismas oportunidades y formas de habitar el territorio para todos, un hábitat en la que grandes y pequeños puedan disfrutar de cada una de las ventajas que hay en la ciudad”.

Cecilia Inés Moreno

Directora de la Escuela del Hábitat
Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín



Metrocable

¿Sabes cómo se formula el POT?

El alcalde municipal, a través de la Dirección de Planeación, es responsable de coordinar la formulación oportuna del proyecto del Plan de Ordenamiento Territorial POT. Luego este proyecto se concerta con los distintos sectores, instituciones y autoridades de la ciudad, entre ellas los ciudadanos representados por el Consejo Territorial de Planeación, para obtener un documento final.

¿Sabes quién aprueba el POT?

Lograda la concertación con todas las instituciones y los ciudadanos, el documento de Plan de Ordenamiento Territorial POT, pasa al concejo municipal, que tiene 90 días calendario para discutir, hacer modificaciones y aprobar el POT.

¿Sabes cuál es la vigencia del POT?

El POT tiene una vigencia de 12 años.

¿Para qué sirve el POT?

El Plan de Ordenamiento Territorial POT sirve para:

- Coordinar las inversiones públicas y privadas sobre el territorio.
- Verificar la correcta aplicación de las normas que privilegien el bien común sobre el particular, aplicando los principios del reparto equitativo de cargas y beneficios del desarrollo urbano.
- Identificar y delimitar los elementos básicos del medio ambiente y para preservar el patrimonio ecológico y cultural.
- Organizar y coordinar los recursos públicos para la ejecución de proyectos y obras de infraestructura.
- Regular el uso equitativo y racional del suelo y mejorar la calidad de vida de los habitantes.
- Generar una cultura asociada a la prevención de desastres y para ejecutar acciones urbanísticas eficientes.

¿Cómo el nuevo POT nos permite alcanzar esa Medellín soñada?

El nuevo Plan de Ordenamiento Territorial POT busca la ciudad para la Vida a través de estas líneas de acción:

- La ciudad para el peatón
- Más ciclorutas para disfrutar
- Medios de transporte público que no contaminan
- Incremento de espacio público de calidad
- Protección de cerros tutelares (Cinturón Verde)
- Recuperación del río para la Vida
- Protección y recuperación del suelo rural
- Mezcla sana de usos del suelo
- Recuperación del centro
- Articulación del territorio regional
- Políticas de hábitat y vivienda segura
- Ajustes institucionales para controlar el territorio
- Promoción de la equidad en el territorio
- Fomento al desarrollo económico y la competitividad
- Gestión participativa



EL NUEVO POT

quiere una **CIUDAD SALUDABLE**

PRIVILEGIA LA CIUDAD PARA EL PEATÓN

El nuevo POT planea una ciudad para caminar. Dicen que caminar es el medio más barato de transporte, también el más sano y el menos contaminante. Por esto el vehículo particular en este nuevo POT deja de estar en la cima de la pirámide, dando prioridad al peatón. Si caminamos más nuestra ciudad será más habitable y saludable y mejorará el aire que respiramos.

El POT propone más de 500 km en nuevos andenes y vías peatonales



Foto: Alcaldía de Medellín

“Nuestro Plan de Ordenamiento Territorial es la expresión del anhelo por un territorio sostenible, que entendemos como la construcción permanente de relaciones armónicas entre el ser humano y su entorno, entre el peatón y su entorno”.

María Elena Restrepo

Integrante del Consejo Asesor del POT



Sendero peatonal Parque Arví

MULTIPLICA EL NÚMERO DE CICLORUTAS

El nuevo POT propone 400 km en ciclorutas, integrados al Sistema de Movilidad Metropolitano, 10.000 bicicletas eléctricas de pedaleo asistido para la ciudad con financiamiento de entidades aliadas y estaciones para bicicletas en todas las estaciones SITVA y en todos los equipamientos públicos.



Al trabajo EnCicla



Foto: Carlos Cadena Gaitán

“Hace cinco años nos decían que la bicicleta jamás podría ser opción en esta ciudad adicta al carro. Hoy, la evidencia muestra lo contrario, y mientras Medellín se prepara para ser sede del Foro Mundial de la Bicicleta en febrero de 2015, su ciudadanía se empieza a rendir ante la noble y majestuosa bicicleta”.

Carlos Cadena Gaitán
Colectivo La Ciudad Verde



IMPULSA MEDIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO QUE NO CONTAMINAN

Se proponen los sistemas integrados de transporte como el metro, metroplús, metrocable y el tranvía.

300 km en corredores

Tranvía de Ayacucho



Foto: www.aedaidenow.com.au

“De los vehículos aprendimos que si haces más carreteras, tendrás más tráfico”.

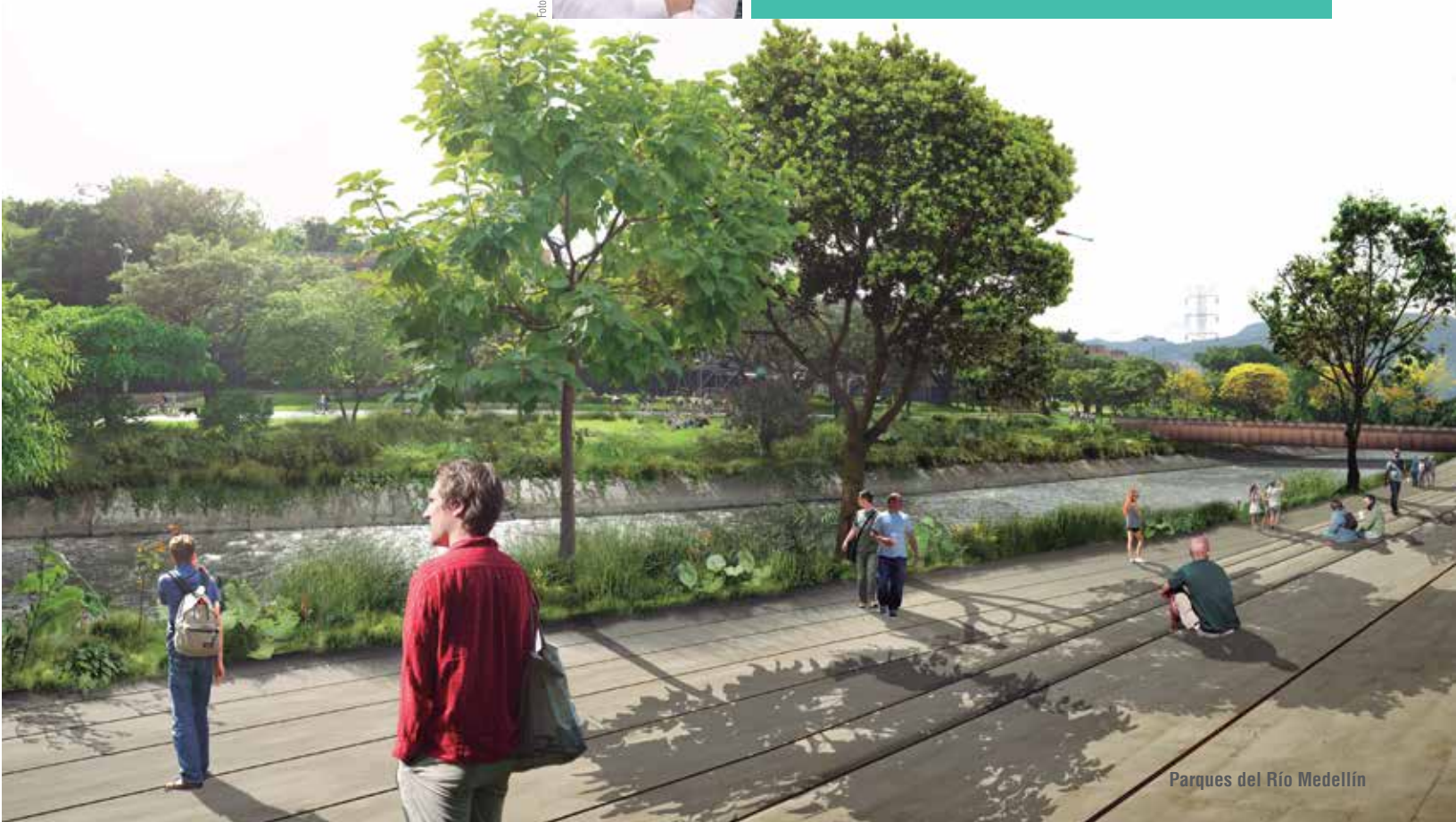
Jan Gehl
Arquitecto



Foto: Alcaldía de Medellín

“El espacio público es, por excelencia, el escenario de la Equidad. Porque en el espacio público todos nos hacemos iguales”.

Aníbal Gaviria Correa
Alcalde de Medellín



Parques del Río Medellín

DUPLICA EL ESPACIO PÚBLICO PARA EL CIUDADANO

Para el año 2030, según el Plan de Ordenamiento Territorial, Medellín tendrá 15.66 M² de espacio público efectivo por habitante. Actualmente solo se tiene 3.97 M². Habrá más espacios de calidad para el disfrute, la recreación y el esparcimiento ciudadano.

EL NUEVO

POT

propone una **CIUDAD SOSTENIBLE**

PROTEGE Y DISFRUTA LOS CERROS TUTELARES

Las áreas protegidas de Medellín representan un 44.39% de la superficie total del Municipio, lo que evidencia la importancia de la preservación de nuestros recursos naturales para el bienestar y la calidad de vida de todos.

El Cinturón Verde permitirá tener control sobre el uso del suelo, preservar las áreas naturales y estratégicas tanto de la montaña como del Valle.



Jardín Circunvalar

RECUPERA NUESTRO RÍO PARA LA VIDA

“El río ha sido periferia y límite de la ciudad. En la primera parte del siglo pasado se hablaba de ‘Otrabanda’ al referirse a todo lo construido después del lado occidental. Lo que se quiere es acercar ambas márgenes, convertirlo en un lugar de confluencia que forme integralidad con el tejido urbano existente y aporte continuidad. Obviamente se trata de privilegiar al peatón y a la bicicleta, aunque tendrá que contemplar los sistemas de movilidad para vehículos. Debo decir que el agua será protagonista como nunca antes y será el gran elemento a preservar. Dentro del Plan se tiene proyectado la recuperación del río a través de un proyecto estratégico denominado Parques del Río”.



Foto: www.escritormesa.com

Luis Fernando Arbeláez
Arquitecto y urbanista

RESPETA EL SUELO RURAL

El territorio de Medellín es mayoritariamente rural. Debemos garantizar la calidad de vida para las comunidades rurales fundamentada en la vocación productiva, la sostenibilidad social y económica en armonía con el medio ambiente.



Jardín Circunvalar



Foto: Alcaldía de Medellín

“El suelo rural, siendo el 70% del territorio de Medellín produce recursos naturales tan importantes para la vida como el agua y allí podría garantizarse la seguridad alimentaria de la ciudad”.

Alex Mejía Echeverri
Consejero Territorial

MEZCLA SANA DE USOS DEL SUELO

El nuevo POT propone una ciudad compacta, que desarrolle y potencia sus propias centralidades e infraestructuras a través de la responsable mezcla de usos, respondiendo a las exigencias que nos impone hoy como sociedad planetaria el cambio climático.



Carrera 70



“La mezcla de usos es una característica propia de las ciudades compactas, abiertas y seguras: las actividades que se mezclan con la vivienda en los barrios contribuyen a mejorar la vida cotidiana de sus habitantes, hacen posible el encuentro y el uso y disfrute de la calle y la ciudad. La mezcla de usos es también la mejor y más eficiente política de movilidad ya que un número significativo de viajes que se generan para suplir las necesidades cotidianas de la población se hacen a pie en el mismo barrio, en calles y espacios amables.

Es también un factor que contribuye a la construcción de ciudadanía. La mezcla de usos solo es viable si se cuenta con la existencia de trama urbana, con calles y por ende con barrios, y los barrios solo lo serán en el sentido estricto del término si se da la sana mezcla de usos”.

Foto: Alcaldía de Medellín



Zoraida Gaviria
Integrante Consejo Asesor del POT



Plaza Botero

RECUPERA EL CENTRO COMO ESPACIO PARA LA VIDA

El centro es el corazón, el almendrón de la vida y la habitabilidad de cualquier ciudad que se precie de tener un desarrollo humanista. El nuevo POT enfatiza en la recuperación del Centro de la ciudad donde se debe ejercer un mayor control y vigilancia que permita re-habitar el centro, revitalizar el patrimonio natural y lograr una movilidad sostenible mediante el Plan integral del Centro.



EL NUEVO POT

avanza hacia una **CIUDAD SEGURA**

FACILITA VIVIENDAS DIGNAS Y SEGURAS

Los casos recientes y trágicos no admiten dilación en este tema. Debemos garantizar el bienestar y protección de la vida de los habitantes del territorio. Fomentar vivienda asequible y digna para disminuir el déficit, promoviendo el acceso a la vivienda digna en los procesos de mejoramiento, consolidación y construcción del hábitat sostenible.

Total viviendas generadas por
propuesta del POT: 426.106



Foto: Alcaldía de Medellín

“Resulta de la mayor pertinencia, establecer un enfoque integral y de amplia cobertura, sobre las condiciones de seguridad y sostenibilidad de todas las obras y edificaciones que se adelanten en la ciudad así como las prácticas de validación y monitoreo de las ya existentes”.

Marco Aurelio Montes
Arquitecto

Entrega de obra ISVIMED



AJUSTES INSTITUCIONALES PARA CONTROLAR EL TERRITORIO

Este Plan de Ordenamiento Territorial tiene instrumentos de gestión que garantizan la Equidad, a través del fortalecimiento institucional para el control urbanístico, las obligaciones urbanísticas, la gestión del patrimonio urbano y el espacio público.



Obras de valorización

“Los ciudadanos tienen derechos, pero también deberes. Endosarles toda la responsabilidad urbana sólo a los servidores públicos o a los gobiernos es inviable. Las mejores ciudades son aquellas donde los ciudadanos, a partir de sus propios intereses o proyectos, respetan el desarrollo urbano”.

Jorge Pérez Jaramillo

Director Departamento Administrativo de Planeación de Medellín



Foto: Alcaldía de Medellín

EL NUEVO POT

define una **CIUDAD EQUITATIVA**

PROMUEVE LA EQUITAD EN EL TERRITORIO

Se propone una ciudad con una racional mezcla de usos del suelo que permite distribuir equitativamente en el territorio las actividades productivas, comerciales y de servicios, los equipamientos comunitarios y la vivienda.



UVAS



Foto: Alcaldía de Medellín

“El problema que tiene Medellín es la inequidad. Este plan debe coadyuvar a distribuir mejor la riqueza y el empleo”.

Francoise Coupé

Presidenta del Consejo Territorial de Planeación

FOMENTA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y LA COMPETITIVIDAD

El nuevo POT responde a los intereses de todos los ciudadanos y no a los de unos pocos o determinados grupos de poder o influencia. Por ello propone: evolución urbana y rural hacia la equidad; la seguridad, la competitividad y la sostenibilidad ambiental.



Render Distrito Medellinnovation

“EL POT debe reconocer la vocación económica de la ciudad, y el papel que los diferentes sectores económicos desempeñan en la generación de riqueza y empleo formal para nuestra ciudad. Y este reconocimiento debe tener un énfasis especial en la industria tradicionalmente asentada en Medellín, la cual representa el 20% del empleo de la ciudad con más de 351.000 empleos generados”.



Foto: Alcaldía de Medellín

Juan David Pérez

Presidente en Antioquia de la ANDI

GESTIÓN PARTICIPATIVA

El nuevo POT, fruto de un acuerdo ciudadano, que vinculó a cerca de 50 mil personas.

Capacitaciones, talleres y foros fueron el escenario propicio para que los gremios, empresarios, organizaciones sociales, educativas, ambientales y culturales, evidenciaron que el POT es de todos. Allí la ciudadanía dialogó y expresó su sentir, su visión y sus anhelos en torno al futuro de la ciudad.

Como resultado de la participación ciudadana, las comunidades realizaron 1.354 propuestas en los encuentros de las cuales se formularon 264 para el Plan de Ordenamiento Territorial.

El Nuevo POT tendrá veeduría ciudadana para su seguimiento y evaluación.





Radicación POT

“Este no será solo el POT de los ejercicios técnicos complejos y los análisis interminables de cada polígono y cada aprovechamiento (que se debe hacer) sino también el POT que prestará especial atención en los mecanismos de gestión y control, de anunciar no solo la ciudad que soñamos tener sino la ciudad que podemos gestionar y controlar, esa será la actitud más responsable con los ciudadanos”.



Foto: Alcaldía de Medellín

Aura Marleny Arcila

Coordinadora de ponentes de la Comisión Primera del Concejo de Medellín



Foto: Alcaldía de Medellín

“El Plan de Ordenamiento Territorial es la última oportunidad que tenemos para pensar la ciudad en la que queremos vivir en el futuro”.

Jaime Cuartas Ochoa

Presidente del Concejo de Medellín

GRACIAS

El nuevo POT, en el corazón de una ciudad que sueña con una transformación urbana por la vida y la equidad

Ingresa a www.medellin.gov.co y da clic en en el botón **Plan de Ordenamiento Territorial** y conoce más información sobre el nuevo POT.
Línea Única de Atención a la Ciudadanía C.A.M · **444 41 44**
Centro Administrativo Municipal · **Calle 44 No. 52-165**



Plan de
Ordenamiento
Territorial
de Medellín

Participa dando tus ideas y opiniones en el correo
webmaster@medellin.gov.co