



LOTE CORREGIMIENTO DE ROZO SECTOR LA TROCHA				
CUADRO DE AREAS GENERAL				M2
AREA BRUTA ESCRITURA				24054
PARCELA No. 1				2790
PARCELA No. 2				2689
PARCELA No. 3				18575
CESIONES				
PARCELA No. 1				
Faja minima de retiro obligatorio de 30 M1 Vía Nacional				599,56
PARCELA No. 2				
Faja minima de retiro obligatorio de 30 M1 Vía Nacional				192,02
PARCELA No. 3				
Faja minima de retiro obligatorio de 30 M1 Vía Nacional				179,38
Faja minima de retiro obligatorio de 5 M1 Vía Rural				71,34
AREA TOTAL CESION PARCELAS				1042,30
AREA NETA URBANIZABLE PARCELAS				
Area Neta Urbanizable Parcela No. 1				2190,44
Area Neta Urbanizable Parcela No. 2				2496,98
Area Neta Urbanizable Parcela No. 3				18324,28
AREA NETA TOTAL URBANIZABLE				23011,70
LOTE CORREGIMIENTO DE ROZO SECTOR LA TROCHA				
AREAS LOTE URBANISTICO				
PARCELA No. 1				
Item	Lote	Detalle	Unidad	Total
1	Via Vehicular V-2	Area de Afectacion	M2	889,5
2	Futuro Desarrollo	Area para urbanizar	M2	1300,94
AREA TOTAL PARCELA No. 1				M2 2190,44
LOTE CORREGIMIENTO DE ROZO SECTOR LA TROCHA				
AREAS LOTE URBANISTICO				
PARCELA No. 2				
Item	Lote	Detalle	Unidad	Total
1	P2 - LC - 1	Parcela 2 Lote Comercial 1	M2	161,00
2	P2 - LC - 2	Parcela 2 Lote Comercial 2	M2	161,00
3	P2 - LC - 3	Parcela 2 Lote Comercial 3	M2	161,00
4	P2 - LC - 4	Parcela 2 Lote Comercial 4	M2	161,00
5	P2 - LC - 5	Parcela 2 Lote Comercial 5	M2	502,24
6	P2 - LC - 6	Parcela 2 Lote Comercial 6	M2	153,00
7	P2 - LC - 7	Parcela 2 Lote Comercial 7	M2	153,00
8	P2 - LC - 8	Parcela 2 Lote Comercial 8	M2	153,00
9	P2 - LC - 9	Parcela 2 Lote Comercial 9	M2	153,00
10	P2 - LC - 10	Parcela 2 Lote Comercial 10	M2	272,59
Via Vehicular			Area de Afectacion	M2 0
Cesion			Area de Afectacion Acequia	M2 466,15
AREA TOTAL PARCELA No. 2				M2 2496,98
Nota Zonas Verdes Parcela No. 1 y Parcela No. 2:				
Para las Zonas Verdes de ceder por compensacion de acuerdo al Paragrafo 2 del				
Articulo 91 del Decreto Municipal No. 192 del 2014 (POT)				

LOTE CORREGIMIENTO DE ROZO SECTOR LA TROCHA				
AREAS LOTE URBANISTICO				
PARCELA No. 3				
Item	Lote	Detalle	Unidad	Total
1	P3 - LR - 1	Parcela 3 Lote Residencial 1	M2	187,67
2	P3 - LR - 2	Parcela 3 Lote Residencial 2	M2	161,86
3	P3 - LR - 3	Parcela 3 Lote Residencial 3	M2	161,86
4	P3 - LR - 4	Parcela 3 Lote Residencial 4	M2	161,86
5	P3 - LR - 5	Parcela 3 Lote Residencial 5	M2	161,86
6	P3 - LR - 6	Parcela 3 Lote Residencial 6	M2	161,86
7	P3 - LR - 7	Parcela 3 Lote Residencial 7	M2	161,86
8	P3 - LR - 8	Parcela 3 Lote Residencial 8	M2	161,86
9	P3 - LR - 9	Parcela 3 Lote Residencial 9	M2	161,86
10	P3 - LR - 10	Parcela 3 Lote Residencial 10	M2	162,38
11	P3 - LR - 11	Parcela 3 Lote Residencial 11	M2	145,14
12	P3 - LR - 12	Parcela 3 Lote Residencial 12	M2	154,15
13	P3 - LR - 13	Parcela 3 Lote Residencial 13	M2	154,15
14	P3 - LR - 14	Parcela 3 Lote Residencial 14	M2	154,15
15	P3 - LR - 15	Parcela 3 Lote Residencial 15	M2	154,15
16	P3 - LR - 16	Parcela 3 Lote Residencial 16	M2	154,15
17	P3 - LR - 17	Parcela 3 Lote Residencial 17	M2	154,15
18	P3 - LR - 18	Parcela 3 Lote Residencial 18	M2	154,15
19	P3 - LR - 19	Parcela 3 Lote Residencial 19	M2	154,15
20	P3 - LR - 20	Parcela 3 Lote Residencial 20	M2	231,89
21	P3 - LR - 21	Parcela 3 Lote Residencial 21	M2	235,05
22	P3 - LR - 22	Parcela 3 Lote Residencial 22	M2	150,00
23	P3 - LR - 23	Parcela 3 Lote Residencial 23	M2	150,00
24	P3 - LR - 24	Parcela 3 Lote Residencial 24	M2	150,00
25	P3 - LR - 25	Parcela 3 Lote Residencial 25	M2	150,00
26	P3 - LR - 26	Parcela 3 Lote Residencial 26	M2	150,00
27	P3 - LR - 27	Parcela 3 Lote Residencial 27	M2	150,00
28	P3 - LR - 28	Parcela 3 Lote Residencial 28	M2	150,00
29	P3 - LR - 29	Parcela 3 Lote Residencial 29	M2	150,00
30	P3 - LR - 30	Parcela 3 Lote Residencial 30	M2	150,00
31	P3 - LR - 31	Parcela 3 Lote Residencial 31	M2	150,00
32	P3 - LR - 32	Parcela 3 Lote Residencial 32	M2	150,00
33	P3 - LR - 33	Parcela 3 Lote Residencial 33	M2	150,00
34	P3 - LR - 34	Parcela 3 Lote Residencial 34	M2	150,00
35	P3 - LR - 35	Parcela 3 Lote Residencial 35	M2	150,00
36	P3 - LR - 36	Parcela 3 Lote Residencial 36	M2	150,00
37	P3 - LR - 37	Parcela 3 Lote Residencial 37	M2	150,00
38	P3 - LR - 38	Parcela 3 Lote Residencial 38	M2	150,00
39	P3 - LR - 39	Parcela 3 Lote Residencial 39	M2	150,00
40	P3 - LR - 40	Parcela 3 Lote Residencial 40	M2	150,00
41	P3 - LR - 41	Parcela 3 Lote Residencial 41	M2	150,00
42	P3 - LR - 42	Parcela 3 Lote Residencial 42	M2	150,00
43	P3 - LR - 43	Parcela 3 Lote Residencial 43	M2	229,77
44	P3 - LR - 44	Parcela 3 Lote Residencial 44	M2	117,00
45	P3 - LR - 45	Parcela 3 Lote Residencial 45	M2	130,00
46	P3 - LR - 46	Parcela 3 Lote Residencial 46	M2	127,66
47	P3 - LR - 47	Parcela 3 Lote Residencial 47	M2	117,00
48	P3 - LR - 48	Parcela 3 Lote Residencial 48	M2	117,00
49	P3 - LR - 49	Parcela 3 Lote Residencial 49	M2	117,00
50	P3 - LR - 50	Parcela 3 Lote Residencial 50	M2	117,00
51	P3 - LR - 51	Parcela 3 Lote Residencial 51	M2	117,00
52	P3 - LR - 52	Parcela 3 Lote Residencial 52	M2	101,23
53	P3 - LR - 53	Parcela 3 Lote Residencial 53	M2	115,44
54	P3 - LR - 54	Parcela 3 Lote Residencial 54	M2	115,94
55	P3 - LR - 55	Parcela 3 Lote Residencial 55	M2	147,75
56	P3 - LR - 56	Parcela 3 Lote Residencial 56	M2	150,00
57	P3 - LR - 57	Parcela 3 Lote Residencial 57	M2	150,00
58	P3 - LR - 58	Parcela 3 Lote Residencial 58	M2	150,00
59	P3 - LR - 59	Parcela 3 Lote Residencial 59	M2	150,00
60	P3 - LR - 60	Parcela 3 Lote Residencial 60	M2	150,00
61	P3 - LR - 61	Parcela 3 Lote Residencial 61	M2	150,00
62	P3 - LR - 62	Parcela 3 Lote Residencial 62	M2	150,00
63	P3 - LR - 63	Parcela 3 Lote Residencial 63	M2	224,26
Vias Vehiculares			Area de Afectacion	M2 6590,31
Cesion			Area de Afectacion Acequia	M2 229,30
Cesion			Zonas Verdes (10%)	M2 1920,41
AREA TOTAL PARCELA No. 3				M2 18324,28

PROYECTO:

# PARCELACIÓN CAMPESTRE LOTE ROZO SECTOR LA TROCHA

LOCALIZACION:

SECTOR LA TROCHA CORREGIMIENTO DE ROZO  
DEL MUNICIPIO DE PALMIRA  
LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3.

PROPIETARIOS:

EMELINA GÓMEZ GÓMEZ  
C.C. No. 25.268.839 de POPAYAN CAUCA

CONTIENE :

PLANTA GENERAL  
URBANISMO PARCELA  
No. 1 PARCELA No. 2 y  
PARCELA No.3  
CUADROS DE ÁREAS  
LOCALIZACIÓN DEL  
PROYECTO

OBSERVACIONES:

SELLO DE APROPIACION CURADURIA:

DIBUJO:

zaimpresiondigital@gmail.com

310 897 5459

ARQUITECTO :

HECTOR MARIO VERNAZA  
M.P A761022009-94416195

ESCALA:

1 : 750

FECHA:

Julio de 2023

PLANCHA No.