

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

ESTADO SUCRE



CONCEJO DEL MUNICIPIO BERMÚDEZ

GACETA MUNICIPAL EXTRAORDINARIA

AÑO MMXIX MES VII

Carúpano, 08 de Julio 2019 N° 193

CONCEJALES

ORLANDO SUAREZ- PRESIDENTE.

LUIS EURRESTA- VICE-PRESIDENTE.

ANTONIO RODRÍGUEZ.

CECILIA VILLARROEL.

ROSMARY RIVAS.

DENAIDES GONZALEZ.

HUGO NOGUERA.

KAREN ACOSTA.

MARIA CORDOVA.

SÍNDICO PROCURADOR MUNICIPAL:

ABG. LAIMALIA MOYA

CONTRALORA MUNICIPAL

LCDA. DAMELIS DE MILLÁN

SECRETARIA MUNICIPAL:

LCDA. OREANA GONZALEZ

SUB-SECRETARIO MUNICIPAL

DÍA DE SESIONES:

Martes de cada semana

Hora:10:00 a.m.

SUMARIO



DECRETO N° 14

**MODIFICACION DEL VALOR DE LA
CANTIDAD DE UNIDAD TRIBUTARIA (U.T)
PARA RREALIZAR LA VENTA DE EJIDOS Y
TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL.**



PRECIO VENTA



DESPACHO DE LA ALCALDESA

DECRETO N° 14

PROF. NIRCIA VIRGINIA MARCANO VILLEGAS

Alcaldesa del Municipio Bermúdez del Estado Sucre.

En uso de las atribuciones legales que me confieren los Artículo 174 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, de conformidad con lo establecido en Artículo 56 Numeral 2, Literal “a” y el Artículo 88 en sus numerales: 1, 2, 3, 21 y 24 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal y de conformidad con la Ordenanza sobre Ejidos y Terrenos de Propiedad Municipal del Municipio Bermúdez del Estado Sucre en su Artículo 89.

CONSIDERANDO

Que es competencia inexorable del Ejecutivo Municipal, preservar la calidad de vida y atender las necesidades de los habitantes del Municipio Bermúdez del Estado Sucre.

CONSIDERANDO

Que es ineludible modificar la Tabla que determina los valores específicos de todos y cada uno de los inmuebles que se emplazan en el área urbana. Esta herramienta representa en su compendio, el soporte técnico y jurídico que permiten a las entidades locales conocer su riqueza inmobiliaria a través del avalúo de los inmuebles en su Jurisdicción, lo cual constituye el objeto fundamental del aspecto económico del Catastro Urbano, permitiéndole al Municipio la recaudación del Impuesto de Propiedad Inmobiliaria.

CONSIDERANDO

Que para el logro de la actualización de dicha Ordenanza se realizó una consulta detallada a las fuentes de información local que hacen mención explícita a la materia, entre los cuales se encuentran los datos referidos a las operaciones de compraventa asentadas en el Registro Público Subalterno de Municipio Bermúdez, datos de la banca hipotecaria, de empresas, constructoras, prensa local y otros.

CONSIDERANDO

Que la Alcaldesa, mediante Decreto puede actualizar la tabla de los valores de la tierra urbana de todos y cada uno de los inmuebles que se encuentran ubicados en el Municipio Bermúdez, hasta tanto se formalice la Ordenanza sobre Ejidos y Terrenos de Propiedad Municipal del Municipio Bermúdez del Estado Sucre que rige la materia.

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Se modifica el valor de la cantidad de Unidades Tributarias (U.T.), que se toman en cuenta para realizar las ventas de Ejidos y Terrenos de propiedad Municipal que se anexa al presente y todas aquellas solicitudes de adjudicación de venta de Ejidos Municipales, en donde los inmuebles contemplan diferentes usos se le incrementará un porcentaje de acuerdo a la siguiente tabla:

	Uso del inmueble	Porcentaje Incremento
Terrenos contruidos	Residencial - Comercial	10% ✓
	Comercial	15%
	Industrial	20%
	Residencial - Turístico	18%
	Turístico	25%
Terrenos sin construir		20%

ARTÍCULO SEGUNDO: Queda encargado de la ejecución del presente Decreto, la Dirección General, la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano, la División de Catastro, la Superintendencia Municipal de Administración Tributaria (SUMAT) y la Sindicatura Municipal.

ARTÍCULO TERCERO: El presente **DECRETO** entrará en vigencia a partir de su publicación en Gaceta Municipal.

Dado, firmado y sellado en el Despacho Ejecutivo de la Alcaldesa del Municipio Bermúdez del Estado Sucre, en Carúpano a primer (1º) día del mes de julio del Dos Mil Diecinueve (2019). Años 207º de la Independencia, 158º de la Federación y 30º de la Alcaldía.

PUBLÍQUESE y EJECÚTESE:

PROFA. NIRCIA VIRGINIA MARCANO VILLEGAS
Alcaldesa del Municipio Bermúdez del Estado Sucre



CALLE ACOSTA**UNIDAD TRIBUTARIA**

Entre la Av. Perimetral y Calle Chimborazo	350
Entre Calle Chimborazo y Panamá	300
Entre Calle Panamá y Calle Perú	280
Entre Calle Perú y Calle Libertad	280
Entre Calle Libertad y Calle Calvario	300
Entre Calle Calvario y Calle Versalles	250
Entre Calle Versalles y hasta su Final	160

CALLE ARAURE

Entre Calle Libertad y Calle Juncal	350
Entre Calle Juncal y Calle Carabobo	350
Entre Calle Carabobo y Calle Calvario	300
Entre Calle Calvario y hasta su Final	250

CALLE BOLIVAR

Entre Calle Perú y Calle Ecuador	250
Entre Calle Ecuador y Calle Libertad	280
Entre Calle Libertad y Calle Juncal	300
Entre Calle Juncal y Calle Independencia	350
Entre Calle Independencia y Calle Carabobo	350
Entre Calle Carabobo y Calle Calvario	300
Entre Calle Calvario y Calle Versalles	250
El Resto hacia Versalles	200

CALLE BOLIVIA O PARAISO

Entre la Avenida Perimetral y Calle San Félix	280
Entre Calle San Félix y Calle Victoria	300
Entre Calle Monagas y Calle Junín	300

CALLE CALVARIO

Entre Calle Quebrada Honda y Calle Guiria	280
Entre Calle Guiria y Calle San Felix	300
Entre Calle San Félix y Calle Victoria	300
Entre Calle Victoria y Calle Monagas	280
Entre Calle Monagas y Calle Pichincha	280

CALLE CARABOBO

Desde Calle Miranda hasta Calle Urica	300
Desde Calle Urica hasta Calle Araure	300
Desde Calle Araure hasta Calle Monagas	300
Desde Calle Monagas hasta Calle Junín	300
Desde Calle Junín hasta Calle Bolívar	300
Desde Calle Bolívar hasta Calle Pichincha	280
Desde Calle Pichincha hasta la Avenida El Mangle	280

CALLE CAUTARO

Desde Calle Libertad y Calle Carabobo	280
Resto	250

CALLE COLOMBIA

Desde Calle Guayacán hasta Guiria	280
Desde Calle Guiria hasta Calle Las Margaritas	300
Desde Calle Las Margaritas hasta Calle Monagas	300
Desde Calle Monagas hasta Calle Bolivar	280

Desde Calle Bolívar hasta Calle Páez	280
CALLE CHIMBORAZO	
Desde Calle San Felix hasta Calle LAS Margaritas	300
Desde Calle Las Margaritas hasta Calle Monagas	350
Desde Calle Acosta hasta Calle Monagas	350
Desde Calle Monagas y Callejon Monagas	350
En todo su recorrido	350
CALLE ECUADOR	
Desde Calle Guayacan hasta Calle Victoria	280
Desde Calle Calle Victoria y Calle Pinchincha	280
CALLE GUAYACAN	
Desde la Avenida perimetral hasta la Calle Libertad	280
CALLE GUIRIA	
Desde La Aveinda Perimetral hasta Calle Peru	300
Desde Calle Peru hasta Calle Libertad	300
Desde Calle Libertad hasta C: Carabobo	350
Desde Calle Carabobo hasta Calle Calvario	300
CALLE INDEPENDENCIA	
Desde la Avenida perimetral hasta Calle Miranda	300
Desde Calle Miranda hasta Calle Quebrada Honda	300
Desde Calle Quebrada Honda hasta calle Cantaura	350
Desde Calle Cantaura hasta Calle las Margaritas	400
Desde Calle las Margaritas hasta Calle Junin	350
Desde Calle Junin hasta Calle Páez	300
Desde Calle Páez hasta la avenida el mangle	300
CALLE JUNCAL	
Desde la acenida perimetral hasta Calle Urica	300
Desde calle Urica hasta Calle Cantaura	350
Desde Calle Cantaura hasta Calle Dan Felix	400
Desde Calle San Felix hasta calle Victoria	400
Desde Calle hasta calle Monagas	350
Desde Calle Monagas hasta Calle Bolivar	350
Desde Calle Bolivar hasta Calle Páez	350
Desde Calle Páez hasta la avenida el Mangle	300
CALLE JUNIN	
Desde Calle Bolivia hasta Calle Peru	300
Desde Calle Peru hasta calle Colombia	300
Desde Calle Colombia hasta calle Juncal	350
Desde Calle Juncal hasta Calle Carabobo	350
Desde Carabobo hasta calle Calvario	300
Desde Calle Calvario hasta Versalles	200
Desde Versalles hasta al final	160
CALLE LAS MARGARITAS	
Desde la avenida perimetral hasta calle Chimborazo	350
Desde calle Chimborazo hasta calle Bolivia	300
Desde Calle Bolivia hasta Calle colombia	300
Desde Calle Colombia hasta Calle Juncal	350
Desde Calle Juncal hasta Calle Carabobo	400

Desde Calle Carabobo hasta Calvario	350
CALLE MONAGAS	
Desde La Avenida Perimetral hasta Calle Chimborazo	350
Desde Calle Chimborazo hasta Calle Perú	300
Desde Calle Perú hasta Calle Colombia	300
Desde Calle Colombia hasta Calle Juncal	350
Desde Calle Juncal hasta Calle Carabobo	350
Desde Calle Carabobo hasta Calle Versalles	250
CALLEJON MONAGAS	
En todo su recorrido	280
CALLE LIBERTAD	
Desde La Avenida Perimetral hasta Calle Urica	350
Desde Calle Urica hasta Calle Güiria	350
Desde Calle Guiria hasta calle las margaritas	400
Desde calle las Margaritas hasta calle Monagas	350
Desde Calle Monagas hasta Calle Bolívar	350
Desde Calle Bolívar hasta Calle Páez	350
Desde Calle Paez hasta la Avenida Universitaria	300
CALLE MARIÑO	
Desde Calle Juncal hasta Calle Independencia	400
Desde Calle Independencia hasta Calle Carabobo	400
Desde Independencia hasta calle Calvario	400
CALLE MIRANDA	
Desde Calle Libertad hasta Calle Independencia	350
Desde Calle Independencia hasta Calle Santa Rosa	350
Desde Calle Santa Rosa hasta Calle Las Mercedes	300
CALLE PANAMA	
Desde La Avenida Perimetral hasta la Calle San Felix	300
Desde Calle San Felix hasta la Calle Las Margaritas	350
El Resto del Recorrido	300
CALLE PERU	
Desde Calle Guayacán hasta Calle Guiria	300
Desde Calle Guiria hasta Calle San Felix	300
Desde Calle San Félix hasta Calle Victoria	300
Desde Calle Victoria hasta Calle Monagas	300
Desde Calle Monagas hasta Calle Bolívar	300
CALLE PAEZ	
Desde Calle Colomna hasta Calle Libertad	300
Desde Calle Libertad hasta Calle Carabobo	300
Desde Calle Carabobo hasta el final y su Prolongación	300
CALLE PICHINCHA	
Desde Calle Ecuador hasta Calle Colombia	280
Desde Calle Colombia hasta Calle Libertad	300
Desde Calle Libertad hasta Juncal	350
Desde Calle Juncal hasta Calle Independencia	350
Desde Calle Independencia hasta Calle Calvario	350
CALLE QUEBRADA HONDA	
Desde Calle Libertad hasta Calle Independencia	350

Desde Calle Independencia hasta Calle Santa Rosa	350
Desde Santa Rosa hasta el Final	300
CALLE SAN FELIX	
Desde la Avenida hasta CALle Panamá	300
Desde Calle Panamá hasta Calle Perú	300
Desde Calle Perú hasta Calle Libertad	350
Desde Calle Libertad hasta Calle Carabobo	400
Desde Calle Carabobo hasta Calle Calvario	400
CALLE URICA	
Desde Calle Libertad hasta Calle Santa Rosa	300
Desde Calle Santa Rosa hasta Calle Las Mercedes	280
Desde Calle Las Mercedes hasta el Final de su recorrido	250
CALLE VICTORIA	
Desde Calle Chimborazo hasta Calle Bolivia	350
Desde Calle Bolivia hasta Calle Colombia	300
Desde Calle Colombia hasta Calle Libertad	350
Desde Calle Libertad hasta Calle Calvario	350
CALLE EL MERCADITO	
Desde Calle Las Margaritas hasta Calle Acosta	400
Desde Calle Acosta hasta Calle Monagas	400
CALLE LAS MERCEDES	
En todo su recorrido	250
CALLE SANTA ROSA	
Desde Calle Quebrada Honda hasta Calle Urica	280
Desde Calle Urica hasta la Avenida Perimetral	300
CALLE CANTAURA	
Desde la Avenida Perimetral hasta Calle Ecuador	300
Desde Calle Ecuador hasta Calle Libertad	300
Desde Calle Libertad hasta Calle Carabobo	400
Desde Calle Carabobo hasta Calle Calvario	350
AVENIDA CIRCUNVALACIÓN SUR	
Desde la Entrada a la Carretera Carúpano-San José hasta El Puente	250
Desde el puente río rivilla hasta urb los Molinos	300
Desde urb los Molinos hasta Carupano arriba	200
Desde Carúpano Arriba hasta via vieja de Macarapana	150
Desde la Vía Vieja de Macarapana hasta Av v Alcides Guevara	180
BARRIO ANDRES BELLO ,SIETE DE ENERO, SANTA EDUVIGES 2,VILLA PARAISO Y OTROS SECTORES	50
AVENIDA AEROPUERTO	
Desde la Avenida Circunvalación Oeste hasta la Urb. El Mangle	280
AVENIDA VIEJA AEROPUERTO FINAL CALLE JUNCAL	
En todo su recorrido	250
URBANIZACION PRIMERO DE MAYO	PRIMERO DE MAYO
Calle principal en todo su recorrido	100
En las demás calles y sus adyacencias	50
CARRETERA CARUPANO SAN JOSE	
Desde la Redoma El Yunque hasta la Intersección con la Avenida Circunvalación Sur	250

Desde la Avenida Circunvalación Sur hasta la Entrada de El Muco	200
BARRIO 9 DE ABRIL Y BARRIO LOS PICAROS	
EN VIA CARUPANO SAN JOSE EN TODAS SUS CALLES	40
BARRIO 5 DE JULIO	
En todas sus Calles	30
BARRIO JOSE FRANCISCO BERMUDEZ	
En todas sus Calles	30
BARRIO VERSALLES	
Via principal	30
en resto de sus Calles	20
BARRIO LAS AZUCENAS	
Calle Principal	30
En el Resto de sus Calles	20
SECTOR EL COPEY	
En todas sus Calles y Parcelamientos	300
URBANIZACION MANUEL SALVADOR SALINAS	
Calle Principal	180
Otras Calles	160
Otros Sectores Adyacentes	100
BARRIO PUCHURUCO	
En todas sus Calles	30
URBANIZACION CURACHO	
En toda la Urbanización	180
En la Calle Principal	190
Sector La Colina	60
SECTOR CARUPANO ARRIBA	
Desde el Liceo P.A. Brito hasta Intersección Av. Circunvalación Sur	50
Otras Calles	40
URBANIZACION EL VALLE	
Vía Principal y Veredas	180
Otras Calles	140
AVENIDA CIRCUNVALACIÓN OESTE	
Desde la redoma del Mercado hasta la Villa Genoveva	220
Desde la Villa Genoveva hasta la Estación del Servicio El Mangle	240
AVENIDA PERIMETRAL ROMULO GALLEGOS	
Desde la Entrada a la Avenida Circunvalación Sur-Este-	300
Macarapana hasta la Redoma del Mercado	
Desde a Redoma el Mercado hasta la Redoma del Yunque	280
Desde la entrada a la Circunvalación Macarapana hasta el Puente	180
Desde el punte boca del rio hasta el limte del municipio	120
AVENIDA UNIVERSITARIA	
Desde la Avenida El Mangle hasta la Circunvalación Sur	320
Desde la Avenida Circunvalación Sur hasta la entrada del Lirio	300
URB MIRAMONTES	
En todas sus calles	300
URB DIVINO NIÑO	
En todas sus calles	160
CALLE ANDRES MATA	

En todas sus calles	280
En todo su recorrido	280
CALLE ELVIENTO	
En todo su recorrido	280
CALLE 19 DE ABRIL	
En todo su recorrido	280
CALLE SANTA ANA	
En todo su recorrido	240
CALLE SUNIAGA	
En todo su recorrido	220
CALLE SAN RAFAEL	
En todo su recorrido	150
CALLE SAN MIGUEL	
En todo su recorrido	160
CALLE SABANA DE PAJA-SECTOR (LA PLANTA)	
Desde Calle Calvario hasta la intersección de Calle San Rafael	200
En Intersección con otras Calles del Sector L a Planta	180
CALLE EL TIGRE	
En todo su recorrido	60
CALLE VERSALLES	
En todo su recorrido	60
BARRIO BOLIVAR	
En todas sus Calles	100
URBANIZACION TIO PEDRO	
En todas su Calles	220
BLOQUES DE TIO PEDRO Y TERRAZA DE TIO PEDRO	
Todas sus Calles	260
AVENIDA PRINCIPAL DE San Martin	SAN MARTIN
Desde el final Calle Urica hasta el puente	200
Desde el puente hasta urb las acacias liceo P A B	160
BARRIO VALLE NUEVO, SECTOR LAS DELICIAS, LAS ACACIAS, CIUDAD CARTON, 22 DE AGOSTO, 25 DE DICIEMBRE, FUNDO TACARIGUA, OTROS ADYACENTES	60
BARRIO PEDRO ELIAS ARISTIGUIETA	
En todas sus calles	80
CANCHUNCHO NUEVO	CANCHUNCHO
Vía Principal en todo su recorrido	220
Otras Calles	100
Sector 23 de enero	60
CANCHUNCHU VIEJO	
Calle Principal al en todo su recorrido	220
Sectores no consolidados antonio jose de sucre, jose felix ribas	
Los olivos ,12 de marzo, maisanta-	
12 de febrero y otros	60
Otras Calles consolidadas	100
BARRIO SANTA EDUVIGIS 1	
Todas su Calles	70
BARRIO TACOA,LA LAGUNITA,EL REALENGO Y OTROS ADYACENTES	60

CHARALLAVE-CANCHUNCHU FLORIDO**CHARALLAVE****Via principal en todo su recorrido hasta el sector el vivero
otras calles y veredas**160
100**desde el sector el vivero hasta el sector vel caro y qdq de piedra**

60

URB GUAYACAN DE LAS FLORES**GUAYACAN****via principal y otras calles**

220

veredas

140

otras calles de sectores adyacentes

100

VIA CARUPANO EL COPEY**Desde la redoma el Yunque hasta el Copey**

300

VIA CARUPANO CUMANA**Desde la entrada el Copey hasta la Zona Industrial**

240

Desde la Zona Industrial hasta Guaca

120

Desde Guaca hasta el limite del Municipio

50

BARRIO EL LIRIO**En todas sus calles**

70

BARRIO LOS COCOS ,LOS PAJARITOS**LA PIMIENTA Y OTROS ADYACENTES**

60

CALLE LA PAZ SECTOR EL ESPEJO

160

CALLE JOSE JOSE FCO BERMUDEZ**SECTOR LA COCA COLA****En todo su recorrido**

140

SECTOR EL ESPEJO**En todas sus calles**

160

URB AUGUSTO MALAVE VILLALBA - ANTONIO JOSE DE SUCRE**URBANIZACION****En todas sus calles**

180

URBANIZACION LA VIÑA**En todas sus calles**

280

URBANIZACION VILLA GENOVEVA**En todas sus calles**

280

URBANIZACION LOS LEONES**Desde el recorrido hasta su via principal****y sus otras calles**

250

URBANIZACION EL MANGLE**En todas sus calles**

250

URBANIZACION BELLO MONTE**En todas sus calles**

250

BARRIO CAMPO AJURO**En todas sus calles**

50

BARRIO LA VIÑA**En todas sus calles**

60

BARRIO ALTAMIRA**En todas sus calles**

50

BARRIO BRISAS DEL CARMEN, MATADERO, AREO Y**Sectores adyacentes**

80

SECTOR EL COPEY**COPEY****En todas sus calles y parcelamientos**

300

VIA CARUPANO, PLAYA COPEY

Desde la Redoma el Yunque hasta la entrada el Copey	300
SETOR PICA DE EVARISTO 1, 2 Y 3.	60
GUIRIA DE LA PLAYA ,POZO COLORADO,	120
OTROS SECTORES ADYACENTES	80
PLAYA PATILLA ,PUERTO MARTINEZ	140
LOS UVEROS EN TODAS SUS CALLES	150
GUACA EN TODAS SUS CALLES Y SECTORES ADYACENTES	80
ZONA INDSTRIAL	
En todas sus calles	240
SECTOR LA ENSENADA Y LA PEPSICOLA	80
PLAYA GRANDE	PLAYA GRANDE
Via principal desde Panaderia Virgen del Valle hasta entrada de Mi Delirio	180
CALLE SAN RAFAEL , LAS MERCEDES,CALLE SUCRE,	
CALLE 1 Y OTRAS ADYACENTES	100
URB AGUSTIN ORTIZ	
En todas sus calles	160
URB SAN RAFAEL (LA SALINA)	
En todas sus calles	150
SECTORES DE MI DELIRIO ,LA RINCONADA ,LA MARINA ,	
EL ROLDAN, URB. FRANCESCHI, VIRGEN DEL VALLE,EL PUJO, HATO ROMAR	
Y OTROS ADYACENTES	100
LONDRES ABAJO	
En todas sus calles	40
LONDRES ARRIBA	
En todas sus calles	30
VIA PRINCIPAL PLAYA GRANDE ARRIBA	
Desde entrada Mi Delirio hasta el final	50
Otras calles de Playa Grande Arriba y sus adyacencias	40
SECTOR LA PLAYA	
Calle la Marina	250
SECTOR LA RESTINGA	
En todas sus calles	280
EL MUCO	MUCO
Via principal en todo su recorrido hasta el sector El Vivero	180
Otras calles y parcelamientos	120
URBANIZACION SÓL DEL CARIBE	
Calle principal	200
Otras calles	140
MACARAPANA	MACARAPANA
Urbanizacion Los Chaguaramos en todas sus calles	240
VIA VIEJA DE MACARAPANA	
Desde final Av. El Carmen hasta el sector Barranca Amarilla	120
Desde Barranca Amarilla hasta interseccion Av. Norte Sur	100
SECTOR REBULLEN	
Desde sector Rebullen continuidad la via vieja	110
HASTA EL SECTOR EL SAMAN	
Desde el sector El Saman hasta el puente	70

Desde el puente hasta el sector La Juasjuita	60
Desde La Juasjuita hasta las viviendas de San Andres	50
Desde las viviendas de San Andres hasta el Chuare	30
Otras calles	30
AVENIDA ALCIDES GUEVARA	
Desde la interseccion Av. Romulo Gallegos hasta el sector Rebullen	100
DESDE SECTOR REBULLEN CONTINUANDO LA AV. ALCIDES GUEVARA HASTA LA ENTRADA VILLA ROYET	
Sector Villa Royet	120
Via principal y otras calles	100
URBANIZACION LA ESTANCIA	
En todas sus calles	200