

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

NOVA ODESSA - SP

COMARCA DE NOVA ODESSA - SP

CÉLIA REGINA ROMERA AMORIM



Livro 352

Páginas 103/104

1º Traslado

PROCURAÇÃO PÚBLICA

Outorgante	Luis Alberto do Carmo Rosa
Procuradora	Edelaine Laura Soares da Trindade

Aos **vinte e quatro** dias do mês de **outubro** do ano de **dois mil e vinte e cinco (24/10/2025)**, no Tabelião de Notas e de Protesto e Letras e Títulos da Comarca de Nova Odessa, Estado de São Paulo, na Rua Washington Luiz nº 357, Centro, CEP: 13380-023, endereço eletrônico: escriturasno@hotmail.com, perante mim, Substituto da Tabeliã, compareceu como: **I-Outorgante: Luis Alberto do Carmo Rosa**, brasileiro, policial aposentado, portador da CIRG nº 20.672.062-2, expedida aos 13/11/2014 (SSP/SP), do passaporte GJ033013, expedido aos 19/03/2024, com validade até 18/03/2034, inscrito no CPF/MF sob nº 166.904.408-42 e "codice fiscale" DCRLB70S12Z602J, casado aos 08/10/2011, no regime da comunhão parcial de bens com **Rosangela Oliveira Leandro**, brasileira, assessora de cidadania, portadora da CIRG nº 34.494.140-1, expedida aos 13/11/2014 (SSP/SP), do passaporte GJ033015, expedido aos 19/03/2024, com validade até 18/03/2034, inscrita no CPF/MF sob nº 290.733.848-00, conforme certidão do assento de casamento matrícula nº 113233 01 55 2011 2 00116136 0034584-32, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo-SP 38º Subdistrito-Vila Matilde, residente e domiciliado à Rua Heitor Cibir, nº 737, Jardim Santa Rosa, neste Município, CEP: 13385-088. O presente, identificado como o próprio por mim, Substituto da Tabeliã, através da verificação dos documentos apresentados em sua forma original, do que dou fé.

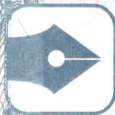
II-Procurador: Pelo outorgante me foi dito que por este instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui como sua **procuradora: Edelaine Laura Soares da Trindade**, brasileira, casada, representante comercial, portadora da CIRG nº 1086932959 (SJS/II RS) e do passaporte GG550019, expedido aos 28/03/2023, com validade até 27/03/2033, inscrita no CPF/MF sob nº 008.451.110-94 e "codice fiscale" SRSDNL81R56Z602M, residente e domiciliada na Itália à Via Paolo Regis, nº 46 G, Chivasso, Torino, CAP: 10034 - Piemonte.

III-Poderes: O outorgante confere à procuradora os poderes especiais e específicos para comprar, prometer comprar, adquirir, receber, pelo preço e condições que ajustar, o seguinte imóvel: **Comune di CASALE MONFERRATO (Codice: B885), Via Italo Rossi, nº 12, piano 3, Provincia di Alessandria, Foglio: 23, Particella 682, no território Italiano**, podendo dita procuradora representar o outorgante na qualidade comprador, podendo descrever e caracterizar o imóvel, dando medidas, divisas e confrontações; outorgar, aceitar e assinar escritura de compra e venda, inclusive rerratificação, distratos e aditamento, se necessário, bem como, estipular valores, e demais condições; receber quitação; receber posse, domínio, direitos, ações e servidões; fazer as alienações sempre boa, firme e valiosa; exigir a evicção legal; fazer todas as declarações de estilo pertinentes à escritura de compra; representá-lo perante quaisquer Repartições Públicas ou Autarquias Federais em território nacional e/ou Italiano, Estaduais e Municipais e/ou Provincias, Secretaria da Fazenda Nacional e/ou órgão equivalente se houver no território Italiano, Tabelionatos de Notas e Notários situados na Itália; Registro de Imóveis, Consulado Brasileiro na Itália e se necessário Consulado Italiano no Brasil, tradutores juramentos e/ou legalizados em ambos os países, e aí tudo promover, declarar, autorizar, alegar e assinar requerimentos, guias, formulários, livros, termos, atestados, declarações, plantas, memoriais, acompanhar processos, juntar e retirar documentos, tomar ciência de despachos; requerer registros e averbações, fazer declarações do imposto de transmissão inter-vivos, inclusive impostos, taxas e/ou outros encargos incidentes em transmissão de propriedade de imóveis no território Italiano, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento da presente e que esteja relacionado com os fins da mesma seja no território nacional e/ou território Italiano; pagar impostos e taxas, renegociar dívidas de Imposto se houver, proceder reformas no imóvel com a devida autorização e aprovação dos Órgãos competentes, requerer habite-se plantas e/ou



06512602171389.000035050-3

RUA WASHINGTON LUIZ, Nº 357 - CENTRO
NOVA ODESSA - SP - CEP: 13380-023
TELEFONES: (19) 3476-6144 / (19) 3466-4737
E-mail: escriturasno@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

documentos equivalentes no território Italiano; enfim, praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento da presente e que esteja relacionado com os fins da mesma, **sendo vedado o substabelecimento, devendo a procuradora ora constituída apresentar os documentos do imóvel objeto da presente, no momento da celebração dos contratos aqui autorizados. Os elementos relativos ao nome e qualificação da outorgada, bem como os dados do imóvel objeto da presente e os poderes foram fornecidos e conferidos pelo outorgante que por eles se responsabiliza**, estando ainda o outorgante ciente que os dados pessoais coletados serão compartilhados junto à Central de Escrituras Públicas, nos termos da Seção VIII do Capítulo XVI das NSCGJSP, bem para cumprimento de obrigação acessória fiscal ou não, **cuja autorização é dispensada por Lei. IV-Nos termos do Provimento 13/2012 foi consultada a Central de Indisponibilidade, com emissão de certidão negativa de indisponibilidade, em nome da outorgante com código HASH nº ns6qw7c8n6, expedida nesta data, via internet, cujo original acompanhará o traslado, do que dou fé. V-Pagamentos: Emolumentos: R\$ 188,30; Estado: R\$ 53,52; SeFaz: R\$ 36,62; ISS: R\$ 4,70; M.P.: R\$ 9,04; Registro Civil: R\$ 9,91; TJ: R\$ 12,92; Santas Casas: R\$ 1,88; Total: R\$ 316,89. Guia: nº 202/2025. A pedido da outorgante lavrei a presente que feita e lida sendo lida em voz alta, achou-a conforme, outorgou, aceitou e assina. Eu, (a) Everton Lopes de Souza, Substituto da Tabeliã, a digitei, conferi, subscrevo e assino. (a.a.) **LUIS ALBERTO DO CARMO ROSA // EVERTON LOPES DE SOUZA**. Legalmente selada na forma da lei. Traslada a seguir em sua mesma data. NADA MAIS. EU, Everton Lopes de Souza (Everton Lopes de Souza), Substituto da Tabeliã, digitei, conferi, subscrevo e assino em público e raso.**

EM TESTE

DA VERDADE

EVERTON LOPES DE SOUZA
SUBSTITUTO DA TABELIÃ



Selo Digital:

1252521PR000000001102425H



50.114.735/0001-14
TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE
LETRAS E TITULOS DA COMARCA DE
NOVA ODESSA-ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Washington Luiz, 357
Centro - CEP 13.380-023
NOVA ODESSA - SP

**CNJ**CONSELHO
NACIONAL
DE JUSTIÇA**BRASIL**

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: (Country / Pays):	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
Este documento público (This public document / Le présent acte public)			
2. Foi assinado por: (Has been signed by / A été signé par)	EVERTON LOPES DE SOUZA		
3. Na qualidade de: (Acting in the capacity of / Agissant en qualité de)	SUBSTITUTO DA TABELIÃ		
4. Tem o selo / carimbo de: (Bears the seal / stamp of / Est revêtu du sceau / timbre de)	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE NOVA ODESSA - SP		
Certificado (Certified / Attesté)			
5. Em: (At / À):	BRASÍLIA	6. No dia: (The / Le):	31/10/2025
7. Por: (By / Par):	MARCO ANTONIO BARRETO DE AZEREDO BASTOS JUNIOR		
8. Nº: (Nº / Sous nº):	2257866-25		
9. Selo / Carimbo: (Seal / Stamp / Sceau / Timbre)	10. Firma: (Signature)		
	Assinatura Eletrônica Electronic Signature Signature Électronique		

Tipo de Documento:
(Type of document / Type d'acte)

Procuração Pública

Nome do titular:
(Name of holder of document / Nom du titulaire)

LUIS ALBERTO DO CARMO ROSA

Esta Apostila certifica apenas a assinatura, a capacidade do signatário e, quando apropriado, o selo ou carimbo constantes no documento público. Ela não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

This Apostille certifies only the signature, the capacity of the person signing it and where appropriate, the seal or stamp which the public document bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et, le cas échéant, les sceau ou le timbre dont cet acte public est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

A autenticidade desta Apostila e de sua assinatura eletrônica bem como o documento público subjacente, podem ser verificadas em:

The authenticity of this Apostille and its electronic signature, along with the underlying public document, may be verified at:

L'authenticité de cette Apostille, de la signature électronique, ainsi que de l'acte public sous-jacent peut être vérifiée sur:

<https://apostil.org.br>

A presente Apostila foi firmada com assinatura eletrônica, conforme a Lei nº 11.419/2006.

This Apostille was electronically signed in accordance with Law nº 11.419/2006.

Cette Apostille a été signée par une signature électronique, d'après la Loi nº 11.419/2006.

Dúvidas a respeito desta Apostila entrar em contato com a Ouvidoria do CNJ:

Any questions about this Apostille may be directed to the Ombudsman of the CNJ:

Veuillez contacter l'Ombudsman de la CNJ pour toute question relative à cette Apostille:

(61) 3772-7800

servicos@cncbf.org.br

Por favor, utilize este QR Code para checar a autenticidade desta Apostila e de sua assinatura eletrônica. Uma cópia do documento público subjacente também está disponível na mesma página.

Please use this QR Code to check the authenticity of this Apostille and its electronic signature. A copy of the underlying public document is also accessible from the same page.

Veuillez utiliser ce Code QR pour vérifier l'authenticité de cette Apostille et de sa signature électronique. Une copie de l'acte public sous-jacent est également disponible sur la même page.



Código (Code / Code)

2257866-25

CRC

818CD421

