

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: PAULO ROBERTO PINTO LANFRANCHI

CPF: 179.022.648-14

Data de Nascimento: 15/03/1972

Título Eleitoral: 0173117100141

Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim

CPF do cônjuge ou companheiro(a): 187.565.108-02

Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2023? Não

Houve alteração de dados cadastrais? Não

Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA COPACABANA

Número: 500

Complemento: APTO 121

Bairro/Distrito: SANTANA

Município: SAO PAULO

UF: SP

CEP: 02461-000

DDD/Telefone: (11) 2950-8978

E-mail: PAULO\_LANFRANCHI@YAHOO.COM.BR

DDD/Celular: (11) 96083-1789

Natureza da Ocupação: 01 - Empregado de empresa do setor privado, exceto de instituições financeiras

Ocupação Principal: 252 - Economista, administrador, contador, auditor e afins

Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original

Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2023: 24.96.93.50.11-69

DEPENDENTES			
CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	BEATRIZ DE ALMEIDA LANFRANCHI	24/02/2006	545.574.858-04
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
21	LUISA DE ALMEIDA LANFRANCHI	08/08/2008	545.575.648-60
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
21	KARINA DE ALMEIDA LANFRANCHI	28/03/2012	545.574.128-40
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			6.825,24

ALIMENTANDOS
Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR					(Valores em Reais)
NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
CBRE GWS DO BRASIL MANUTENCAO E GERENCIAMENTO	477.434,09	10.524,48	113.883,27	27.386,82	9.167,46
CNPJ/CPF: 22.134.702/0001-09					
TOTAL	477.434,09	10.524,48	113.883,27	27.386,82	9.167,46

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS (Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 324,05

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	179.022.648-14	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO S.A.	324,05

99. Outros 11.733,96

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	179.022.648-14	22.134.702/0001-09	CBRE GWS DO BRASIL MANUTENCAO E GERENCIAMENTO	ABONO PECUNIARIO	11.733,96

TOTAL 12.058,01

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

01. 13º salário 27.386,82

06. Rendimentos de aplicações financeiras 86.231,10

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	179.022.648-14	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO S.A.	76.348,90
Titular	179.022.648-14	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER (BRASIL) SA	9.880,27
Titular	179.022.648-14	30.680.829/0001-43	NU FINANCEIRA	1,93

11. Participação nos lucros ou resultados 346,56

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	179.022.648-14	22.134.702/0001-09	CBRE GWS DO BRASIL MANUTENCAO E GERENCIAMENTO	346,56

TOTAL 113.964,48

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO		(Valores em Reais)
01. Imposto complementar		0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes		0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior		0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior		0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)		0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)		0,00
04. Imposto retido na fonte do titular		113.883,27
05. Imposto retido na fonte dos dependentes		0,00
06. Carnê-Leão do titular		0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes		0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS				(Valores em Reais)
CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
11	DR. CARLOS EDUARDO Z. OLIANI	004.052.428-08	1.400,00	0,00
Descrição: DENTISTA				
21	CASSIA REGINA MORENO PEREIRA DE PAULA ASSIS	46.166.704/0001-30	1.200,00	0,00
Descrição: ATENDIMENTO DE FISIOTERAPIA COLUNA				
21	JULIANA BUENO SERVICOS ODONTOLOGICOS LTDA	37.153.047/0001-03	380,00	0,00
Descrição: SERVICOS PRESTADOS ODONTOLOGICOS				
26	AMIL ASSISTENCIA MEDICA INTERNACIONAL AS	29.309.127/0001-79	567,17	0,00
Descrição: DESPESAS MEDICO-ODONTO-HOSPITALARES				
Dependente: LUISA DE ALMEIDA LANFRANCHI				
01	COLEGIO SALESIANO STA TERESINHA	62.025.275/0001-37	24.509,90	0,00
Descrição: MENSALIDADE COLEGIO SALESIANO				
26	AMIL ASSISTENCIA MEDICA INTERNACIONAL AS	29.309.127/0001-79	1.270,35	0,00
Descrição: DESPESAS MEDICO-ODONTO-HOSPITALARES				

Dependente: KARINA DE ALMEIDA LANFRANCHI

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
------	----------------------	--------------------------	------------	---------------------

01	COLEGIO SALESIANO STA TERESINHA	62.025.275/0001-37	23.626,95	0,00
Descrição: MENSALIDADE COLEGIO SALESIANO				

26	AMIL ASSISTENCIA MEDICA INTERNACIONAL AS	29.309.127/0001-79	1.270,35	0,00
Descrição: DESPESAS MEDICO-ODONTO-HOSPITALARES				

Dependente: BEATRIZ DE ALMEIDA LANFRANCHI

01	COLEGIO SALESIANO STA TERESINHA	62.025.275/0001-37	23.646,15	0,00
Descrição: MENSALIDADE COLEGIO SALESIANO				

26	AMIL ASSISTENCIA MEDICA INTERNACIONAL AS	29.309.127/0001-79	1.270,35	0,00
Descrição: DESPESAS MEDICO-ODONTO-HOSPITALARES				

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
01	11	APARTAMENTO RESIDENCIAL SITUADO A RUA COPACABANA, 500, 12 ANDAR, NUMERO 121. ADQUIRIDO EM 2/2/2002 DE ITANGUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ/MF 44.078.491/0001-69 E CONSTRUTORA JORGE BALLAN LTDA. CNPJ/MF 60.626.199/0001-90, ACRESCIDO DE BENFEITORIAS. IPTU 072.052.0539-5	140.000,00	140.000,00

105 - Brasil

Inscrição Municipal (IPTU): 07205205395

Logradouro: RUA COPACABANA  
Comp.: APTO 121  
Município: SAO PAULO  
Área Total: 89,0 m²  
Registrado no Cartório: Sim  
Matrícula:

Nº: 500  
Bairro: SANTANA  
UF: SP CEP: 02461-000  
Data de Aquisição: 02/02/2002  
Nome Cartório:

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023

01	11	METADE DO APARTAMENTO RESIDENCIAL SITUADO A RUA MAESTRO FRANCISCO LEITAO, 1.541, 1O ANDAR, NUMERO 101, COM 1 VAGA DE GARAGEM. ADQUIRIDO EM 10/08/2017 DE JOSE EUSTAQUIO DE MIRANDA SIQUEIRA CPF 629.711.156-15 E SUA ESPOSA RAQUEL RESENDE CANTON MIRANDA CPF 012.339.866-51 E FRANCISCO DANIEL MIRANDA SIQUEIRA CPF 037.226.676-23.	174.000,00	174.000,00
----	----	--	------------	------------

105 - Brasil

Inscrição Municipal (IPTU): 01.03.076.0240.0001

Logradouro: RUA MAESTRO FRANCISCO LEITAO

Comp.: APTO 101

Município: BARBACENA

Área Total: 132,4 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 38399

Nº: 1.541

Bairro: SAO CRISTOVAO

UF: MG      CEP: 36202-010

Data de Aquisição: 10/08/2017

Nome Cartório: 1O OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARBACENA

02	01	MOTO YAMAHA RD 350 ANO 89/89 PLACA CBX-8394	2.750,00	2.750,00
----	----	---	----------	----------

105 - Brasil

RENAVAM: 00425309754

02	01	AUTOMOVEL HONDA CIVIC 2011/2011 PLACA EUV-5733 ADQUIRIDO EM 03/07/2015 DE VERA LUCIA FONSECA GIMENEZ, POR R\$ 47.000,00	47.000,00	47.000,00
----	----	---	-----------	-----------

105 - Brasil

RENAVAM: 00335342540

04	01	ITAU - CONTA POUPANCA - AG. 3753 CONTA 00722-2	12.665,76	10.577,96
----	----	--	-----------	-----------

105 - Brasil

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 179.022.648-14

CNPJ: 60.701.190/0001-04

Banco: 341

Agência: 3753

Conta: 00722-2



DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	01	ITAU - CAPITAL PERFORMANCE FIX MULTIMERCADO FICFI	133.417,16	95.690,30
105 - Brasil				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 179.022.648-14  
CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04

07	01	ITAU - GLOBAL DINAMICO RENDA FIXA LP FICFI	103.806,47	113.805,32
105 - Brasil				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 179.022.648-14  
CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04

07	01	ITAU - KINEA IPCA DINAMICO II	0,00	90.358,44
105 - Brasil				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 179.022.648-14  
CNPJ do Fundo: 39.303.195/0001-84

07	01	ITAU - ACTIVE FIX ALL RENDA FIXA CRED PRIV LP FIC	0,00	90.327,04
105 - Brasil				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 179.022.648-14  
CNPJ do Fundo: 38.000.771/0001-51

07	05	ITAU - PERSONNALITE SELECAO ACOES FICFI - AGENCIA 3753, CONTA NO. 00722-2	13.408,86	13.408,86
105 - Brasil				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 179.022.648-14  
CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04

NOME: PAULO ROBERTO PINTO LANFRANCHI			IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA	
CPF: 179.022.648-14			EXERCÍCIO 2024	
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL			ANO-CALENDÁRIO 2023	

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS			(Valores em Reais)	
GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	06	ITAU - ACOES MOMENTO 30 FICFI	20.000,00	20.000,00
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular			CPF: 179.022.648-14	
CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04				
Negociados em Bolsa: Não				
07	10	DI VIP	30.178,98	0,00
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular			CPF: 179.022.648-14	
CNPJ do Fundo: 90.400.888/0001-42				
Negociados em Bolsa: Não				
07	10	ITAU - PRIVILEGE RF REF DI FICFI	34.026,67	103.456,68
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular			CPF: 179.022.648-14	
CNPJ do Fundo: 60.701.190/0001-04				
Negociados em Bolsa: Não				
07	10	ADVANCED DI	21.126,09	0,00
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular			CPF: 179.022.648-14	
CNPJ do Fundo: 90.400.888/0001-42				
Negociados em Bolsa: Não				
07	10	FIC PB MACRO	10.391,67	0,00
105 - Brasil				
Bem ou direito pertencente ao: Titular			CPF: 179.022.648-14	
CNPJ do Fundo: 90.400.888/0001-42				
Negociados em Bolsa: Não				



DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2022	31/12/2023
07	10	SANTANDER - ADVANCED DI	0,00	96.256,06
105 - Brasil				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 179.022.648-14

CNPJ do Fundo: 03.502.968/0001-04

Negociados em Bolsa: Não

07	10	SANTANDER - FIC PB MACRO	0,00	11.064,38
105 - Brasil				

Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 179.022.648-14

CNPJ do Fundo: 03.502.968/0001-04

Negociados em Bolsa: Não

99	06	ITAU - VGBL - VIDA E PREVIDENCIA S.A. CNPJ 92.661.388/0001-90	104.927,24	104.927,24
105 - Brasil				

CNPJ: 92.661.388/0001-90

TOTAL			1.079.727,85	1.139.521,26
-------	--	--	--------------	--------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: PAULO ROBERTO PINTO LANFRANCHI

CPF: 179.022.648-14

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2024

ANO-CALENDÁRIO 2023

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	477.434,09
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	477.434,09

DEDUÇÕES	
Contribuições às previdências oficial e complementar fechada de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 (até o limite do patrocinador)	10.524,48
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à prev. complementar, inclusive o valor para as fechadas de que trata o § 15 do art. 40 da CF/1988 que exceder o limite do patrocinador	0,00
Dependentes	6.825,24
Despesas com instrução	10.684,50
Despesas médicas	7.358,22
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	35.392,44

IMPOSTO DEVIDO		IMPOSTO A RESTITUIR	
Base de cálculo do imposto	442.041,65	2.878,95	
Imposto devido	111.004,32	SALDO DE IMPOSTO A PAGAR	
Dedução de incentivo	0,00	0,00	
Imposto devido I	111.004,32	PARCELAMENTO	
Imposto devido RRA	0,00	Valor da quota	0,00
Alíquota efetiva (%)	23,25	Número de Quotas	0
Total do imposto devido	111.004,32		

IMPOSTO PAGO		INFORMAÇÕES BANCÁRIAS	
Imposto retido na fonte do titular	113.883,27		
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00	Tipo de Conta	Conta Corrente
Carnê-Leão do titular	0,00	Banco	341
Carnê-Leão dos dependentes	0,00	Agência (sem DV)	3753
Imposto complementar	0,00	Conta para crédito	00722 2
Imposto pago no exterior	0,00		
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00		
Imposto retido RRA	0,00		
Total do imposto pago	113.883,27		

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2022	1.079.727,85
Bens e direitos em 31/12/2023	1.139.521,26
Dívidas e ônus reais em 31/12/2022	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	12.058,01
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	113.964,48
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL