

Friköpt, villa radhus

Härrydavägen 181, Härryda



Precis intill Mölndalsån ligger denna rymliga och natursköna fastighet. Den öppna och ljusa villan passar lika bra för den större familjen som för ett företag, med representations- eller övernattningbehov. Stor tomt, på ca 4000 kvm, som bildar en privat halvö i ån med odlingar, växthus och ett mindre förråd. En fastighet med många möjligheter! Välkommen på visning!

PRIS: 2 075 000 kr **Accepterat pris**

FASTIGHET

Adress:	Härrydavägen 181, 438 92 Härryda
Område:	Härryda
Kommun:	Härrydas kommun
Fastighetsbeteckning:	RYA 1:28
Taxeringskod:	220
Total markarea:	4175 kvm
Servitut m.m.:	Officialservitut VÄG
Taxeringsvärde:	Tomt: 600 000 kr. Byggnad: 695 000 kr. Totalt: 1 295 000 kr kr. Taxeringsår: 2009
Inteckningar:	1 707 000 kr uppdelat på 12 st.

BYGGNAD

Antal rum:	7 rum och kök
Boarea:	100 Kvm
Biarea:	60 Kvm
Byggnadstyp:	1,5 planshus
Byggnadsår:	1977
Grundläggning:	Gjuten betongplatta
Stomme:	Trä
Fasad:	Trä
Fönster:	2-glas
Tak:	Takpannor
VA:	Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp. Avloppet är uppdelat på två system: En sluten tank på 6 m ³ för toaletten, samt en 3-kammarbrunn med infiltration för dusch, handfat osv.

Uppvärmning:	Jordvärme/Direkt El
Ventilation:	Självdrag
TV-Internet:	Internet via ADSL eller mobilt bredband
Fast. besiktigad:	
Energideklaration:	Registrerad Energiprestanda kWh per kvm och år
Driftskostnad, totalt:	2 500 kr/mån Elkostnaden avser både uppvärmning och hushållsel.
Spec. kostnad (kr/mån):	El: 1 917, vatten/avlopp: 200, renhållning: 194, försäkring: 189. Baserat på 3 personer i hushållet.

PLANLÖSNING

Bostaden är disponerad enligt följande:

ENTRÉVÅNING

På entréplan finns tre sovrum och ett stort och praktiskt kök med rejäla ytor för matlagning och plats för många matgäster. Här har vi även det stora och ljusa vardagsrummet, som naturligt kan delas upp i två avdelningar. Den ena delen rymmer en väl tilltagen matplats och den andra fungerar som en mysig tv-hörna med soffmöblemang. Från vardagsrummet kommer man ut till ett rymligt trädäck i söderläge och sen vidare ut till trädgården.

Vidare finns både helkaklat badrum med dusch och gäst-wc på entréplan, samt tvättstuga, förråd och utgång till garaget. Garaget har ett visst behov av renovering, då det finns en läcka i taket.

OVANVÅNING

Husets ovanvåning rymmer flera rejäla rum. Här finns två sovrum samt ett stort allrum. Allrummet kan även användas som sovrum, eller delas av till två mindre barnrum. Garderober finns inbyggda i väggarna under husets snedtak och bidrar till praktiska förvaringsmöjligheter.

TRÄDGÅRD

Villan är omsluten av grönska i samtliga väderstreck och det finns alltid en möjlighet att finna en plats i sol eller skugga, beroende på vad man föredrar. På husets norrsida finns gröna ytor samt fruktträd och häckar. Här finns gott om plats för bollspel och lek, eller en uppsättning utemöbler för fika under varma sommardagar. Ett perfekt sätt att njuta av sommaren!

Halvön som sträcker sig från huset erbjuder många möjligheter för den trädgårdsintresserade. Av tomtens totalt 4000 kvm finns cirka hälften ute på halvön. Här skulle man kunna fortsätta att anlägga en fantastisk trädgård. Med både soliga och skuggiga platser samt vatten som flyter fram vid tomtgränsen finns här fantastiska möjligheter att utveckla. Trädgården erbjuder också möjligheter att beskåda ett rikt djurliv. Här finns flera aktiva fågelarter och i ån finns både öring och kräfter.

Sammanfattningsvis kan denna fastighet bli en naturidyll för familjen, med flera naturliga lekplatser runt huset, men trädgården erbjuder även nyttigheter i form av ett flertal fruktträd, bärbuskar, rabarber med mera. De stora och ljusa ytorna passar även utmärkt för företaget, antingen för representation eller övernattnings. Läget nära Landvetter, precis mellan Göteborg och Borås, är perfekt för detta ändamål. Välkommen på visning!

OBJEKTBILDER















Sommarbild från trädgården



Sommarbild från trädgården



Sommarbild av altanen



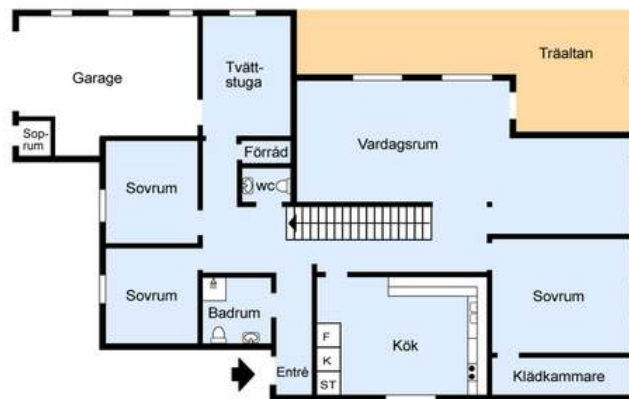
Sommarbild av altanen



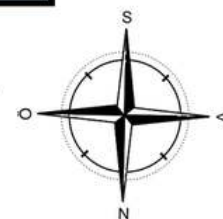
Sommarbild från trädgården

Härrydavägen 181

Bottenvåning



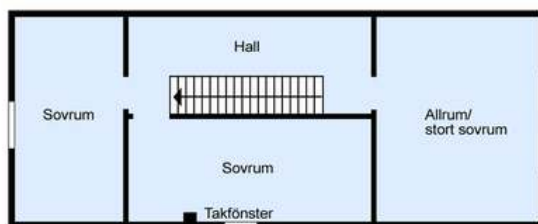
Principritning med reservation för avvikelser.



Bästkust  Mäklaren

Härrydavägen 181

Övervåning



Principritning med reservation för avvikelser.

Bästkust  Mäklaren

