Hyresavtal andrahandsuthyrning

Förstahandshy	yresgäst (Hyresvär	d)			
Namn				Personnummer	
Kontaktperson				Telefon	
Adress			Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon arbete Telefon r		Fax	
E-post					
Andrahandshy	vresgäst 1 (Hyresg	äst)			
Namn				Personnummer	
Adress			Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon n	nobil	Fax	
E-post					
L Andrahandshv	r esgäst 2 (Hyresg	äst)			
Namn				Personnummer	
Adress			Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon n	nobil	Fax	
E-post					
Hyresobjekt					
Adress			Postnummer	Ort	
Lägenheten uthyres för att användas som bostad.			Lägenhetsnummer	Antal rum	Yta i kvm
Till lägenheten hör källarutrymme nr vindsutrymme nr			garageplats nr	park	keringsplats nr
Lägenhetens skick vid	l upplåtelsen , Skador och brister i läg	genheten.			
Lägenheten uthyres omöblerad	möblera	d, se bilaga nr	, Möbel- och inven	tarieförteckning.	

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid Alternativ 1 Fr.o.m. T.o.m. ____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med ___ månad(er) för varje gång. Alternativ 2 Fr.o.m. T.o.m. _ Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen skall då avflytta utan uppsägning. Obs! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader. Alternativ 3 Fr.o.m. ______ och tillsvidare. Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen. Hyra Hyra utgår med Värme Hushållsel ☐ ingår ☐ ingår inte ☐ ingår ☐ ingår inte Hyra för garage- eller parkeringsplats Särskilda kostnader (kabeltv, bredband, m.m.) ☐ ingår ingår inte Belopp kr _ per månad/kvartal Datum Avläst mätarställning för Avläst mätarställning, el, gas etc. Datum

Kontonummer (inklusive clearingnummer)

Övriga hyresvillkor

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen

Bankgiro

Betaining

☐ Autogiro

 Hyresavtalets giltighet f\u00f6ruts\u00e4tter att f\u00f6rstahandshyres\u00f6\u00e4sten erh\u00e4ller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.

☐ Kontant

Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.

mot kvitto

- 2. Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- 3. Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.

☐ Postgiro

- 4. Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- 5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
- 6. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- 7. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Särskilda bestämmelser					
Genom underskrift av kontraktet kvitterar	andrahandshyresgästen nycklar till lägenheten.				
Underskrifter					
Ort och datum					
Namnteckning förstahandshyresgästen	Namnförtydligande				
Ort och datum					
	The state of the s				
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande				
Ort och datum					
Namnteckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande				
, ,					
Godkännande av andrahandsuthyr	rning				
Ort och datum					
Namnteckning fastighetsägaren/hyresvärden	Namnförtydligande				