

Uppdragsgivare Ingrid Linnéa Elisabet Skoglund	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighet Tomträtt	Registerbeteckning Habborsby 2:46
Mjälavägen 7	Län och kommun Västra Götaland Tjörn	
511 96 Berghem	Kommundel/Ort Hjälteby	Område Habborsby
Lagfaren ägare Ingrid Linnéa Elisabet Skoglund	Fastighetens adress Dörevägen 54, 471 72 Hjälteby	
Sven Erik Skoglund	Avstånd i km Skola: 5,0 Hpl: 2,0 Livsm.-butik: 7,0	Affärs-centrum 9,0
Servitut/Gemensamhetsanläggningar Tjörn Habborsby S:1	Areal m ² 1 323	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan/Områdesbestämmelser Typkod 221
Taxeringsvärde år: 2012		
Totalt: 656 000 Byggnad: 269 000 Mark: 387 000		

Byggnadstyp: Fig.nr	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	Radhus	Kedjehus	Parhus									
<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus	1A	2A	3A	4A	5A	6A	7A	8A	1B	3B	4B	5B	8B
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus													
<input type="checkbox"/> Fritidshus													
VATTEN:	kommunalt	eget *)	<input checked="" type="checkbox"/> gemensamt *)	Byggnadslov för befintliga byggnader									
AVLOPP:	kommunalt	<input checked="" type="checkbox"/> eget *)	gemensamt *)	<input checked="" type="checkbox"/> finns	bedöms finnas			finns inte *)					
Byggnadsår: 1967	Om-tillb.-mod.år:												

Plan	AREA m ²	RUMSFÖRDELNING i huvudbyggnad (antal)											
	Boarea	Biarea	Övr area	Sovr	Övr r	Kök	Badr	WCrum	Bastu	Gilles	Tvått	Garage	
1	52			2	1	1	1						
S:a	52			2	1	1	1						

FASADER/STOMME: **Trä/trä**

KÖK:	<input checked="" type="checkbox"/> Elspis	HYGIENRUM:	<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	BEDÖMNING
<input checked="" type="checkbox"/> Kyl	Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Bidé		
<input type="checkbox"/> Frys	Vedspis	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ			
<input type="checkbox"/> Micro	Diskmaskin				
G Snickerier: Målade	Ventilator	Golvbel.: Plastmatta	Väggbekl.: Våtrumsmatta/väv		KOMMUNDEL/ORT
A ENERGISYSTEM-VENTILATION:		TVÄTTAVDELNING:			Utveckling
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	Vattenb. v.	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin	<input type="checkbox"/> Tvättb./ho		Efterfrågan
<input type="checkbox"/> Egen anl.	Luftb. v.	<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input type="checkbox"/> Torkplats		Miljö
<input type="checkbox"/> Fasta br.	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	<input type="checkbox"/> Tumlare			Allmänservice
<input type="checkbox"/> Olja	Mek. vent.				1
<input checked="" type="checkbox"/> EI	Värmeåterv.	Golvbel.:			Läge i området
<input type="checkbox"/> Värmepump					Trevnadsvärde
<input type="checkbox"/> Kamin-Kakelugn-Öppen spis		Väggbekl.:			3
					3
Övr byg	Sep garage m ² :	Förråd m ² :			BYGGNADEN
	Carport antal pl:	<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggn. m ² : 15 *)			Materialstandard
					Arbetsutförande
					3
					Planlösning
					3
					BOSTADEN
					Utrustning
					2
					Modernitet
					2
					UNDERHÅLL
					Utvändigt
					3
					Invändigt
					3
					OBJEKTET
					Helhetsintryck
					3
					Marknadsintresse
					3

Övriga värde- påverkande faktorer och sammanfattning	
*) se sid. 2	

MARKNADSVÄRDE med bokstäver, siffror		Niohundrausen kronor (900 000)		Prisspridning +/- 50 000
Därrav markvärde Kr 350 000	huvudbyggnad Kr 525 000	Övr byggnader Kr 25 000	Jämförelsetal M/T = 1,37 M/Boarea = 17 308	Senaste köpeskilling år: kr:
Värdering och besiktning utförd av Markus Berg		Datum för besiktning 2013-09-12	Ort, datum/värdetidpunkt Tjörn 13 september 2013	
Adress Hjältebyvägen 1, 471 72 HJÄLTEBY		Tfn även riktnr 0304-67 83 95	Underskrift 	

VÄRDEUTLÅTANDE SMÅHUS

TEKNISK BESKRIVNING

Registerbeteckning

Habborsby 2:46

Kommun

Tjörn

T O M T	TOMTRÄTT	Upplåtelsedag		Upplåtelsetid		Avgäld f.n.		Avgäldsreglering sker				
						Kr/år						
	TOMTTYP	Mellant. Skaftt.		Hörntomt	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård Natur		Finplanerad Strandnära		Skog Berg		Sjötomt	
	OMGIVNING	Radhus Kedjeh.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fril.småh.		Nya hus		Grupphusområde	<input checked="" type="checkbox"/>	Äldre hus		
	Tomtbeskrivning	Tomtarea 1 323 m² (friköpt).										
Sevitut/Gemen- samshetsanläggning	Tjörn Habborsby S:1											
Eget VA	Gemensamt vatten, Sluten tank samt kammarbrunn											
Planförhållanden, ev avstyckn.möjligh												
Övrigt												
H U V U D B Y G G N A D	GRUNDLÄGGNING	UNDERGR.	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTTERTAK	UTV. BESLAG				
	<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input checked="" type="checkbox"/> Berg	<input checked="" type="checkbox"/> Btghålst.	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Panel	<input checked="" type="checkbox"/> Takpannor		Galv. omålad			
	<input type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> Pinnmo	<input type="checkbox"/> Lättklink.	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Papp	<input checked="" type="checkbox"/>	Galv. målad			
	<input type="checkbox"/> Grundsulor	<input type="checkbox"/> Lera	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Lättbtg	<input type="checkbox"/> Lättbtg	<input type="checkbox"/> Kalksandst	<input type="checkbox"/> Plåt		Plåt plastbel.			
	<input checked="" type="checkbox"/> Torpargrund	<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Lättbtg	<input type="checkbox"/> Tegel		<input type="checkbox"/> Puts			Koppar			
	<input type="checkbox"/> Pålar	<input type="checkbox"/> Morän							Plast			
	<input type="checkbox"/> Plintar											
	Anm.											
	GOLV	INNERTAK	VÄGGAR	FÖNSTER	DÖRRAR	VÄRMEANLÄGGNING						
	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plattor	<input checked="" type="checkbox"/> Tapeter	<input type="checkbox"/> Enkla	<input type="checkbox"/> Spegeld.	<input type="checkbox"/> Panna inst. år _____						
<input type="checkbox"/> Ekparkett	<input type="checkbox"/> Skivor	<input type="checkbox"/> Väv	<input checked="" type="checkbox"/> Kopplade	<input type="checkbox"/> Släta d.	<input type="checkbox"/> Oljetank ute/inne							
<input type="checkbox"/> Klinkers	<input type="checkbox"/> Vävspänt	<input type="checkbox"/> Glasfiber	<input checked="" type="checkbox"/> 2-glas	<input checked="" type="checkbox"/> Målade	<input type="checkbox"/> Plåt/plast/i mark							
<input type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Pappspänt	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> 3-glas	<input type="checkbox"/> Fanerade	<input type="checkbox"/> Värmepump inst. år _____							
<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Plastspänt		<input type="checkbox"/> Isolergl.		<input checked="" type="checkbox"/> Direkt el							
<input checked="" type="checkbox"/> Plastmatta	<input type="checkbox"/> Väcklistrat											
<input checked="" type="checkbox"/> Trägol	<input checked="" type="checkbox"/> Panel											
Anm.												
	Kök	Ordinärt kök										
	Hygienrum	Nyrenoverat duschutrymme med våtrumsmatta										
	Bastu											
	Tvättavdelning											
Ö V R B Y G G N A L L	Typ av byggnad	1	Friggebod	2		3		Anm.				
	Friliggande/vidbyggd		Friliggande									
	Byggnadsår											
	Byggnadsarea m2		10 kvm									
	Anslutningar		El									
	Grundläggning		Plintar									
	Stomme		Trä									
	Yttertak		Plåt									
	Värmeisolering		Ja									
Underhållsstatus		Ordinär										
U N D E R H Å L L	Skador, slitage.									Uppskattad kostnad		
	Ofullständig utrustn.											
	Eftersatt underhåll											
	m.m. Hänsyn har tagits här till vid värdering.											