

VÄRDEUTLÅTANDE SMÅHUS

	Oppdragsgivare Ingrid Linnéa Elisabet Skoglund									X Fastighet Registerbeteckning										
											Tomträtt Habborsby 2:46									
										Län och kommun										
	Mjälavägen 7									Västra Götaland Tjörn										
	,										Kommundel/Ort Område									
	51	1 96 Bergh	em	ı							Hjälte	ebv	Habborsby							
		gfaren ägare										netens ac								
	Ingrid Linnéa Elisabet Skoglund											Dösevägen 54, 471 72 Hjälteby								
												Avstånd i km Livsm Affärs-								
	Sv	en Erik Sk	oal	lund							Skola: 5,0 Hpl: 2,0 butik: 7,0 centrum 9,0									
	Sven Erik Skoglund Servitut/Gemensamhetsanläggningar										Areal r	n²	X Detaljplan/Områdesbestämmelser	Områdesbestämmelser Typkod						
	Tjörn Habborsby S:1											1 323 Utom planlagt område								
	-,	011111101000		.,								ur: 2012								
										Totalt: 656 000 Byggnad: 269 000 Mark: 387 000										
	Byggnadstyp: Fig.nr X Friliggande Radhus											Kedjehus Parhus								
	X Enbostadshus 1A 2A 3A 4A 5A										6A 7A 8A 1B 3B 4B 5B 8B									
	/\	Tvåbostadshi	2A 3A 4A				\sim	\sim	Ä											
		Fritidshus																		
	VA-	ITEN:	kor	nmunalt		eget *)	eget *) X gemensamt *)				Byggna	adslov för	pefintliga byggnader							
		OPP:	_	nmunalt	X				nensa		X fini			nnas finns inte *)						
	Byggnadsår: 1967				/\	0301 /		30.		, ,		Om-tillb-mod.år:								
		AREA m²	01			RUMSFÖRD				NING i		2 50 100 100	tal)							
	Pla	Boarea		Biarea		Övr area	Sovr		Övr r	Kök		WCrum								
	1	52		Diaroa	+	OVI GIOG	2	+	1	1	1		Setti Sines Traite Sarage							
	•	32			+			+	•	· •	•									
			-		+			+												
н			+		+			+												
Ü	S:a	52	+		+		2	+	1	1	1									
V	727 - 1727	SADER/STOM	IME:	Trä/trä																
ů	KÖ			Elspis		HYGIENRU	IVV.													
D		Kyl	^	Gasspis		X wc	۱۷۱.	Χ	Dusc	hplats	BEDÓ	NINMĊ								
В		Frys		Vedspis		Badkar	-	^	Bidé	πριαισ	DLD) IVII VII V		+						
Y		1193		Diskmasl	cin.	X Tvättstä	SII -		Diac		KOMM	UNDEL/C	RT Utveckling	3						
G	V	Micro		Ventilator		A I Vallata	an [KOMM	ONDELA	Efterfrågan	3						
G		ckerier: Måla	طم	Ventilator		Golvbel.: P	lactr	200	ıta.		OMRÅ	DET	Miljö	3						
N	SIII	ckerier. Iviaia	ue							· alväv	OWNER	DLI	Allmänservice 1	3						
A	ENI	ERGISYSTEM	1_\/⊏	ΝΤΙΙ ΔΤΙΟ	NI:	Väggbekl. Våtrumsmatta/väv TVÄTTAVDELNING:							Läge i området	3						
D		Fjärrvärme	1- V L	Vattenb.						b./ho	TOMTE	ΞN	Trevnadsvärde	3						
		Egen anl.		Luftb. v.	٧.	Torkskåp			Tork				Materialstandard	3						
		Fasta br.	V			Tumlare	. +		- remplate		BYGGI	VADEN	Arbetsutförande	3						
		Olja	X	Mek. ven		- Turnare	_						Planlösning	3						
	V	El		Värmeåte		Golvbel.:					BOSTA	DEN	Utrustning 2							
	X	Värmepump		vannealt	, i V .	Golvbei					50017	,DE14	Modernitet 2							
		Kamin-Kakelu	lan ,	Önnen en	c	Väggbekl.:							Utvändigt	3						
		Namin-Nakell	ayıı-	vaggbeki							UNDER	RHÅLL	Invändigt	3						
Övr	r Sep garage m²: Förråd m²:											Helhetsintryck	3							
byg		Carport antal			_	X Annan k	m ²	15	*)	OBJEK	TET	Marknadsintresse	3							
		iga värde-		Alliant	yygii.	uir.	15				Mainiausiiiliesse	J								
undas h/eller as till vs en		erkande	-																	
ar oci lägg: il kräv	100	orer och	-																	
sausy g oc sning, n ej damå roller.		nmanfattning	-																	
marki jivnini upply. ia ka nt än kontr	-	se sid. 2	+																	
av r rreditç samt jiftem sådar tande	*)		/ Ä D	DE T								Prisspridning								
ide k igen s Uppg För	MARKNADSVÄRDE																			
nman iktnin igar. ilken. mer c	med bokstäver, siffror Niohundratusen kronor (900 00 Därav markvärde Kr huvudbyggnad Kr Övr byggna										~									
for trekon d bes lednir rdaba samt	350 000 525 000 25 00												Jämförelsetal M/T = 1,37 M/Boarea = Senaste köpeskilling år: kr:							
attat ed fö ser vi ser vi slut igt jo tning	\/är	Värdering och besiktning utförd av Datum för l										na	Ort, datum/värdetidpunkt							
uppr farme tagels ssiga n enl besikt		Markus Berg Adress Hjältebyvägen 1, 471 72 HJÄLTEBY Datum for Desiktning utford av 2013-0 Tfn även ri 0304-67								19	Tjörn 13 september 2013									
nd c ind c ia iak stsmä stsmä r talai												Underskrift //	Design Property of the Propert							
Ultalander ar uppräfitat for bedoming av makndaskander samt, i samband dämned förekommande kreditjöving och grundas på möjliga iaktagelser vid besiktningen samt upplysningar och/eller erfarenthesthässiga suldreingnar. Uppplierna kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken. För sådant åndamål krävs en mer ingående besiktning samt mer omfattande kontroller.												Onderskill Sens								
outs på i erfa grur mer	ije	arcoy vage		, 7/1/2	110	,,,L LD			00	.5-7-01	50 00									

VÄRDEUTLÅTANDE SMÅHUS

TEKNISK BESKRIVNING

Registerbeteckning
Habborsby 2:46
Kommun

Tjörn

	TOMTRÄTT			plåtelseda	ıg		Upplåtelsetid					Avgäld f.n. Avgäldsregle Kr/år			ring sker		
	TC	OMTTYP		Mellant.		Hörntomt	X	-{		Finplanera				Skog	Sj	ötomt	
	ļ.,	~·····		Skaftt.				Natur		Strandnära				Berg			
	OI	MGIVNING	Radhus X Fril.småh			Fril.småh.	Nya hus			Grupphuso	usområde		X	Äldre hus			
	Tomtbeskrivning		Tomtarea 1 323 m² (friköpt).														
T O	 Sevitut/Gemen-		Tjörn Habborsby S:1														
M	samhetsanläggning			.jo													
T	Eget VA																
				Gemensamt vatten, Sluten tank samt kammarbrunn													
	Planförhållanden,																
	ev	ev avstyckn.möjligh															
	Ä	. ,															
	Övi	rigt UNDLÄGGNING	LINI	DEDOD	<u> </u>	UNDMUR	ОТ	ONANAE	D 1		FACABER VITTERTAL UT / PEOLAG						
	GR	Murar till berg		DERGR. Berg				OMME		ÄLKLAG		SADER		TERTAK		BESLAG	
ĺ		Platta på mark	Λ	Pinnmo	X	Btghålst.	X	Trä	X	Trä	X	Panel	X	1		alv. omålad	
		Grundsulor		1		Lättklink.	-	Betong		Betong	-	Tegel		Papp		alv. målad	
	V	ļ		Lera		Betong		Lättbtg		Lättbtg		Kalksandst		Plåt		åt plastbel.	
	X	Torpargrund		Sand		Lättbtg	_	Tegel	-		ļ	Puts				ppar	
		Pålar		Morän			-								P	ast	
		Plintar							-								
	Anr	n					l										
Н	7 (11)																
U	GO	LV	INN	IERTAK			VÄGGAR FÖNSTER					RRAR	VÄI	RMEANLÄG	GGNING		
V		Betong		Plattor			X Tapeter			Enkla		Spegeld. Panna ir			st. år		
U		Ekparkett	-	Skivor				Väv	X	Kopplade		Släta d.		Oljetank ute			
D		Klinkers		Vävspänt			Glasfiber X 2-glas				X Målade			Plåt/plast/i			
В		Laminat		Pappspän			X	Målat	_	3-glas	_	Fanerade		Värmepum		hr	
Ÿ		Parkett	TO THE PARTY OF TH				Isolergl.						Direkt el	o 1110t. c			
Ġ		X Plastmatta		Vävklistrat			- looisigi.						^	D O O.			
G		X Trägolv		χ Panel													
N																	
A	Ann	m.															
D	Kök	-	Ouding at Light														
	1	`	Ordinärt kök														
		ienrum	Nyrenoverat duschutrymme med våtrumsmatta														
	Bas																
		ttavdelning					r_	····									
Ö		av byggnad ggande/vidbyggd		riggebo			2				3				Anm.		
V		ggande/vidbyggd gnadsår	r	riliggan	ae												
		Byggnadsarea m2		10 kvm					•								
L L		lutningar	El					***************************************									
Y	Gru	ndläggning	Р	lintar	_												
		tomme Trä															
		′ttertak Plåt															
L	Värmeisolering		Ja														
		erhållsstatus	Ordinär														
- 1		dor, slitage.													Uppsk	attad kostnad	
		Iständig utrustn.															
		rsatt underhåll															
- 1		n. Hänsyn har s härtill vid															
- 1	-	s nartili vid lering.															
Â	valu	omy.															
L												7.5.11.5.1.5.1.5.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1					
L						***************************************											