

2013-08-15

Michael Gibbons

Box 5052

402 22 Göteborg

Claes Lundin, Härrydavägen

Jag har tidigare skrivit direkt till Claes Lundin. Eftersom du nu är ombud för Claes Lundin vill jag meddela dig att vi bestrider det av dig framförda kravet.

Fastigheten avviker inte från vad man haft anledning att räkna med, med hänsyn till omständigheterna vid förvärvet samt fastighetens ålder. Den utförda håltagningen i bjälklaget kan inte föranleda några skador. Den eventuella avsaknaden av fuktspärr under bjälklaget har inte någon betydelse eftersom en sådan i vart fall varit degenererad med hänsyn till den höga åldern och således saknar betydelse i fallet.

Med hänsyn till att håltagningen utförts av den förre ägaren till fastigheten för mer än tio år sedan är denna åtgärd preskriberad. Således går det inte att framställa några krav mot Skoglund.

Reklamation har heller inte framförts i rätt tid enligt jordabalkens regler.

Med vänlig hälsning



Advokat Åke Lindström

Advokatfirman Lindström AB

Gullbergs Strandgata 4
411 04 Göteborg
Tel. 070-580 58 67
Fax 0304-67 41 75

Havsporten 1
471 30 Skärhamn
Tel. 070-580 58 67
Fax 0304-67 41 75

Fosievägen 6
214 31 Malmö
Tel. 070-580 58 67
Fax 0304-67 41 75