

# ANSÖKAN om lagfart

Plats för stämpel

Fyller du inte i blanketten elektroniskt kan du hämta adressuppgifter på [Kontakta Fastighetsinskrivningen](#) eller kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.

## 1. Fastighet/tomträtt (fastighetens officiella beteckning, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:

Fastighet/tomträtt:

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "4. Övriga upplysningar".

## 2. Sökande (den som önskar åtgärd som ansökan avser, till exempel förvärvare av fastighet)

Namn:

Personnummer/organisationsnummer:

Andel:

<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "4. Övriga upplysningar".

## 3. Ingivare/ombud/kontaktperson (Observera! Mottagare av faktura och bevis om annan än sökande)

Namn:

Personnummer/ingivarnummer\*:

Adress:

Telefon dagtid:

Postnummer och postort:

<hr/>	<hr/>
-------	-------

\* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter ej anges.

## 4. Övriga upplysningar

## 5. Underskrift (av den som lämnar in ansökan)

Underskrift

Namnförtydligande

### Tänk på att

- Vid köp, bifoga överlåtelsehandling i original.
- Vid gåva, bifoga gåvohandling i original.
- Vid gåva mellan makar ska gåvan registreras hos *Skatteverket, Äktenskapsregistret, 871 87 Härnösand* innan lagfart kan beviljas.
- Är egendomen enskild på grund av föreskrift vid gåva eller i testamente ska det visas med bestyrkt kopia av handlingen.
- Vid bodelning, fanns giftorätt mellan makarna bifoga bodelningshandling i original, vid upphörande av samboförhållande bifoga handlingar från förrättningen enligt sambolag i original.
- Är du ensam dödsbodelägare eller ska söka dödsbolagfart, bifoga en bestyrkt kopia av bouppteckningen. Bouppteckningen måste vara inregistrerad hos Skatteverket.
- Består dödsbodelägarkretsen av två eller fler personer, bifoga arvskifteshandling – undertecknad av samtliga dödsbodelägare – i original. Bifoga även en bestyrkt kopia av den inregistrerade bouppteckningen efter den avlidne och i den ska fastigheten vara upptagen.
- Söks lagfart på grund av testamente, bifoga testamente i original. Testamentet ska ha vunnit laga kraft vanligtvis genom att samtliga dödsbodelägare godkänt testamentet. Vidare ska även en bestyrkt kopia av den inregistrerade bouppteckningen efter den avlidne bifogas ansökan och i den ska fastigheten vara upptagen.
- Är du gift och överlåter en fastighet måste du ha med medgivande från make/maka/partner. Är du skild och överlåter en fastighet måste du styrka att din före detta inte längre har giftorätt, vanligtvis genom bodelningshandling.
- Fastigheter som är taxerade som jordbruksfastighet/skogsbruksfastighet kan kräva förvärvstillstånd från länsstyrelsen. Kontrollera vad som gäller just din fastighet genom att kontakta länsstyrelsens lantbruksenhet. Om tillstånd krävs för din fastighet ska det bifogas ansökan. Använd vår kostnadsfria tjänst "Min fastighet" på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)
- Om fastighetens taxeringsvärde saknas eller där det kan finnas skäl att det blir ändrat (när en fastighet förändras eller nyss skapats) kan ett värdeintyg krävas.
- Om ansökan genomförs där ett ombud eller företrädare undertecknat överlåtelsehandlingar ska fullmakt i original eller annat underlag som styrker detta bifogas.
- Är sökanden en juridisk person bifoga handling om att undertecknad är behörig.
- Kontrollera att alla uppgifter är korrekt ifyllda i ansökan och att överlåtelsehandlingarna uppfyller formkraven.
- Har du andra frågor angående ditt ärende kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.