

Fecha de vigencia de la herramienta:

Grupo Inmobiliario OIKIS Colombia S.A.S Nit. 900876544	Maria Claudia Gómez Pardo Gerente de relación
Cotización No: Fecha de creación: Máximo nivel de atribución:	Estado: Fecha Aprobación:

Gerente
CEO
Dirección

Información Cliente Principal

Segmento Comercial / Dirección Banca
Calificación MRC
Rating MRC Observado E.F.
Rating MRC Proyectado
Clasificación Comercial EPC

Información de Nomina (Beneficio E + E)

Numero de cuentas asociadas
Potencial de empleados
Share de nomina de la empresa
Target del Share de nomina

INFORMACIÓN PROMEDIOS Y RENTABILIDAD DEL CLIENTE

	Volumen	Tasa Implícita
Total Activos		
Prestamos Comerciales		
Cartera ME		
Leasing Comercial		
Cartera Redescontada		
Tarjeta de Crédito		
Otros Activos		
Total Pasivos		
Cuentas de Ahorro		
Cuentas Corrientes		
CDTs		
Otros Pasivos		
Margen de Contirbución Financiero		
ROA		
Información Integral Segmento - Clasificación Principal (12 meses)		
	Volumen	Tasa Implícita
Total Pasivos		
Total Activos		

Información de la Operación

Valor Operación (\$)	Pertenece a Campaña
Sustitución	Nombre Campaña
Prorroga	Tamaño de Productor
Tipo de Operación	
Entidad de redescuento	Tipo de Garantía
% de Redescuento	
Índice de Referencia	Plazo (Meses)
Tasa Referencia	Periodo Gracia
	Vida Media
Tasa EA	Amortización Capital
Tasa MV	Pago Intereses
Rating Financiero	
Comisiones Negociadas (por año) %	

Observaciones:

Evaluación de Rentabilidad (Anualidad)

	Actual del cliente	Operación	Nueva del cliente
(+) Ingreso por Intereses			
(-) Intereses Pagados FTP			
(+) Intereses Recibidos FTP			
(-) Intereses Pagados Pasivo			
(+) Subsidio FTP			
(-) Exigencia Adicional			
(=) Margen Neto de Intereses			
(-) Pérdida Esperada			
(=) Margen Financiero			
(+) Ingreso por Comisiones			
(+) Beneficio por E + E			
(=) Margen Financiero Neto			
(-) Costos Op. - Medios			
(-) Costos Op. - Marginales			
(+) Subsidios			
(=) Utilidad Antes de Impuestos			
(-) Impuestos			
(=) Utilidad Neta			
(=) Utilidad Neta Marginal			

ROA de la Operación

ROA del Cliente incluyendo nueva operación

Target Segmento

Nivel de Atribución Tasa

Semáforo de Riesgo

<div>Banco de Bogotá</div>	FORMATO ÚNICO DE AUTORIZACIÓN PARA OPERACIONES DEL ACTIVO Y PASIVO	Código:	DCC_FOR_130
		Versión:	V12
		Fecha de actualización:	18/09/2024

DETALLE CLIENTE									
Fecha de Solicitud:		Código:		Gerente CEO:		Dirección:		Segmento:	
Cliente:									
Tipo de ID:		Número ID:		Nombre Grupo:					
Calificación Cifin:		Rating Financiero:		Clasificación (EPC)					
Priorización (BCPM):					Blindar				
Relación pasivo/activo acumulado año :									
Semáforo:						Mes corte MC:			

DETALLE OPERACIÓN QUE SE APRUEBA

Producto	Activo
----------	--------

Tipo de Operación:				Operación Cr. Constructor:			
Monto:		Moneda:	COP	Tasa Propuesta		Spread	
Plazo:	Meses	Periodicidad pago de		Amortización:			
Desembolso	Tasa			Spread:		Margen neto de intereses(%)	
Periodo de Gracia	Plazo en meses:		Clase de Garantía:				
ROA (12 Meses):	ROA Operación		ROA del cliente incluyendo nueva operación:				Target de rentabilidad objetivo del
Observaciones:							
<div><div>Visto Bueno de Tasa</div><div>Nivel de Atribución</div><div>Internal</div></div> <div><div>Visto Bueno Monto</div><div>Nivel de Atribución</div><div>Credito</div></div> <div><div>Visto Bueno Excepción</div><div>Nivel de Atribución</div><div></div></div> <div><div>Visto Bueno Prórroga</div><div>Nivel de Atribución</div><div>No Cobro sanción prepag</div></div>							

DETALLE ENDEUDAMIENTO

Total disponible (cifras en miles de \$):	
Total utilizado (cifras en miles de \$):	
Monto aprobado (cifras en miles de \$):	
Margen neto de intereses:	

VALIDACIÓN COMERCIAL (RIESGO CLIENTE)

	Fecha de Corte de las Cifras	Se Revisó Cifin?:
Observaciones para calificaciones diferentes a A:		
Realizo Visita comercial en el último trimestre?		
Recomendación Comercial para el desembolso:		

DETALLE EXCEPCIÓN

Tipo de Excepción	Activo
-------------------	--------

Excepción No: 1	
Observaciones:	
Excepción No: 2	
Observaciones	
Excepción No: 3	
Observaciones	

Fecha de compromiso comercial para normalizar la excepción	
Total Excepciones pendientes por normalizar del cliente	
Fecha de excepción pendiente de normalizar del cliente con mayor	
Total Excepciones pendientes por normalizar del domicilio	
Total Excepciones pendientes por normalizar del domicilio superiores a 60	
Fecha de excepción pendiente de normalizar del domicilio con mayor	
Observaciones	

Nivel Atribución requerido Tasa Nivel de Atribución requerido Monto Nivel de Atribución requerido Excepción Nivel de Atribución requerido Prorroga/Periodo Gracia Nivel de atribución No cobro sanción prepago	
---	--

	Nivel de Atribución Tasa	Nivel de Atribución Monto	Nivel de Atribución Excepción	Nivel de Atribución Prorroga/Periodo Gracia	Nivel de atribución No cobro sanción prepago
Gerente Comercial					
Gerente de Zona					
Director de Segmento					
Director de Crédito					
Director nacional de Segmento					
VP Comercial Banca Empresas					
VP Financiero y de Estrategia					
VP Crédito					