

Cotización No: SOL\_PRC\_51286  
Fecha de creación: 30/09/2024  
Máximo nivel de atribución: VP Ejecutivo

**Estado:** Borrador

**Gerente** Cristian Camilo Salazar Zuleta  
**CEO** 1779  
**Dirección** Corporativo

### Información Cliente Principal

**ISAGEN S.A. E.S.P**

Nit

8110007404

Segmento Comercial / Dirección Banca

Corporativo / Infraestructura y

Calificación MRC

AA

Rating MRC Observado E.F. a 2020

2

Rating MRC Proyectado

-

Clasificación Comercial EPC

Estratégico

### Información de Nomina (Beneficio E + E)

Numero de cuentas asociadas 0  
Potencial de empleados 0  
Share de nomina de la empresa 0%  
Target del Share de nomina 53%

### INFORMACIÓN PROMEDIOS Y RENTABILIDAD DEL CLIENTE ISAGEN S.A. E.S.P

**Activos con corte a jun-24** 539,887,757,598

	Volumen	Tasa Implícita
<b>Total Activos</b>	<b>493,712,077,883</b>	<b>15.83%</b>
Prestamos Comerciales	493,712,077,883	15.83%
Cartera ME	0	0.00%
Leasing Comercial	0	0.00%
Cartera Redescontada	0	0.00%
Tarjeta de Crédito	0	0.00%
Otros Activos	0	0.00%

<b>Total Pasivos</b>	<b>14,572,233,242</b>	<b>12.22%</b>
Cuentas de Ahorro	14,270,548,953	12.48%
Cuentas Corrientes	0	0.00%
CDTs	0	0.00%
Otros Pasivos	301,684,288	0.00%

**Margen de Contribución Financiero** -4,092,432,418

**ROA** -0.83%

Información Integral Segmento - Clasificación Principal (12 meses)

	Volumen	Tasa Implícita
<b>Total Pasivos</b>	<b>917,381,595</b>	<b>0.00%</b>
<b>Total Activos</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>

### Información de la Operación

Valor Operación (\$)	200,000,000,000	Pertenece a Campaña	Si
Sustitución (y/o) Prorroga	No	Nombre Campaña	Retención
Tipo de Operación	Recursos Propios	Tamaño de Productor	-
Entidad de redescuento	-		
% de Redescuento	-	Tipo de Garantía	Sin Garantía
Índice de Referencia	IBR 3m	Plazo (Meses)	72
Tasa Referencia	9.37%	Periodo Gracia	24
Spread TV	2.95%	Vida Media	51
Tasa EA	12.90%	Amortización Capital	Semestral
Tasa MV	12.20%	Pago Intereses	Trimestral
Comisiones Negociadas (por año) %	0.00%		

### Observaciones:

NOVACION CREDITOS 754374233; 756354526

### Otros niveles de Atribución requeridos (DCC FOR 130)

Nivel de Atribución Monto VP Comercial Banca Empresas  
Nivel de Atribución Excepción  
Nivel de Atribución Prorroga

### Evaluación de Rentabilidad (Anualidad)

	Actual del cliente	Actual del	Nueva del cliente
(+) Ingreso por Intereses	15.83%	12.20%	12.20%
(-) Intereses Pagados FTP	16.56%	11.36%	15.16%
(+) Intereses Recibidos FTP	0.37%	0.00%	0.25%
(-) Intereses Pagados Pasivo	0.36%	0.00%	0.24%
(+) Subsidio FTP	0.00%	0.00%	0.00%
(-) Exigencia Adicional	0.00%	0.00%	0.00%
(=) Margen Neto de Intereses	-0.72%	0.84%	-0.30%
(-) Pérdida Esperada	0.18%	0.21%	0.18%
(=) Margen Financiero	-0.90%	0.63%	-0.49%
(+) Ingreso por Comisiones	0.06%	0.00%	0.04%
(+) Beneficio por E + E	0.00%	0.00%	0.00%
(=) Margen Financiero Neto	-0.84%	0.63%	-0.45%
(-) Costos Op. - Medios	0.52%	0.00%	0.35%
(-) Costos Op. - Marginales	0.02%	0.02%	0.01%
(+) Subsidios	0.00%	0.00%	0.00%
(=) Utilidad Antes de Impuestos	-1.38%	0.61%	-0.81%
(-) Impuestos	-0.55%	0.24%	-0.32%
(=) Utilidad Neta	-0.83%	0.36%	-0.49%
(=) Utilidad Neta Marginal	-0.52%	0.36%	-0.28%

<b>ROA de la Operación</b>	<b>0.36%</b>
<b>ROA del Cliente incluyendo nueva operación</b>	<b>-0.49%</b>
<b>Target Segmento</b>	<b>0.17%</b>
<b>Nivel de Atribución Tasa</b>	<b>VP Ejecutivo</b>
<b>Semáforo de Riesgo</b>	<b>Cliente sin ajuste en Riesgo</b>

<div>Banco de Bogotá</div>	FORMATO ÚNICO DE AUTORIZACIÓN PARA OPERACIONES DEL ACTIVO Y PASIVO				Código:	DCC_FOR_130
					Versión:	V9
					Fecha de actualización:	26/03/2025

DETALLE CLIENTE									
Fecha de Solicitud:	30/09/2024	Código:	1779	Gerente CEO:	Cristian Camilo Salazar Zuleta	Dirección:	Corporativo	Segmento:	Corporativo
Cliente:	ISAGEN S.A.E.S.P								
Tipo de ID:		Nit		Número ID:	8110007404	Nombre Grupo:	ISAGEN S.A. E.S.P		
Calificación Cifin:		A		Rating Financiero:		2	Clasificación (EPC)	Estratégico	
Priorización (BCPM):						Blindar			
Relación pasivo/activo acumulado año (# veces):				0.03					
Margen de contribución últimos 12 meses Cliente (Cifras en miles de \$):						-\$ 4,092,432,417.63		Mes corte MC:	Junio
Margen de contribución año corrido Grupo (Cifras en miles de \$):						-\$ 4,092,432,418.00			

DETALLE OPERACIÓN QUE SE APRUEBA

Producto	Activo										
Tipo de Operación:				Cartera Ordinaria				Operación Cr. Constructor:			
Monto:	200,000,000,000.00			Moneda:	COP	Tasa Propuesta	IBR 3m		Spread	2.95%	TV
Plazo:	72	Meses	Periodicidad pago de		Trimestral		Amortización:		Semestral		
Desembolso	Novación		Tasa	IBR (3M)		Spread:	3.90%	TV	Margen neto de intereses(%)		0.84%
Periodo de Gracia	Si	Plazo en meses:		24		Clase de Garantía:					
ROA (12 Meses):	-0.83%		ROA de la	0.36%		ROA del cliente incluyendo nueva operación:		-0.49%		Tarjet de rentabilidad objetivo del	0.04%
Observaciones:											
<div><div><div>Visto Bueno de Tasa</div><div>X</div><div>Nivel de Atribución</div><div>VP Ejecutivo</div><div>Internal.</div><div></div></div><div><div>Visto Bueno Monto</div><div>X</div><div>Nivel de Atribución</div><div>VP Comercial Banca Empresas</div><div>Credito</div><div></div></div><div><div>Visto Bueno Excepción</div><div></div><div>Nivel de Atribución</div><div></div><div>No Cobro sanción prepago</div><div></div></div><div><div>Visto Bueno Prórroga</div><div></div><div>Nivel de Atribución</div><div></div></div></div>											


DETALLE ENDEUDAMIENTO


VALIDACIÓN COMERCIAL (RIESGO CLIENTE)


**Esto es un documento que se a generado automaticamente. Actualemente en construcción Ø=P§**