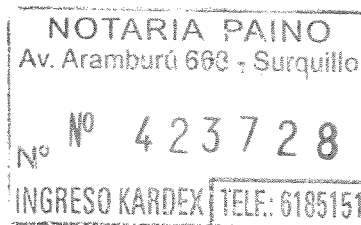




10423728  
MINUTA

17882



**SEÑOR(A) NOTARIO(A):**

Sírvase extender en su registro de Escrituras Públicas una de **LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA/S** que, con fecha **28 de Noviembre de 2019**, otorga:

**SCOTIABANK PERÚ S.A.A.** con número de R.U.C. 20100043140, señalando domicilio en la Avenida Dionisio Derteano número 102, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima; debidamente representado por dos cualquiera de las personas detalladas a continuación, cuyas facultades son ejercidas **en forma conjunta**, a doble firma: **KARIM JULISSA CANELO NEGLIA**, identificada con Documento Nacional de Identidad número 25706323, según poder inscrito en el asiento C00163 de la Partida Electrónica número 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX - Sede Lima y/o **LILIAS ELENA MAURTUA OVIEDO**, identificada con Documento Nacional de Identidad número 10316624, según poder inscrito en el asiento C00190 de la Partida Electrónica N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, y/o **KRYSTELL EVELYN MONTENEGRO JIMENES**, identificada con documento nacional de identidad número 46529886 según poder inscrito en el asiento C00310 de la Partida Electrónica N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX - Sede Lima y/o **SYLVANA ANAID RIVERA PIZARRO**, identificada con documento nacional de identidad número 71225629 según poder inscrito en el asiento C00384 de la Partida Electrónica N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, en adelante **SCOTIABANK**, según los términos y condiciones de las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES:**

Sobre el inmueble inscrito en la partida electrónica **N°41925094** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX- Sede Lima - Oficina Registral Lima, corre inscrita una hipoteca a favor de **SCOTIABANK** hasta por la suma de **S/. 351,413.79 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 79/100 SOLES)**, cuya constitución quedo registrada en el asiento **D00005** de la partida electrónica antes mencionada, en adelante **"La Hipoteca"**.

**SEGUNDA: DEL LEVANTAMIENTO:**

Por convenir a sus intereses, **SCOTIABANK**, mediante la Escritura Pública que la presente minuta origine, levanta **"La Hipoteca"** descrita en la Cláusula Primera.


**TERCERA: SCOTIABANK** deja expresa constancia que en el presente acto no se utiliza ninguno de los medios de pago previsto en la ley N° 28194, por no corresponder a su naturaleza, contenido y no existir contrapartida dineraria en este acto; de lo que Usted Señor Notario se servirá dejar constancia.

Usted Señor Notario, se servirá agregar lo demás que sea de ley pasando los partes respectivos a el/los Registro/s Público/s pertinente/s, para la/s inscripción/es de el/los acto/s antes indicado/s, teniendo presente que todos los gastos que origine esta minuta, así como una copia simple para **SCOTIABANK** no serán de cuenta de éste.

  
KRYSTELL MONTENEGRO JIMENES  
Asesoría Legal Garantías

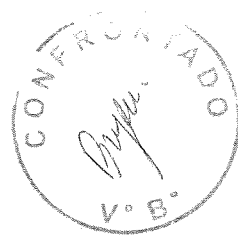
  
SYLVANA RIVERA PIZARRO  
Asesoría Legal Garantías

LEGAJO: 530104  
CLIENTE: ENRIQUE ALBERTO OLORTEGUI TREBEJO  
ANGELICA HUAMAN HUYHUA

  
Krystell E. Montenegro Jimenes  
ABOGADA  
Reg. CAL N°76269

FIRMA	FECHA	T.F.	V°B°
R.E.D.-J S.D.R.-P	16 DIC. 2019	DU	LS

Se Extiende la Escritura a Fojas 176127 - 176128  
 con el Número 18365 con Fecha 13 DIC. 2019 27.



*Revisado*