

CONTRATO No 100-2016 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S. A. Y CONSTRUCCIONES ALA S.A.S PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE CONTENCIÓN EN GAVIONES PARA CORREGIR PÉRDIDA DE LA BANCA EN EL K27-100 DE LA VIA SANTUARIO – CAÑO ALEGRE, DE LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED S.A

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATANTE	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES ALA S.A.S	NIT 900.624.741-2
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE CONTENCIÓN EN GAVIONES PARA CORREGIR PÉRDIDA DE LA BANCA EN EL K27+100 DE LA VÍA SANTUARIO – CAÑO ALEGRE, DE LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED S.A.	
PLAZO	TRES (3) MESES	
VALOR	\$13.703.716 INCLUIDO IVA	

Entre los suscritos a saber **GERMAN IGNACIO VÉLEZ VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.688.436, quien actúa como representante legal de **DEVIMED S.A.**, sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Medellín, identificada con NIT 811.005.050-3, constituida mediante escritura pública No. 2671 del 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 12 de Medellín, registrada el 20 de marzo de 2002, en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, en el libro 9, folio 372, bajo el número 2604, reformada por actos posteriores, de una parte que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra parte, **ALONSO LÓPEZ ACEVEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.302.247 de Argelia, quien obra en nombre y representación legal de **CONSTRUCCIONES ALA S.A.S**, sociedad con domicilio en la ciudad de Medellín, con NIT 900.624.741-2, constituida por documento privado de junio 05 de 2013, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín en junio 07 de 2013, en el libro 9, bajo el número 10374, y que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. **EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE**, a realizar la construcción de la obra de contención en gaviones para corregir la pérdida de la banca en el K27+100 de la vía Santuario – Caño Alegre de la red vial concesionada a DEVIMED, con el propósito de estabilizar el terreno para prevenir afectación directa a la infraestructura de la vía, de conformidad con los ítems y precios unitarios de obra que se indican en el cuadro, que se describe en la presente cláusula.

PARÁGRAFO: Podrán hacer parte del objeto del contrato, otras labores adicionales a aquellas que se encuentran discriminadas en los ítems de obras varias, siempre

x H440
SV
At

éstos que forman parte integrante del presente contrato, que **EL CONTRATISTA** expresa conocer y por lo tanto deberán ser cumplidos por **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATANTE podrá en todo momento ordenar la suspensión temporal de los trabajos si durante el desarrollo de los mismos detecta fallas en los procesos o resultados que se aparten de los términos pactados. Una vez se emprendan las acciones necesarias que corrijan dichas situaciones, ordenará reiniciar los trabajos.

PARAGRAFO PRIMERO: Durante la ejecución de los trabajos **EL CONTRATISTA**, estará obligado a cumplir con todos los requisitos de señalización establecidos en la norma técnica, el Manual de Señalización INVIAS que se encuentre vigente al momento de la realización de trabajos y demás normas que para efectos de trabajos sobre la vía pública estén establecidos y en especial aquellos a los que se refiere el presente contrato, para lo cual cada frente de trabajo debe cumplir con los requisitos de señalización. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en este sentido, facultará a **EL CONTRATANTE** para que proceda a la suspensión de los trabajos, luego de lo cual podrá descontar del valor de la factura lo que represente la implementación de la señalización de que adolecen los trabajos y cuya falta dio lugar a la suspensión, todo ello sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** pueda dar por terminado el contrato amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectos de establecer el valor a descontar, se tomarán como base los valores indicados en el cuadro de ítems, cantidades y valores, por lo tanto **EL CONTRATISTA** faculta a **EL CONTRATANTE**, para realizar la verificación de la señalización de que adolezca el frente de trabajo de que se trate, en los casos en que éste no se ajuste a los requerimientos del Manual de Señalización y demás normas vigentes para trabajos sobre la vía pública, según se indicó en el párrafo primero de la presente cláusula.

De las deficiencias encontradas en la señalización, se levantará un acta que firmarán **EL CONTRATISTA** y el Interventor, cuyo documento se tendrá como soporte para que **EL CONTRATANTE** proceda a descontar el valor respectivo a **EL CONTRATISTA**, descuento que se realizará en el periodo de facturación en el que se presentó la deficiencia en la señalización en el frente de trabajo y que dio lugar a la suspensión de las obras por parte de **EL CONTRATANTE**.

EL CONTRATISTA reconoce que dentro de los precios indicados en su oferta, incluye el costo de la señalización de que trata la presente cláusula, el que se

encuentro incluido en el valor de cada ítems, por lo tanto dicho valor está siendo asumido por **EL CONTRATANTE** dentro del valor del contrato, es por ello que en los casos en que **EL CONTRATISTA** no cumpla con esta obligación contractual no procede el pago de dicho valor por arte de **EL CONTRATANTE**, justificándose por tanto el descuento que de este concepto se le haga a **EL CONTRATISTA**.

Para la ejecución de las obras, objeto de este contrato, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce la obra y todas las circunstancias de las localidades en que se han de ejecutar aquellas, tales como de clima, de mano de obra, instalaciones, etc.

EL CONTRATISTA se compromete con **EL CONTRATANTE** a agotar el objeto del presente contrato, a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE** y/o de **LA INTERVENTORIA** que estará a cargo de la Dirección de Mantenimiento y Operación de Devimed S.A. a través del Administrador Vial de la zona, debiendo volver a realizar a su costa, todo lo que considere deficientemente realizado, bien que dichas deficiencias se pongan de manifiesto durante la ejecución de los trabajos o durante el término de garantía de los mismos.

CUARTA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: **EL CONTRATISTA** para los efectos del presente contrato, actúa como contratista independiente en todos los aspectos, especialmente en lo concerniente con las disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, de forma tal que el personal que se requiera para la ejecución del objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad, tanto salarial como prestacional, lo que significa que **EL CONTRATANTE**, queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**.

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, deberá estar debidamente afiliado a la seguridad social en todos los riesgos, de conformidad con las normas y leyes colombianas, debiendo aportar a **EL CONTRATANTE** mensualmente con la facturación respectiva, los soportes de los distintos aportes a las entidades correspondientes.

PARÁGRAFO: Los trabajadores que emplee **EL CONTRATISTA** para la ejecución de las labores objeto del presente contrato, deberán contar con todos los implementos de protección laboral y contar con el certificado de trabajo en alturas y de sitios confinados, cuando la labor a realizar así lo amerite, de lo contrario habrá

lugar a la suspensión de las labores y/o a la terminación del contrato por parte de **EL CONTRATANTE**, si éste así lo considera.

QUINTA: INTERVENTORÍA: La interventoría será ejercida por **EL CONTRATANTE** a través de la Dirección de Mantenimiento y Operación de DEVIMED, por intermedio del administrador vial del tramo. **EL CONTRATISTA** deberá colaborar con la interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones, y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago en las actas de liquidación.

SEXTA: PLAZO: El plazo del presente contrato, se estipula en **TRES (3) MESES** contados a partir de la suscripción de la correspondiente acta de iniciación, lo cual no tendrá lugar, hasta tanto hayan sido aprobadas las pólizas correspondientes por parte de **EL CONTRATANTE**. Por tanto y para verificar el cumplimiento del plazo, también deberá suscribirse la correspondiente acta de terminación.

SÉPTIMA: VALOR: El valor del presente contrato, se estima hasta en la suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS TRES MIL SETECIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS (\$13.703.716)** incluido IVA, en todo caso el valor final del presente contrato, será el resultante de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas de cada ítem, y recibidas a satisfacción por parte de **EL CONTRATANTE**, por los precios unitarios pactados.

PARÁGRAFO: Para los efectos del valor total pactado en el presente contrato, se entiende que, en él, están incluidos todos los gastos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos contratados, administración e imprevistos, así como todos los demás elementos y medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

OCTAVA: FORMA DE PAGO: **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** los trabajos que se obliga a ejecutar en virtud de este contrato, mediante la cancelación de actas parciales de obras, que deberán contar con el visto bueno de la interventoría del contrato, y estarán firmadas por el contratante o el interventor de las labores y el contratista.

PARÁGRAFO: En el evento de que por parte de la Interventoría se haya dado el rechazo total o parcial de los trabajos ejecutados, para efectos de que **EL CONTRATANTE** pueda proceder a ordenar el correspondiente pago, será requisito indispensable que la Interventoría anexe por escrito a la factura correspondiente, las observaciones que lo llevaron al rechazo total o parcial de los trabajos

ejecutados, así como la constancia sobre la atención a dichas observaciones por parte de **EL CONTRATISTA**. Si a la fecha de liquidación correspondiente, **EL CONTRATISTA** llega a tener alguna reclamación de cualquier tipo, ésta deberá ser adjuntada a la factura, ya que, de no hacerlo así, se entenderá que no hay motivo para reclamo alguno por lo ejecutado hasta esa fecha.

NOVENA. ANTICIPO Y AMORTIZACIÓN: **EL CONTRATANTE** entregará a **EL CONTRATISTA** un anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de contrato antes de IVA, para lo cual será necesario que el contratista presente la correspondiente cuenta de cobro con el cumplimiento de todos los requisitos legales.

PARÁGRAFO PRIMERO: En atención a que, según la forma de pago acordada, las labores le serán canceladas a **EL CONTRATISTA** en actas parciales, una vez presentada cada acta parcial, en la factura correspondiente a cada pago, se amortizará el anticipo en un porcentaje equivalente al treinta por ciento de su valor y en la última acta se amortizará el faltante si a ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La cuenta de cobro por concepto de anticipo y las facturas por el cobro de las labores, se deben presentar a nombre de **FIDEICOMISO DEVIMED CON NIT 830.054.539-0**.

En el evento de que, a la fecha de la liquidación correspondiente, **EL CONTRATISTA** tenga alguna reclamación de cualquier tipo, ésta deberá ser adjuntada a la factura, ya que, de no hacerlo así, se entenderá que no hay motivo para reclamo alguno por lo ejecutado hasta esa fecha.

DÉCIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE: Son obligaciones de **EL CONTRATANTE**:

- a) Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Aprobar o desaprobado cualquier trabajo que no se ajuste a la cabal realización del objeto de este contrato.
- c) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: Son obligaciones de **EL CONTRATISTA**:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- a) Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** y/o la interventoría, cualquier variación en las especificaciones técnicas de los trabajos contratados.
- b) Utilizar materiales, herramientas y equipos de primera calidad y de acuerdo con las especificaciones preestablecidas.
- c) Poner a disposición de la obra, el personal suficiente y calificado, para garantizar el cumplimiento y la buena calidad de las obras objeto del presente contrato.
- d) Mantener en forma permanente y con dedicación exclusiva en cada frente de trabajo, un encargado, con suficiente idoneidad técnica y en manejo de personal, de tal forma que quede suficientemente garantizado el normal desarrollo en la ejecución de los trabajos.
- e) Disponer de encargados que garanticen la limpieza del área donde se realizan los trabajos cada día, al tiempo que será responsable de las herramientas utilizadas y los implementos de su propiedad.

DÉCIMA SEGUNDA: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **EL CONTRATISTA** se compromete a atender y aplicar en la ejecución del objeto de este contrato, las normas del Estatuto de Seguridad y Salud en el Trabajo, para la protección de su propio personal y de terceros en lo que tiene que ver con su labor a desempeñar.

PARÁGRAFO PRIMERO. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la ejecución de los trabajos, así mismo la capacitación y el entrenamiento que se requiere para los riesgos a que va a estar expuesto el personal.

PARÁGRAFO SEGUNDO. EL CONTRATISTA será responsable de suministrar a su personal todos los implementos de seguridad laboral, al igual se compromete a que dicho personal utilice todos los implementos de seguridad y vigilará que cuenten con los certificados de trabajo en alturas y áreas confinadas, si la labor que estén ejecutando así lo requiera.

DÉCIMA TERCERA: PERJUICIOS A EL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS: **EL CONTRATISTA** será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a **EL CONTRATANTE** o a terceros, por acción u omisión de su parte en la realización de los trabajos objeto de este contrato.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DÉCIMA CUARTA: TRABAJOS MAL REALIZADOS: EL CONTRATANTE podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren realizado a satisfacción del interventor y **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos, así como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa.

DÉCIMA QUINTA: ENTREGA Y RECIBO DE LOS TRABAJOS: Una vez vencido el plazo del presente contrato o su prórroga, **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, procederá al recibo de los trabajos contratados y a suscribir conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, el acta de liquidación del contrato, en la cual se incorporará el valor correspondiente a la última acta de obra.

DÉCIMA SEXTA. PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, APORTES PARAFISCALES: **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener en el lugar de los trabajos el personal suficiente para realizar los trabajos en el tiempo requerido. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, así como de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE**, ni entre éste y el personal empleado por el **CONTRATISTA**. Serán de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con los trabajos objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en la seguridad social en todos los riesgos, a todo el personal que destine al agotamiento del objeto de este contrato. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATISTA se compromete a presentar a **EL CONTRATANTE** la copia de las inscripciones a pensiones, a la EPS y a la ARL, así como las correspondientes a aportes parafiscales, debidamente registrados y las facturas de aportes mensuales, debidamente canceladas a las entidades a que hubiere lugar.

DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado en forma anticipada el presente contrato por una cualquiera de las siguientes causas, sin que haya derecho a indemnización alguna a favor de **EL CONTRATISTA**, salvo el derecho que le asiste al cobro de las sumas causadas y no pagadas:

H. H. H. H. H.

Handwritten signature

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por disolución de la empresa contratista
- c) Por uso de personal insuficiente en número o deficiente en calidad, para la correcta y oportuna realización de los trabajos.
- d) Por incumplimiento de las instrucciones de los ingenieros representantes de **EL CONTRATANTE** o de la interventoría.
- e) Si no existe la posibilidad de que el contrato sea cumplido dentro del plazo estipulado, debido a la forma y rendimiento con que se adelantan los trabajos.
- f) Porque el contrato 0275 de 1996, que dio origen a éste, se suspenda o termine anticipadamente por cualquier causa.

PARÁGRAFO: En todo caso el contrato puede darse por terminado en cualquier momento, previo acuerdo entre las partes.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y ARBITRAMIENTO. Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

DÉCIMA NOVENA: REVISIONES PREVIAS: Las revisiones previas a los vistos buenos de la interventoría no exoneran a **EL CONTRATISTA** de su responsabilidad sobre el control de los trabajos. Las mediciones para la elaboración de las actas deberán hacerse conjuntamente entre **EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE y/o LA INTERVENTORÍA.**

VIGÉSIMA: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, deberá otorgar a favor de **EL CONTRATANTE** las siguientes garantías:

- a. **DE BUEN MANEJO DEL ANTICIPO:** en cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo y con una vigencia igual al plazo del contrato.

[Firma manuscrita]

SV

[Firma manuscrita]

- b. **PRESTACIONES SOCIALES:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.
- c. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- d. **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- e. **DE ESTABILIDAD DE LAS OBRAS.** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de dos (2) años, contados a partir de la entrega de las obras por parte del **CONTRATISTA** al **CONTRATANTE**.

Los correspondientes recibos del pago de las primas deberán entregarse a **EL CONTRATANTE** en original, al igual que las pólizas con sus condiciones generales.

Dichas garantías, deben ser expedidas por una Compañía de Seguros legalmente establecido en Colombia, con domicilio en Medellín y aprobada por **EL CONTRATANTE**. El pago de la prima correspondiente y demás gastos de expedición de las pólizas, deberán ser asumidos por **EL CONTRATISTA**.

VIGÉSIMA PRIMERA. CESIÓN DEL CONTRATO: No podrá **EL CONTRATISTA** ceder el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica, sin el consentimiento previo y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

VIGÉSIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD: **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones sociales del personal contratado por aquél, entendiéndose que en el evento de que **EL CONTRATANTE** sea condenado judicialmente por este concepto, es **EL CONTRATISTA** quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Así mismo **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE**, de cualquier tipo de reclamo, demanda, y en general de cualquier acción legal a que

pueda verse sometida ésta, con motivo del agotamiento del objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes. Para su ejecución, se requerirá de la aprobación de las garantías exigidas por **EL CONTRATANTE** y la firma de la correspondiente acta de iniciación.

VIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIO DE CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales, las partes establecen como domicilio contractual Medellín.

VIGÉSIMA QUINTA. DIRECCIÓN DE NOTIFICACION:

EL CONTRATANTE: Carrera 43A Nro. 7-50. Oficina 807 de Medellín
EL CONTRATISTA: Calle 11B 45 A 27 OFIC 205 Tel: 3111575 - Medellín

Para constancia se firma en Medellín, el siete (07) de diciembre de 2016, en dos ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.

Germán Z. Vélez V.

GERMÁN IGNACIO VÉLEZ V.
Representante Legal
DEVIMED S.A.
EL CONTRATANTE

Alonso López Acevedo

ALONSO LÓPEZ ACEVEDO
Representante Legal
CONSTRUCCIONES ALA S.A.S
EL CONTRATISTA

Visto Bueno Contrato:

Solicitó contrato Ing. Henry Mesa O.

Elaboró contrato Abo. Yvón García A.

Henry Mesa O.
Yvón García A.