

CONTRATO 2017 062 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S.A. Y FAISMON S.A.S

DATOS GENERALES DEL CONTRATO		
CONTRATANTE	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
CONTRATISTA	FAISMON S.A.S	NIT 800.119.427-6
OBJETO	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA TIPO BANDERA PARA TABLERO ELECTRÓNICO, INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACION SEGÚN PLANOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR DEVIMED, EN LA AUTOPISTA MEDELLÍN – BOGOTÁ, EN INMEDIACIONES DEL INTERCAMBIO VIAL DE T. AEROPUERTO SOBRE LA RED VIALCONCESIONADA A DEVIMED S.A.	
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
VALOR	\$41.495.367 INCLUIDO IVA	

Entre los suscritos a saber, **GERMAN IGNACIO VELEZ VILLEGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.688.436, quien actúa como representante legal de DEVIMED S.A., sociedad comercial identificada con NIT 811.005.050-3, con domicilio en la ciudad de Medellín, constituida mediante escritura pública No. 2671 del 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 12 de Medellín, registrada el 20 de marzo de 2002, en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, en el libro 9, folio 372, bajo el número 2604, reformada por actos posteriores, de una parte que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra parte **HÉCTOR IVÁN FRANCO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.089.289, quien actúa como representante legal de la sociedad **FABRICACIÓN, AISLAMIENTOS Y MONTAJES S.A.S – FAISMON S.A.S**, sociedad comercial con domicilio en la Estrella - Antioquia, identificada con NIT 800.119.427-6, constituida por escritura pública No. 0000289 de la Notaría 13 de Medellín el 6 de febrero de 1991, inscrita el 11 de febrero de 2005 bajo el número 00044090 del libro IX de la cámara de comercio del Aburra Sur, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO: Mediante el presente contrato **EL CONTRATISTA** se obliga con **EL CONTRATANTE** a la fabricación y montaje de estructura tipo bandera para tablero electrónico, incluyendo la construcción de la cimentación según planos y diseños entregados por DEVIMED, en la autopista Medellín – Bogotá, en inmediaciones del intercambio vial de T Aeropuerto sobre la red vial concesionada a Devimed S.A., de conformidad con los términos generales del presente contrato y los particulares de la propuesta técnica y económica No. 17866 de 7 de marzo de 2017 presentada por el contratista a el contratante. El cuadro de ítems, cantidades y valores es el siguiente:

SV J

CANTIDADES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Fabricación, suministro, montaje y cimentación de estructura tipo bandera para tablero electrónico.	GLB	1,00	\$ 34.884.714,00	\$ 34.884.714,00
		COSTO DIRECTO			\$ 34.884.714,00
		ADMINISTRACIÓN		10%	\$ 3.488.471,00
		IMPREVISTOS		3%	\$ 1.046.541,00
		UTILIDAD		5%	\$ 1.744.236,00
		IVA sobre utilidad		19%	\$ 331.405,00
		TOTAL			\$ 41.495.367,00

SEGUNDA: EJECUCION DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA para los efectos del presente contrato, actúa de manera independiente en todos los aspectos, especialmente en lo concerniente a las disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, de forma tal que el personal que se requiera para la ejecución del objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad, tanto salarial como prestacional, lo que significa que **EL CONTRATANTE**, queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**.

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, deberá estar debidamente afiliado a la seguridad social en todos los riesgos de conformidad con las normas y leyes colombianas.

TERCERA: ESPECIFICACIONES GENERALES:

Tubería vertical rolada en lámina acero al carbón calibre 3/8" con una altura de 7,6 metros

Tubería horizontal acero al carbón de diámetro 12" calibre 3/8"

Fabricación de pasarela en tubería PTS de 50X50X2mm y de 100x50x5mm

Piso de pasarela en malla expandida calibre 1/4"

Pie de amigos y rigidizadores en lámina acero al carbón calibre 3/8"

Flanche para empalme de tubería en lámina acero al carbón calibre 1"

Tornillería grado 8 galvanizada de diámetro 1"

Pintura anticorrosiva epóxica

Pintura poliuretano para acabado

Excavación y fundación en concreto para anclaje de estructura

Transporte y montaje de estructura en la autopsita Medellín – Bogotá

En lo que tiene que ver con el personal destinado por el contratista a las labores objeto de contrato, está representado por:





Coordinador de obra, personal de SSTMA, ingeniero encargado; y el personal operativo necesario para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

CUARTA: PLAZO: El plazo del presente contrato, se estipula en **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS**, contados a partir de la celebración del acta de inicio, para lo cual se requerirá la suscripción de las pólizas por parte de **EL CONTRATISTA** y la aprobación de las mismas por parte de **EL CONTRATANTE**, de igual manera para verificar el cumplimiento del plazo establecido, deberá suscribirse la correspondiente acta de liquidación donde se indique la fecha de terminación y entrega de las labores objeto de contrato.

QUINTA. VALOR: Para todos los efectos, el valor total del presente contrato se estipula hasta en la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ML (\$41.495.367)** incluido el IVA correspondiente.

PARAGRAFO: Para los efectos del valor total pactado en el presente contrato, se entiende que, en él, están incluidos todos los gastos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, administración e imprevistos, constitución de pólizas y demás, así como la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

SEXTA: FORMA DE PAGO: **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** las labores mediante actas parciales, según avance de obra, cada factura deberá contar con el visto bueno de la interventoría, el pago se realizará dentro de los treinta (30) días siguientes a su fecha de presentación con el lleno de todos los requisitos legales, siempre que las labores no hayan sido objeto de observación o reparo alguno por parte de **EL CONTRATANTE** y/o de la Interventoría.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes acuerdan que a cada factura que presente **EL CONTRATISTA**, **EL CONTRATANTE** hará un retenido del cinco por ciento (5%) del valor de la misma, antes de IVA, cuyo pago estará sujeto a la verificación del cumplimiento del objeto del contrato, los resultados de las pruebas de calidad de la labor, revisión y aprobación del cumplimiento por parte del contratista de lo relacionado con Seguridad y Salud en el Trabajo y cumplimiento de todos los protocolos de seguridad en los sitios de obra, incluida la señalización y PMT de acuerdo con lo establecido en el manual de señalización INVIAS vigente al momento de la ejecución de las labores, todo lo cual deberá contar con la aprobación de la interventoría.

PARÁGRAFO SEGUNDO: De no encontrarse reparo alguno por parte del **CONTRATANTE** y/o **LA INTERVENTORÍA** en los resultados de las labores, e informes entregados por parte de **EL CONTRATISTA**, el valor del retenido será entregado a **EL CONTRATISTA** dentro de los treinta días siguientes a la firma del acta de liquidación del contrato, la cual se deberá realizar dentro de los sesenta (60) días

siguientes a la terminación, recibo a satisfacción de las labores, entrega de informes y los soportes de la labor ejecutada.

PARÁGRAFO TERCERO: Si contrario a lo indicado en el parágrafo anterior, existe algún reparo por **EL CONTRATANTE** y/o **LA INTERVENTORÍA**, sobre las labores ejecutadas, y/o informes presentados por **EL CONTRATISTA**, los valores correspondientes a retenido se abonarán para suplir las deficiencias que presenten los trabajos, en la señalización y demás, según se reporte en los informes relacionados con las deficiencias encontradas. Lo anterior es independiente del derecho que le asiste al **CONTRATANTE** de declarar el incumplimiento del contrato y hacer efectiva la póliza de cumplimiento.

PARÁGRAFO CUARTO. Para los pagos correspondientes las facturas deberán ser dirigidas a **FIDEICOMISO DEVIMED – NIT 830.054.539-0**.

SÉPTIMA. PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener con destino al objeto del presente contrato, el personal suficiente y debidamente capacitado para la ejecución de los trabajos requeridos. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, y por concepto de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE**, ni entre éste y el personal empleado por **EL CONTRATISTA**. Serán de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con la ejecución de los trabajos objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en la seguridad social por todos los riesgos, a todo el personal que destine a la ejecución del contrato. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATISTA se compromete a presentar a **EL CONTRATANTE** la copia de las inscripciones a pensiones, a la EPS y a la ARL, así como las correspondientes a aportes parafiscales, debidamente registrados y las facturas de aportes mensuales, debidamente canceladas a las entidades a que hubiere lugar.

OCTAVA. GARANTÍAS: **EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor de **EL CONTRATANTE**, las siguientes garantías:

- a) **CUMPLIMIENTO:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos meses más.
- b) **PRESTACIONES SOCIALES:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.

- c) **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- d) **CALIDAD:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y seis (6) meses más.
- e) **ESTABILIDAD:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de dos años a partir del momento del recibo de las obras por parte del CONTRATANTE.

Los correspondientes recibos de pago de las primas deberán entregarse a **EL CONTRATANTE** en original, al igual que las pólizas con sus condiciones generales.

Dichas garantías, deben ser expedidas por una Compañía de Seguros legalmente establecidas en Colombia, con domicilio en Medellín y aprobadas por **EL CONTRATANTE**. El pago de la prima y los costos de expedición correspondientes, deberán ser asumidos por **EL CONTRATISTA**.

NOVENA. OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE: Son obligaciones de **EL CONTRATANTE**:

- a) Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Aprobar o desaprobado cualquier suministro o trabajo que no se ajuste a la cabal realización del objeto de este contrato.
- c) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: Son obligaciones de **EL CONTRATISTA**:

- a) Ejecutar los trabajos contratados de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, cualquier variación en las labores a ejecutarse.

DECIMA PRIMERA: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. EL CONTRATISTA se compromete a atender y aplicar en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, las normas sobre seguridad y salud en el trabajo, para protección de su propio personal y de terceros, que le exija la Interventoría.

Así mismo, todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir en materia de salud y seguridad en el trabajo, lo dispuesto por la legislación colombiana.

DECIMA SEGUNDA: RECHAZO DE LOS TRABAJOS. EL CONTRATANTE podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren prestado a satisfacción de acuerdo a las especificaciones establecidas en este contrato y/o que a juicio la Interventoría del contrato, no cumpla con el objeto del mismo. **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos, así como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa.

DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR RETARDO: Si por motivos diferentes a los constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito **EL CONTRATISTA** no cumpliera oportunamente con las labores objeto de contrato, en los términos indicados, **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el contrato inmediatamente, y **EL CONTRATANTE** solo estará obligado a cancelar el valor de las labores que **EL CONTRATISTA** hubiere realizado hasta la fecha y que sean objeto de recibo a satisfacción por parte de **EL CONTRATANTE**.

PARAGRAFO PRIMERO: Se presume incumplimiento total de **EL CONTRATISTA** y por tanto nacerá el derecho para la otra parte a dar por terminado unilateralmente el contrato, sin derecho a indemnización alguna, cuando se presente alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por disolución de la persona jurídica de **EL CONTRATISTA**.
- c) Por incurrir en cualquier situación grave que razonablemente haga presumir la incapacidad financiera de **EL CONTRATISTA**, para atender el pago de sus obligaciones.
- d) Por incumplimiento de las instrucciones de los representantes de **EL CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En todo caso el presente contrato podrá darse por terminado previo acuerdo entre las partes en cualquier momento.

DECIMA CUARTA. JURISDICCIÓN Y ARBITRAMIENTO: Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

DECIMA QUINTA. CESION DEL CONTRATO: **EL CONTRATISTA** no podrá ceder sus derechos y obligaciones adquiridos en virtud del presente contrato, sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte.

8/

DECIMA SEXTA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones sociales del personal contratado por aquel, entendiéndose que en el evento de que EL CONTRATANTE sea condenado judicialmente por este concepto, es EL CONTRATISTA quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Asimismo, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE de cualquier tipo de reclamo, demanda y en general, de cualquier acción legal a que pueda verse sometido éste, con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS. Hacen parte del presente contrato los siguientes documentos: Plano suministrado por el contratante, certificado de cámara de comercio del contratista, copia de la cédula del representante legal del contratista, RUT y cotización No. 17866 de fecha 7 de marzo de 2017 presentada por el contratista. Los demás documentos que se relacionen directamente con la ejecución y términos del contrato y aquellos que suscriban las partes durante la ejecución del contrato.

DECIMA OCTAVA.: DOMICILIO: Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

DÉCIMA NOVENA. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES. Las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones:

EL CONTRATANTE: Carrera 43 A No. 7 – 50, oficina 807, Medellín

EL CONTRATISTA: Carrera 48 101 Sur 401 LT 9 La Estrella Tel: 4481020

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el veintinueve (29) de marzo de 2017.

German I. Vélez V.

GERMÁN I. VÉLEZ VILLEGAS
Representante Legal
DEVIMED S.A.
EL CONTRATANTE

Héctor Ivan Franco Giraldo

HÉCTOR IVAN FRANCO GIRALDO
Representante Legal
FAISMON S.A.S
EL CONTRATISTA

Visto Bueno Contrato:

Solicitó contrato Henry Mesa

Elaboró contrato Yvon García

[Signature]