



COTIZACIÓN FO-CM-02

VERSIÓN: 02
PAGINA: 1 de 1
FECHA: 01/09/2014

Rionegro 08 de Junio de 2017
COT. No. CR08062017

Señores:
DEVIMED
ATN. ARQ. AURA BEDOYA
MEDELLIN



ASUNTO: CONSTRUCCION DE CAMPAMENTO PROVISIONAL MODULAR

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentarle la siguiente cotización, bajo las siguientes especificaciones:

Especificaciones:

Áreas aproximadas:

Oficinas: 1º piso 208.5m² (20.36m x 10.24m)
Oficinas: 2º piso 208.5m²
Área total: 417m²

Tipo de construcción en paneles o módulos prefabricados, que obedecen en general a las siguientes materiales y medidas:

- **Paneles de paredes externas de 1.26 x 2.48 m**, en ESTRUCTURA DE MADERA PINO INMUNIZADA, acanalado de 4x6cm para instalarle perfil bota - agua como antepecho hasta una altura de 1.26m y tableros OSB de 11mm en la parte superior del panel.
- **Paneles de paredes internas de 1.26 x 2.48 m**, en ESTRUCTURA DE MADERA PINO INMUNIZADA acanalado de 4x6cm para instalarle tableros OSB
- **Estructura de entrepiso:** con madera acerrada columnas en 9x9cm vigas en 9x19cm alfardas en 4x14cm y piso en tablilla inmunizada con acabado en poliuretano
- Escalera internas con estructura metálica y peldaños en madera
- **Cubierta:** Con estructura de madera –pino inmunizado- y/o metálica teja tipo termo acústica.
- **Ventanas:** 42 ventanas en aluminio sistema 50-20 doble ala corrediza.
- **Puertas:** 30 puertas entamboradas, bisagra y chapas pomo de madera.
- Cielo raso con estructura y tablilla de PVC tipo Manoplas o similar.
- 24 puntos hidrosanitarios, incluye 6 combos sanitarios.
- Mano de obra
- Herrajes necesarios
- Transportes

MADERAS ECOLOGICAS PARA CONSTRUCCIONES DURADERAS

Valores

6	CANTIDADES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Edificio Gerencia	m2	417,00	\$ 320.000,00	\$ 133.440.000,00
2	Cielo raso	m2	208,50	\$ 45.000,00	\$ 9.382.500,00
3	Entrepiso	m2	208,50	\$ 250.000,00	\$ 52.125.000,00
4	Instalaciones hidrosanitarias 32 puntos	gl	1,00	\$ 1.600.000,00	\$ 1.600.000,00
OBSERVACION:		SUBTOTAL (INCLUYE ADM)			196.547.500,00
		COSTO DIRECTO			178.679.545,00
		UTILIDAD		10%	17.867.955,00
		IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%	3.394.911,00
		TOTAL NETO			199.942.411,00

NOTA:

1. Estos valores incluyen la instalación en obra y transportes
2. El cliente deberá entregar las losas de piso nivelada y escuadrada
3. En caso de modificarse las áreas puede haber una variación en el valor del metro cuadrado
4. La obra deberá proveer la energía para el trabajo
5. La obra deberá suministrar los andamios y plataformas necesarias para la instalación.
6. No incluye ninguna acometida

CONDICIONES COMERCIALES

Lugar de entrega: Marinilla, Ant.

Forma de pago: Por medio de actas parciales

Tiempo de entrega: 20 días prefabricación en planta y 60 días instalación

Validez de la oferta: 30 días.

Garantía: Madera Inmunizada por el sistema vacío presión con sales C.C.A. (cobre, cromo, arsénico), retención de 6.4 kg/ m3 con las penetraciones, retención y densidades de acuerdo a la Norma 2083 ICONTEC y Certificación ISO 9001 – 2000 Versión 2008 garantizada por 20 años contra el ataque de insectos, hongos, bacterias, pudriciones y comején. No Incluye daños de tipo mecánico.

Aspectos legales: La aceptación de la presente cotización, se convierte en un contrato de obra civil entre las dos partes. El iva se liquidará sobre una utilidad del 10% sobre el valor del contrato y la retefuente será del 2%.

	<p align="center">COTIZACIÓN FO-CM-02</p>	<p>VERSIÓN: 02 PAGINA: 1 de 1 FECHA: 01/09/2014</p>
--	--	---

La liquidación total de la obra será el producto de multiplicar las áreas o cantidades realmente ejecutadas, por el valor unitario contratado. La medición física se hará entre las partes

BENEFICIOS DE NUESTRO SISTEMA

- Es un material liviano, por lo tanto es fácil transportarlo, manipularlo y de fácil instalación.
- Es amigable con el medio ambiente, todas nuestras maderas son cultivadas provenientes de bosques certificados.
- Buen aislante térmico, eléctrico y acústico.
- Por su textura y color, la madera ofrece una belleza natural. Por la facilidad con que se trabaja y con la aplicación de los diferentes tintes y barnices, se pueden lograr acabados de gran impacto y belleza.

Atentamente,

ARQ. CRISTIAN ESCOBAR

Dir. Depto. Diseño y Construcción

construcciones@inmocene.com

Rionegro (574) 322-3902 ext: 102-102

Conózcanos en: www.inmocene.com

Si usted tiene una queja, reclamo o sugerencia lo invitamos a que nos escriba al correo: quejasyreclamos@inmocene.com