

**CONTRATO 2017 097 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S A Y  
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S A**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO		
CONTRATANTE	DEVIMED S A	NIT 811 005 050-3
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S A	NIT 890 901 110-8
OBJETO	ALQUILER DE MAQUINARIA PARA ATENCIÓN DE EMERGENIA EN LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED	
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
VALOR	\$33 468 750 INCLUIDO IVA	

Entre los suscritos a saber **GERMAN IGNACIO VELEZ VILLEGAS**, domiciliado en Medellin con cedula de ciudadanía No 71 688 436 de Medellin, quien en su condicion de Gerente obra en nombre y representacion legal de la sociedad **DEVIMED S A** identificada con NIT 811 005 050-3, constituida mediante escritura publica Nro 2671 de 9 de mayo de 1996 otorgada en la Notaria Decimo Segunda de Medellin inscrita en la Cámara de Comercio de Medellin el 20 de marzo de 2002 en el libro 9º folio 372 bajo el numero 2604 de una parte que se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA**, con cedula de ciudadanía No 8 297 222, quien obra en nombre y representacion legal de la sociedad **CONSTRUCTORA CONCONCRETO S A** NIT 890 901 110-8, constituida mediante escritura publica No 8597 del 26 de diciembre de 1961 otorgada en la Notaria Cuarta de Medellin cuyo extracto notarial se registro inicialmente en la Cámara de Comercio de Medellin, el 13 de enero de 1962 y posteriormente en marzo 3 de 2011 en el libro 9 bajo el numero 3508 se constituyó como una sociedad comercial de responsabilidad limitada denominada **CONCONCRETO LIMITADA** reformada en varias oportunidades una de las cuales se da mediante escritura No 2188 del 29 de octubre de 2010 de la Notaria 1ª de Itagui, registrada en la Camara de Comercio de Medellin el 3 de marzo de 2011 en el libro 9, bajo el numero 3508 mediante la cual, la sociedad cambia su denominacion por la de **CONSTRUCTORA CONCONCRETO S A** asimismo se establece que podra usar como sigla o denominacion social abreviada la expresion **CONCONCRETO S A** quien en adelante se denominara **EL CONTRATISTA** se ha celebrado el presente contrato que se regira por las siguientes clausulas

**PRIMERA OBJETO EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE**, al alquiler de maquinaria para la atención de emergencia en la red vial concesionada a Devimed de acuerdo con los items y precios unitarios indicados en el presente cuadro

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Alquiler de retroexcavadora CASE 580 ó equivalente	Hr	375	75 000	28 125 000
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$28 125 000</b>
<b>IVA 19%</b>				<b>5 343 750</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$33 468 750</b>

5  
52

**SEGUNDA ALCANCE DE LOS TRABAJOS** En desarrollo del objeto del presente contrato **EL CONTRATISTA** debera realizar las labores segun las normas tecnicas aplicables y la reglamentacion vigentes a la fecha de ejecucion del contrato y de conformidad con la programacion que se realice en coordinacion con **EL CONTRATANTE** y/o **LA INTERVENTORIA** del contrato, que estara a cargo de la Direccion de Operación y Mantenimiento de **EL CONTRATANTE** a traves del Administrador Vial del tramo

**TERCERA NORMAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS** Para la ejecucion de las obras objeto de este contrato **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce la obra y todas las circunstancias de las localidades en que se ha de ejecutar aquella, tales como clima mano de obra etc Las normas y especificaciones particulares aplicables son las del contrato de concesion No 0275 de 1996 los terminos de la licencia ambiental las normas de ensayos para materiales de carreteras y las especificaciones generales de construccion de carreteras del INVIAS vigentes a la fecha de suscripcion de este contrato y que **EL CONTRATISTA** declara conocer por haber efectuado anteriormente contratos en dicha concesion por lo que se compromete a dar estricto cumplimiento a lo alli establecido

**EL CONTRATISTA** asume todos los riesgos por la realizacion de los trabajos objeto de este contrato los cuales realizará si lo considera necesario con sus propios trabajadores o a traves de terceros y con plena libertad y autonomia tecnica y directiva, bajo la coordinacion y supervision de **EL CONTRATANTE** que podra ser representado en ese caso especifico por la Interventoria

**EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE** a brindar los servicios objeto del presente contrato, a entera satisfacci3n de **EL CONTRATANTE**

**PARAGRAFO PRIMERO EL CONTRATISTA** se compromete a realizar las labores objeto del presente contrato de acuerdo con todos los requerimientos y en especial a que la maquinaria utilizada para el cumplimiento del objeto contractual y los operadores asignados a esta cuenten con toda la documentacion exigida por ley y que se encuentren vigentes Cualquier deficiencia en este sentido debera ser corregida por **EL CONTRATISTA**

**PARAGRAFO SEGUNDO** Para la prestacion de los servicios contratados **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce el Manual de Señalizacion actualmente vigente para trabajos y demás labores que se ejecuten en via publica documento que forma parte integrante del presente contrato y por lo tanto debera ser cumplido por **EL CONTRATISTA**

Durante la ejecucion de las labores **EL CONTRATISTA** estara obligado a cumplir con todos los requisitos de señalizacion establecidos en la norma tecnica el Manual de Señalizacion INVIAS y demas normas que para efectos de trabajos sobre la via

2  
157  
H. G. G.

publica y en especial aquellos a los que se refiere el presente contrato esten establecidos. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en este sentido, facultará a **EL CONTRATANTE** para que proceda a la suspension de los trabajos, luego de lo cual podra descontar del valor de la factura lo que represente la implementación de la señalizacion de que adolecen los trabajos y cuya falta dio lugar a la suspension todo ello sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** pueda dar por terminado el contrato amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de **EL CONTRATISTA**

**CUARTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS** **EL CONTRATISTA** para los efectos del presente contrato actua como contratista independiente en todos los aspectos especialmente en lo que tiene que ver con disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo de forma tal que el personal que se requiera para la ejecucion del objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad tanto salarial como prestacional lo que significa que **EL CONTRATANTE** queda liberado de cualquier obligacion sobre salarios prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato deberá estar debidamente asegurado para todos los riesgos segun las leyes colombianas debiendo aportar a **EL CONTRATANTE** mensualmente con la facturación respectiva, los soportes de los distintos aportes a las entidades correspondientes

**QUINTA INTERVENTORIA** La Interventoria será ejercida por la Dirección de Mantenimiento Y Operación de **EL CONTRATANTE** a través del Administrador vial del tramo en el que se ejecutan los trabajos **EL CONTRATISTA** debera colaborar con la Interventoria para facilitar el cumplimiento de sus funciones y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago

**SEXTA PLAZO** El plazo del presente contrato se estipula en **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS** contados a partir de la fecha de celebracion del mismo debiendo suscribirse en tal fecha la correspondiente acta de iniciación Por tanto y para verificar el cumplimiento del plazo también debera suscribirse la correspondiente acta de terminación

**SEPTIMA VALOR** El valor del presente contrato se estima hasta en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M L (\$33 468 750)**, resultante de aplicar los precios unitarios no reajustables aqui pactados a las cantidades ejecutadas siempre y cuando hayan sido recibidas a entera satisfaccion de **EL CONTRATANTE**

**PARAGRAFO** Para los efectos del valor pactado en el presente contrato, se entiende que en los precios unitarios están incluidos además de la mano de obra

2

3

52

H. J. J. J.

los peajes que se requieran para agotar el objeto del presente contrato los salarios y las prestaciones sociales del personal que se requiera, el transporte del personal y de los equipos insumos combustibles seguridad social la alimentacion y el hospedaje del personal necesario para agotar el objeto del contrato los ensayos de calidad que se requieran todas las herramientas y equipos necesarios para desarrollar su cometido así como la señalizacion requerida y todos los demas elementos y medios necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos contratados la administracion de la obra los imprevistos y la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto

**OCTAVA FORMA DE PAGO** EL CONTRATANTE pagara a EL CONTRATISTA los trabajos que se obliga a ejecutar en virtud de este contrato mediante actas mensuales dentro de los treinta (30) dias siguientes a la fecha de presentacion de la factura siempre y cuando los trabajos ejecutados a la fecha de corte no hayan sido objeto de observación o reparo alguno por parte de **EL CONTRATANTE** Para tal efecto, sera requisito indispensable que la factura correspondiente lleve el visto bueno de la Interventoria

En el evento de que por parte de la Interventoria se haya dado el rechazo total o parcial de las labores ejecutados para efectos de que **EL CONTRATANTE** pueda proceder a ordenar el correspondiente pago será requisito indispensable que la Interventoria anexe por escrito a la factura correspondiente las observaciones que lo llevaron al rechazo total o parcial de los trabajos ejecutados, así como la constancia sobre la atencion a dichas observaciones por parte de **EL CONTRATISTA**

En el evento de que a la fecha de la liquidacion correspondiente **EL CONTRATISTA** tenga alguna reclamacion de cualquier tipo esta debera ser adjuntada a la factura ya que de no hacerlo así se entendera que no hay motivo para reclamo alguno por lo ejecutado hasta esa fecha

**PARAGRAFO** Las facturas se deben presentar a nombre de **FIDEICOMISO DEVIMED CON NIT 830 054 539-0**

#### **NOVENA OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE**

- a) Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato, siempre y cuando hayan sido recibidos a entera satisfaccion
- b) Aprobar o desaprobado cualquier labor que no se ajuste a las especificaciones
- c) Verificar la información presentada por **EL CONTRATISTA** a traves de la realización de los chequeos que en concepto de la Interventoria se hagan necesarios
- d) Ejercer la coordinacion y supervision de las labores
- e) Las demas que se deriven de la ejecucion de este contrato

*H. H. H.*

## DECIMA OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA

- a) Ejecutar las labores contratadas de acuerdo con las especificaciones tecnicas aplicables
- b) Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoria, cualquier variacion en las especificaciones tecnicas

**DECIMA PRIMERA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **EL CONTRATISTA** se compromete a atender y aplicar en la ejecucion de los trabajos objeto de este contrato las normas sobre seguridad ocupacional para proteccion de su propio personal y de terceros que le exija la Interventoria

Asi mismo todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA** debera cumplir en materia de seguridad e higiene ocupacional lo dispuesto por la legislacion colombiana es decir por el Estatuto de Seguridad Industrial que le exija su ARL **EL CONTRATISTA** debe cumplir además con el Manual del INVIAS para señalizacion vial en obras civiles por su cuenta

Sera por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la ejecucion de los trabajos

**DECIMA SEGUNDA PERJUICIOS A EL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS** **EL CONTRATISTA** será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a **EL CONTRATANTE** o a terceros por acción u omisión de su parte en la ejecucion de los trabajos objeto de este contrato

**PARAGRAFO TRABAJOS DEFICIENTES** **EL CONTRATANTE** podrá rechazar y no aceptar para el pago la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren realizado a satisfacción de esta, en concordancia los terminos de las especificaciones y normas que regulan el contrato de concesión Nro 0275 de 1 996 y **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos asi como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa

**DECIMA TERCERA PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, APORTES PARAFISCALES** **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener en el lugar de los trabajos el personal suficiente para ejecutar los trabajos en el tiempo requerido Será por cuenta del **CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales asi como de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebracion del contrato No habra vinculo laboral entre **EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE** ni entre este y el personal empleado por **EL CONTRATISTA** Seran de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar por motivo de accidentes del personal ocupado por el que tengan relacion con los trabajos objeto de este contrato Para atender tales obligaciones **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en pensiones, en una EPS y en una

5  
52 HHHH

ARL a todo el personal que trabaje en la obra y para todos los riesgos que cubra la seguridad social en Colombia La inscripcion asi como los aportes correspondientes seran por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**

**DECIMA CUARTA TERMINACION DEL CONTRATO** **EL CONTRATANTE** podra dar por terminado en forma anticipada el presente contrato por una cualquiera de las siguientes causas sin que haya derecho a indemnizacion alguna a favor de **EL CONTRATISTA** salvo el derecho que le asiste al cobro de las sumas causadas y no pagadas

- a) Por el incumplimiento de alguna de las clausulas de este contrato
- b) Por disolucion de la persona juridica de **EL CONTRATISTA**
- c) Por uso de personal insuficiente en numero o deficiente en calidad para la correcta y oportuna realizacion de los trabajos
- d) Por incumplimiento de las instrucciones de los ingenieros representantes de **EL CONTRATANTE** y/o de la Interventoria
- e) Si no existe la posibilidad de que el contrato sea cumplido dentro del plazo estipulado debido a la forma y rendimiento con que se adelantan los trabajos
- f) Porque el contrato Nro 0275 de 1 996, que dio origen a éste suscrito entre Devimed S A y el INVIAS subrogado a INCO (Hoy Agencia Nacional de Infraestructura) se suspenda o termine anticipadamente por cualquier causa

**PARAGRAFO** En todo caso el contrato puede darse por terminado en cualquier momento previo acuerdo entre las partes

**DECIMA QUINTA JURISDICCION Y ARBITRAMENTO** Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellin como unica jurisdiccion contractual y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procedera de comun acuerdo a nombrar un (1) arbitro en los terminos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicacion de esta clausula, el arbitro fallará en derecho su decision sera obligatoria para las partes y prestara merito ejecutivo

**DECIMA SEXTA REVISIONES PREVIAS** Las revisiones previas a los vistos buenos de la Interventoria no exoneran a **EL CONTRATISTA** de su responsabilidad sobre el control de los trabajos Las mediciones para la elaboracion de las actas deberán hacerse conjuntamente entre **EL CONTRATISTA** o sus representantes, **EL CONTRATANTE** o sus representantes y la Interventoria

**DECIMA SEPTIMA CESION DEL CONTRATO** No podra **EL CONTRATISTA** ceder el presente contrato a ninguna persona natural o juridica sin el consentimiento previo y por escrito de **EL CONTRATANTE**

**DECIMA OCTAVA INDEMNIDAD** **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** de toda reclamacion por concepto de salarios y prestaciones sociales del personal contratado por aquel entendiendose que en el evento de que **EL CONTRATANTE** sea condenado judicialmente por este concepto es **EL**

**CONTRATISTA** quien debera responder por la satisfacci3n de la condena costas y agencias en derecho a que hubiere lugar

Asi mismo **EL CONTRATISTA** mantendra indemne a **EL CONTRATANTE**, de cualquier tipo de reclamo demanda, y en general de cualquier acci3n legal a que pueda verse sometido 3ste con motivo de la ejecucion de los trabajos objeto del presente contrato

**DECIMA NOVENA PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCI3N** El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripci3n de las partes

**VIGESIMA DOMICILIO DE LAS PARTES**

**EL CONTRATANTE** Carrera 43A No 7-50 Oficina 807, Centro Empresarial Dann Medellin

**EL CONTRATISTA** Carrera 43A 18 SUR 135 piso 4º Medellin

Para constancia se firma en Medellin el veintitr3s (23) de mayo de 2017 en dos ejemplares del mismo tenor uno para cada una de las partes

German 2 Vélez V

**GERMAN IGNACIO VÉLEZ V**  
Representante Legal  
**DEVIMED S A**  
**EL CONTRATANTE**

  
**JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA S**  
Representante Legal  
**CONCONCRETO S A**  
**EL CONTRATISTA**

Visto Bueno Contrato

Solcito contrato Ing Henry Mesa O

Elaboró Contrato Abo Yvon García A

