

Rionegro 22 de Mayo de 2017
COT. No. CR22052017

Señores:
DEVIMED
ATN: ARQ. AURA BEDOYA
MEDELLIN



ASUNTO: CONSTRUCCION DE CAMPAMENTO PROVISIONAL

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentarle la siguiente cotización, bajo las siguientes especificaciones:

Especificaciones:

Áreas aproximadas:

Oficinas: central STI dos pisos 123m²
Oficinas: construcciones dos pisos 72.8m²
Batería de baños: 10.5m²
3 cocinetas 5.3m²
Cuarto para planta eléctrica 12m²

Área total: 223.6m²

Tipo de construcción en paneles o módulos prefabricados, que obedecen en general a las siguientes materiales y medidas:

- **Paneles de paredes externas de 1.26 x 2.48 m**, en ESTRUCTURA DE MADERA PINO INMUNIZADA, acanalado de 4x6cm para instalarle perfil bota - agua como antepecho hasta una altura de 1.26m y tableros OSB de 11mm en la parte superior del panel.
- **Paneles de paredes internas de 1.26 x 2.48 m**, en ESTRUCTURA DE MADERA PINO INMUNIZADA acanalado de 4x6cm para instalarle tableros OSB o tableros de fibrocemento
- **Forro interno en tableros de fibrocemento pintado blanco para solo para la parte central STI**
- **Cubierta:** Con estructura de madera -pino inmunizado- y/o metálica teja tipo termo acústica.
- **Ventanas:** ventanas en aluminio sistema 50-20 doble ala corrediza.
- **Puertas:** puertas entambradas, bisagra y chapas pomo de madera.
- **Cielo raso, solo en el área de 30m² de la oficina CENTRAL DE STI**
- 80 puntos eléctricos para el módulo de STI, 40 puntos para el módulo de construcción, 9 puntos para las cocinetas, 3 para el cuarto de la planta y 10 puntos para la batería de baños

- 12 puntos hidrosanitarios, incluye 2 combos sanitarios con lavamanos de pedestal. Para la oficina central STI y 16 puntos hidrosanitarios con 4 combos sanitarios para la batería sanitaria.
- 3 mesones de 2m con pozuelo y grifería
- 3 paneles y medio para configurar la cocineta de la oficina STI
- Incluimos andamios para la instalación y uso de planta eléctrica para la instalación
- Mano de obra
- Herrajes necesarios
- Transportes

Valores

6	CANTIDADES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Campamento modular anexo 1 (central STI)	m2	123,00	\$ 385.000,00	\$ 47.355.000,00
2	Entre piso (central STI)	m3	61,50	\$ 245.000,00	\$ 15.067.500,00
2	Campamento modular anexo 2 (Oficina construccion 2 pisos)	m2	78,80	\$ 440.000,00	\$ 34.672.000,00
3	Bateria sanitaria de 10,5m2	gl	1,00	\$ 9.100.000,00	\$ 9.100.000,00
4	129 puntos electricos y 26 puntos hidrosanitarios	gl	1,00	\$ 12.650.000,00	\$ 12.650.000,00
5	3 cocinetas, caseta para planta electrica e instalaciones electricas e hidrosanitarias	gl	1,00	\$ 22.500.000,00	\$ 22.500.000,00
OBSERVACION:		SUBTOTAL (INCLUYE ADM)			141.344.500,00
		COSTO DIRECTO			128.495.000,00
		UTILIDAD		10%	12.849.500,00
		IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%	2.441.405,00
		TOTAL NETO			143.785.905,00

NOTA:

1. En las instalaciones eléctricas no se incluyen puntos regulados ni ups. Solo lo básico.
2. Incluye cielo raso en la oficina STI

3. Estos valores incluyen la instalación en obra y transportes
4. El cliente deberá entregar las losas de piso nivelada y escuadrada
5. En caso de modificarse las áreas puede haber una variación en el valor del metro cuadrado
6. La obra deberá proveer la energía para el trabajo
7. La obra deberá suministrar los andamios y plataformas necesarias para la instalación.
8. No incluye ninguna acometida

CONDICIONES COMERCIALES

Lugar de entrega: Marinilla, Ant.

Forma de pago: Por medio de actas parciales

Tiempo de entrega: 20 días prefabricación en planta y 90 días instalación

Validez de la oferta: 30 días.

Garantía: Madera Inmunizada por el sistema vacío presión con sales C.C.A. (cobre, cromo, arsénico), retención de 6.4 kg/ m3 con las penetraciones, retención y densidades de acuerdo a la Norma 2083 ICONTEC y Certificación ISO 9001 – 2000 Versión 2008 garantizada por 20 años contra el ataque de insectos, hongos, bacterias, pudriciones y comején. No Incluye daños de tipo mecánico.

Aspectos legales: La aceptación de la presente cotización, se convierte en un contrato de obra civil entre las dos partes. El iva se liquidará sobre una utilidad del 10% sobre el valor del contrato y la retefuente será del 2%.

La liquidación total de la obra será el producto de multiplicar las áreas o cantidades realmente ejecutadas, por el valor unitario contratado. La medición física se hará entre las partes

BENEFICIOS DE NUESTRO SISTEMA

- Es un material liviano, por lo tanto es fácil transportarlo, manipularlo y de fácil instalación.
- Es amigable con el medio ambiente, todas nuestras maderas son cultivadas provenientes de bosques certificados.
- Buen aislante térmico, eléctrico y acústico.
- Por su textura y color, la madera ofrece una belleza natural. Por la facilidad con que se trabaja y con la aplicación de los diferentes tintes y barnices, se pueden lograr acabados de gran impacto y belleza.

Atentamente,

CRISTIAM ESCOBAR

313 659 4093

construcciones@inmoccnte.com

Rionegro

Si usted tiene una queja, reclamo o sugerencia lo invitamos a que nos escriba al correo: quejasyreclamos@inmoccnte.com

	<p align="center">COTIZACIÓN FO-CM-02</p>	<p>VERSIÓN: 02 PAGINA: 1 de 1 FECHA: 01/09/2014</p>
---	--	---

Rionegro 28 de Abril de 2017
COT. No. CR28042017



Señores:
DEVIMED
ATN: ARQ. AURA BEDOYA
MEDELLIN

ASUNTO: CONSTRUCCION DE DECK Y PERGOLA

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentarle la siguiente cotización, bajo las siguientes especificaciones:

Especificaciones:

Áreas aproximadas:

Deck 43m2
Pergola 43m2
Pasamanos 12ml

Deck conformado por los siguientes componentes:

- Pilotes inmunizados en madera rolliza de 10cm
- Durmientes en madera rolliza inmunizada de 10cm
- Alfardas en madera inmunizada de 7.5cm de diámetro o de 4x9cm de sección.
- Tablilla de 14cmx2.5cm en madera inmunizada
- 12ml de Pasamanos
- Pintura magestic o similar
- Herrajes necesarios
- Mano de obra
- transportes
- Pérgola conformada por los siguientes componentes:
- Columnas de 14x4cm dobles
- Vigas de 14x4cm
- Alfardas de 11x4cm espaciado cada 10cm
- Teja de policarbonato perfil greca
- Mano de obra
- Herrajes necesarios
- Transportes

MADERAS ECOLOGICAS PARA CONSTRUCCIONES DURADERAS

Valores

6	CANTIDADES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Deck de 43m2	m2	43,00	\$ 180.000,00	\$ 7.740.000,00
2	Pergola 43m1	m2	42,00	\$ 169.999,00	\$ 7.139.958,00
3	Pasamanos 12ml	ml	12,00	\$ 105.000,00	\$ 1.260.000,00
OBSERVACION:		SUBTOTAL (INCLUYE ADM)			16.139.958,00
		COSTO DIRECTO			14.672.689,00
		UTILIDAD		10%	1.467.269,00
		IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%	278.781,00
		TOTAL NETO			16.418.739,00

NOTA:

1. Estos valores incluyen la instalación en obra y transportes
2. En caso de modificarse las áreas puede haber una variación en el valor del metro cuadrado
3. La obra deberá proveer la energía para el trabajo
4. La obra deberá suministrar los andamios y plataformas necesarias para la instalación.
5. No incluye ninguna acometida

CONDICIONES COMERCIALES

Lugar de entrega: Marinilla, Ant.

Forma de pago: Por medio de actas parciales

Tiempo de entrega: 20 días prefabricación en planta y 60 días instalación

Validez de la oferta: 30 días.

Garantía: Madera Inmunizada por el sistema vacío presión con sales C.C.A. (cobre, cromo, arsénico), retención de 6.4 kg/ m3 con las penetraciones, retención y densidades de acuerdo a la Norma 2083 ICONTEC y Certificación ISO 9001 – 2000 Versión 2008 garantizada por 20 años contra el ataque de insectos, hongos, bacterias, pudriciones y comején. No incluye daños de tipo mecánico.

	<p align="center">COTIZACIÓN FO-CM-02</p>	<p>VERSIÓN: 02 PAGINA: 1 de 1 FECHA: 01/09/2014</p>
---	--	---

Aspectos legales: La aceptación de la presente cotización, se convierte en un contrato de obra civil entre las dos partes. El iva se liquidará sobre una utilidad del 10% sobre el valor del contrato y la reterfuente será del 2%.

La liquidación total de la obra será el producto de multiplicar las áreas o cantidades realmente ejecutadas, por el valor unitario contratado. La medición física se hará entre las partes

BENEFICIOS DE NUESTRO SISTEMA

- Es un material liviano, por lo tanto es fácil transportarlo, manipularlo y de fácil instalación.
- Es amigable con el medio ambiente, todas nuestras maderas son cultivadas provenientes de bosques certificados.
- Buen aislante térmico, eléctrico y acústico.
- Por su textura y color, la madera ofrece una belleza natural. Por la facilidad con que se trabaja y con la aplicación de los diferentes tintes y barnices, se pueden lograr acabados de gran impacto y belleza.

Atentamente,

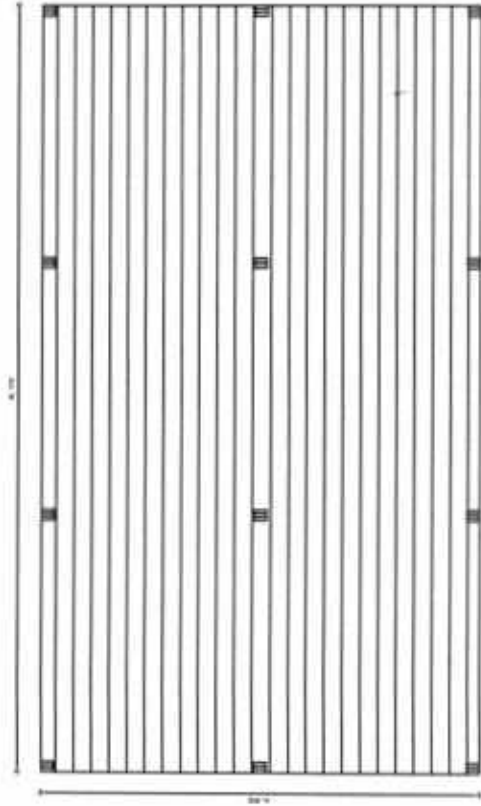
CRISTIAM ESCOBAR

313 659 4093

construcciones@inmocente.com

Rionegro

Si usted tiene una queja, reclamo o sugerencia lo invitamos a que nos escriba al correo: quejasyreclamos@inmocente.com



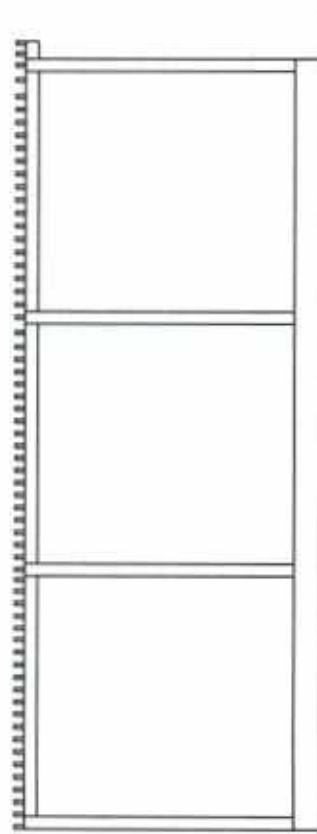
PLANTA DECK

AREA 43m2



PLANTA PERGOLA

AREA 43m2



VISTA FRONTAL PERGOLA

AREA 43m2



VISTA LATERAL PERGOLA

AREA 43m2

PLANO
1-2

PROYECTO
DECK Y PERGOLA
DEVIMED

CONTENIDO:
PLANTAS Y ALZADOS

ESC: SIN

FECHA 28/04/17

