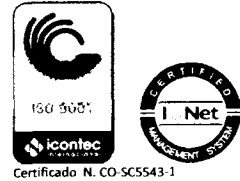


	COTIZACIÓN FO-CM-02	VERSIÓN: 02 PAGINA: 1 de 1 FECHA: 01/09/2014
--	--------------------------------	---

Rionegro 21 de Febrero de 2017
COT. No. CR210217



Señores:
ING. YONY ALEXANDER CARMONA
MEDELLIN

ASUNTO: CONSTRUCCION DE CAMPAMENTO PROVISIONAL MODULAR

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentarle la siguiente cotización, bajo las siguientes especificaciones:

Especificaciones:

Áreas aproximadas:

Oficinas: 1º piso 196.2m²
Oficinas: 2º piso 193.2m²
Área total: 389.4m²

Tipo de construcción en paneles o módulos prefabricados, que obedecen en general a las siguientes materiales y medidas:

- **Paneles de paredes externas de 1.26 x 2.48 m**, en ESTRUCTURA DE MADERA PINO INMUNIZADA, acanalado de 4x6cm para instalarle perfil bota - agua como antepecho hasta una altura de 1.26m y tableros OSB de 11mm en la parte superior del panel.
- **Paneles de paredes internas de 1.26 x 2.48 m**, en ESTRUCTURA DE MADERA PINO INMUNIZADA acanalado de 4x6cm para instalarle tableros OSB
- **Estructura de entrepiso:** con madera acerrada columnas en 9x19cm vigas en 9x19cm alfardas en 4x14cm y piso en tablilla inmunizada con acabado en poliuretano
- Escalera internas con estructura metálica y peldaños en madera
- **Cubierta:** Con estructura de madera -pino inmunizado- y/o metálica teja tipo termo acústica.
- **Ventanas:** 40 ventanas en aluminio sistema 50-20 doble ala corrediza.
- **Puertas:** 15 puertas entambradas, bisagra y chapas pomo de madera.
- Cielo raso con estructura de aluminio y polietileno expandido en toda el área del techo.
- 160 puntos eléctricos instalados con tubería EMT según norma RETIE
- 28 puntos hidrosanitarios, incluye 5 combos sanitarios.
- Mano de obra
- Herrajes necesarios

MADERAS ECOLOGICAS PARA CONSTRUCCIONES DURADERAS

- Transportes

Valores

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Campamento modular	m2	389,40	\$ 312.000,00	\$ 121.492.800,00
2	Cielo raso	m2	196,20	\$ 25.000,00	\$ 4.905.000,00
3	Entrepiso	m2	193,20	\$ 245.000,00	\$ 47.334.000,00
4	Instalaciones eléctricas 160 puntos e hidrosanitarias 28 puntos	gl	1,00	\$ 22.200.000,00	\$ 22.200.000,00
OBSERVACION:		SUBTOTAL (INCLUYE ADM)			195.931.800,00
		COSTO DIRECTO			178.119.818,00
		UTILIDAD		10%	17.811.982,00
		IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%	3.384.277,00
		TOTAL NETO			199.316.077,00

TOTAL: \$ 199.316.077 / 389.4m2 = \$ 511.854 m2

NOTA:

1. Estos valores incluyen la instalación en obra y transportes
2. El cliente deberá entregar las losas de piso nivelada y escuadrada
3. En caso de modificarse las áreas puede haber una variación en el valor del metro cuadrado
4. La obra deberá proveer la energía para el trabajo
5. La obra deberá suministrar los andamios y plataformas necesarias para la instalación.
6. No incluye ninguna acometida

CONDICIONES COMERCIALES


Lugar de entrega: Marinilla, Ant.

Forma de pago: Por medio de actas parciales

Tiempo de entrega: 20 días prefabricación en planta y 60 días instalación

Validez de la oferta: 30 días.

Garantía: Madera Inmunizada por el sistema vacío presión con sales C.C.A. (cobre, cromo, arsénico), retención de 6.4 kg/ m3 con las penetraciones, retención y densidades de acuerdo a la Norma 2083 ICONTEC y Certificación ISO 9001 – 2000 Versión 2008 garantizada por 20 años contra el ataque de insectos, hongos, bacterias, pudriciones y comején. No Incluye daños de tipo mecánico.

	<p align="center">COTIZACIÓN FO-CM-02</p>	<p>VERSIÓN: 02 PAGINA: 1 de 1 FECHA: 01/09/2014</p>
--	--	---

Aspectos legales: La aceptación de la presente cotización, se convierte en un contrato de obra civil entre las dos partes. El iva se liquidará sobre una utilidad del 10% sobre el valor del contrato y la retefuente será del 2%.

La liquidación total de la obra será el producto de multiplicar las áreas o cantidades realmente ejecutadas, por el valor unitario contratado. La medición física se hará entre las partes

BENEFICIOS DE NUESTRO SISTEMA

- Es un material liviano, por lo tanto es fácil transportarlo, manipularlo y de fácil instalación.
- Es amigable con el medio ambiente, todas nuestras maderas son cultivadas provenientes de bosques certificados.
- Buen aislante térmico, eléctrico y acústico.
- Por su textura y color, la madera ofrece una belleza natural. Por la facilidad con que se trabaja y con la aplicación de los diferentes tintes y barnices, se pueden lograr acabados de gran impacto y belleza.

Atentamente,

CRISTIAM ESCOBAR
313 659 4093
construcciones@inmoccnte.com
Rionegro

Si usted tiene una queja, reclamo o sugerencia lo invitamos a que nos escriba al correo: quejasyreclamos@inmoccnte.com