

CONTRATO 017-2016 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S.A. Y SUELOS Y PAVIMENTOS LTDA. PARA REALIZAR LABORES DE CONTROL DE CALIDAD, MEDIANTE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS Y ELABORACIÓN DE BRIQUETAS Y ENSAYOS, EN LAS LABORES DE PARCHEO/ REPAVIMENTACIÓN Y CONCRETO HIDRÁULICO INSTALADO A LO LARGO DEL SECTOR 3 DE LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATANTE	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
CONTRATISTA	SUELOS Y PAVIMENTOS LTDA	NIT 890.918.707-9
OBJETO	REALIZAR LABORES DE CONTROL DE CALIDAD, MEDIANTE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS Y ELABORACIÓN DE BRIQUETAS Y ENSAYOS, EN LAS LABORES DE PARCHEO/ REPAVIMENTACIÓN Y CONCRETO HIDRÁULICO INSTALADO A LO LARGO DEL SECTOR 3 DE LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED.	
PLAZO	CUATRO (4) MESES	
VALOR	\$48.189.648 INCLUIDO IVA	

Entre los suscritos a saber, **MANUEL VICENTE ZULUAGA**, varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.295.878, quien actúa en su condición de representante legal de la sociedad **DEVIMED S. A.** sociedad comercial con domicilio en Medellín (Ant.), constituida mediante escritura pública Nro. 2671 del 9 de Mayo de 1996, de la Notaría 12 de Medellín, registrada el 20 de Marzo de 2002, en la Cámara de Comercio de Medellín, en el libro 9, folio 372, bajo el Nro. 2604, reformada en varias oportunidades la última de las cuales consta en la escritura pública Nro. 344 del 22 de Febrero de 2011 de la Notaria Doce de Medellín, de una parte que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y de la otra **MARCOS ANTONIO SÁNCHEZ ZÚÑIGA**, también varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.041.452, quien en su condición de Gerente y por tanto como Representante Legal, obra en nombre y representación legal de **SUELOS Y PAVIMENTOS LTDA.**, sociedad comercial con domicilio en Medellín, identificada con NIT 890.918.707-9, constituida mediante escritura pública No. 655 del 6 de abril de 1979 otorgada en la Notaría Novena de Medellín, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el 27 de abril de 1979 en el libro 9º, folio 95, bajo el número 2160, reformada por actos posteriores, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO: En virtud del presente contrato **EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL CONTRATANTE** a realizar labores de control de calidad, mediante extracción de muestras y elaboración de briquetas y ensayos, en las

Contrato 017 - 2016 celebrado entre DEVIMED S.A. y SUELOS Y PAVIMENTOS LTDA.

labores de parcheo/ repavimentación y concreto hidráulico instalado a lo largo del sector 3 de la red vial concesionada a Devimed, de acuerdo con los ítems y precios unitarios indicados en la presente cláusula:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MA-26	Extraccion con resultado de contenido de asfalto y gradacion mezclas asphalticas MDC	UND	60,00	\$ 75.290,00	\$ 4.517.400
MA-09	Elaboracion de una briqueta Marshall, densidad, estabilidad y fluencia	UND	360,00	\$ 40.910,00	\$ 14.727.600
MA-15	Densidad maxima medida en mezclas sin compactar (RCE)	UND	60,00	\$ 50.810,00	\$ 3.048.600
MA-16	Calculo de porcentaje de vacios en mezcla asphaltica	UND	360,00	\$ 19.030,00	\$ 6.850.800
MC-08	Resistencia de cilindros a la compresion, metodo normal.	UND	80,00	\$ 7.830,00	\$ 626.400
XX-25	Transporte de personal de campo, equipo y muestras	UND	30,00	\$ 392.400,00	\$ 11.772.000
SUBTOTAL					\$ 41.542.800
IVA del 16%					\$ 6.646.848
TOTAL					\$ 48.189.648

SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO. Para la ejecución del presente contrato **EL CONTRATISTA** deberá suministrar los equipos requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, así como el personal idóneo para la correcta realización de las labores.

TERCERA. NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: Para la prestación de los servicios objeto de este contrato, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce la obra en su proyecto y todas las circunstancias del sitio en que se han de prestar aquellos, tales como de clima, de mano de obra, insumos a utilizar según el caso, mantenimiento en general, etc.

EL CONTRATISTA asume todos los riesgos por la prestación de los servicios objeto de este contrato, los cuales realizará si lo considera necesario, con sus propios trabajadores y con plena libertad y autonomía técnica y directiva, bajo la coordinación y supervisión de la Interventoría y/o de **EL CONTRATANTE**.

EL CONTRATISTA se compromete con **EL CONTRATANTE** a entregar los estudios objeto del presente contrato, perfectamente terminados y a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATANTE podrá en todo momento ordenar la suspensión temporal de los trabajos si durante el desarrollo de los mismos detecta fallas en los procesos o resultados que se aparten de los términos pactados. Una vez se emprendan las acciones necesarias que corrijan dichas situaciones, ordenará reiniciar los trabajos.

PARAGRAFO SEGUNDO: En las labores objeto del presente contrato que involucren trabajos sobre la vía pública, **EL CONTRATISTA**, estará obligado a cumplir con todos los requisitos de señalización establecidos en la norma técnica, el Manual de Señalización INVIAS que se encuentre vigente al momento de la realización de trabajos y demás normas que para efectos de trabajos sobre la vía pública estén establecidos. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en este sentido, facultará a **EL CONTRATANTE** para que proceda a la suspensión de los trabajos, luego de lo cual podrá descontar del valor de la factura lo que represente la implementación de la señalización de que adolecen los trabajos y cuya falta dio lugar a la suspensión, todo ello sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** pueda dar por terminado el contrato amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATISTA reconoce que dentro de los precios indicados de su parte, incluyo el costo de la señalización de que trata la presente cláusula, por lo tanto se entiende que el valor de la misma está siendo asumido por **EL CONTRATANTE**, es por ello que en los casos en que **EL CONTRATISTA** no cumpla con esta obligación contractual debe reconocerle dicho a **EL CONTRATANTE** descontando dicho valor de los precios unitarios de las labores realizadas en la fecha de corte a la que corresponde la deficiencia en la señalización.

CUARTA: PRESTACIÓN DE SERVICIOS: EL CONTRATISTA para los efectos del presente contrato, actúa de manera independiente en todos los aspectos, especialmente en lo concerniente a las disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, de forma tal que el personal que se requiera para la ejecución del objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad, tanto salarial como prestacional, lo que significa que **EL CONTRATANTE**, queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**.

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, deberá estar debidamente afiliado a la seguridad social en todos los riesgos de conformidad con las normas y leyes colombianas.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA, se compromete con **EL CONTRATANTE** a respetar todas las normas sobre derechos de autor, en el caso de que para

efectos del cumplimiento del objeto del contrato sea necesaria la utilización de software o programas que requieran de licencias o permisos para su utilización. En estos eventos **EL CONTRATISTA** expresa que ha tramitado y obtenido a su costo todas las licencias y permisos necesarios para dar cumplimiento a los requisitos establecidos por la legislación vigente y se hace responsable de cualquier eventualidad que pueda presentarse en el caso de incumplimiento de su parte en este sentido.

QUINTA: La Interventoría será ejercida por la Dirección de Mantenimiento y Operación de **DEVIMED S.A.**, o por quien esta dirección delegue. **EL CONTRATISTA** deberá colaborar con la Interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones, y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago en las actas de liquidación.

SEXTA: PLAZO: El plazo del presente contrato se estipula en **CUATRO (4) MESES**, contados a partir de la suscripción de la correspondiente acta de iniciación, lo cual no tendrá lugar, hasta tanto hayan sido aprobadas las pólizas correspondientes por parte de **EL CONTRATANTE**. Por tanto y para verificar el cumplimiento del plazo, también deberá suscribirse la correspondiente acta de terminación.

SÉPTIMA: VALOR: Para todos los efectos, el valor total del presente contrato se estipula hasta en la suma **CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$48.189.648)** incluido el IVA.

PARAGRAFO: Para los efectos del valor total pactado en el presente contrato, se entiende que en él, están incluidos todos los gastos necesarios para la correcta prestación de los servicios contratados, administración e imprevistos, así como la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

OCTAVA: FORMA DE PAGO: **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** los servicios que se obliga a prestar en virtud de este contrato, previa presentación de la factura con el cumplimiento de todos los requisitos legales. La factura será pagada por **EL CONTRATANTE** dentro de los treinta (30) días siguientes a su presentación por parte de **EL CONTRATISTA** y visto bueno del interventor del contrato.

NOVENA: PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener con destino al objeto del presente contrato, el personal suficiente y debidamente capacitado para la prestación de los servicios requeridos. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las

obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, y por concepto de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE**, ni entre éste y el personal empleado por **EL CONTRATISTA**. Serán de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con la ejecución de los trabajos objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en la seguridad social por todos los riesgos, a todo el personal que destine a la ejecución de los trabajos. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATISTA se compromete a presentar a **EL CONTRATANTE** la copia de las inscripciones a pensiones, a la EPS y a la ARL, así como las correspondientes a aportes parafiscales, debidamente registradas y las facturas de aportes mensuales, debidamente canceladas a las entidades a que hubiere lugar.

DÉCIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRANTE: Son obligaciones de **EL CONTRATANTE**:

- a) Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Aprobar o desaprobado cualquier servicio que no se ajuste a la cabal realización del objeto de este contrato.
- c) Ejercer la coordinación y supervisión de los servicios contratados.
- d) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: Son obligaciones de **EL CONTRATISTA**:

- a) Prestar los servicios contratados de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, cualquier variación en las labores a realizarse.

DECIMA SEGUNDA: SEGURIDAD OCUPACIONAL. **EL CONTRATISTA** se compromete a atender y aplicar en la prestación de los servicios objeto de este contrato, las normas sobre seguridad ocupacional, para protección de su propio personal y de terceros, que le exija la Interventoría y/o **EL CONTRATANTE**.

Handwritten signature

Así mismo, todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir en materia de seguridad e higiene ocupacional, lo dispuesto por la legislación colombiana.

Será por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la prestación de los servicios objeto de este contrato.

DECIMA TERCERA: PERJUICIOS AL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS: EL CONTRATISTA será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a **EL CONTRATANTE** y/o a terceros, por acción u omisión de su parte en la prestación de los servicios objeto de este contrato.

DÉCIMA CUARTA: PRESTACIÓN DEFICIENTE: EL CONTRATANTE podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los servicios que no se hubieren prestado a satisfacción de acuerdo a las especificaciones establecidas en este contrato y/o que a juicio la Interventoría del contrato, no cumplan con el objeto del mismo. **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos, así como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa.

DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR RETARDO: Si por motivos diferentes a los constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito **EL CONTRATISTA** no cumpliera oportunamente con la prestación de los servicios en los términos indicados en el presente contrato, **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el mismo, inmediatamente sin que **EL CONTRATISTA** tenga derecho a indemnización alguna.

PARAGRAFO PRIMERO: Se presume incumplimiento total de **EL CONTRATISTA** y por tanto nacerá el derecho para la otra parte a dar por terminado unilateralmente el contrato cuando se presente alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por disolución de la persona jurídica de **EL CONTRATISTA**.
- c) Por incapacidad financiera de **EL CONTRATISTA**, la cual se presume cuando se le declare en quiebra, llame a concordato a sus acreedores, o incurra en cesación total de pagos a sus acreedores.
- d) Cualquier otra situación grave que razonablemente haga presumir la incapacidad financiera de **EL CONTRATISTA**, para atender el pago de sus obligaciones.
- e) Por incumplimiento de las instrucciones de los representantes de **EL CONTRATANTE**.

f) Por solicitud de declaratoria de insolvencia de **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En todo caso el presente contrato podrá darse por terminado previo acuerdo entre las partes en cualquier momento.

DECIMA SEXTA: GARANTÍAS: **EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor de **EL CONTRATANTE**, las siguientes garantías:

- a) **De cumplimiento**, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- b) **De salarios, prestaciones sociales** e indemnizaciones a que tenga derecho el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual a la del plazo del mismo y tres (3) años más.
- c) **De responsabilidad civil extracontractual**, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- d) **De calidad de la obra ejecutada** en cuantía equivalente al veinte (20%) del contrato y por una vigencia igual al plazo del mismo y seis (06) meses más.

Dichas garantías, deben ser expedidas por una Compañía de Seguros legalmente establecidas en Colombia, con domicilio en Medellín y aprobadas por **EL CONTRATANTE**. El pago de la prima y los costos de expedición correspondientes, deberán ser asumidos a costa de **EL CONTRATISTA**. Los correspondientes recibos del pago de las primas, además de las pólizas con sus condiciones generales, deberán entregarse a **EL CONTRATANTE** en original.

DECIMA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y ARBITRAMENTO. Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

DECIMA OCTAVA: CESION DEL CONTRATO. **EL CONTRATISTA** no podrá ceder sus derechos y obligaciones adquiridos en virtud del presente contrato, sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte.

DECIMA NOVENA: INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones sociales del personal contratado por aquel, entendiéndose que en el evento de que EL CONTRATANTE sea condenado judicialmente por este concepto, es EL CONTRATISTA quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Asimismo EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE de cualquier tipo de reclamo, demanda y en general, de cualquier acción legal a que pueda verse sometido éste, con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.

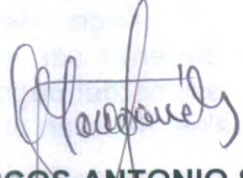
VIGESIMA: DOCUMENTOS: Forman parte integrante del presente contrato, los siguientes documentos: a) El certificado de existencia y representación legal de EL CONTRATISTA; b) Todos los documentos que se elaboren durante la vigencia del contrato.

VIGESIMA PRIMERA: DOMICILIO: Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

EL CONTRATANTE: Carrera 43A No. 7 – 50 Of. 807, Torre Dann, Medellín.
EL CONTRATISTA: Diagonal 93A No 39B-50, Medellín.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los quince (15) días del mes de febrero de 2016.


MANUEL VICENTE ZULUAGA
Representante legal
DEVIMED S.A.
EL CONTRATANTE


MARCOS ANTONIO SÁNCHEZ ZÚÑIGA
Representante legal
SUELOS Y PAVIMENTOS S.A.
EL CONTRATISTA

Visto Bueno Contrato:

Elaboró: Adm. Catalina Cardona T.

Revisó Abo. Yvon García A.

Ordenó y Aprobó Inga. Angelly Gil M.

