

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17052221545668538

Nro Matrícula: 012-8789

Pagina 1

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 10:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIQUIA MUNICIPIO: COPACABANA VEREDA: PE/OLCITO

FECHA APERTURA: 17-10-1989 RADICACIÓN: 2890 CON: ESCRITURA DE: 23-03-1983

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE UNA CABIDA TOTAL APROXIMADA DE 2.361 METROS CUADRADOS, SITUADO EN EL PARAJE "PEVOLCITO" DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESINA Y SE LLAMARA "NARCISO NUMERO UNO", QUE LINDA: VER LINDEROS ESCRITURA 203 DE 23 DE MARZO DE 1.983, NOTARIA UNICA DE GIRARDOTA, LOTE CORRESPONDIENTE A MARIA TERESA DE JESUS HERNANDEZ DE CADAVID.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI/01- DEL 3 DE JUNIO DE 1,982 SENTENCIA DE 30 DE ABRIL DE 1,981 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA. MODO DE ADQUISICION: ADJUDIÇAÇION SUCESION. DE HERNANDEZ MESA, GUILLERMO. A. HERNANDEZ QUINTERO, JOSE DESIDERIO; HERNANDEZ QUINTERO, MARIA ENRIQUETA; HERNANDEZ QUINTERO, GUILLERMO ANTONIO, HERNANDEZ QUINTERO, MARIA TERESA ADQUIRIDO POR ENGLOBAMIENTO DE VARIOS PREDIOS ASI PRIMER PREDIO01- DEL 2 DE JUNIO DE 1.930 ESCRITURA 212 DE 18 DE 1.930 NOTARIA UNICA DE GIRARDOTA. MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA, DE; QUINTERO, JOSE DOMINGO, A: HERNANDEZ MESA, GUILLERMO SEGUNDO PREDICO1- DEL 21 DE ENERO DE 1.941 ESCRITURA 446 DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1.940 NOTARIA UNICA DE GIRARDOTA. MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA DE: HERNANDEZ, JOSE LINO A: HERNANDEZ, GUILLERMO, TERCER PREDIO01- DEL 28 DE AGOSTO DE 1.948 ESCRITURA 394 DE 1. DE AGOSTO DE 1.948 NOTARIA UNICA DE GIRARDOTA, MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA DE: MUIOZ, MANUEL. A: HERNANDEZ, GUILLERMO CUARTO PREDIO, QUINTO PREDIO Y SEXTO PREDIO 01- DEL 28 DE AGOSTO DE 1,937 SENTENCIA DE 16 DE AGOSTO DE 1,937 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA. MODO DE ADQUISICION: ADJUDICACION SUCESION: DE: HERNANDEZ, GUILLERMO A: HERNANDEZ M., GUILLERMO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "NARCISO NUMERO UNO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 203 del 23-03-1983 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE DIAZ ENRIQUETA

DE: HERNANDEZ QUINTERO GUILLERMO ANTONIO

DE: HERNANDEZ QUINTERO JOSE DESIDERIO

A: HERNANDEZ DE CADAVID MARIA TERESA DE JESUS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-1997 Radicación: 4032

Doc: ESCRITURA 1008 del 11-08-1997 NOTARIA de COPACABANA

VALOR ACTO: \$347,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL Y DECLARACIONES RESTO DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17052221545668538

Nro Matrícula: 012-8789

Pagina 2

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 10:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ DE CADAVID MARIA TERESA	energia de la composiçõe de la composiçõ
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-10-2016 Radicación: 2016-10672	
Doc: ESCRITURA 1554 del 28-09-2016 NOTARIA UNICA de COPACABANA	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1008 DEL 11-08-1997 DE LA I	NOTARIA DE COPACABANA, EN CUANTO A CITAR DE FORM
CORRECTA EL AREA QUE LE QUEDO DESPUES DE EFECTUADA LA VENTA PARCI	AL (2.211.90 M2) Y EL NOMBRE DE LA VENDEDORA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, DE: HERNANDEZ DE CADAVID MARIA TERESA DE JESUS	I-Titular de dominio incompleto) CC# 21681406 X
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-2016 Radicación: 2016-10672	IOTARIADO
Doc: ESCRITURA 1554 del 28-09-2016 NOTARIA UNICA de COPACABANA	VALOR ACTO: \$5,100,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA	PALOTENOSO. 25, NO.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,	da de la te publica
DE: HERNANDEZ DE CADAVID MARIA TERESA DE JESUS	CC# 21681406
A: HERNANDEZ HERNANDEZ FRANCISCO LUIS	CC# 15507170 X
A: HERNANDEZ HERNANDEZ LUZ HELENA	CC# 42684566 X
A: HERNANDEZ PEREA LINA KATERINE	CC# 1035859224 X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*	
CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS	
2 -> 41164	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17052221545668538

Nro Matrícula: 012-8789

Pagina 3

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 10:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-13896

FECHA: 22-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ADRIANA MARIA PALACIO URISE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública