

**CONTRATO 103-2016 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S. A. Y TERRENOS
ROCADURA S.A.S. PARA REALIZAR LABORES DE DEMOLICIÓN DE ROCAS,
PROVENIENTES DE EMERGENCIAS Y DESLIZAMIENTOS A LO LARGO DEL
SECTOR 1, 2 Y 3 DE LA VÍA CONCESIONADA A DEVIMED S.A.**

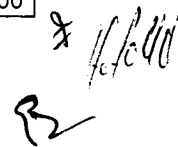
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATANTE	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
CONTRATISTA	TERRENOS ROCADURA S.A.S.	NIT 900.664.354-6
OBJETO	REALIZAR LABORES DE DEMOLICIÓN DE ROCAS, PROVENIENTES DE EMERGENCIAS Y DESLIZAMIENTOS A LO LARGO DEL SECTOR 1, 2 Y 3 DE LA VÍA CONCESIONADA A DEVIMED S.A.	
PLAZO	TRES (03) MESES	
VALOR	\$23.385.600 INCLUIDO EL IVA	

Entre los suscritos a saber **GERMAN IGNACIO VÉLEZ VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.688.436, quien actúa como representante legal de **DEVIMED S.A.**, sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Medellín, con NIT 811.005.050-3, constituida mediante escritura pública No. 2671 del 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 12 de Medellín, registrada el 20 de marzo de 2002, en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, en el libro 9, folio 372, bajo el número 2604, reformada por actos posteriores, de una parte que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra parte, **EUDES RODRIGO GÓMEZ ZAPATA**, también varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.036.833, quien obra en calidad de representante legal de **TERRENOS ROCADURA S.A.S.** sociedad constituida mediante documento privado del 10 de septiembre de 2013, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 11 de octubre de 2013, en el libro 9 bajo el número 18744 que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. **EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE**, a realizar labores de demolición de rocas, provenientes de emergencias y deslizamientos a lo largo de los sectores 1, 2 y 3 de la vía concesionada a Devimed S.A., de conformidad con los ítems y cantidades de obra que se indican a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Perforaciones y voladura de roca con cemento expansivo cras.	PULGADA	28800	\$ 700	\$ 20.160.000
SUBTOTAL					\$ 20.160.000
IVA 16%					\$ 3.225.600
TOTAL					\$ 23.385.600



SEGUNDA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS: En desarrollo del objeto del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá realizar las siguientes actividades: voladura rocas de mayor tamaño que ofrecen peligro según cantidades (aproximadas) y valores unitarios indicados en el cuadro de la cláusula primera, en los cuales se incluye perforación, quema, requema, mano de obra, transporte, herramienta, equipo, señalización, seguridad social y demás costos necesarios para la completa ejecución de los trabajos.

PARÁGRAFO: La mano de obra a que hubiere lugar para agotar el objeto del presente contrato, así como los materiales, el transporte del personal, de la herramienta y el equipo, los peajes, el hospedaje y la alimentación del personal y todas las herramientas, vigilancia, señalización, limpieza final y equipos necesarios para desarrollar su cometido, seguridad social del personal empleado, y demás costos necesarios para la completa ejecución de los trabajos, correrán por cuenta de **EL CONTRATISTA** y por lo tanto su costo, se entiende incluido en los precios unitarios correspondientes.

TERCERA. NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Para la prestación de los servicios contratados, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce las exigencias y las especificaciones técnicas generales y particulares establecidas por el Instituto Nacional de Vías –INVIAS- para el mantenimiento, rehabilitación y construcción del proyecto “Desarrollo Vial del Oriente de Medellín, Valle de Rionegro y conexión a Puerto Triunfo” en el Departamento de Antioquia suscrito por **DEVIMED S.A.** con dicha entidad, según contrato No. 0275 de 1996, así como el Manual de señalización actualmente vigente, documentos éstos que forman parte integrante del presente contrato y por lo tanto deberán ser cumplidos por **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATISTA asume todos los riesgos por la realización de los trabajos objeto de este contrato, el cual realizará si lo considera necesario, con sus propios trabajadores y con plena libertad y autonomía técnica y directiva, bajo la coordinación y supervisión de la Interventoría y/o de **EL CONTRATANTE**.

EL CONTRATANTE podrá en todo momento ordenar la suspensión temporal de los trabajos si durante el desarrollo de los mismos detecta fallas en los procesos o resultados que se aparten de los lineamientos técnicos que rigen para la actividad objeto de contrato. Una vez se emprendan las acciones necesarias que corrijan dichas situaciones, ordenará reiniciar los trabajos.

PARÁGRAFO PRIMERO: Durante la ejecución de los trabajos **EL CONTRATISTA**, estará obligado a cumplir con todos los requisitos de ley, incluidos los permisos que se requieren para la actividad, los requisitos de señalización establecidos en la norma técnica, el Manual de Señalización INVIAS que se encuentre vigente al momento de la realización de trabajos y demás normas que para efectos de trabajos sobre la vía pública estén establecidos y en especial aquellos a los que se refiere el presente contrato. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en

este sentido, facultará a **EL CONTRATANTE** para que proceda a la suspensión de los trabajos, luego de lo cual podrá descontar del valor de la factura lo que represente la implementación de la señalización de que adolecen los trabajos y cuya falta dio lugar a la suspensión, todo ello sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** pueda dar por terminado el contrato, amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA faculta a **EL CONTRATANTE**, para realizar la valoración de la señalización de que adolezcan los trabajos, en los casos en que ésta no se ajuste a los requerimientos del Manual de Señalización y demás normas vigentes para trabajos sobre la vía pública, según se indicó en el parágrafo primero de la presente cláusula.

De las deficiencias encontradas en la señalización, se levantará un acta que firmará **EL CONTRATISTA** y el Interventor, cuyo documento se tendrá como soporte para que **EL CONTRATANTE** proceda a descontar el valor respectivo a **EL CONTRATISTA**, el descuento podrá ser hasta del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del periodo de facturación en el que se presentó la deficiencia de la señalización en el frente de trabajo y que dio lugar a la suspensión de las labores por parte de **EL CONTRATANTE**.

EL CONTRATISTA reconoce que, dentro de los precios indicados de su parte, incluyo el trámite de todos los permisos y autorizaciones para el desarrollo de la actividad y el costo de la señalización de que trata la presente cláusula, por lo tanto se entiende que este valor fue incluido dentro de contrato, es por ello que en los casos en que **EL CONTRATISTA** no cumpla con esta obligación contractual debe reconocerle dicho valor como reembolso a **EL CONTRATANTE**.

CUARTA. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA para los efectos del presente contrato, actúa de manera independiente en todos los aspectos, especialmente en lo concerniente a las disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, de forma tal que el personal que se requiera para la ejecución del objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad, tanto salarial como prestacional, lo que significa que **EL CONTRATANTE**, queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**.

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, deberá estar debidamente afiliado a la seguridad social en todos los riesgos de conformidad con las normas y leyes colombianas.

QUINTA. INTERVENTORÍA. La Interventoría será ejercida por la Dirección de Mantenimiento y Operación quien podrá delegar dichas funciones en el Administrador vial del tramo. **EL CONTRATISTA** deberá colaborar con la

Interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones, y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago en las actas de liquidación.

SEXTA: PLAZO: El plazo del presente contrato, se estipula en **TRES (03) MESES** contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, para lo cual se requerirá de la aprobación por parte de **EL CONTRATANTE** de las garantías indicadas en la cláusula VIGÉSIMA del presente contrato, por tanto y para verificar el cumplimiento del plazo, también deberá suscribirse la correspondiente acta de terminación.

SÉPTIMA: VALOR: El valor del presente contrato, se estima hasta en la suma de **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$23.385.600)** incluido IVA, no reajustables, resultante de aplicar los precios unitarios a las cantidades realmente ejecutadas.

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor acordado, tiene incluido el valor del IVA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para los efectos del valor pactado en el presente contrato, se entiende que en los precios unitarios, están incluidos, además de la mano de obra, el trámite de todos los permisos necesarios para la ejecución de las labores, el valor de las pólizas, los equipos, los materiales, la logística para la señalización de los trabajos, el transporte, herramienta y demás implementos necesarios para el cabal agotamiento del objeto del presente contrato, incluidos los implementos inherentes a los protocolos de seguridad para los trabajadores que ocupe en la realización de las labores, incluidos los de trabajo en alturas con la certificación de la capacitación del personal en este aspecto, además de las prestaciones sociales del personal que se requiera para el manejo de los equipos, seguridad social, el control de calidad de los trabajos, la administración de la obra y la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

PARÁGRAFO TERCERO. En todo caso el valor final del presente contrato, será el resultante de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas de cada ítem por los precios unitarios pactados.

OCTAVA. FORMA DE PAGO. **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** los trabajos que se obliga a ejecutar en virtud de este contrato, mediante liquidaciones parciales en actas mensuales, pagaderas dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura correspondiente con todos los requisitos legales, una vez recibidos los trabajos objeto de cada corte, a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO. Para efectos del pago, el contratista deberá dirigir la factura a **FIDEICOMISO DEVIMED, NIT 830.054.539-0.**

En el evento de que, a la fecha de la presentación de la factura correspondiente, **EL CONTRATISTA** tenga alguna reclamación de cualquier tipo, ésta deberá ser

adjuntada a la factura, ya que de no hacerlo así, se entenderá que no hay motivo para reclamo alguno por lo ejecutado hasta esa fecha.

NOVENA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE: Son obligaciones de **EL CONTRATANTE:**

- a) Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Aprobar o desaprobado cualquier trabajo que no se ajuste a la cabal realización del objeto de este contrato.
- c) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

DÉCIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: Son obligaciones de **EL CONTRATISTA:**

- a) Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** y/o la interventoría, cualquier variación en las especificaciones técnicas de los trabajos contratados.
- b) Utilizar herramientas, equipos y materiales de primera calidad y de acuerdo con las especificaciones preestablecidas.
- c) Poner a disposición de la obra, el personal suficiente y calificado, para garantizar el cumplimiento y la buena calidad del objeto del presente contrato, incluyendo el personal necesario para el control del tráfico y la instalación de la señalización provisional cuando fuere necesario.
- d) Mantener en forma permanente y con dedicación exclusiva para la obra, un encargado por frente, con suficiente idoneidad técnica y en manejo de personal, de tal forma que quede suficientemente garantizado el normal desarrollo en la ejecución de los trabajos y el cumplimiento de todos los requerimientos técnicos y legales, al tiempo que deberá verificar permanentemente que todo el personal dedicado a las labores objeto del contrato cuente con las debidas certificaciones que lo califiquen para la labor.
- e) Mantener en el sitio de ejecución de labores copia de los permisos que se requieren por ley de las actividades objeto del contrato.
- f) Las demás inherentes al cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

DÉCIMA PRIMERA: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. **EL CONTRATISTA** se compromete a atender y aplicar en la ejecución del objeto de este contrato, las normas del Estatuto de Salud y Seguridad en el trabajo, para la protección de su propio personal y de terceros en lo que tiene que ver con su labor a desempeñar. ✕

Así mismo, todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir en materia de seguridad y salud en el trabajo, tanto lo dispuesto la Ley 9 de 1979, la Resolución 1016 de marzo 31 de 1989, el estatuto de seguridad y salud en el trabajo y todas aquellas que la adicionen o complementen y que se encuentren vigentes durante la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la ejecución de los trabajos, y verificar que el personal los use durante la realización de las labores objeto de contrato, así mismo la capacitación y el entrenamiento que se requiere para los riesgos a que va a estar expuesto el personal.

DÉCIMA SEGUNDA: PERJUICIOS A EL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS: EL CONTRATISTA será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a **EL CONTRATANTE** o a terceros, por acción u omisión de su parte en la realización de los trabajos objeto de este contrato.

DÉCIMA TERCERA: TRABAJOS MAL REALIZADOS: EL CONTRATANTE podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren realizado a satisfacción del interventor, y **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos, así como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa.

DÉCIMA CUARTA: ENTREGA Y RECIBO DE LOS TRABAJOS: Una vez vencido el plazo del presente contrato o su prórroga, **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, procederá al recibo de los trabajos contratados y a suscribir conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, el acta de liquidación del contrato, en la cual se incorporará el valor correspondiente a la última acta.

DÉCIMA QUINTA: EL CONTRATISTA deberá implementar los procedimientos y/o controles durante y después de la realización de los trabajos, los cuales a su vez serán verificados por **EL CONTRATANTE** o la interventoría.

DÉCIMA SEXTA. PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, APORTES PARAFISCALES: **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener en el lugar de los trabajos el personal suficiente para realizar los trabajos en el tiempo requerido. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, así como de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE**, ni entre éste y el personal empleado por el **CONTRATISTA**. Serán de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con los

trabajos objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en la seguridad social en todos los riesgos, a todo el personal que destine al agotamiento del objeto de este contrato. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**.

EL CONTRATISTA se compromete a presentar a **EL CONTRATANTE** con cada factura, la copia de las inscripciones de pensiones, EPS y ARL, así como las correspondientes a aportes parafiscales, debidamente registrados y las facturas de aportes mensuales, debidamente canceladas a las entidades a que hubiere lugar.

DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado en forma anticipada el presente contrato por una cualquiera de las siguientes causas, sin que haya derecho a indemnización alguna a favor de **EL CONTRATISTA**, salvo el derecho que le asiste al cobro de las sumas causadas y no pagadas:

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por muerte de **EL CONTRATISTA**.
- c) Por uso de personal insuficiente en número o deficiente en calidad, para la correcta y oportuna realización de los trabajos.
- d) Por incumplimiento de las instrucciones de los ingenieros representantes de **EL CONTRATANTE** o de la interventoría.
- e) Si no existe la posibilidad de que el contrato sea cumplido dentro del plazo estipulado, y con el cumplimiento de los requisitos establecidos por ley para el tipo de labores de que trata el presente contrato.
- f) Por solicitud de declaratoria de insolvencia de **EL CONTRATISTA**.
- g) Porque el contrato 0275 de 1996, que dio origen a éste, se suspenda o termine anticipadamente por cualquier causa.

PARÁGRAFO: En todo caso el contrato puede darse por terminado en cualquier momento, previo acuerdo entre las partes.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y ARBITRAMIENTO. Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

DÉCIMA NOVENA: REVISIONES PREVIAS: Las revisiones previas a los vistos buenos de la interventoría no exoneran a **EL CONTRATISTA** de su responsabilidad sobre el control de los trabajos. Las mediciones para la elaboración de las actas deberán hacerse conjuntamente entre **EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE** y/o **LA INTERVENTORÍA** o su delegado.

VIGÉSIMA: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, deberá otorgar a favor de **EL CONTRATANTE** las siguientes garantías:

- a. **CUMPLIMIENTO:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- b. **PRESTACIONES SOCIALES:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.
- c. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.

Los correspondientes recibos del pago de las primas deberán entregarse a **EL CONTRATANTE** en original, al igual que las pólizas con sus condiciones generales.

Dichas garantías, deben ser expedidas por una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, con domicilio en Medellín y aprobada por **EL CONTRATANTE**. El pago de la prima correspondiente y demás gastos de expedición de las pólizas, deberán ser asumidos por **EL CONTRATISTA**.

VIGÉSIMA PRIMERA. CESIÓN DEL CONTRATO: No podrá **EL CONTRATISTA** ceder el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica, sin el consentimiento previo y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

VIGÉSIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones sociales del personal contratado por aquél, entendiéndose que en el evento de que **EL CONTRATANTE** sea condenado judicialmente por este concepto, es **EL CONTRATISTA** quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Así mismo **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE**, de cualquier tipo de reclamo, demanda, y en general de cualquier acción legal a que pueda verse sometido éste, como consecuencia de afectaciones o daños causados a terceros con motivo de cualquiera de las actividades a cargo de **EL CONTRATISTA** relacionadas con el agotamiento del objeto del presente.

VIGÉSIMA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes. Para su ejecución, se requerirá de la aprobación de las garantías exigidas en la cláusula vigésima y la entrega a **EL CONTRATANTE** del original de las pólizas y el original del documento que certifique el pago de la prima correspondiente, y la firma de la correspondiente acta de iniciación.

VIGÉSIMA CUARTA: DOCUMENTOS: Forman parte integrante del presente contrato, los siguientes documentos: a) Cotización del 18 octubre de 2016 presentada por **EL CONTRATISTA** a **EL CONTRATANTE**; b) El certificado de existencia y representación legal y el RUT de **EL CONTRATISTA**; y c) Todos los documentos que se elaboren durante la vigencia del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales, las partes establecen como domicilio contractual Medellín.

VIGÉSIMA SEXTA. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:

EL CONTRATANTE: Carrera 43A Nro. 7-50, oficina 807 de Medellín
EL CONTRATISTA: Calle 51 Nro. 33 – 11 de Copacabana (Antioquia).

Para constancia se firma en Medellín, el diecinueve (19) de diciembre de 2016, en dos ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.

German 2. Velez V.

GERMAN IGNACIO VELEZ V.
Representante Legal
DEVIMED S.A.
EL CONTRATANTE

Eudes Rodrigo Gomez Zapata

EUDÉS RODRIGO GÓMEZ ZAPATA
Representante Legal
TERRENOS ROCADURA S.A.S.
EL CONTRATISTA

Revisó y Ajustó Contrato: Abo. Yvón García A.

Proyectó Contrato: Adm Catalina Cardona.

[Signature] *[Signature]*