

PROPUESTA ECONOMICA ANALISIS Y REVISIÓN INFORMACIÓN PREDIAL IP DOBLE CALZADA ORIENTE.

CARMEN CECILIA ALVAREZ G-
ABOGADO

1. INTRODUCCION.

De acuerdo con las necesidades del cliente, la presente propuesta económica pretende dar a conocer el alcance de los trabajos a realizar, en el proyecto de IP DOBLE CALZADA ORIENTE en lo referente al análisis, revisión y verificación de la información predial levantada para adelantar la futura gestión predial del PROYECTO.

Para el desarrollo de este trabajo se efectuó propuesta con posibilidad de analizar en DOS posibles ALCANCES en la verificación y revisión de la información de acuerdo con la necesidad del cliente, incluyendo el apoyo de personal idóneo que permita brindar al CLIENTE, la confiabilidad en el desarrollo preciso del proceso de análisis de la información.

En consideración a la determinación de adelantar las actividades en el Segundo Alcance, se procede a dar definir al mismo así:

ALCANCE:

El alcance ofertado cubre los siguientes componentes:

- Revisión de la documentación e información suministrada por el Cliente.
- Validación de la misma de conformidad con las exigencias contractuales vigentes por la Gobernación de Antioquia o entidad Concedente para proyectos de Concesión
- Actualización de la información predial del Cliente en materia valuatoria, jurídica e informe sobre necesidades de actualización de la información técnica.
- Entrega de informe de resultados y recomendaciones.

Se incluyen todas las correcciones de forma y de fondo necesarias para la aprobación de estos productos por parte del Cliente.

2. PRODUCTOS A ENTREGAR.

Informe preliminar de costos.

Informe final consolidado de revisión y actualización de la información predial de propiedad del Cliente

**3. INSUMOS REQUERIDOS QUE EL CONTRATANTE DEBE ENTREGAR AL
CONTRATISTA PARA LA ELABORACION DE INSUMOS PEDIALES.**

Para iniciar los trabajos el CLIENTE suministrará la totalidad de la información primaria con la que cuente y diseño geométrico del proyecto.

CARMEN CECILIA ALVAREZ G-
ABOGADO

4.2 PROPUESTA ECONOMICA.

Teniendo en cuenta los requerimientos del CLIENTE, a continuación se presenta el presupuesto y/o propuesta económica discriminada por ítems para el valor de los informes cuantificados por el contratante. **PROPUESTA ECONÓMICA FASE II**

OBJETO: ASESORIA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA DE INICIATIVA PRIVADA DOBLE CALZADA ORIENTE GESTION PREDIAL					
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PROPUESTA ECONÓMICA					
CARGO	CANT.	TARIFA MENSUAL (\$)	DEDICACION MENSUAL	DEDICACIÓN TOTAL (meses)	VALOR PARCIAL (\$)
Ingeniero Predial	1	6,500,000	1.5	1	9,750,000
Abogado Predial	1	6,500,000	1.5	1	9,750,000
Especialista Avaluos	1	6,500,000	1.5	1	9,750,000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					29,250,000
Factor Multiplicador (FM)					1
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)					\$29,250,000
OTROS COSTOS INDIRECTOS					
Alquiler vehiculo					1,500,000
Edición y reproducción de documentos (copias, impresiones, comunicaciones)					6,000,000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					7,500,000
VALOR BÁSICO (A + B)					36,750,000
IVA (19%)					6,982,500
VALOR TOTAL DE LA CONSULTORÍA					43,732,500

El alcance de esta opción incluye la entrega de un informe final con:

1. Análisis de información primaria y realizar un estudio de información secundaria, con un concepto de zonas homogéneas y análisis, planos de la información predial requerida de acuerdo a normatividad vigente.
2. Incluye este segundo alcance reuniones con el cliente y la Entidad Concedente en caso de considerarse necesario así como también formular recomendaciones frente a situaciones especiales encontradas.

Atentamente,

