

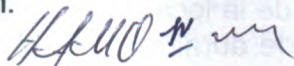
**CONTRATO 054-2016 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S. A. Y  
PROCOPAL S.A. PARA EL ALQUILER DE MAQUINARIA PARA LAS  
LABORES DE MOVIMIENTO DE TIERRA Y REMOCIÓN DE ESCOMBROS, EN  
LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED S.A**

**DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

<b>CONTRATANTE</b>	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
<b>CONTRATISTA</b>	PROCOPAL S.A.	NIT 890.906.388-0
<b>OBJETO</b>	ALQUILER DE MAQUINARIA, PARA LAS LABORES DE MOVIMIENTO DE TIERRA Y REMOCIÓN DE ESCOMBROS EN LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED S.A. SECTOR 1.	
<b>PLAZO</b>	SIETE (7) MESES	
<b>VALOR</b>	\$28.710.000 INCLUIDO IVA	

Entre los suscritos a saber **MANUEL VICENTE ZULUAGA**, varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.295.878 de Medellín, quien en su condición de Gerente, obra en nombre y representación legal de la sociedad **DEVIMED S. A.**, identificada con NIT 811.005.050-3, constituida mediante escritura pública Nro. 2671 de 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría Décimo Segunda de Medellín, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 20 de marzo de 2002, en el libro 9º, folio 372, bajo el número 2604, de una parte que se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **JAVIER FERNANDO ROCHA**, varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 79.503.251, quien en su condición de Gerente, obra en nombre y representación legal de la sociedad **PROCOPAL S.A.** sociedad comercial con domicilio en Girardota (Antioquia), identificada con NIT 890.906.388-0, constituida mediante escritura pública Nro. 4029 del 13 de Noviembre, de la Notaría 4ª de Medellín, registrada en su extracto del 19 de Noviembre de 1968, en el libro 4º, folio 723, bajo el No. 1066, reformada en varias oportunidades, la última de las cuales consta en la escritura pública Nro. 1212 del 24 de Mayo de 2011 de la Notaría 2ª de Medellín según consta en el certificado de existencia y representación legal que se anexa, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente Contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO.** **EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE** a prestar el servicio de alquiler de maquinaria, para las labores de movimiento de tierra y remoción de escombros en la red vial concesionada a DEVIMED S.A. Sector 1; de conformidad con los ítems, precios unitarios y cantidades que se indican a continuación:







ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Alquiler de maquinaria	hora	150	\$ 85.000	\$ 12.750.000
4	Transporte de Retrocargador	unidad	12	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000
			SUBTOTAL		\$ 24.750.000
			IVA 16%		\$ 3.960.000
			TOTAL		\$ 28.710.000

**SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO:** Para agotar el objeto del presente contrato **EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE** a suministrar la maquinaria requeridas por el contratante con sus operadores.

Los salarios y prestaciones sociales del personal requerido para agotar el objeto del presente contrato, de los equipos, los peajes, el hospedaje y la alimentación del personal, y los demás costos necesarios para la cabal prestación de los servicios, correrán por cuenta de **EL CONTRATISTA** y por lo tanto su costo, se entiende incluido en los precios unitarios correspondientes.

**PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** será el responsable de mantener al orden del día los documentos de los equipos y vehículos que utilice para la realización de la labor contratada, al tiempo que se obliga a que el personal que opere o conduzca dichos equipos y vehículos, cuente con todos los documentos al orden del día, entre los que se encuentran el SOAT, la revisión técnico-mecánica, licencia de conducción y demás que establezca la legislación colombiana. Por lo que cualquier omisión en este sentido será responsabilidad exclusiva de **EL CONTRATISTA** y dará lugar a la terminación del contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la prestación de los servicios contratados, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce las exigencias y las especificaciones técnicas generales y particulares establecidas por el Instituto Nacional de Vías –INVIAS– para el mantenimiento, rehabilitación y construcción del proyecto “Desarrollo Vial del Oriente de Medellín, Valle de Rionegro y conexión a Puerto Triunfo” en el Departamento de Antioquia suscrito por DEVIMED S.A. con dicha entidad, según contrato No. 0275 de 1996, así como el Manual de señalización actualmente vigente, documentos éstos que forman parte integrante del presente contrato y por lo tanto deberán ser cumplidos por **EL CONTRATISTA**.

**TERCERA: NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce el proyecto y todas las circunstancias de la localidad en que se han de ejecutar aquellas, tales como de clima, de mano de obra, etc.; así mismo declara conocer las normas y especificaciones del contrato de concesión 0275 de 1996.

*[Handwritten signature]*



**EL CONTRATISTA** asume todos los riesgos por la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, el cual realizará si lo considera necesario, con sus propios trabajadores y con plena libertad y autonomía técnica y directiva.

**EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE** a ejecutar los trabajos objeto del presente contrato, a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

Durante la ejecución de los trabajos **EL CONTRATISTA**, estará obligado a cumplir con todos los requisitos de señalización establecidos en la norma técnica, el Manual de Señalización INVIAS y demás normas que para efectos de trabajos sobre la vía pública y en especial aquellos a los que se refiere el presente contrato, estén establecidos. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en este sentido, facultará a **EL CONTRATANTE** para que proceda a la suspensión de los trabajos, sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** pueda dar por terminado el contrato amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de **EL CONTRATISTA**.

**CUARTA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA** para los efectos del presente contrato, actúa como contratista independiente en todos los aspectos, especialmente en lo concerniente a las disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, de forma tal que el personal que se requiera para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad, tanto salarial como prestacional, lo que significa que **EL CONTRATANTE**, queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**.

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, deberá estar debidamente afiliado a la seguridad social en todos los riesgos, de conformidad con las normas y leyes colombianas, debiendo aportar a **EL CONTRATANTE** mensualmente con la facturación respectiva, los soportes de los distintos aportes a las entidades correspondientes.

**QUINTA: INTERVENTORÍA:** La Interventoría será ejercida a través del Director de Mantenimiento y Operación del contratante o su delegado. **EL CONTRATISTA** deberá colaborar con la Interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones, y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago en las actas de liquidación.

**SEXTA: PLAZO:** El plazo del presente contrato, se estipula en **SIETE (7) MESES** contados a partir del 20 de mayo de 2016 de lo cual deberá dejarse constancia en la correspondiente acta de iniciación. Por tanto y para verificar el cumplimiento del plazo, también deberá suscribirse la correspondiente acta de terminación.

*[Firma]*

3 107



**SÉPTIMA: VALOR:** El valor del presente contrato, se estima hasta en la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$28.710.000)**, resultante de aplicar los valores unitarios por las cantidades a ejecutar. En todo caso el valor final del presente contrato, será el resultante de multiplicar el valor unitario por la cantidad realmente ejecutadas.

**PARÁGRAFO:** Para los efectos del valor pactado en el presente contrato, se entiende que en los precios unitarios están incluidos, los salarios y las prestaciones sociales del personal que se requiera, así como la seguridad social de aquel, todos los materiales, herramienta menor y demás elementos y medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos contratados. Igualmente se encuentra incluido en el valor total del contrato la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

**OCTAVA: FORMA DE PAGO: EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** el trabajo que se obliga a ejecutar en virtud de este contrato, mediante actas parciales mensuales, que serán pagadas por **EL CONTRATANTE** dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura correspondiente con todos los requisitos legales y siempre y cuando los trabajos realizados hayan sido recibidos a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

En el evento de que, a la fecha de la liquidación correspondiente, **EL CONTRATISTA** tenga alguna reclamación de cualquier tipo, ésta deberá ser adjuntada a la factura, ya que, de no hacerlo así, se entenderá que no hay motivo para reclamo alguno por lo ejecutado hasta esa fecha.

**PARAGRAFO.** Para efectos del trámite de pago **EL CONTRATISTA** deberá dirigir la factura a **FIDEICOMISO DEVIMED, NIT 830.054.539-0**.

**NOVENA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE:** Son obligaciones de **EL CONTRATANTE**:

1. Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
2. Aprobar o desaprobar cualquier trabajo que no se ajuste a la cabal realización del objeto de este contrato.
3. Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

**DECIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA:** Son obligaciones de **EL CONTRATISTA**:

1. Ejecutar los trabajos contratados de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
2. Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** cualquier variación en los servicios a prestarse.

*Alfaro*

*[Firma]*



3. Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

**DÉCIMA PRIMERA: SEGURIDAD OCUPACIONAL: EL CONTRATISTA** se compromete a atender y aplicar en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, las normas sobre seguridad ocupacional, para protección de su propio personal y de terceros, que le exija **EL CONTRATANTE**.

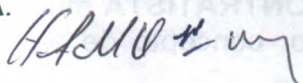
Así mismo, todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir en materia de seguridad e higiene ocupacional, lo dispuesto por la legislación colombiana.

Será por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la prestación de los servicios contratados.

**DÉCIMA SEGUNDA: PERJUICIOS A EL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS: EL CONTRATISTA** será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a **EL CONTRATANTE** o a terceros, por acción u omisión de su parte en ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

**DÉCIMA TERCERA: TRABAJO DEFICIENTE: EL CONTRATANTE** podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren prestado a satisfacción de acuerdo a las especificaciones establecidas en este contrato y/o que, a juicio del Director de Mantenimiento y Operación del contratante o su delegado, no cumplan con el objeto del mismo. **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos, así como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por estos hechos.

**DÉCIMA CUARTA: PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, APORTES PARAFISCALES: EL CONTRATISTA** se obliga a mantener en el lugar de ejecución de los trabajos, el personal suficiente para hacerlo en el tiempo requerido. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, así como de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE**, ni entre éste y el personal empleado por el **CONTRATISTA**. Serán de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con los servicios objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en la seguridad social en todos los riesgos, a todo el personal que destine al agotamiento del objeto de este contrato. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**.





**EL CONTRATISTA** se compromete a presentar cada mes, durante la vigencia del contrato a **EL CONTRATANTE**, la copia de las inscripciones a pensiones, a la EPS y a la ARP, así como las correspondientes a aportes parafiscales, debidamente registrados y las facturas de aportes mensuales, debidamente canceladas a las entidades a que hubiere lugar.

**DÉCIMA QUINTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO - EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado en forma anticipada el presente contrato por una cualquiera de las siguientes causas, sin que haya derecho a indemnización alguna a favor de **EL CONTRATISTA**, salvo el derecho que le asiste al cobro de las sumas causadas y no pagadas:

1. Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
2. Por muerte de **EL CONTRATISTA**.
3. Por uso de personal insuficiente en número o deficiente en calidad, para la correcta y oportuna ejecución de los trabajos.
4. Por incumplimiento de las instrucciones de los ingenieros representantes de **EL CONTRATANTE**.
5. Si no existe la posibilidad de que el contrato sea cumplido dentro del plazo estipulado, debido a la forma y rendimiento con que se adelantan la prestación del servicio contratado.

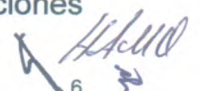
**PARÁGRAFO:** En todo caso el contrato puede darse por terminado en cualquier momento, previo acuerdo entre las partes.

**DÉCIMA SEXTA: JURISDICCIÓN Y ARBITRAMENTO.** Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

**DÉCIMA SÉPTIMA: REVISIONES PREVIAS:** Las revisiones previas a los vistos buenos de **EL CONTRATANTE** no exoneran a **EL CONTRATISTA** de su responsabilidad sobre el control de ejecución de los trabajos. Las mediciones para la elaboración de las actas deberán hacerse conjuntamente entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría.

**DECIMA OCTAVA: CESIÓN DEL CONTRATO:** No podrá **EL CONTRATISTA** ceder el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica, sin el consentimiento previo y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

**DECIMA NOVENA: INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones

  
6



sociales del personal contratado por aquél, entendiéndose que en el evento de que **EL CONTRATANTE** sea condenado judicialmente por este concepto, es **EL CONTRATISTA** quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Así mismo **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE**, de cualquier tipo de reclamo, demanda, y en general de cualquier acción legal a que pueda verse sometida ésta, con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.

**VIGÉSIMA: GASTOS:** Los gastos ocasionados por la formalización del presente contrato, si a ello hubiere lugar, serán pagados por ambas partes en igual proporción.

**VIGÉSIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes. Para su ejecución se requiere de la firma del acta de inicio.

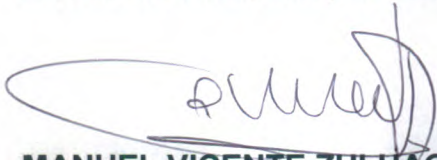
**VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio de las partes será la ciudad de Medellín.

**VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO DE LAS PARTES.**

**EL CONTRATANTE:** Carrera 43A No. 7-50. Oficina 807, Centro Empresarial Dann, Medellín.

**EL CONTRATISTA:** Carrera 43A No. 19-17 Centro Block Empresarial Piso 5 Medellín.

Para constancia se firma en Medellín el (20) de mayo de 2016 en dos ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.

  
**MANUEL VICENTE ZULUAGA**  
Representante Legal  
**DEVIMED S.A.**  
**EL CONTRATANTE**

  
**JAVIER FERNANDO ROCHA**  
Representante Legal  
**PROCOPAL S.A.**  
**EL CONTRATISTA**

Visto Bueno Contrato:

Solicitó y Aprobó Ing. Henry Mesa.

Proyectó: Adm. Catalina Cardona T.

Revisó y Ajustó Abo. Yvon García A.

