CONTRATO 2017 069 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S. A. Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATANTE	DEVIMED S.A. NIT 811.005.050-3
CONTRATISTA	ARREDONDO MADRID INGEIEROS NIT 890.929.122-8
	CIVILES S.A.S
12.22	REALIZAR LABORES DE AUSCULTACIÓN DE LAS VIAS
OBJETO	CONCESIONADAS A DEVIMED S.A., Y PROPUESTAS
	ALTERNATIVAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VIAS MEDIANTE
	LA IMPLEMENTACIÓN DEL SOFTWARE HDM-4 (TRAMOS
	1,2,3,4,5 Y 6)
PLAZO	CINCO (05) MESES
VALOR	\$326.795.594 INCLUIDO IVA

Entre los suscritos a saber GERMÁN IGNACIO VÉLEZ VILLEGAS, varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.688.436 de Medellín, quien en su condición de Gerente, obra en nombre y representación legal de la sociedad DEVIMED S. A., identificada con NIT 811.005.050-3, constituida mediante escritura pública Nro. 2671 de 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría Décimo Segunda de Medellín, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 20 de marzo de 2002, en el libro 9º, folio 372, bajo el número 2604, de una parte que se denominará EL CONTRATANTE y por la otra CARLOS EDUARDO ARREDONDO ARANGO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.075.032, en calidad de representante legal de la sociedad ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S, constituida por escritura pública No. 4.672, otorgada en la Notaría 6ª de Medellín, en noviembre 18 de 1981, inscrita en la cámara de comercio de Medellín en diciembre 11 de 1981, en el libro 9°, folio 513, bajo el No. 6.851, como sociedad limitada, y por acta No. 431 del 29 de septiembre de 2016, de la Asamblea de accionistas, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín, el 27 de octubre de 2016, en el libro 9°, bajo el No. 24012, se transformó de sociedad limitad a sociedad por acciones simplificada, con la denominación de ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S), y que en adelante se denominara EL CONTRATISTA, se ha celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. EL CONTRATISTA se compromete con EL CONTRATANTE, a realizar las labores de auscultación de las vías concesionadas a Devimed S.A., y propuestas alternativas de mantenimiento de las vías mediante

11/1

M



la implementación del software HDM-4 (tramos 1,2,3,4,5 y 6), de acuerdo con los términos generales del presente contrato, de su propuesta técnica y económica COT-1310-67-051 y el siguiente cuadro de ítems y precios unitarios:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Estudio detallado de los documentos originales de diseño	GLOBAL	1,00	\$ 2.993.238	\$ 2.993.238
2	Verificación de tránsito	GLOBAL	1,00	\$60.756.420	\$ 60.756.420
3	Medición de los daños actuales en superficie	km-calzada	344,00	\$ 80.123	\$ 27.562.381
4	Determinación de las deflexiones recuperables por carga (20 puntos por km-calzada)	km-calzada	344,00	\$ 170.239	\$ 58.562.078
5	Verificación de la estructura mediante la excavación de sondeos	Unidad	172,00	\$ 60.866	\$ 10.468.969
6	Extracción de nucleos aserrados con broca diamantada	Unidad	344,00	\$ 78.727	\$ 27.081.950
7	Medición de la regularidad superficial -IRI-	km-calzada	344,00	\$ 44.239	\$ 15.218.078
8	Evaluación de la macrotextura y resistencia al deslizamiento	km-calzada	344,00	\$ 80.239	\$ 27.602.078
9	Evaluación, diagnóstico e intervención por refuerzo	km-calzada	344,00	\$ 24.340	\$ 8.372.953
10	Implementación de estrategia de análisis, planificación, gestión y evaluación de la información de la vía con el software HDM-4	GLOBAL	1,00	\$36.000.000	\$ 36.000.000
				SUBTOTAL	\$ 274.618.146
				IVA 19%	\$ 52.177.448
				TOTAL	\$ 326.795.594

SEGUNDA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS: En desarrollo del objeto del presente contrato, EL CONTRATISTA deberá realizar las labores, según las normas técnicas aplicables y la reglamentación vigente y de conformidad con la programación que se realice en coordinación con EL CONTRATANTE y/o LA INTERVENTORÍA del contrato, que estará a cargo de la Dirección de Operación y Mantenimiento de EL CONTRATANTE o su delegado.

PARAGRAFO: EL CONTRATISTA se compromete a realizar a su costa, los análisis de calidad de los trabajos objeto del presente contrato y a entregar a EL CONTRATANTE los informes y resultados de los mismos, donde se verifique el cumplimiento y calidad de las labores, los cuales serán anexados al acta de obra final y recibo.

La evaluación se hará siguiendo los lineamientos de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, los términos de referencia del contrato de concesión 0275 de 1996, los manuales de diseño de pavimento y la guía de rehabilitación.

TERCERA: NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: Para la ejecución de las obras objeto de este contrato, EL CONTRATISTA reconoce expresamente que conoce la obra relacionada con las labores objeto del contrato y todas las circunstancias de las localidades en que se han de ejecutar aquellas, tales como **



clima, mano de obra, etc. Las normas y especificaciones particulares aplicables son las del contrato de concesión No. 0275 de 1996, los términos de la licencia ambiental, las normas relacionadas con la Ley 171 de 2016 de Salud y Seguridad en el Trabajo, sus obligaciones en calidad de empleador de quienes destine a la ejecución de las labores y las especificaciones generales de construcción de carreteras del INVIAS vigentes a la fecha de suscripción de este contrato y que EL CONTRATISTA declara conocer, por lo que se compromete a dar estricto cumplimiento a lo allí establecido.

EL CONTRATISTA asume todos los riesgos por la realización de los trabajos objeto de este contrato, los cuales realizará si lo considera necesario, con sus propios trabajadores o a través de terceros y con plena libertad y autonomía técnica y directiva, con apego a todas las reglamentaciones legales para protección del personal que ocupe en las labores objeto del contrato. EL CONTRATANTE se limitará a realizar labores de coordinación de la labor con el fin de aprobar las actas que servirán de soporte para el pago de las labores contratadas, lo cual hará a través de quien ejerza en su nombre la Interventoría del contrato.

EL CONTRATISTA se compromete con EL CONTRATANTE a brindar los servicios objeto del presente contrato, a entera satisfacción de EL CONTRATANTE.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA se compromete a realizar las labores objeto del presente contrato de acuerdo con todos los requerimientos y en especial a que el equipo utilizado para el cumplimento del objeto contractual cuente con la documentación exigida por ley, que se encuentre en óptimas condiciones de operatividad; que el personal asignado a operación cuente con los certificados que lo califiquen para la labor y tengan en regla la documentación que exige la legislación colombiana. Cualquier deficiencia en este sentido, deberá ser asumida por EL CONTRATISTA y será su total responsabilidad cualquier hecho o situación de riesgo o perjuicio para su personal, para el contratante o frente a terceros, que su omisión en este aspecto pueda generar.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para la prestación de los servicios contratados, EL CONTRATISTA reconoce expresamente que conoce y dio a conocer al personal que emplee para el cumplimiento del objeto contractual, el Manual de Señalización actualmente vigente, para trabajos y demás labores que se ejecuten en vía pública y en especial los protocolos de seguridad que rigen para la labro específica objeto del presente contrato, lo que forma parte integrante del presente contrato y por lo tanto deberá ser cumplido por EL CONTRATISTA. Cualquier incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA en este sentido, facultará a EL CONTRATANTE para que proceda a la suspensión de los trabajos, luego de lo cual podrá descontar del valor de la factura lo que represente la implementación de la señalización de que adolecen los trabajos y cuya falta dio lugar a la suspensión, todo ello sin perjuicio

1000

GR.

Co.

de que EL CONTRATANTE pueda dar por terminado el contrato amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de EL CONTRATISTA.

CUARTA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA para los efectos del presente contrato, actúa como contratista independiente en todos los aspectos, especialmente en lo que tiene que ver con disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, el Decreto 171 de 2016 "Estatuto de Seguridad y Salud en el Trabajo" y demás concordantes, de forma tal que el personal que destine a la ejecución del objeto del presente contrato, sea propio o de terceros subcontratado por EL CONTRATISTA es de exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA, tanto salarial como prestacional, y de salud y seguridad en el trabajo, lo que significa que EL CONTRATANTE queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones o reclamaciones provenientes de la omisión del CONTRATISTA en los aspectos a que se hace referencia en la presente cláusula, y a todas las demás a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por EL CONTRATISTA.

Todo el personal que EL CONTRATISTA vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, deberá estar debidamente afiliado y asegurado para todos los riesgos, con estricto cumplimiento a lo estipulado en la legislación colombiana, debiendo aportar a EL CONTRATANTE antes del inicio de las labores, los certificados de afiliación y los soportes de los distintos aportes a las entidades correspondientes, de presentarse cualquier inconsistencia en las afiliaciones o aportes a las diferentes entidades de EPS, ARL, Parafiscales y demás serán de total responsabilidad de EL CONTRATISTA quien deberá asumir los costos que ello genere e indemnizar al CONTRATANTE por cualquier perjuicio que esto le pueda causar.

QUINTA: INTERVENTORÍA: La Interventoría será ejercida por la Dirección Operativa y de Mantenimiento de EL CONTRATANTE o su delegado. EL CONTRATISTA deberá colaborar con la Interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones, y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago.

SEXTA: PLAZO: El plazo del presente contrato, se estipula en **CINO (05) MESES**, contados a partir de la firma del acta de inicio, y al finalizar deberá suscribirse la correspondiente acta de terminación.

SÉPTIMA: VALOR: El valor del presente contrato, se estima hasta en la suma de TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M.L (\$326.795.594), resultante de aplicar los precios unitarios no reajustables aquí pactados a las cantidades ejecutadas, siempre y cuando hayan sido recibidas a entera satisfacción de EL CONTRATANTE.

My

PARAGRAFO: Para los efectos del valor pactado en el presente contrato, se entiende que en los precios unitarios, están incluidos además de la mano de obra, los peajes que se requieran para agotar el objeto del presente contrato, los salarios y las prestaciones sociales del personal que se requiera, el transporte del personal y de los equipos, insumos, combustibles, seguridad social, la alimentación y el hospedaje del personal necesario para agotar el objeto del contrato, todas las herramientas y equipos necesarios para desarrollar su cometido, así como la señalización requerida, y todos los demás elementos y medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos contratados, la administración, los imprevistos y la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

OCTAVA: FORMA DE PAGO: EL valor del presente contrato, será cancelado a EL CONTRATISTA según se indica a continuación:

Un anticipo del veinte por ciento (20%) del valor del contrato antes de IVA, para cuyo pago será necesario que el contratista constituya la póliza correspondiente a favor de EL CONTRATANTE y presente la cuenta de cobro respectiva con el lleno de todos los requisitos legales.

PARÁGRAFO PRIMERO: De las labores ejecutadas se levantarán actas parciales. por las cuales ELCONTRATISTA deberá pasar la correspondiente factura con el lleno de todos los requisitos legales y se cancelará dentro de los treinta (30) días siguientes, siempre y cuando cuente con el visto bueno de la interventoría del contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La amortización del anticipo se realizará a partir de la factura correspondiente a la segunda acta de obra.

PARÁGRAFO TERCERO: Las partes acuerdan que de la factura que presente EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE hará un retenido del cinco por ciento (5%) del valor de la misma, antes de IVA, cuyo pago a EL CONTRATISTA estará sujeto a los resultados de calidad de las labores objeto del contrato, del recibo de los informes a entera satisfacción y una vez sean revisados los resultados de las pruebas de calidad y avaladas las labores por la interventoría. Si todo se encuentra a conformidad, el valor del retenido será entregado a EL CONTRATISTA dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma del acta de liquidación del contrato. De lo contrario el valor del retenido será destinado a suplir en parte las deficiencias de las labores, sin perjuicio de que EL CONTRATANTE, pueda declarar el incumplimiento del contrato y hacer efectiva la póliza de cumplimiento.

PARÁGRAFO CUARTO: Las facturas se deben presentar a nombre de FIDEICOMISO DEVIMED CON NIT 830.054.539-0.

NOVENA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE:

- a) Pagar a EL CONTRATISTA todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato, siempre y cuando hayan sido recibidos a entera satisfacción.
- b) Aprobar o desaprobar cualquier labor que no se ajuste a las especificaciones.
- c) Verificar la información presentada por EL CONTRATISTA a través de la realización de los chequeos que, en concepto de la Interventoría, se hagan necesarios.
- d) Ejercer la coordinación y supervisión de las labores.
- e) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

DECIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA:

- a) Ejecutar las labores contratadas de acuerdo con las especificaciones técnicas aplicables.
- b) Consultar previamente con EL CONTRATANTE y/o la Interventoría, cualquier variación en las especificaciones técnicas.
- c) Dar estricto cumplimiento a los compromisos contractuales.
- d) Indemnizar a EL CONTRATISTA los perjuicios que se pudieran ocasionar por deficiencias el incumplimiento de los compromisos contractuales.

DECIMA PRIMERA: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: EL CONTRATISTA se compromete a atender y aplicar en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, las normas sobre seguridad y salud en el trabajo, para protección de su propio personal y de terceros.

Así mismo, todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir en materia de seguridad y salud en el trabajo, lo dispuesto por la legislación colombiana, es decir, por el Estatuto de Seguridad y Salud en el trabajo que le exija su ARL, **EL CONTRATISTA** debe cumplir además con el Manual del INVIAS para señalización vial en obras civiles, por su cuenta y se hace responsable de la implementación y cumplimiento de todos los protocolos, capacitación, seguimiento, control y verificación en el cumplimiento por parte del personal que emplee para el desarrollo del objeto contractual de todos los requerimientos en Seguridad y Salud en el trabajo, normas SISSO y utilización de elementos de protección personal que ordene la ley en la ejecución de las labores.



Será por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar y verificar el uso permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la ejecución de los trabajos.

DECIMA SEGUNDA: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, deberá otorgar a favor de EL CONTRATANTE las siguientes garantías:

- a. BUEN MANEJO DEL ANTICIPO: En cuantía equivalente al valor del anticipo y con una vigencia igual al plazo del contrato.
- b. PRESTACIONES SOCIALES: en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.
- c. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- d. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y dos (2) meses más.
- e. CALIDAD DE LA OBRA EJECUTADA en cuantía equivalente al veinte (20%) del contrato y por una vigencia igual al plazo del mismo y seis (06) meses más.

Los correspondientes recibos del pago de las primas deberán entregarse a EL CONTRATANTE en original, al igual que las pólizas con sus condiciones generales.

Dichas garantías, deben ser expedidas por una Compañía de Seguros legalmente establecido en Colombia, con domicilio en Medellín y aprobada por EL CONTRATANTE. El pago de la prima correspondiente y demás gastos de expedición de las pólizas, deberán ser asumidos por EL CONTRATISTA.

DECIMA TERCERA: PERJUICIOS A EL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS: EL CONTRATISTA será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a EL CONTRATANTE o a terceros, por acción u omisión de su parte en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

PARÁGRAFO: TRABAJOS DEFICIENTES: EL CONTRATANTE podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren realizado a satisfacción de ésta, en concordancia con los términos de las especificaciones y normas que regulan el contrato de concesión Nro. 0275 de 1.996 y EL CONTRATISTA será responsable de los errores cometidos, así como de los

1000

1020. Patriagras

E)

atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa.

DECIMA CUARTA: PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, APORTES PARAFISCALES: EL CONTRATISTA se obliga a mantener en el lugar de los trabajos el personal suficiente para ejecutar los trabajos en el tiempo requerido. Será por cuenta del CONTRATISTA el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, así como de aportes parafiscales, cumplimiento de directrices de la ARL con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE, ni entre éste y el personal empleado por EL CONTRATISTA. Serán de cargo de EL CONTRATISTA las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con los trabajos objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, EL CONTRATISTA está obligado a tener inscrito de acuerdo con lo señalado por la ley en pensiones, en una EPS y en una ARL, a todo el personal que trabaje en la obra y para todos los riesgos que cubra la seguridad social en Colombia. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de EL CONTRATISTA.

DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATANTE podrá dar por terminado en forma anticipada el presente contrato por una cualquiera de las siguientes causas, sin que haya derecho a indemnización alguna a favor de EL CONTRATISTA, salvo el derecho que le asiste al cobro de las sumas causadas y no pagadas:

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por uso de personal insuficiente en número o deficiente en calidad, para la correcta y oportuna realización de los trabajos.
- c) Por incumplimiento de las instrucciones de los ingenieros representantes de EL CONTRATANTE y/o de la Interventoría.
- d) Si no existe la posibilidad de que el contrato sea cumplido dentro del plazo estipulado, debido a la forma y rendimiento con que se adelantan los trabajos.
- e) Porque el contrato Nro. 0275 de 1.996, que dio origen a éste, suscrito entre Devimed S.A. y el INVIAS, subrogado a INCO (Hoy Agencia Nacional de Infraestructura), se suspenda o termine anticipadamente por cualquier causa.

PARÁGRAFO: En todo caso el contrato puede darse por terminado en cualquier momento, previo acuerdo entre las partes.



DECIMA SEXTA: JURISDICCIÓN Y ARBITRAMENTO. Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

DECIMA SÉPTIMA: REVISIONES PREVIAS: Las revisiones previas a los vistos buenos de la Interventoría no exoneran a EL CONTRATISTA de su responsabilidad sobre el control de los trabajos. Las mediciones para la elaboración de las actas deberán hacerse conjuntamente entre EL CONTRATISTA o sus representantes, EL CONTRATANTE o sus representantes y la Interventoría.

DECIMA OCTAVA: CESIÓN DEL CONTRATO: No podrá EL CONTRATISTA ceder el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica, sin el consentimiento previo y por escrito de EL CONTRATANTE.

DÉCIMA NOVENA: INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones sociales, accidente laboral del personal contratado por aquel, entendiéndose que en el evento de que EL CONTRATANTE sea condenado judicialmente por este concepto, es EL CONTRATISTA quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Así mismo EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE, de cualquier tipo de reclamo, demanda, y en general de cualquier acción legal a que pueda verse sometido éste, con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA: DOCUMENTOS. Hacen parte del presente contrato los siguientes documentos: Certificado de cámara de comercio del contratista, cédula del representante legal del contratista, copia del RUT presentado por el contratista, cotización COT-1310-67-051 de fecha 22 de febrero de 2017, manual de señalización INVIAS, contrato de concesión 0275 de 1996, normas técnicas aplicables a las labores objeto del contrato, los demás relacionados en las diferentes cláusulas del contrato, y los que se celebren entre las partes durante la vigencia de la relación contractual.

VIGÉSIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes, para su ejecución se requiere de la aprobación de las pólizas que se obliga a suscribir el contratista y la firma del acta de inicio..

VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.

r

1/000

EL CONTRATANTE: Cra 43A 7-50. Ofic. 807, Centro Empresarial Dann, Medellín.

EL CONTRATISTA: Carrera 81 A No. 49 - 75 Medellín

Para constancia se firma en Medellín el diecisiete (17) de abril de 2017 en dos ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.

GERMÁN IGNACIO VÉLEZ V.
Representante Legal
DEVIMED S.A.
EL CONTRATANTE

CARLOS EDUARDO ARREDONDO A.

Representante Legal

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES

EL CONTRATISTA

Visto Bueno Contrato:

Solicitó Contrato Ing. Henry Mesa O

Elaboró Contrato Abo. Yvon García A.

