

CONTRATO 2017 107 ENTRE DEVIMED S.A E INGETIERRAS DE COLOMBIA S.A

DATOS GENERALES DEL CONTRATO		
LA EMPRESA	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
POSEEDOR DEL TITULO MINERO	INGETIERRAS DE COLOMBIA S.A. EN REORGANIZACIÓN	NIT 811.006.779-8
OBJETO	RECIBO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CCO DE DEVIMED EN EL LOTE UBICADO EN EL K39+300 MUNICIPIO DE MARINILLA	
PLAZO	UN (01) MES	
VALOR	\$5.342.760	

Entre los suscritos a saber **GERMAN IGNACIO VÉLEZ VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.688.436, domiciliado en Medellín, quien actúa como representante legal de **DEVIMED S.A.**, sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Medellín, identificada con NIT 811.005.050-3, constituida mediante escritura pública No. 2671 del 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 12 de Medellín, registrada el 20 de marzo de 2002, en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, en el libro 9, folio 372, bajo el número 2604, reformada por actos posteriores, de una parte que en adelante se denominará **LA EMPRESA** y por la otra parte **DIEGO JAVIER JIMENEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.901.156 de Marinilla (Ant.), quien actúa en calidad de representante legal de **INGETIERRAS DE COLOMBIA S.A. EN REORGANIZACIÓN**, constituida por escritura pública No. 2111 de la Notaría única de Rionegro (Ant.) del 10 de septiembre de 1996, inscrita el 21 de diciembre de 2009 bajo el número 01349376 del libro IX, reformada por actos posteriores, que en virtud del proceso de reorganización de la Ley 1116 de 2006 mediante auto No. 430-003874 del 27 de abril de 2012, inscrito el 18 de mayo de 2012 bajo el No. 00001470 del libro XIX la Superintendencia de Sociedades ordenó la inscripción de la confirmación del Acuerdo de Reorganización de la sociedad, la cual en lo sucesivo se denominará **EL POSEEDOR DEL TITULO MINERO**, se ha celebrado el presente contrato que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. EL POSEEDOR DEL TITULO MINERO se compromete con **LA EMPRESA**, a permitir en el inmueble, ubicado en el sector Llanogrande, Vereda Guayabito, Tablacito y el Tablazo del municipio de Rionegro – Antioquia de acuerdo con la identificación que se hace en el Certificado de Registro Minero expediente H5837005 en la modalidad de Contrato de Concesión (L685) de 11 de julio de 2003, del que se anexa copia al presente, la disposición de material no clasificado resultante de excavación o movimiento de tierra o roca proveniente de la construcción del C.C.O de DEVIMED en el lote ubicado en el K39+300 en jurisdicción del municipio de Marinilla, de acuerdo con los ítems, precios unitarios y cantidades que se indican a continuación:

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Disposición de material en depósito autorizado sector Guayabito- en volqueta dobletroque	VIAJE	170,00	\$ 30.000	\$ 5.100.000
2	Disposición de material en depósito autorizado sector Guayabito- en volqueta sencilla	VIAJE	0,00	\$ 15.000	\$ -
				SUBTOTAL	\$ 5.100.000
				UTILIDAD 4%	\$ 204.000
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD 4%	\$ 38.760
				TOTAL	\$ 5.342.760

SEGUNDA. ALCANCE. Para el cumplimiento de las obligaciones contractuales y ambientales, **EL POSEEDOR DEL TITULO MINERO** deberá ejecutar la disposición del material conforme a lo dispuesto la Licencia Ambiental, utilizando para ello el personal, la maquinaria y los recursos técnicos que considere pertinentes.

EL POSEEDOR DEL TITULO MINERO manifiesta expresamente que conoce y acepta las medidas de disposición, conformación y mitigación que se encuentran descritas en el Plan de Manejo Ambiental, y que es él, el responsable de cumplirlas y responder por las obligaciones contenidas en la licencia ambiental, el plan de manejo ambiental y demás relacionadas con las diferentes actividades desarrolladas en el predio, incluida la de recibo y disposición de material a que se refiere el presente contrato.

Igualmente, **EL POSEEDOR DEL TITULO MINERO** manifiesta conocer y aceptar que los materiales que serán depositados en el inmueble provienen de un sector de la vía, en el que pueden generarse o excavar materiales con todo tipo de características como serían tierras arenosas, limosas, arcillosas o combinación de éstas, rocas o piedras de diferentes tamaños y con poca o excesiva humedad, razón por la cual **LA EMPRESA** no garantiza la estabilidad de la zona en la que será dispuesto el material, situación que conoce y acepta **EL POSEEDOR TÍTULO MINERO**.

TERCERA. PLAZO. El plazo del presente contrato es de **UN (01) MES** contado a partir del dos (2) de junio de 2017.

CUARTA. VALOR. El valor del presente contrato asciende a la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS ML (\$5.342.760)**, de conformidad con los precios unitarios y cantidades especificadas en la cláusula primera del presente contrato.

QUINTA. FORMA DE PAGO. **LA EMPRESA** pagará a **EL POSEEDOR DEL TÍTULO MINERO** el valor pactado, mediante cortes parciales de los cuales se dejará constancia en el acta correspondiente. El pago de cada acta será efectuado por **LA EMPRESA** dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura o cuenta de cobro respectiva con el lleno de todos los requisitos legales.

PARÁGRAFO. Para efecto del trámite de pago, **EL POSEEDOR DEL TITULO MINERO** deberá dirigir la factura o cuenta de cobro a **FIDEICOMISO DEVIMED, NIT 830.054.539-0**.

SEXTA. INTERVENTORÍA. La interventoría será ejercida por la Dirección de Mantenimiento y Operación de DEVIMED S.A. o por quien esta dirección designe. **EL POSEEDOR DEL TÍTULO MINERO** deberá colaborar con la interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago en las actas de liquidación.

SÉPTIMA. DECLARACIÓN. EL POSEEDOR DEL TÍTULO MINERO, declara que el propietario del predio ha dado su consentimiento para que en el predio se desarrollen las actividades objeto del presente contrato y en especial el área sobre la cual se va a realizar la disposición del material, que ha tramitado y obtenido de todas las autoridades competentes los permisos y licencias requeridas para desarrollar en el predio la actividad objeto del presente contrato y se hace responsable por cualquier requerimiento que se pudiera dar ya sea por parte del propietario del predio, de autoridad o persona particular.

OCTAVA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. LA EMPRESA podrá dar por terminado en forma anticipada el presente contrato por una cualquiera de las siguientes causas, sin que haya derecho a indemnización alguna a favor de **EL POSEEDOR DEL TÍTULO MINERO**, salvo el derecho que le asiste al cobro de las sumas causadas y no pagadas:

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por la revocatoria de los permisos o licencias concedidas por la autoridad ambiental u otras autoridades competentes, para la disposición de material en el predio.
- c) Por requerimiento de parte del propietario del predio al poseedor del título minero.

NOVENA. JURISDICCIÓN Y ARBITRAMENTO. Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

DÉCIMA. ANEXOS DEL CONTRATO. Los siguientes documentos se anexan al presente contrato y hacen parte integral del mismo:

- a) Cotización No. 033 2017 Código FQ 08 del 24 de abril de 2017, presentada por el titular minero a La Empresa.
- b) Certificado de cámara de comercio de la empresa Ingetierras de Colombia S.A. en Reorganización, copia de la cédula de representante legal, y copia del RUT.
- c) Copia del certificado de Registro Minero expediente H5837005 del 11 de julio de 2003 expedido por la Agencia Nacional de Minería

- d) Copia del contrato de concesión minera para la exploración y explotación de una mina de arenas y gravas naturales, celebrado entre el Gobernador del Departamento de Antioquia e Ingetierras de Colombia de fecha 27 de marzo de 2003
- e) Copia de la Resolución 112-0020 del 14 de enero de 2005 de CORNARE, por medio de la cual se otorga la Licencia Ambiental a la sociedad Ingetierras de Colombia para el proyecto de explotación minera de materiales de construcción en el predio ubicado en el sector de Llanogrande, veredas Guayabito, Tablacito y El Tablazo del municipio de Rionegro, con georreferenciación X:850.000 Y: 1.170000.
- f) Copia de la Resolución 112-5877 del 14 de noviembre de 2007 de CORNARE, por medio de la cual se modifica la Licencia Ambiental a la empresa Ingetierras de Colombia.
- g) Los demás documentos que suscriban las partes durante la vigencia y ejecución del contrato.

DÉCIMA PRIMERA. DIRECCION DE NOTIFICACIÓN. Las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones:

LA EMPRESA

Carrera 43A No. 7 – 50, oficina 807 de Medellín

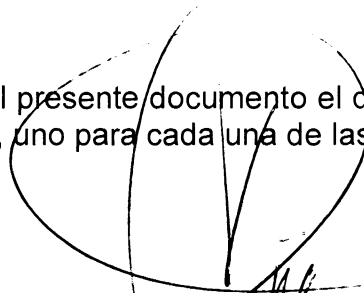
EL POSEEDOR TITULO MINERO

Avenida el Dorado No. 68 C 61 Of 532 Bogotá

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento el dos (2) de junio de 2017, en dos ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.

Germán I. Vélez Villegas

GERMÁN I. VÉLEZ VILLEGAS
Representante Legal
DEVIMED S.A.
LA EMPRESA



DIEGO JAVIER JIMENEZ GIRALDO
Representante Legal
INGETIERRAS DE COLOMBIA
POSEEDOR DEL TITULO MINERO

Solicitó y autorizo contrato: Henry Mesa O.

VB requerimientos ambientales: Jayzully Salazar

Elaboró Contrato: Yvon García

