

SP-0461

Medellín, 13 de mayo de 2016

Señora  
CLAUDIA OSPINA  
DEVIMED S.A  
Cra 43 No 7 -50 Ofic. 807  
Medellín

ASUNTO: PROPUESTA DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO  
MITSUBISHI

Atendiendo su amable solicitud, nos permitimos cotizarle el servicio de mantenimiento para los equipos de Aire Acondicionado marca Mitsubishi, adquiridos por ustedes.

Mitsubishi Electric de Colombia como representante exclusivo de Mitsubishi Electric para Colombia, Sudamérica y Centro América, recomienda el mantenimiento periódico de sus sistemas y así le garantizamos que usted continuará disfrutando del máximo confort que le proporcionan los equipos de aire acondicionado Mitsubishi.

En las páginas siguientes lo invitamos a conocer los aspectos más importantes de nuestro contrato de mantenimiento anual.

Esperamos que esta información sea de su conveniencia y en caso de aprobación, por favor informarnos al correo [serviciomedellin@melcol.com.co](mailto:serviciomedellin@melcol.com.co).

Cordialmente,

*Julión Vinasco*  
ANDRÉS JULIAN VINASCO  
Ejecutivo de Servicio  
Posventa y Modernizaciones

## **SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

### **I. ALCANCE DE LOS SERVICIOS:**

**MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA**, ejecutará las labores de mantenimiento preventivo necesarias para garantizar un óptimo funcionamiento del equipo reduciendo al mínimo los posibles paros.

Las labores de mantenimiento preventivo comprenden básicamente los siguientes aspectos:

Lavado de filtros, evaporadores y condensadores.

Chequeo de las presiones de succión y descarga de cada uno de los compresores, con el fin de detectar posibles fugas u obstrucciones y eliminar los daños ocasionados por éstas.

Chequeo de vibraciones y ruidos anormales en el equipo.

Limpieza de bandejas recolectoras de condensado y drenajes para eliminar el goteo proveniente de éstas.

Chequeo de voltajes y amperajes en los circuitos de potencia y control.

Chequeo del correcto funcionamiento del control electrónico y eléctrico; limpieza de contactos de relés, contactores y térmicos y verificación del funcionamiento de los dispositivos de control y protección, tales como presostatos y termóstatos.

Verificación de las adecuadas condiciones de control de los recintos.

Revisión de tuberías y acoples de circuito de refrigeración y del correcto estado del aislamiento térmico y la barrera de vapor.

Las revisiones se realizarán en horas hábiles de lunes a viernes.

## II. ALTERNATIVAS DE SERVICIO, PRECIOS

El valor del servicio de mantenimiento para los siguientes equipos de aire acondicionado:

REFERENCIA	EQUIPOS
MA2016001	5010084
MA2016013	5010240
MA2016013	5010241
MA2015008	5009221
MA2014006	5007958
MA2013016	5002048
MA2012030	5001354
MA2012030	5001352
MA2012018	5001392
MA2007119	21094
MA2001814	20784
MA2001814	20785
MA2007112	21087
MA2007112	21088

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD RUTINAS	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		ANUALES	(ANUAL)
Mantenimiento preventivo aire acondicionado Mini Split	14	4	6.430.071
		IVA (16%)	\$ 1.028.811
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.458.882</b>

## III. POLIZAS

Responsabilidad civil que ampara la eventual posibilidad de que al realizar nuestro trabajo inadvertidamente podamos ocasionar algún deterioro al edificio, los equipos y/o sus habitantes.

#### **IV. OTROS**

Programación de las fechas en las cuales se realizarán las visitas al equipo, con el fin de que el mantenimiento no interfiera con las labores propias de los usuarios.

Nuestra compañía cuenta con sistemas de aseguramiento de la calidad, que garantizan la excelencia de nuestras labores así como la seguridad en la operación de los equipos.

#### **V. SUMINISTROS POR CUENTA DEL CONTRATANTE:**

El Contratante debe suministrar:

- Energía eléctrica, acueducto y los andamios y/o equipo de transporte interno requeridos para la ejecución de los trabajos de mantenimiento.
- Refrigerante y aceites utilizados. En caso de ser requeridos.
- Productos químicos para la limpieza de serpentines y desincrustantes.
- Valor de la mano de obra y repuestos requeridos para la ejecución del mantenimiento correctivo (reparaciones), previa autorización del Contratante.