

**CONTRATO 2017 017 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S.A. Y 3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S. PARA CONSTRUCCIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL EN LOS SECTORES 1, 2 Y 3 DE LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED S.A.**

<b>DATOS GENERALES DEL CONTRATO</b>
-------------------------------------

CONTRATANTE	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
CONTRATISTA	3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S	NIT 900.090.673-6
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL EN LOS SECTORES UNO (1), DOS (2) Y TRES (3) DE LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED.	
PLAZO	TRES (3) MESES	
VALOR	\$746.356.946.000 INCLUIDO IVA	

Entre los suscritos a saber **GERMAN I. VÉLEZ VILLEGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.688.436, quien actúa como representante legal de **DEVIMED S.A.**, sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Medellín, identificada con NIT 811.005.050-3, constituida mediante escritura pública No. 2671 del 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 12 de Medellín, registrada el 20 de marzo de 2002, en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, en el libro 9, folio 372, bajo el número 2604, reformada por actos posteriores, de una parte que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra parte **SERGIO SALDARRIAGA BOTERO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.787.488, quien en su calidad de Gerente, obra en nombre y representación legal de la sociedad **3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S**, sociedad comercial con domicilio en La Estrella (Antioquia), constituida mediante escritura pública No. 0001973 del 09 de junio de 2006, de la Notaría 17 de Medellín inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio Aburrá Sur el 19 de octubre de 2010, bajo el número 00070554 del libro IX, reformada en varias oportunidades, de todo lo cual da cuenta el certificado de existencia y representación legal que se anexa, sociedad que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA OBJETO: EL CONTRATISTA.** Se compromete para con **EL CONTRATANTE** a la construcción de señalización vertical y horizontal en los sectores uno (1), dos (2) y tres (3) de la red vial concesionada a Devimed, de conformidad con el cuadro de ítem y precios que se relaciona a continuación:

9  
SV  
A  
HUP

Contrato 2017 017 celebrado entre DEVIMED S.A. y 3S INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.S

SECTOR 1					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Línea de demarcación con pintura acrílica base agua	ML	44.400,00	\$ 728,00	\$ 32.323.200,00
2	Marca vial con pintura acrílica base agua	M2	1.061,58	\$ 11.289,00	\$ 11.984.177,00
3	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP/SR/SI con lámina retrorreflectiva tipo XI (90x90 cms) (Incluye retiro de tablero existente)	UND	91,00	\$ 143.000,00	\$ 13.013.000,00
4	Señal Vertical completa de tránsito tipo SP/SR/SI con lámina retrorreflectiva tipo XI (90x90 cms) (Incluye paral)	UND	4,00	\$ 215.350,00	\$ 861.400,00
5	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP-46, con lámina retrorreflectiva tipo XI (75x75 cms) (Incluye retiro de tablero existente)	UND	0,00		\$ -
6	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP-46, con lámina retrorreflectiva tipo XI (90x90 cms) (Incluye retiro de tablero existente)	UND	3,00	\$ 161.300,00	\$ 483.900,00
7	Señal Vertical de tránsito tipo SP-47, con lámina retrorreflectiva tipo XI	UND	0,00		\$ -
8	Señal Vertical de tránsito tipo SP-75, con lámina retrorreflectiva tipo XI (Incluye paral)	UND	25,00	\$ 159.150,00	\$ 3.978.750,00
9	Delineador tubular simple en materiales	UND	90,00	\$ 57.103,00	\$ 5.139.270,00
10	Tachas Reflectivas bidireccionales	UND			\$ -
11	Tachas Reflectivas unidireccionales	UND	1.318,00	\$ 4.920,00	\$ 6.484.560,00
SUB TOTAL SECTOR 1					\$ 74.268.257,00
SECTOR 2					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Línea de demarcación con pintura acrílica base agua	ML	75.000,00	\$ 728,00	\$ 54.600.000,00
2	Marca vial con pintura acrílica base agua	M2	1.373,80	\$ 11.289,00	\$ 15.508.828,00
3	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP/SR/SI con lámina retrorreflectiva tipo XI (75x75 cms) (Incluye retiro de tablero existente)	UND	216,00	\$ 120.650,00	\$ 26.060.400,00
4	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP/SR/SI con lámina retrorreflectiva tipo XI (90x90 cms) (Incluye retiro de tablero existente)	UND	11,00	\$ 143.000,00	\$ 1.573.000,00
5	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP-46, con lámina retrorreflectiva tipo XI (75x75 cms) (Incluye retiro de tablero existente)	UND	28,00	\$ 133.200,00	\$ 3.729.600,00
6	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP-46, con lámina retrorreflectiva tipo XI (90x90 cms) (Incluye retiro tablero existente)	UND	2,00	\$ 161.300,00	\$ 322.600,00
7	Señal Vertical completa de tránsito tipo SP-47, con lámina retrorreflectiva tipo XI (Incluye paral)	UND	21,00	\$ 203.400,00	\$ 4.271.400,00
8	Señal Vertical completa de tránsito tipo SP-75, con lámina retrorreflectiva tipo XI (Incluye Paral)	UND	353,00	\$ 159.150,00	\$ 56.179.950,00
9	Delineador tubular simple en materiales sintéticos flexibles.	UND	312,00	\$ 57.103,00	\$ 17.816.136,00
10	Tachas reflectivas bidireccionales.	UND	28.722,00	\$ 4.920,00	\$ 141.312.240,00
SUB TOTAL SECTOR 2					\$ 321.374.154,00

2 11/11/10  
A 2

SECTOR 3					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Línea de demarcación con pintura acrílica base agua	ML	133.707,88	\$ 728,00	\$ 97.339.333,00
2	Marca vial con pintura acrílica base agua	M2	477,57	\$ 11.853,45	\$ 5.660.852,00
3	Tablero para Señal Vertical de tránsito tipo SP/SR/SI con lámina retrorreflectiva tipo XI (Incluye retiro tablero existente)	UND	210,00	\$ 143.000,00	\$ 30.030.000,00
4	Señal Vertical completa de tránsito tipo SP-46, con lámina retrorreflectiva tipo XI (Incluye Paral)	UND	5,00	\$ 233.650,00	\$ 1.168.250,00
5	Señal Vertical completa de tránsito tipo SP-47, con lámina retrorreflectiva tipo XI (Incluye Paral)	UND	9,00	\$ 233.650,00	\$ 2.102.850,00
6	Señal Vertical completa de tránsito tipo SP-75, con lámina retrorreflectiva tipo XI (Incluye Paral)	UND	51,00	\$ 159.150,00	\$ 8.116.650,00
7	Delineador tubular simple en materiales sintéticos flexibles.	UND	20,00	\$ 57.103,00	\$ 1.142.060,00
8	Tachas reflectivas bidireccionales.	UND	21.000,00	\$ 4.920,00	\$103.320.000,00
SUB TOTAL SECTOR 3					\$248.879.995,00
GRAN SUB TOTAL					\$644.522.406,00
OBSERVACION: De llegarse a presentear variaciones en materia tributaria, o en el porcentaje del IVA, durante la ejecución y tiempo de facturación del contrato, el valor que dichas modificaciones represente, será asumido por el contratista. Por tanto el contrato conservará el valor total acordado y este incluirá el IVA, independiente del porcentaje que este represente.		ADMINISTRACIÓN		10%	\$ 64.452.241,00
		UTILIDAD		5%	\$ 32.226.120,00
		IVA SOBRE UTILIDAD			\$ 5.156.179,00
		TOTAL NETO			\$ 746.356.946,00

**SEGUNDA: NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.** Para la prestación de los servicios contratados, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce las exigencias y las especificaciones técnicas generales y particulares establecidas por el Instituto Nacional de Vías –INVIAS- para el mantenimiento, rehabilitación y construcción del proyecto “Desarrollo Vial del Oriente de Medellín, Valle de Rionegro y conexión a Puerto Triunfo” en el Departamento de Antioquia suscrito por **DEVIMED S.A.** con dicha entidad, según contrato No. 0275 de 1996, así como el Manual de señalización actualmente vigente, documentos éstos que forman parte integrante del presente contrato y por lo tanto deberán ser cumplidos por **EL CONTRATISTA**.

**EL CONTRATISTA** asume todos los riesgos por la realización de los trabajos objeto de este contrato, el cual realizará si lo considera necesario, con sus propios trabajadores y con plena libertad y autonomía técnica y directiva, bajo la coordinación y supervisión de la Interventoría y/o de **EL CONTRATANTE**.

**EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE** a entregar los trabajos objeto del presente contrato, perfectamente terminados y a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE** y/o de **LA INTERVENTORÍA** que estará a

3  
S  
21

cargo del Administrador Vial del Tramo, debiendo volver a realizar a su costa todo lo que no cumpla con los requerimientos sobre la calidad de los elementos a suministrar, y demás características y requerimientos según se tenga establecido para las labores objeto de contrato, bien sea que dichas deficiencias se pongan de manifiesto durante la prestación del servicio o durante el término de garantía del mismo.

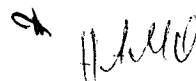
**EL CONTRATANTE** podrá en todo momento ordenar la suspensión temporal de los trabajos si durante el desarrollo de los mismos detecta fallas en los procesos o resultados que se aparten de los términos pactados. Una vez por parte y a costa de **EL CONTRATISTA**, se emprendan las acciones necesarias que corrijan dichas situaciones, **EL CONTRATANTE** ordenará reiniciar los trabajos.

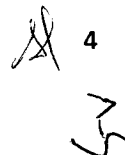
Durante la ejecución de los trabajos **EL CONTRATISTA**, estará obligado a cumplir con todos los requisitos de señalización establecidos en la norma técnica, el Manual de Señalización INVIAS y demás normas que para efectos de trabajos sobre la vía pública y en especial aquellos a los que se refiere el presente contrato, estén establecidos. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en este sentido, facultará a **EL CONTRATANTE** para que proceda a la suspensión de los trabajos, luego de lo cual podrá descontar del valor de la factura lo que represente la implementación de la señalización de que adolecen los trabajos y cuya falta dio lugar a la suspensión, todo ello sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** pueda dar por terminado el contrato amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de **EL CONTRATISTA**.

**TERCERA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA** para los efectos del presente contrato, actúa de manera independiente en todos los aspectos, especialmente en lo concerniente con las disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, de forma tal que el personal que se requiera para la ejecución del objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad, tanto salarial como prestacional, lo que significa que **EL CONTRATANTE**, queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**.

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, antes de iniciar cualquier labor, y durante todo el tiempo de ejecución del contrato, deberá estar debidamente afiliado a la seguridad social en todos los riesgos de conformidad con las normas y leyes colombianas.

**CUARTA: INTERVENTORÍA.** La Interventoría será ejercida por el Administrador Vial, **EL CONTRATISTA** deberá colaborar con la Interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones, y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago en las actas de liquidación.



 4  
3

**QUINTA: PLAZO.** El plazo del presente contrato se estipula en **TRES (03) MESES**, contados a partir de la suscripción de la correspondiente acta de iniciación, lo cual no tendrá lugar, hasta tanto hayan sido aprobadas las pólizas correspondientes por parte de **EL CONTRATANTE**. Por tanto y para verificar el cumplimiento del plazo, también deberá suscribirse la correspondiente acta de terminación.

**SEXTA:** El valor del presente contrato se estipula hasta en la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M.L (\$746.356.946 INCLUIDO IVA).**

**PARÁGRAFO PRIMERO.** En todo caso el valor final del presente contrato, será el resultante de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas de cada ítem por los precios unitarios pactados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para los efectos del valor total pactado en el presente contrato, se entiende que, en él están incluidos todos los gastos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos contratados, administración e imprevistos, así como todos los demás elementos y medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

**SÉPTIMA: FORMA DE PAGO. EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** los trabajos que se obliga a ejecutar en virtud de este contrato, mediante actas parciales mensuales, pagaderas dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura correspondiente a cada corte con todos los requisitos legales y una vez recibidos los trabajos objeto del mismo a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO.** Para efectos del pago **EL CONTRATISTA** deberá dirigir la factura a **FIDEICOMISO DEVIMED, NIT 830.054.539-0.**

En el evento de que, a la fecha de la presentación de la factura, **EL CONTRATISTA** tenga alguna reclamación de cualquier tipo, ésta deberá ser adjuntada a la factura, ya que, de no hacerlo así, se entenderá que no hay motivo para reclamo alguno por lo ejecutado hasta esa fecha.

**OCTAVA: PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: EL CONTRATISTA** se obliga a mantener con destino al objeto del presente contrato, el personal suficiente y debidamente capacitado para la ejecución de los trabajos requeridos. Será por cuenta de **EL CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, y por concepto de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el

5  
2  
11/10/16

momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE**, ni entre éste y el personal empleado por **EL CONTRATISTA**. Serán de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con la ejecución de los trabajos objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en la seguridad social por todos los riesgos, a todo el personal que destine a la ejecución de los trabajos. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**.

**PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** se compromete a presentar a **EL CONTRATANTE** la copia de las inscripciones a pensiones, a la EPS y a la ARL, así como las correspondientes a aportes parafiscales, debidamente registrados y las facturas de aportes mensuales, debidamente canceladas a las entidades a que hubiere lugar, adjuntos a cada factura, lo que será requisito indispensable para proceder con el trámite de pago.

**NOVENA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:**

- a) Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Aprobar o desaprobado cualquier suministro o trabajo que no se ajuste a la cabal realización del objeto de este contrato.
- c) Ejercer la coordinación y supervisión de los trabajos.
- d) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

**DECIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Son obligaciones de **EL CONTRATISTA**:

- a) Ejecutar los trabajos contratados de acuerdo con lo pactado en el presente contrato.
- b) Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, cualquier variación en las labores a realizarse.
- c) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato

**DECIMA PRIMERA: SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO:** **EL CONTRATISTA** se compromete a atender y aplicar en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, las normas sobre salud y seguridad en el trabajo, para protección de su propio personal y de terceros, que le exija la Interventoría y/o **EL CONTRATANTE**.

Así mismo, todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir en materia de salud y seguridad en el trabajo, lo dispuesto por la legislación colombiana, es decir, por La Ley 171 de 2016 y demás normas concordantes o que la modifiquen o adicionen. **EL CONTRATISTA** debe cumplir con el Manual del

*Handwritten signature and initials*

INVIAS para señalización vial en obras civiles, la norma técnica 4745, en cuanto a reflectividad y demás normas que sean aplicables de acuerdo al objeto del presente contrato, y que se encuentren vigentes durante la ejecución del contrato.

Será por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y asegurarse de que el personal los utilice durante la ejecución de las labores objeto de contrato.

**DECIMA SEGUNDA: PERJUICIOS AL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS: EL CONTRATISTA** será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a **EL CONTRATANTE** y/o a terceros, por acción u omisión de su parte en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

**DÉCIMA TERCERA: CONTROL DE CALIDAD:**

- a) El contratista deberá anexar las especificaciones técnicas y el certificado de calidad de los elementos que habrá de suministrar y utilizar, los cuales deberán cumplir con lo especificado en la norma técnica aplicable para cada caso a la fecha de ejecución del contrato. **EL CONTRATANTE** podrá en cualquier momento solicitar la realización de los ensayos que verifiquen la información referida anteriormente, ensayos que serán a costa de **EL CONTRATISTA**.
- b) Las actividades de control de calidad durante la ejecución del contrato serán responsabilidad del contratista, pero éstas serán supervisadas y avaladas permanentemente por **EL CONTRATANTE** o su delegado, quien podrá ordenar la implementación de las acciones requeridas para que se tomen los correctivos que eventualmente fueren necesarios, orientados a cumplir los objetivos y parámetros establecidos en el contrato y suspender las labores en el momento que encuentre que algunas de las lecturas no cumplan con los requisitos establecidos en este contrato.
- c) De las actividades que se ejecuten para garantizar y controlar la calidad de los trabajos objeto de este contrato, debe llevarse un registro escrito diario y en forma cronológica tipo bitácora donde se consignen todos los resultados de las mediciones y procedimientos efectuados, las abscisas de trabajo, los consumos de pintura y esferas, los factores climáticos y de tráfico existentes al momento de la aplicación de la pintura, las horas de inicio y terminación de las actividades, los nombres de las personas que por cada una de las partes participaron, así como los correctivos, instrucciones y demás aspectos de interés. Dichos registros escritos deberán contar con la firma del contratante o de su delegado, de la interventoría y del contratista o su delegado.

11/1/16

7  
11/5  
2

**EL CONTRATISTA** deberá implementar los procedimientos y/o controles durante y después de la instalación de los elementos, los cuales a su vez serán verificados por el contratante o la interventoría.

**DECIMA CUARTA. TRABAJOS DEFICIENTES: EL CONTRATANTE** podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren ejecutado a satisfacción de acuerdo a las especificaciones establecidas en este contrato y/o que a juicio la Interventoría del contrato, no cumplan con el objeto del mismo. **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos, así como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa.

**DÉCIMA QUINTA: ENTREGA Y RECIBO DE LOS TRABAJOS:** Una vez vencido el plazo del presente contrato o su prórroga, **EL CONTRATANTE**, procederá al recibo de los trabajos contratados y a suscribir conjuntamente con **EL CONTRATISTA** el acta de liquidación del contrato, en la cual se incorporará el valor correspondiente a la última acta de obra ejecutada, pero su firma se entenderá sin perjuicio de la obligación de **EL CONTRATISTA** de reparar a su costa, los defectos que se presenten en la obra, por causas imputables a él, con posterioridad a su entrega final y recibo.

**DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Si por motivos diferentes a los constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito **EL CONTRATISTA** no cumple oportunamente con la ejecución de los trabajos en los términos indicados en el presente contrato, **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente contrato, inmediatamente sin que **EL CONTRATISTA** tenga derecho a indemnización alguna. Lo anterior, sin perjuicio del derecho que le asiste a hacer efectiva la póliza de cumplimiento.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Se presume incumplimiento total de **EL CONTRATISTA** y por tanto nacerá el derecho para la otra parte a dar por terminado unilateralmente el contrato cuando se presente alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por disolución de la persona jurídica de **EL CONTRATISTA**.
- c) Por incapacidad financiera de **EL CONTRATISTA**, la cual se presume cuando se le declare en quiebra, llame a concordato a sus acreedores, o incurra en cesación total de pagos a sus acreedores.
- d) Cualquier otra situación grave que razonablemente haga presumir la incapacidad financiera de **EL CONTRATISTA**, para atender el pago de sus obligaciones.
- e) Por incumplimiento de las instrucciones de los representantes de **EL CONTRATANTE**.

8  
H. H. H. H.  
CH  
5



**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En todo caso el presente contrato podrá darse por terminado previo acuerdo entre las partes en cualquier momento.

**DECIMA SÉPTIMA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA deberá otorgar a favor de EL CONTRATANTE, las siguientes garantías:

- a) **De cumplimiento del contrato**, por un valor equivalente al veinte (20%) del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y dos (02) meses más.
- b) **De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones** a que tenga derecho el personal que EL CONTRATISTA vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual a la del plazo del mismo y tres (3) años más.
- c) **De responsabilidad civil extracontractual**, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y seis (6) meses más.
- d) **De calidad** en cuantía equivalente al veinte (20%) del contrato y por una vigencia igual al plazo del mismo y un (01) año más.

Dichas garantías, deben ser expedidas por una Compañía de Seguros legalmente establecidas en Colombia, con domicilio en Medellín y aprobadas por EL CONTRATANTE. El pago de la prima y los costos de expedición correspondientes, deberán ser asumidos a costa de EL CONTRATISTA. Los correspondientes recibos del pago de las primas, además de las pólizas con sus condiciones generales, deberán entregarse a EL CONTRATANTE en original.

**DECIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y ARBITRAMIENTO.** Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

**DECIMA NOVENA: CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder sus derechos y obligaciones adquiridos en virtud del presente contrato, sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte.

**VIGÉSIMA: INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones sociales del personal contratado por aquel, entendiéndose que en el evento de que EL CONTRATANTE sea condenado judicialmente por este concepto, es EL

**CONTRATISTA** quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Así mismo, **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** de cualquier tipo de reclamo, demanda y en general, de cualquier acción legal a que pueda verse sometido éste, por perjuicios ocasionados a terceras personas, con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato

**VIGÉSIMA PRIMERA: DOCUMENTOS:** Forman parte integrante del presente contrato, los siguientes documentos: **a)** La propuesta técnica y económica presentada por el Contratista; **b)** Todos los documentos a los que se hacen referencia en el presente contrato y los demás que se elaboren durante su vigencia.

**DECIMA OCTAVA. DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

**EL CONTRATANTE:** Cra. 43A No. 7-50 Ofic. 807 de Medellín Tel: 4444238

**EL CONTRATISTA:** Calle 87 sur # 55 - 20 Int 101, La Estrella, Tel: 448 85 44

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los dieciséis (16) días de enero de 2017, en dos ejemplares del mismo tenor para cada una de las partes.

*Germán I. Vélez V.*

**GERMÁN I. VÉLEZ VILLEGAS**  
Representante Legal  
**DEVIMED S.A**  
**EL CONTRATANTE**

*Sergio Saldarriaga Botero*

**SERGIO SALDARRIAGA BOTERO**  
Representante Legal  
**3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.**  
**EL CONTRATISTA**

Visto Bueno Contrato:

Solicitó Contrato Henry Mesa O.

Elaboró Contrato Yvón García A.

*Henry Mesa O.*  
*Yvón García A.*