

**CONTRATO 2017 138 CELEBRADO ENTRE DEVIMED S. A. Y  
PAVIMENTAR S.A.**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO		
CONTRATANTE	DEVIMED S.A.	NIT 811.005.050-3
CONTRATISTA	PAVIMENTAR S.A.	NIT 800.040.014-6
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLAS ASFÁLTICAS PARA REHABILITACIÓN DE LOS TRAMOS 3 Y 4 (SECTOR 2) DE LAS VÍAS EXISTENTES DE LA RED VIAL CONCESIONADA A DEVIMED (CON RENDIMIENTO VARIABLE)	
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	
VALOR	\$169.560.441 INCLUIDO IVA	

Entre los suscritos a saber **GERMÁN IGNACIO VÉLEZ VILLEGAS**, varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.688.436 de Medellín, quien en su condición de Gerente, obra en nombre y representación legal de la sociedad **DEVIMED S. A.**, identificada con NIT 811.005.050-3, constituida mediante escritura pública Nro. 2671 de 9 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría Décimo Segunda de Medellín, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 20 de marzo de 2002, en el libro 9º, folio 372, bajo el número 2604, de una parte que se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **ANDRES ISAZA PÉREZ**, varón, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 71.787.893, quien en su condición de Gerente, obra en nombre y representación legal de la sociedad **PAVIMENTAR S.A.** sociedad comercial con domicilio en Medellín (Antioquia), identificada con NIT 800.040.014-6, constituida mediante escritura pública Nro. 2064 del 26 de Julio de 1988, de la Notaría 17ª de Medellín, registrada inicialmente en la Cámara de Comercio del Aburrá Sur el 4 de abril de 2003 y posteriormente en la Cámara de Comercio de Medellín en septiembre 01 de 2005, en el libro 9, bajo el número 8747, reformada en varias oportunidades, según consta en el certificado de existencia y representación legal que se anexa, quien en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO.** **EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE**, a realizar las labores de suministro, transporte, colocación y compactación de mezclas asfálticas para parcheos de los tramos 3 y 4 (sector 2) de las vías existentes de la red vial concesionada a Devimed. (con rendimiento variable), de acuerdo con los ítems y precios unitarios indicados en la presente cláusula:

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature and initials]*

SECTOR 2 (TRAMOS 3 Y 4)					
ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro y colocación mezcla densa en caliente MDC-25 para rehabilitación	M3	263,00	\$ 497.795,00	\$ 130.920.085,00
2	Fresado de carpeta asfáltica	M3	263,00	\$ 50.595,00	\$ 13.306.485,00
3	Suministro y colocación de imprimación	M2	1751,00	\$ 2.100,00	\$ 3.677.100,00
4	Transporte de mezclas asfálticas y mageriales de fresado, para una distancia de 4 a 10 km	M3-Km	308,00	\$ 2.130,00	\$ 656.040,00
5	Transporte de mezclas asfálticas y materiales de fresado, para una distancia de 10 a 40 km	M3-Km	3946,00	\$ 980,00	\$ 3.867.080,00
6	Transporte de mezclas asfálticas y materiales de fresado, para una distancia superior a 40 km	M3-Km	16728,00	\$ 980,00	\$ 16.393.439,00
				SUBTOTAL INCLUIDO AIU	168.820.229,00
				COSTO DIRECTO	129.861.715,00
				ADMINISTRACION 25%	32.465.429,00
				IMPREVISTOS 2%	2.597.234,00
				UTILIDAD 3%	3.895.851,00
				IVA 19% sobre el 3% de utilidad	740.212,00
				TOTAL	169.560.441,00

**SEGUNDA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS:** En desarrollo del objeto del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá realizar las labores de suministro, transporte, colocación y compactación de mezclas asfálticas para parcheos de los tramos 3 y 4 (sector 2) de las vías existentes de la red vial concesionada a Devimed. (con rendimiento variable), según las normas técnicas aplicables y vigentes a la fecha de ejecución del contrato y de conformidad con la programación que se realice en coordinación con **EL CONTRATANTE** y/o **LA INTERVENTORÍA** del contrato, que estará a cargo de la Dirección de Operación y Mantenimiento de **EL CONTRATANTE** o de quien esta Dirección delegue.

**PARÁGRAFO:** La mano de obra a que hubiere lugar para agotar el objeto del presente contrato, así como los materiales, el transporte del personal, la herramienta y el equipo, los peajes, el hospedaje y la alimentación del personal y todas las herramientas y equipos necesarios para desarrollar su cometido, así como la señalización requerida, correrán por cuenta de **EL CONTRATISTA** y por lo tanto su costo, se entiende incluido en los precios unitarios correspondientes.

**TERCERA: NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Para la ejecución de las obras objeto de este contrato, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce la obra y todas las circunstancias de las localidades en que se ha de ejecutar aquella, tales como clima, mano de obra, etc. Las normas y especificaciones particulares aplicables son las del contrato de concesión No. 0275 de 1996, los términos de la licencia ambiental, las normas de ensayos para materiales de carreteras y las especificaciones generales de construcción de carreteras del INVIAS vigentes a la fecha de suscripción de este contrato y que **EL CONTRATISTA** declara conocer por haber efectuado anteriormente contratos de construcción y de rehabilitación en dicha concesión, por lo que se compromete a dar estricto cumplimiento a lo allí establecido.

**EL CONTRATISTA** asume todos los riesgos por la realización de los trabajos objeto de este contrato, los cuales realizará si lo considera necesario, con sus propios trabajadores o a través de terceros y con plena libertad y autonomía técnica y directiva, bajo la coordinación y supervisión de **EL CONTRATANTE** que podrá ser representado, en ese caso específico, por la Interventoría.

**EL CONTRATISTA** se compromete con **EL CONTRATANTE** a entregar los trabajos objeto del presente contrato, perfectamente terminados y a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** se compromete a realizar las obras objeto del presente contrato de acuerdo con todos los requerimientos técnicos y en especial a que cumplan con los parámetros del Índice de Rugosidad Internacional (IRI), tanto iniciales como finales, en los casos en que se realicen recapeos o refuerzos de la carpeta de rodadura existente. Cualquier deficiencia en este sentido, deberá ser corregida por **EL CONTRATISTA**, entendiéndose que los costos adicionales que ello genere no podrán ser cobrados a **EL CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la prestación de los servicios contratados, **EL CONTRATISTA** reconoce expresamente que conoce el Manual de Señalización actualmente vigente, para trabajos y demás labores que se ejecuten en vía pública, documento que forma parte integrante del presente contrato y por lo tanto deberá ser cumplido por **EL CONTRATISTA**.

Durante la ejecución de los trabajos **EL CONTRATISTA**, estará obligado a cumplir con todos los requisitos de señalización establecidos en la norma técnica, el Manual de Señalización INVIAS y demás normas que para efectos de trabajos sobre la vía pública y en especial aquellos a los que se refiere el presente contrato, estén establecidos. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en este sentido, facultará a **EL CONTRATANTE** para que proceda a la suspensión de los trabajos, luego de lo cual podrá descontar del valor de la factura lo que represente la implementación de la señalización de que adolecen los trabajos y cuya falta dio lugar a la suspensión, todo ello sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** pueda dar por terminado el contrato amparando tal circunstancia en un incumplimiento contractual por parte de **EL CONTRATISTA**.

**CUARTA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA** para los efectos del presente contrato, actúa como contratista independiente en todos los aspectos, especialmente en lo que tiene que ver con disposiciones concordantes del Código Sustantivo del Trabajo, de forma tal que el personal que se requiera para la ejecución del objeto del presente contrato, es de su exclusiva responsabilidad, tanto salarial como prestacional, lo que significa que **EL CONTRATANTE**, queda liberado de cualquier obligación sobre salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones a las que por cualquier motivo pueda tener derecho el personal contratado por **EL CONTRATISTA**.

Todo el personal que **EL CONTRATISTA** vincule para el agotamiento del objeto del presente contrato, deberá estar debidamente asegurado para todos los riesgos según lo establecen las leyes colombianas, debiendo aportar a **EL CONTRATANTE** mensualmente con la facturación respectiva, los soportes de los distintos aportes a las entidades correspondientes.

**QUINTA: INTERVENTORÍA:** La Interventoría será ejercida por la Dirección Operativa y de Mantenimiento de **EL CONTRATANTE** a través de su delegado. **EL CONTRATISTA** deberá colaborar con la Interventoría para facilitar el cumplimiento de sus funciones, y para la recolección oportuna de los datos para su reconocimiento y pago en las actas de liquidación.

**SEXTA: PLAZO:** El plazo del presente contrato, se estipula en **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS**, contados a partir de la fecha de celebración del mismo, debiendo suscribirse en tal fecha la correspondiente acta de iniciación. Por tanto y para verificar el cumplimiento del plazo, también deberá suscribirse la correspondiente acta de terminación.

**SÉPTIMA: VALOR:** El valor del presente contrato, se estima hasta en la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES QINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ML (\$169.560.441)**, resultante de aplicar los precios unitarios no reajustables aquí pactados a las cantidades de obra ejecutadas. Sin embargo, el valor final de contrato será el que resulte de la aplicación de los precios unitarios estipulados en este contrato a las cantidades realmente ejecutadas de cada ítem, siempre y cuando hayan sido recibidas a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO:** Para los efectos del valor pactado en el presente contrato, se entiende que en los precios unitarios, están incluidos además de la mano de obra, los peajes que se requieran para agotar el objeto del presente contrato, los salarios y las prestaciones sociales del personal que se requiera, el transporte del personal y de los equipos, insumos, combustibles, seguridad social, la alimentación y el hospedaje del personal necesario para agotar el objeto del contrato, los ensayos de calidad que se requieran, todas las herramientas y equipos necesarios para desarrollar su cometido, así como la señalización requerida, y todos los demás elementos y medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos contratados, la administración de la obra, los imprevistos y la utilidad que razonablemente se espera obtener, no habiendo por tanto lugar a posibles y futuras reclamaciones al respecto.

**OCTAVA: FORMA DE PAGO:** **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** los trabajos que se obliga a ejecutar en virtud de este contrato, mediante actas mensuales pagaderas dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de presentación de la factura, siempre y cuando los trabajos ejecutados a la fecha de corte, no hayan sido objeto de observación o reparo alguno por parte de **EL**

**CONTRATANTE** Para tal efecto, será requisito indispensable que la factura correspondiente, lleve el visto bueno de la Interventoría.

En el evento que por parte de la Interventoría se haya dado el rechazo total o parcial de los trabajos ejecutados, para efectos de que **EL CONTRATANTE** pueda proceder a ordenar el correspondiente pago, será requisito indispensable que la Interventoría anexe por escrito a la factura correspondiente, las observaciones que lo llevaron al rechazo total o parcial de los trabajos ejecutados, así como la constancia sobre la atención a dichas observaciones por parte de **EL CONTRATISTA**.

En el evento que, a la fecha de la liquidación correspondiente, **EL CONTRATISTA** tenga alguna reclamación de cualquier tipo, ésta deberá ser adjuntada a la factura, ya que, de no hacerlo así, se entenderá que no hay motivo para reclamo alguno por lo ejecutado hasta esa fecha.

**PARÁGRAFO:** Las facturas se deben presentar a nombre de **FIDEICOMISO DEVIMED CON NIT 830.054.539-0**.

**NOVENA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE:**

- a) Pagar a **EL CONTRATISTA** todos los dineros que le corresponda de acuerdo con lo pactado en el presente contrato, siempre y cuando hayan sido recibidos a entera satisfacción.
- b) Aprobar o desaprobado cualquier trabajo o suministro que no se ajuste a las especificaciones.
- c) Verificar la información presentada por **EL CONTRATISTA** a través de la realización de los chequeos que, en concepto de la Interventoría, se hagan necesarios.
- d) Ejercer la coordinación y supervisión de los trabajos.
- e) Las demás que se deriven de la ejecución de este contrato.

**DECIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA:**

- a) Ejecutar las obras contratadas de acuerdo con las especificaciones técnicas aplicables.
- b) Consultar previamente con **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, cualquier variación en las especificaciones técnicas.
- c) Realizar a su costo los ensayos de calidad que **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría requiera.
- d) Presentar a **EL CONTRATANTE** informes quincenales de calidad, informes que deben incluir la localización y descripción detallada de los trabajos realizados, los ensayos de laboratorio realizados, así como la trazabilidad del producto aplicado y las labores realizadas para el cumplimiento de las normas ambientales aplicables. El informe deberá incluir asimismo los problemas o dificultades encontradas, así como la solución propuesta y un

registro fotográfico fechado día a día sobre la señalización existente en el sector donde se ejecuten los trabajos.

- e) Tener disponible en forma permanente para la obra, la señalización que se requiera, de conformidad con los manuales y normas aplicables al caso concreto.
- f) Realizar la limpieza de la obra.
- g) Garantizar la permanencia del personal necesario para el mantenimiento de la señalización durante todo el tiempo que duren los trabajos, incluidos los fines de semana y festivos.
- h) Hacer y presentar los estudios y diseños, controles de laboratorio de la producción en planta, ensayos de campo para chequeo de densidades de las mezclas asfálticas.
- i) A solicitud de **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, realizar las reparaciones de la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren realizado a satisfacción en concordancia con los ensayos de laboratorio y control de calidad efectuados.


**DECIMA PRIMERA: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: EL CONTRATISTA** se compromete a atender y aplicar en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, las normas sobre seguridad y salud, para protección de su propio personal y de terceros, que le exija la Interventoría.

Así mismo, todo el personal que contrate **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir en materia de seguridad y salud en el trabajo, lo dispuesto por la legislación colombiana. **EL CONTRATISTA** debe cumplir además con el Manual del INVIAS para señalización vial en obras civiles, por su cuenta.

Será por cuenta de **EL CONTRATISTA**, suministrar permanentemente los materiales y elementos necesarios para la protección del personal que ocupe en la ejecución de los trabajos.

**DECIMA SEGUNDA: PERJUICIOS A EL CONTRATANTE Y/O A TERCEROS: EL CONTRATISTA** será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a **EL CONTRATANTE** o a terceros, por acción u omisión de su parte en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

**DECIMA TERCERA: CONTROL DE CALIDAD: EL CONTRATISTA** deberá realizar los ensayos de laboratorio requeridos con el fin de controlar la calidad de los trabajos realizados, de acuerdo a lo estipulado en las normas de ensayos para materiales de carreteras y las especificaciones generales de construcción de carreteras del INVIAS vigentes a la fecha de suscripción del presente contrato. El costo de esos ensayos correrá por cuenta de **EL CONTRATISTA**.

**PARÁGRAFO: TRABAJOS DEFICIENTES: EL CONTRATANTE** podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad o parte de los trabajos que no se hubieren realizado a satisfacción de ésta, en concordancia con los ensayos de laboratorio y 


control de calidad establecidos en este contrato y en los términos de las especificaciones y normas que regulan el contrato de concesión Nro. 0275 de 1.996 y **EL CONTRATISTA** será responsable de los errores cometidos, así como de los atrasos que se produzcan como consecuencia de ellos y en general de los perjuicios que se causen a **EL CONTRATANTE** por esta causa.

Para efectos de llevar el control de los trabajos ejecutados, con el fin de realizar los pagos correspondientes por parte de **EL CONTRATANTE**, será requisito indispensable que **LA INTERVENTORÍA** deje por escrito, anexo a la factura que presente **EL CONTRATISTA**, las observaciones que lo llevan al rechazo total o parcial de los trabajos ejecutados, así como sobre el recibo de los mismos a satisfacción una vez realizadas las reparaciones ordenadas. Sin el cumplimiento de este requisito, no se tramitará pago alguno.

**DECIMA CUARTA: ENTREGA Y RECIBO DE LOS TRABAJOS:** Una vez vencido el plazo del presente contrato o su prórroga, **EL CONTRATANTE** y/o la Interventoría, procederán a suscribir conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, el acta de liquidación del contrato, en la cual se incorporará el valor correspondiente a la última acta de obra ejecutada, que, en todo caso, no podría ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. La firma del acta de liquidación por parte de **EL CONTRATANTE**, se entenderá sin perjuicio de la obligación de **EL CONTRATISTA**, de reparar a su costa y dentro del término de garantía de los trabajos que **EL CONTRATANTE** le señale, los defectos que se presenten en la obra, por causas imputables a él, con posterioridad a su entrega final y recibo, sin el cumplimiento de lo cual, no se procederá a ordenar el pago de la última acta de obra ejecutada.

**DECIMA QUINTA: PERSONAL, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, APORTES PARAFISCALES:** **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener en el lugar de los trabajos el personal suficiente para ejecutar los trabajos en el tiempo requerido. Será por cuenta del **CONTRATISTA** el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales, así como de aportes parafiscales, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato. No habrá vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE**, ni entre éste y el personal empleado por **EL CONTRATISTA**. Serán de cargo de **EL CONTRATISTA** las indemnizaciones a que hubiere lugar, por motivo de accidentes del personal ocupado por él, que tengan relación con los trabajos objeto de este contrato. Para atender tales obligaciones, **EL CONTRATISTA** está obligado a tener inscrito en pensiones, en una EPS y en una ARL, a todo el personal que trabaje en la obra y para todos los riesgos que cubra la seguridad social en Colombia. La inscripción, así como los aportes correspondientes, serán por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**.

**DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado en forma anticipada el presente contrato por una cualquiera de las siguientes causas, sin que haya derecho a indemnización alguna a favor de **EL**

 7 52

**CONTRATISTA**, salvo el derecho que le asiste al cobro de las sumas causadas y no pagadas:

- a) Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.
- b) Por disolución de la persona jurídica de **EL CONTRATISTA**.
- c) Por uso de personal insuficiente en número o deficiente en calidad, para la correcta y oportuna realización de los trabajos.
- d) Por incumplimiento de las instrucciones de los ingenieros representantes de **EL CONTRATANTE** y/o de la Interventoría.
- e) Si no existe la posibilidad de que el contrato sea cumplido dentro del plazo estipulado, debido a la forma y rendimiento con que se adelantan los trabajos.
- f) Porque el contrato Nro. 0275 de 1.996, que dio origen a éste, suscrito entre Devimed S.A. y el INVIAS, subrogado a INCO (Hoy Agencia Nacional de Infraestructura), se suspenda o termine anticipadamente por cualquier causa.


**PARÁGRAFO:** En todo caso el contrato puede darse por terminado en cualquier momento, previo acuerdo entre las partes.

**DECIMA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y ARBITRAMIENTO.** Para todos los efectos legales, las partes pactan la ciudad de Medellín, como única jurisdicción contractual, y en caso de que sucedan hechos en los cuales no sea posible el acuerdo directo, se procederá de común acuerdo a nombrar un (1) árbitro en los términos señalados en las reglamentaciones legales vigentes que regulen la materia en el momento de la aplicación de esta cláusula; el árbitro fallará en derecho, su decisión será obligatoria para las partes y prestará mérito ejecutivo.

**DECIMA OCTAVA: REVISIONES PREVIAS:** Las revisiones previas a los vistos buenos de la Interventoría no exoneran a **EL CONTRATISTA** de su responsabilidad sobre el control de los trabajos. Las mediciones para la elaboración de las actas deberán hacerse conjuntamente entre **EL CONTRATISTA** o sus representantes, **EL CONTRATANTE** o sus representantes y la Interventoría.

**DECIMA NOVENA: CESIÓN DEL CONTRATO:** No podrá **EL CONTRATISTA** ceder el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica, sin el consentimiento previo y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

**VIGÉSIMA: INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** de toda reclamación por concepto de salarios y prestaciones sociales del personal contratado por aquel, entendiéndose que en el evento de que **EL CONTRATANTE** sea condenado judicialmente por este concepto, es **EL CONTRATISTA** quien deberá responder por la satisfacción de la condena, costas y agencias en derecho a que hubiere lugar.

Así mismo **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE**, de cualquier tipo de reclamo, demanda, y en general de cualquier acción legal a que pueda verse sometido éste, con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato. 




**VIGÉSIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.**

**EL CONTRATANTE:** Carrera 43A No. 7-50. Oficina 807, Centro Empresarial Dann, Medellín.

**EL CONTRATISTA:** Calle 8B N° 65 191 OF 411 Medellín.  
Correo electrónico: [pavimentar@pavimentarsa.com](mailto:pavimentar@pavimentarsa.com)

Para constancia se firma en Medellín el dieciocho (18) de julio de 2017 en dos ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.

  
**GERMÁN IGNACIO VÉLEZ V.**  
Representante Legal  
**DEVIMED S.A.**  
**EL CONTRATANTE**

  
**ANDRÉS ISAZA PÉREZ**  
Representante Legal  
**PAVIMENTAR S.A.**  
**EL CONTRATISTA**

*Visto Bueno Contrato:*

*Solicitó Contrato Henry Mesa O.*

*Elaboró Contrato Yvon García A.*

