



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120544322996108

Nro Matrícula: 020-78840

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 21-10-2008 RADICACIÓN: 2008-7175 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2008

CODIGO CATASTRAL: 61520200101000703000000000 COD CATASTRAL ANT: 2010000100070300000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, DENOMINADO EL PALOMAR, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 14.844 METROS CUADRADOS. VER LINDEROS POR ESCRITURA 1875 DEL 10-09-2008 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO. DTO 1711/84.

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 03-06-1953 ESCRITURA 435 DEL 30-05-1953 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 7,000.00.- DE: GOMEZ GOMEZ HERMENEGILDO.- A: ROMAN LOPEZ JOSE DOLORES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44892.-- 2.- REGISTRO DE 13-02-1954 ESCRITURA 99 DEL 06-02-1954 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/2, POR VALOR DE \$ 2,500.00.- DE: ROMAN LOPEZ JOSE DOLORES.- A: ROMAN LOPEZ FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44892.-- 3.- REGISTRO DE 15-11-1957 ESCRITURA 921 DEL 13-11-1957 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- PARTICION.- DE: ROMAN LOPEZ JOSE DOLORES.- A: ROMAN LOPEZ FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2197.-- 4.- REGISTRO DE 16-04-1959 SENTENCIA DEL 16-02-1959 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: GUTIERREZ MARIA DEL CARMEN.- A: ROMAN LOPEZ JOSE DOLORES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.-- 5.- REGISTRO DE 17-06-1961 ESCRITURA 558 DEL 03-06-1961 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ROMAN LOPEZ JOSE DOLORES.- A: GOMEZ JUAN BAUTISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.-- 6.- REGISTRO DE 07-12-1965 ESCRITURA 1100 DEL 15-11-1965 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ROMAN LOPEZ JOSE DOLORES.- A: MOLINA CORREA JAIME DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2195.-- 7.- REGISTRO DE 13-10-1966 ESCRITURA 887 DEL 03-09-1966 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GOMEZ B. JUAN BAUTISTA.- A: PALACIO DE M. LIBIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.-- 8.- REGISTRO DE 24-10-1967 ESCRITURA 846 DEL 12-09-1967 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ROMAN LOPEZ FRANCISCO.- A: MOLINA CORREA JAIME, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2197.-- 9.- REGISTRO DE 22-07-1974 SENTENCIA DEL 16-02-1973 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: MOLINA CORREA JAIME.- A: PALACIO VDA DE MOLINA LIBIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2197.-- 10.- REGISTRO DE 23-09-1974 ESCRITURA 4837 DEL 04-09-1974 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: PALACIO DE MOLINA MARIA LIBIA.- A: GALARCIO MIRANDA HUGO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2197.-- 11.- REGISTRO DE 16-05-1975 SENTENCIA DEL 27-05-1974 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION, POR VALOR DE \$ 50,000.00.- DE: ROMAN LOPEZ FRANCISCO.- A: TABARES VDA. DE ROMAN MARIA JESUS, ROMAN T. JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44892.-- 12.- REGISTRO DE 04-06-1975 ESCRITURA 664 DEL 03-06-1975 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/2, POR VALOR DE \$ 20,000.00.- DE: ROMAN TABARES JOSE ANTONIO.- A: TABARES DE ROMAN MARIA DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44892.-- 13.- REGISTRO DE 02-06-1976 ESCRITURA 441 DEL 31-03-1976 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 70,000.00.- DE: TABARES VDA. DE ROMAN MARIA DE JESUS.- A: GALARCIO MIRANDA HUGO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44892.-- 14.- REGISTRO DE 07-03-1977 ESCRITURA 307 DEL 02-02-1977 NOTARIA 10 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: GALARCIO MIRANDA HUGO ANTONIO.- A: LOPEZ CARDONA APOLINAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.-- 15.- REGISTRO DE 22-03-1977 ESCRITURA 562 DEL 17-03-1977 NOTARIA 10 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 70,000.00.- DE: GALARCIO MIRANDA HUGO ANTONIO.- A: ACEVEDO DE GUTIERREZ MARIA TERESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44892.-- 16.- REGISTRO DE 05-01-1979 ESCRITURA 625 DEL 16-03-1978 NOTARIA 10 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 70,000.00.- DE: ACEVEDO DE GUTIERREZ MARIA TERESA.- A: MOLINA DE GALARCIO EDELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44892.-- 17.- REGISTRO DE 12-09-1979 ESCRITURA 3431 DEL 13-08-1979 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE Y OTROS PREDIOS, POR VALOR DE \$ 220,000.00.- DE: LOPEZ CARDONA APOLINAR.- A: MOLINA DE GALARCIO EDELIA DEL SOCORRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.-- 18.- REGISTRO DE 22-05-2006 ESCRITURA 2106 DEL 19-05-2006 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 250,000,000.00.- DE: MOLINA DE GALARCIO EDELIA DEL SOCORRO.- A: INVERSIONES GALARCIO ARROYAVE Y CIA. S.C.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.-- 19.- REGISTRO DE 11-03-2008 ESCRITURA 648 DEL 19-02-2008 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 330,000,000.00.- DE: INVERSIONES GALARCIO ARROYAVE Y CIA. S.C.S.- A: GALARCIO MOLINA FERNANDO ALBEIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.-- 20.- REGISTRO DE 20-10-2008 ESCRITURA 1875 DEL 10-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- ACTUALIZACION AREA.- A: GALARCIO MOLINA FERNANDO ALBEIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2196.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120544322996108

Nro Matrícula: 020-78840

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) LOTE . # SITUADO EN LLANOGRANDE.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 2195
020 - 2196
020 - 2197
020 - 44892

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: MOLINA DE GALARCIO EDELIA DEL SOCORRO

CC# 32078499 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-04-2003 Radicación: 2003-2189

Doc: ESCRITURA 232 del 08-04-2003 NOTARIA UNICA de PUERTO BERRIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE GALARCIO EDELIA DEL SOCORRO

CC# 32078499 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-10-2008 Radicación: 2008-7175

Doc: ESCRITURA 1875 del 10-09-2008 NOTARIA 1 de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALARCIO MOLINA FERNANDO ALBEIRO

CC# 71650886 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-11-2008 Radicación: 2008-7607

Doc: ESCRITURA 3102 del 05-11-2008 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALARCIO MOLINA FERNANDO ALBEIRO

CC# 71650886 X

A: GOMEZ PELAEZ ALBERTO

CC# 71635844

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-2010 Radicación: 2010-301

Doc: ESCRITURA 15 del 12-01-2010 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120544322996108

Nro Matrícula: 020-78840

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PELAEZ ALBERTO

CC# 71635844

A: GALARCIO MOLINA FERNANDO ALBEIRO

CC# 71650886 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2130

Doc: ESCRITURA 3175 del 31-12-2009 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,212,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALARCIO MOLINA FERNANDO ALBEIRO

CC# 71650886

A: CONHABITAT S.A.

NIT# 8000907161 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2131

Doc: ESCRITURA 448 del 16-03-2010 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONHABITAT S.A.

NIT# 8000907161

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2132

Doc: ESCRITURA 632 del 18-02-2010 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$99,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: MOLINA DE GALARCIO EDELIA DEL SOCORRO

CC# 32078499

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-4358

Doc: ESCRITURA 1339 del 18-04-2011 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,920,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA -

A: SUPER AGRO INVERSIONES S.A.S.

NIT# 8909384410 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-8464



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120544322996108

Nro Matrícula: 020-78840

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4709 del 27-09-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER AGRO INVERSIONES S.A.S.

NIT# 8909384410 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT. 860.002.964-4

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47730

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ