



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 16120546092997793**

**Nro Matrícula: 020-23219**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:28 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 17-03-1987 RADICACIÓN: 87-1074 CON: ESCRITURA DE: 23-01-1987

CODIGO CATASTRAL: **5449**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 10.610MTS2. VER LINDEROS POR ESCRITURA # 88 DE 23-01-87 NOTARIA 2 DE MEDELLIN

### COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 14-10-64 ESCRITURA # 4141 DE 28-11-62 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: URIBE E. JOHN A: URIBE DIEGO.2.- REGISTRO DE 18-11-68 ESCRITURA # 3313 DE 05-11-68 NOTARIA 1 DE MEDELLIN.- SERVIDUMBRE DE ENERGIA.- DE: URIBE E. DIEGO A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.3.- REGISTRO DE 29-10-76 SENTENCIA DEL 03-07-76 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE : URIBE ECHAVARRIA DIEGO A: URIBE OLARTE SERGIO, URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO, URIBE OLARTE ERNESTO, URIBE OLARTE MIGUEL GONZALO, URIBE OLARTE SANTIAGO.4.- REGISTRO DE 24-11-83 SENTENCIA DEL 15-04-80 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION 1/5.- DE: URIBE OLARTE SERGIO A: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO.- VALOR \$ 440.000.-5.- REGISTRO DE 06-11-84 ESCRITURA # 2241 DE 26-10-84 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.- PARTICION.- DE: URIBE OLARTE MIGUEL GONZALO A: URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO, URIBE OLARTE ERNESTO, URIBE OLARTE SANTIAGO, URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO.--

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3C LLANOGRANDE .. EL ANTOJO

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 16550

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1987 Radicación: 1074

Doc: ESCRITURA 88 del 23-01-1987 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO

DE: URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO

DE: URIBE OLARTE SANTIAGO

**A: URIBE OLARTE ERNESTO**

**X**

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: URIBE OLARTE ERNESTO**

**X**

### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1992 Radicación: 330



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120546092997793**

**Nro Matrícula: 020-23219**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 046440 del 21-11-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: URIBE OLARTE ERNESTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-01-1992 Radicación: 331

Doc: ESCRITURA 3110 del 29-11-1991 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO, MAT. 020-0023220

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE OLARTE ERNESTO

**A: URIBE Y CORREAS S.C.S.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-5883

Doc: ESCRITURA 2675 del 29-11-2006 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION POR ABSORCION, ESTE Y OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBES Y ASOCIADOS & CIA S.C.A. EN LIQUIDACION

**A: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MICHEL S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-5884

Doc: ESCRITURA 1248 del 25-04-2012 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2675 DE29-11-2006 EN CUANTO QUE LA SOCIEDAD ABSORBIDA ES TITULAR DEL DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MICHEL S.A.**

**X**

**A: URIBE Y CORREAS S.C.A. EN LIQUIDACION**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-5885

Doc: ESCRITURA 3591 del 22-12-2009 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE - PATRIMONIO AUTONOMO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MICHEL S.A.

**A: ALIANZA FIDUCIARIA - FIDEICOMISO SAN MICHEL**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120546092997793**

**Nro Matrícula: 020-23219**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47795**

**FECHA: 05-12-2016**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**claudia castrillón**

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública