



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16122090603197388**

**Nro Matrícula: 020-90015**

Pagina 1

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:38:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 24-01-2013 RADICACIÓN: 2013-458 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2523 de fecha 11-09-2012 en NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN LOCAL 112 PRIVADA CONSTRUIDA 1 NIVEL con area de 83.15 MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ALTURA LIBRE VARIABLE 3.19 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

1. REGISTRO DE 27-10-1958 ESCRITURA # 4337 DE 19-09-1958 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: HOYOS DE RAMIREZ ELENA.- A: LOPEZ DE BOTERO ROSA.2. REGISTRO DE 26-05-1970 SENTENCIA DE 28-04-1970 DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: BOTERO PELAEZ ANTONIO.- A: LOPEZ DE BOTERO ROSA.3. REGISTRO DE 22-07-1970 ESCRITURA # 3280 DE 08-07-1970 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ DE BOTERO ROSA.- A: DIOCESIS DE SONSON RIONEGRO.4. REGISTRO DE 21-07-1979 ESCRITURA # 962 DE 10-07-1979 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMAVENTA.- DE: DIOCESIS DE SONSON RIONEGRO.- A: ALVAREZ GALLEGU HUBERTO Y YEPES LEMA JESUS MARIA.5. REGISTRO DE 21-07-1979 ESCRITURA # 962 DE 10-07-1979 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- HIPOTECA.- DE: ALVAREZ GALLEGU HUBERTO Y YEPES LEMA JESUS MARIA.- A: DIOCESIS DE SONSON RIONEGRO.6. REGISTRO DE 18-08-1981 ESCRITURA # 963 DE 25-07-1981 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- CANCELACION DE HIPOTECA.- DE: ALVAREZ GALLEGU HUBERTO Y YEPES LEMA JESUS MARIA.- A: DIOCESIS DE SONSON RIONEGRO.7. REGISTRO DE 15-04-1983 ESCRITURA # 382 DE 24-03-1983 NOTARIA 9 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ALVAREZ GALLEGU HUBERTO.- A: YEPES LEMA JESUS MARIA.8. REGISTRO DE 09-08-1984 ESCRITURA # 2374 DE 01-08-1984 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- HIPOTECA ABIERTA HASTA.- DE: YEPES LEMA JESUS MARIA.- A: UPEGUI RODRIGUEZ RAMIRO.9. REGISTRO DE 07-11-1986 ESCRITURA # 4530 DE 30-10-1986 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA.- DE: UPEGUI RODRIGUEZ RAMIRO.- A: YEPES LEMA JESUS MARIA.10. REGISTRO DE 07-11-1986 ESCRITURA # 4537 DE 30-10-1986 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: YEPES LEMA JESUS MARIA.- A: UPEGUI RAMIRO Y TAVERA UPEGUI MARIA ELENA.11. REGISTRO DE 24-07-1990 RESOLUCION # 36 DE 28-06-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: TAVERA UPEGUI MARIA ELENA Y UPEGUI RODRIGUEZ RAMIRO.12. REGISTRO DE 14-08-1991 OFICIO 043652 DE 06-08-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: UPEGUI RODRIGUEZ RAMIRO Y TAVERA UPEGUI MARIA ELENA.13. REGISTRO DE 14-01-1993 ESCRITURA # 29 DE 07-01-1993 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- HIPOTECA ABIERTA DE\$ CUANTIA INDETERMINADA.- DE: UPEGUI RODRIGUEZ RAMIRO Y TAVERA UPEGUI MARIA ELENA.- A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.14. REGISTRO DE 02-12-1993 ESCRITURA # 5191 DE 26-11-1993 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: UPEGUI RODRIGUEZ RAMIRO Y TAVERA UPEGUI MARIA ELENA.- A: PROMOTORA EL REMANSO S.A.15. REGISTRO DE 13-12-1993 ESCRITURA # 7971 DE 07-12-1993 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA ANOTACION 13.- DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- A: UPEGUI RODRIGUEZ RAMIRO Y TAVERA UPEGUI MARIA ELENA.16. REGISTRO DE 27-10-1994 ESCRITURA # 2205 DE 21-10-1994 NOTARIA 25 DE MEDELLIN.- ACLARACION AL AREA.- A: PROMOTORA EL REMANSO S.A. 14.- REGISTRO DE 27-10-1994 ESCRITURA # 2205 DE 21-10-1994 NOTARIA 25 DE MEDELLIN.- LOTE.- A: PROMOTORA EL REMANSO S.A.-REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.-- 15.- REGISTRO DE 22-05-1998 ESCRITURA # 2116 DE 15-05-1998 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 15.000.000.00.- DE: PROMOTORA EL REMANSO S.A.- A: FAJARDO VALDERRAMA ANDRES, FAJARDO VALDERRAMA RODRIGO, ORLANDO HURTADO Y ASOCIADOS LTDA., RAUL FAJARDO MORENO Y CIA. LTDA. , BEM S.A., PROMOTOTA SAN MICHEL LTDA. Y CIA. S.C., ECHAVARRIA ESCOBAR SANTIAGO JOSE.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.-- 16.- REGISTRO DE 24-11-2000 ESCRITURA # 2515 DE 31-10-2000 NOTARIA 1 DE ITAGUI.- OTROS.- DE: PROMOTORA SAN MICHEL LTDA Y CIA S.C.A.- A: INVERSIONES SAN MICHEL Y CIA S.C.A.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.-- 17.- REGISTRO DE 31-01-2002 SENTENCIA DE 19-12-2001 JUZGADO 1 LABORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- REMATE.- POR VALOR DE \$ 8.234.660.00.- DE: ORLANDO HURTADO Y ASOCIADOS LIMITADA EN LIQUIDACION.- A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE DE JESUS.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.-- 18.- REGISTRO DE 30-12-2004 ESCRITURA# 1988 DE 29-12-2004 NOTARIA 3 DE ENVIGADO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA.- POR VALOR DE \$ 12.429.860.00.- DE: FAJARDO VALDERRAMA ANDRES.- A: FAJARDO MORENO Y CIA S.A.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.-- 19.- REGISTRO DE 04-08-2008 ESCRITURA # 1913 DE 18-06-2008 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA.- POR VALOR DE \$ 41.318.000.00.- DE: ORLANDO HURTADO ASOCIADOS LTDA.- EN LIQUIDACION, RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE DE JESUS, FAJARDO VALDERRAMA RODRIGO, ECHAVARRIA ESCOBAR SANTIAGO JOSE, BEM S.A., FAJARDO MORENO Y CIA S.A.- A: PROMOTORA LOS CARMELOS S.A.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.--20.- REGISTRO DE 28-08-2012 ESCRITURA # 2675 DE 29-11-2006 NOTARIA 2 DE ENVIGADO.- FUSION.- DE: INVERSIONES SAN MICHEL Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION.- A: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MICHEL.-REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.-- 21.- REGISTRO DE 18-09-2012 ESCRITURA # 1249 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16122090603197388**

**Nro Matrícula: 020-90015**

Pagina 2

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:38:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

25-04-2012 NOTARIA 2 DE ENVIGADO.- CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL.- POR VALOR DE \$ 1.192.115.620.OO.- DE: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MICHEL S.A. EN LIQUIDACION.- A: ALIANZA FIDUCIARIA - FIDEICOMISO SAN MICHEL. -REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.--  
22.- REGISTRO DE 15-01-2013 ESCRITURA # 7051 DE 20-12-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA.- POR VALOR DE \$ 19.459.440.00.- DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - FIDEICOMISO SAN MICHEL.- A: PROMOTORA LOS CARMELOS S.A.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 47087.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #LOCAL 112 VEREDA 3 PUERTAS - AMALITA MALL P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 47087

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL

**A: FAJARDO VALDERRAMA ANDRES**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-458

Doc: ESCRITURA 2523 del 11-09-2012 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA LOS CARMELOS S.A.**

**NIT# 9000812814 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-3227

Doc: ESCRITURA 1968 del 07-04-2014 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*\*MODIFICA EL ARTICULO 10 DEL REGLAMENTO, A FIN DE TRANSFERIR LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y LAS OBRAS CIVILES ASOCIADAS A EPM

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA LOS CARMELOS S.A.**

**NIT# 9000812814**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16122090603197388**

**Nro Matrícula: 020-90015**

Pagina 3

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:38:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\* \* \*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-50260**

**FECHA: 20-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública