



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 16120536892995129**

**Nro Matrícula: 020-56831**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:09 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 17-04-1998 RADICACIÓN: 1998-2411 CON: ESCRITURA DE: 07-04-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 302 de fecha 23-02-98 en NOTARIA 26 de MEDELLIN LOTE NUMERO TRES con area de 5.360.40 M2.--- (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).--SEGUN ESCRITURA #784 DEL 03-04-1998 NOTARIA 26 DE MEDELLIN SE ACLARA EL AREA 6.360.40 MTS.2.---

### COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 04-07-46 ESCRITURA 544 DEL 19-06-46 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 4,500.00.- DE: RAMIREZ DOLORES.- A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA. 2.- REGISTRO DE 07-03-62 ESCRITURA 169 DEL 25-02-62 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 8,000.00.- DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA.- A: ARTEAGA C. JESUS. 3.- REGISTRO DE 23-09-69 ESCRITURA 4215 DEL 22-09-69 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA.- A: CAJA DE CREDITO AGRARIO. 4.- REGISTRO DE 26-12-94 ESCRITURA 794 DEL 02-08-69 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- CANCELACION DE HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 8,000.00.- DE: ARTEAGA CAVAS JESUS.- A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA. 5.- REGISTRO DE 26-12-94 ESCRITURA 2185 DEL 14-12-94 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 30,000.00.- DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.- A: GONZALEZ DE PELAEZ HELENA.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3 # PARAJE LLANOGRANDE PUNTO LLAMDO EL BURRO "MI TIERRUCA"

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

020 - 36877

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 544 del 19-06-1946 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO 1/2

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DOLORES

X

**A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA**

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-1972 Radicación: 17

Doc: ESCRITURA 1288 del 31-12-1971 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA

X

**A: RAMIREZ JESUS**

### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-04-1977 Radicación: 864

Doc: SENTENCIA SN del 15-04-1977 JDO CIVIL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120536892995129**

**Nro Matrícula: 020-56831**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ JESUS (sucesion)

**A: RAMIREZ DE GONZALEZ MARIA ELVIA** X

**A: RAMIREZ G. JOSE BERNARDO** X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-04-1998 Radicación: 1998-2411

Doc: ESCRITURA 302 del 23-02-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELAEZ CARDONA GONZALO

**A: PELAEZ GONZALEZ LUCIA DEL SOCORRO** X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-04-1998 Radicación: 1998-2412

Doc: ESCRITURA 784 del 03-04-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A ESCRITURA 302 EN CUANTO A LA DESTINACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELAEZ CARDONA GONZALO

**A: PELAEZ GONZALEZ LUCIA DEL SOCORRO** X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

**A: PELAEZ GONZALEZ LUCIA DEL SOCORRO** X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-8705

Doc: ESCRITURA 414 del 20-02-2015 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA \*\*PREDIO SIRVIENTE 56834

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELAEZ GONZALEZ JUAN ESTEBAN CC# 70124124

DE: PELAEZ GONZALEZ MARIA LUISA CC# 32480550

**A: PELAEZ GONZALEZ LUCIA DEL SOCORRO** CC# 32409496 X

**A: PELAEZ GONZALEZ ROSA MARIA ELENA** CC.32.448.591



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120536892995129**

**Nro Matrícula: 020-56831**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PELAEZ POSADA PABLO ANDRES VICENTE**

**CC# 16793775**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-8705

Doc: ESCRITURA 414 del 20-02-2015 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (VIA COMUNAL) A FAVOR DE ESTE Y OTROS PREDIOS

\*\*PREDIO SIRVIENTE 56834

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELAEZ GONZALEZ JUAN ESTEBAN

CC# 70124124

DE: PELAEZ GONZALEZ MARIA LUISA

CC# 32480550

**A: PELAEZ GONZALEZ LUCIA DEL SOCORRO**

**CC# 32409496 X**

**A: PELAEZ GONZALEZ OLGA CECILIA**

**CC# 32421454**

**A: PELAEZ GONZALEZ ROSA MARIA ELENA**

**CC.32.448.591**

**A: PELAEZ POSADA PABLO ANDRES VICENTE**

**CC# 16793775**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-8706

Doc: ESCRITURA 1955 del 04-08-2015 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 414 DE 20-02-2015, EN CUANTO A CITAR PREDIO SIRVIENTE DE LA SERVIDUMBRE COMUNAL; EXCLUIR EL LOTE 4 DE LAS SERVIDUMBRES; SE INCLUYE EL LOTE 2 COMO BENEFICIARIO DE LA SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA; SE CITAN LINDEROS Y TITULO DE ADQUISICION DEL LOTE 8

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PELAEZ GONZALEZ ALVARO**

**CC# 70093587**

**A: PELAEZ GONZALEZ JUAN ESTEBAN**

**CC# 70124124**

**A: PELAEZ GONZALEZ LUCIA DEL SOCORRO**

**CC# 32409496 X**

**A: PELAEZ GONZALEZ MARIA LUISA**

**CC# 32480550**

**A: PELAEZ GONZALEZ OLGA CECILIA**

**CC# 32421454**

**A: PELAEZ GONZALEZ ROSA MARIA ELENA**

**CC.32.448.591**

**A: PELAEZ POSADA ELENA MARIA**

**CC# 43732976**

**A: PELAEZ POSADA PABLO ANDRES VICENTE**

**CC# 16793775**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2015-388

Fecha: 28-08-2015

SE CORRIGE EL AREA DEL INMUEBLE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #302/1998 Y SE INCLUYE LA ESCRITURA #784/1998, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA EL AREA. LO CORREGIDO E INCLUIDO. (ART. 59 LEY 1579/2012)

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120536892995129**

**Nro Matrícula: 020-56831**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47698**

**FECHA: 05-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública