



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120591042997783

Nro Matrícula: 020-55149

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 30-10-1997 RADICACIÓN: 1997-6013 CON: OFICIO DE: 17-09-1997

CODIGO CATASTRAL: 2010000100043300000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO . VER LINDEROS POR ESCRITURA 5341 DE 10-08-61 NOTARIA 4 DE MEDELLIN. DECRETO 1711/84.MAT. 238 FOLIO 300 TOMO 37 DE RIONEGRO EL PREDIO MIDE APROXIMADAMENTE 12.800 MTS.2 SEGUN ESCRITURA 1408 DE 04-07-97 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # VEREDA LLANOGRANDE.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5341 del 10-08-1961 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JORGE ISAAC

A: JARAMILLO QUIJANO ESTELLA

X

A: JARAMILLO QUIJANO MARIA (MARUJA)

X

A: JARAMILLO QUIJANO YOLANDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1990 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 36 del 08-06-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: JARAMILLO QUIJANO MARIA

X

A: JARAMILLO QUIJANO STELLA

X

A: JARAMILLO QUIJANO YOLANDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-1997 Radicación: 1997-6013

Doc: OFICIO 001443 del 18-09-1997 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120591042997783

Nro Matrícula: 020-55149

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JARAMILLO QUIJANO MARIA

X

A: JARAMILLO QUIJANO STELLA

X

A: JARAMILLO QUIJANO YOLANDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-1997 Radicación: 1997-6014

Doc: ESCRITURA 1408 del 04-07-1997 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$33,900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/3 PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO QUIJANO MARIA

CC# 21256122

A: JARAMILLO QUIJANO MARIA STELLA

CC# 21276943 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: JARAMILLO QUIJANO YOLANDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2006 Radicación: 2006-6823

Doc: ESCRITURA 1987 del 24-08-2006 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LAS VENDEDORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO QUIJANO MARIA STELLA

X

A: JARAMILLO QUIJANO MARIA YOLANDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2006 Radicación: 2006-6823

Doc: ESCRITURA 1987 del 24-08-2006 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO QUIJANO MARIA STELLA

DE: JARAMILLO QUIJANO MARIA YOLANDA

A: SUAREZ GIRALDO MAGNOLIA MARIA

CC# 43469090 X

A: SUAREZ GIRALDO OMAR ALBEIRO

CC# 70902018 X

A: INDUSTRIAS BIFFI LTDA.

NIT# 8909360085 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-7894

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120591042997783

Nro Matrícula: 020-55149

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47788

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública