



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120521772997787

Nro Matrícula: 020-78732

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 15-10-2008 RADICACIÓN: 2008-7048 CON: ESCRITURA DE: 10-10-2008

CODIGO CATASTRAL: **2020010100074000100043**COD CATASTRAL ANT: 2010000100026900100010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7105 de fecha 09-10-2008 en NOTARIA 12 de MEDELLIN UNIDAD PRIVADA NRO. 43 con area de 60.00 MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 020-00013361.- REGISTRO DE 12-03-1959 SENTENCIA DEL 06-02-1959 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: FRANCO VENANCIO A: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.--2.- REGISTRO DE 27-05-1964 SENTENCIA DE 11-05-1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.- A: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.--3.- REGISTRO DE 02-07-1979 ESCRITURA # 568 DEL 20-04-1979 NOTARIA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000.00 DE: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.- A: LOPEZ DE BOTERO MARIA ROSA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1336.--4.- REGISTRO DE 13-01-1987 ESCRITURA # 5841 DEL 29-09-1986 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 560,000.00.- DE: LOPEZ DE BOTERO MARIA ROSA.- A: MORA RAMIREZ ALVARO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1336.--5.- REGISTRO DE 16-08-1994 ESCRITURA # 3152 DEL 03-08-1994 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 16,000,000.00 DE: MORA RAMIREZ ALVARO.- A: ALVAREZ OSORNO RAUL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1336.--6.- REGISTRO DE 11-07-2002 ESCRITURA # 2974 DEL 26-06-2002 NOTARIA 1 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,000,000.00 DE: ALVAREZ OSORNO RAUL.- A: BAQUERO SILDARRIAGA FEDERICO ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1336.--7.- REGISTRO DE 03-08-2007 ESCRITURA # 2240 DEL 26-06-2007 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 747,300,000.00 DE: BAQUERO SILDARRIAGA FEDERICO.- A: COMPLEX S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 1336.--8.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- APOORTE A SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 1,647,300,000.00.-DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUADDELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 1336.--9.- REGITRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN RENUNCIA DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUADDELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 1336.--MATRICULA 020-00133710.- REGISTRO DE 12-03-1959 SENTENCIA DEL 06-02-159 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: FRANCO VENANCIO A: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.--11.- REGISTRO DE 27-05-1964 SENTENCIA 11-05-1964 DE JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.- A: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.--12.- REGISTRO DE 02-07-1979 ESCRITURA # 569 DEL 20-04-1979 NOTARIA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 120,000.00 DE: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.- A: LOPEZ CORREA LUCIA.-, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1337.--13.- RGISTRO DE 14-12-1998 ESCRITURA # 3053 DEL 24-11-1998 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 45,000,000.00.- DE: LOPEZ CORREA LUCIA.- A: ZULUAGA HERNANDEZ GUILLERMO LEON, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1337.--14.- REGISTRO DE 14-12-1998 ESCRITURA 1501 DEL 25-11-1998 NOTARIA 28 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 45,000,000.00.- DE: ZULAGA HERNANEZ GUILLERMO.- A: " E. SILDARRIAGA Y CIA. S. EN C ", REGISTRADA EN LA MATRICULA 1337.--15.- REGISTRO DE 19-01-2001 ESCRITURA # 2069 DE 22-12-2000 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.- DE "E. SILDARRIAGA Y CIA. S. EN C. - EN LIQUIDACION.- A: BAQUERO SILDARRIAGA FEDERICO.--16.- REGISTRO DE 03-08-2007 ESCRITURA 2240 DEL 26-06-2007 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 747,300,000.00 DE: BAQUERO SILDARRIAGA FEDERICO.- A: COMPLEX S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 1337.--17.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DE 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- APOORTE A LA SOCIEDAD.- DE: COMPLEX.- A: PROMOTORA CIUADDELA S.A.--18.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DE 25-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.- COMPLEX S.A.-- A: PROMOTORA CIUADDELA S.A.--MATRICULA 21587 19.- REGISTRO DE 27-03-1964 SENTENCIA DE 11-05-1954 JUZGADO CIVIL CRTO DE RIONEGRO.- SUCESION, POR VALOR DE \$ 95,000.00 DE: GONZALEZ DE F. ALEJANDRINA.- A: FRANCO DE V. M. ALICIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.--20.- REGISTRO DE 04-11-1986 ESCRITURA # 2099 DEL 30-10-1986 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,300,000.00 DE: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.- A: ALVAREZ ACOSTA GONZALO ALBERTO, MURILLO GIRALDO MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.--21.- REGISTRO 21-12-1995 ESCRITURA # 9208 DEL 20-12-1995 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.- FIDUCIA MERCANTIL DE GARANTIA DE CARACTER IRREVOCABLE, POR VALOR DE \$ 5,819,500.00 DE: ALVAREZ ACOSTA GONZALO ALBERTO, MURILLO GIRALDO MARTHA LUCIA.- A: FIDUCIARIA BCA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.--22.- REGISTRO DE 25-11-1997 ESCRITURA # 1694 DEL 09-10-1997 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- RESTITUCION DE PROPIEDAD FIDUCIARIA.- POR VALOR DE \$ 90,509,528.00 DE: SANTANDER INVESTMENT TRUST COLOMBIA S.A. ANTES FIDUCIARIA BCA S.A.-- A: ALVAREZ ACOSTA GONZALO ALBERTO, MURILLO GIRALDO MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.--23.- REGISTRO 25-11-1997 ESCRITURA # 1694 DEL 09-10-1997 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 181,000,000.00 DE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120521772997787

Nro Matrícula: 020-78732

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALVAREZ ACOSTA GONZALO ALBERTO, MURILLO GIRALDO MARTHA LUCIA.- A: E. SALDARRIAGA Y CIA. S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.---24.- REGISTRO DE 19-01-2001 ESCRITURA # 2069 DEL 22-12-2000 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD, POR VALOR DE \$ 52,063,943.00 DE: E. SALDARRIAGA Y CIA. S. EN C. - EN LIQUIDACION. - A: BAQUERO SALDARRIAGA FEDERICO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.-- 25.- REGISTRO DE 03-08-2007 ESCRITURA # 2240 DEL 26-06-2007 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 747,300,000.00 DE: BAQUERO SALDARRIAGA FEDERICO.- A: COMPLEX S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.-- 26.- REGISTRO DE 03-08-2007 ESCRITURA # 2639 DEL 26-07-2007 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- ACLARACION.- A: BAQUERO SALDARRIAGA FEDERICO, COMPLEX S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.---27.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- APOORTE A SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 1,647,300,000.00 DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.---28.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.- DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 21587.---MATRICULA 020-003256129.- REGISTRO DE 06-11-1959 SENTENCIA DE 22-09-1959 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- REMATE.- DE: FRANCO VENANCIO (SUCESION) A: FRANCO FRANCO MARCO TULIO.---30.- REGISTRO DE 15-09-1989 ESCRITURA # 2197 DEL 31-08-1989 NOTARIA 17 DE MEDELIN.- SUCESION.- DE: FRANCO FRANCO MARCO TULIO.- A: DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA, FRANCO DUQUE AURA ROSA, MARIO HERNANDO, LUZ AMPARO, MARIA BERNARDA, BEATRIZ ELENA, MARTHA FANNY, JORGE HUMBERTO, EUGENIA MARIA, CARLOS TULIO, LUIS FERNANDO Y JAIME ALBERTO.--- 31.- REGISTRO DE 17-05-1990 ESCRITURA # 675 DEL 31-03-1990 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- PARTICION Y ADJUDICACION.- DE: FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE LUZ AMPARO, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE R. BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, FRANCO DUQUE JAIME ALBERTO.- A: DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32561.--- 32.- REGISTRO DE 06-10-2005 ESCRITURA # 2411 DEL 18-08-2005 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION EN SUCESION.- POR VALOR DE \$ 107,388,000.00 DE: DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA, A: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE LUZ AMPARO, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32561.---33.- REGISTRO DE 07-11-2006 ESCRITURA # 3750 DEL 09-12-2005 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 10,738,800.00 DE: FRANCO DUQUE LUZ AMPARO.- A: BOTERO FRANCO JULIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32561.---34.- REGISTRO DE 28-06-2007 ESCRITURA # 2073 DEL 12-06-2007 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 440,000,000.00 DE: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, BOTERO FRANCO JULIANA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, A: COMPLEX S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 32561.---35.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- APOORTE A SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 1,647.300.000.00.- DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 32561.---36.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.- DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 32561.---MATRICULA 020-003256237.- REGISTRO DE 06-11-1959 SENTENCIA DEL 22-09-1959



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120521772997787

Nro Matrícula: 020-78732

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- REMATE.- DE: FRANCO VENANCIO (SUCESION).- A: FRANCO FRANCO MARCO TULIO.---38.-
REGISTRO DE 15-09-1989 ESCRITURA # 2197 DEL 31-08-1989 NOTARIA 17 DE MEDELIN.- SUCESION.- DE: FRANCO FRANCO MARCO TULIO.- A:
DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA, FRANCO DUQUE AURA ROSA, MARIO HERNANDO, LUZ AMPARO, MARIA BERNARDA, BEATRIZ ELENA, MARTHA
FANNY, JORGE HUMBERTO, EUGENIA MARIA, CARLOS TULIO, LUIS FERNANDO Y JAIME ALBERTO.--- 39.- REGISTRO DE 17-05-1990
ESCRITURA # 675 DEL 31-03-1990 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- PARTICION Y ADJUDICACION.- DE: FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE
MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE LUZ AMPARO, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DUQUE MARTHA FANNY, FRANCO DUQUE
BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS
FERNANDO, FRANCO DUQUE JAIME ALBERTO, DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.---40.- REGISTRO DE 05-
07-1996 ESCRITURA # 77 DEL 29-01-1996 NOTARIA 26 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DE DERECHO DE CUOTA 19%, POR VALOR DE \$ 3,200,000.00
DE: FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO.- A: FRANCO GOMEZ ANDRES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.---41.- REGISTRO DE 04-05-2004
ESCRITURA # 542 DEL 15-03-2004 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,700,000.00.- DE: FRANCO
DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA.- A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ PEDRO ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.---42.- REGISTRO DE 06-10-
2005 ESCRITURA # 2411 DE 18-08-2005 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 3,165,480.00
DE: DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA, A: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA,
FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE LUZ AMPARO, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA,
FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.--
- 43.- REGISTRO DE 19-01-2006 ESCRITURA # 3749 DEL 09-12-2005 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE
CUOTA, POR VALOR DE \$ 3,165,480.00 DE: FRANCO DUQUE JAIME ALBERTO, A: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA
ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, BOTERO FRANCO
JULIANA, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS
FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.--- 44.- REGISTRO DE 07-11-2006 ESCRITURA # 3750 DEL 09-12-2005 NOTARIA 17 DE
MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 316,548.00 DE: FRANCO DUQUE LUZ AMPARO.- A: BOTERO
FRANCO JULIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.---45.- REISTRO DE 16-11-2006 ESCRITURA # 3952 DEL 24-10-2006 NOTARIA 17 DE
MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 2,110,320.00 DE: FRANCO DUQUE LUZ AMPARO.- A: BOTERO
RESTREPO ROMAN, BOTERO FRANCO JULIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.--- 46.- REGISTRO DE 28-06-2007 ESCRITURA
2073 DEL 12-06-2007 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 260,000,000.00 DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ PEDRO ADAN,
FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, BOTERO RESTREPO ROMAN, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE
RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, BOTERO FRANCO JULIANA, FRANCO DUQUE
JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, FRANCO DUQUE ANDRES, A: COMPLEX S.A.,
REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.---47.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- APOORTE A
SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 1,647,300,000.00 DE: COMPLEX S.A., A: PROMOTORA CIUADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.---48.-
REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.- DE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120521772997787

Nro Matrícula: 020-78732

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 32562.---MATRICULA 020-005124449.- REGISTRO DE 12-03-1959 SENTENCIA DE 06-09-1959 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: FRANCO VENANCIO.- A: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.---50.- REGISTRO DE 27-05-1964 SENTENCIA DE 11-05-1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.- A: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.---51.- REGISTRO DE 02-07-1979 ESCRITURA # 568 DE 20-04-1979 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.- A: LOPEZ DE BOTERO MARIA ROSA.--52.- REGISTRO DE 13-01-1987 ESCRITURA # 5841 DE 29-09-1986 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ DE BOTERO MARIA ROSA.- A: MORA RAMIREZ ALVARO.---53.- REGISTRO DE 16-08-1994 ESCRITURA # 3152 DE 03-08-1994 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: MORA RAMIREZ ALVARO.- A: ALVAREZ OSORNO RAUL.---54.- REISTRO DE 23-05-1996 ESCRITURA # 2440 DEL 29-12-1995 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 9,000,000.00 DE: ALVAREZ OSORNO RAUL.- A: GOMEZ PELAEZ JORGE HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51244.--- 55.- REGISTRO DE 23-05-1996 ESCRITURA # 849 DEL 16-05-1996 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 2440 EN CUANTO A LA DESTINACION DEL INMUEBLE.- DE: ALVAREZ OSORNO RAUL.- A: GOMEZ PELAEZ JORGE HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51244.---56.- RIGISTRO DE 11-07-2002 ESCRITURA # 2974 DEL 26-06-2002 NOTARIA 1 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000,000.00 DE: GOMEZ PELAEZ JORGE HUMBERTO.- A: BAQUERO SALDARRIAGA FEDERICO ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51244.--57.- REGISTRO DE 03-08-2007 ESCRITURA # 2240 DEL 26-06-2007 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 747,300,000.00 DE: BAQUERO SALDARRIAGA FEDERICO.- A: COMPLEX S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 51244.--- 58.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- APOORTE A SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 1,647,300,000.00 DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 51244.---59.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.- DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 51244.---MATRICULA 020-007654960.- REGISTRO DE 12-03-1959 SENTENCIA DE 06-02-1959 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION, POR VALOR DE \$ 4,099.44.- DE: FRANCO VENANCIO.- A: FRANCO FRANCO LUIS FELIPE (HOY FRAY GERONIMO), FRANCO FRANCO ENRIQUE ANTONIO, FRANCO FRANCO MARCO TULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.--- 61.- REGISTRO DE 14-08-1962 ESCRITURA # 514 DEL 06-06-1962 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 6,000.00.- DE: FRANCO FRANCO ENRIQUE.- A: FRANCO FRANCO MARCO TULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.-- 62.- REGISTRO DE 31-03-1964 ESCRITURA # 579 DEL 05-03-1964 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 5,000.00.- DE: FRANCO FRANCO LUIS FELIPE (HOY HERMANO FRAY GERONIMO).- A: FRANCO FRANCO MARCO TULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.--63.- REGISTRO DE 15-09-1989 ESCRITURA # 2197 DEL 31-08-1989 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- SUCESION, POR VALOR DE \$ 3,600,000.00.- DE: FRANCO FRANCO MARCO TULIO.- A: DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE LUZ AMPARO, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DUQUE BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARIA FANNY, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, FRANCO DUQUE JAIME ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.--- 64.- REGISTRO DE 17-05-1990 ESCRITURA # 673 DEL 31-03-1990 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 800,000.00.- DE: FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE LUZ AMPARO, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE R. BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, FRANCO DUQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120521772997787

Nro Matrícula: 020-78732

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, FRANCO DUQUE JAIME ALBERTO.- A: DUQUE VDA. DE FRANCO ROSA AMELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.--- 65.- REGISTRO DE 06-10-2005 ESCRITURA # 2411 DEL 18-08-2005 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 193,691,277.00.- DE: DUQUE DE FRANCO ROSA AMELIA.- A: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE LUZ AMPARO, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.--- 66.- REGISTRO DE 07-11-2006 ESCRITURA # 3750 DEL 09-12-2005 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA.- POR VALOR DE \$ 19,369,127.70.- DE: FRANCO DUQUE LUZ AMPARO.- A: BOTERO FRANCO JULIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.--- 67.- REGISWTRO DE 28-11-2007 ESCRITURA 8159 DEL 01-11-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- DIVISION MATERIAL.- A: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, BOTERO FRANCO JULIANA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16487.-- 68.- REGISTRO DE 28-11-2007 ESCRITURA # 8159 DEL 01-11-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- DIVISION MATERIAL.- A: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, BOTERO FRANCO JULIANA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 76549.---69.- REGISTRO DE 28-11-2007 ESCRITURA # 8159 DEL 01-11-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200,000,000.00 DE: FRANCO DUQUE MARIO HERNANDO, FRANCO DUQUE AURA ROSA, FRANCO DUQUE MARIA BERNARDA, FRANCO DE RODRIGUEZ BEATRIZ ELENA, FRANCO DUQUE MARTA FANNY, FRANCO DUQUE EUGENIA MARIA, BOTERO FRANCO JULIANA, FRANCO DUQUE JORGE HUMBERTO, FRANCO DUQUE CARLOS TULIO, FRANCO DUQUE LUIS FERNANDO, A: COMPLEX S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 76549.---70.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- APOORTE A SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 1,647,300,000.00 DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 76549.---71.- REGISTRO DE 01-02-2008 ESCRITURA # 9919 DEL 28-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.- DE: COMPLEX S.A.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 76549.---72.- REGISTRO DE 10-10-2008 ESCRITURA # 7105 DEL 09-10-2008 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- ENGLOBE.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 78532.---73.- REGISTRO DE 10-10-2008 ESCRITURA # 7105 DEL 09-10-2008 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- DIVISION MATERIAL.- A: PROMOTORA CIUDADELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 78534.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # UNIDAD PRIVADA NRO. 43, SEGUNDA ETAPA, "COMPLEX LLANOGRANDE P.H."

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 78534

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-2008 Radicación: 2008-7048

Doc: ESCRITURA 7105 del 09-10-2008 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120521772997787

Nro Matrícula: 020-78732

Pagina 7

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47786

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública