



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120581872995526**

**Nro Matrícula: 020-3153**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 09-01-1980 RADICACIÓN: 80-065 CON: ESCRITURA DE: 31-10-1979

CODIGO CATASTRAL: **2010000100042900000000** COD CATASTRAL ANT: 8066

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1.924 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: POR EL FRENTE U ORIENTE CON LA CARRETERA QUE DE RIONEGRO GIRA PARA EL RETIRO, EN 26.00 METROS LINEALES, POR EL NORTE CON SUCESORES DE JESUS GARCIA EN 74.00 METROS LINEALES; POR EL OCCIDENTE, CON LOS MISMOS SUCESORES DE GARCIA EN 26.00 METROS LINEALES Y POR EL SUR CON IVAN DUQUE GONZALEZ EN 74.00 METROS LINEALES". MAT 340 FOL 506 TOMO 37 DE RIONEGRO.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE . MONTERIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-08-1955 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 09-05-1955 JDO CIVIL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO P. HONORIO

**A: BUITRAGO HERNANDEZ JOSE**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-12-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1215 del 27-11-1961 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO HERNANDEZ JOSE

**A: GOMEZ ARROYAVE ALFONSO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-02-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1067 del 12-11-1964 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ARROYAVE ALFONSO

**A: GALEANO PARRA OSCAR**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-04-1965 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120581872995526**

**Nro Matrícula: 020-3153**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1342 del 31-03-1965 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALEANO PARRA OSCAR

X 2771331

**A: ECHEVERRI DE MUÑOZ MARIA ELISA**

**21729618**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-03-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 755 del 11-03-1966 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALEANO PARRA OSCAR

**A: MOLINA CORREA JAIME**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-06-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 347 del 30-04-1968 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA CORREA JAIME

**A: JARAMILLO V. JOSE MANUEL**

X

**A: QUINTERO MEJIA FIDEL DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-01-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 60 del 12-01-1972 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO V. JOSE MANUEL

**A: QUINTERO MEJIA FIDEL DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-01-1980 Radicación: 065

Doc: ESCRITURA 5851 del 31-10-1979 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO MEJIA FIDEL

**A: QUINTERO DE FONSECA OLGA MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120581872995526**

**Nro Matrícula: 020-3153**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: QUINTERO DE FONSECA OLGA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: QUINTERO DE FONSECA OLGA MARIA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 31-05-1996 Radicación: 3691

Doc: OFICIO 393 D.A.V del 23-05-1996 VALORIZ MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: QUINTERO DE FONSECA OLGA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 31-05-1996 Radicación: 3701

Doc: OFICIO 077766 del 31-05-1996 VALORIZ DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: QUINTERO DE FONSECA OLGA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-06-1996 Radicación: 3702

Doc: ESCRITURA 2419 del 24-05-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO DE FONSECA OLGA MARIA

CC# 20097896

**A: ALVAREZ ACOSTA GUILLERMO**

**CC# 3342542 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120581872995526**

**Nro Matrícula: 020-3153**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

**A: ALVAREZ ACOSTA GUILLERMO**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 11-08-2006 Radicación: 2006-5435

Doc: OFICIO 456 del 09-08-2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ DE LONDOÑO YOLANDA

**A: ALVAREZ ACOSTA GUILLERMO**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 07-02-2008 Radicación: 2008-881

Doc: OFICIO 69 del 04-02-2008 JUZGADO 2 CIVIL MPL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ DE LONDOÑO YOLANDA

**A: ALVAREZ ACOSTA GUILLERMO**

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-02-2008 Radicación: 2008-1009

Doc: ESCRITURA 6031 del 22-12-2007 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$125,990,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ACOSTA GUILLERMO

CC# 3342542

**A: MURITO Y CIA S.C.A.**

NIT# 9001900291 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-08-2008 Radicación: 2008-5866

Doc: SENTENCIA 153 del 13-08-2008 JUZGADO 2 CIVIL MPL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PRESCRIPCION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALEANO PARRA OSCAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120581872995526**

**Nro Matrícula: 020-3153**

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ECHEVERRI DE MUÑOZ MARIA ELISA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-26

Fecha: 04-02-2008

SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN DE LA ESCRITURA, SE INCLUYE NOMBRE EN LA ACREEDORA Y NUMERO DE CEDULAS. SI VALE. (ART. 35 DCTO. 1250/70)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47711

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ