

DA 02979354

311



ESCRITURA NUMERO: -----(2.358) -----

DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO.-

FECHA: 10 de octubre de 2008. -----

DEL AÑO DOS MIL OCHO (2008).-----

CLASE DE ACTO: VENTA.-----

## SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y

LILIANA -----REGISTRO.-----

----- FORMULARIO DE CALIFICACION-----

MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 020-43518.-----

CODIGO CATASTRAL: 1-01-092-003-00004-000-00000.-----

UBICACION DEL INMUEBLE - PREDIO URBANO ( ) RURAL (X)

MUNICIPIO: RIONEGRO DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.-----

----- DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA -----

ESCRITURA NUMERO: 2.358 DEL 10 DE OCTUBRE 2008 ---

NOTARIA SEGUNDA (2a) DE ENVIGADO-----

----- NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:-----

ESPECIFICACIÓN

VALOR DEL ACTO

VENTA

\$2.620.000.000

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO (x)

----- -PERSONAS QUE INTERVIENEN -----

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

DE: GILBERTO URIBE ECHAVARRIA

C.C. 8.218.789

A: INMOBILIARIA VIZCAYA S.A.

NIT. 811.042.266-4



ANGELA MARIA URIBE ESCOBAR

NOTARIA SEGUNDA ENVIGADO



Ca197459634

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

16/09/2018

10514E8aG1K8CX



En el Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los diez (10) - días del mes de octubre de 2008, ante el Despacho de la Notaria Segunda (2a) del Círculo Notarial de Envigado, cuya Notaria titular es la Doctora ANGELA MARIA URIBE ESCOBAR, compareció GILBERTO URIBE ECHAVARRIA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.218.789, bajo la gravedad del juramento manifestó ser casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en su propio nombre y manifestó: -----

PRIMERO. Que obrando como queda indicado por medio de este público instrumento transfiere a título de compraventa a favor de la sociedad INMOBILIARIA VIZCAYA S.A., el derecho de dominio y la posesión real y material que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: -----

Una finca rural, situado en jurisdicción del Municipio de Rionegro, paraje de Llano Grande, denominado LA MARIA, cuyos linderos son: partiendo de un mojón situado en la carretera que de Don Diego gira para Rionegro, en el lindero con el inmueble adjudicado a Diego Uribe E., en dirección a oriente, con la carretera mencionada, hasta donde se encuentra lindero con propiedad del señor Manuel Hernández, sigue bordeando el inmueble en dirección al norte hasta encontrar la orilla derecha del Rio Rionegro, en dirección hacia occidente, aguas arriba por le mencionado rio que lo separa de propiedades de los doctores Juan Antonio Murillo V., Lazaro Tobón o herederos de éste último, hasta encontrar mojón en el lindero con el inmueble adjudicado al heredero Diego Uribe E., y de este punto, en dirección de norte a sur, en línea recta al primer mojón, lindando en todo su trayecto con el inmueble del citado heredero Diego Uribe E. este inmueble tiene un área aproximada de 448.520.32 V2, es decir, 287.053 metros cuadrados.

MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 020-43518.-----

No obstante la mención de la cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO. ADQUISICION. Adquirió el anterior inmueble por adjudicación que se le hizo en la sucesión de John Uribe Escobar, por



DA 02979355



sentencia del 30-06-1982 del Juzgado  
Primero Civil del Circuito de Medellín,  
debidamente registrada. -----

TERCERO.- SANEAMIENTO. Que el  
inmueble que transfiere por este  
instrumento, es de propiedad exclusiva de

EL VENDEDOR, no le ha enajenado por acto anterior al presente, y lo  
garantiza libre de hipotecas, servidumbres, desmembraciones, usos,  
habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes,  
embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura  
pública, movilización, patrimonio de familia y en general, de cualquier  
limitación de dominio, obligándose en todo caso, al saneamiento de lo  
vendido en todos los casos de la Ley. -----

Igualmente EL VENDEDOR entrega el bien a paz y salvo por concepto  
de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, así como  
debidamente cancelados los servicios de acueducto, alcantarillado,  
energía eléctrica, siendo de cargo de LA COMPRADORA las sumas  
que por tales conceptos se liquiden a partir de la fecha de esta  
escritura. -----

CUARTO. PRECIO.- El Precio de la venta es la suma de DOS MIL  
SEISCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (\$2.620.000.000) los  
mismos que declaró recibidos de manos de las compradoras en dinero  
efectivo y a entera satisfacción.-----

QUINTO.—GASTOS. Los gastos Notariales y de rentas, que ocasione  
esta escritura por concepto de la venta en ella contenida, serán  
cancelados como lo establece la ley.-----

SEXTO. ENTREGA REAL Y MATERIAL.— EL VENDEDOR en la fecha de  
esta escritura, ha hecho entrega real y material a LA COMPRADORA del  
inmueble objeto de este contrato, con todas sus mejoras y anexidades,  
usos y costumbres sin reserva alguna.-----

Presente en este acto GUSTAVO ALBERTO PELAEZ LONDOÑO, mayor  
de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de  
ciudadanía número 70.554.080, quien obra en nombre y representación

Ca197459633



papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

16/09/2016

10513aGKGHCX8E



en calidad de gerente de la sociedad ~~INMOBILIARIA VIZCAYA S.A.~~, sociedad con domicilio en Rionegro, con nit nro. 811.042.266-4, calidad que acredita con el certificado sobre existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y que presenta para su protocolización y manifestó: -----

a) -Que obrando en la calidad ante indicada, acepta esta escritura, en especial la venta que por medio de ella se le hace y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción.- -----

b).- Que ha recibido real, materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la presente compraventa.- -----

c).- Que será de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del Municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la Nación y/o el Municipio a partir de la fecha de esta escritura.- -----

Presentes las partes declaran expresamente que aceptan los términos de esta escritura, los actos y contratos en ella contenidos y los derechos y obligaciones que a su favor y a su cargo respectivamente emanan de ella.- -----

MANIFIESTA EL VENDEDOR, que el inmueble que trasfiere no esta afectados A VIVIENDA FAMILIAR.- -----

MANIFIESTA LA COMPRADORA, que los inmuebles que adquiere NO LO AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR por no cumplir con los requisitos exigidos por la ley.- -----

ANEXOS: PAZ Y SALVOS DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION NUMEROS 4879, EXPEDIDO EN RIONEGRO EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2008, VALIDOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DE 2008, AVALUO CATASTRAL 2.619.233.523.- -----

PAZ Y SALVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL AUX-00981, EXPEDIDO EN MEDELLIN EL 01 DE OCTUBRE DE 2008, VALIDO POR 90 DIAS. CODIGO CATASTRAL: 1-01-092-003-00004-000-00000.- -----



DA 02979356

313



OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.

Leído el presente instrumento por los otorgantes, y advertidos de la formalidad de su inscripción dentro del término legal en la Oficina de Registro correspondiente, estuvieron de acuerdo con él, lo aceptan

en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo el Notario que doy fé y lo autorizo. A los comparecientes se les advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento la Notaria no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la Ley. El presente instrumento se extendió en las hojas Notariales números DA 02979354/5/6



Ca197459632

Este papel notarial para uso exclusivo de copia de facturas públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

DERECHOS NOTARIALES RES. 8850/07 \$ 7.086.916. - - - - -  
 IVA LEY 6ª de 1992 \$ 1.139.234. - - - - -  
 RECAUDO SUPERNOTARIADO \$ 3.300. - - - - -  
 FONDO NAL. DE NOTARIADO \$ 3.300. - - - - -  
 Enmendado octubre "SI VALE". - - - - -

GILBERTO URIBE ECHAVARRIA

c.c. 8'218989  
 DIRECCION 0252# 19-80  
 TELEFONO 2684466  
 ACTIVIDAD Industrial.



República de Colombia

18/09/2016 105121KGHCX8EGa



GUSTAVO ALBERTO PELAEZ LONDOÑO

C.C. 70554080

DIRECCION 2114306 #434430

TELEFONO 2660790

ACTIVIDAD Ingeniero



ANGELA MARIA URIBE ESCOBAR

Notaria Segunda

Envigado

ANGELA MARIA URIBE ESCOBAR

NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO