



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120554762997791

Nro Matrícula: 020-84292

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 18-02-2011 RADICACIÓN: 2011-1241 CON: SENTENCIA DE: 14-02-2011

CODIGO CATASTRAL: 61520100000900468000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro 211 de fecha 08-09-2006 en JUZGADO 1 PRIM FLIA de RIONEGRO LOTE 3 DE TERRENO CON CASA DE HABITACION con area de 2.477 MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.-REGISTRO DE 14-08-1961 ESCRITURA 761 DEL 25-07-1961 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 7,600.00.- DE: HENAO TABARES RUBEN ANTONIO.- A: GUTIERREZ HERIBERTO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9110.--2.-REGISTRO DE 05-01-1961 ESCRITURA 1217 DEL 19-11-1960 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 7,500.00.- DE: ARIAS GOMEZ LUIS F.- A: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 35038.--3.-REGISTRO DE 14-02-2011 SENTENCIA 0211 DEL 08-09-2006 JUZGADO 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE RIONEGRO.- ENGLOBE.- A: GARCIA VDA.DE GUTIERREZ MARIA ISABEL, GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 84289.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #3 UBICADO EN EL PARAJE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 84289

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-1241

Doc: SENTENCIA 211 del 08-09-2006 JUZGADO 1 PRIM FLIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$14,290,318.75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VDA. DE GUTIERREZ MARIA ISABEL

DE: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO

CC# 662039

A: GONZALEZ ARCILA ALFONSO DE JESUS

CC# 15433592 X \$ 7.145.159.37

SUBROGATARIO

A: ORDOÑEZ MONTOYA GUILLERMO DE JESUS

CC# 15423608 X \$ 7.145.159.37

SUBROGATARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-1242

Doc: SENTENCIA SN del 27-01-2011 JUZGADO 1 PEOM FLIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA SUCEION ENCUNTO SE INDIVIDUALIZA CADA PREDIO A ENGLOBAR CON SU AREA Y LINDEROS, SE CORRIGE EL VALOR D LAS ASIGNACIONES DEL 1 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA VDA. DE GUTIERREZ MARIA ISABEL

A: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO

CC# 662039



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120554762997791

Nro Matrícula: 020-84292

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-3437

Doc: ESCRITURA 751 del 29-04-2011 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ARCILA ALFONSO DE JESUS

CC# 15433592 X

DE: ORDOEZ MONTOYA GUILLERMO DE JESUS

CC# 15423608 X

A: GOMEZ GOMEZ LUIS JAIME

CC# 3562631

A: SALAZAR DE GOMEZ BLANCA DOLLY

CC# 39431542

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-5009

Doc: ESCRITURA 1847 del 27-06-2012 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$650,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ARCILA ALFONSO DE JESUS

CC# 15433592

DE: ORDOEZ MONTOYA GUILLERMO DE JESUS

CC# 15423608

A: MONTANA ASOCIADOS S.A.S

NIT# 9000159321 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2013 Radicación: 2013-1310

Doc: ESCRITURA 96 del 15-01-2013 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC. 751 DE 29-04-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GOMEZ JORGE WILLIAM

CC# 71641764 (CESIONARIO)

A: GONZALEZ ARCILA ALFONSO DE JESUS

CC# 15433592

A: ORDOEZ MONTOYA GUILLERMO DE JESUS

CC# 15423608

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120554762997791

Nro Matrícula: 020-84292

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:02:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47793

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública