



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513182996366

Nro Matrícula: 020-73444

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 12-05-2006 RADICACIÓN: 2006-3191 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 652 de fecha 24-03-2006 en NOTARIA 2 de RIONEGRO 1A) LOTE CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES con area de 2.107 MTS.2 APROXIMADOS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EN LA PARTICION NO CITAN TITULOS DE ADQUISICION.-1.- REGISTRO DE 27-10-1942 ESCRITURA # 979 DEL 27-10-1944 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RAMIREZ ZULUAGA DOLORES.- A: RIVAS JUAN MANUEL.--- 2.- REGISTRO DE 22-04-1972 SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- PARTICION.- DE 03-03-1972.- DE: RIVAS ECHEVERRI OFELIA, RIVAS ECHEVERRI MARCO TULIO, RIVAS E. AMPARO ELENA, RIVAS E. ALFREDO, RIVAS E. JAIRO, RIVAS ECHEVERRI MARTHA CECILIA, RIVAS E. GLORIA INES, RIVAS E. LUIS ALBERTO, RIVAS E. LUIS FERNANDO.- A: ECHEVERRI VDA DE RIVAS MARIA ELENA.---3.- REGISTRO DE 22-04-1972 SENTENCIA DEL 03-03-1972 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- DE: RIVAS ECHEVERRI OFELIA, RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO, RIVAS ECHEVERRI AMPARO ELENA, RIVAS ECHEVERRI ALFREDO, RIVAS ECHEVERRI JAIRO, RIVAS ECHEVERRI MARTHA CECILIA, RIVAS ECHEVERRI GLORIA INES, RIVAS ECHEVERRI LUIS ALBERTO, RIVAS ECHEVERRI LUIS FERNANDO.- A: ECHEVERRI VIUDA DE RIVAS MARIA ELENA.--- 4.- REGISTRO DEL 06-04-1979 OFICIO # 897 DE 02-11-1978 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO.- ACLARACION A LA PARTICION.-DE: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO.- A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO.--- 5.- REGISTRO DE 28-11-1983 ESCRITURA # 1209 DEL 19-11-1983 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 50,000.00.- DE: ECHEVERRI DE RIVAS ELENA.- A: AVENDAIO RIVAS Y CIA LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14173.---6.- REGISTRO DE 25-01-1990 ESCRITURA 34 DEL 06-01-1990 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 206,000.00.- DE: AVENDAIO RIVAS Y CIA LTDA.- A: ECHEVERRI DE RIVAS ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14173.--- 7.- REGISTRO DE 30-01-2003 ESCRITURA # 2014 DEL 14-12-2002 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- ENGOBE.- A: ECHEVERRI VIUDA DE RIVAS ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 67421. 8.- REGISTRO DE 30-01-2003 ESCRITURA # 2014 DEL 14-12-2002 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- ACTUALIZACION AREA.- A: ECHEVERRI VIUDA DE RIVAS ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 67421.--- 9.- REGISTRO DE 30-01-2003 ESCRITURA # 2014 DEL 14-12-2002 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- LOTE.- A: ECHEVERRI VIUDA DE RIVAS ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 67422.---10.- REGISTRO DE 30-01-2003 ESCRITURA # 2014 DEL 14-12-2002 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 5,500,000.00 DE: ECHEVERRI VIUDA DE RIVAS ELENA.- A: RIVAS DE JARAMILLO GLORIA INES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 67422.--- 11.- REGISTRO DE 30-01-2003 SENTENCIA DEL 28-01-2003 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO.- ACLARACION AL NOMBRE.- A: ECHEVERRI VIUDA DE RIVAS ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 67422.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #1A VEREDA LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 67422

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - LIMITACION DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513182996366

Nro Matrícula: 020-73444

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ECHEVERRI DE RIVAS ELENA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-581

Doc: ESCRITURA 2014 del 14-12-2002 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRI VIUDA DE RIVAS ELENA

CC# 21957008 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-2006 Radicación: 2006-3191

Doc: ESCRITURA 652 del 24-03-2006 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVAS DE JARAMILLO GLORIA INES

CC# 39434052 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47745

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

claudia castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ