



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 06-01-1987 RADICACIÓN: 86-5172 CON: SENTENCIA DE: 10-03-1986

CODIGO CATASTRAL: **61520100001000260000000000**COD CATASTRAL ANT: 1745

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DE MAS DE 3 HAS.VER LINDEROS EN SENTENCIA DEL 10-03-86 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO. HIJUELA # 1.---EL AREA ACTUALIZADA ES DE 1.000 MTS.2 APROXIMADAMENTE.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-05-1946 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 21-01-1946 JDO CI CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE EUSSE MERCEDES

A: EUSSE MANUEL J

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 739 del 27-08-1946 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE TEODOMIRO

A: EUSSE MANUEL J

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1257 del 03-12-1960 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE LAURA

A: EUSSE ALVAREZ MANUEL J

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-12-1986 Radicación: 5172

Doc: SENTENCIA SN del 10-03-1986 JDO CI CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$63,500



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE ALVAREZ MANUEL

A: TABARES NARANJO DE EUSSE MARIA GABRIELA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1988 Radicación: 1587

Doc: ESCRITURA 446 del 27-02-1988 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES DE EUSSE MARIA GABRIELA

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-1988 Radicación: 1587

Doc: ESCRITURA 446 del 27-02-1988 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

A: TABARES DE EUSSE MARIA GABRIELA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-10-1990 Radicación: 4398

Doc: ESCRITURA 2206 del 05-10-1990 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES DE EUSSE MARIA GABRIELA

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-1990 Radicación: 4914

Doc: ESCRITURA 5775 del 17-10-1990 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

A: SERNA GOMEZ MANUEL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-06-1991 Radicación: 2829

Doc: OFICIO 041978 del 04-06-1991 DPTO ADVO VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-06-1991 Radicación: 2830

Doc: ESCRITURA 1266 del 10-04-1991 NOTARIA U de ITAGUI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

A: GOMEZ RAMIREZ JULIO ARCESIO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-06-1991 Radicación: 2830

Doc: ESCRITURA 1266 del 10-04-1991 NOTARIA U de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

A: GOMEZ RAMIREZ JULIO ARCESIO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-1991 Radicación: 6192

Doc: ESCRITURA 3363 del 30-09-1991 NOTARIA UNICA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 111 RESCILIACION DE CONTRATO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ JULIO ARCESIO

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 6016

Doc: ESCRITURA 1988 del 30-10-1994 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA GOMEZ JOSE MANUEL

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-01-1997 Radicación: 121

Doc: ESCRITURA 2205 del 06-12-1996 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

CC# 24469068 **X**

A: LOPEZ DE RESTREPO MARIA TERESA

CC# 32075845

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-10-1997 Radicación: 6427

Doc: ESCRITURA 1806 del 01-10-1997 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE RESTREPO MARIA TERESA

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALI

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-01-1998 Radicación: 1998-606

Doc: ESCRITURA 2004 del 21-10-1997 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 1/2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

CC# 24469068

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

CC# 3342283 **X**

A: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303 **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-10-1999 Radicación: 1999-5661

Doc: OFICIO 869 del 28-09-1999 JUZGADO 7 DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EN PROCESO DE CESACION DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATOLICO UN DERECHO DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA FRANCO ROSA EDILMA

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-02-2000 Radicación: 2000-737

Doc: OFICIO 069 del 04-02-2000 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA FRANCO ROSA EDILMA

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-08-2000 Radicación: 2000-4574

Doc: OFICIO 643 del 25-07-2000 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 404 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES -SEGUIDO DE LA CESACION DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATOLICO. (MEDIDA CAUTELAR) DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

A: PARRA JUAN JOSE

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-12-2001 Radicación: 2001-6845

Doc: ESCRITURA 1145 del 17-10-2001 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONSTRUCCION DE UNAS MEJORAS EXISTENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE GOMEZ AURA DALIS

CC# 24469068 **X**

DE: PARRA QUICENO JUAN JOSE

CC# 3342293 **X**

DE: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303 **X**

A: MUNICIPIO DE RIONEGRO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-04-2002 Radicación: 2002-2132

Doc: OFICIO 197 del 16-03-2001 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 6

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 793 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO SEPARACION BIENES -(CESACION DE EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO CATOLICO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

A: PARRA JUAN JOSE

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 26-04-2002 Radicación: 2002-2133

Doc: ESCRITURA 423 del 10-04-2002 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO - EL 25% ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA QUICENO JUAN JOSE

CC# 3342283 **X**

A: BEDOYA RENDON NICOLAS

CC# 15427194

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-03-2004 Radicación: 2004-1582

Doc: ESCRITURA 206 del 07-03-2001 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$10,035,515

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 50% PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

CC# 3342283 **X** 25% \$ 5.017.757.50

A: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303 **X** 25% \$ 5.017.757.50

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 15-03-2004 Radicación: 2004-1582

Doc: ESCRITURA 206 del 07-03-2001 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

CC# 3342283 **X**

A: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303 **X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 29-03-2004 Radicación: 2004-1974

Doc: ESCRITURA 497 del 25-03-2004 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$5,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303

A: FLOREZ VALENCIA JAVIER ALFONSO

CC# 98534827 **X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 30-07-2004 Radicación: 2004-4910



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 7

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1071 del 26-07-2004 JUZGADO 8 CIVIL MPL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DEL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-1620

Doc: OFICIO 263 del 24-02-2005 JUZGADO 8 CIVIL MPL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

CC# 3342293

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-1621

Doc: ESCRITURA 442 del 25-01-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA QUICENO JUAN JOSE

CC# 3342283

A: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303

X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 12-07-2005 Radicación: 2005-4192

Doc: ESCRITURA 810 del 09-06-2005 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA DE 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE MEJIA GUILLERMO DE JESUS

(CESIONARIO)

A: PARRA QUICENO JUAN JOSE

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 25-10-2006 Radicación: 2006-7532

Doc: ESCRITURA 2042 del 21-10-2006 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ VALENCIA JAVIER ALFONSO

CC# 98534827

DE: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303

A: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS

CC# 4371026

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515822998121

Nro Matrícula: 020-22311

Pagina 8

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 25-10-2006 Radicación: 2006-7532

Doc: ESCRITURA 2042 del 21-10-2006 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS

CC# 4371026 X

A: FLOREZ VALENCIA JAVIER ALFONSO

CC# 98534827

A: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 11-02-2009 Radicación: 2009-985

Doc: ESCRITURA 237 del 07-02-2009 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ VALENCIA JAVIER ALFONSO

CC# 98534827

DE: VALENCIA DE PARRA ROSA EDILMA

CC# 32348303

A: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS

CC# 4371026 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 25-02-2009 Radicación: 2009-1404

Doc: ESCRITURA 333 del 20-02-2009 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$66,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS

CC# 4371026

A: ZULUAGA GOMEZ ISMAEL IVAN

CC# 3492319 X

A: ZULUAGA GOMEZ OSCAR ENRIQUE

CC# 70825614 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 26-01-2011 Radicación: 2011-598

Doc: ESCRITURA 68 del 18-01-2011 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$68,340,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GOMEZ ISMAEL IVAN

CC# 3492319

DE: ZULUAGA GOMEZ OSCAR ENRIQUE

CC# 70825614

A: ZULUAGA GIRALDO JESUS AURELIO

CC# 79787734 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *36*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ