



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120564352995131

Nro Matrícula: 020-8762

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 14-09-1981 RADICACIÓN: 81-2963 CON: ESCRITURA DE: 11-08-1981

CODIGO CATASTRAL: 61520200101000245000000000 COD CATASTRAL ANT: 2010000100024500000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 28 MTS DE FRENTE POR 36 MTS DE CENTRO. QUE LINDA: "POR EL FRENTE CON LA CARRETERA QUE DE RIONEGRO CONDUCE A EL RETIRO, EN EXTENSION DE 28 MTS POR EL COSTADO DERECHO, CON PROPIEDAD DE ARTURO RESTREPO, EN EXTENSION DE 36 MTS. POR LA PARTE DE ATRAS CON PROPIEDAD QUE LE QUEDA A LA VENDEDORA ECHEVERRI ARBELAEZ; Y POR EL OTRO COSTADO O SEA EL IZQUIERDO CON UN CALLEJON DE PROPIEDAD DE RAFAEL PEREZ, CON LAS MISMAS MEDIDAS DE SUS LADOS OPUESTOS".

COMPLEMENTACION:

1. REGISTRO DEL 04-06-58 SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO DE 21-04-58.- JUICIO DIVISORIO.- DE: ECHEVERRI MARIANA, ARBELAEZ MARIA Y OTROS.- A: ECHEVERRI ARBELAEZ OTILIA.- 2. REGISTRO DEL 24-06-75 ESCRITURA #663 DE 02-06-75 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- HIPOTECA.- VALOR \$20.000.- DE: ECHEVERRI ARBELAEZ OTILIA.- A: OTALVARO DE CASTRILLON MARIA ANTONIA.- 3. REGISTRO DEL 20-08-81 ESCRITURA #286 DE 08-03-77 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- CANCELA HIPOTECA.- ANOTACION # 2.- DE: ECHEVERRI ARBELAEZ OTILIA.- A: OTALVARO DE CASTRILLON MARIA ANTONIA.- SEGREGACIONES PARCIALES 1. REGISTRO DEL 22-03-75 ESCRITURA #226 DE 22-02-75 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA PARCIAL.- DE: ECHEVERRI ARBELAEZ OTILIA A: PEREZ SANCHEZ RAFAEL.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-1981 Radicación: 2963

Doc: ESCRITURA 1050 del 11-08-1981 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI ARBELAEZ OTILIA

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

A: SOCIEDAD PACHA'S LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-1981 Radicación: 2963

Doc: ESCRITURA 1050 del 11-08-1981 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

DE: SOCIEDAD PACHA'S LTDA

A: ECHEVERRI ARBELAEZ OTILIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120564352995131

Nro Matrícula: 020-8762

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-1983 Radicación: 095

Doc: ESCRITURA 1116 del 20-10-1982 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$750,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

DE: SOCIEDAD PACHA'S LTDA

A: ECHEVERRI ARBELAEZ OTILIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-1985 Radicación: 1435

Doc: ESCRITURA 233 del 06-03-1985 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHA'S LTDA

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-05-1985 Radicación: 1435

Doc: ESCRITURA 233 del 06-03-1985 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

A: ARANGO CORREA CARLOS ARTURO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-1986 Radicación: 3886

Doc: ESCRITURA 1664 del 28-08-1986 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO CORREA CARLOS ARTURO

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120564352995131

Nro Matrícula: 020-8762

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-1991 Radicación: 2007

Doc: OFICIO 041061 del 23-04-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-01-1994 Radicación: 672

Doc: ESCRITURA 376 del 27-01-1994 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-03-2000 Radicación: 2000-1703

Doc: ESCRITURA 279 del 21-03-2000 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA DE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

CC# 3560872 **X**

A: MUNICIPIO DE RIONEGRO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-2436

Doc: OFICIO 297 del 17-04-2000 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 404 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - EN DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CASTRO TERESA DE JESUS

A: ROMERO GIL LUIS HERANDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120564352995131

Nro Matrícula: 020-8762

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-10-2001 Radicación: 2001-5250

Doc: OFICIO 435 del 06-06-2000 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 793 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO SEPARACION BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CASTRO TERESA DE JESUS

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-10-2001 Radicación: 2001-5361

Doc: OFICIO 660 del 12-09-2001 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-05-2002 Radicación: 2002-2397

Doc: ESCRITURA 1882 del 03-05-2002 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL" O "BANCO GRANAHORRAR"

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-2488

Doc: OFICIO 285 del 15-05-2002 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-06-2002 Radicación: 2002-3199

Doc: ESCRITURA 1397 del 14-06-2002 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$139,201,593

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120564352995131

Nro Matrícula: 020-8762

Pagina 6

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47705

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública