



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 16120597652996367**

**Nro Matrícula: 020-15460**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:06 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 19-06-1984 RADICACIÓN: 84-877 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1973

CODIGO CATASTRAL: **39-26**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN EL PARAJE DE "LLANOGRANDE", JURISDICCION DE ESTE DISTRITO, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, DISTINGUIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL FRENTE U OCCIDENTE, EN EXTENSION DE VEINTE METROS Y ESTA EXTENSION ES LA MISMA EN TODO LOS DEMAS COSTADOS, EN PARTE CON EL CALLEJON DE SERVIDUMBRE, QUE DE LA FINCA DE DOMINGO FRANCO, CONDUCE A LA CARRETERA QUE DE RIONEGRO VA HACIA EL RETIRO Y EN PARTE CON PROPIEDAD DE RUBEN GARCIA; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE MARIA DEL CONSUELO EUSSE; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE JOSE ANTONIO EUSSE Y POR EL SUR, CON PREDIO QUE TAMBIEN LE QUEDA COMO CALLEJON A MARIA DEL CONSUELO EUSSE.-(MAT 239 FOLIO 96 TOMO 50 RIONEGRO) AREA DE 1.384 M2.

### COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DEL 07-07-70 ESCRITURA # 655 DE JUNIO 17 /70 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- MODO ADQUIRIR.- PARTICION.- DE: JOSE ANTONIO EUSSE SALAZAR.- A: M. DEL CONSUELO EUSSE SALAZAR.-2.- REGISTRO DEL 11-09-62 SENTENCIA DEL 28-08-62.- MODO DE ADQUIRIR.- SUCESION.- DE: TEODOMIRO EUSSE PIEDRAHITA.- A: JOSE ANTONIO Y M. CONSUELO EUSSE SALAZAR.-

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 49543

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 779 del 23-07-1970 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE M DEL CONSUELO

**A: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO**

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1324 del 15-11-1973 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (DOS LOTES)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO

**A: GARCIA GARCIA MARIO DE JESUS**

**X**

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**X**

**A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120597652996367**

**Nro Matrícula: 020-15460**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-01-1988 Radicación: 275

Doc: SENTENCIA SN del 31-03-1986 JUZ C MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION 1/3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA MARIO DE JESUS

**A: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**X**

**A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO**

**X**

**A: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO

**X**

DE: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA

**X**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-11-1994 Radicación: 8463

Doc: OFICIO 066380 del 18-11-1994 VALORIZ DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-11-1994 Radicación: 8464

Doc: OFICIO 312-365 del 18-11-1994 VALORIZ MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120597652996367**

**Nro Matrícula: 020-15460**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-11-1994 Radicación: 8465

Doc: ESCRITURA 4230 del 04-10-1994 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA UNA CUOTA PROINDIVISO DE 33.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO

**A: HENAO ARROYAVE JUAN FERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-06-1996 Radicación: 3995

Doc: OFICIO 077977 del 13-06-1996 VALORIZACION DPT de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO**

**X**

**A: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-01-2005 Radicación: 2005-218

Doc: OFICIO 1928 del 25-11-2004 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMIL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - DERECHO DE CUOTA DEL 33.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ARIAS LUZ ESTELLA

**A: HENAO ARROYAVE JUAN FERNANDO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120597652996367**

**Nro Matrícula: 020-15460**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-04-2005 Radicación: 2005-1930

Doc: SENTENCIA SN del 16-02-2004 JUZGADO 1 CIVL CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

**A: GARCIA GARCIA MARIA SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-6499

Doc: ESCRITURA 1585 del 15-10-2005 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL NOMBRE CORRECTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA**

**CC# 21959320 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-6499

Doc: ESCRITURA 1585 del 15-10-2005 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA

CC# 21959320

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**CC# 3562388 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 11-05-2007 Radicación: 2007-3608

Doc: OFICIO 651 del 08-05-2007 JUZGADO 1 PROMISCOUO DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO #1928 DEL 25-11-2004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ARIAS LUZ ESTELLA

cc. 39.439.315

**A: HENAO ARROYAVE JUAN FERNANDO**

**CC# 15429310**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-05-2008 Radicación: 2008-3505

Doc: OFICIO 565 del 12-05-2008 JUZGADO 2 PCUO DE FLIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO. DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ CASTRO LUZ MARINA

CC# 39446913

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**CC# 3562388 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120597652996367**

**Nro Matrícula: 020-15460**

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 04-12-2009 Radicación: 2009-8895

Doc: OFICIO 1337-09 del 02-12-2009 JUZGADO 2 PROM FLIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO DE CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ CASTRO LUZ MARINA

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 04-12-2009 Radicación: 2009-8909

Doc: OFICIO 786 del 18-11-2009 JUZGADO 1 PROM FLIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ CASTRO LUZ MARINA

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 14-07-2011 Radicación: 2011-5253

Doc: OFICIO SH134-1139 del 14-07-2011 ALCALDIA MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

**NIT# 8909073172**

**A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS**

**CC# 3562388 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 28-10-2016 Radicación: 2016-11105

Doc: ESCRITURA 2452 del 12-09-2016 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$19,539,810

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 66.67%-PARTIDAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA

**CC# 21959320**

**A: GARCIA ALVAREZ JUAN MANUEL**

**CC# 1037615555 X 4.545%**

**A: GARCIA ALVAREZ MARIA ALEJANDRA**

**CC# 1017210832 X 4.545%**

**A: GARCIA DE CARDONA MARIA MARINA**

**CC# 39433985 X 9.090%**

**A: GARCIA DE ESCOBAR FABIOLA DE LOURDES**

**CC# 39435126 X 9.090%**

**A: GARCIA DE RAMIREZ MARIA MARGARITA**

**CC# 21963857 X 9.090%**

**A: GARCIA GARCIA JESUS OVIDIO**

**CC# 15423847 X 9.090%**

**A: GARCIA GARCIA LILIANA MARIA**

**CC# 43585147 X 9.090%**

**A: GARCIA GARCIA MARIA GABRIELA**

**CC# 21963858 X 9.090%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120597652996367**

**Nro Matrícula: 020-15460**

Pagina 6

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: GARCIA GARCIA OLGA DEL SOCORRO</b>	<b>CC# 39430714</b>	<b>X</b>	<b>9.090%</b>
<b>A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS</b>	<b>CC# 3562388</b>	<b>X</b>	<b>9.090%</b>
<b>A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO</b>	<b>CC# 3514980</b>	<b>X</b>	<b>9.090%</b>
<b>A: GARCIA GARCIA TERESA DE JESUS</b>	<b>CC# 39441124</b>	<b>X</b>	<b>9.090%</b>

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 15      Nro corrección: 1      Radicación: C2014-211      Fecha: 03-06-2014  
SE INCLUYE COMENTARIO EN LA ESPECIFICACION DEL ACTO Y SE CORRIGE EL NUMERO DE CEDULA 39439315 POR SECUENCIA, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO #651/2007. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47749      FECHA: 05-12-2016**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

*Claudia Castrillón*

**El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ**