



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515592998405

Nro Matrícula: 020-78557

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 15-10-2008 RADICACIÓN: 2008-7048 CON: ESCRITURA DE: 10-10-2008

CODIGO CATASTRAL: **2010000100026900100010** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7105 de fecha 09-10-2008 en NOTARIA 12 de MEDELLIN LOCAL COMERCIAL 20: PRIMER NIVEL con area de 40.00 MTS.2 CONSTRUIDA Y UN AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 39.72 MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 24-10-1960 ESCRITURA # 1658 DEL 09-08-1960 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: CALLEJAS DE POSADA INES.- A: GARCIA DE FACIO LINCE VICTORIA, FACIO LINCE DE ABAD CECILIA, FACIO LINDE DE CEPEDA VICTORIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.-- 2.- REGISTRO DE 16-12-1974 ESCRITURA # 6265 DEL 29-11-1974 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 175,000.00 DE: GARCIA V. DE FACIO LINCE VICTORIA, FACIO LINCE DE ABAD CECILIA, FACIO LINCE DE CEPEDA VICTORIA, A: SOCIEDAD ABAD FACIO LINCE LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---3.- REGISTRO DE 21-10-1991 ESCRITURA # 2265 DEL 28-09-1990 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, POR VALOR DE \$ 649,697.00 DE: ABAD FACIOLINCE LTDA.- A: CECILIA FACIOLINCE DE ABAD E HIJOS Y CIA. S.C.C.S., REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---4.- REGISTRO DE 19-04-2007 ESCRITURA # 2184 DEL 19-12-2006 NOTARIA 14 DE MEDELLIN.- APOORTE A SOCIEDAD RECONSTITUCION DE SOCIEDAD EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 250 Y 251 DEL CODIGO DE COMERCIO.- DE: CECILIA FACIOLINCE DE ABAD E HIJOS Y CIA S.C.C.S. EN LIQUIDACION.- A: C. FACIOLINCE Y CIA S.C.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---5.- REGISTRO DE 05-07-2007 ESCRITURA # 2860 DEL 20-06-2007 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.- CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREBOCABLE DE ADMINISTRACION, POR VALOR DE \$ 323,855,693.00 DE: C. FACIOLINCE Y CIA. S.C.A.- A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. - FIDEICOMISO COMPLEX, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---6.- REGISTRO DE 11-12-2007 ESCRITURA # 9127 DEL 07-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.- FIDEICOMISO ADM COMPLEX S.A.- A: C. FACIOLINCE Y CIA. S.C.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---7.- REGISTRO DE 11-12-2007 ESCRITURA # 9127 DEL 07-12-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.- A: C. FACIOLINCE Y CIA. S.C.A.; ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - FIDEICOMISO ADM COMPLEX S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---8.- REGISTRO DE 24-01-2008 ESCRITURA # 4440 DEL 18-12-2007 NOTARIA 20 DE MEDELLIN.- APOORTE A SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 323,855,693.00 DE: C. FACIOLINCE Y CIA. S.C.A.- A: SAN JOAQUIN FACIOLINCE Y CIA S.C.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---9.- REGISTRO DE 27-03-2008 ESCRITURA # 381 DEL 30-01-2008 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3.700.000.000.00 DE: SAN JOAQUIN FACIOLINCE Y CIA S.C.A. , A: PROMOTORA CIUADDELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.---10.- REGISTRO DE 10-10-2008 ESCRITURA # 7105 DEL 09-09-2008 NOTARIA 12 E MEDELLIN.- ACTUALIZACION AREA.- A: PROMOTORA CIUADDELA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 31464.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # LOCAL COMERCIAL 20, PRIMER NIVEL; PRIMERA ETAPA, EDIFICIO "COMPLEX LLANOGRANDE P.H."

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 31464

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-2008 Radicación: 2008-7048

Doc: ESCRITURA 7105 del 09-10-2008 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA CIUADDELA S.A.

NIT# 9001909152 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-4480



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120515592998405

Nro Matrícula: 020-78557

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 762 del 02-03-2009 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$250,713,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA CIUDADELA S.A.

NIT# 9001909152

A: ARIAS BERNAL MARTA LUZ

CC# 32525692 X

A: FRANCO CRESPO JOSE NOEL

CC# 70054670 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47814

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ