



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513442996369

Nro Matrícula: 020-5412

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 09-09-1983 RADICACIÓN: 83-2595 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1976

CODIGO CATASTRAL: **2010000100043200000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 9.500 MTS2, Y COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE CON LA CARRETERA PRINCIPAL DE LLANOGRANDE, POR EL COSTADO DERECHO, CON LOTE ADJUDICADO EN ESTA PARTICION A LA COMUNERA MARIELA INES GARCIA SANCHEZ Y ALBERTO POSADA, CALLEJON DE POR MEDIO; POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON UNA CARRETERA DE PENETRACION Y POR LA PARTE DE ATRAS O SEA EL CENTRO CON PROPIEDAD DE ALBERTO POSADA. LINDERO ACTUALES: UN LOTE DE TERRENO QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CARRETERA PRINCIPAL; POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE MARIA INES GARCIA, POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE GUILLERMO ARBELAEZ HINCAPIE, Y POR EL OTRO COSTADO CON CARRETERA DE PENETRACION A OTRAS FINCAS EN EL ANTERIOR LOTE EXISTE CASA DE HABITACION. TIENE UN AREA DE 130 MTS2. UN LOTE DE TERRENO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES CON UN AREA DE 1.500 MTS.2 VER LINDEROS Y AREA EN ESCRITURA 3175 DE 21-09/2009 NOTARIA 17 MEDELLIN

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 LLANOGRANDE VILLA ROSA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1132 del 23-10-1961 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VDA DE BUITRAGO MARIA DE LA PAZ

A: BUITRAGO H. JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 629 del 16-07-1962 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO H. JOSE ANTONIO

A: SUAREZ DE GARCIA M. ROSA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1972 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 07-12-1971 JUZ C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA JESUS MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513442996369

Nro Matrícula: 020-5412

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA DE MONTAÑEZ LUZ AMPARO

X

A: GARCIA SUAREZ MARIELA INES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-11-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1402 del 23-10-1975 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SUAREZ MARIELA INES

A: SANCHEZ FRANCO M. BERONIDIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-1980 Radicación: 2499

Doc: ESCRITURA 1107 del 13-08-1980 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SUAREZ MARIELA INES

A: GARCIA DE MONTAÑEZ LUZ AMPARO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-09-1983 Radicación: 2595

Doc: ESCRITURA 1081 del 29-07-1976 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$40,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ FRANCO MARIA BERONIDIA

A: GARCIA SUAREZ MARIELA INES

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-05-1984 Radicación: 1310

Doc: ESCRITURA 569 del 24-04-1984 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$303,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE MONTAÑEZ LUZ AMPARO

A: VELASQUEZ VELASQUEZ RAFAEL JOSE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-07-1984 Radicación: 2119

Doc: ESCRITURA 698 del 06-07-1984 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ VELASQUEZ RAFAEL JOSE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513442996369

Nro Matrícula: 020-5412

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTRO DE GIL NORA

X

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X Y

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-07-1984 Radicación: 2121

Doc: ESCRITURA 699 del 06-07-1984 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,900,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE GIL NORA

X

DE: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X Y

A: VELASQUEZ VELASQUEZ RAFAEL JOSE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-03-1986 Radicación: 1070

Doc: ESCRITURA 17 del 07-01-1986 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,900,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ VELASQUEZ RAFAEL JOSE

A: CASTRO DE GIL NORA

X

A: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

X Y

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-08-1986 Radicación: 3159

Doc: ESCRITURA 1138 del 17-06-1986 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE GIL NORA DE LA CRUZ

DE: ROMERO GIL LUIS HERNANDO

A: YEPES SALAZAR LUIS CARLOS

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-02-1987 Radicación: 432

Doc: ESCRITURA 25 del 16-01-1987 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES SALAZAR LUIS CARLOS

A: YEPES SALAZAR OSCAR

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513442996369

Nro Matrícula: 020-5412

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: YEPES SALAZAR OSCAR

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: YEPES SALAZAR OSCAR

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-12-1993 Radicación: 7470

Doc: OFICIO 061629 del 17-12-1993 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: YEPES SALAZAR OSCAR

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-1993 Radicación: 7471

Doc: OFICIO 335 del 16-12-1993 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: YEPES SALAZAR OSCAR

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-12-1993 Radicación: 7472

Doc: ESCRITURA 4042 del 14-12-1993 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA O ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES SALAZAR OSCAR

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-05-1996 Radicación: 3382



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513442996369

Nro Matrícula: 020-5412

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 335 del 15-05-1996 JUZ C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: YEPES SALAZAR OSCAR DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-11-1997 Radicación: 7797

Doc: OFICIO 790 del 19-11-1997 JUZGADO C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: YEPES SALAZAR OSCAR DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-05-1998 Radicación: 1998-3695

Doc: ESCRITURA 1132 del 20-05-1998 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES SALAZAR OSCAR DE JESUS

CC# 542519

X

A: CASTILLEJO PADILLA JOSE DORISNEL

CC# 15501462

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: YEPES SALAZAR OSCAR

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-5741

Doc: OFICIO 806 del 17-08-2006 JUZGADO 2 CIVIL CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION NESTOR E. SANINT ARBELAEZ

A: YEPES SALAZAR OSCAR

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513442996369

Nro Matrícula: 020-5412

Pagina 6

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-03-2007 Radicación: 2007-1942

Doc: ESCRITURA 911 del 01-03-2007 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$119,215,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES SALAZAR OSCAR DE JESUS

CC# 542519

A: CASTILLEJO PADILLA JOSE DORISNEL

CC# 15501462 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-07-2009 Radicación: 2009-5246

Doc: OFICIO 819 del 09-07-2009 JUZGADO 2 CIVIL CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION NESTOR E. SANINT ARBELAEZ

A: YEPES SALAZAR OSCAR

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-09-2009 Radicación: 2009-6155

Doc: ESCRITURA 1723 del 27-08-2009 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA ANTES BANCO GANADERO

860003020-1

A: YEPES SALAZAR OSCAR DE JESUS

CC# 542519

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2009-7894

Doc: ESCRITURA 3175 del 21-09-2009 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLEJO PADILLA JOSE DORISNEL

CC# 15501462 X

A: YEPES SALAZAR OSCAR DE JESUS

CC# 542519

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2009-7894

Doc: ESCRITURA 3175 del 21-09-2009 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$119,215,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120513442996369

Nro Matrícula: 020-5412

Pagina 7

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTILLEJO PADILLA JOSE DORISNEL

CC# 15501462

A: ARISTIZABAL GOMEZ FRANCISCO ARTURO

CC# 8244468 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 18-11-2009 Radicación: 2009-8385

Doc: ESCRITURA 2254 del 10-11-2009 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$127,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL GOMEZ FRANCISCO ARTURO

CC# 8244468

A: GONZALEZ MEJIA JORGE IVAN GREGORIO

CC# 3470549 X

A: GONZALEZ MEJIA PEDRO PABLO SAMUEL

CC# 3472240 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 26

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-374

Fecha: 06-11-2009

SE CORRIGE COMENTARIO EN LA ESPECIFICACION DEL ACTO. SI VALE. (ART. 35 DCTO. 1250/70)

Anotación Nro: 27

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-374

Fecha: 06-11-2009

SE EXCLUYE COMENTARIO EN LA ESPECIFICACION DEL ACTO. VALE. (ART. 35 DCTO. 1250/70)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47750

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ