



ESCRITURA NUMERO DOS MIL DOSCIENTOS -----

CUARENTA Y UNO -----2241-----

====PARTICION Y PROTOCOLIZACION =====

DE: DIEGO FERNANDO URIBE OLARTE Y OTROS.

----- \$4.250.690.00 -----

jog.

En el Distrito de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a VEINTISEIS (26) de OCTUBRE ----- de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO (1.984), ante mí, J. ARTURO VALENCIA RESTREPO, Notario Segundo del Círculo de Medellín, Comparecieron: DIEGO FERNANDO, ERNESTO, MIGUEL GONZALO y SANTIAGO URIBE OLARTE, varones mayores de edad, casados,-- domiciliados en esta ciudad, identificados con las cédulas -- de ciudadanía que aparecen al pié de sus firmas quienes actúan en su propio nombre e interés y MONICA MARIA DEL ROSARIO --- URIBE ANGEL, mujer soltera, mayor de edad, actuando en su -- propio nombre e interés, con domicilio en la ciudad de Medellín e identificada con la cédula de ciudadanía cuyo número se indica al pié de su firma en este instrumento, quienes -- hicieron las siguientes declaraciones que el suscrito Notario recibió y ordenó extender: - - - - -

PRIMERA:- Los comparecientes son dueños de un lote de terreno situado en la jurisdicción del Municipio de Rionegro, sector Llano grande, denominado finca "EL ANTOJO", con una extensión de doscientos ochenta mil quinientos noventa y cuatro metros cuadrados con veintisiete centímetros de metro cuadrado (280.594,27 Mts.2) y cuyos linderos generales actualizados según el plano levantado por el Ingeniero Mario D'Amato Bassi de fecha octubre de 1984, cuya copia se agrega al protocolo para que haga parte de este acto, son los siguientes: Por el Nor-orienté, en línea recta en una extensión de ----- 654.46 metros, con propiedad que es o fué de Gilberto Uribe Echavarría. Por el Sur-oeste, en línea recta en una exten--

sión de 794.93 metros, con la finca "El Rosario" de propiedad que es o fué de Juan Luis Uribe Echavarría. Por el Sureste, en una extensión de 278.15 metros con la carretera que del sitio denominado Don Diego conduce a la cabecera del Municipio de Rionegro. Por el Norte, en una extensión de ----- 1.087.9 metros con el cauce del río Rionegro, que lo separa del barrio El Porvenir urbanizado y construido por el I. C. T.

Este inmueble se encuentra registrado en la oficina de ----- registro de Instrumentos Públicos, seccional de Rionegro con matrícula inmobiliaria número 258, folio 136, tomo 40, abierto el 14 de octubre de 1.964 en el libro 1, tomo 67, folio - 201, número 1895 y 1896. - - - - -

SEGUNDA:- Los comparecientes son dueños proindiviso de la finca denominada "EL ANTOJO" en la siguiente proporción : DIEGO FERNANDO, ERNESTO, MIGUEL GONZALO y SANTIAGO URIBE --- OLARTE tienen cada uno una quinta (1/5) y MONICA MARIA DEL - ROSARIO URIBE ANGEL es dueña de otra quinta (1/5) parte. - -

TERCERA:- Los títulos de adquisición de los comuneros son los siguientes: De DIEGO FERNANDO, ERNESTO, MIGUEL GONZALO y SANTIAGO URIBE OLARTE por adjudicación en el juicio de sucesión de su padre Diego Uribe Echavarría, protocolizado por la escritura pública número 788 del 7 de mayo de 1.984, en - la Notaría Segunda del Círculo de Medellín, y de MONICA MARIA DEL ROSARIO URIBE ANGEL por adjudicación en la sucesión de - su padre, Sergio Uribe Olarte, según sentencia proferida en - el Juzgado Quinto, el 15 de abril de 1980. - - - - -

CUARTA:- Los comuneros han decidido efectuar una división parcial de la comunidad de la finca "EL ANTOJO", formando de ella dos (2) lotes y adjudicando uno en común a los comuneros DIEGO FERNANDO ERNESTO Y SANTIAGO URIBE OLARTE, y MONICA --- MARIA DEL ROSARIO URIBE ANGEL alinderado así: Por el Nor-- oriente, en 172.62 metros en línea recta con propiedad que - por esta escritura se le asigna al comunero Miguel Gonzalo



Uribe Olarte y, en parte, con propiedad
que es o fué de Gilberto Uribe Echava---
ría en una extensión de 484.46 metros -
en línea recta. Por el Sur-este, en una
extensión de 794.93 metros con la finca
"El Rosario", propiedad que fue de Juan

Luis Uribe Echavarría. Por el Sur-este, en parte, con el lo-
que que por este instrumento se le asigna al comunero Miguel
Gonzalo Uribe Olarte, en una extensión de 105 metros línea -
recta y en 171.67 metros aproximadamente con la carretera que
del sitio conocido como Don Diego conduce a la cabecera del
Municipio de Rionegro. Por el Norte, en una extensión de -
1.087.90 metros con el cauce del río Rionegro, que lo separa
del barrio EL PORVENIR urbanizado y construido por el I.C.T.

Este predio conservará el nombre de finca "EL ANTOJO" y -
en el incluye la casa principal, casas de agregados, marra-
nera y otras edificaciones, además de todas las mejoras que
en él existan a la fecha de hoy. Extensión del lote -----
261.757.01 metros. - - - - -

QUINTA:- El segundo lote corresponde al comunero Miguel
Gonzalo Uribe Olarte, con una cabida de 17.850 metros cuadra-
dos (2.78 cuadras), provisto de construcciones como un centro
comercial, y otras edificaciones y cuyos linderos son los si-
guientes: Por el Nor-orienté, en una extensión de 170 metros
línea recta, con propiedad que es o fué de Gilberto Uribe --
Echavarría. Por el Sur-occidente, en 172.62 metros con pro-
piedad de los demás comuneros. Por el Sur-este, en 106.48
metros con la carretera que del sitio denominado Don Diego,
conduce a la ciudad de Rionegro. Por el Norte, en 105 metros
línea recta, con propiedad de la finca "El Antojó" de los co-
muneros. - - - - -

En este lote se incluyen todas las mejoras que en el exis-
tan a la fecha de hoy, y tiene derecho a hacer uso del nombre

"Centro Comercial El Antojito". - - - - -

SEXTA:- Desde la fecha de hoy han entrado los adjudicatarios de los lotes en posesión material de ellos, y en consecuencia, cada comunero tendrá el uso, goce y disposición --- única y exclusivamente sobre el lote asignado por este instrumento. - - - - -

SEPTIMA:- Las cuotas de la finca "El Antojito" poseídas por los comparecientes de estado civil casados, no forman parte de las respectivas sociedades conyugales. La finca EL ANTOJO es poseída materialmente por sus dueños, sin contradicción de nadie y se halla libre de embargo, de pleito, de gravámenes y limitaciones al dominio y de toda otra situación que pueda afectar la plena y libre propiedad y su indisputada posesión.

OCTAVA:- Todo impuesto en el futuro halla que pagar con cargo a la comunidad que hoy se divide y con relación al tiempo transcurrido hasta hoy; todo pasivo existente o que en el futuro aparezca o se declare como de cargo de la comunidad - que hoy se divide, así como los gastos que ocasione la presente división parcial de la cosa común y todo producto líquido de la finca que en el futuro aparezca como no distribuido a la fecha de la presente escritura, se dividirá entre los comparecientes de acuerdo con los porcentajes mencionados en la cláusula segunda de esta escritura. - - - - -

NOVENA:- Los salarios y prestaciones sociales del personal que ha venido vinculado a la finca se han liquidado y pagado hasta la fecha de la presente escritura. - - - - -

DECIMA:- Por separado se han liquidado las cuentas pendientes de gastos y productos y se ha distribuido el ganado y los elementos existentes al servicio de la finca; lo que no se - hubiere distribuido por omisión, si algo hubiera sido olvidado o apareciere en el futuro, se dividirá entre los antiguos comuneros en los porcentajes indicados en la declaración segunda de esta escritura salvo que ellos acordaren otra cosa;



los frutos pendientes pertenecerán a los
adjudicatarios del lote en que se hallen
a la fecha de hoy. - - - - -

DECIMA PRIMERA.- La comunidad queda
formada entre DIEGO FERNANDO, ERNESTO y
SANTIAGO URIBE OLARTE y MONICA MARIA DEL

ROSARIO URIBE ANGEL respecto a la finca "EL ANTOJO" tiene la
proporción de una cuarta parte (1/4) para cada comunero; y
el lote Centro Comercial "El Antojito" asignado a Miguel Gonzalo
Uribe Olarte corresponde al derecho que sobre la finca --
originalmente conocida como El Antojito, se le asignó en la --
sucesión de su padre según títulos citados en la cláusula ---
Tercera de esta escritura. - - - - -

Las anteriores declaraciones fueron leídas en su totalidad
por los declarantes, quienes las hallaron conformes con su -
voluntad y expresamente las asintieron, por lo cual el suscri-
to Notario las autoriza y firma con ellos. - - - - -

Se extendió en las hojas números AB-00846765, AB-00846766 y
AB-00846768, conforme a minuta presentada. - - - - -

Derechos: \$6.846.00 ---- Decreto 1.772 de 1.979. - - - - -

Anexos: DIEGO FERNANDO URIBE O., ERNESTO URIBE O., GONZALO
URIBE O., SANTIAGO URIBE O, y MONICA MARIA DEL R. URIBE A.,
presentaron paz y salvos de: Tesorería de Rentas Municipales,
Nros. 849602, 849603, 849604, 849601 y 849600 expedidos por
la Tesorería de Rentas de Rionegro el día 23 de Octubre de -
1.984. HACIENDA NACIONAL Nros. TP-M070508, TP-M070488, ----
XY-0918782, WA-0540223 y WA-0540224 expedidos por la Adminis-
tración de Impuestos nacionales los días 05-07-84, 05-07-84,
24-10-84, 27-09-84, y 27-09-84 válidos hasta 31-12-84, 31-12-
84, 31-12-84-, 29-10-84, 30-10-84, por concepto del impuesto
sobre las ventas, renta y complementarios. - - - - -

AVALUO TOTAL: \$4'250.690.00 - - - - -

Diego Fernando Uribe Olarte

DIEGO FERNANDO URIBE OLARTE.

C.C.# 3332239 de Med.

L.M.# 1108602 D.M.# 48

Ernesto Uribe Olarte

ERNESTO URIBE OLARTE.

C.C.# 8251990 Med.

L.M.# B-552655 D.M.# 48

Miguel Gonzalo Uribe Olarte

MIGUEL GONZALO URIBE OLARTE.

C.C.# 8287051 de Med

L.M.# D158965 D.M.# 4

Santiago Uribe Olarte

SANTIAGO URIBE OLARTE

C.C.# 8349250 de Epigrafe

L.M.# D949384 D.M.# 28

Monica Uribe A.

MONICA MARIA DEL ROSARIO URIBE ANGEL.

C.C.# 42871849 de Enviado

