



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120524002997039

Nro Matrícula: 020-56836

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:40:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 17-04-1998 RADICACIÓN: 1998-2411 CON: ESCRITURA DE: 07-04-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 302 de fecha 23-02-98 en NOTARIA 26 de MEDELLIN LOTE NUMERO OCHO con area de 8.304.92 MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 04-07-46 ESCRITURA 544 DEL 19-06-46 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 4,500.00.- DE: RAMIREZ DOLORES.- A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA. 2.- REGISTRO DE 07-03-62 ESCRITURA 169 DEL 25-02-62 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 8,000.00.- DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA.- A: ARTEAGA C. JESUS. 3.- REGISTRO DE 23-09-69 ESCRITURA 4215 DEL 22-09-69 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA.- A: CAJA DE CREDITO AGRARIO. 4.- REGISTRO DE 26-12-94 ESCRITURA 794 DEL 02-08-69 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- CANCELACION DE HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 8,000.00.- DE: ARTEAGA CAVAS JESUS.- A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA. 5.- REGISTRO DE 26-12-94 ESCRITURA 2185 DEL 14-12-94 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 30,000.00.- DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.- A: GONZALEZ DE PELAEZ HELENA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 8 # PARAJE LLANOGRANDE PUNTO LLAMADO EL BURRO "MI TIERRUCA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

020 - 36877

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 544 del 19-06-1946 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO 1/2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DOLORES

X

A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-1972 Radicación: 17

Doc: ESCRITURA 1288 del 31-12-1971 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA

X

A: RAMIREZ JESUS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-04-1977 Radicación: 864

Doc: SENTENCIA SN del 15-04-1977 JDO CIVIL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120524002997039

Nro Matrícula: 020-56836

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:40:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ JESUS (sucesion)

A: RAMIREZ DE GONZALEZ MARIA ELVIA X

A: RAMIREZ G. JOSE BERNARDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-04-1998 Radicación: 1998-2411

Doc: ESCRITURA 302 del 23-02-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ CARDONA GONZALO

A: PELAEZ GONZALEZ ALVARO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-1998 Radicación: 1998-2412

Doc: ESCRITURA 784 del 03-04-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A ESCRITURA 302 EN CUANTO A LA DESTINACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ CARDONA GONZALO

A: PELAEZ GONZALEZ ALVARO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: PELAEZ GONZALEZ ALVARO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-8705

Doc: ESCRITURA 414 del 20-02-2015 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA A FAVOR DE ESTE Y OTROS PREDIOS, PREDIO SIRVIENTE 56834

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ GONZALEZ JUAN ESTEBAN CC# 70124124

DE: PELAEZ GONZALEZ MARIA LUISA CC# 32480550

A: PELAEZ GONZALEZ ALVARO CC# 70093587 X

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120524002997039

Nro Matrícula: 020-56836

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:40:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47769

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública