



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120569112995837

Nro Matrícula: 020-16166

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 30-09-1984 RADICACIÓN: 84-1495 CON: CERTIFICADO DE: 26-02-1966

CODIGO CATASTRAL: **6152020010100027700000** COD CATASTRAL ANT: 2-0-10-116-0-0

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS POR ESCRITURA # 171 DE 26-02-66 DE LA NOTARIA UNICA DE RIONEGRO. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1 HECTAREA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE VILLA MARGARITA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1003 del 22-11-1958 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO ELEJALDE STAEL

A: CALLEJAS DE POSADA INES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-10-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2700 del 10-09-1965 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS DE POSADA INES

A: RENDON B. LUIS

X

A: URIBE G. ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-04-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 171 del 26-02-1966 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON B. LUIS E.

DE: URIBE G. ROBERTO

A: TAMAYO OCHOA HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-01-1983 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120569112995837

Nro Matrícula: 020-16166

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4448 del 31-12-1982 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO OCHOA HERNANDO

A: FONDO AERONAUTICO NACIONAL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-12-1985 Radicación: 4150

Doc: ESCRITURA 2351 del 26-07-1985 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$484,251

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE TAMAYO MARIA

DE: TAMAYO OCHOA HERNANDO

A: TAMAYO ACOSTA ALBERTO JAVIER

y

X

A: TAMAYO ACOSTA ALVARO

X

A: TAMAYO ACOSTA JAIRO HERNANDO

X

A: TAMAYO ACOSTA LIA CELINA

X

A: TAMAYO ACOSTA LUZ ELENA

X

A: TAMAYO ACOSTA MARIA CRISTINA

X

A: TAMAYO ACOSTA MARIA NELLY

X

A: TAMAYO ACOSTA WILLIAM DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-1985 Radicación: 4150

Doc: ESCRITURA 2351 del 26-07-1985 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO ACOSTA ALBERTO JAVIER

DE: TAMAYO ACOSTA ALVARO

DE: TAMAYO ACOSTA JAIRO HERNANDO

DE: TAMAYO ACOSTA LIA CELINA

DE: TAMAYO ACOSTA LUZ ELENA

DE: TAMAYO ACOSTA MARIA CRISTINA

DE: TAMAYO ACOSTA MARIA NELLY

DE: TAMAYO ACOSTA WILLIAM DE JESUS

A: ACOSTA DE TAMAYO MARIA

A: TAMAYO OCHOA HERNANDO

y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120569112995837

Nro Matrícula: 020-16166

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: TAMAYO ACOSTA ALBERTO JAVIER

X

A: TAMAYO ACOSTA ALVARO

X

A: TAMAYO ACOSTA JAIRO HERNANDO

X

A: TAMAYO ACOSTA LIA CELINA

X

A: TAMAYO ACOSTA LUZ ELENA

X

A: TAMAYO ACOSTA MARIA CRISTINA

X

A: TAMAYO ACOSTA MARIA NELLY

X

A: TAMAYO ACOSTA WILLIAM DE JS.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-1738

Doc: OFICIO 2079 del 12-03-1998 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: TAMAYO ACOSTA ALBERTO JAVIER

X

A: TAMAYO ACOSTA ALVARO

X

A: TAMAYO ACOSTA JAIRO HERNANDO

X

A: TAMAYO ACOSTA LIA CELINA

X

A: TAMAYO ACOSTA LUZ ELENA

X

A: TAMAYO ACOSTA MARIA CRISTINA

X

A: TAMAYO ACOSTA MARIA NELLY

X

A: TAMAYO ACOSTA WILLIAM DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-5538

Doc: ESCRITURA 3907 del 17-09-1993 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 710 CANCELACION USUFRUTO EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO OCHOA HERNANDO

CC# 8218705



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120569112995837

Nro Matrícula: 020-16166

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TAMAYO ACOSTA ALBERTO JAVIER	CC# 8253817	X
A: TAMAYO ACOSTA ALVARO	CC# 2773566	X
A: TAMAYO ACOSTA JAIRO HERNANDO	CC# 8281956	X
A: TAMAYO ACOSTA LIA CELINA	CC# 21331187	X
A: TAMAYO ACOSTA LUZ ELENA	CC# 32469142	X
A: TAMAYO ACOSTA MARIA CRISTINA	CC# 32474036	X
A: TAMAYO ACOSTA MARIA NELLY	CC# 21359002	X
A: TAMAYO ACOSTA WILLIAM DE JESUS	CC# 8267153	X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-5539

Doc: ESCRITURA 1742 del 28-07-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE TAMAYO MARIA	CC# 21382708	
A: TAMAYO ACOSTA ALBERTO JAVIER	CC# 8253817	X
A: TAMAYO ACOSTA ALVARO	CC# 2773566	X
A: TAMAYO ACOSTA JAIRO HERNANDO	CC# 8281956	X
A: TAMAYO ACOSTA LIA CELINA	CC# 21331187	X
A: TAMAYO ACOSTA LUZ ELENA	CC# 32469142	X
A: TAMAYO ACOSTA MARIA CRISTINA	CC# 32474036	X
A: TAMAYO ACOSTA MARIA NELLY	CC# 21359002	X
A: TAMAYO ACOSTA WILLIAM DE JESUS	CC# 8267153	X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-5539

Doc: ESCRITURA 1742 del 28-07-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO ACOSTA ALBERTO JAVIER	CC# 8253817
DE: TAMAYO ACOSTA ALVARO	CC# 2773566
DE: TAMAYO ACOSTA JAIRO HERNANDO	CC# 8281956
DE: TAMAYO ACOSTA LIA CELINA	CC# 21331187
DE: TAMAYO ACOSTA LUZ ELENA	CC# 32469142
DE: TAMAYO ACOSTA MARIA CRISTINA	CC# 32474036
DE: TAMAYO ACOSTA MARIA NELLY	CC# 21359002
DE: TAMAYO ACOSTA WILLIAM DE JESUS	CC# 8267153



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120569112995837

Nro Matrícula: 020-16166

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JARAMILLO TORRES DIANA MARIA

CC# 42895268 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-01-2000 Radicación: 2000-438

Doc: ESCRITURA 2312 del 29-12-1999 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$96,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO TORRES DIANA MARIA

CC# 42895268

A: ACEVEDO ACEVEDO CLAUDIA PATRICIA

CC# 42883556 X 10%

A: ACEVEDO ACEVEDO GERMAN ALBERTO

CC# 71729153 X 17.5%

A: ACEVEDO ACEVEDO GILBERTO

CC# 8311987 X 20%

A: ACEVEDO CATAO DIANA CRISTINA

CC# 43744481 X 17.5%

A: MEJIA CORREA CLAUDIA ELENA

CC# 42884070 X 17.5%

A: OCHOA FLOREZ CLAUDIA ELENA

CC# 42878434 X 17.5%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-01-2008 Radicación: 2008-117

Doc: ESCRITURA 4598 del 21-12-2007 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO POR UN TERMINO DE 60 MESES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ACEVEDO CLAUDIA PATRICIA

CC# 42883556 X

DE: ACEVEDO ACEVEDO GERMAN ALBERTO

CC# 71729153 X

DE: ACEVEDO ACEVEDO GILBERTO

CC# 8311987 X

DE: ACEVEDO CATAO DIANA CRISTINA

CC# 43744481 X

DE: MEJIA CORREA CLAUDIA ELENA

CC# 42884070 X

DE: OCHOA FLOREZ CLAUDIA ELENA

CC# 42878434 X

A: EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-06-2014 Radicación: 2014-4564

Doc: ESCRITURA 1782 del 05-06-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$264,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 17.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ACEVEDO GERMAN ALBERTO

CC# 71729153

A: ACEVEDO ACEVEDO CLAUDIA PATRICIA

CC# 42883556 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-6928

Doc: ESCRITURA 1498 del 20-08-2014 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE ARRENDAMIENTO

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120569112995837

Nro Matrícula: 020-16166

Pagina 7

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47728

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública