



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120561892998109**

**Nro Matrícula: 020-16164**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 30-09-1984 RADICACIÓN: 84-1494 CON: CERTIFICADO DE: 31-12-1973

CODIGO CATASTRAL: **61520200101000428000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS POR ESCRITURA #6952 DE 31-12-73 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN. --EL AREA DEL INMUEBLE ES DE 1/3 DE HECTAREA.---

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-07-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 541 del 30-05-1961 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ MARIA DE LA PAZ

**A: GOMEZ FRANCISCO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4272 del 02-08-1965 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO

**A: ECHEVERRI R. BERNARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3142 del 20-07-1966 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO

**A: ECHEVERRI R. BERNARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-02-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 176 del 20-01-1972 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120561892998109**

**Nro Matrícula: 020-16164**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI R. BERNARDO

**A: DUQUE IVAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-01-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6952 del 31-12-1973 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE GONZALEZ IVAN

**A: DUQUE RAMIREZ IVAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-08-1993 Radicación: 4697

Doc: ESCRITURA 1806 del 02-08-1993 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO MAT. 020-0016165

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE RAMIREZ IVAN

**A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

**A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-5313

Doc: ESCRITURA 1011 del 13-06-2012 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,311,205,964

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS PREDIOS.- (OTROS PREDIOS EN OTROS CIRCUITOS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

CC# 1352895

**A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S**

**NIT# 9005271251 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-05-2015 Radicación: 2015-4259

Doc: ESCRITURA 387 del 15-05-2015 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120561892998109**

**Nro Matrícula: 020-16164**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47802**

**FECHA: 05-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública