



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120568872997296

Nro Matrícula: 020-84720

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:46:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 04-05-2011 RADICACIÓN: 2011-3268 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2011

CODIGO CATASTRAL: 61520232000900023000000000 COD CATASTRAL ANT: 6153010920030001200012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 791 de fecha 04-04-2011 en NOTARIA 2 de RIONEGRO LOTE 1 con area de 6.986M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 16-06-36. ESCRITURA # 376 DE 07-06-36 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE SALAZAR MIGUEL A.- A: RIVAS ECHEVERRI CARLOS EDUARDO.---2.- REGISTRO DE 22-09-1977 ESCRITURA 1315 DEL 16-09-1977 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 95,000.00 DE: RIVAS ECHEVERRI CARLOS EDUARDO, A: MEJIA DE GONZALEZ MARIA DALIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44610.---3.- REGISTRO DE 27-10-1977 ESCRITURA 1516 DEL 19-10-1977 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 125,000.00 DE: MEJIA DE GONZALEZ MARIA DALIA, A: RIVAS RAMIREZ LUIS CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44610.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # PARAJE "LLANO GRANDE" DENOMINADO "QUEBRADITAS"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 44610

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-2011 Radicación: 2011-3268

Doc: ESCRITURA 791 del 04-04-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$130,795,583

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVAS RAMIREZ LUIS CARLOS

CC# 3561817

A: GARCIA JURADO MARIA CECILIA

CC# 39432744 X

A: RIVAS GARCIA LUIS DAVID

CC# 15445923 X

A: RIVAS GARCIA LUZ ESTELA

CC# 1036924538 X

A: RIVAS GARCIA TATIANA

CC# 39454523 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-04-2011 Radicación: 2011-3284

Doc: ESCRITURA 938 del 19-04-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 791/2011 NOTARIA 2 DE RIONEGRO EN CUANTO AL AREA CORRECTA DE LA MATRICULA DE LA MAYOR EXTENSION QUE ES DE 1.3406H.--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVAS RAMIREZ LUIS CARLOS

CC# 3561817

A: GARCIA JURADO MARIA CECILIA

CC# 39432744 X

A: RIVAS GARCIA LUIS DAVID

CC# 15445923 X

A: RIVAS GARCIA LUZ ESTELA

CC# 1036924538 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120568872997296

Nro Matrícula: 020-84720

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:46:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIVAS GARCIA TATIANA

CC# 39454523 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-2014 Radicación: 2014-3685

Doc: ESCRITURA 623 del 13-03-2014 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$44,186,889

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVAS GARCIA LUIS DAVID

CC# 15445923

A: ALVAREZ ALZATE DIANA MARCELA

CC# 1036932068 X 8.33%

A: RIVAS ALVAREZ JUAN JOSE

X 8.33% NUIP

1040879428

A: RIVAS ALVAREZ SOFIA

X 8.33% NUIP

1040876868

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47780

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ