



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122043453196868

Nro Matrícula: 020-86042

Pagina 1

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 07-10-2011 RADICACIÓN: 2011-7624 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2011

CODIGO CATASTRAL: **615202001010007540000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 215 de fecha 31-01-2011 en NOTARIA 2 de RIONEGRO LOTE 1 con area de 8.835M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ----SEGUN ESCRITURA 2571 DEL 24-09-2011 NOTARIA 2 DE RIONEGRO SE CORRIGE AREA DE ACUERDO A RESOLUCION #869 DEL 07-06-2011 EXPEDIDO POR EL DPTO DE ANTIOQUIA DEPTO ADTIVODE PLANEACION. EL AREA DE LA MAYOR EXTENSION 45.381M2, POR LO TANTO VARIANDO EL AREA DE LOS LOTES RESULTANTES QUEDANDO ESTE LOTE CON 8.846M2.-

COMPLEMENTACION:

01.- REGISTRO DE 10-01-1933 ESCRITURA 604 DEL 24-12-1932 NOT UNICA DE RIONEGRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,300.00 DE: ECHEVERRI WENCESLAO, A: ECHEVERRI J. ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16359.---02.- REGISTRO DE 27-08-1971 SENTENCIA DEL 27-08-1971 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO SUCESION, POR VALOR DE \$ 350,000.00 DE: ECHEVERRI J. JUAN ENRIQUE, A: ECHEVERRI DE E. M. FRANCISCA, ECHEVERRI E. JOSE BERNARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16359.---03.- REGISTRO DE 17-05-1976 SENTENCIA DEL 23-03-1976 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION, POR VALOR DE \$ 174,327.00 DE: ECHEVERRI V. DE E. M. FRANCISCA, A: ECHEVERRI ECHEVERRI JOSE BERNARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16359.---04.- REGISTRO DE 05-10-2011 ESCRITURA 215 DEL 31-01-2011 NOTARIA 2 DE RIONEGRO DECLARACION PARTE RESTANTE A: ECHEVERRI ECHEVERRI JOSE BERNARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16359.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #1 PARAJE "LLANO GRANDE"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 16359

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: ECHEVERRY ECHEVERRY JOSE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-2011 Radicación: 2011-7624

Doc: ESCRITURA 215 del 31-01-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRI ECHEVERRI JOSE BERNARDO

CC# 712012

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-2011 Radicación: 2011-7625



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122043453196868

Nro Matrícula: 020-86042

Pagina 2

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2571 del 24-09-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 215/2011 EN CUANTO A QUE SE CORRIGE EL AREA DE LA MAYOR EXTENSION,
VARIANDO EL AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE LA DIVISION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRI ECHEVERRI JOSE BERNARDO

CC# 712012 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-8399

Doc: ESCRITURA 2536 del 15-10-2014 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$254,713,687

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI ECHEVERRI JOSE BERNARDO

CC# 712012

A: ECHEVERRI ESCOBAR JESUS ENRIQUE

CC# 15438049 X 31%

A: ECHEVERRI ESCOBAR JOSE LUIS

CC# 15439043 X 31%

A: ESCOBAR ECHEVERRI MARIA OFIR

CC# 21960554 X 38%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-50251

FECHA: 20-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ