

Certificado generado con el Pin No: 16120561892998109

Nro Matrícula: 020-16164

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 30-09-1984 RADICACIÓN: 84-1494 CON: CERTIFICADO DE: 31-12-1973 CODIGO CATASTRAL: **6152020010100042800000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS POR ESCRITURA #6952 DE 31-12-73 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN. --EL AREA DEL INMUEBLE ES DE 1/3 DE HECTAREA.---

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1961 Radicación: SN

La guarda de la fe pública

Doc: ESCRITURA 541 del 30-05-1961 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MARIA DE LA PAZ

A: GOMEZ FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4272 del 02-08-1965 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO

A: ECHEVERRI R. BERNARDO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3142 del 20-07-1966 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO

A: ECHEVERRI R. BERNARDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 176 del 20-01-1972 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



Certificado generado con el Pin No: 16120561892998109

Pagina 2

Nro Matrícula: 020-16164

Χ

X

Χ

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI R. BERNARDO

A: DUQUE IVAN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6952 del 31-12-1973 NOTARIA 3 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GONZALEZ IVAN A: DUQUE RAMIREZ IVAN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-1993 Radicación: 4697

Doc: ESCRITURA 1806 del 02-08-1993 NOTARIA 14 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO MAT. 020-0016165

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE RAMIREZ IVAN

A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE

VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-5313

Doc: ESCRITURA 1011 del 13-06-2012 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$3,311,205,964

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS PREDIOS.- (OTROS PREDIOS EN OTROS CIRCUITOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SEPULVEDA ALBERTO CC# 1352895

A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S NIT# 9005271251 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-05-2015 Radicación: 2015-4259

Doc: ESCRITURA 387 del 15-05-2015 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



Certificado generado con el Pin No: 16120561892998109

Nro Matrícula: 020-16164

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página	
DE: INVERSIONES PAHUANA S.A.S.	NIT# 9002571251
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO - FIDEICOMISO P.A. INVERSIONES PAHUANA NIT. 8300545390	
	X
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-2015 Radicación: 20	15-4635
Doc: OFICIO 2839 del 22-05-2015 JUZGADO CATORCE	CIVIL DEL CIRCUITO ORALIDAD de MEDELLIN
	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA	A EN ACCION DE SIMULACION VERBAL, ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular	de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)
DE: POSADA POSADA RUBY	CC# 32079819
A: IZA DE POSADA LUCY	CC# 24891173
A: POSADA IZA ALVARO	CC# 8290873
A: POSADA IZA CARLOS ALBERTO	La guarda de la fe CC# 8315297
A: POSADA IZA EDUARDO	CC# 70040268
A: POSADA IZA LUIS FERNANDO	CC# 8299909
A: POSADA IZA LUZ ELVIRA	CC# 32433591
A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S	NIT# 9005271251 X
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 20	15-8955
Doc: ESCRITURA 833 del 29-09-2015 NOTARIA TREINTA	A Y UNA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESO	CILIACION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular	de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.ASOCIEDAD FIDUC	CIARIA NIT. 800.150.280-0
A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S	NIT# 9005271251 X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	



Certificado generado con el Pin No: 16120561892998109 Nro Matrícula: 020-16164

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47802

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrilbin

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública