



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120554492996377**

**Nro Matrícula: 020-38358**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 12-06-1992 RADICACIÓN: 1992-2643 CON: CERTIFICADO DE: 25-07-1966

CODIGO CATASTRAL: 61520200101000418000000000 COD CATASTRAL ANT: 2010000100041800000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES.- VER LINDEROS EN ESCRITURA # 2806 DE 25-07-66 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- DECRETO 1711/84.- (M.50 F.50 T.32 RIONEGRO) CON UN AREA DE 2.191 MTS.2

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-08-1957 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 19-07-1957 JDO C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,309.5

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ ALZATE BERNARDO

**A: SANCHEZ B. AMPARO DE JESUS**

**X**

**A: SANCHEZ B. BERTA LIBIA**

**X**

**A: SANCHEZ B. EUSTAQUIO DE JESUS**

**X**

**A: SANCHEZ B. MARIA JESUS**

**X**

**A: SANCHEZ B. MARIA LEONOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-07-1965 Radicación: 902

Doc: ESCRITURA 548 del 11-06-1965 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$700

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ DE CORREA MARIA LEONOR

**A: VERGARA VICTOR EDUARDO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-03-1966 Radicación: 433

Doc: ESCRITURA 67 del 25-01-1966 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$700

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ DE RAVE BERTHA LIBIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120554492996377**

**Nro Matrícula: 020-38358**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VERGARA BUITRAGO VICTOR EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-08-1966 Radicación: 1220

Doc: ESCRITURA 2806 del 25-07-1966 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$700

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ BETANCUR MARIA JESUS

**A: VERGARA BUITRAGO VICTOR EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-09-1966 Radicación: 1453

Doc: ESCRITURA 825 del 13-08-1966 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ AMPARO DE JESUS

**A: VERGARA BUITRAGO VICTOR EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-05-1970 Radicación: 914

Doc: ESCRITURA 546 del 16-05-1970 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ B. EUSTAQUIO

**A: VERGARA BUITRAGO VICTOR EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: VERGARA BUITRAGO VICTOR EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-12-2004 Radicación: 2004-8592

Doc: OFICIO 111372 del 29-12-2004 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: VERGARA BUITRAGO VICTOR EDUARDO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120554492996377**

**Nro Matrícula: 020-38358**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-12-2004 Radicación: 2004-8593

Doc: ESCRITURA 2236 del 07-12-2004 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$27,780,721

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VERGARA BUITRAGO VICTOR EDUARDO

**A: SANCHEZ DE VERGARA ROSA INES**

**CC# 21961726 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-7721

Doc: ESCRITURA 839 del 24-04-2009 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 15.74%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ DE VERGARA ROSA INES

CC# 21961726

**A: SALAZAR HOYOS ORFA INES**

**CC# 32526410 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-7721

Doc: ESCRITURA 839 del 24-04-2009 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VENIAN EN SUELO AJENO Y QUEDAN EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VERGARA SANCHEZ MARIO ANDRES

CC# 15429171

**A: SANCHEZ DE VERGARA ROSA INES**

**CC# 21961726 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-7721

Doc: ESCRITURA 839 del 24-04-2009 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ TABORDA SERGIO**

**CC# 15345621**

**A: SALAZAR HOYOS ORFA INES**

**CC# 32526410 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-08-2011 Radicación: 2011-5871

Doc: ESCRITURA 942 del 30-06-2011 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ESCRITURA 839 DE 24-04-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ TABORDA SERGIO**

**CC# 15345621**

**A: SALAZAR HOYOS ORFA INES**

**CC# 32526410 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120554492996377**

**Nro Matrícula: 020-38358**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 04-08-2011 Radicación: 2011-5871

Doc: ESCRITURA 942 del 30-06-2011 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR HOYOS ORFA INES

CC# 32526410 X

**A: FLEISMAN DIAZ NELSON**

**CC# 15345876**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-2935

Doc: ESCRITURA 1318 del 02-05-2012 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$46,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 15.74%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR HOYOS ORFA INES

CC# 32526410

**A: SALAZAR GUARIN ANGELA MARIA**

**CC# 42820639 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47755**

**FECHA: 05-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*claudia castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ