



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120546532997028

Nro Matrícula: 020-53962

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 06-06-1997 RADICACIÓN: 1997-2142 CON: ESCRITURA DE: 29-10-1996

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 741.53 METROS CUADRADOS, CON CASA DE HABITACION CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ.-VER LINDEROS EN SENTENCIA DE 29-10-96 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIONEGRO.- (DECRETO 1711/84).-

COMPLEMENTACION:

01.- REGISTRO DE 29-08-57 SENTENCIA DE 19-07-57 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.-SUCESION.-DE: SANCHEZ BERNARDO .-A: BETANCUR V. DE SANCHEZ MARIA.-02.- REGISTRO DE 25-06-81 ESCRITURA # 799 DE 19-06-81 NOTARIA UNICA RIONEGRO.-COMPRAVENTA.-DE BETANCUR V. DE S. MARIA.- A: ECHEVERRI ESCOBAR GUILLERMO DE JESUS.-03.-REGISTRO DE 30-07-81 ESCRITURA # 883 DE 09-07-81 NOTARIA UNICA RIONEGRO.-COMPRAVENTA.-DE: ECHEVERRI E. GUILLERMO DE JESUS.-A: SANCHEZ B. HECTOR JAVIER Y SANCHEZ V. DE URIBE BLANCA ELVIA.-04.- REGISTRO DE 23-08-90 OFICIO # 386 DE 14-08-90 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.-CANCELA ESCRITURAS # 799 Y 883.- A: SANCHEZ MARIA LEONOR Y ECHEVERRI GUILLERMO DE JESUS Y OTROS.-05.- REGISTRO DE 24-07-90 RESOLUCION # 36 DE 28-06-90 VALORIZACION DEPARTAMENTAL MEDELLIN.-CONTRIBUCION DE VALORIZACION.-DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: BETANCUR VDA. DE SANCHEZ MARIA.-06.- REGISTRO DE 08-05-91 OFICIO # 237 DE 07-05-91 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.-EMBARGO.-DE: SANCHEZ ANA STAEL Y OTROS.-A: MARIA BETANCUR VDA. DE SANCHEZ (SUCESION).-07.- REGISTRO DE 30-01-97 OFICIO # 053 DE 30-01-97 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIONEGRO.-CANCELA EMBARGO.-ANOTACION # 06.-DE: SANCHEZ ANA STAEL Y OTROS.- A: BETANCUR VDA. DE SANCHEZ MARIA.-08.- REGISTRO DE 16-04-97 OFICIO # 47879 DE 16-04-97 VALORIZACION DEPARTAMENTAL MEDELLIN. CANCELA CONTRIBUCION VALORIZACION.-DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL A: BETANCUR VDA.DE SANCHEZ MARIA.- CANCELA ANOTACION #05.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 8106

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-1988 Radicación: 3262

Doc: OFICIO 360 del 12-07-1988 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE C. MARIA LEONOR

A: ECHEVERRI ESCOBAR GUILLERMO DE JESUS Y OTROS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-04-1997 Radicación: 2142

Doc: SENTENCIA SN del 29-10-1996 JUZGADO PCUO. DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MARIA JESUS

A: SANCHEZ DE URIBE BLANCA ELVIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120546532997028

Nro Matrícula: 020-53962

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-1997 Radicación: 2142

Doc: SENTENCIA SN del 29-10-1996 JUZGADO PCUO. DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MARIA JESUS

A: SANCHEZ DE URIBE BLANCA ELVIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-04-1997 Radicación: 2143

Doc: SENTENCIA SN del 20-03-1997 JDO. PCUO DE FLIA. de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MARIA JESUS

A: SANCHEZ DE URIBE BLANCA ELVIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: SANCHEZ DE URIBE BLANCA ELVIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120546532997028

Nro Matrícula: 020-53962

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47761

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública