



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120511762995135

Nro Matrícula: 020-23218

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 17-03-1987 RADICACIÓN: 87-1074 CON: ESCRITURA DE: 23-01-1987

CODIGO CATASTRAL: **5449**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 10.610MTS2. VER LINDEROS POR ESCRITURA # 88 DE 23-01-87 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 14-10-64 ESCRITURA # 4141 DE 28-11-62 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: URIBE E. JOHN A: URIBE DIEGO.2.- REGISTRO DE 18-11-68 ESCRITURA # 3313 DE 05-11-68 NOTARIA 1 DE MEDELLIN.- SERVIDUMBRE DE ENERGIA.- DE: URIBE E. DIEGO A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.3.- REGISTRO DE 29-10-76 SENTENCIA DEL 03-07-76 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE : URIBE ECHAVARRIA DIEGO A: URIBE OLARTE SERGIO, URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO, URIBE OLARTE ERNESTO, URIBE OLARTE MIGUEL GONZALO, URIBE OLARTE SANTIAGO.4.- REGISTRO DE 24-11-83 SENTENCIA DEL 15-04-80 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION 1/5.- DE: URIBE OLARTE SERGIO A: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO.- VALOR \$ 440.000.-5.- REGISTRO DE 06-11-84 ESCRITURA # 2241 DE 26-10-84 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.- PARTICION.- DE: URIBE OLARTE MIGUEL GONZALO A: URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO, URIBE OLARTE ERNESTO, URIBE OLARTE SANTIAGO, URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3B LLANOGRANDE .. EL ANTOJO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 16550

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1987 Radicación: 1074

Doc: ESCRITURA 88 del 23-01-1987 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO

DE: URIBE OLARTE ERNESTO

DE: URIBE OLARTE SANTIAGO

A: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-03-1987 Radicación: 1162

Doc: ESCRITURA 91 del 23-01-1987 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$224,402

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO

A: LAS GUACAS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120511762995135

Nro Matrícula: 020-23218

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: LAS GUACAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1991 Radicación: 4887

Doc: OFICIO 044359 del 22-08-1991 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: LAS GUACAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: LAS GUACAS LTDAS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-2001 Radicación: 2001-4278

Doc: ESCRITURA 789 del 27-10-1998 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS GUACAS LIMITADA

A: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO

CC# 42871849 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-4312

Doc: OFICIO 801 del 21-08-2001 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: LAS GUACAS LIMITADA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120511762995135

Nro Matrícula: 020-23218

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-272

Fecha: 07-07-2014

SE CORRIGE LA CIUDAD DE ORIGEN DE LA ESCRITURA #789/1998. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47704

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública