



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120510182997035

Nro Matrícula: 020-16073

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 12-09-1984 RADICACIÓN: 84-1421 CON: CERTIFICADO DE: 31-12-1976

CODIGO CATASTRAL: **53.51,85/12,56/07 Y 85/11**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUATRO LOTES DE TERRENO, CON DOS CASAS DE HABITACION DE MATERIAL TAPIAS Y TEJAS DE BARRO, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, DE UNA SUPERFICIE DE 77.974 MTS2., QUE SE ALINDERAN EN CONJUNTO ASI: "POR EL ORIENTE CON LA CARRETERA QUE DE RIONEGRO CONDUCE A EL RETIRO; POR EL OCCIDENTE, CON EL SR. VICTOR J. URIBE; POR EL NORTE CON CALLEJON DE JESUS RAMIREZ Y PROPIEDAD DE JORGE GONZALEZ, JESUS RAMIREZ Y VICTOR JAIME URIBE, Y POR EL SUR, CON CALLEJON DE EL BURRO." (MATRICULA #265, FOLIO 63, TOMO 65 RGRO). DE ACUERDO A LA NUEVA MESURA EL LOTE TIENE UN AREA DE 78.167,65 METROS CUADRADOS

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE ... EL BURRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 370 del 19-02-1958 NOT 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$21,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO ARANGO ALFONSO

A: SIERRA LONDOÑO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-09-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3178 del 14-08-1964 NOT 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES JOSE JESUS

X

DE: GARCES M. ELISA

X Y

DE: GARCES MARIA JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 18 del 12-01-1971 NOT UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES FRANCO M. JESUS

A: SIERRA LONDOÑO GUILLERMO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120510182997035

Nro Matrícula: 020-16073

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-07-1972 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 30-05-1972 JDO 2 CIV CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES F JOSE DE JESUS

sucesion

A: SIERRA LONDOÑO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-12-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1626 del 10-11-1972 NOT UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES V. DE GARCES M. ELVIRA

A: SIERRA LONDOÑO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1326 del 09-10-1975 NOT UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 ENGLOBE Y COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LONDOÑO GUILLERMO

A: ARTEAGA GARCIA GABRIEL JOSE

X

A: GUTIERREZ TIRADO DARIO

X

A: VILLA VILLEGAS MIGUEL

X Y

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-09-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1183 del 26-08-1976 NOT UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$330,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA GARCIA GABRIEL JOSE

DE: VILLA VILLEGAS MIGUEL

A: GUTIERREZ TIRADO DARIO

X Y

A: LLANO DE GUTIERREZ MARTHA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6265 del 31-12-1976 NOT 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$331,111.11

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION SOC. CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120510182997035

Nro Matrícula: 020-16073

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ TIRADO DARIO

DE: LLANO DE GUTIERREZ MARTHA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1984 Radicación: 3209

Doc: ESCRITURA 6360 del 19-10-1984 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,825,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ TIRADO DARIO

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-1985 Radicación: 3676

Doc: ESCRITURA 7618 del 31-10-1985 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,825,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: GUTIERREZ TIRADO DARIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-11-1985 Radicación: 3677

Doc: ESCRITURA 761 del 09-07-1985 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ TIRADO DARIO

DE: LLANO DE GUTIERREZ MARTHA

A: VILLEGAS GONZALEZ ELIECER

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-04-1987 Radicación: 1738

Doc: ESCRITURA 930 del 20-04-1987 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS GONZALEZ ELIECER

A: A. PUERTA Y CIA. S. EN C.S.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120510182997035

Nro Matrícula: 020-16073

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: A. PUERTA Y CIA. S. EN C.S.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-02-1996 Radicación: 1513

Doc: OFICIO 075007 del 16-02-1996 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: A. PUERTA Y CIA. S. EN C.S.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-12-1997 Radicación: 1997-8124

Doc: ESCRITURA 6109 del 24-11-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$225,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: A. PUERTA Y CIA. S. EN C.S.

NIT# 89093403

A: SOTO BURGOS EDUARDO

CC# 587234

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-12-1997 Radicación: 1997-8125

Doc: ESCRITURA 6334 del 03-12-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO BURGOS EDUARDO

CC# 587234

A: LA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

NIT# 8909029201

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-03-2000 Radicación: 2000-1822

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 016 del 14-03-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA DE PROTECCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL RIONEGRO

A: UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120510182997035

Nro Matrícula: 020-16073

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47767

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública