

PARA USO EXCLUSIVO DE
LA NOTARÍA 2ª MEDELLÍN

AB 07585111

140



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: OCHENTA Y ---

OCHO.--- --88--

--- PARTICION---

OTORGADA POR: DIEGO FERNANDO URIBE OLARTE

TE Y OTROS.---

ANIBAL

En el Distrito de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a VEINTITRES (23) DIAS DE ENERO -- de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE (1.987), ante mí, J. ARTURO VALENCIA RESTREPO, Notario Segundo del Circulo de Medellín, comparecieron los señores DIEGO FERNANDO URIBE OLARTE, ERNESTO URIBE OLARTE Y SANTIAGO URIBE OLARTE, varones, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Medellín, de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, -- -- -- -- -- identificados como aparece al pié de sus firmas y MONICA MARIA DEL ROSARIO URIBE ANGEL, mujer, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Medellín, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y dijeron:-- -- -- --

PRIMERO: que en el presente acto obran en sus propios nombres.-- -- -- -- --

SEGUNDO: Que son dueños en comunidad y proindiviso por iguales partes de una finca territorial denominada "EL ANTOJO", situada en zona rural del municipio de Rionegro, sector de "Llano Grande", cuya extensión superficiaria actual es de cuarenta y tres mil cuatrocientos un metros cuadrados con -- seis centésimas de metro cuadrado (43.401.06 mts.2), puesto que enajenaron parte de dicho inmueble, tal como consta en la escritura pública número 2.260 del 26 de Octubre de 1.984 expedida en la Notaría Segunda de Medellín, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional de Rionegro el 28 de Noviembre de 1.984, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 020-0016724.-- -- -- -- -- La Finca "El Antojito" se identifica por los siguientes -- -- --

El 23-01-87 se dieron copias (5)

linderos actuales según plano general que se protocoliza ---
con este instrumento: "por el nororiente, en línea recta --
en 172.62 metros con propiedad del señor Gonzalo Uribe O.;--
Por el Sur-occidente en línea recta en 159.46 metros con ---
propiedad que es o fué de Juan Luis Uribe Echavarría, y que
se denomina "El Rosario"; por el norte en línea recta, y --
en una extensión de 171.67 metros con la carretera que del -
sitio denominado "Don Diego" conduce a la cabecera del muni-
cipio de Rionegro".- - - - -

PARAGRAFO: Se aclara que los linderos anotados en el nume-
ral anterior, corresponden al lote que quedó después de ha -
ber sido segregada la venta parcial hecha a la sociedad Uri-
bes y Correas S.C.S., por medio de la escritura pública núme-
ro 2.260 del 26 de Octubre de 1.984, otorgada en la Notaría -
Segunda del Círculo de Medellín, y en la cual no se especifi-
caron dichos linderos.- - - - -

TERCERO: Que deseando poner fin a la comunidad que han --
tenido, proceden a dividirse el haber común, por medio de la
presente escritura en la siguiente forma:- - - - -

EL LOTE 3A DEL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA SE LE ADJUDICA AL-
SEÑOR SANTIAGO URIBE OLARTE. Dicho lote tiene los siguien-
tes linderos: Por el Nororiente: En línea recta en 173.80--
metros con el lote 3B que en esta partición se le adjudica --
a la señorita MONICA MARIA DEL ROSARIO URIBE ANGEL; por el-
Suroccidente: En línea recta en 160.62 metros con finca El-
Rosario, que es o fué de Juan Luis Uribe Echavarría; por el-
Norte, en línea recta con alambrado que lo separa de propie-
dad de la sociedad "Uribes y Correas S.C.S." en una exten --
sión de 63.73 metros; por el Suroriente, en línea irregular
en 64.24 metros con la carretera que del sitio denominado ---
"Don Diego" conduce a la cabecera del municipio de Rionegro,-
Dicho lote tiene una extensión superficial de diez mil ---
seiscientos diez metros cuadrados (10.610,00 mts.2).- - - - -



EL LOTE 3B DEL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA -
SE LE ADJUDICA A LA SEÑORITA MONICA MARIA
DEL ROSARIO URIBE ANGEL, lote que se a -
lindera así: Por el Nor-orient: En ---
186.58 metros en línea recta con el lote
3C que se le adjudica al señor Ernesto -

Uribe Olarte; por el Sur-occidente en línea recta en 173.80
metros con el lote 3A, de propiedad del señor Santiago Uribe
Olarte; por el Norte, en línea recta con lote alambrado por
medio y en una extensión de 58.97 metros con propiedad de --
la Sociedad "Uribes y Correas S.C.S."; por el Sur-orient ---
en línea recta en 59.52 metros con la carretera que del si -
tio denominado "Don Diego" conduce a la cabecera del munici -
pio de Rionegro. Este lote tiene una cabida de 10.610 me --
tros cuadrados. - - - - -

EL LOTE 3C SE LE ADJUDICA AL SEÑOR ERNESTO URIBE OLARTE.-

Lote alinderado así: Por el Nor-orient: En 189.65 me -
tros en línea recta, con el lote 3D, que se le adjudica al se
ñor Diego Fernando Uribe; por el Sur-occidente en 186.58 --
metros, con el lote 3B, en línea recta, y que se le adjudica
por esta misma partición a la señorita Mónica María del Rosa
rio Uribe Angel; por el Norte, en 55.87 metros, alambrado--
de por medio, en línea recta con propiedad de la sociedad ---
"Uribes y Correas S.C.S." y por el sur-orient en línea semi-
circular en 56.38 metros, con la carretera principal que del
Retiro conduce a la cabecera del municipio de Rionegro. ----
Dicho lote tiene una cabida superficialia de diez mil seis-
cientos diez metros cuadrados (10.610,00 mts.2).- - - - -

EL LOTE 3D DEL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA SE LE ADJUDICA -

AL SEÑOR DIEGO FERNANDO URIBE OLARTE. Dicho lote tiene --
los siguientes linderos: Por el Sur-occidente en 189.65 --
metros con el lote número 3C, adjudicado al señor Ernesto U-
rube O. Por el Norte, en 62.24 metros en línea recta - - -

alambrado de por medio con propiedad de la sociedad "Uribes-
y Correas S.C.S."; por el Sur-oriente en 59.24 metros, con-
la carretera que del sitio denominado "Don Diego" conduce ---
a la cabecera del Municipio de Rionegro; por el Nor-oriente,
en 172.62 metros, en línea recta con el lote número dos (2),
de propiedad del señor Gonzalo Uribe O.- - - - -
Dicho lote tiene una extensión superficiaria de diez mil - -
seiscientos diez metros cuadrados (10.610,00 mts.2).- - - -

TERCERO: Que una vez terminada la comunidad sobre el in--
mueble de mayor extensión y el cual fué adquirido por los --
comparecientes por adjudicación en el juicio de sucesión de--
Diego Uribe Echavarría padre de: DIEGO FERNANDO, ERNESTO Y --
SANTIAGO URIBE OLARTE, cuya sentencia fué protocolizada con--
la escritura pública número 788 del 7 de mayo de 1.984 en --
la Notaría Segunda del Círculo de Medellín y de otra parte --
por adjudicación que en el juicio de sucesión de Sergio Uri--
be Olarte le hicieron a su hija MONICA MARIA DEL ROSARIO URI--
BE ANGEL, según sentencia proferida en el Juzgado Quinto Ci--
vil del Circuito, el 15 de Abril de 1.980. Registrado en la--
oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional de ---
Rionegro con la matrícula inmobiliaria número 258, folio ---
136, tomo 40, abierto el 14 de Octubre de 1.964 en el Libro--
lo, Tomo 67, folio 201, número 1895 y 1896.--MATRICULA ACTUAL
020-0016550 y dividido en la forma como quedó dicho, no les-
queda ningún lote en proindiviso.- - - - -

CUARTO: Que cada uno de los adjudicatarios declara haber-
recibido materialmente a su entera satisfacción los lotes---
de terreno que se les adjudicó, los cuales a pesar del área--
y sus linderos anotados, se reciben como cuerpo cierto.- - -

QUINTO: Que los lotes de terreno adjudicados a cada uno,-
son los mismos que están debidamente marcados y determinados-
en el plano que se protocoliza con esta misma escritura.- - -

SEXTO: Que los bienes que han formado el haber común, - -



están libres de todo gravámen como cen--
so, hipotecas, impuestos de valoriza --
ción, registro por demanda civil, patri--
monio de familia, condiciones resolutio --
rias etc. y que los exponentes se obligan
recíprocamente al saneamiento de los bie

nes adjudicados en todos los casos en que la ley así lo de--
termine, bien sea por evicción o por vicios redhibitorios.--

Los exponentes leyeron personalmente el presente instrumen--
to, lo aprobaron y en constancia firman. Se advirtió el re--
gistro dentro del término legal para ello. Se extendió en--
las hojas de papel notarial números AB-07585111, AB-07585---
112, AB-07585113.-- - - - -

DERECHOS: \$9.337,00 - - DECRETOS: 1.772 de 1.979 y 1.134 -
de 1.986.-- - - - -

OTRO SI: Los inmuebles objeto de esta partición, son para -
destinarlos sus adjudicatarios, única y exclusivamente para--
fines de vivienda campesina.-- - - - -

ANEXOS: Presentaron los otorgantes certificados de paz y --
salvos números 163685, 163684, 163682, 163683, por concepto--
de impuesto predial y valorización, expedidos por la Tesore--
ría de Rentas municipales de Rionegro el 23 de Diciembre de--
1.986, válidos hasta el 23 de Enero de 1.987.-- - - - -

NRO. 5449- AVALUO \$5.711.069.-- - - - -

URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO, URIBE OLARTE ERNESTO SANTIAGO,
URIBE OLARTE SANTIAGO, URIBE ANGEL MONICA MARIA, presenta--
ron certificados de paz y salvos de hacienda nacional Nros.:
WB. 0861667, 0875223, WC. 1137045, 1085426, por impuesto so--
bre las ventas, renta y complementarios, expedidos por la --
Administración de Impuestos Nacionales de Medellín, el - ---
18-12-86,, 12-12-86, 16-01-87, 21-10-86, válidos hasta el --
30-06-87, 28-02-87,, 25-06-87.-- - - - -
ENMENDADO: "001-0016550" VALE.-- - - - -

Enmendado: "SIETE (1.987)" VALE. - - - - -

Diego Fernando Uribe Olarte

DIEGO FERNANDO URIBE OLARTE

C.C. NRO. 332239 Med.

LM. NRO. 1108607 DM. 48

Ernesto Uribe Olarte

ERNESTO URIBE OLARTE

C.C. NRO. 82519906

LM. NRO. B-552655 DM. 78

Santiago Uribe Olarte

SANTIAGO URIBE OLARTE

C.C. NRO. 8349250 Envigado

LM. NRO. D.949384 DM. 28

Monica Maria del Rosario Uribe Angel

MONICA MARIA DEL ROSARIO U-

RUBE ANGEL

C.C. NRO. 42871849 Env

[Signature]

