



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120512842998416

Nro Matrícula: 020-62731

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 17-10-2000 RADICACIÓN: 2000-5911 CON: ESCRITURA DE: 21-09-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON TODAS LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, SITUADO EN EL PARAJE DE LLANOGRANDE, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 417.783.19 METROS CUADRADOS. VER LINDEROS POR ESCRITURA 1676 DE 21-09-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO. DTO 1711/84.

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DEL 15-03-44.- ESCRITURA # 664 DEL 10-03-44 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- PERMUTA.- DE VILLEGAS FELICIDAD.- A: RESTREPO VDA. DE ECHAVARRIA ISABEL.2.- REGISTRO DEL 21-04-55.- ESCRITURA # 446 DEL 25-01-55 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: SIERRA NICOLAS.- A: GONZALEZ FRANCO CARLOS.3.-REGISTRO DE 14-10-1964 SENTENCIA DE 30-06-1962 DE JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.-SUCESSION.- DE: URIBE JHON.- A: URIBE ECHAVARRIA JUAN LUIS.4.- REGISTRO DEL 21-03-67.- ESCRITURA # 829 DEL 03-03-67 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: GONZALEZ FRANCO CARLOS.- A: ECHEVERRI LIBORIO.5.- REGISTRO DEL 25-05-68.- ESCRITURA # 1793 DEL 01-06-66 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- APOORTE.- DE: RESTREPO VDA. DE ECHAVARRIA ISABEL.- A: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA.6.- REGISTRO DEL 17-11-69.- ESCRITURA # 1133 DEL 03-11-69 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ECHEVERRI ECHEVERRI LIBORIO.- A: GARCES ARBELAEZ ESTER SOFIA.7.-REGISTRO DE 12-04-1975 ESCRITURA 7003 DEL 20-12-1975 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.-COMPRAVENTA.- DE: URIBE ECHAVARRIA JUAN LUIS.-A: COLOMBIANA DE MERCADEO LTDA.8.- REGISTRO DEL 27-09-76 ESCRITURA # 1229 DEL 03-09-76 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GARCES ARBELAEZ ESTER SOFIA.- A: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA.9.- REGISTRO DE 02-12-1976 ESCRITURA 3520 DEL 22-10-1976 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.-COMPRAVENTA.- DE: COLOMBIANA DE MERCADERO LTDA.- A: FLOREZ DEL CARIBE LTDA.10.- REGISTRO DE 18-08-1977 ESCRITURA 1062 DEL 29-07-1977 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS ECHEVERRI CARLOS EDUARDO.- A: MEJIA DE GONZALEZ M. DALIA.11.- REGISTRO DE 25-02-1981 ESCRITURA 1636 DEL 06-11-1979 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- REFORMA DE ESTATUTOS.- DE: FLORES DEL CARIBE LTDA.- A: FLORES DEL PACIFICO LTDA. 12.- REGISTRO DE 25-02-1981 ESCRITURA 4522 DEL 19-12-1980 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- DECLARACIONES.- A: FLORES DEL PACIFICO LTDA.13.- REGISTRO DE 05-07-1985 ESCRITURA 277 DEL 11-06-1985 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 165,068.00.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA LTDA.- A: ECHAVARRIA DE DANGOND SUSANA.14.- REGISTRO DE 02-05-1986 ESCRITURA 60 DEL 15-01-1986 NOTARIA 2 DE ENVIGADO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 11,000,000.00.- DE: FLORES DEL PACIFICO LTDA.- A: A. PUERTA Y CIA S. EN C.S.15.- REGISTRO DE 28-01-1988 ESCRITURA 2913 DEL 24-11-1987 NOTARIA 2 DE ENVIGADO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,039,573.00.- DE: ECHAVARRIA DE DANGOND SUSANA, A: PUERTA Y CIA. S. EN C.S.16.- REGISTRO DE 28-01-1988 ESCRITURA 3288 DEL 23-12-1987 NOTARIA 2 DE ENVIGADO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,257,000.00.- DE: MEJIA DE GONZALEZ M. DALIA, A: A. PUERTA Y CIA. S. EN C. S.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE CON SUS CONSTRUCCIONES # SITUADO EN EL PARAJE DE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 4548

020 - 6217

020 - 18325

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3544 del 25-11-1968 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120512842998416

Nro Matrícula: 020-62731

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: A. PUERTA Y CIA. S. EN C.S.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-10-2000 Radicación: 2000-5911

Doc: ESCRITURA 1676 del 21-09-2000 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EQUINOS Y CULTIVOS ANMAR S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-2002 Radicación: 2002-6272

Doc: RESOLUCION 4485 del 22-10-2002 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"

A: EQUINOS Y CULTIVOS ANMAR S.A.

NIT# 8110245308 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2007 Radicación: 2007-4167

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 896 del 23-04-2007 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"

A: EQUINOS Y CULTIVOS ANMAR S.A.

NIT# 8110245308 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-5073

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 184 del 26-05-2011 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"

A: EQUINOS Y CULTIVOS ANMAR S.A.

NIT# 8110245308 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120512842998416

Nro Matrícula: 020-62731

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-9641

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0231900502 del 20-11-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO OFICIO 184/2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN **NIT# 800197268**
A: EQUINOS Y CULTIVOS ANMAR S.A.S. **X NIT. 811.024.530-8**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47820

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

claudia castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ