



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120541382997290

Nro Matrícula: 020-60223

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:46:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 10-08-1999 RADICACIÓN: 1999-4423 CON: ESCRITURA DE: 09-08-1999

CODIGO CATASTRAL: **2-0-10-167-0-0**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 753 de fecha 23-07-1999 en NOTARIA 2 de RIONEGRO LOTE DE TERRENO #2 CON LOCAL COMERCIAL con area de APROXIMADA 225,64 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 25-01-1954 ESCRITURA 52 DEL 20-01-1954 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO.- A: TABARES SANCHEZ LUIS ALFONSO.-2.- REGISTRO DE 18-04-1960 ESCRITURA 334 DEL 30-03-1960 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: TABARES SANCHEZ ALFONSO.- A: AGUDELO LUIS EDUARDO.-3.- REGISTRO DE 07-06-1973 ESCRITURA 499 DEL 02-05-1973 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: AGUDELO SALAZAR LUIS EDUARDO.- A: URREA MONSALVE ANDRES.-4.- REGISTRO DE 06-05-1977 ESCRITURA 528 DEL 22-04-1977 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: URREA MONSALVE ANDRES.- A: BOTERO E. JUAN ENRIQUE.-5.- REGISTRO DE 11-12-1979 ESCRITURA 1538 DEL 08-11-1979 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 150,000.00 DE: BOTERO E. JUAN ENRIQUE.- A: CARDONA CANO CRISTOBAL.-6.- REGISTRO DE 13-04-1988 SENTENCIA DEL 24-07-1987 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION POR VALOR DE \$ 568,945.00 DE: CARDONA CANO CRISTOBAL.- A: CARDONA SOTO MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-7.- REGISTRO DE 24-07-1990 RESOLUCION 36 DEL 28-06-1990 VALORIZACION DE MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: CARDONA SOTO MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-8.- REGISTRO DE 26-11-1990 ESCRITURA 4207 DEL 09-10-1990 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-9.- REGISTRO DE 26-11-1990 ESCRITURA 4207 DEL 09-10-1990 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- HIPOTECA POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.- A: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-10.-REGISTRO DE 26-11-1990 ESCRITURA 4484 DEL 31-10-1990 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 4207 EN CUANTO AL GRAVAMEN VALORIZACION.- DE: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-11.-REGISTRO DE 17-05-1991 RESOLUCION 66 DEL 28-11-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CANCELACION VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-12.-REGISTRO DE 17-05-1991 RESOLUCION 66 DEL 28-11-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-13.-REGISTRO DE 26-08-1992 ESCRITURA 3866 DEL 05-08-1992 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-14.-REGISTRO DE 19-01-1993 RESOLUCION 034 DEL 05-12-1992 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-15.-REGISTRO DE 09-08-1999 OFICIO 184 DEL 01-08-1999 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CANCELACION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA.-16.-REGISTRO DE 09-08-1999 OFICIO 2093 DEL 06-08-1999 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CANCELACION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 2 # PARAJE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 2923

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-1999 Radicación: 1999-4423



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120541382997290

Nro Matrícula: 020-60223

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:46:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 753 del 23-07-1999 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA

NIT# 8909272470 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-2002 Radicación: 2002-5151

Doc: ESCRITURA 1298 del 26-09-2002 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA . EN LIQUIDACION

NIT. 890.927.247-0

A: ARBOLEDA DE ALVAREZ ALBA

CC# 21721920 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47775

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

claudia castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ