



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120523122995531**

**Nro Matrícula: 020-84721**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:02:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 04-05-2011 RADICACIÓN: 2011-3268 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2011

CODIGO CATASTRAL: 61520232000900024000000000 COD CATASTRAL ANT: 6153010920030001200012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 791 de fecha 04-04-2011 en NOTARIA 2 de RIONEGRO LOTE 2 con area de 6.420M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

1.- REGISTRO DE 16-06-36. ESCRITURA # 376 DE 07-06-36 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE SALAZAR MIGUEL A.- A: RIVAS ECHEVERRI CARLOS EDUARDO.---2.- REGISTRO DE 22-09-1977 ESCRITURA 1315 DEL 16-09-1977 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 95,000.00 DE: RIVAS ECHEVERRI CARLOS EDUARDO, A: MEJIA DE GONZALEZ MARIA DALIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44610.---3.- REGISTRO DE 27-10-1977 ESCRITURA 1516 DEL 19-10-1977 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 125,000.00 DE: MEJIA DE GONZALEZ MARIA DALIA, A: RIVAS RAMIREZ LUIS CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 44610.---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # PARAJE LLANOGRANDE DENOMINADO "QUEBRADITAS"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 44610

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-04-2011 Radicación: 2011-3268

Doc: ESCRITURA 791 del 04-04-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$130,795,583

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS RAMIREZ LUIS CARLOS

CC# 3561817

A: GARCIA JURADO MARIA CECILIA

CC# 39432744 X

A: RIVAS GARCIA LUIS DAVID

CC# 15445923 X

A: RIVAS GARCIA LUZ ESTELA

CC# 1036924538 X

A: RIVAS GARCIA TATIANA

CC# 39454523 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-04-2011 Radicación: 2011-3284

Doc: ESCRITURA 938 del 19-04-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 791/2011 NOTARIA 2 DE RIONEGRO EN CUANTO AL AREA CORRECTA DE LA MATRICULA DE LA MAYOR EXTENSION QUE ES DE 1.3406H.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS RAMIREZ LUIS CARLOS

CC# 3561817

A: GARCIA JURADO MARIA CECILIA

CC# 39432744 X

A: RIVAS GARCIA LUIS DAVID

CC# 15445923 X

A: RIVAS GARCIA LUZ ESTELA

CC# 1036924538 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120523122995531**

**Nro Matrícula: 020-84721**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:02:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIVAS GARCIA TATIANA**

**CC# 39454523 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-05-2011 Radicación: 2011-3853

Doc: ESCRITURA 1156 del 17-05-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA JURADO MARIA CECILIA

CC# 39432744

DE: RIVAS GARCIA LUZ ESTELA

CC# 1036924538

DE: RIVAS GARCIA TATIANA

CC# 39454523

**A: INVERSIONES Y.J. S.A.S**

**NIT# 9004192667 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-05-2014 Radicación: 2014-3685

Doc: ESCRITURA 623 del 13-03-2014 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$38,802,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS GARCIA LUIS DAVID

CC# 15445923

**A: ALVAREZ ALZATE DIANA MARCELA**

**CC# 1036932068 X 8.33%**

**A: RIVAS ALVAREZ JUAN JOSE**

**X 8.33% NUIP**

**1040879428**

**A: RIVAS ALVAREZ SOFIA**

**X 8.33% NUIP**

**1040876868**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-10-2014 Radicación: 2014-8586

Doc: ESCRITURA 2401 del 29-09-2014 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$59,975,180

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.66% \*\*CON LICENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS ALVAREZ JUAN JOSE

TI. 1.040.879.428

DE: RIVAS ALVAREZ SOFIA

TI. 1.040.876.868

**A: INVERSIONES Y.J. S.A.S**

**NIT# 9004192667 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-10-2014 Radicación: 2014-8587

Doc: ESCRITURA 2402 del 29-09-2014 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$12,950,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ALZATE DIANA MARCELA

CC# 1036932068

**A: INVERSIONES Y.J. S.A.S**

**NIT# 9004192667 X**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública