



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120582012995530**

**Nro Matrícula: 020-44521**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:02:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 11-02-1994 RADICACIÓN: 1994-918 CON: CERTIFICADO DE: 07-06-1965

CODIGO CATASTRAL: **2801**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, DE TAPIAS Y TEJAS, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1 CUADRA.-- VER LINDEROS EN ESCRITURA #532 DE 07-06-65 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.-- DECRETO 1711/84M.188 F.186 T.1 RIONEGRO.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE LLANOGRANDE ..... "EL VERGEL"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-06-1965 Radicación: 898

Doc: ESCRITURA 532 del 07-06-1965 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO TABARES JOAQUIN MARIA

**A: FRANCO GIRALDO GILBERTO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: FRANCO GIRALDO GILBERTO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-04-1994 Radicación: 2761

Doc: OFICIO 063047 del 07-04-1994 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: FRANCO GIRALDO GILBERTO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-04-1996 Radicación: 2349



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120582012995530**

**Nro Matrícula: 020-44521**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:02:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA SN del 07-12-1995 JUZ. PROMISCOUO DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$25,698,432

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO GIRALDO GILBERTO DE JESUS

**A: FRANCO GOMEZ DIANA MABEL**

**X**

**A: FRANCO GOMEZ NORALBA**

**X**

**A: FRANCO GOMEZ SANDRA MILENA**

**X**

**A: GOMEZ JIMENEZ ANA LUISA**

**X C.C. 22.078.704**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47713**

**FECHA: 05-12-2016**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

*Claudia Castrillón*

**El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ**