



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122034463196869

Nro Matrícula: 020-1206

Pagina 1

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 16-06-1979 RADICACIÓN: 79-1536 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1979

CODIGO CATASTRAL: **1747**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DE MATERIAL Y CUBIERTA DE TEJAS DE BARRO Y DEMAS MEJORAS ANEXIDADES, SITUADO EN EL PARAJE DE LLANOGRANDE, EN JURISDICCION DE ESTE DISTRITO, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 4 1/4 HECTAREAS Y QUE LINDA: "POR EL FRENTE CON LA CARRETERA QUE DE RIONEGRO GIRA PARA EL RETIRO; POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE MANUEL EUSSE; POR LA PARTE DE ATRAS CON PROPIEDAD DE CONSUELO EUSSE Y CON EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE PROPIEDAD DE RUBEN GARCIA".-

COMPLEMENTACION:

.- ADQUIRIO EL CAUSANTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MERCEDES ALVAREZ DE E. ESCRITURA # 613 DE JUNIO 17 DE 1946, NO CITAN DATOS DE RIGISTRO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1962 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 10-07-1962 JUZ CI CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE PIEDRAHITA TEODOMIRO

A: SALAZAR VDA. DE EUSSE LUZ

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1979 Radicación: 1536

Doc: ESCRITURA 840 del 22-06-1979 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA. DE EUSSE LUZ

A: RESTREPO VALENCIA ABELARDO DE JS.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-12-1979 Radicación: 3348

Doc: ESCRITURA 1631 del 25-11-1979 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO VALENCIA ABELARDO DE JS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122034463196869

Nro Matrícula: 020-1206

Pagina 2

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-09-1989 Radicación: 4206

Doc: OFICIO 389 del 05-09-1989 JUZ CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE SALAZAR JOSE ANTONIO

y otra

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

A: RESTREPO VALENCIA ABELARDO DE JESUS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2350

Doc: OFICIO 212 del 1992-05-04 00:00:00 JUZ C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION DE ESC # 840

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE EUSSE LUZ

A: RESTREPO VALENCIA ABELARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2350

Doc: OFICIO 212 del 1992-05-04 00:00:00 JUZ C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 999 CANCELA ESC # 1631

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO VALENCIA ABELARDO DE JESUS

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 2350

Doc: OFICIO 212 del 1992-05-04 00:00:00 JUZ C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DE DEMANDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122034463196869

Nro Matrícula: 020-1206

Pagina 3

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE SALAZAR JOSE ANTONIO

y otra

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

A: RESTREPO VALENCIA ABELARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-08-2001 Radicación: 2001-4265

Doc: OFICIO 798 del 16-08-2001 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-08-2001 Radicación: 2001-4418

Doc: ESCRITURA 4569 del 24-08-2001 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: EUSSE SALAZAR GUSTAVO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122034463196869

Nro Matrícula: 020-1206

Pagina 4

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-3377

Doc: ESCRITURA 487 del 04-03-2002 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION PERMUTA DE ACCIONES Y DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE LLANO MARTA LUZ

CC# 39406675

DE: EUSSE LLANOS ALBERTO DE JESUS

CC 71.939.941

DE: EUSSE LLANOS JULIO CESAR

CC# 71332045

A: EUSSE SALAZAR JOSE ANTONIO

CC# 3562784 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-50253

FECHA: 20-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ