



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120586832995523

Nro Matrícula: 020-63413

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 09-02-2001 RADICACIÓN: 2001-649 CON: ESCRITURA DE: 08-02-2001

CODIGO CATASTRAL: 2010000090021500100034 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 478 de fecha 07-02-2001 en NOTARIA 12 de MEDELLIN PARCELA NUMERO TREINTA Y CUATRO (N.34) con area de APROXIMADA DE 1.883,46 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DEL 15-03-44.- ESCRITURA # 664 DEL 10-03-44 NOTARIA 3. DE MEDELLIN.- PERMUTA.- DE: VILLEGAS FELICIDAD.- A: RESTREPO VDA. DE ECHAVARRIA ISABEL.2.- REGISTRO DEL 25-05-68.- ESCRITURA # 1793 DEL 01-06-66 NOTARIA 4. DE MEDELLIN.- APORTE.- DE: RESTREPO VDA. DE ECHAVARRIA ISABEL.- A: SOCIEDAD ALVARO ECHAVARRIA R. CIA. LTDA.3.- REGISTRO DEL 02-12-68.- ESCRITURA # 3544 DEL 25-11-68 NOTARIA 1. DE MEDELLIN.- SERVIDUMBRE DE ENERGIA.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA. LTDA.- A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. 4.- REGISTRO DE 14-07-1978 ESCRITURA 3014 DEL 04-07-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 350,000.00.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA.- A: OCHOA VASQUEZ JORGE LUIS.5.- REGISTRO DE 12-09-1978 ESCRITURA 4151 DEL 06-09-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 400,000.00.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA. LIMITADA.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.6.- REGISTRO DE 13-10-1978 ESCRITURA 4624 DEL 27-09-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 407,927.00.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA. LIMITADA.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO. 7.- REGISTRO DE 19-12-1978 ESCRITURA 6146 DEL 13-12-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 350,000.00.- DE: OCHOA VASQUEZ JORGE LUIS.- A: MARQUEZ BARRETO RUBEN, MARQUEZ BARRETO CESAR.8.- REGISTRO DE 02-06-1982 ESCRITURA 477 DEL 14-05-1982 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,000,000.00.- DE: MARQUEZ BARRETO RUBEN, MARQUEZ BARRETO CESAR.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.9.- REGISTRO DE 21-08-1987 ESCRITURA 1892 DEL 12-06-1987 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO, POR VALOR DE \$ 10,500,000.00.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: GRUPO MURILLO PARDO LTDA.10.- REGISTRO DE 21-08-1987 ESCRITURA 1892 DEL 12-06-1987 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO.- POR VALOR DE \$ 10,500,000.00.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: GRUPO MURILLO PARDO LTDA.11.- REGISTRO DE 05-07-1988 ESCRITURA 2062 DEL 28-06-1988 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES, POR VALOR DE \$ 7,500,000.00.- DE: GRUPO MURILLO PARDO LTDA. - A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO. 12.- REGISTRO DE 04-08-1988 ESCRITURA 1945 DEL 11-07-1988 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,250,000.00.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A. 13.- REGISTRO DE 21-04-1995 ESCRITURA 10487 DEL 14-12-1993 NOTARIA 12 DE MEDELLIN CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- DE: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.- A: FRANCISCO D. LONDOÑO Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN C.S. 14.- REGISTRO DE 17-02-1998 ESCRITURA 534 DEL 04-02-1998 NOTARIA 29 DE MEDELLIN.-CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- DE: FRANCISCO D. LONDOÑO Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN C.S.- A: DIRMA LTDA. Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA SIMPLE. EN LIQUIDACION.15.- REGISTRO DE 17-12-1999 ESCRITURA 6125 DEL 13-12-1999 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- ENGLOBE.- A: DIRMA LTDA Y CIA.SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA SIMPLE "EN LIQUIDACION". 16.- REGISTRO DE 16-03-2000 ESCRITURA 1074 DEL 09-03-2000 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- CONSTITUCION DE FIDEICOMISO.- DE: DIRMA LTDA Y CIA SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA SIMPLE - EN LIQUIDACION.- A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. 17.- REGISTRO DE 16-03-2000 ESCRITURA 1074 DEL 09-03-2000 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- CONSTITUCION DE PATRIMONIO AUTONOMO.- A: FIDEICOMISO ADM-VILLAS DE LLANOGRANDE. 18.- REGISTRO DE 30-01-2001 ESCRITURA 113 DEL 26-01-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- LOTE.- A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PARCELA NUMERO TREINTA Y CUATRO (N.34) #SITUADA EN EL PARAJE LLANOGRANDE, PARCELACION VILLAS DE LLANOGRANDE.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 63353

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-2000 Radicación: 2000-1602

Doc: ESCRITURA 1074 del 09-03-2000 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120586832995523

Nro Matrícula: 020-63413

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

A: POSADA VASQUEZ JUAN CAMILO

70554663

A: VASQUEZ ACOSTA GONZALO

CC# 70064429

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-2001 Radicación: 2001-649

Doc: ESCRITURA 478 del 07-02-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ADM-VILLAS DE LLANOGRANDE)

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-2001 Radicación: 2001-1851

Doc: ESCRITURA 1435 del 22-03-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,310,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (PATRIMONIO AUTONOMO ADM-VILLAS DE LLANOGRANDE)

A: ARANGO DE SOLIS BEATRIZ EUGENIA

CC# 32076063 X

A: SOLIS VELEZ JUAN MANUEL

CC# 8211013 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-2001 Radicación: 2001-1851

Doc: ESCRITURA 1435 del 22-03-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POSADA VASQUEZ JUAN CAMILO

70554663

A: VASQUEZ ACOSTA GONZALO

CC# 70064429

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-1981

Doc: ESCRITURA 1153 del 08-03-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 907 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ADM VILLAS DE LLANOGRANDE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120586832995523

Nro Matrícula: 020-63413

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47708

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública