



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120530782998764

Nro Matrícula: 020-88436

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 26-03-2012 RADICACIÓN: 2012-1872 CON: ESCRITURA DE: 22-03-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 350 de fecha 30-01-2012 en NOTARIA 29 de MEDELLIN LOTE 3 con area de 655M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 04-07-46 ESCRITURA 544 DEL 19-06-46 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 4,500.00.- DE: RAMIREZ DOLORES.- A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA.--- 2.- REGISTRO DE 07-03-62 ESCRITURA 169 DEL 25-02-62 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- HIPOTECA.- POR VALOR DE \$ 8,000.00.- DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA.- A: ARTEAGA C. JESUS. 3.- REGISTRO DE 07-04-1998 ESCRITURA 302 DEL 23-02-1998 NOTARIA 26 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION EN SUCESION.- DE: PELAEZ CARDONA GONZALO, A: PELAEZ POSADA ANDRES VICENTE, PELAEZ POSADA ELENA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 56830.---4.- REGISTRO DE 07-04-1998 ESCRITURA 784 DEL 03-04-1998 NOTARIA 26 DE MEDELLIN.- OTROS ACLARACION ESCRITURA 302 EN CUANTO A LA DESTINACION Y AREAS.-DE: PELAEZ CARDONA GONZALO, A: PELAEZ POSADA ANDRES VICENTE, PELAEZ POSADA ELENA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 56830.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #3 PARAJE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 56830

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 544 del 19-06-1946 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO 1/2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DOLORES

X

A: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-1972 Radicación: 17

Doc: ESCRITURA 1288 del 31-12-1971 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE PELAEZ ELENA

X

A: RAMIREZ JESUS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-04-1977 Radicación: 864

Doc: SENTENCIA SN del 15-04-1977 JDO CIVIL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120530782998764

Nro Matrícula: 020-88436

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ JESUS (sucesion)

A: RAMIREZ DE GONZALEZ MARIA ELVIA X

A: RAMIREZ G. JOSE BERNARDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: PELAEZ POSADA ANDRES X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-1872

Doc: ESCRITURA 350 del 30-01-2012 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ POSADA ELENA MARIA CC# 43732976 X

A: PELAEZ POSADA PABLO ANDRES VICENTE CC# 16793775 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-1872

Doc: ESCRITURA 350 del 30-01-2012 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ POSADA ELENA MARIA CC# 43732976 X

A: PELAEZ POSADA PABLO ANDRES VICENTE CC# 16793775 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120530782998764

Nro Matrícula: 020-88436

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47831

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública