

Certificado generado con el Pin No: 16120524162998411 Nro Matrícula: 020-48075

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 18-04-1995 RADICACIÓN: 1995-2360 CON: ESCRITURA DE: 13-03-1995

CODIGO CATASTRAL: 615202001010002500000000COD CATASTRAL ANT: 6152010000100002500000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA CON UN AREA APROXIMADA DE UNA HECTAREA CON 5.085 MTS2. VER LINDEROS POR ESCRITURA # 1620 DEL 13-03-95 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN. DECRETO 1711/84.

COMPLEMENTACION:

1. REGISTRO DE 20-02-58 ESCRITURA # 132 DEL 07-02-58 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ECHEVERRI JOAQUIN A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.2. REGISTRO DE 12-06-59 ESCRITURA # 532 DEL 01-06-59 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ECHEVERRI ARBELAEZ HUMBERTO DE JESUS Y ECHEVERRI ARBELAEZ LUZ MARINA. A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.3. REGISTRO DE 08-08-79 SENTENCIA DEL 10-05-79 DEL JUZGADO 6. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: MESA DE RESTREPO LUCIA A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.4. REGISTRO DE 24-07-90 RESOLUCION # 36 DEL 28-06-90 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.5. REGISTRO DE 19-03-92 OFICIO # 050170 DEL 16-03-92 DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.6. REGISTRO DE 19-01-93 RESOLUCION # 034 DEL 05-12-92 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION MUNICIPAL A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.8. REGISTRO DE 07-04-95 OFICIO # 67 DEL 06-04-95 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.9. REGISTRO DE 07-04-95 OFICIO # 67 DEL 06-04-95 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 1680 020 - 1682

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 2360

Doc: ESCRITURA 1620 del 13-03-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RESTREPO GAVIRIA ARTURO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 2360

Doc: ESCRITURA 1620 del 13-03-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$46,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO GAVIRIA ARTURO



Certificado generado con el Pin No: 16120524162998411

Nro Matrícula: 020-48075

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BLANCO JARAMILLO Y CIA S. EN C. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-11-1996 Radicación: 7420

VALOR ACTO: \$ Doc: OFICIO 1258 del 29-10-1996 JDO. 13 CI. CTO. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA EN SIMULACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE HENAO ROCIO

A: RESTREPO MESA CARLOS ARTURO

A: RESTREPO MESA CELINA

A: RESTREPO MESA JAVIER DE JESUS

A: RESTREPO MESA LUZ BEATRIZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-1999 Radicación: 1999-969

Doc: OFICIO 1169 del 20-08-1998 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VAI OR ACTO: ©

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION:: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE HENAO ROCIO

A: RESTREPO MESA CARLOS ARTURO Х A: RESTREPO MESA CELINA Χ A: RESTREPO MESA JAVIER DE JESUS X A: RESTREPO MESA LUZ BEATRIZ X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE

VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: BLANCO JARAMILLO Y CIA S C S Х

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-05-2011 Radicación: 2011-3571

Doc: ESCRITURA 489 del 26-04-2011 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO JARAMILLO Y CIA S. EN C. NIT# 8002487083

A: SERNA DUQUE S.A.S. X 50%.-9000989871



Certificado generado con el Pin No: 16120524162998411

Nro Matrícula: 020-48075

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DISTRITEX S.A.S.	NIT# 8000345088 X 50%
Description of the Control of the Co	
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-05-2011 Radicación: 2011-3571	
Doc: ESCRITURA 489 del 26-04-2011 NOTARIA TERCERA de ENV	VIGADO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA	INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derec	ho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA DUQUE S.A.S.	X 90000989871
DE: DISTRITEX S.A.S.	NIT# 8000345088 X
A: INVERSIONES BLANCOMAJO S.A.S.	NIT# 9004306094
ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-7251	DE NOTARIADO
Doc: ESCRITURA 1330 del 23-08-2013 NOTARIA NOVENA de ME	DELLIN VALOR ACTO: \$300,000,000
Se cancela anotación No: 7 ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VC	DLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 489/2011 NOTARIA 3 DE
ENVIGADO.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derec	ho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD BLANCOMAJO S.A.S.	NIT. 900.430.609-4
A: SERNA DUQUE S.A.S.	X NIT. 900.098.987-
A: DISTRITEX S.A.S.	NIT# 8000345088 X
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-10-2015 Radicación: 2015-9734	
Doc: ESCRITURA 5894 del 23-10-2015 NOTARIA DIECISEIS de M	EDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA	INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO \$500.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derec	ho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA DUQUE S.A.S.	X NIT. 900.098.987-
DE: DISTRITEX S.A.S.	NIT# 8000345088 X
A: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	SERVILLEAGUS SE ANT MACE OF COLUMN SERVICES SERVICES OF ANTI-OPTICAL OF COLUMN SERVICES OF ANTI-OPTICAL SERVICES OF ANTI-

* * * * * *	



Certificado generado con el Pin No: 16120524162998411 Nro Matrícula: 020-48075

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:15:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47816

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública