



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120517842998762**

**Nro Matrícula: 020-26510**

Página 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 06-04-1988 RADICACIÓN: 88-1144 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1987

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA FINCA, CON SUS CASAS, MEJORAS Y ANEXIDADES, SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVAS, LEGALMENTE CONSTITUIDAS, TIENE UN AREA APROXIMADA DE CIENTO SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS CMS.2 (175.915.76 M2)VER LINDEROS EN ESCRITURA # 3.973 DEL 04-12-87 NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN.-

**COMPLEMENTACION:**

1.- REGISTRO DE 30-01-50 ESCRITURA # 3923 DEL 21-11-49 NOTARIA 2 MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: RAMIREZ RAFAEL Y OTROS.- A: SIERRA SIERRA NICOLAS.-2.- REGISTRO DE 19-09-57 ESCRITURA # 378 DEL 13-05-57 NOTARIA UN. RIONEGRO.- PERMUTA.- DE: GARCIA MARCO TULIO.- A: SIERRA SIERRA NICOLAS.-3.- REGISTRO DE 16-06-59 ESCRITURA # 1374 DEL 28-02-59 NOTARIA UN. RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RESTREPO DE ECHAVARRIA ISABEL.- A: SIERRA NICOLAS.-4.- REGISTRO DE 09-12-60 SENTENCIA DEL 05-12-60 JDO. 4 CI. CTO. MEDELLIN.- SUCESION.- DE: CALLEJAS DE SIERRA BLANCA.- SIERRA SIERRA NICOLAS.-5.- REGISTRO DE 16-11-65 SENTENCIA DEL 20-08-65 JDO. CIV. MPAL. RIONEGRO.- SUCESION.- DE: RIVAS ECHEVERRI JUAN MANUEL.- A: ECHEVERRI DE RIVAS ELENA, RIVAS ECHEVERRI OFELIA, RIVAS ECHEVERRI MARCO TULIO, RIVAS ECHEVERRI AMPARO ELENA, ALFREDO, JAIRO, MARIA CECILIA, GLORIA INES, LUIS ALBERTO Y LUIS FERNANDO.-6.- REGISTRO DE 30-12-68 ESCRITURA # 1174 DE 26-12-68 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- SERVIDUMBRE DE ENERGIA.- DE: SIERRA SIERRA NICOLAS.- A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.-7.- REGISTRO DE 06-10-71 ESCRITURA # 954 DEL 22-09-71 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS MARCO TULIO.- A: RIVAS PEDRO PABLO.-8.- REGISTRO DE 22-04-72 SENTENCIA DEL 03-03-72 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- PARTICION.- DE: ECHEVERRI VDA. DE RIVAS MARIA ELENA.- RIVAS ECHEVERRI OFELIA, MARCO TULIO, AMPARO ELENA, ALFREDO, JAIRO, MARTHA CECILIA, GLORIA INES, LUIS ALBERTO Y LUIS FERNANDO.-9.- REGISTRO DE 26-07-72 ESCRITURA # 857 DEL 18-07-72 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS ECHEVERRI OFELIA.- A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO.-10.- REGISTRO DE 09-11-74 ESCRITURA # 1545 DEL 10-09-74 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS ECHEVERRI PEDRO PABLO.- A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO.-11.- REGISTRO DE 19-07-77 ESCRITURA # 2734 DEL 20-06-77 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: SIERRA SIERRA NICOLAS.- A: AUTOMAR LTDA.-12.- REGISTRO DE 19-07-77 ESCRITURA # 2734 DEL 20-06-77 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- SERVIDUMBRE DE ENERGIA.- DE: SIERRA SIERRA NICOLAS.- A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.-13.- REGISTRO DE 23-09-78 ESCRITURA # 1916 DEL 31-08-78 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: AUTOMAR LTDA.- A: SIERRA SIERRA NICOLAS.-14.- REGISTRO DE 29-11-78 ESCRITURA # 2491 DEL 06-11-78 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: AUTOMAR LTDA.- A: GOMEZ TAPIAS TULIO, LONDOÑO WHITE ALVARO, LONDOÑO WHITE JORGE Y LONDOÑO WHITE DIEGO.-15.- REGISTRO DE 20-01-79 ESCRITURA # 2176 DEL 28-09-78 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: AUTOMAR LTDA.- A: ADMINISTRACION TOLUJAN LTDA S. EN C.-16.- REGISTRO DE 06-04-79 OFICIO # 897 DEL 02-11-78 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO.- ACLARACION AL NOMBRE.- DE: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO. A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO.-17.- REGISTRO DE 17-07-79 ESCRITURA # 1299 DEL 31-05-79 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: GOMEZ TAPIAS TULIO.- A: LONDOÑO WHITE ALVARO, LONDOÑO WHITE JORGE ALFONSO Y LONDOÑO WHITE DIEGO.-18.- REGISTRO DE 19-02-80 ESCRITURA # 161 DEL 31-01-80 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: SIERRA NICOLAS.- A: LONDOÑO WHITE ALVARO, LONDOÑO WHITE DIEGO Y LONDOÑO WHITE GABRIEL.-19.- REGISTRO DE 17-08-81 ESCRITURA # 923 DEL 16-07-81 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS ECHEVERRI LUIS FERNANDO.- A: BUITRAGO SALAZAR RAMON HUMBERTO, GUTIERREZ RAMIREZ WILLIAM Y ACOSTA RAMIREZ JORGE ENRIQUE.-20.- REGISTRO DE 28-09-81 ESCRITURA # 825 DE 22-09-81 NOTARIA UNICA DE MARINILLA.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS ECHEVERRI LUIS ALBERTO.- A: AGUDELO CASTAÑO OCTAVIO DE JESUS.-21.- REGISTRO DE 08-10-81 ESCRITURA # 857 DEL 02-10-81 NOTARIA UNICA DE MARINILLA.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS ECHEVERRI JAIRO.- A: GOMEZ VDA. DE SANCHEZ MARIA.-22.- REGISTRO DE 29-09-82 ESCRITURA # 1028 DEL 24-09-82 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- PARTICION.- DE: RIVAS DE OLARTE MARTHA CECILIA, RIVAS ECHEVERRI ALFREDO, RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO, GOMEZ VDA. DE SANCHEZ MARIA, RIVAS DE ARIAS AMPARO ELENA, BUITRAGO RAMON HUMBERTO, GUTIERREZ WILLIAM DE JESUS, ACOSTA JORGE ENRIQUE Y AGUDELO OCTAVIO DE JESUS.- A: RIVAS DE JARAMILLO GLORIA INES.-23.- REGISTRO DE 28-04-83 ESCRITURA # 873 DEL 15-04-83 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: DISTRIBUIDORA TOLUJAN LTDA.- A: LONDOÑO WHITE ALVARO, LONDOÑO WHITE GABRIEL Y LONDOÑO WHITE DIEGO.-24.- REGISTRO DE 02-02-87 ESCRITURA # 2534 DEL 22-12-86 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: RIVAS DE JARAMILLO GLORIA INES.- Y RIVAS DE OLARTE MARTHA CECILIA.- A: LONDOÑO WHITE DIEGO.-25.- REGISTRO DE 02-02-87 ESCRITURA # 2535 DEL 22-12-86 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ECHEVERRI VDA. DE RIVAS MARIA ELENA.- A: LONDOÑO WHITE DIEGO.-26.- REGISTRO DE 01-07-87 ESCRITURA # 1924 DEL 29-05-87 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- ENGLOBE.- DE: LONDOÑO WHITE ALVARO, LONDOÑO WHITE GABRIEL, LONDOÑO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120517842998762**

**Nro Matrícula: 020-26510**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

WHITE DIEGO Y LONDO\O WHITE JORGE ALONSO.-27.- REGISTRO DE 01-07-87 ESCRITURA # 1924 DEL 29-05-87 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.-  
 COMPRAVENTA.- DE: LONDO\O WHITE ALVARO, LONDO\O WHITE GABRIEL, LONDO\O WHITE DIEGO Y LONDO\O WHITE JORGE ALONSO.- A:  
 INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.-28.- REGISTRO DE 11-03-88 ESCRITURA # 3973 DEL 04-12-87 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE  
 Y OTROS PREDIOS.- DE: LONDO\O WHITE DIEGO.- A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LLANOGRANDE .. SIERRA BLANCA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 11430

020 - 11431

020 - 22562

020 - 24093

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-03-1988 Radicación: 1144

Doc: ESCRITURA 3973 del 04-12-1987 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-01-1994 Radicación: 607

Doc: OFICIO 013 del 21-01-1994 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120517842998762**

**Nro Matrícula: 020-26510**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-06-1994 Radicación: 4177

Doc: OFICIO 063952 del 02-06-1994 VALORIZ DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-04-1995 Radicación: 2655

Doc: ESCRITURA 10487 del 14-12-1993 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A

**A: FRANCISCO D. LONDOVO Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN C.S**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-02-1998 Radicación: 1998-1051

Doc: ESCRITURA 534 del 04-02-1998 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCISCO D. LONDOVO Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN C.S.

**A: DIRMA LTDA. Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA SIMPLE, EN LIQUIDACION**

**NIT# 8000064983 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL

**A: DIRMA LTDA Y CIA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-02-2006 Radicación: 2006-893

Doc: ESCRITURA 3767 del 13-12-2005 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120517842998762**

**Nro Matrícula: 020-26510**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRMA LTDA. Y CIA. S.C.C.S. EN LIQUIDACION

(SOCIEDAD

ESCINDENTE)

**A: INVERDIRMA LTDA. & CIA. S.C.C.S.**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 19-06-1998

SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA SOCIEDAD. VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47829**

**FECHA: 05-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ