



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120527652998768

Nro Matrícula: 020-84291

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 18-02-2011 RADICACIÓN: 2011-1241 CON: SENTENCIA DE: 14-02-2011

CODIGO CATASTRAL: 201000009004670000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro 211 de fecha 08-09-2006 en JUZGADO 1 PRIM FLIA de RIONEGRO LOTE 2 DE TERRENO CON CASA DE HABITACION con area de 2.145.32 MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.-REGISTRO DE 14-08-1961 ESCRITURA 761 DEL 25-07-1961 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 7,600.00.- DE: HENAO TABARES RUBEN ANTONIO.- A: GUTIERREZ HERIBERTO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9110.--2.-REGISTRO DE 05-01-1961 ESCRITURA 1217 DEL 19-11-1960 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 7,500.00.- DE: ARIAS GOMEZ LUIS F.- A: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 35038.--3.-REGISTRO DE 14-02-2011 SENTENCIA 0211 DEL 08-09-2006 JUZGADO 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE RIONEGRO.- ENGLOBE.- A: GARCIA VDA.DE GUTIERREZ MARIA ISABEL, GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO.- REGISTRADA EN LA MATRICULA 84289.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #2 UBICADO EN EL PARAJE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 84289

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-1241

Doc: SENTENCIA 211 del 08-09-2006 JUZGADO 1 PRIM FLIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$12,734,136.64

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VDA. DE GUTIERREZ MARIA ISABEL

DE: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO

CC# 662039

A: GIRALDO GIRALDO RAMON ALONSO

CC# 3607695 X \$ 12.734.136.64-

SUBROGATARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-1242

Doc: SENTENCIA SN del 27-01-2011 JUZGADO 1 PEOM FLIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA SUCEION ENCUANTO SE INDIVIDUALIZA CADA PREDIO A ENGLOBAR CON SU AREA Y LINDEROS, SE CORRIGE EL VALOR D LAS ASIGNACIONES DEL 1 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA VDA. DE GUTIERREZ MARIA ISABEL

A: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO

CC# 662039

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-03-2011 Radicación: 2011-2546



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120527652998768

Nro Matrícula: 020-84291

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:22:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 577 del 29-03-2011 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$46,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GIRALDO RAMON ALONSO

CC# 3607695

A: GIRALDO GIRALDO GERMAN ALONSO

CC# 15442278 X 2/3

A: GIRALDO ZULUAGA FRANCISCO ADOLFO

CC# 70691104 X 1/3

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-110

Fecha: 23-03-2011

SE CAMBIA EL AREA DE "2.075 M2 POR 2.145.32 M2" EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 1 PROMISCO DE FAMILIA. SI VALE. (ARTICULO 35 DCTO. 1250/70)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47835

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ