



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122048643196559

Nro Matrícula: 020-21297

Pagina 1

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:01:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 05-09-1986 RADICACIÓN: 86-2026 CON: CERTIFICADO DE: 16-04-1969

CODIGO CATASTRAL: **8549**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, DE DOS PLANTAS, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1/4 DE HECTAREA, VER LINDEROS POR ESCRITURA #343 DE 16-04-69 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE LA ESPERANZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1962 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 10-07-1962 JUZ C CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,072.73

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EUSSE PIEDRAHITA TEODOMIRO

A: DUQUE GOMEZ JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 343 del 16-04-1969 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$27,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GOMEZ JOSE VICENTE

A: GARCIA GARCIA ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-1986 Radicación: 3845

Doc: ESCRITURA 1814 del 17-09-1986 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO

A: HERRERERA GIRALDO TIBERIO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-08-1987 Radicación: 3677

Doc: ESCRITURA 1799 del 22-08-1987 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122048643196559

Nro Matrícula: 020-21297

Pagina 2

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:01:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA GIRALDO TIBERIO DE JESUS

A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-1991 Radicación: 4940

Doc: OFICIO 546 del 04-10-1991 JDO CI CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VDA. DE GARCIA MARIA SUSANA

A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-08-1994 Radicación: 6271

Doc: OFICIO 362 del 06-07-1994 JDO CI CTO de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CORREA LILYAM DEL SOCORRO

A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 8700

Doc: SENTENCIA SN del 14-01-1994 TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA

A: GARCIA VDA DE GARCIA MARIA SUSANA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: GARCIA VDA DE GARCIA MARIA SUSANA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-10-2016 Radicación: 2016-11105



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122048643196559

Nro Matrícula: 020-21297

Pagina 3

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:01:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2452 del 12-09-2016 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$68,641,084

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PARTIDAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LOPEZ MARIA SUSANA

CC# 21959320

A: GARCIA ALVAREZ JUAN MANUEL

CC# 1037615555 X 4.545%

A: GARCIA ALVAREZ MARIA ALEJANDRA

CC# 1017210832 X 4.545%

A: GARCIA DE CARDONA MARIA MARINA

CC# 39433985 X 9.090%

A: GARCIA DE ESCOBAR FABIOLA DE LOURDES

CC# 39435126 X 9.090%

A: GARCIA DE RAMIREZ MARIA MARGARITA

CC# 21963857 X 9.090%

A: GARCIA GARCIA JESUS OVIDIO

CC# 15423847 X 9.090%

A: GARCIA GARCIA LILIANA MARIA

CC# 43585147 X 9.090%

A: GARCIA GARCIA MARIA GABRIELA

CC# 21963858 X 9.090%

A: GARCIA GARCIA OLGA DEL SOCORRO

CC# 39430714 X 9.090%

A: GARCIA GARCIA RODRIGO DE JESUS

CC# 3562388 X 9.090%

A: GARCIA GARCIA RUBEN ANTONIO

CC# 3514980 X 9.090%

A: GARCIA GARCIA TERESA DE JESUS

CC# 39441124 X 9.090%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 22-10-2003

SE CORRIGE "DESCRIPCION POR PRESCRIPCION" EN ESPECIFICACION DEL ACTO. (ART. 35 DCTO.1250/70)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122048643196559

Nro Matrícula: 020-21297

Pagina 4

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:01:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-50238

FECHA: 20-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública