



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120557222995840

Nro Matrícula: 020-70036

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 02-08-2004 RADICACIÓN: 2004-4905 CON: ESCRITURA DE: 30-07-2004

CODIGO CATASTRAL: **2010000100059500000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2803 de fecha 19-07-2004 en NOTARIA 4 de MEDELLIN LOTE 1 con area de 5.014 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

- ADQUIRIO EL CAUSANTE POR ESCRITURA # 5259 DE 1957 Y ESCRITURA # 4337 DE 1.958 CUYO DATOS DE REGISTRO NO CITAN.---01.-REGISTRO DE 26-05-1970 SENTENCIA DEL 28-04-1970 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: BOTERO PELAEZ ANTONIO.- A: LOPEZ VDA. DE BOTERO ROSA (ROSITA), REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---02.-REGISTRO DE 22-07-1970 ESCRITURA 3280 DEL 08-07-1970 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ VDA. DE BOTERO ROSA (ROSITA), A: DIOCESIS SONSON RIONEGRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---03.-REGISTRO DE 16-02-1977 ESCRITURA 1191 DEL 28-08-1976 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: DIOCESIS SONSON RIONEGRO.- A: ABAD ESTRADA RAMIRO, ESTRADA DE ABAD ESTHER, RAMIREZ RAMIREZ ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---04.-REGISTRO DE 13-08-1986 ESCRITURA 1479 DEL 02-08-1986 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UN DERECHO, POR VALOR DE \$ 650,000.00 DE: RAMIREZ RAMIREZ ADAN.- A: ABAD ESTRADA RAMIRO, ESTRADA DE ABAD ESTHER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---05.-REGISTRO DE 21-12-1994 ESCRITURA 3816 DEL 01-08-1994 NOTARIA 20 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: ABAD ESTRADA RAMIRO, ESTRADA DE ABAD ESTHER.- A: VELEZ BERNAL JUAN DIEGO, FORST PINTO FRANCISCO GUSTAVO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---06.-REGISTRO DE 16-11-1995 ESCRITURA 4043 DEL 15-09-1995 NOTARIA 20 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,000,000.00 DE: VELEZ BERNAL JUAN DIEGO, FORST PINTO FRANCISCO GUSTAVO.- A: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---07.-REGISTRO DE 23-11-2001 ESCRITURA 1362 DEL 20-11-2001 NOTARIA 3 DE ENVIGADO.- DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 75,000,000.00 DE: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO.- A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---08.-REGISTRO DE 30-07-2004 ESCRITURA 2803 DEL 19-07-2004 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- ACTUALIZACION AREA.- A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 # PARAJE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 21175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-2000 Radicación: 2000-195

Doc: ESCRITURA 3029 del 23-12-1999 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO

CC# 70067721 X

A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA

CC# 20224211

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120557222995840

Nro Matrícula: 020-70036

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A 1.667 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-07-2004 Radicación: 2004-4905

Doc: ESCRITURA 2803 del 19-07-2004 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA

CC# 20224211 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-07-2004 Radicación: 2004-4905

Doc: ESCRITURA 2803 del 19-07-2004 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$36,886,343.38

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA

CC# 20224211

A: BEDOYA OSORIO NUBIA MARIA

CC# 39183406 X

A: RIVERA SAMPEDRO DARIO DE JESUS

CC# 71599400 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-01-2005 Radicación: 2005-69

Doc: ESCRITURA 1968 del 19-07-2004 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA - POR ORDEN JUDICIAL . ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO

A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-09-2005 Radicación: 2005-5398

Doc: ESCRITURA 1277 del 09-08-2005 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA OSORIO NUBIA MARIA

CC# 39183406 X

DE: RIVERA SAMPEDRO DARIO DE JESUS

CC# 71599400 X

A: COMPAIA SURAMERICANA ADMINISTRADORA DE RIESGOS

NIT# 8002561619 PROFESIONALES Y

SEGUROS DE VIDA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120557222995840

Nro Matrícula: 020-70036

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-09-2005 Radicación: 2005-5398

Doc: ESCRITURA 1277 del 09-08-2005 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA OSORIO NUBIA MARIA

CC# 39183406 X

DE: RIVERA SAMPEDRO DARIO DE JESUS

CC# 71599400 X

A: COMPAIA PINTUCO S.A.

NIT. 890.900.148-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-5087

Doc: ESCRITURA 1060 del 18-07-2013 NOTARIA CATORCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$55,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 1277/2005 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES SURAMERICANA S.A.

800.256.161-9

A: BEDOYA OSORIO NUBIA MARIA

CC# 39183406 X

A: RIVERA SAMPEDRO DARIO DE JESUS

CC# 71599400 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-5088

Doc: ESCRITURA 1569 del 28-06-2014 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 1277/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA GLOBAL DE PINTURAS S.A.

NIT8909001482

A: BEDOYA OSORIO NUBIA MARIA

CC# 39183406 X

A: RIVERA SAMPEDRO DARIO DE JESUS

CC# 71599400 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-7001

Doc: OFICIO 0156 del 14-07-2015 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT# 8909052111

A: BEDOYA OSORIO NUBIA MARIA

CC# 39183406 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-11921

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 837852 del 31-10-2016 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120557222995840

Nro Matrícula: 020-70036

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA SOBRE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MEDELLIN, SECRETARIA DE MOVILIDAD UNIDAD DE COBRO COACTIVO NIT 8909052111

A: RIVERA SAMPEDRO DARIO DE JESUS

CC# 71599400

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47727

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ