



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 16120586672995124**

**Nro Matrícula: 020-70037**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:08 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 02-08-2004 RADICACIÓN: 2004-4905 CON: ESCRITURA DE: 30-07-2004

CODIGO CATASTRAL: **20200101000596000000** COD CATASTRAL ANT: 20200101000596000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2803 de fecha 19-07-2004 en NOTARIA 4 de MEDELLIN LOTE 2 con area de 5.600 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### COMPLEMENTACION:

- ADQUIRIO EL CAUSANTE POR ESCRITURA # 5259 DE 1957 Y ESCRITURA # 4337 DE 1.958 CUYO DATOS DE REGISTRO NO CITAN.---01.-REGISTRO DE 26-05-1970 SENTENCIA DEL 28-04-1970 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: BOTERO PELAEZ ANTONIO.- A: LOPEZ VDA. DE BOTERO ROSA (ROSITA), REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---02.-REGISTRO DE 22-07-1970 ESCRITURA 3280 DEL 08-07-1970 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ VDA. DE BOTERO ROSA (ROSITA), A: DIOCESIS SONSON RIONEGRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---03.-REGISTRO DE 16-02-1977 ESCRITURA 1191 DEL 28-08-1976 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: DIOCESIS SONSON RIONEGRO.- A: ABAD ESTRADA RAMIRO, ESTRADA DE ABAD ESTHER, RAMIREZ RAMIREZ ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---04.-REGISTRO DE 13-08-1986 ESCRITURA 1479 DEL 02-08-1986 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UN DERECHO, POR VALOR DE \$ 650,000.00 DE: RAMIREZ RAMIREZ ADAN.- A: ABAD ESTRADA RAMIRO, ESTRADA DE ABAD ESTHER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---05.-REGISTRO DE 21-12-1994 ESCRITURA 3816 DEL 01-08-1994 NOTARIA 20 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: ABAD ESTRADA RAMIRO, ESTRADA DE ABAD ESTHER.- A: VELEZ BERNAL JUAN DIEGO, FORST PINTO FRANCISCO GUSTAVO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---06.-REGISTRO DE 16-11-1995 ESCRITURA 4043 DEL 15-09-1995 NOTARIA 20 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,000,000.00 DE: VELEZ BERNAL JUAN DIEGO, FORST PINTO FRANCISCO GUSTAVO.- A: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---07.-REGISTRO DE 23-11-2001 ESCRITURA 1362 DEL 20-11-2001 NOTARIA 3 DE ENVIGADO.- DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 75,000,000.00 DE: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO.- A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---08.-REGISTRO DE 30-07-2004 ESCRITURA 2803 DEL 19-07-2004 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- ACTUALIZACION AREA.- A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21175.---

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 2 # PARAJE LLANOGRANDE

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 21175

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-01-2000 Radicación: 2000-195

Doc: ESCRITURA 3029 del 23-12-1999 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO

CC# 70067721 X

**A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA**

**CC# 20224211**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120586672995124**

**Nro Matrícula: 020-70037**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A 1.667 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL

**A: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-07-2004 Radicación: 2004-4905

Doc: ESCRITURA 2803 del 19-07-2004 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA**

**CC# 20224211 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-01-2005 Radicación: 2005-69

Doc: ESCRITURA 1968 del 19-07-2004 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA - POR ORDEN JUDICIAL. ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA MOLINA IVAN DARIO

**A: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-01-2005 Radicación: 2005-70

Doc: ESCRITURA 8648 del 31-12-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE CASTRO OLGA TATIANA

CC# 20224211

**A: ARCILA SANCHEZ LILIANA**

**CC# 42891802 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-10-2008 Radicación: 2008-7371

Doc: ESCRITURA 2959 del 23-10-2008 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$86,730,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCILA SANCHEZ LILIANA

CC# 42891802

**A: HENAO JIMENEZ MARIA ISABEL**

**CC# 1039450920 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-5555

Doc: ESCRITURA 1725 del 25-06-2014 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$52,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120586672995124**

**Nro Matrícula: 020-70037**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO JIMENEZ MARIA ISABEL

CC# 1039450920

**A: ARIAS DE DUQUE RUBELIA**

**CC# 32414790 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-5556

Doc: ESCRITURA 1726 del 25-06-2014 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$52,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO JIMENEZ MARIA ISABEL

CC# 1039450920

**A: TRUJILLO TIRADO WILLIAM DE JESUS**

**X CC.71594631**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-03-2015 Radicación: 2015-2392

Doc: ESCRITURA 674 del 05-03-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$53,827,732

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS DE DUQUE RUBELIA

CC# 32414790

**A: TRUJILLO TIRADO WILLIAM DE JESUS**

**CC# 71594631 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-01-2016 Radicación: 2016-519

Doc: ESCRITURA 5157 del 24-12-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO TIRADO WILLIAM DE JESUS

CC# 71594631

**A: MARIN GIRALDO FELIPE ALEJANDRO**

**CC# 15447284 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-01-2016 Radicación: 2016-519

Doc: ESCRITURA 5157 del 24-12-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0326 PACTO COMISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO TIRADO WILLIAM DE JESUS

CC# 71594631

**A: MARIN GIRALDO FELIPE ALEJANDRO**

**CC# 15447284**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radación: C2015-187

Fecha: 14-04-2015

**SE CORRIGE EL NOMBRE DEL COMPRADOR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 674/2015. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120586672995124**

**Nro Matrícula: 020-70037**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 08:50:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\* \* \*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47696**

**FECHA: 05-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública