

AB 24712570

93



VENTA

ERNESTO URIBE OLARTE

URIBES Y CORREAS S.C.S.

\$ 7.053.845.

AMALIA

-NUMERO : TRES MIL CIENTO DIEZ - - - - # 3.110 - - - - -

-En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a veintinueve (29) de Noviembre de mil novecientos noventa y uno (1.991) ante mf, LUCIA MEJIA DE MOLINA, Notaria Séptima del Círculo Notarial de Medellín, compareció el señor ERNESTO URIBE OLARTE varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.251.990 de Medellín, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, y manifestó: = = = = =

PRIMERO. - Que por medio del presente instrumento transfiere a título de venta en favor de la Sociedad URIBES Y CORREAS -

S.C.S., sociedad con domicilio en esta Ciudad, con NIT #890.

906.657-7 - , constituida por medio de la escritura pública

número mil novecientos treinta y dos (# 1.932) = = = = =

del treinta y uno de Mayo = = de mil novecientos sesenta

y ocho (1.968) - otorgada en la Notaría Segunda del Círcu

lo de Medellín el derecho de propiedad, posesión y dominio que

tiene sobre los siguientes bienes inmuebles: = = = = =

a). -Un lote de terreno situado en la zona rural del Municipi

pio de Rionegro Antioquia, sector de LLANO GRANDE, distingui

do como LOTE 3C., alinderado así: Por el Nor-orient: en -

189.65 metros, en línea recta, con el lote 3D. que se le adju

dica al señor Diego Fernando Uribe; por el Sur-occidente en -

186.58 metros, con el lote 3B. en línea recta, y que se le -

adjudica por esta misma partición a la señorita Mónica María

del Rosario Uribe Angel; por el Norte, en 55.87 metros, a -

lambrado de por medio, en línea recta con propiedad de la so

COPIA INFORMAL

PAPEL PARA USO EXCLUSIVO
NOTARIA SÉPTIMA

Se expidió en Medellín, 04 de Noviembre de 1991

Copia 5



GOBIERNO DE RIONEGRO

C.A.:

Y SALVO PA

CON 21

Departamento de
Finanzas y la Tesorería

ciudad "Uribe y Correas S.C.S."; y por el Sur-oriente en línea semicircular en 56.38 metros, con la carretera principal que del Retiro conduce a la cabecera del Municipio de Rionegro. Dicho lote tiene una cabida superficial de diez mil seiscientos diez metros cuadrados (10.610 mts.2). = = = = b). - Un lote de terreno, con todas sus mejoras y anexidades situado en zona rural del Municipio de Rionegro Antioquia, - sector "Llano Grande", distinguido como LOTE 3D. en el plano - protocolizado con la escritura pública número 88 del 23 de Enero de 1.987, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Medellín, de una extensión superficial de diez mil seiscientos diez metros cuadrados (10.610. mts.2) y determinado por los siguientes linderos: Por el Sur-occidente en 189.65 metros con el lote número 3C., adjudicado al señor Ernesto Uribe O.; por el Norte, en 62.24 metros en línea recta alambrado de por medio con propiedad de la sociedad "Uribe y Correas S.C.S."; por el Sur-oriente en 59.24 metros, con la carretera que del sitio denominado "Don Diego" conduce a la cabecera del Municipio de Rionegro; por el Nor-oriente, en 172.62 metros, en línea recta con el lote número dos (2), de propiedad del señor Gonzalo Uribe O. = No obstante el área y linderos los inmuebles se transfieren como cuerpo cierto. = = = =

SEGUNDO. - Que los inmuebles que se han dejado identificados y que son materia de esta venta, fueron adquiridos por el exposponente vendedor, así: el especificado en la letra a) - por adjudicación que se le hizo en la liquidación de la comunidad con los señores Diego Fernando Uribe Olarte, Santiago Uribe Olarte, y Mónica María del Rosario Uribe Angel, por medio de la escritura pública número ochenta y ocho (# 88) del veintitrés (23) de Enero de mil novecientos ochenta y siete (1.987) otorgada en la Notaría Segunda de este Círculo, debidamente registrada y anotada en la MATRICULA INMOBILIARIA - Nro.020-0023219 el 13 de marzo de 1987; y el especificado en

TA: Los fun
respet
formidEste C
en su e

AB 24712571

97



PAPEL PARA USO EXCLUSIVO
NOTARIA SEPTIMA 17
PROTOCOLS

la letra b) - por compra a Diego Fernan
do Uribe Olarte, por medio de la escritu
ra pública número ochenta y nueve (#89)
del veintitrés (23) de Enero de mil no
vecientos ochenta y siete (1.987) otor
gada en la Notaría Segunda de este Círcu

-lo, debidamente registrada y anotada en la MATRICULA INMOBI
LIARIA Nro. 020-0023220 el 13 de marzo de 1987. = = = = =

Los inmuebles objeto de esta compraventa se distinguen en el
catastro con los Nos.015-054 y 015-115. = = = = =

TERCERO. - Que el precio de esta venta es la suma de SIETE -
MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO -
PESOS MONEDA LEGAL (\$7.053.845.00) , que el vendedor decla
ra tener recibidos a su satisfacción, en dinero efectivo, de
contado, de manos del representante legal de la sociedad com
pradora. = = = = =

CUARTO. - Que los inmuebles materia de esta venta los garan
tiza el vendedor libre de gravámenes como embargo judicial ,
hipoteca, registro por demanda civil, pleito pendiente, dere
chos de usufructo, uso y habitación, arrendamiento por escri
tura pública, patrimonio de familia no embargable; que tiene
la posesión material de ellos y se obliga al saneamiento en
todos los casos y por todos los conceptos que indica la Ley.

QUINTO. - En esta venta quedan incluidas todas las anexida
des, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que -
legalmente corresponden a los inmuebles en referencia, de -
los cuales hace entrega real y material a la sociedad compra
dora, sin reserva, ni limitación alguna. - Presente el señor
GILBERTO URIBE ECHAVARRIA varón, mayor de edad, vecino de es
ta Ciudad, portador de la cédula de ciudadanía cuyo número a
nota con su respectiva firma, obrando en este acto en nombre
y representación de la Sociedad compradora URIBES Y CORREAS_
S.C.S., de la cual es Socio Gestor como lo acredita con el -

COPIA INFORMAL

certificado expedido por la Cámara de Comercio que presenta para su protocolización, acepta para dicha Sociedad la presente escritura, el contrato que élla contiene, dá por recibidos los inmuebles que se le transfieren y, además, agrega: Que los citados inmuebles los destinará únicamente a recreo y no a explotación agrícola. La suscrita Notaria advierte - que por el incumplimiento del Artículo 4º del Decreto 3203 - el Ministerio Público podrá pedir la nulidad de este acto o contrato. - Leída esta escritura por los comparecientes la encontraron correcta, la aprobaron y la firman de lo cual - doy fé, quedando advertidos del registro, dentro del término legal. - Se elaboró en hojas de papel Notarial Nro. AB - 24712570/24712571. - Sobre-borrado: pedir - y Mónica - SI VA LE. - Derechos Notariales \$ 15.008. Decreto 1680 de 1989. - ANEXO: Se presentó comprobante de paz y salvo expedido a nombre del vendedor de impuesto predial y Valorización Nro. 4800 de Rionegro, el 18 de noviembre de 1991, VALIDO POR TREINTA DIAS. - AVALUOS \$4.354.276 y \$ 2.699.569. = Se pagó retención en la fuente \$70.538. Ley 55, Artículo 40 de l. - 985. - Enmendado: 538 - SI VALE.

Ernest Burke

ERNESTO URIBE OLARTE

ced.# 8251990 predellen

LM# 132601 DM# 48

~~GILBERTO URIBE ECHAVARRIA~~

ced.# 8218789 med

LUCIA MEJIA DE MOLINA

NOTARIA SEPTIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
MEDELLIN

MEDELLA *Chulica*

Dr. Lucia Mejia de Molina
Notaria Séptima

Notaria Séptima

EL SECR
las insc

RAZON SC
DOMICILI

NO. IDENT

CONSTITUTION

Que por
Medellín
Comercio
No.503
denomina

REFORMAS

Que has
escritu

No. 2
registr
40, fo
social

No. 2
registr
363, ba
su razor

No. 2
registr.
9, baj
Civil c

No. 1.1

YIGENCI

Que la
Hasta d

OBJETO

El obj
patrimo