



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120567352995842

Nro Matrícula: 020-8807

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 21-09-1981 RADICACIÓN: 81-3051 CON: ESCRITURA DE: 27-08-1981

CODIGO CATASTRAL: **155**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, DE FIGURA IRREGULAR, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL COSTADO SUR, EN EXTENSION DE 4 METROS EN LINEA RECTA, PARTIENDO DE UN PINO GRANDE HACIA EL OCCIDENTE, CON LA CARRETERA QUE DE RIONEGRO CONDUCE AL MUNICIPIO DE EL RETIRO, POR EL OCCIDENTE EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 36 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA VENDEDORA, POR EL SUR NUEVAMENTE EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 29.70 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA VENDEDORA, POR EL OCCIDENTE NUEVAMENTE EN APROXIMADAMENTE 28.50 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE HUMBERTO DE JESUS ECHEVERRI ARBELAEZ, POR EL COSTADO NORTE EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 33.70 METROS EN LINEA RECTA, CON PROPIEDAD DE RAFAEL PEREZ SANCHEZ Y POR EL COSTADO ORIENTAL EN 65.50 METROS, CON PROPIEDAD DE RAFAEL PEREZ SANCHEZ HASTA ENCONTRAR EL PINO GRANDE PUNTO DE PARTIDA, DEL LINDERO SUR".

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DEL 04-06-58 SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CRTO. DE RIONEGRO DE 21-04-58 MODO DE ADQUIRIR.- JUICIO DIVISORIO.- DE: MARINA ECHEVERRI.- A: MARIA ARBELAEZ Y OTROS. 2.- REGISTRO DEL 24-06-75 ESCRITURA # 663 DE 02-06-75 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- VALOR DEL ACTO \$ 20.000.00.- GRAVAMEN HIPOTECA (210) DE: OTILIA ECHEVERRI ARBELAEZ.- A: MARIA ANTONIA OTALVARO DE CASTRILLON.- 3.- REGISTRO DEL 20-08-81 ESCRITURA # 286 DE 08-03-77 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- VALOR DEL ACTO \$ 20.000.00 CANCELACION DE HIPOTECA.- ANOTACION # 2.- DE: MARIA ANTONIA OTALVARO DE C.- A: OTILIA ECHEVERRI ARBELAEZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-1981 Radicación: 2051

Doc: ESCRITURA 1127 del 27-08-1981 NOT UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI A. MARIA OTILIA

A: RAFAEL PEREZ SANCHEZ & CIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1981 Radicación: 2051

Doc: ESCRITURA 1127 del 27-08-1981 NOT UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 721 CANCELAC. DE SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI ARBELAEZ M. OTILIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1983 Radicación: 3206

Doc: ESCRITURA 5888 del 21-10-1983 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120567352995842

Nro Matrícula: 020-8807

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ SANCHEZ RAFAEL X

DE: RAFAEL PEREZ SANCHEZ Y CIA X

A: OCHOA DE CORREA ROCIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-01-1984 Radicación: 023

Doc: ESCRITURA 7003 del 21-12-1983 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA DE CORREA ROCIO

A: PEREZ SANCHEZ RAFAEL X

A: RAFAEL PEREZ SANCHEZ Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-1984 Radicación: 024

Doc: ESCRITURA 7002 del 21-12-1983 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ SANCHEZ RAFAEL

DE: RAFAEL Y PEREZ SANCHEZ Y CIA LTDA

A: GOMEZ DE GONZALEZ EUGENIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: GOMEZ DE GONZALEZ EUGENIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GOMEZ DE GONZALEZ EUGENIA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120567352995842

Nro Matrícula: 020-8807

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: GOMEZ DE GONZALEZ EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-6567

Doc: OFICIO 515 del 23-09-2004 VALORIZACION MPL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GOMEZ DE GONZALEZ EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-6568

Doc: OFICIO 111085 del 29-09-2004 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: GOMEZ DE GONZALEZ EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-6570

Doc: ESCRITURA 1354 del 25-05-2004 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,829,012

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE GONZALEZ EUGENIA

CC# 32417993

A: GIRALDO DE ZULUAGA MARINA DE FATIMA

CC# 21776858 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 01-01-1901

ENMENDADO: RAFAEL VALE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120567352995842

Nro Matrícula: 020-8807

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47726

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública