



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120560082998110**

**Nro Matrícula: 020-87115**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 31-10-2011 RADICACIÓN: 2011-29408 CON: CERTIFICADO DE: 25-10-2011

CODIGO CATASTRAL: 61520200101000759000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDERO EN ESCRITURA # 777 DEL 28-02-1973 DE LA NOTARIA 5\* DE MEDELLMN...UNA FINCA TERRITORIAL, CON SUPERFICIE APROXIMADA DE 19.737,14 MTS.2,.QUE LINDA: POR EL NORESTE, CON PROPIEDAD DE ICAN DUQUE, HEREDEROS DE JS. GARCIA, Y DEL COMPRADOR; POR EL NOROESTE CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR; POR EL SUROESTE, CON PROPIEDAD DE GILBERTO FRANCO; Y POR EL SURESTE CON LA CARRETERA DE MEDELLMN-RIONEGRO. LIBRO PRIMERO TOMO 57 FOLIO 444 # 472MATRICULA 42 FOLIO 408/409 TOMO 56 DE RIONEGRO

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # PARAJE LLANOGRANDE-LOS PINALES O EL PARAISO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-03-1973 Radicación: 1973-479

Doc: ESCRITURA 777 del 28-02-1973 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: J. URREA A. & CIA. CONFECCIONES LEONISA

**A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-03-1973 Radicación: 1973-479

Doc: ESCRITURA 777 del 28-02-1973 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$139,644.32

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

**A: J.URREA A. & CIA. - CONFECCIONES LEONISA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 1990-2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-05-2012 Radicación: 2012-2892



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120560082998110**

**Nro Matrícula: 020-87115**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO SP18-0705 del 03-05-2012 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EN CUANTO A LA LIMITACION DE DOMINIO POR ESTAR  
UBICADO EN ZONA SUBURBANA NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 M2. RES. 045 DEL 07-06-2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-05-2012 Radicación: 2012-2892

Doc: OFICIO SP18-0705 del 03-05-2012 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA UBICACION EL INMUEBLE SIENDO HOY "AREA URBANA" POR NORMATIVIDAD URBANISTICA,  
MEDIANTE PLAN PARCIAL 2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-5248

Doc: OFICIO 1275003 del 27-07-2012 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION RESOLUCION  
36/1990.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-5313

Doc: ESCRITURA 1011 del 13-06-2012 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,311,205,964

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS PREDIOS.- (OTROS PREDIOS EN OTROS CIRCUITOS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

CC# 1352895

**A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S**

**NIT# 9005271251 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-05-2015 Radicación: 2015-4259

Doc: ESCRITURA 387 del 15-05-2015 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PAHUANA S.A.S.

**NIT# 9002571251**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. - VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO - FIDEICOMISO P.A. INVERSIONES PAHUANA NIT. 8300545390**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120560082998110**

**Nro Matrícula: 020-87115**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-06-2015 Radicación: 2015-4635

Doc: OFICIO 2839 del 22-05-2015 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION VERBAL, ESTE Y OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSADA POSADA RUBY

CC# 32079819

A: IZA DE POSADA LUCY

CC# 24891173

A: POSADA IZA ALVARO

CC# 8290873

A: POSADA IZA CARLOS ALBERTO

CC# 8315297

A: POSADA IZA EDUARDO

CC# 70040268

A: POSADA IZA LUIS FERNANDO

CC# 8299909

A: POSADA IZA LUZ ELVIRA

CC# 32433591

A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S

NIT# 9005271251 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-8955

Doc: ESCRITURA 833 del 29-09-2015 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. -SOCIEDAD FIDUCIARIA

NIT. 800.150.280-0

A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S

NIT# 9005271251 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120560082998110**

**Nro Matrícula: 020-87115**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 10:09:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47803**

**FECHA: 05-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública