



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 10-10-1984 RADICACIÓN: 84-3031 CON: SENTENCIA DE: 28-03-1984

CODIGO CATASTRAL: **61520200100900233000000000**COD CATASTRAL ANT: 0561520100000900233000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS, EN LA SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO DEL 28-03-84. HIJUELA #1. UN LOTE DE TERRENO, CON UN AREA DE 3524 MTS2. SEGUN CATASTRO.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-11-1932 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 503 del 22-10-1932 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS CARLOS

**A: RIVAS MARCO ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-10-1984 Radicación: 3031

Doc: SENTENCIA SN del 28-03-1984 JDO CI CTO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS ECHEVERRI MARCO ANTONIO

**A: RAMIREZ VDA DE RIVAS CLARA EMILIA**

**X (\$100.000.00)**

**A: RIVAS OROZCO DIEGO DE JESUS**

**X (\$10.000.00)**

**A: RIVAS OROZCO JUAN GUILLERMO**

**X (\$10.000.00)**

**A: RIVAS RAMIREZ ABELARDO**

**X (\$20.000.00)**

**A: RIVAS RAMIREZ JS ANTONIO**

**X (\$20.000.00)**

**A: RIVAS RAMIREZ LUZ MARINA**

**X (\$20.000.00)**

**A: RIVAS RAMIREZ NORA**

**X (\$20.00)**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>A: RAMIREZ VDA DE RIVAS CLARA EMILIA</b> | <b>X</b> |
| <b>A: RIVAS OROZCO DIEGO DE JESUS</b>       | <b>X</b> |
| <b>A: RIVAS OROZCO JUAN GUILLERMO</b>       | <b>X</b> |
| <b>A: RIVAS RAMIREZ ABELARDO</b>            | <b>X</b> |
| <b>A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO</b>       | <b>X</b> |
| <b>A: RIVAS RAMIREZ LUZ MARINA</b>          | <b>X</b> |
| <b>A: RIVAS RAMIREZ NORA</b>                | <b>X</b> |

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-01-1991 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 2909 del 28-12-1990 NOTARIA UNICA de RIONEGRO VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESSION UNA CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS OROZCO JUAN GUILLERMO

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>A: OROZCO DE RIVAS MARIA CONSUELO</b> | <b>X</b> |
|------------------------------------------|----------|

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-06-1991 Radicación: 3069

Doc: RESOLUCION 24 del 15-05-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>A: OROZCO DE RIVAS MARIA CONSUELO</b> | <b>X</b> |
|------------------------------------------|----------|

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>A: RAMIREZ V DE RAMIREZ CLARA</b> | <b>X</b> |
| <b>A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANT</b>    | <b>X</b> |

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-6326

Doc: OFICIO 082 del 10-09-1998 MUNICIPIO de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION. SE CANCELA EN CUANTO A UN SOLO PROPIETARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

**A: RAMIREZ Z. CLARA EMILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-6327

Doc: OFICIO 600 del 15-09-1998 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION. SE CANCELA EN CUANTO A UN SOLO PROPIETARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: RAMIREZ VDA DE RIVAS CLARA EMILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-6328

Doc: SENTENCIA SN del 31-07-1998 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$15,536,820

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION LA 1/2 PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ ZULUAGA CLARA EMILIA

**A: OROZCO GOMEZ MARIA CONSUELO**

**CC# 21963874 X \$1.553.682**

**A: RIVAS OROZCO DIEGO DE JESUS**

**CC# 15435015 X \$1.553.682**

**A: RIVAS RAMIREZ ABELARDO**

**CC# 3561278 X \$3.107.364**

**A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO**

**CC# 3560066 X \$3.107.364**

**A: RIVAS RAMIREZ LUZ MARINA**

**CC# 21958563 X \$3.107.364**

**A: RIVAS RAMIREZ NORA**

**CC# 21962101 X \$3.107.364**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL

**A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-05-2003 Radicación: 2003-2889

Doc: OFICIO 010563 del 13-05-2003 VALORIZACION DEPTAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION SE CANCELAN 2 RESOLUCIONES.- DE LA RESOLUCION 36 SOLO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CANCELA UN PROPIETARIO.--

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: OROZCO MARIA CONSUELO**

**X**

**A: RIVAS OROZCO DIEGO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-05-2003 Radicación: 2003-2890

Doc: ESCRITURA 448 del 21-03-2003 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$13,305,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20% PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO DE RIVAS MARIA CONSUELO

C.C. 21.963.874

DE: RIVAS OROZCO DIEGO DE JESUS

CC# 15435015

**A: RIVAS RENDON SANDRA CECILIA**

**CC# 39449387 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-4364

Doc: OFICIO VM 1748 del 07-06-2011 VALORIZACION MPL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION EN CUANTO A UN PROPIETARIO

RESOLUCION # 034/1992

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-4365

Doc: OFICIO 1272989 del 07-06-2011 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION EN CUANTO A DOS PROPIETARIOS,

RESOLUCION #36

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO**

**X**

**A: RIVAS RAMIREZ LUZ MARINA**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-4616

Doc: OFICIO 1272988 del 07-06-2011 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL RESOLUCION 36/2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: RIVAS RAMIREZ ABELARDO**

**X**

**A: RIVAS RAMIREZ NORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-4617

Doc: ESCRITURA 1230 del 19-05-2011 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS DE ARROYAVE LUZ MARINA

21958563

**A: TAMAYO VELEZ RAMON EMILIO**

**CC# 98564627 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-4617

Doc: ESCRITURA 1230 del 19-05-2011 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RIVAS DE ARROYAVE LUZ MARINA**

21958563

**A: TAMAYO VELEZ RAMON EMILIO**

**CC# 98564627 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 03-08-2011 Radicación: 2011-5851

Doc: ESCRITURA 1864 del 22-07-2011 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO COMO APARECE EN SU CEDULA LUZ MARINA RIVAS DE ARROYAVE, ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RIVAS DE ARROYAVE LUZ MARINA**

**C.C. 21.958.563**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 03-08-2011 Radicación: 2011-5851

Doc: ESCRITURA 1864 del 22-07-2011 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA, ESCRITURA 1230 DE 19-05-2011, ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RIVAS DE ARROYAVE LUZ MARINA**

**C.C. 21.958.563**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 6

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-8920

Doc: ESCRITURA 1686 del 22-11-2011 NOTARIA UNICA de LA CEJA

VALOR ACTO: \$14,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMAYO VELEZ RAMON EMILIO

CC# 98564627

**A: MADRID FLOREZ EDUARDO DE JESUS**

**X C.C. 71.619.220**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 16-12-2011 Radicación: 2011-9491

Doc: ESCRITURA 3467 del 14-12-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$14,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS RAMIREZ ABELARDO

CC# 3561278

**A: MADRID FLOREZ EDUARDO DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 16-12-2011 Radicación: 2011-9491

Doc: ESCRITURA 3467 del 14-12-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MADRID FLOREZ EDUARDO DE JESUS

**X**

**A: RIVAS RAMIREZ ABELARDO**

**CC# 3561278**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 08-03-2012 Radicación: 2012-1577

Doc: ESCRITURA 633 del 07-03-2012 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MADRID FLOREZ EDUARDO DE JESUS

CC# 71619220 **X**

**A: GRISALES GALLEG JOAQUIN EMILIO**

**CC# 3560857**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 25-05-2012 Radicación: 2012-3469

Doc: ESCRITURA 1425 del 23-05-2012 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$38,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MADRID FLOREZ EDUARDO DE JESUS

CC# 71619220

**A: ACEVEDO ARANGO JHON FREDY**

**CC# 71715302 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-9223



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 7

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3494 del 11-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE DERECHOS, ESCRITURA 3467 DE 14-12-2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS RAMIREZ ABELARDO

CC# 3561278

**A: MADRID FLOREZ EDUARDO DE JESUS**

**CC# 71619220 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-5514

Doc: ESCRITURA 1579 del 07-07-2014 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 633/2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRISALES GALLEGO JOAQUIN EMILIO

CC# 3560857

**A: MADRID FLOREZ EDUARDO DE JESUS**

**CC# 71619220**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 27-09-2016 Radicación: 2016-9998

Doc: ESCRITURA 2419 del 07-09-2016 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS RAMIREZ JESUS ANTONIO

CC# 3560066

**A: ARBELAEZ GOMEZ GUILLERMO**

**CC# 70903065 X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 17-11-2016 Radicación: 2016-11752

Doc: ESCRITURA 2883 del 27-10-2016 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS RENDON SANDRA CECILIA

CC# 39449387

**A: ARBELAEZ GOMEZ GUILLERMO**

**CC# 70903065 X 20%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*28\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 19

Nro corrección: 1

Radificación: C2013-463

Fecha: 24-10-2013

SE CORRIGE EL NUMERO DE ANOTACION QUE CANCELA EL PACTO DE RETROVENTA SEGUN ESCRITURA #1864/2011 "CORREGIDO VALE. ART.59 LEY 1579/2012 - CONTRATO 654/2013 BPO-SNR"

Anotación Nro: 20

Nro corrección: 1

Radificación: C2012-92

Fecha: 29-03-2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120538382996363**

**Nro Matrícula: 020-16246**

Pagina 8

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:24:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE "0125" POR "0307" Y SE INCLUYE "DERECHOS DE CUOTA, EN EL CODIGO Y LA ESPECIFICACION DEL ACTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1686/2011. SI VALE. (ART.35 DCTO 1250/70)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47751**

**FECHA: 05-12-2016**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO CNP

**claudia castrillón**

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública