



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120529882995834

Nro Matrícula: 020-72591

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 22-12-2005 RADICACIÓN: 2005-7863 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2005

CODIGO CATASTRAL: 2010000100061900000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3556 de fecha 23-11-2005 en NOTARIA 19 de MEDELLIN LOTE NUMERO TRES (3) con area de 2.923.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DEL 04-10-57 ESCRITURA # 5259 DE 27-08-57 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: RICARDO MEJIA R.- A: ROSA LOPEZ DE BOTERO.2.- REGISTRO DEL 27-10-58 ESCRITURA # 4337 DE 19-09-58 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ELENA HOYOS DE RAMIREZ.- A: ROSA LOPEZ DE BOTERO.3.- REGISTRO DEL 26-05-70 SENTENCIA DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CRTO DE MEDELLIN DE ABRIL 28 DE 1970.- MODO DE ADQUIRIR SUCESION.- DE: ANTONIO PELAEZ BOTERO.- A: ROSA LOPEZ DE BOTERO.4.- REGISTRO DEL 22-07-70 ESCRITURA # 3280 DE 08-07-70 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ROSA LOPEZ DE BOTERO.- A: DIOCESIS DE SONSON RIONEGRO. 5.- REGISTRO DE 08-05-1976 ESCRITURA 1475 DEL 29-04-1976 NOT 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 250,000.00.- DE: DIOCESIS DE SONSON RIONEGRO.- A: ECHEVERRI CALLE CARLOS IGNACIO, HURTADO DE ECHEVERRI LIGIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.-- 6.- REGISTRO DE 17-02-1978 ESCRITURA 323 DEL 06-02-1978 NOTARIA 6 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00.- DE: ECHEVERRI CALLE CARLOS IGNACIO, HURTADO DE ECHEVERRI LIGIA.- A: YEPES LEMA JESUS MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.--7.- REGISTRO DE 20-11-1989 ESCRITURA 4162 DEL 23-10-1989 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- APOORTE.- POR VALOR DE \$ 6,046,963.00.- DE: YEPES LEMA JESUS MARIA.- A: YEPES CORREA Y CIA S EN C S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.-- 8.- REGISTRO DE 20-11-1989 ESCRITURA 4319 DEL 31-10-1989 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA # 4162.- DE: CORREA YEPES Y CIA S EN C, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.-- 9.- REGISTRO DE 15-07-1993 ESCRITURA 883 DEL 26-03-1993 NOTARIA 1 DE MEDELLIN.- LIQUIDACION DE SOCIEDAD.- DE: CORREA YEPES Y CIA S EN C,.- A: CORREA VASQUEZ BEATRIZ ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.-- 10.- REGISTRO DE 21-09-1993 ESCRITURA 6023 DEL 20-09-1993 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 13,100,000.00.- DE: CORREA VASQUEZ BEATRIZ ELENA.- A: SIERRA MESA JESUS ANTONIO, ARBELAEZ HINCAPIE CARLOS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.-- 11.- REGISTRO DE 01-10-1993 ESCRITURA 3114 DEL 25-09-1993 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA 50% EN PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 6,550,000.00.- DE: SIERRA MESA JESUS ANTONIO.- A: ARBELAEZ HINCAPIE CARLOS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.-- 12.- REGISTRO DE 21-12-2005 ESCRITURA 3556 DEL 23-11-2005 NOTARIA 19 DE MEDELLIN.- ACTUALIZACION AREA.- A: ARBELAEZ HINCAPIE CARLOS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16461.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NUMERO TRES (3) # SITUADO EN EL PARAJE LLANO GRANDE.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 16461

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1994 Radicación: 2547

Doc: OFICIO DAP-217-21 del 21-02-1994 PLANEACION MP de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 NO SE PERMITE MAS CONSTRUCCIONES NI LA SUBDIVISION DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

A: CORREA V BEATRIZ E

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120529882995834

Nro Matrícula: 020-72591

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: ARBELAEZ HINCAPIE CARLOS EMILIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-12-2005 Radicación: 2005-7863

Doc: ESCRITURA 3556 del 23-11-2005 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ HINCAPIE CARLOS EMILIO

CC# 8230775

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-12-2005 Radicación: 2005-7863

Doc: ESCRITURA 3556 del 23-11-2005 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ HINCAPIE CARLOS EMILIO

CC# 8230775

A: RAMIREZ OCAMPO RUBIEL DE JESUS

CC# 79440674

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2008 Radicación: 2008-3282

Doc: OFICIO SP18-0598 del 09-05-2008 MUNICIPIO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LIMITACION AL DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

A: CORREA V. BEATRIZ E.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2009 Radicación: 2009-1075

Doc: ESCRITURA 250 del 28-01-2009 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$86,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OCAMPO RUBIEL DE JESUS

CC# 79440674

A: COMPAIA LINARES S.A.

NIT# 9002616771 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120529882995834

Nro Matrícula: 020-72591

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:11:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-1429

Doc: ESCRITURA 553 del 18-02-2009 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA LINARES S.A.

NIT# 9002616771 X

A: CARDONA NOREA JAIME MARIO

CC# 15425736

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47724

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ