



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120551452997036

Nro Matrícula: 020-16165

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 30-09-1984 RADICACIÓN: 84-1494 CON: CERTIFICADO DE: 31-12-1973

CODIGO CATASTRAL: 61520200101000760000000000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS POR ESCRITURA # 6952 DE 31-12-73 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN. --EL AREA DEL INMUEBLE ES DE 1/3 DE HECTAREA APROXIMADA.--

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1208 del 13-11-1961 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MARIA DE LA PAZ

A: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4272 del 02-08-1965 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO

A: ECHEVERRI R. BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3142 del 20-07-1966 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO

A: ECHEVERRI R. BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 176 del 20-01-1972 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120551452997036

Nro Matrícula: 020-16165

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI R. BERNARDO

A: DUQUE IVAN

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6952 del 31-12-1973 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GONZALEZ IVAN

A: DUQUE RAMIREZ IVAN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: DUQUE RAMIREZ IVAN

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-1991 Radicación: 1479

Doc: OFICIO 037262 del 12-12-1990 DEPTO AD VAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 780 CANCEL CONT VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: DUQUE RAMIREZ IVAN

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-08-1993 Radicación: 4697

Doc: ESCRITURA 1806 del 02-08-1993 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO MAT. 020-0016164

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE RAMIREZ IVAN

A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-2890

Doc: RESOLUCION 031 del 16-05-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120551452997036

Nro Matrícula: 020-16165

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA AGROPECUARIA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 2.000 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE RIONEGRO

A: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-5313

Doc: ESCRITURA 1011 del 13-06-2012 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,311,205,964

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS PREDIOS.- (OTROS PREDIOS EN OTROS CIRCUITOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SEPULVEDA ALBERTO

CC# 1352895

A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S

NIT# 9005271251 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-05-2015 Radicación: 2015-4259

Doc: ESCRITURA 387 del 15-05-2015 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PAHUANA S.A.S.

NIT# 9002571251

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. - VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO - FIDEICOMISO P.A. INVERSIONES PAHUANA NIT. 8300545390

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-06-2015 Radicación: 2015-4635

Doc: OFICIO 2839 del 22-05-2015 JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION VERBAL, ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA POSADA RUBY

CC# 32079819

A: IZA DE POSADA LUCY

CC# 24891173



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16120551452997036

Nro Matrícula: 020-16165

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: POSADA IZA ALVARO

CC# 8290873

A: POSADA IZA CARLOS ALBERTO

CC# 8315297

A: POSADA IZA EDUARDO

CC# 70040268

A: POSADA IZA LUIS FERNANDO

CC# 8299909

A: POSADA IZA LUZ ELVIRA

CC# 32433591

A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S

NIT# 9005271251 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-8955

Doc: ESCRITURA 833 del 29-09-2015 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. -SOCIEDAD FIDUCIARIA

NIT. 800.150.280-0

A: INVERSIONES PAHUANA S.A.S

NIT# 9005271251 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47768

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ