

Certificado generado con el Pin No: 16120586832995523 Nro Matrícula: 020-63413

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA I A FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 09-02-2001 RADICACIÓN: 2001-649 CON: ESCRITURA DE: 08-02-2001 CODIGO CATASTRAL: **201000099021500100034**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 478 de fecha 07-02-2001 en NOTARIA 12 de MEDELLIN PARCELA NUMERO TREINTA Y CUATRO (N.34) con area de APROXIMADA DE 1.883,46 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DEL 15-03-44.- ESCRITURA # 664 DEL 10-03-44 NOTARIA 3. DE MEDELLIN.- PERMUTA.- DE: VILLEGAS FELICIDAD.- A: RESTREPO VDA. DE ECHAVARRIA ISABEL.2.- REGISTRO DEL 25-05-68.- ESCRITURA # 1793 DEL 01-06-66 NOTARIA 4. DE MEDELLIN.- APORTE.- DE: RESTREPO VDA. DE ECHAVARRIA ISABEL.- A: SOCIEDAD ALVARO ECHAVARRIA R. CIA. LTDA.3.- REGISTRO DEL 02-12-68.- ESCRITURA # 3544 DEL 25-11-68 NOTARIA 1. DE MEDELLIN.- SERVIDUMBRE DE ENERGIA.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA. LTDA.- A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. 4.- REGISTRO DE 14-07-1978 ESCRITURA 3014 DEL 04-07-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 350,000.00.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA.- A: OCHOA VASQUEZ JORGE LUIS.5.- REGISTRO DE 12-09-1978 ESCRITURA 4151 DEL 06-09-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.-COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 400,000.00.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA. LIMITADA.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.6.- REGISTRO DE 13-10-1978 ESCRITURA 4624 DEL 27-09-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 407,927.00.- DE: ALVARO ECHAVARRIA R. Y CIA. LIMITADA.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO. 7.- REGISTRO DE 19-12-1978 ESCRITURA 6146 DEL 13-12-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.-COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 350,000.00.- DE: OCHOA VASQUEZ JORGE LUIS.- A: MARQUEZ BARRETO RUBEN, MARQUEZ BARRETO CESAR.8.- REGISTRO DE 02-06-1982 ESCRITURA 477 DEL 14-05-1982 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,000,000.00.- DE: MARQUEZ BARRETO RUBEN, MARQUEZ BARRETO CESAR.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.9.- REGISTRO DE 21-08-1987 ESCRITURA 1892 DEL 12-06-1987 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO, POR VALOR DE \$ 10,500,000.00.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: GRUPO MURILLO PARDO LTDA.10.- REGISTRO DE 21-08-1987 ESCRITURA 1892 DEL 12-06-1987 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO.- POR VALOR DE \$ 10,500,000.00.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: GRUPO MURILLO PARDO LTDA.11.- REGISTRO DE 05-07-1988 ESCRITURA 2062 DEL 28-06-1988 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES. POR VALOR DE \$ 7,500,000.00.- DE: GRUPO MURILLO PARDO LTDA .- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO. 12.- REGISTRO DE 04-08-1988 ESCRITURA 1945 DEL 11-07-1988 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,250,000.00.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A. 13.- REGISTRO DE 21-04-1995 ESCRITURA 10487 DEL 14-12-1993 NOTARIA 12 DE MEDELLIN CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- DE: INVERSIONES SIERRA BLANCA S.A.- A: FRANCISCO D. LONDO\O Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN C.S. 14.- REGISTRO DE 17-02-1998 ESCRITURA 534 DEL 04-02-1998 NOTARIA 29 DE MEDELLIN.-CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- DE: FRANCISCO D. LONDO\O Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN C.S.- A: DIRMA LTDA. Y CIA. SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA SIMPLE. EN LIQUIDACION.15.- REGISTRO DE 17-12-1999 ESCRITURA 6125 DEL 13-12-1999 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- ENGLOBE.- A: DIRMA LTDA Y CIA.SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA SIMPLE "EN LIQUIDACION". 16.- REGISTRO DE 16-03-2000 ESCRITURA 1074 DEL 09-03-2000 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- CONSTITUCION DE FIDEICOMISO.- DE: DIRMA LTDA Y CIA SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA SIMPLE - EN LIQUIDACION.- A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. 17.- REGISTRO DE 16-03-2000 ESCRITURA 1074 DEL 09-03-2000 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.- CONSTITUCION DE PATRIMONIO AUTONOMO.- A: FIDEICOMISO ADM-VILLAS DE LLANOGRANDE. 18.- REGISTRO DE 30-01-2001 ESCRITURA 113 DEL 26-01-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- LOTEO.- A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PARCELA NUMERO TREINTA Y CUATRO (N.34) #SITUADA EN EL PARAJE LLANOGRANDE, PARCELACION VILLAS DE LLANOGRANDE.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 63353

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-2000 Radicación: 2000-1602

Doc: ESCRITURA 1074 del 09-03-2000 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$



Certificado generado con el Pin No: 16120586832995523 Nro Matrícula: 020-63413

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION:: 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

A: POSADA VASQUEZ JUAN CAMILO 70554663

A: VASQUEZ ACOSTA GONZALO CC# 70064429

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-2001 Radicación: 2001-649

Doc: ESCRITURA 478 del 07-02-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ADM-VILLAS DE LLANOGRANDE)

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-2001 Radicación: 2001-1851

Doc: ESCRITURA 1435 del 22-03-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$11.310.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (PATRIMONIO AUTONOMO ADM-VILLAS DE LLANOGRANDE)

A: ARANGO DE SOLIS BEATRIZ EUGENIA CC# 32076063 X

A: SOLIS VELEZ JUAN MANUEL CC# 8211013 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-2001 Radicación: 2001-1851

Doc: ESCRITURA 1435 del 22-03-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION:: 915 OTROS CANCELACION DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POSADA VASQUEZ JUAN CAMILO 70554663

A: VASQUEZ ACOSTA GONZALO CC# 70064429

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-1981

Doc: ESCRITURA 1153 del 08-03-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 907 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ADM VILLAS DE LLANOGRANDE

Χ



Certificado generado con el Pin No: 16120586832995523 Nro Matrícula: 020-63413

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

	J	1 0		
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2002 Radicación: 2002-5443				
Doc: ESCRITURA 891 del 14-08-2002 NOTARIA 3 de ENVIGADO		VALOR ACTO: \$		
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REG	SLAMENTO DE PROP	IEDAD HORIZONTAL ADAPT	ACION AL NUEVO RE	EGIMEN
PROPIEDAD HORIZONTAL, LEY 675/2001				
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dereche	o real de dominio I-Ti	tular de dominio incompleto	,	
A: PARCELACION VILLAS DE LLANOGRANDE PROPIEDAD HORI		NIT# 8110		
	Tha glanda de la pe punica. Oncha de registro de rietrarenge punicos de konebro okp super	RETRIGERICA DE NOTANIGO Y MISSERIO LA GUARDA DE LA PI PARICA OPCINA DE REGETTO DE ROTRIMENCOS PARACOS DE ROMBINO DEP BUYE	RATTRICENCIA DE NOTARIADO Y REGIETRO LA QUARDA DE LA PE PUBLICA OPICINA DE REGIETRO DE INSTITUARE	INTOS PUBLICOS DE RICHIGIRO CRIP
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-3455	SUPER	INTENDEN	ICIA	
Doc: ESCRITURA 1520 del 30-04-2007 NOTARIA 17 de MEDELLIN	DEM	VALOR ACTO: \$65,000,	,000	
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA	DEN	OIAKIA	DO	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho	o real de dominio,I-Ti	tular de dominio incompleto)	
DE: ARANGO DE SOLIS BEATRIZ EUGENIA	OK IVE	CC# 3207	6063	
DE: SOLIS VELEZ JUAN MANUEL	La guardo	de la 1e cc# 8211	013	
A: CUERVO TORRES GLORIA ANDREA		CC# 4278	1090 X	
A: VILLEGAS SEPULVEDA GERMAN		CC# 7194	5467 X	
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*	LA BARRIO EL LAPARACIO OFFICIA EL PROTECTO EL ESTRUMENTO PARACIO EL ROPERO DEPENDADO.		infreence of drawno y reservou busines of u.m. A paic curron of reservo of reservo of reservo of reservoir of the curron of reservoir of the curron of the c	ENTOS PUBLICOS DE MONSIGRO ORIF ENTOS PUBLICOS DE MONSIGRO ORI
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	UALUMA SI LITTARICI SPONIST MISTROSH RIPRAMPOSI PARCOS SI TOMBO SIP BUPB.			INTOS PUBLICOS DE RICABIGIACIONI
* * *				
* * *				

* * *				
* * *				
* * *				
* * *				

* * *				



Certificado generado con el Pin No: 16120586832995523 Nro Matrícula: 020-63413

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:01:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-47708

FECHA: 05-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública