



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16122046463196563**

**Nro Matrícula: 020-60222**

Pagina 1

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:01:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 10-08-1999 RADICACIÓN: 1999-4423 CON: ESCRITURA DE: 09-08-1999

CODIGO CATASTRAL: **2010000100043500000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 753 de fecha 23-07-1999 en NOTARIA 2 de RIONEGRO LOTE DE TERRENO #1 CON LOCAL COMERCIAL con area de APROXIMADA 172,50 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

1.- REGISTRO DE 25-01-1954 ESCRITURA 52 DEL 20-01-1954 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO.- A: TABARES SANCHEZ LUIS ALFONSO.-2.- REGISTRO DE 18-04-1960 ESCRITURA 334 DEL 30-03-1960 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: TABARES SANCHEZ ALFONSO.- A: AGUDELO LUIS EDUARDO.-3.- REGISTRO DE 07-06-1973 ESCRITURA 499 DEL 02-05-1973 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: AGUDELO SALAZAR LUIS EDUARDO.- A: URREA MONSALVE ANDRES.-4.- REGISTRO DE 06-05-1977 ESCRITURA 528 DEL 22-04-1977 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: URREA MONSALVE ANDRES.- A: BOTERO E. JUAN ENRIQUE.-5.- REGISTRO DE 11-12-1979 ESCRITURA 1538 DEL 08-11-1979 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 150,000.00 DE: BOTERO E. JUAN ENRIQUE.- A: CARDONA CANO CRISTOBAL.-6.- REGISTRO DE 13-04-1988 SENTENCIA DEL 24-07-1987 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION POR VALOR DE \$ 568,945.00 DE: CARDONA CANO CRISTOBAL.- A: CARDONA SOTO MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-7.- REGISTRO DE 24-07-1990 RESOLUCION 36 DEL 28-06-1990 VALORIZACION DE MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: CARDONA SOTO MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-8.- REGISTRO DE 26-11-1990 ESCRITURA 4207 DEL 09-10-1990 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-9.- REGISTRO DE 26-11-1990 ESCRITURA 4207 DEL 09-10-1990 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- HIPOTECA POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.- A: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-10.-REGISTRO DE 26-11-1990 ESCRITURA 4484 DEL 31-10-1990 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 4207 EN CUANTO AL GRAVAMEN VALORIZACION.- DE: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-11.-REGISTRO DE 17-05-1991 RESOLUCION 66 DEL 28-11-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CANCELACION VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.-12.-REGISTRO DE 17-05-1991 RESOLUCION 66 DEL 28-11-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-13.-REGISTRO DE 26-08-1992 ESCRITURA 3866 DEL 05-08-1992 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: CARDONA SOTO MARIA MORELIA, CARDONA SOTO LUZ ESTELLA.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-14.-REGISTRO DE 19-01-1993 RESOLUCION 034 DEL 05-12-1992 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LIMITADA.-15.-REGISTRO DE 09-08-1999 OFICIO 184 DEL 01-08-1999 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CANCELACION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA.-16.-REGISTRO DE 09-08-1999 OFICIO 2093 DEL 06-08-1999 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN.- CANCELACION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 # PARAJE LLANOGRANDE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 2923

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-08-1999 Radicación: 1999-4423



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16122046463196563**

**Nro Matrícula: 020-60222**

Pagina 2

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:01:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 753 del 23-07-1999 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA**

**NIT# 8909272470 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-08-1999 Radicación: 1999-4424

Doc: ESCRITURA 793 del 02-08-1999 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES ALVAREZ ARBOLEDA JOYERIA EL CRONOMETRO LTDA**

**NIT# 8909272470**

**A: AGUDELO VELEZ MARIA TERESA**

**CC# 42879639 X 75%**

**A: AGUDELO VELEZ MARTHA CECILIA**

**CC# 43499891 X 25%**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-12-2001 Radicación: 2001-6440

Doc: ESCRITURA 2411 del 09-11-2001 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGUDELO VELEZ MARIA TERESA**

**CC# 42879639 X**

**DE: AGUDELO VELEZ MARTHA CECILIA**

**CC# 43499891 X**

**A: CACHARRERIA MUNDIAL S.A.**

**NIT# 8909001389**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-08-2004 Radicación: 2004-5167

Doc: ESCRITURA 1549 del 03-08-2004 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$26,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGUDELO VELEZ MARIA TERESA**

**CC# 42879639**

**DE: AGUDELO VELEZ MARTHA CECILIA**

**CC# 43499891**

**A: CASTAÑO DE TAMAYO BERTHA LIGIA**

**CC# 32501924 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-11-2004 Radicación: 2004-7306

Doc: ESCRITURA 2705 del 29-10-2004 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: "CACHARRERIA MUNDIAL S.A."**

**A: AGUDELO VELEZ MARIA TERESA**

**CC# 42879639 X**

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16122046463196563**

**Nro Matrícula: 020-60222**

Pagina 4

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:01:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-50239**

**FECHA: 20-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública