



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122010923196862

Nro Matrícula: 020-35834

Pagina 1

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 15-07-1991 RADICACIÓN: 1991-3322 CON: ESCRITURA DE: 28-06-1991

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA O DESPACHO PROFESIONAL, CON UN AREA APROXIMADA DE 16.00 MTS2.-- VER LINDEROS EN ESCRITURA # 2.717 DEL 28-06-91 DE LA NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN.- (SEGUN DECRETO 1711/84).- COEFICIENTE 1.046%

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 12-03-59 SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO RIONEGRO.- SUCESION.- DE: FRANCO VENANCIO.- A: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.-2.- REGISTRO DE 27-05-64 SENTENCIA DEL 11-05-64 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO RIONEGRO.- SUCESION.- DE: GONZALEZ DE FRANCO ALEJANDRINA.- A: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.-3.- REGISTRO DE 20-03-79 ESCRITURA #384 DEL 08-03-79 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: FRANCO DE VALENCIA MARIA ALICIA.- A: OSPINA QUINTERO SAMUEL DE JESUS.-4.- REGISTRO DE 08-04-81 ESCRITURA #1063 DE 27-03-81 NOTARIA 4. DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: OSPINA QUINTERO SAMUEL DE JESUS.- A: ARBELAEZ HINCAPIE GERARDO.-5.- REGISTRO DE 08-04-81 ESCRITURA #1063 DE 27-03-81 NOTARIA 4. DE MEDELLIN.- HIPOTECA.- DE: ARBELAEZ HINCAPIE GERARDO.- A: OSPINA QUINTERO SAMUEL DE JESUS.- VALOR \$1'000.000.-6.- REGISTRO DE 27-09-82 ESCRITURA #2576 DE 23-06-82 NOTARIA 4. DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA.- VALOR \$1'000.000.- DE: OSPINA QUINTERO SAMUEL.- A: ARBELAEZ GERARDO.- ANOTACION #5.-7.- REGISTRO DE 17-04-85 ESCRITURA #1243 DE 28-03-85 NOTARIA 4. DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ARBELAEZ HINCAPIE GERARDO.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.-8.- REGISTRO DE 03-05-85 ESCRITURA #1244 DE 28-03-85 NOTARIA 4. DE MEDELLIN.- HIPOTECA.- VALOR \$3'000.000.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: ARBELAEZ HINCAPIE GERARDO.-9.- REGISTRO DE 13-08-85 OFICIO #620/8614 DE 01-08-85 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO MEDELLIN.- EMBARGO EJECUTIVO.- DE: MURILLO PARDO RODRIGO.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.-10.- REGISTRO DE 14-08-85 OFICIO #654/8614 DE 13-08-85 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO MEDELLIN.- ACLARACION AL OFICIO #620/8614, ESEJECUTIVO CON ACCION MIXTA.- DE: MURILLO PARDO RODRIGO.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.-11.- REGISTRO DE 12-09-85 ESCRITURA #950 DEL 12-08-85 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- CANCELACION DE HIPOTECA.- VALOR \$3'000.000.- ANOTACION #8.- DE: ARBELAEZ HINCAPIE GERARDO.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.-12.- REGISTRO DE 11-08-87 OFICIO #559/8514 DE 10-07-87 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO MEDELLIN.- CANCELACION DE EMBARGO.- DE: MURILLO PARDO RODRIGO.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.-13.- REGISTRO DE 21-10-87 ESCRITURA #1982 DEL 12-06-87 NOTARIA 16 MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: GRUPO MURILLO PARDO LTDA.-14.- REGISTRO DE 05-07-88 ESCRITURA #2062 DEL 28-06-88 NOTARIA 16 MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: GRUPO MURILLO PARDO LTDA.- A: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.-15.- REGISTRO DE 03-02-89 ESCRITURA #194 DEL 24-01-89 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: SANTAMARIA OTALVARO JAIRO.- A: ZULUAGA SERNA OSCAR AUGUSTO.-16.- REGISTRO DE 07-09-89 ESCRITURA #3504 DE 25-08-89 NOTARIA 18 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ZULUAGA SERNA OSCAR AUGUSTO.- A: I.S. Y CIA. LTDA.-17.- REGISTRO DE 07-09-89 ESCRITURA #3504 DE 25-08-89 NOTARIA 18 DE MEDELLIN.- ACLARACION AL AREA.- A:- I.S.Y CIA. LTDA.-18.- REGISTRO DE 24-07-90 RESOLUCION #16 DEL 28-06-90 VALORIZACION DEPARTAMENTAL MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: I.S. Y CIA. LTDA.-19.- REGISTRO DE 09-11-90 ESCRITURA #3324 DE 27-09-90 NOTARIA 18 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: I.S. Y CIA. LTDA.- A: MALL LLANOGRANDE LIMITADA.-20.- REGISTRO DE 09-11-90 ESCRITURA #3981 DE 27-09-90 NOTARIA 18 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA #3324 EN CUANTO AL GRAVAMEN DE VALORIZACION.- DE: I.S. Y CIA. LTDA.- A: MALL LLANOGRANDE LIMITADA.-21.- REGISTRO DE 06-06-91 OFICIO #042012 DEL 05-06-91 VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- CANCELACION VALORIZACION.- ANOTACIONES #S. 18 Y 20.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: MALL LLANOGRANDE LIMITADA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE MALL LLANOGRANDE PROPIEDAD HORIZONTAL, LOCAL #31

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

020 - 66



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122010923196862

Nro Matrícula: 020-35834

Pagina 2

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1991 Radicación: 2775

Doc: ESCRITURA 1670 del 30-04-1991 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION (HASTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALL LLANOGRANDE LIMITADA

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-07-1991 Radicación: 3322

Doc: ESCRITURA 2717 del 28-06-1991 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 PROTOCOLIZACION DE REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALL LLANOGRANDE LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-11-1991 Radicación: 5364

Doc: ESCRITURA 4655 del 23-10-1991 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,286,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALL LLANOGRANDE LTDA

A: BUSTAMANTE DE JARAMILLO MARINA

X

A: JARAMILLO BUSTAMANTE FELIPE

X

A: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA

X

A: JARAMILLO BUSTAMANTE ROSA MARINA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-11-1991 Radicación: 5364

Doc: ESCRITURA 4655 del 23-10-1991 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALL LLANOGRANDE LTDA

A: BUSTAMANTE DE JARAMILLO MARINA

X

A: JARAMILLO BUSTAMANTE FELIPE

X

A: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA

X

A: JARAMILLO BUSTAMANTE ROSA MARINA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-11-1991 Radicación: 5364

Doc: ESCRITURA 4655 del 23-10-1991 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122010923196862

Nro Matrícula: 020-35834

Pagina 3

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE DE JARAMILLO MARINA	X
DE: JARAMILLO BUSTAMANTE FELIPE	X
DE: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA	X
DE: JARAMILLO BUSTAMANTE ROSA MARINA	X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-1992 Radicación: 1066

Doc: ESCRITURA 794 del 26-02-1992 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$120,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: MALL LLANOGRANDE LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 034 del 1992-12-05 00:00:00 VALORIZAC MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-1995 Radicación: 4925

Doc: ESCRITURA 3162 del 08-05-1995 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,835,000

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL 1/4 PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO BUSTAMANTE ROMULO ANTONIO

c.c. 152.195

A: BUSTAMANTE DE JARAMILLO MARINA

X c.c. 21.371.279

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-01-1996 Radicación: 742

Doc: ESCRITURA 216 del 23-01-1996 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122010923196862

Nro Matrícula: 020-35834

Pagina 4

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-08-2001 Radicación: 2001-4235

Doc: OFICIO 797 del 06-08-2001 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-08-2001 Radicación: 2001-4238

Doc: ESCRITURA 2054 del 11-07-2001 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,495,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DEL 25% PROINDIVISO.-MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ACEVEDO MANUEL ENRIQUE

CC# 70568609

A: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA

CC# 42881335 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-08-2001 Radicación: 2001-4239

Doc: ESCRITURA 2356 del 14-08-2001 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC.2054 DE 11-7/2001, EN CUANTO A LOS VERDADEROS APELLIDOS DE LA ADJUDICATARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ACEVEDO MANUEL ENRIQUE

CC# 70568609

A: JARAMILLO BUSTAMANTE OLGA CECILIA

CC# 42881335 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-08-2003 Radicación: 2003-4703

Doc: ESCRITURA 1165 del 04-08-2003 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADAPTACION A LA LEY 675 DEL 2001.
"MALL LLANOGRANDE PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALL LLANOGRANDE PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 800.147.004-3

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-02-2011 Radicación: 2011-1116

Doc: ESCRITURA 3288 del 23-12-2010 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A DIVIDIR UN LOCAL EN DOS UNIDADES PRIVADAS 11 Y 11A, CON DESTINO A CIRCULACION PEATONAL Y CONEXION CON LA PROMOTORA CIUDADELA S.A. Y MODIFICACION DEL ARTICULO 14 Y NUMERAL 11 DEL ARTICULO 22 DEL R. DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16122010923196862

Nro Matrícula: 020-35834

Pagina 5

Impreso el 20 de Diciembre de 2016 a las 04:12:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: "CENTRO COMERCIAL MALL LLANOGRANDE" PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8001470043

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-02-2011 Radicación: 2011-1117

Doc: ESCRITURA 276 del 07-02-2011 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA #3288/2010 EN CUANTO CITAR LOS LINDEROS Y AREAS DE LOS INMUEBLES
RESULTANTES DE LA DIVISION DEL LOCAL 11, MATRICULA DE LAS AREAS Y ZONAS COMUNES Y LAS QUE CONFORMAN EL CENTRO COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "CENTRO COMERCIAL MALL LLANOGRANDE" PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8001470043

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-50246

FECHA: 20-12-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ