



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120564832996107**

**Nro Matrícula: 020-41920**

Página 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 15-07-1993 RADICACIÓN: 1993-3623 CON: ESCRITURA DE: 24-02-1993

CODIGO CATASTRAL: **61520100001000417000000000** COD CATASTRAL ANT: 2010000100041700000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2.700 MTS.2 VER LINDEROS EN ESCRITURA # 507 DE 24-02-93 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- DECRETO 1711/84

**COMPLEMENTACION:**

MATRICULA 020-000131201.- REGISTRO DE 29-08-57 SENTENCIA DE 19-07-57 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: SANCHEZ ALZATE BERNARDO.- A: SANCHEZ BETANCUR LUIS CAMILO, SANCHEZ BETANCUR HECTOR JAVIER Y SANCHEZ BETANCUR LEONARDO.02.- REGISTRO DE 03-04-73 ESCRITURA # 279 DE 10-03-73 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: SANCHEZ BETANCUR LUIS CAMILO.- A: SANCHEZ BETANCUR EUSTAQUIO.03.- REGISTRO DE 16-02-76 ESCRITURA # 135 DE 04-02-76 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: SANCHEZ BETANCUR JUAN LEONARDO A: BETANCUR V. DE SANCHEZ MARIA JESUS.04.- REGISTRO DE 27-06-79 ESCRITURA # 910 DE 27-06-79 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: BETANCUR V. DE SANCHEZ MARIA JESUS A: ECHEVERRI ESCOBAR GUILLERMO DE JESUS.05.- REGISTRO DE 03-10-79 ESCRITURA #1287 DE 17-09-79 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: ECHEVERRI ESCOBAR GUILLERMO DE JESUS A: SANCHEZ BETANCUR HECTOR JAVIER.06.- REGISTRO DE 17-09-81 ESCRITURA # 987 DE 30-07-81 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: SANCHEZ BETANCUR HECTOR JAVIER.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.07.- REGISTRO DE 24-07-90 RESOLUCION # 36 DE 28-06-90 VALORIZACION DEPARTAMENTAL MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.08.- REGISTRO DE 19-01-93 RESOLUCION # 034 DE 05-12-92 VALORIZACION MUNICIPAL RIONEGRO.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.09.- REGISTRO DE 03-03-93 OFICIO # 035 DE 19-02-93 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CANCELACION CONTRIBUCION ANOTACION 08.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.10.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO # 317 DE 02-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- EMBARGO DE DERECHO 1/3 PARTE.- DE BAENA CAMPUZANO MARIA LUCIA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.11.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO # 337 DE 04-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- ACLARACION AL OFICIO # 317 EN CUANTO AL NOMBRE.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.12.- REGISTRO DE 27-04-93 OFICIO #057687 DE 14-04-93 VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- MEDELLIN.- CANCELA VALORIZACION ANOTACION 07.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.- 13.- REGISTRO DE 24-06-93 OFICIO # 877 DE 04-06-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA.- MEDELLIN.- CANCELACION DE EMBARGO.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.MATRICULA 020-000268501.- REGISTRO DE 29-08-57 SENTENCIA DE 19-07-57 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: SANCHEZ ALZATE BERNARDO.- A: SANCHEZ BETANCUR LUIS CAMILO, SANCHEZ DE E. MARIA CELINA Y SANCHEZ DE VERGARA ROSA INES.02.- REGISTRO DE 25-05-70 ESCRITURA # 547 DE 16-05-70 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ DE VERGARA ROSA INES.- A: SANCHEZ BETANCUR EUSTAQUIO.- 03.- REGISTRO DE 16-09-72 ESCRITURA # 982 DE 29-07-72 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ DE E. MARIA CELINA.- A: SANCHEZ BETANCUR EUSTAQUIO.04.- REGISTRO DE 03-04-73 ESCRITURA # 279 DE 10-03-73 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ BETANCUR LUIS CAMILO.- A: SANCHEZ BETANCUR EUSTAQUIO.05.- REGISTRO DE 16-07-74 ESCRITURA # 468 DE 18-04-74 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ BETANCUR EUSTAQUIO.- A: VELEZ DE MARIN MARIA DEL SOCORRO.06.- REGISTRO DE 19-04-80 ESCRITURA #1174 DE 14-04-80 NOTARIA 3 MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: VELEZ DE MARIN MARIA DEL SOCORRO.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.07.- REGISTRO DE 19-04-80 ESCRITURA #1174 DE 14-04-80 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- HIPOTECA.- DE: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.- A: HURTADO VARGAS NELSON.- \$ 800.000.0008.- REGISTRO DE 03-06-81 ESCRITURA #1491 DE 11-05-81 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA.- ANOTACION 07.- DE: HURTADO VARGAS NELSON.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS. \$ 800.000.0009.- REGISTRO DE 24-07-90 RESOLUCION #36 DE 28-06-90 VALORIZACION DEPARTAMENTAL. MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.10.- REGISTRO DE 19-01-93 RESOLUCION #036 DE 05-12-92 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.11.- REGISTRO DE 03-03-93 OFICIO # 035 DE 19-02-93 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.12.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO # 317 DE 02-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- EMBARGO.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.13.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO # 337 DE 04-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- ACLARACION AL OFICIO 317 EN CUANTO AL NOMBRE.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS. 14.- REGISTRO DE 27-04-93 OFICIO # 057687 DE 14-04-93 VALORIZACION DEPARTAMENTAL MEDELLIN.- CANCELACION CONTRIBUCION VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: PARRA MOLINA LUIS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120564832996107**

**Nro Matrícula: 020-41920**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARLOS.15.- REGISTRO DE 24-06-93 OFICIO # 877 DE 04-06-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- CANCELACION DE EMBARGO.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.MATRICULA 020-000268601.- REGISTRO DE 29-08-57 SENTENCIA DE 19-07-57 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: SANCHEZ ALZATE BERNARDO.- A: SANCHEZ B. BERNARDA Y SANCHEZ B. HERNAN.02.- REGISTRO DE 27-05-69 ESCRITURA # 451 DE 17-05-69 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ B. HERNAN, SANCHEZ B. BERNARDA A: URIBE OSPINA WILFREDO.03.- REGISTRO DE 24-06-69 ESCRITURA # 553 DE 09-06-69 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ DE G. ANA STAEL.- A: URIBE OSPINA WILFREDO.04.- REGISTRO DE 19-08-69 ESCRITURA # 677 DE 07-05-69 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: URIBE OSPINA WILFREDO.- A: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO.05.- REGISTRO DE 19-02-74 ESCRITURA # 128 DE 05-02-74 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GUTIERREZ JIMENEZ HERIBERTO ANTONIO.- A: VELEZ DE MARIN MARIA DEL SOCORRO.06.- REGISTRO DE 19-04-80 ESCRITURA #1174 DE 14-04-80 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: VELEZ DE MARIN MARIA DEL SOCORRO.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.07.- REGISTRO DE 19-04-80 ESCRITURA #1174 DE 14-04-80 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- HIPOTECA.- DE: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.- A: HURTADO VARGAS NELSON.08.- REGISTRO DE 03-06-81 ESCRITURA #1491 DE 11-05-81 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- CANCELACION DE HIPOTECA.- DE: HURTADO VARGAS NELSON.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.09.- REGISTRO DE 24-07-90 RESOLUCION # 36 DE 11-05-90 VALORIZACION DEPARTAMENTAL MEDELLIN.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.10.- REGISTRO DE 19-01-93 RESOLUCION # 034 DE 05-12-92 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.11.- REGISTRO DE 03-03-93 OFICIO # 035 DE 19-02-93 VALORIZACION MUNICIPAL DE RIONEGRO.- CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- ANOTACION 10.- DE: VALORIZACION MUNICIPAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.12.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO # 317 DE 02-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA MEDELLIN.- EMBARGO.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCIA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.13.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO #337 DE 04-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA MEDELLIN.- ACLARACION AL OFICIO 317 EN CUANTO AL NOMBRE. DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.14.- REGISTRO DE 27-04-93 OFICIO #057687 DE 14-04-93 VALORIZACION DEPARTAMENTAL MEDELLIN.- CANCELA CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- ANOTACION 09.- DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.15.- REGISTRO DE 24-06-93 OFICIO # 877 DE 04-06-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- CANCELACION DE EMBARGO.- ANOTACION 12.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.MATRICULA 020-000879501.- REGISTRO DE 29-08-57 SENTENCIA DE 19-07-57 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE: SANCHEZ BERNARDO.- A: SANCHEZ MARIA CELINA Y SANCHEZ BLANCA ELVIA Y SANCHEZ ROSA INES.02.- REGISTRO DE 25-05-70 ESCRITURA # 547 DE 16-05-70 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: SANCHEZ ROSA INES.- A: SANCHEZ EUSTAQUIO DE JESUS.03.- REGISTRO DE 16-09-72 ESCRITURA # 982 DE 29-07-72 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: SANCHEZ MARIA CELINA.- A: SANCHEZ EUSTAQUIO DE JESUS.04.- REGISTRO DE 16-05-74 ESCRITURA # 468 DE 18-04-74 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ BETANCUR EUSTAQUIO.- A: VELEZ DE MARIN MARIA DEL SOCORRO.05.- REGISTRO DE 17-09-81 ESCRITURA # 986 DE 30-07-81 NOTARIA UNCA RIONEGRO.- COMPRAVENTA 1/3.- DE: SANCHEZ DE URIBE BLANCA ELVIA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.06.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO # 317 DE 02-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA MEDELLIN.- EMBARGO DE DERECHO 1/3 PARTE.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCIA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.07.- REGISTRO DE 08-03-93 OFICIO # 337 DE 04-03-93 JUZGADO 6 DE FAMILIA MEDELLIN.- ACLARACION AL OFICIO 317 EN CUANTO AL NOMBRE.- DE: BAENA CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120564832996107**

**Nro Matrícula: 020-41920**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARLOS.08.- REGISTRO DE 24-06-93 OFICIO # 877 DE 04-06-93 JUEZ 6 DE FAMILIA.- CANCELACION DE EMBARGO.- ANOTACION 05.- DE: BAENA  
CAMPUZANO MARIA LUCILA.- A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 1312  
020 - 2685  
020 - 2686  
020 - 8795

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-06-1993 Radicación: 3623

Doc: ESCRITURA 507 del 1993-02-24 00:00:00 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGBLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-06-1993 Radicación: 3623

Doc: ESCRITURA 507 del 1993-02-24 00:00:00 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA MOLINA LUIS CARLOS

X

**A: GIRALDO VILLEGAS ANGELA PATRICIA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-02-1994 Radicación: 1133

Doc: ESCRITURA 317 del 04-02-1994 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO VILLEGAS ANGELA PATRICIA

**A: PARRA MOLINA LUIS CARLOS**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-06-2000 Radicación: 2000-3453

Doc: RESOLUCION 044 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 1.667.0 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120564832996107**

**Nro Matrícula: 020-41920**

Pagina 5

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:17:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47733**

**FECHA: 05-12-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO-BOGOTÁ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública