



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120594212997031**

**Nro Matrícula: 020-23217**

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 17-03-1987 RADICACIÓN: 87-1074 CON: ESCRITURA DE: 23-01-1987

CODIGO CATASTRAL: **61520231900900010000000000**COD CATASTRAL ANT: 5449

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10.610MTS2. VER LINDEROS POR ESCRITURA # 88 DE 23-01-87 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN.

**COMPLEMENTACION:**

1.- REGISTRO DE 14-10-64 ESCRITURA # 4141 DE 28-11-62 NOTARIA 7 DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE: URIBE E. JOHN A: URIBE DIEGO.2.- REGISTRO DE 18-11-68 ESCRITURA # 3313 DE 05-11-68 NOTARIA 1 DE MEDELLIN.- SERVIDUMBRE DE ENERGIA.- DE: URIBE E. DIEGO A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.3.- REGISTRO DE 29-10-76 SENTENCIA DEL 03-07-76 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION.- DE : URIBE ECHAVARRIA DIEGO A: URIBE OLARTE SERGIO, URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO, URIBE OLARTE ERNESTO, URIBE OLARTE MIGUEL GONZALO, URIBE OLARTE SANTIAGO.4.- REGISTRO DE 24-11-83 SENTENCIA DEL 15-04-80 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.- SUCESION 1/5.- DE: URIBE OLARTE SERGIO A: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO.- VALOR \$ 440.000.-5.- REGISTRO DE 06-11-84 ESCRITURA # 2241 DE 26-10-84 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.- PARTICION.- DE: URIBE OLARTE MIGUEL GONZALO A: URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO, URIBE OLARTE ERNESTO, URIBE OLARTE SANTIAGO, URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3A LLANOGRANDE .. EL ANTOJO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 16550

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-03-1987 Radicación: 1074

Doc: ESCRITURA 88 del 23-01-1987 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE ANGEL MONICA MARIA DEL ROSARIO

DE: URIBE OLARTE DIEGO FERNANDO

DE: URIBE OLARTE ERNESTO

**A: URIBE OLARTE SANTIAGO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-03-1987 Radicación: 1161

Doc: ESCRITURA 90 del 23-01-1987 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$224,402

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE OLARTE SANTIAGO

**A: PELAEZ LUIS NORMAN**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120594212997031**

**Nro Matrícula: 020-23217**

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZAC DEPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: PELAEZ LUIS NORMAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-10-1991 Radicación: 4887

Doc: OFICIO 044359 del 22-08-1991 VALORIZACION DPTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELA CONTRIBUCION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: PELAEZ LUIS NORMAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-01-2014 Radicación: 2014-112

Doc: ESCRITURA 3145 del 30-12-2013 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL CAUSANTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PELAEZ ALVAREZ LUIS NORMAN DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-01-2014 Radicación: 2014-112

Doc: ESCRITURA 3145 del 30-12-2013 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$198,833,006

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELAEZ ALVAREZ LUIS NORMAN DE JESUS

**A: ANGEL DE URIBE GLORIA HELENA**

**CC# 21316366 X EL USUFRUCTO**

**VITALICIO. \$99.416.503**

**A: PELAEZ DEREIX CLAUDIA MARIA**

**CC# 50891674 X 50%.- \$49.708.251.50**

**A: PELAEZ DEREIX JUAN LUIS**

**CC# 98543035 X 50%.- \$49.708.251.50**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-10-2014 Radicación: 2014-7650

Doc: ESCRITURA 2310 del 22-09-2014 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO -ESC. 3145/2013, ANOTACION 6

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL DE URIBE GLORIA HELENA**

**CC# 21316366**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16120594212997031**

**Nro Matrícula: 020-23217**

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2016 a las 09:39:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-01-2016 Radicación: 2016-489

Doc: ESCRITURA 5173 del 22-12-2015 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,456,348.42

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELAEZ DEREIX CLAUDIA MARIA

CC# 50891674

DE: PELAEZ DEREIX JUAN LUIS

CC# 98543035

**A: COASTLINE S.A.S.**

**NIT# 9009180591 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2016-47763**

**FECHA: 05-12-2016**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZÁLEZ