

VITALIS

CORPO • MENTE • ALMA



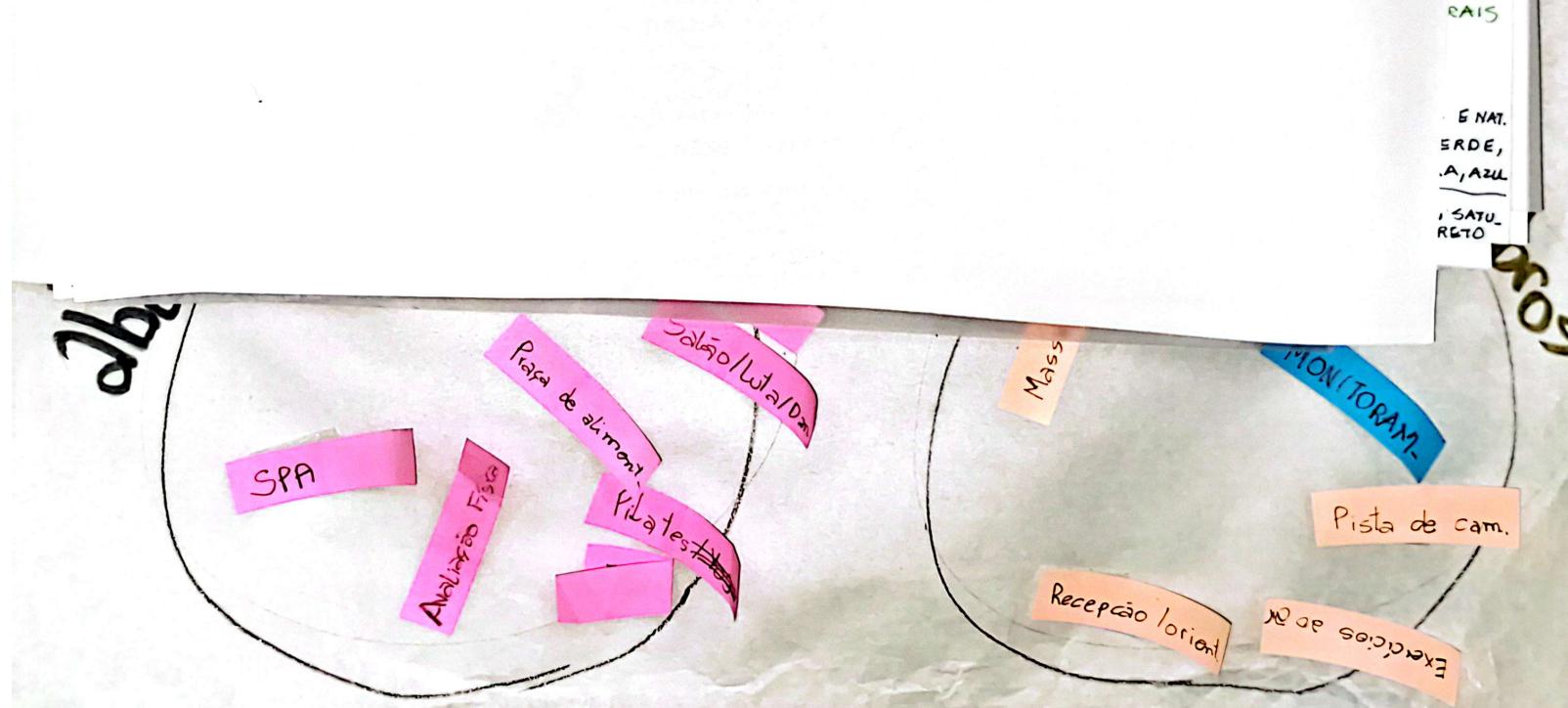
JASPE
ARQUITECTURA



JASPE
ARQUITETURA

RESULTADOS GRÁFICOS - IC

ESTUDOS INICIAIS



ESPAÇOS DESEJADOS

- ACADEMIA PREMIUM
 AMPLA MODERNA
- SPA
 MASSAGENS RELAXAMENTO
- PRAÇAS
 JARDINS ELEMENTOS HÍDRICOS CONVIVÊNCIA E EVENTOS
- COMÉRCIO NO TÉRREO
 CAFÉS PRODUTOS NAT ARTIGOS ESPORT.

ESTILO ARQUITETÔNICO

- CONTEMPORANEIDADE
 MODERNO LINHAS LIMPAS GEOMETRIA
- SUSTENTABILIDADE
 BIOFILIA JARDINS VERTICais ÁTRIOS
- ORGANICIDADE — FORMAS FLUIDAS, DINÂMICAS E FLEXÍVEIS
- MINIMALISMO
 SIMPLICIDADE FUNCIONALIDADE

FACHADAS

- DINAMICIDADE
- BRISES, RIPADOS
- VARANDAS PROJETADAS
- TRANSPARENÇIA, ABERT. AMPLAS
- MATERIAIS MISTOS (VIDRO, CONCRETO, MADERA)

CLIENTE

VISÃO E OBJETIVOS DO PROJETO



ESPORTE, BEM-ESTAR, LAZER

EDIFÍCIO INOVADOR → ESTRATÉGIAS SUSTENTAVEIS
SER UM MARCO NA CIDADE

QUALIDADE

VALORES E PROPÓSITOS

- DIFERENCIAL NO MERCADO
- PRAÇAS E ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA
- DESIGN FUNCIONAL > ESTÉTICO

INTEGRAÇÃO TECNOLÓGICA

SUSTENTABILIDADE E BIOFILIA

- USO DE ENERGIA SOLAR
- CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA
- MATERIAIS ECOLÓGICOS
- APROVEITAMENTO DE VENTIL. E ILUM. NATURAI
- CERTIFICAÇÕES COMO LEED OU WELL

MARINA SOUZA

45 anos, SP
YOGA, CORRIDA, SUST.
empresária/administradora
WELLNESS LIFESTYLE

"Eu acredito que a arquitetura pode mudar vidas. Quero um espaço que não seja só bonito, mas também funcional e inspirador."

MATERIAIS E CORES

águas escov.: resistente,
moderno e durável.

cobre e latão: acabamentos
pontuais

PALETA NEUTRA EM
BRANCO, BEGE, VERDE
CINZA, MADEIRA, AZ

*EVITAR: VIBRANTE, SATURADAS E PRETA

HQZ AT MET PARK

AMAZON JBG SMITH.
ARLINGTON, EUA.

DIMENSÃO E USO

- torres de escritórios
- áreas de comércio
- volumes variados, necessidades diversas.

SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA

- materiais de alta performance
- fachadas eficientes no controle térmico
- sistema reuso de água
- redução da pegada de carbono
- sistema de irrigação miligante

INTEGRAÇÃO BIOFÍICA

- vegetação nas fachadas
- arborização interna
- patios internos
- terraços verdes
- jardins elevados
- muros níveis

TRANSPORTE E CONEXÃO

- acessibilidade multimodal
- proximidade de estações do metrô
- " " ruas estruturantes
- " " avenidas e eixos estruturais para bicicletas.
- conexões suaves com a topografia
- áreas de transição (passagens)

CONFORTO E BEM-ESTAR

- maximização das aberturas
- uso do vidro p/ aproveitamento da luz natural
- patios e praças internas
- respiros, jogar, exercer
- salas de descompressão
- lotes corporativos

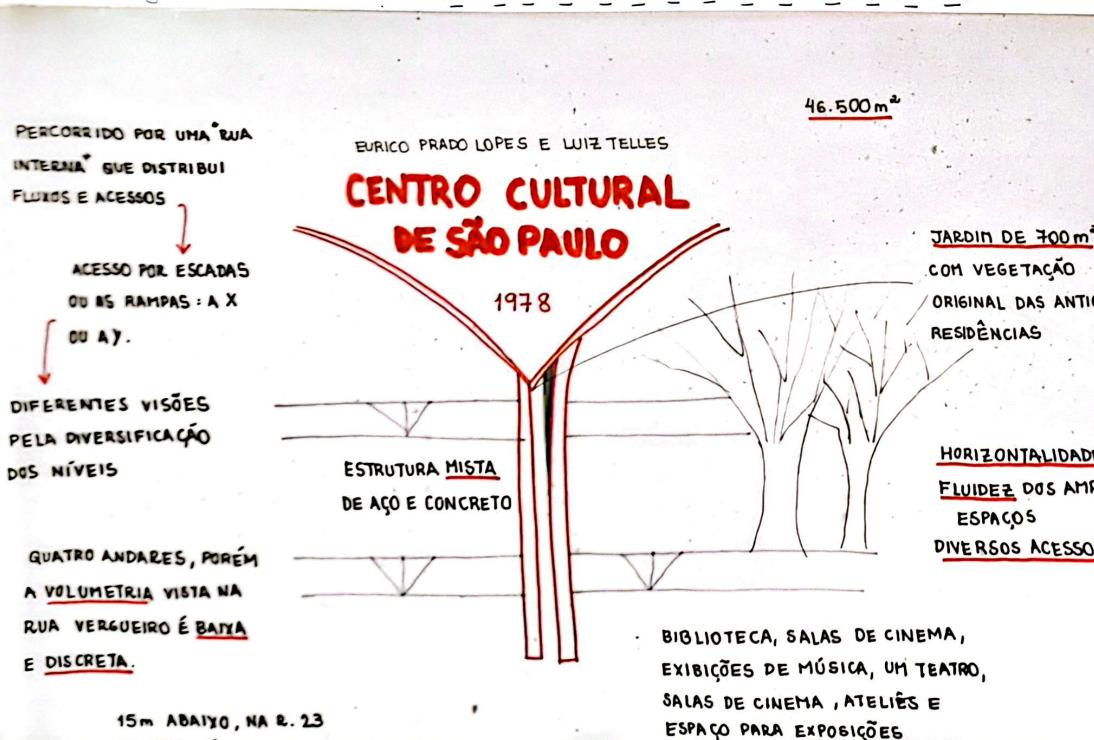
IMPACTO COMUNITÁRIO

- valorização do entorno
- áreas públicas p/ comum
- fomento ao comércio local e circ de pedestres
- desenvolvimento de atividades esportivas e culturais

DESIGN RESILIENTE

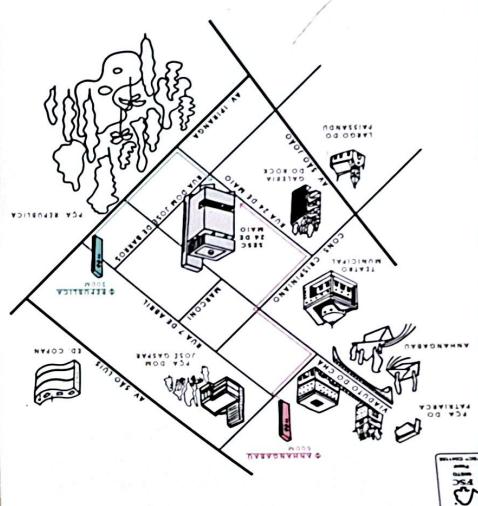
- planejamento p/ crescimento
- layout flexível
- margem p/ exposição vertical e horiz.
- conceito de iluminação e climatização
- automação predial.

ESTUDO DE CASO

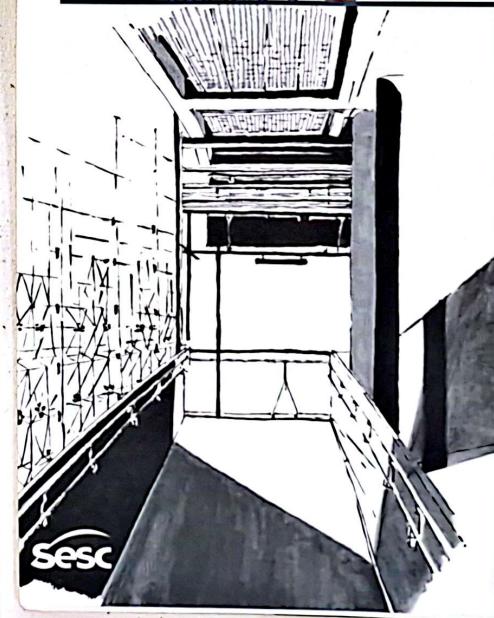


SESC 24 DE MAIO

sescsp.org.br/24demais
Demunigas e realizadas das 9h às 18h
Horário de funcionamento das unidades:
rua 24 de maio, 190, centro, São Paulo
(11) 3350-6900
República 3200m São Paulo
Av. Arquitetura 500m São Paulo
Av. Presidente Dutra 750m São Paulo



SESC 24 DE MAIO



mentelcabesa

- meditação
- ioga
- terapia
- psicologia

- biblioteca
- observatório
- terraço
- administração

Coração

- ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
mais intensos

Tronco

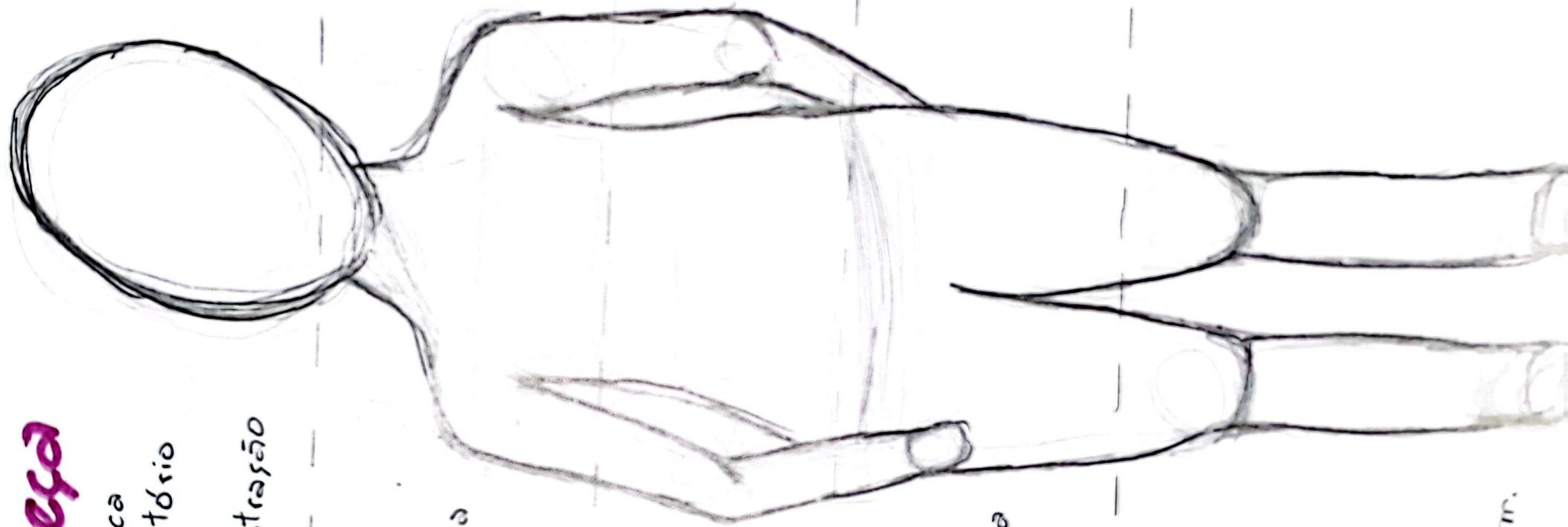
- recuperação muscular
- clínicas
- avaliação física

abdômen

- alimentação
- SPA
- hidroterapia
- academia
- estúdio

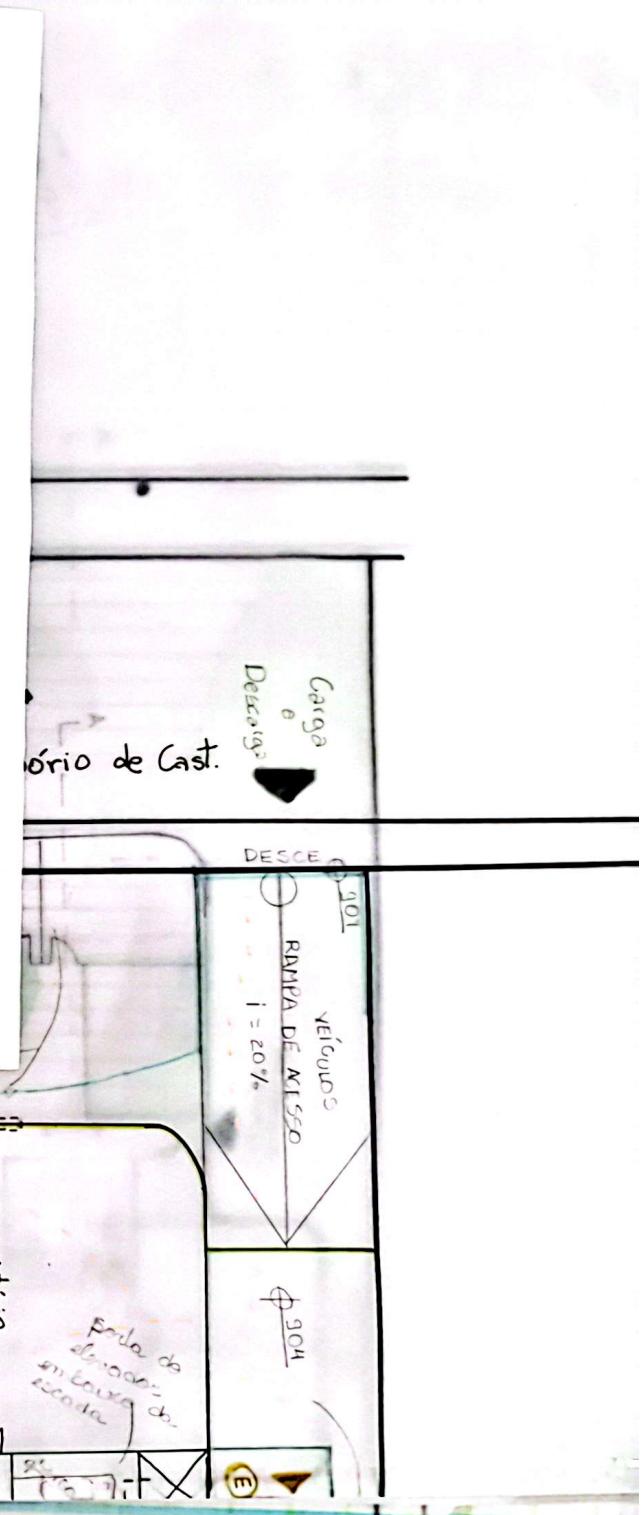
Membros inferiores

- caminhada
- jardim sensorial
- quinze praias
- auditório
- ~~outlet shop~~
- massagem





Interpretação Criativa

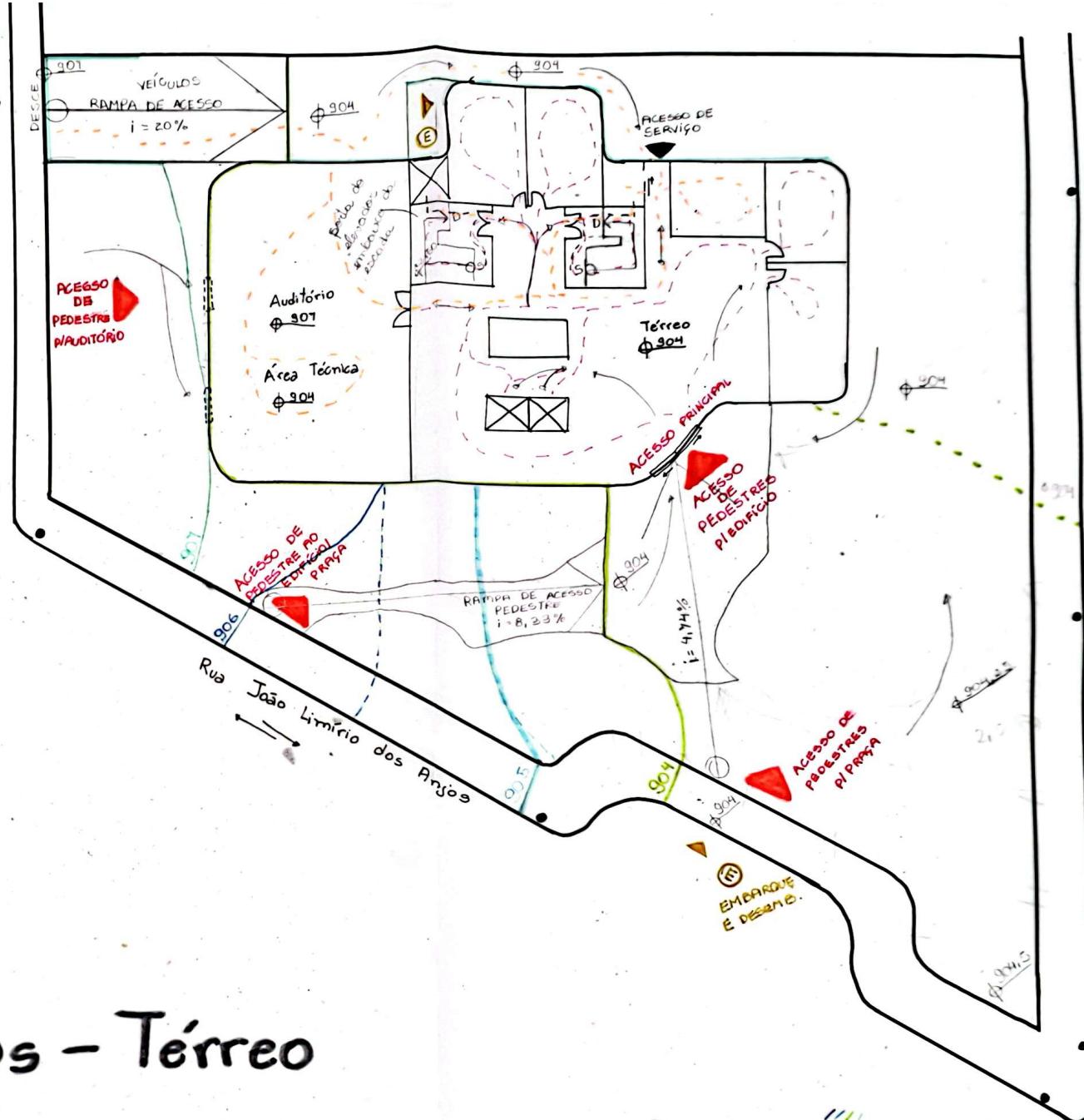


Acessos / Fluxos - Térreo

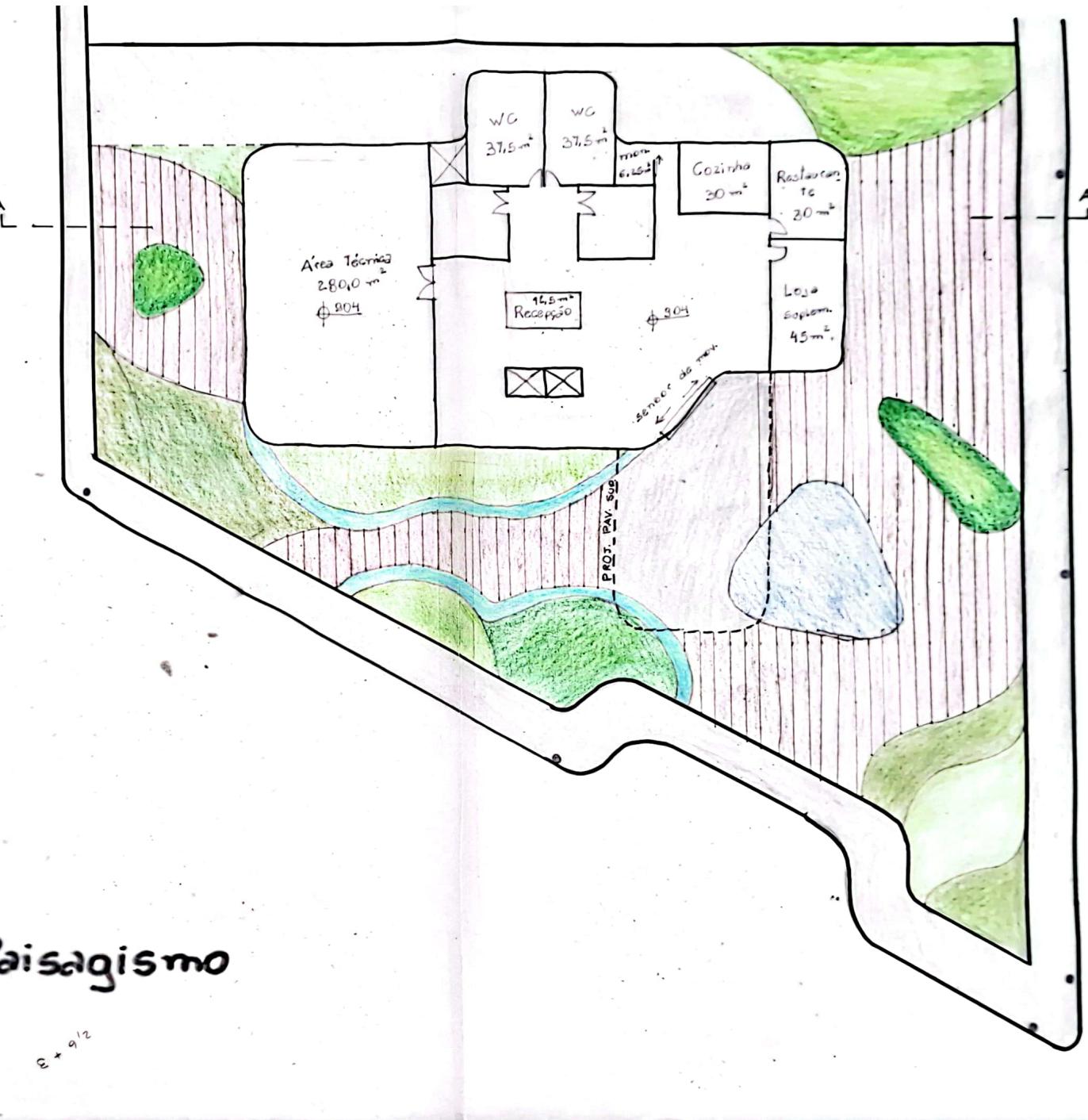
1:200



Av. Ubiratan Honório de Cast.
Carga e Descarga



! Desconsiderar topografia (estudo antigo).
Curvas modificadas em folha à parte.



Implantaçāo / Paisagismo

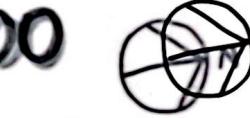
1:200



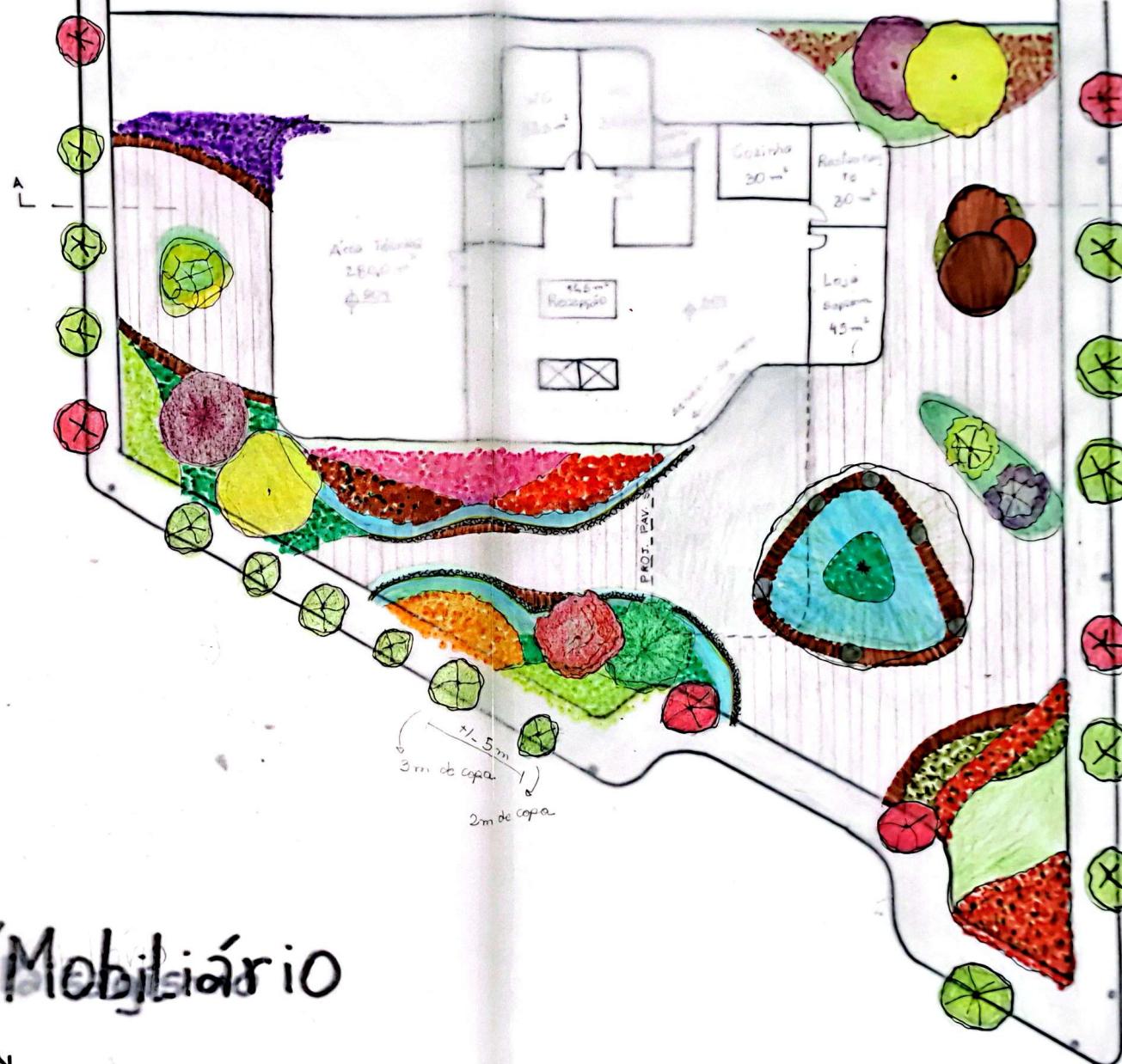
$ex 9^{\circ}$

Arborização / Mobilisário

1:200 N



Largura da praça



MANUTENÇÃO

- Corte e poda planejado
- Interno de vegetação inclui
- Substrato com fertilizante e farinha de gesso para manutenção

IMPLEMENTAÇÃO

- Semear nova vegetação
- Plantar em canteiros secionados
- Áreas de cultivo isoladas
- Flores rara e estruturadas

BORDA

ESTÉTICA

COMPORTO

LAR

ABRUSTOS

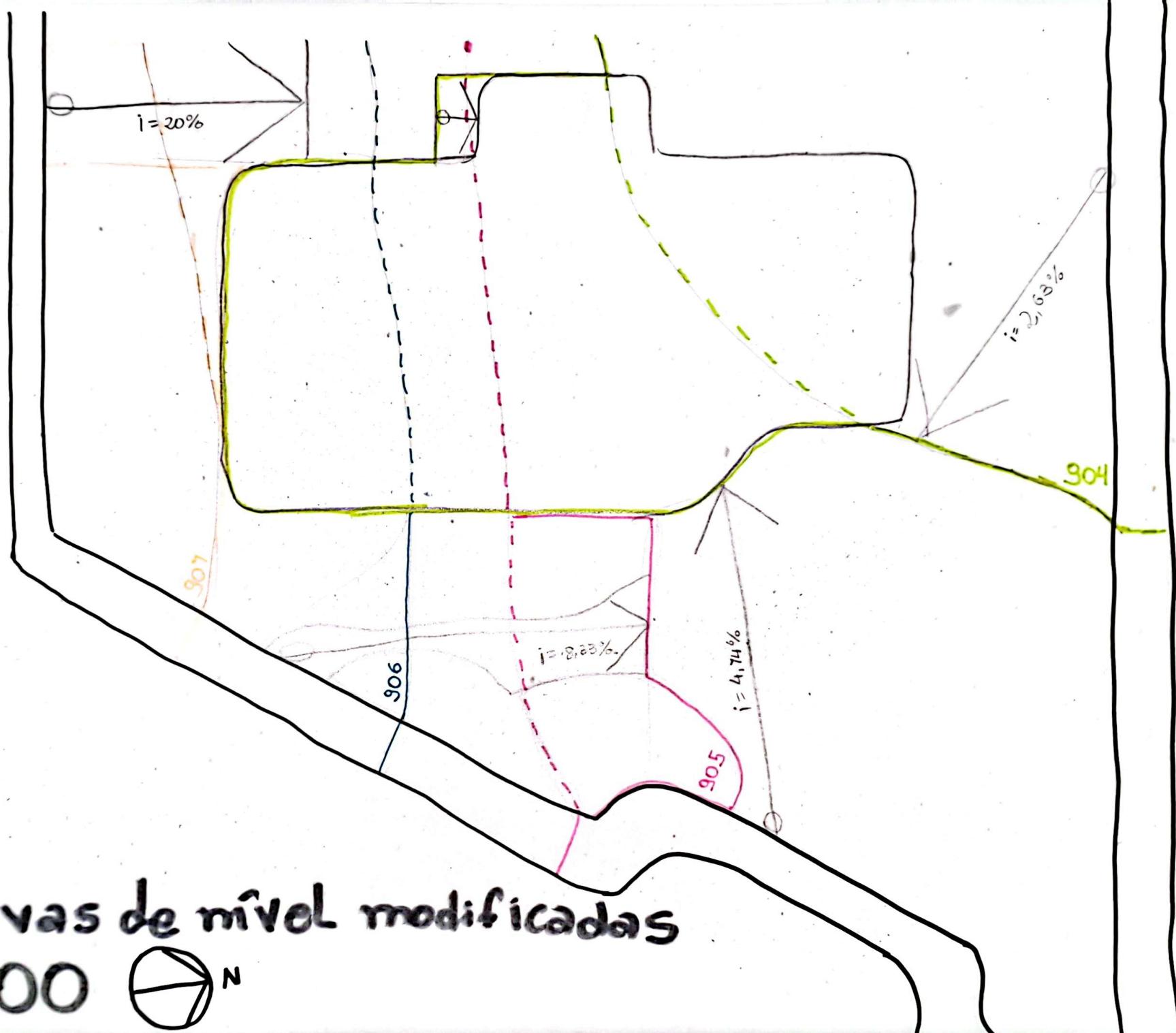
- **Prunus** - florada branca
 - flora no verão, flores rosa
- **Magnolia** - floração branca
 - flora no outono, flores brancas
- **Hibiscus** - florada contínua
 - flora verão; - flores cor-de-rosa
- **Bougainvillea** - coroa vermelha;
 - florada, florapetala
- **Lavanda Rosmarin** - florada branca
 - flora - coroa branca

GRAMAS

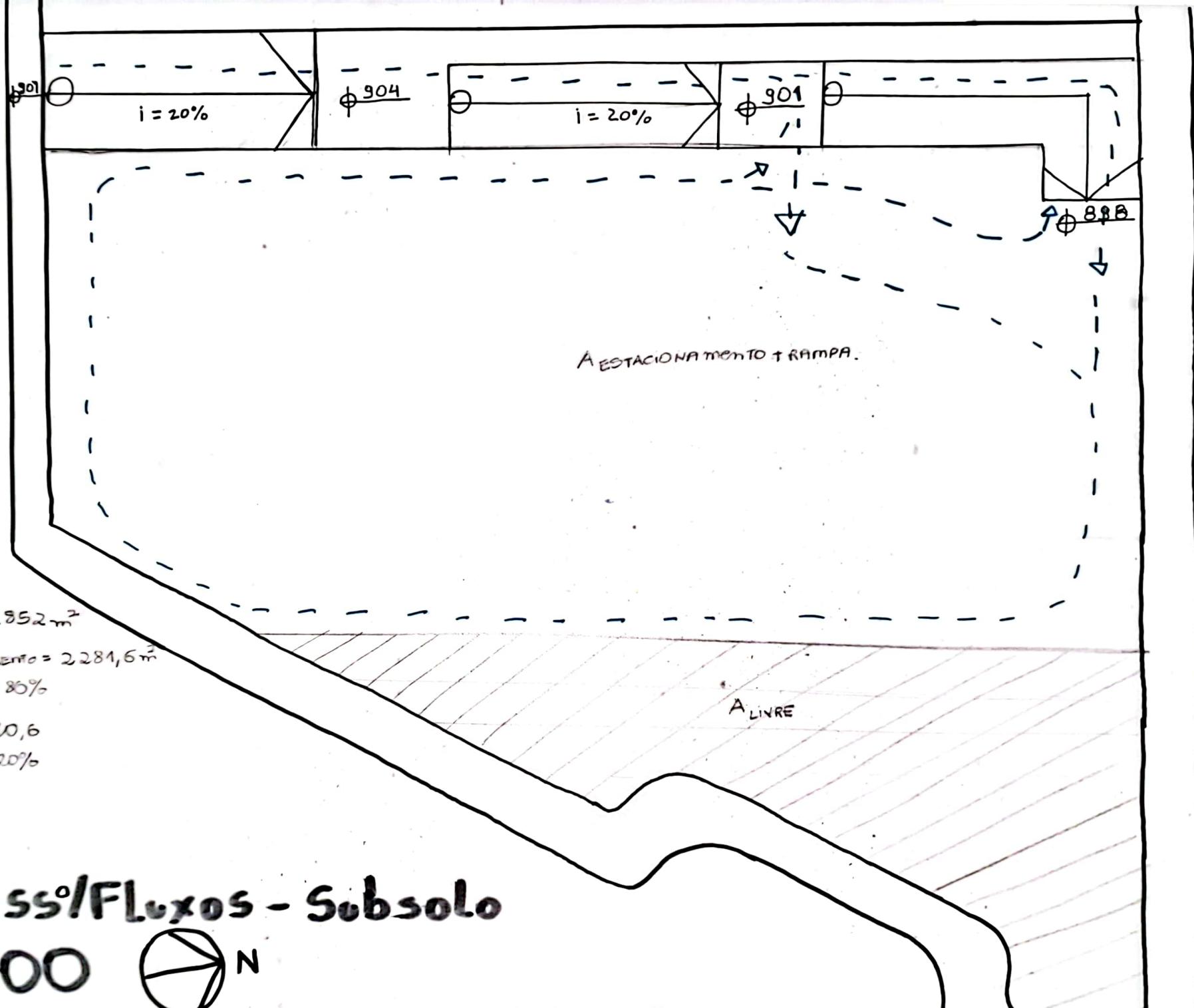
- **Gramínea** - manutenção fácil
 - tapete uniforme - resistente ao seco e quente
- **Saf. Gaudium** - coroa + florada
 - flora primavera-flores laranja
- **Eufórbio** - manutenção fácil
 - resistente ao seco e quente
- **Bermuda** - tapete uniforme - resistente ao seco e quente - florada

FAVORES

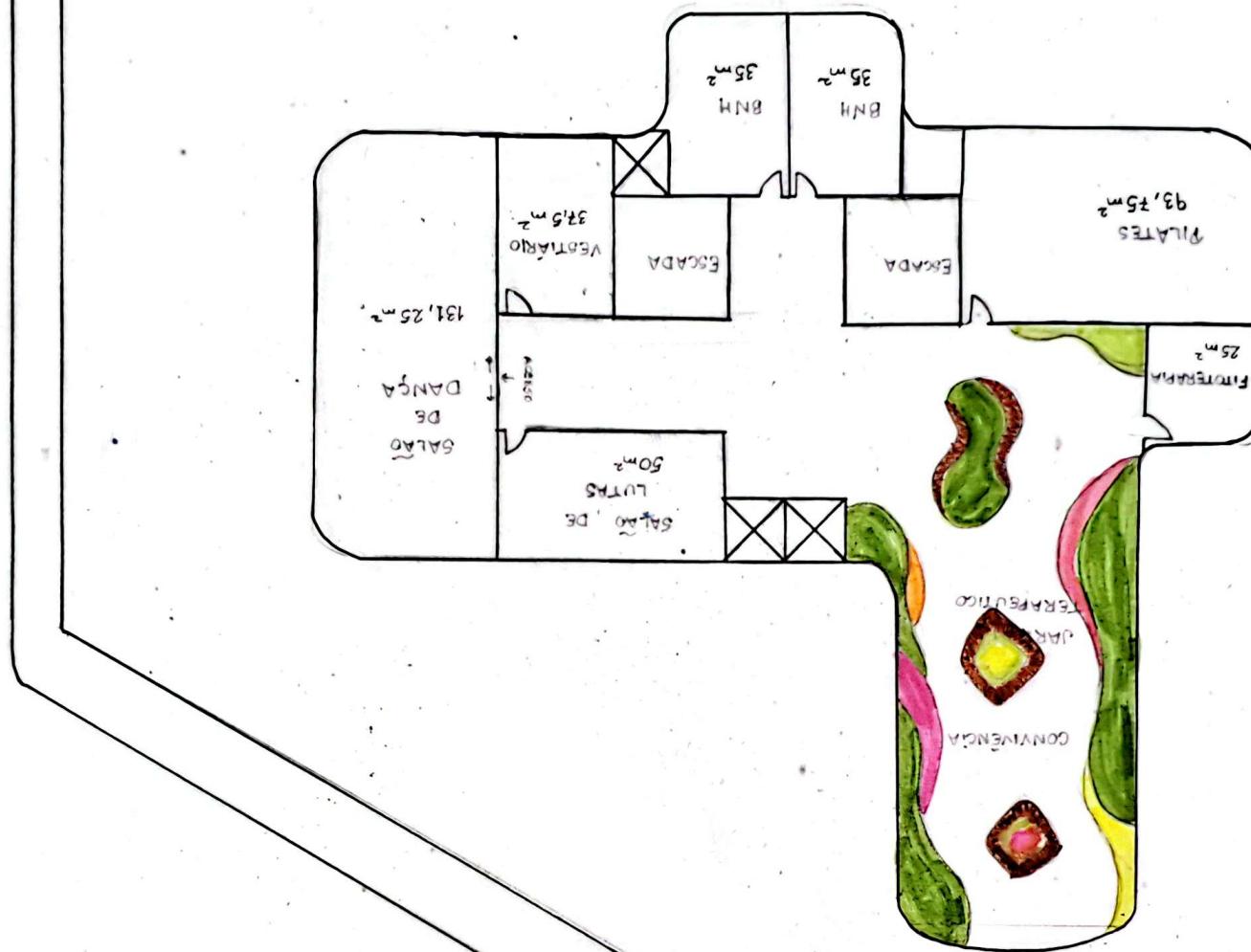
- **Chamaecyparis** - vento e concreto
 - flora branca + rosada
- **Citrus** - coroa com frutos
 - passo longo das frutas corujas
- **Plantago** - florada vermelha ou amarela, coroa densa
- **Ipê** - coroa vermelha
 - semelhante pereneira mas florada
- **Salgueiro** - apelo estético e de sombra forte, flores e frutos



Curvas de nível modificadas
1:200 



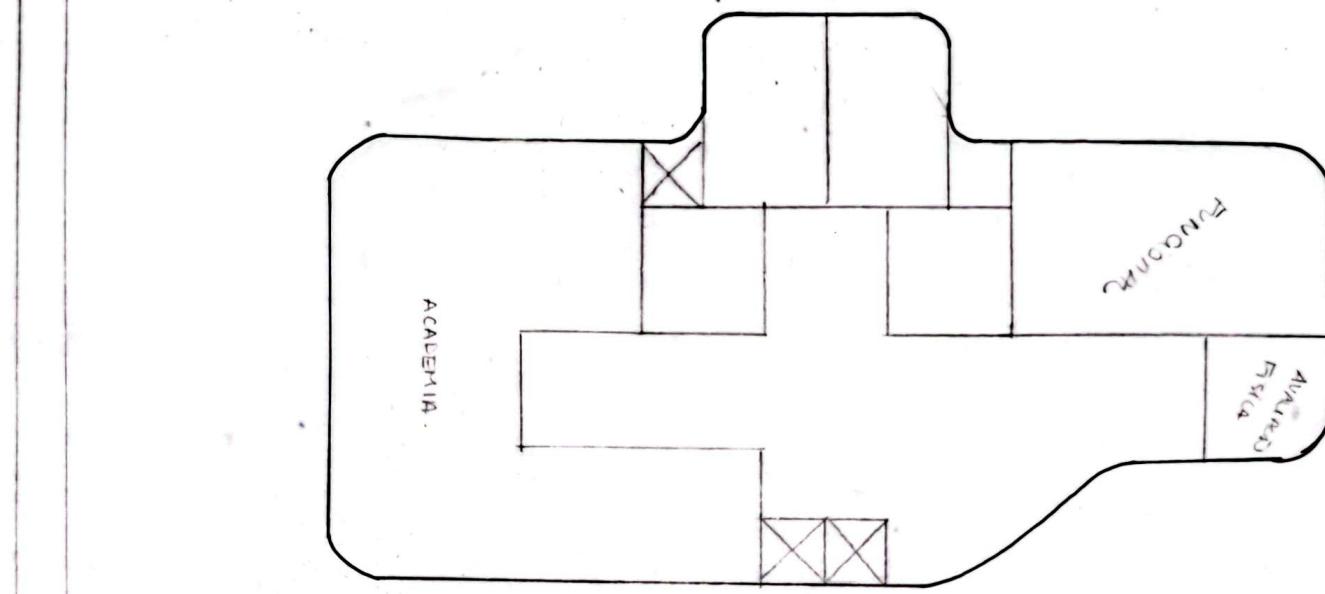
Acesso/Fluxos - Subsolo
1:200 



Planta 1º Pav.

1:200 N

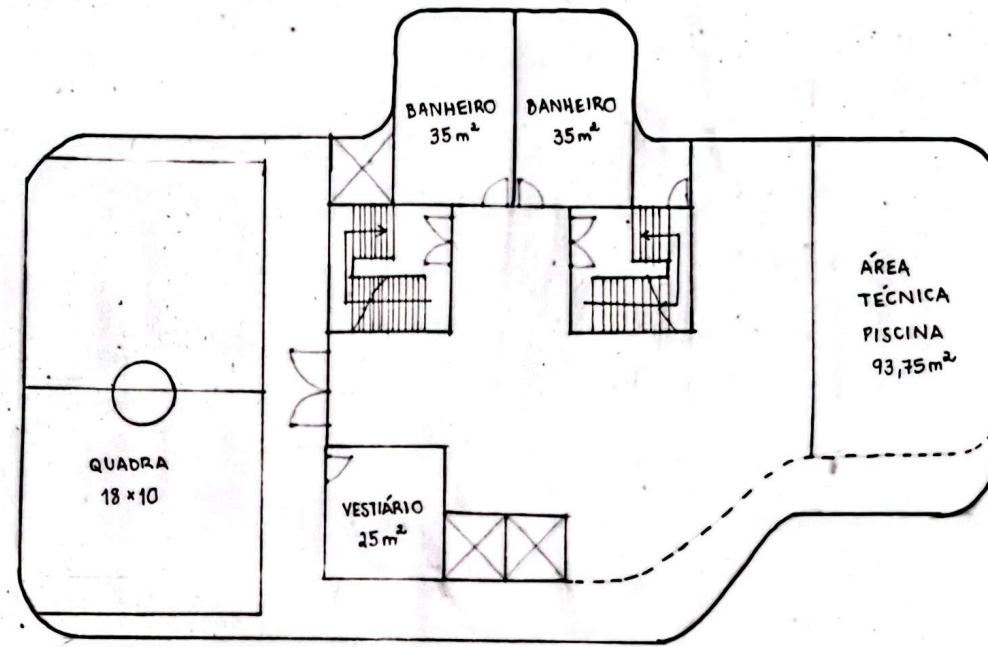
PAV. TIPO



Pavimento Tipo ①

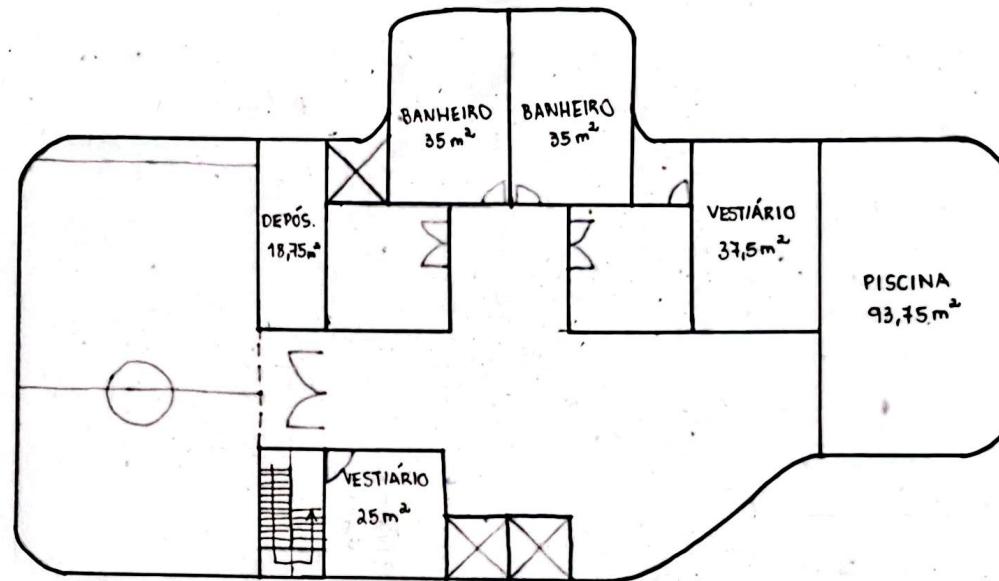
1:200

QUADRAS
PV. TIPO 2
PREDICATO 4,5



Pavimento Tipo ② - Quadra
1:200 N

PISCINA
PAU TIP 1
RE, DIRETOR 2/6



5
1,25

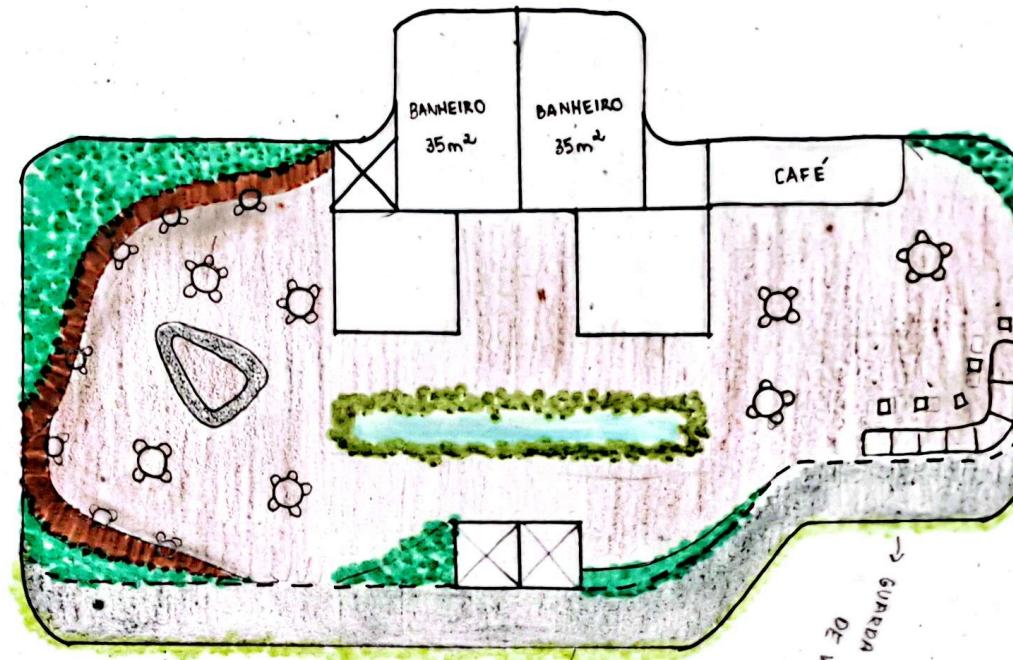
17

Pavimento Tipo ① - Piscina
1:200  N

CORAÇÃO

PNA TPI 2

capacidade de
resistir ao
envelhecimento



lateral da fachada norte

Seminibanda
expandida

10 a 15 m de
lateral da casa
3,5 m

14 m e

guarda
corpo
de vidro

aproximadamente 10 m
entre a lateral da casa

Exposição de sítio
tema de irrigação
e gelamento

Crescimento + lento
- poda e manutenção
Raízes rasas, não
prejudica a estrut.

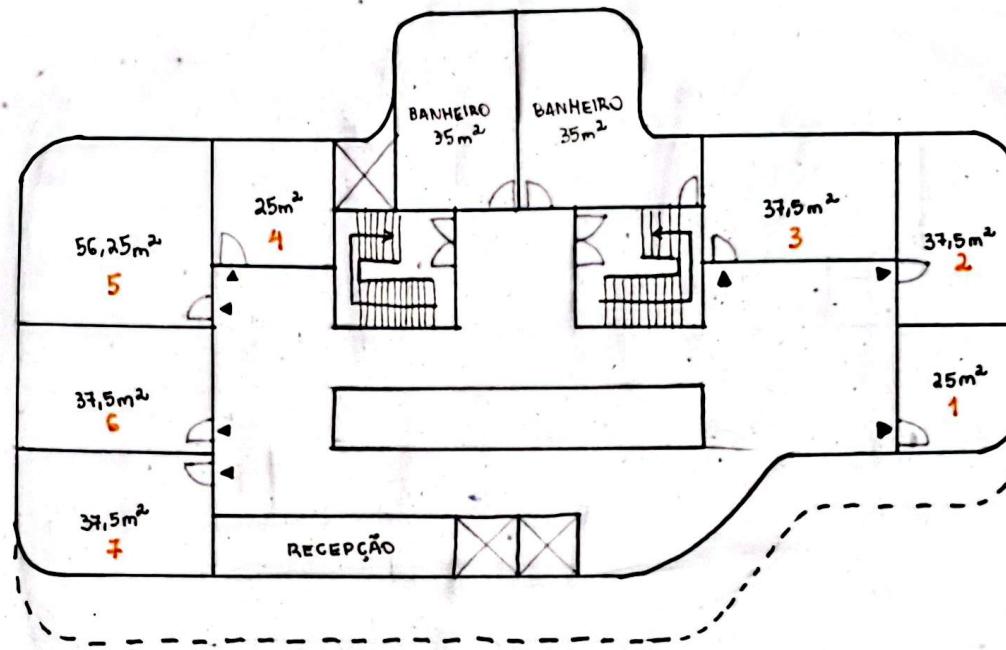
• Jasmin Aranha
• Frutíferas anãs = calamandina, pêssego, acerola
• Camomila retusa

Paisagismo - Coração (5º PNA)

1:200

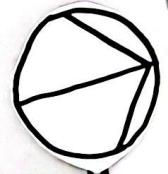


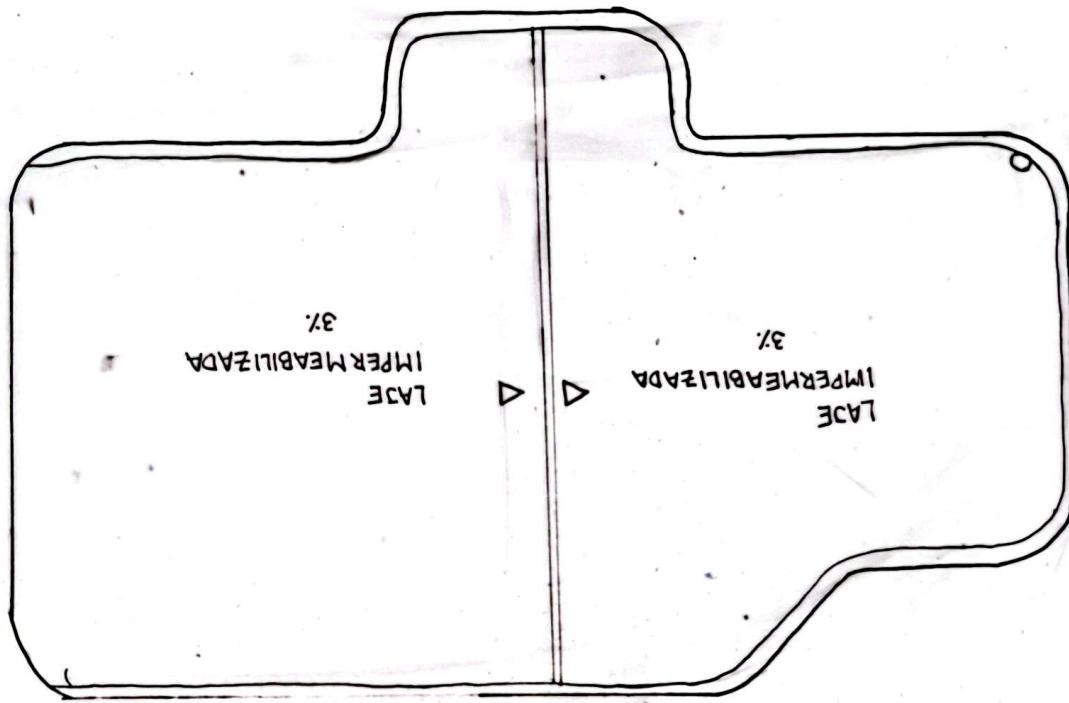
CONSULTORIA
PAV. TIPO



Pavimento Tipo ①

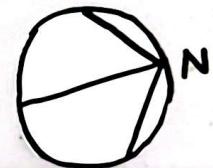
1/200



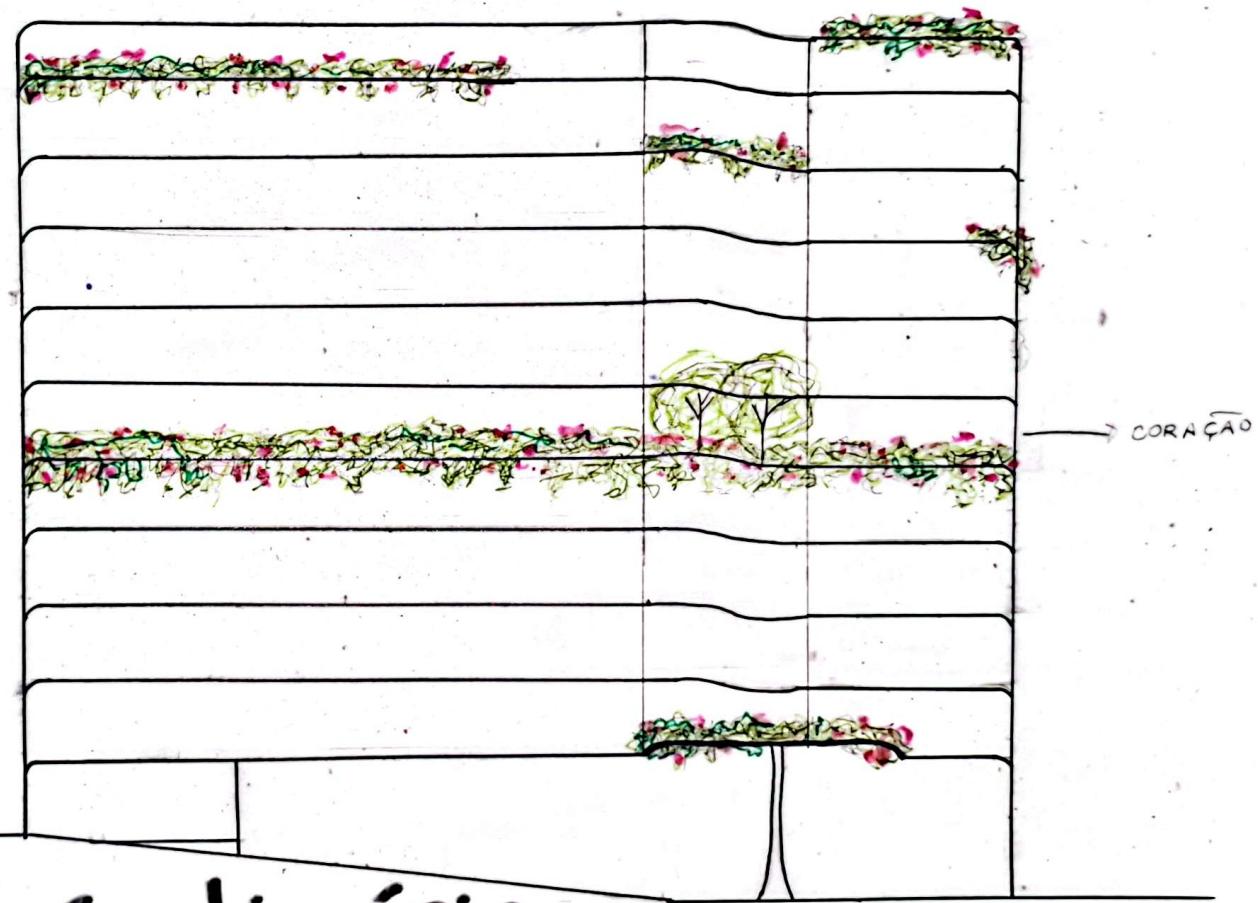


Planta de Cobertura

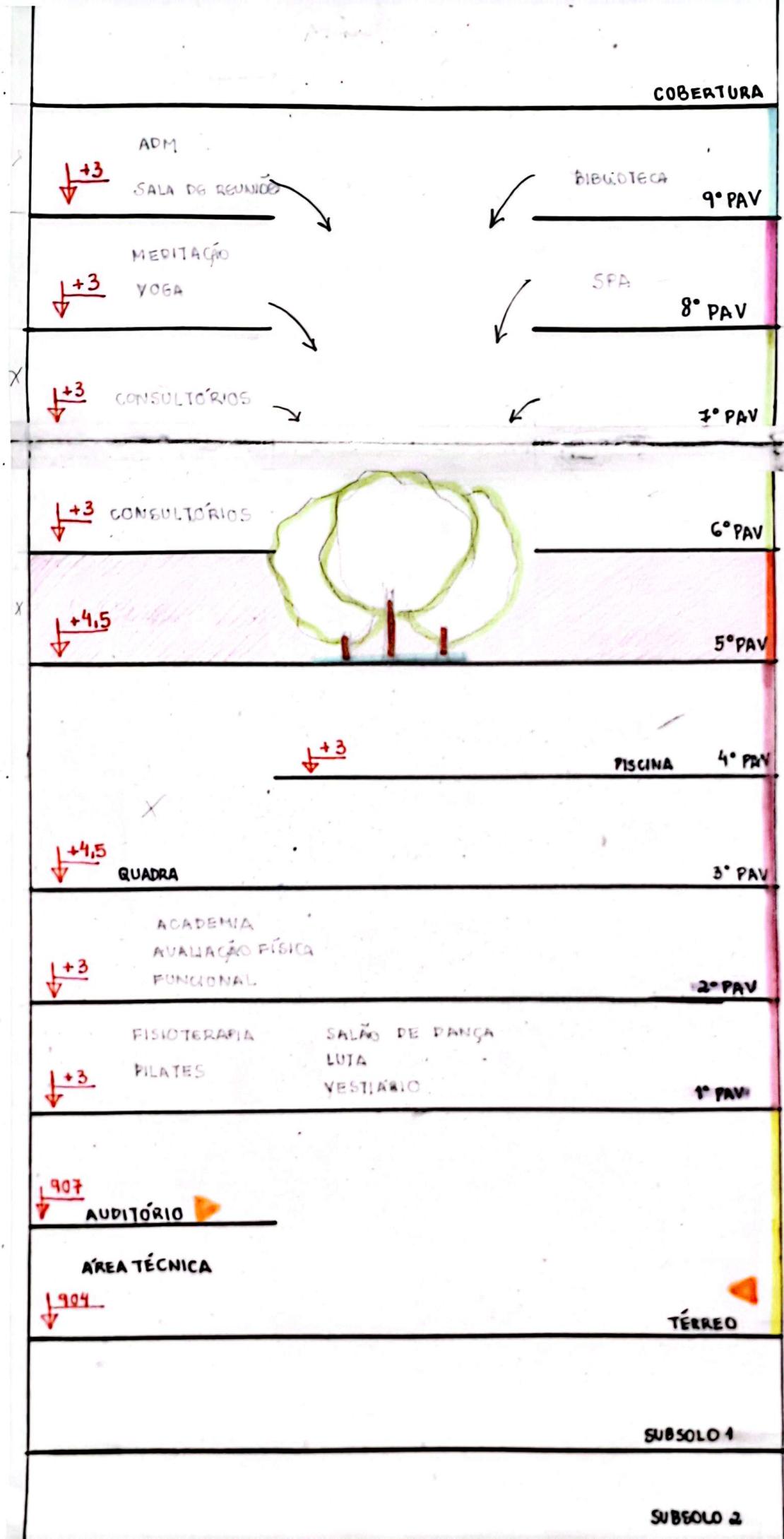
1/200

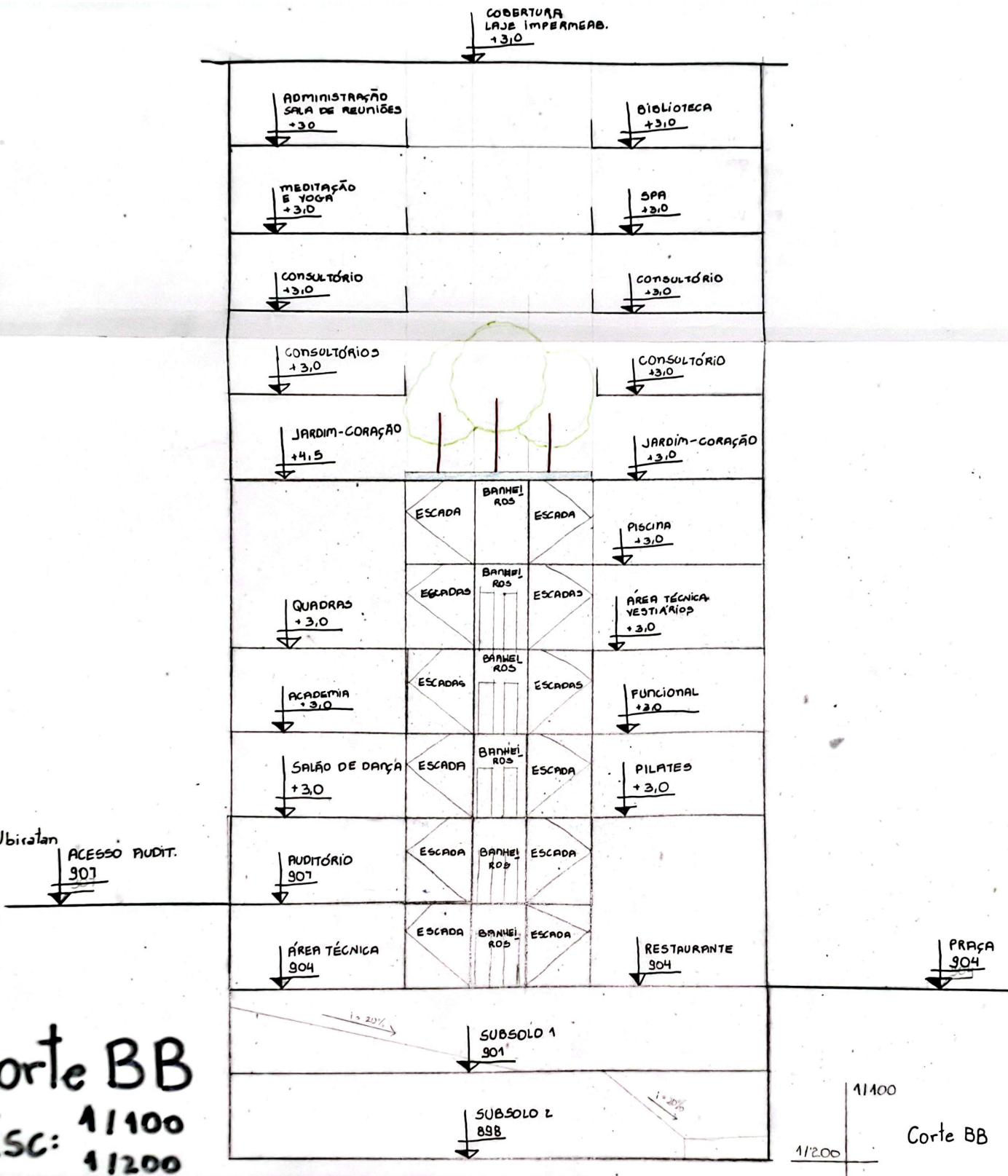


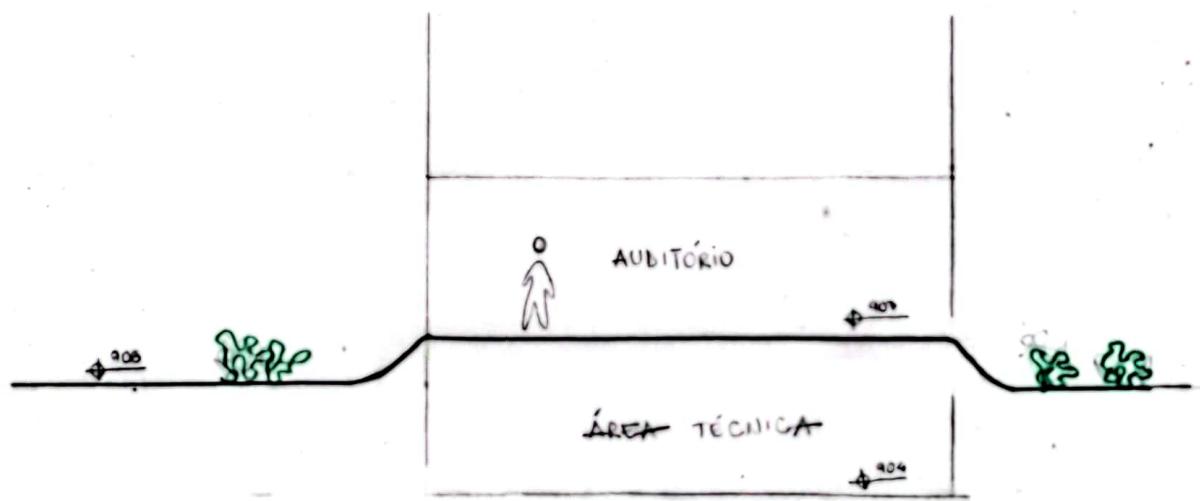
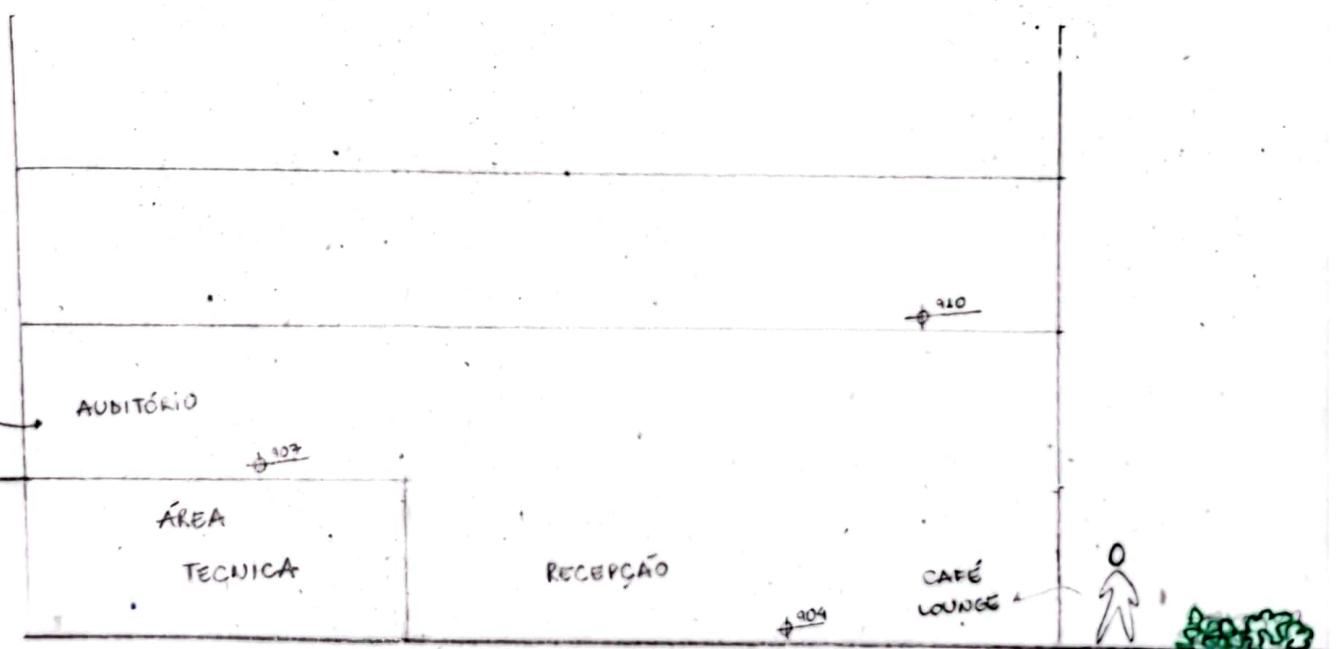
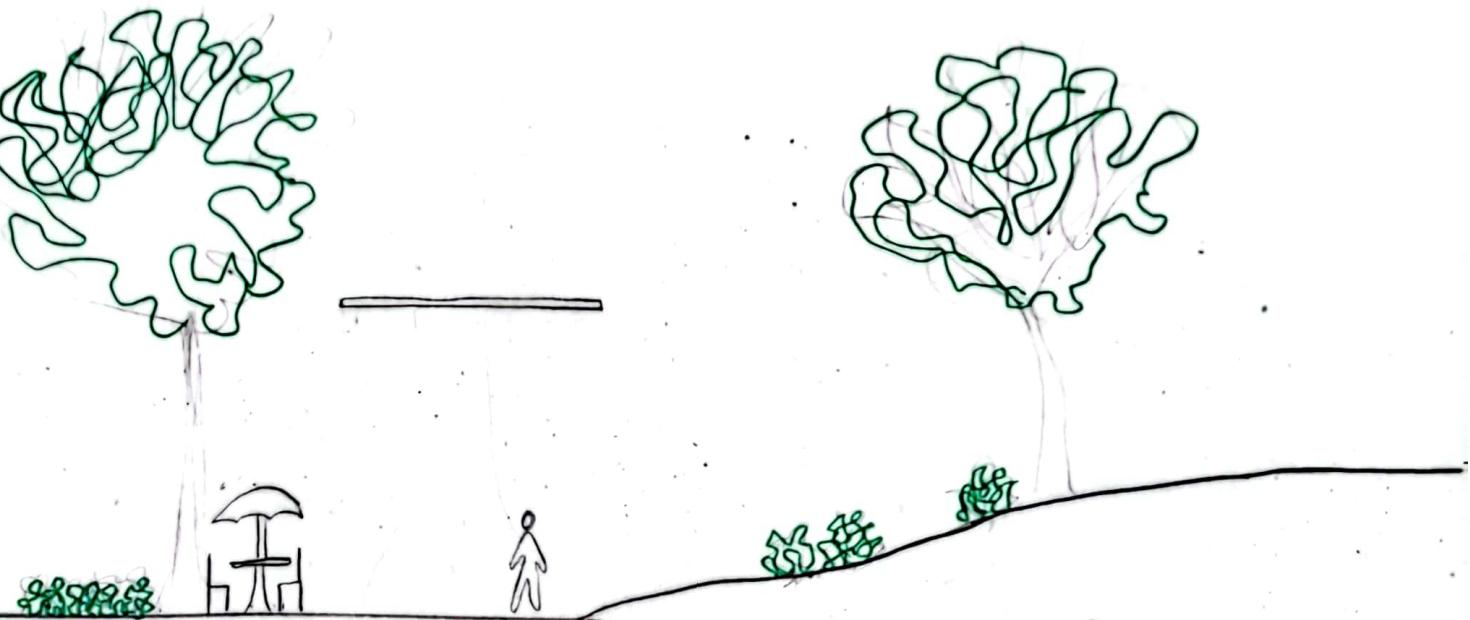
Vitalis



Fachada - R. João Limírio









JASPE
A R Q U I T E T U R A

SLIDES DE ADERÊNCIA - IC

Universidade Federal de Uberlândia (UFU) – Arquitetura e Urbanismo, 2024/02

Ateliê de Projeto Integrado VIII – Escritório Jaspe

SÍNTESE – SLIDE DE ADERÊNCIA

O projeto do **Edifício Vitalis** traduz a busca incessante pela qualidade de vida e o equilíbrio entre estética, funcionalidade e sustentabilidade. O empreendimento foi concebido para ser um verdadeiro refúgio urbano, onde cada ambiente reflete cuidado e atenção aos detalhes, garantindo espaços confortáveis, serenos e eficientes para seus usuários.

O conceito central do projeto se apoia na ideia de representar o corpo humano – integrando corpo, mente e alma – em uma composição arquitetônica orgânica e fluida. Diferente de formas rígidas e lineares, o edifício adota curvas e proporções que dialogam com a complexidade do organismo humano. As lajes, delimitadas por uma malha de 2,5m por 2,5m, se repetem de forma harmônica, criando varandas que não só potencializam a visibilidade, mas também enriquecem a estética do conjunto, permitindo uma integração visual que se renova constantemente ao longo do dia.

As vistas estratégicas se destacam pela proximidade com o Parque do Sabiá, que oferece um cenário natural exuberante e amplia a conexão entre arquitetura e natureza. Essa relação é intensificada pela vocação do empreendimento para o bem-estar, ao promover ambientes que incentivam a prática de atividades voltadas para a saúde, lazer e esportes, inspirando um estilo de vida ativo e equilibrado.

A localização privilegiada, junto à Arena Sabiazinho e a importantes vias de circulação, como a Avenida Anselmo Alves dos Santos e a BR-365, garante um fluxo constante de pessoas e alta visibilidade, aspectos fundamentais para o sucesso de empreendimentos que visam dinamizar a vida urbana. Apesar desse potencial, desafios como a topografia acidentada do terreno impuseram a necessidade de soluções estruturais inovadoras, com terraplenagens cuidadosas e a criação de plataformas e desníveis que se integram de forma harmônica ao conjunto, preservando a funcionalidade e segurança do edifício.

No térreo, uma ampla praça de convivência – sem a demarcação rígida de atividades – foi projetada para incentivar a interação e o encontro entre os usuários. O paisagismo colorido, que se transforma com as estações do ano à medida que as plantas mudam de cor, proporciona diferentes percepções visuais do edifício, enriquecendo a experiência sensorial e reforçando o caráter dinâmico do espaço. Complementando essa área, há um comércio variado, com foco em itens esportivos e alimentação, que dialoga com a cobertura extensa que se destaca e estimula a convivência e o bem-estar.

Os acessos foram cuidadosamente planejados: a Av. Ubiratan Honorio De Castro atende tanto veículos quanto pedestres, a via Anselmo enfatiza a visibilidade da fachada para quem circula a pé, e a Rua João

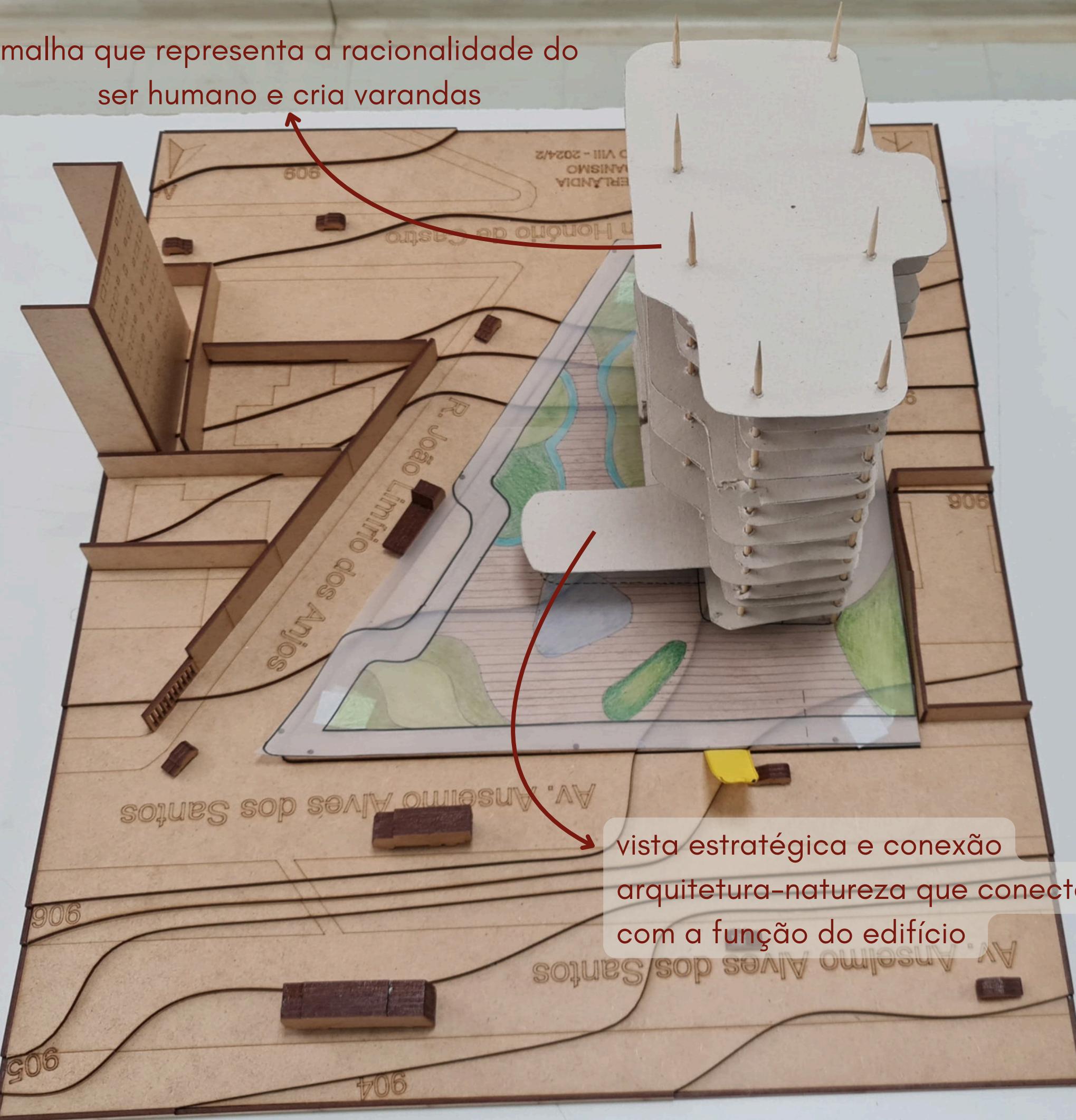


J A S P E
A R Q U I T E T U R A

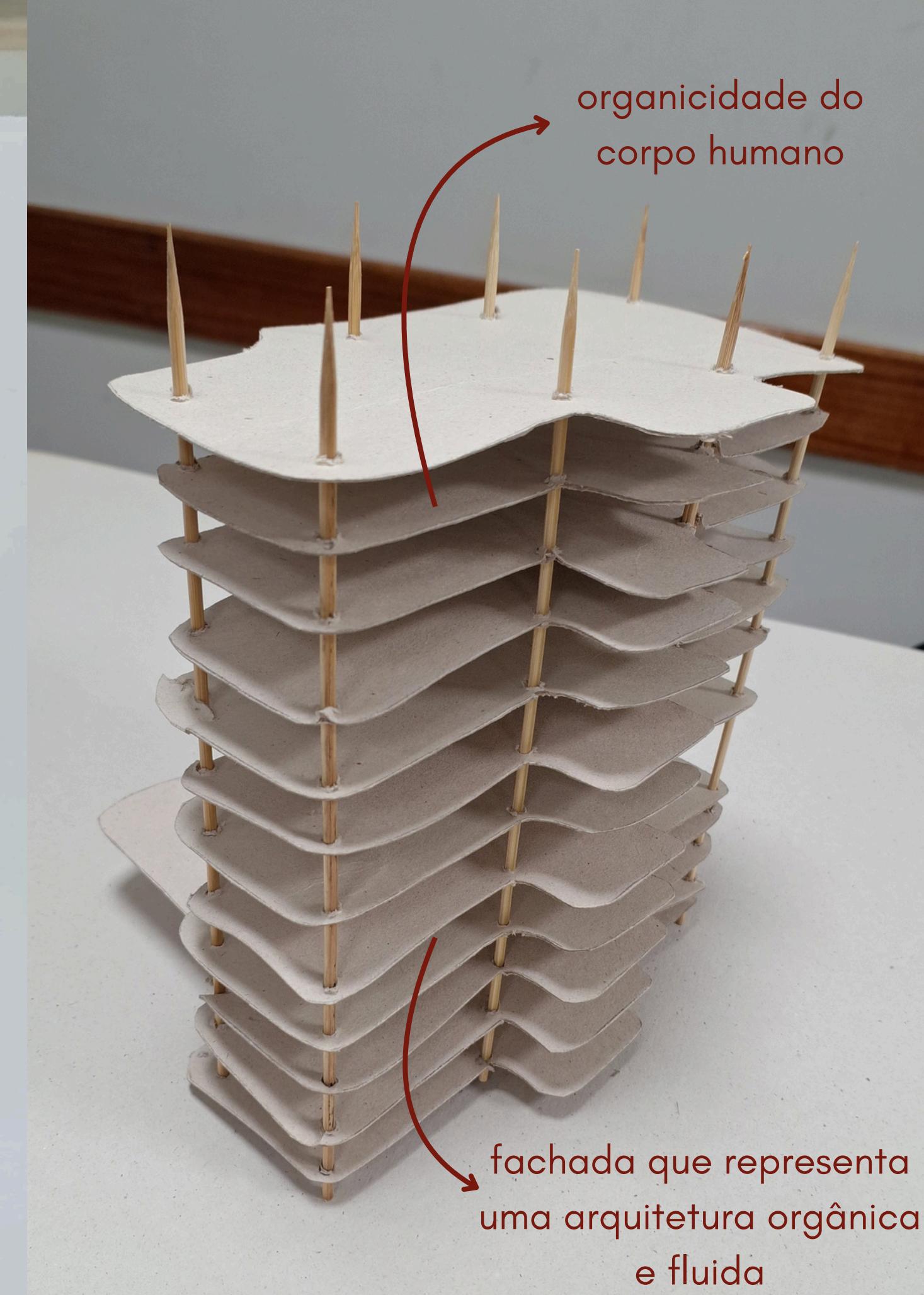
Limírio dos Anjos possibilita um fluxo eficiente para embarques e desembarques. Em cada pavimento, um núcleo central composto por escadas de emergência, banheiros, elevadores e sistemas de monitoramento reforça a funcionalidade e a segurança do edifício, consolidando-o como um marco de qualidade de vida e inovação no cenário urbano.

*Daniela Gaspar
Gabriela Rocha
Giordanna Pereira
Kamylle Cristina*

malha que representa a racionalidade do ser humano e cria varandas

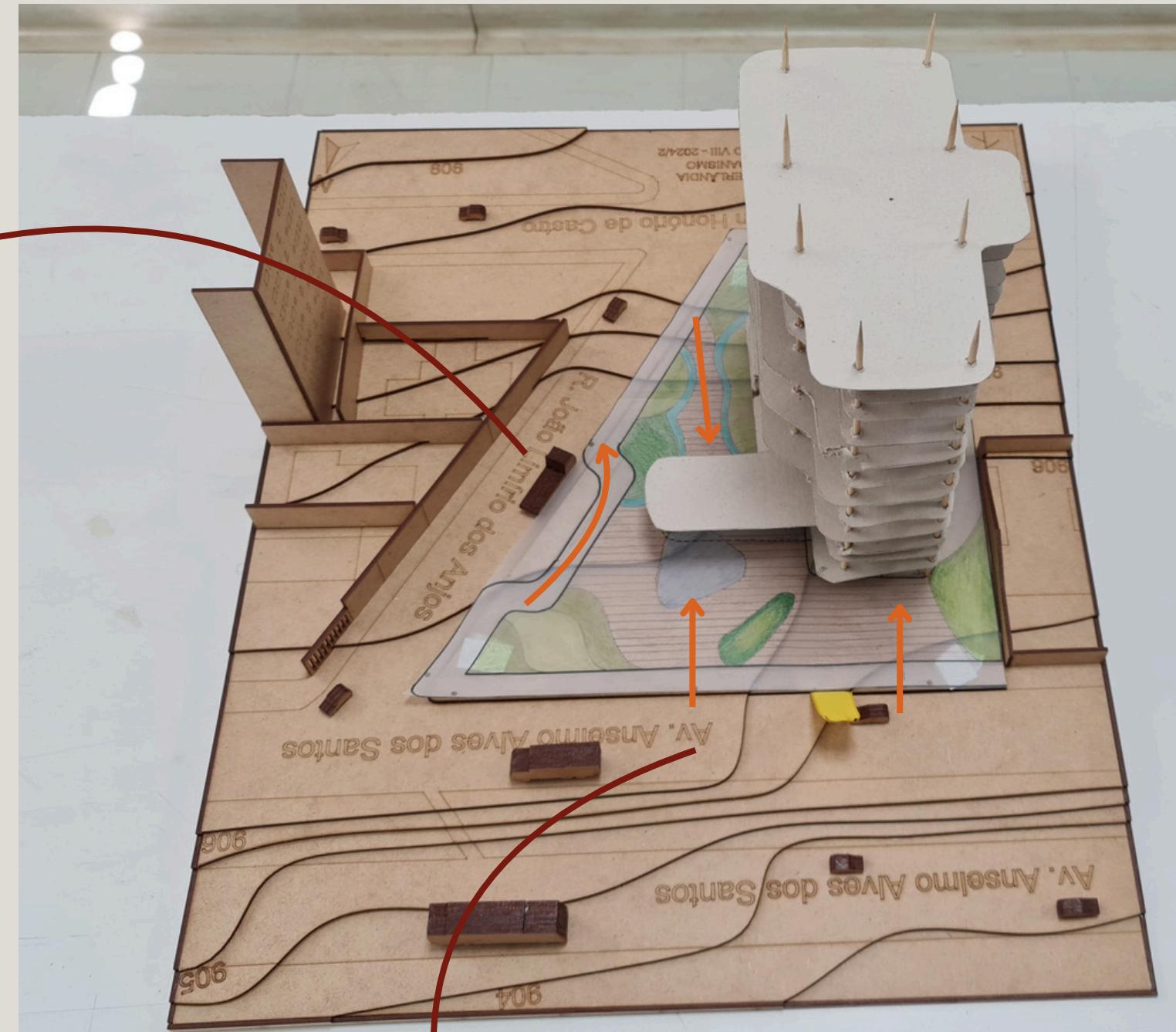


organicidade do corpo humano



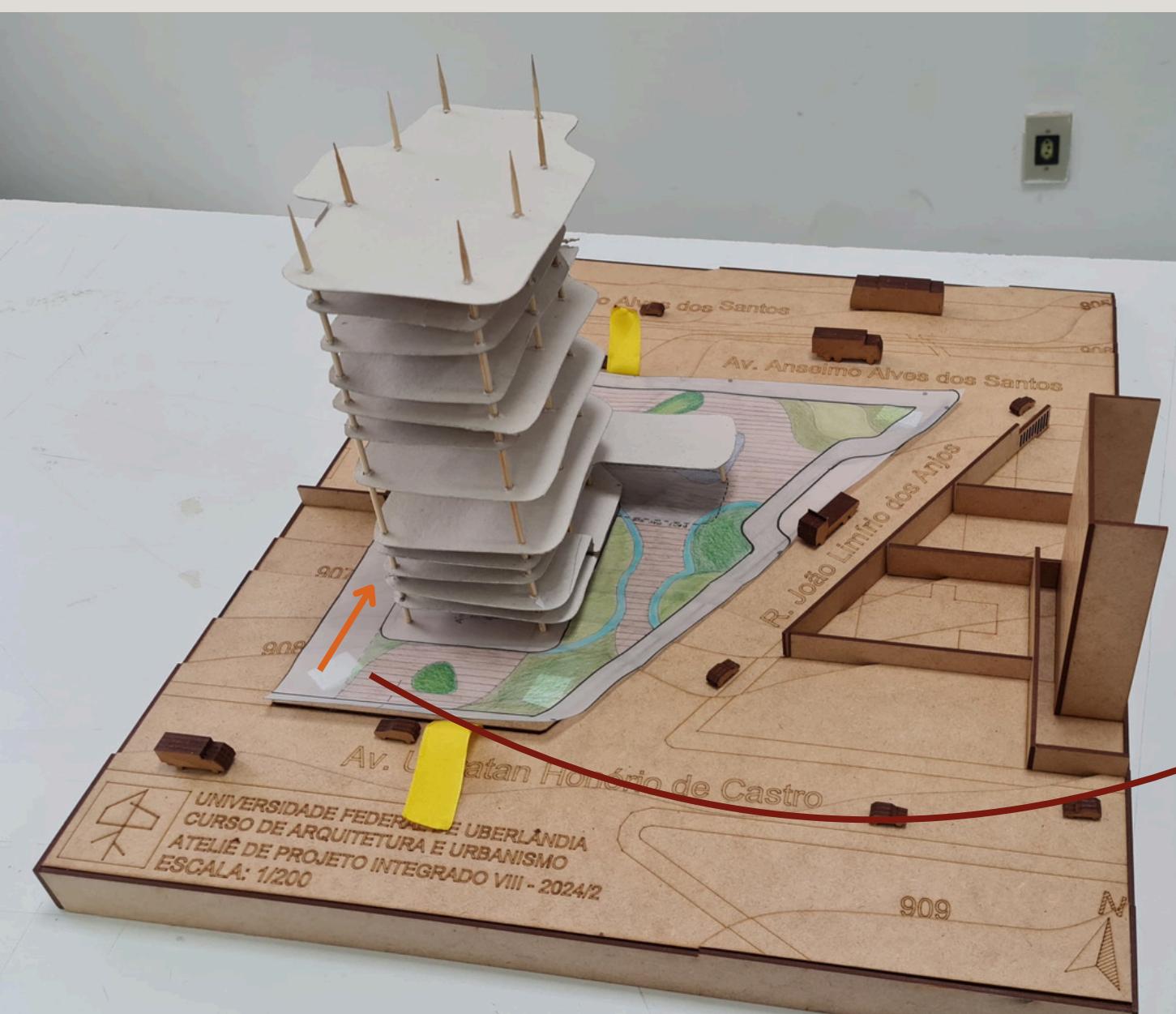
→ ACESSO

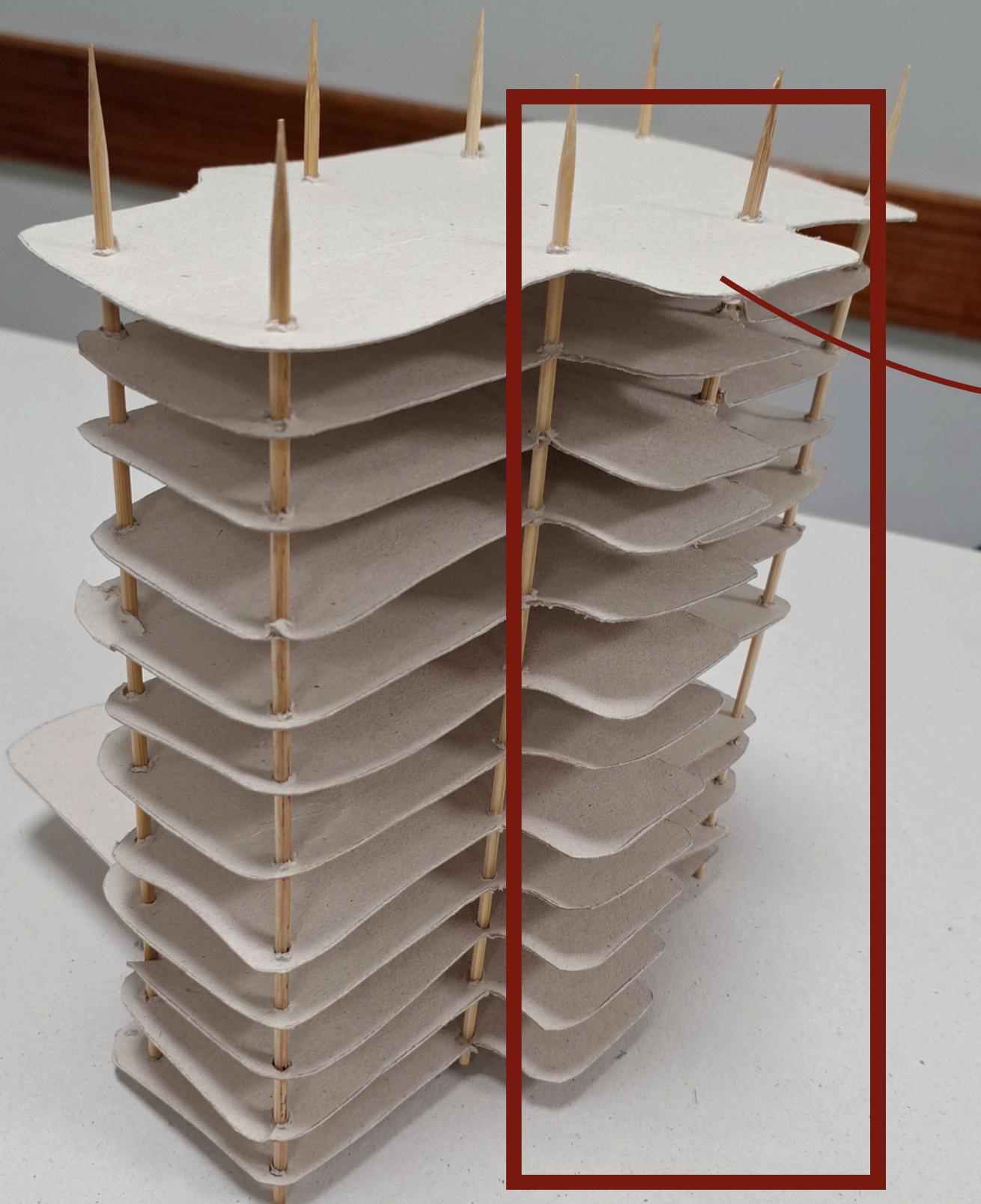
“A Rua João Limírio dos Anjos possibilita um fluxo eficiente para embarques e desembarques.”



“A Av. Ubiratan Honório De Castro atende tanto veículos quanto pedestres.”

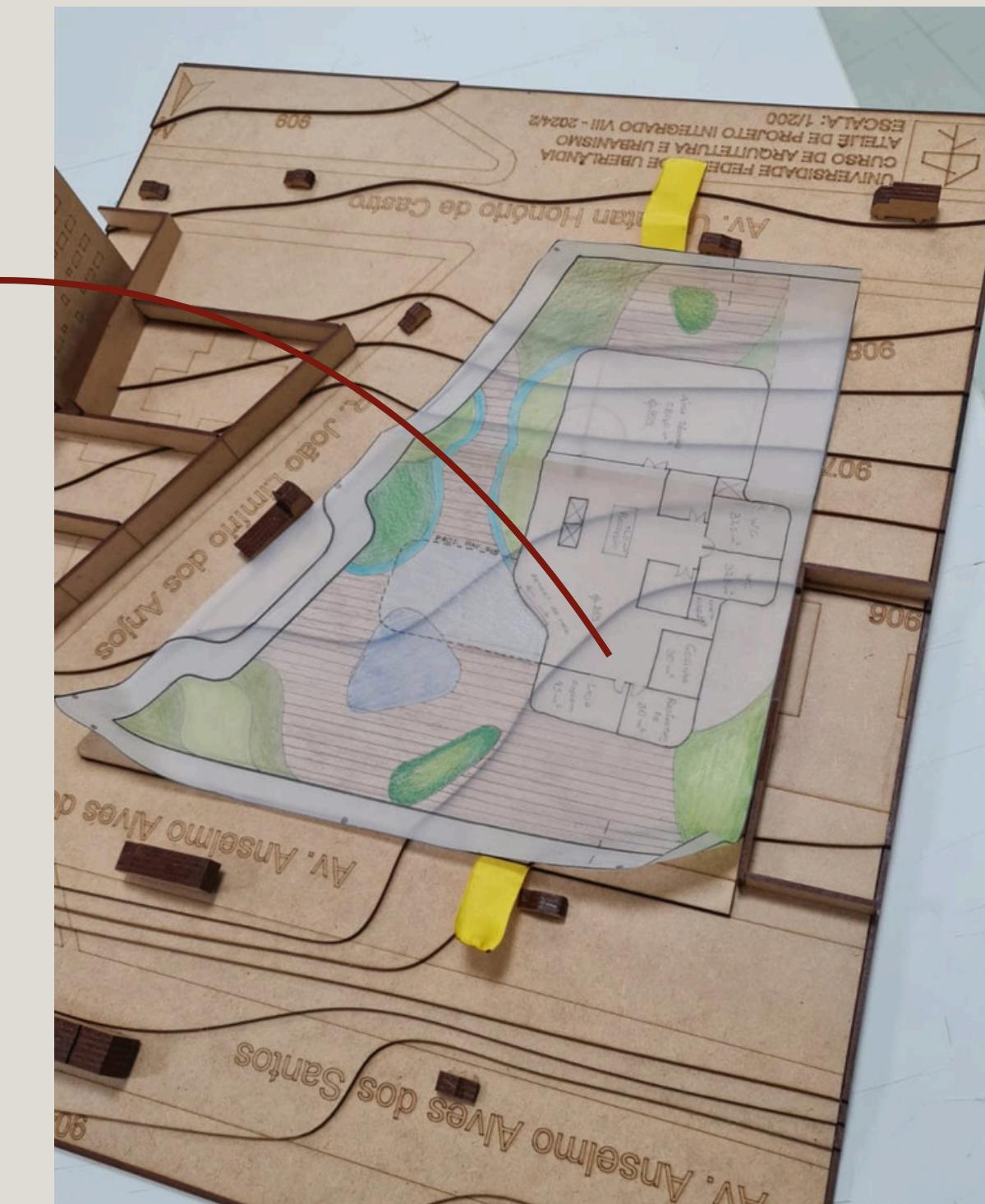
“A via Anselmo enfatiza a visibilidade da fachada para quem circula a pé.”

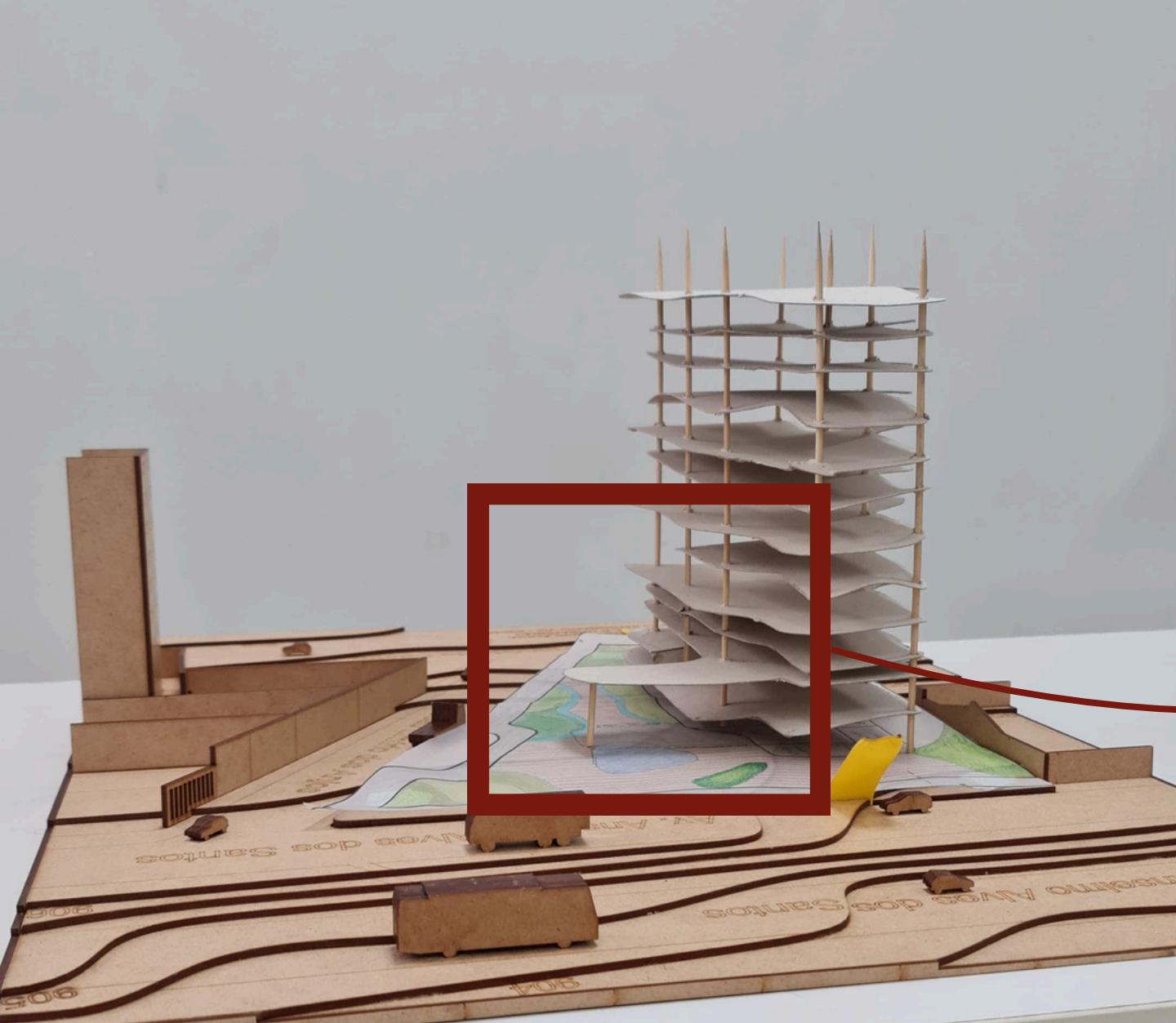
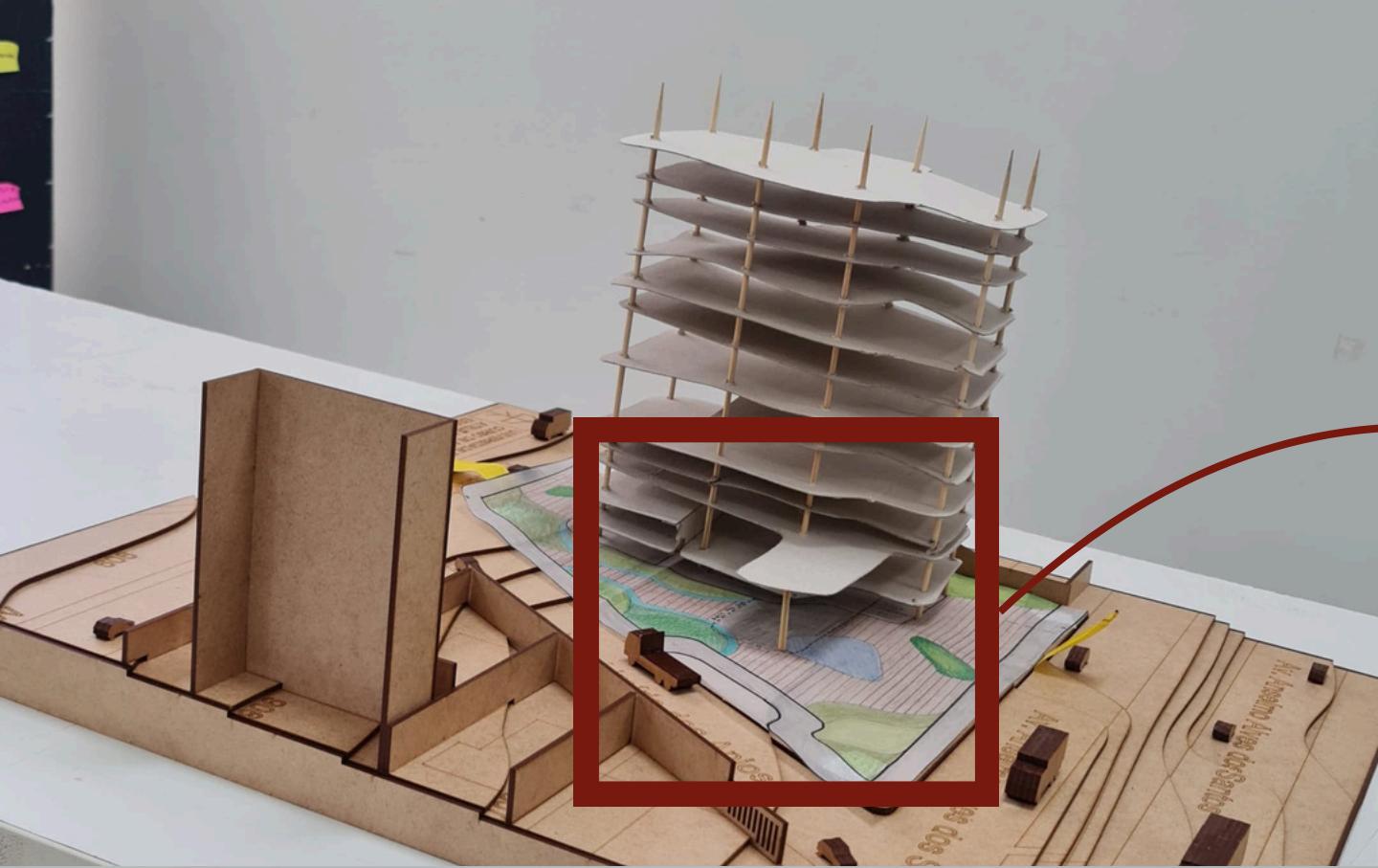




“Em cada pavimento, um núcleo central composto por escadas de emergência, banheiros, elevadores e sistemas de monitoramento reforça a funcionalidade e a segurança do edifício.”

No térreo, uma ampla praça de convivência – sem a demarcação rígida de atividades – foi projetada para incentivar a interação e o encontro entre os usuários. O paisagismo colorido, que se transforma com as estações do ano à medida que as plantas mudam de cor, proporciona diferentes percepções visuais do edifício.





“[...] há um comércio variado, com foco em itens esportivos e alimentação, que dialoga com a cobertura extensa que se destaca e estimula a convivência e o bem-estar [...]”





JASPE
A R Q U I T E T U R A

DANIELA GASPAR
GABRIELA ROCHA
GIORDANNA PEREIRA
KAMYLLE CRISTINA