

三、原都市計畫情形

(一) 計畫人口

本地區之主要計畫於民國 63 年 1 月 5 日公告實施，除陸續於各擬訂細部計畫案中配合修訂主要計畫外，部份地區亦循個案變更程序修訂主要計畫分區，合計現行計畫區規劃之住宅區、商業區與工業區及其他計畫開發地區之可容納人口約為 308,000 人。

(二) 土地使用

內湖區總面積約 3,157.90 公頃，其中住宅區面積為 381.32 公頃，商業區面積為 37.35 公頃，工業區面積則為 222.73 公頃，其分布及詳細面積詳見圖 2-2 及表 2-2。各使用分區之分佈情形如下：

1、住宅區

內湖區之住宅區分佈於平緩地區與坡地間，主要沿內湖路、成功路、民權東路及康寧路兩側分布，其中以第三種住宅區居多，位於丘陵或坡地部分則為第二種住宅區。

2、商業區

內湖區之商業使用係以地區型商業服務為主，現有商業區多集中於內湖路一段、成功路四段及康寧路一帶，均為內湖地區既有商圈並提供地區性之商業服務。

3、工業區

(1) 傳統工業區：內湖區有二處工業區。一處為文湖街南側、內湖路一段北側之北勢湖工業區，為第二種工業區；另一處位於成美橋以東、成功路以西之新明路兩側均為第三種工業區。

(2) 科技工業區：內湖區地理位置位於本市產業發展軸帶之中心點，含括內湖科技園區科技工業區 A 及 B 區、大彎南段科技工業區 C 及 D 區、及成功路以東、南湖大橋以西之蘆