

# PROADMI - CONTRATOS

RAPHAEL FEITOSA  
JOSS TIMOTEO  
JOHNNY CLEITON

# PROADMI - CONTRATOS

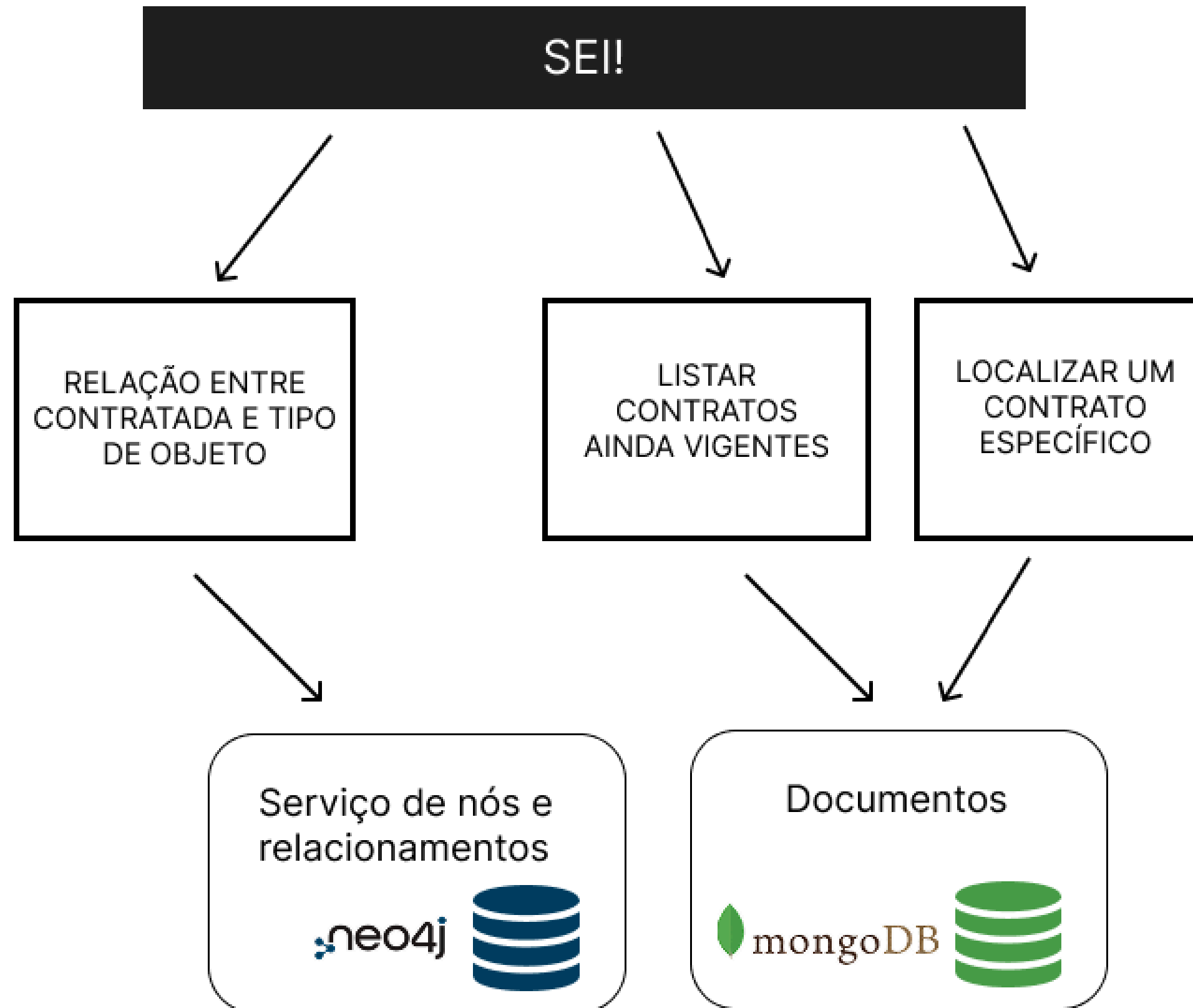
**VISÃO GERAL** Setor responsável pela Formalização dos Procedimentos Legais e Gestão dos Contratos Administrativos da UPE (Reitoria - IIT - Inst. Confúcio - Surubim - Caruaru; e demais Contratos provenientes de Convênios Federais)



A	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
CONTRATADA	Nº DO CONTRATO	ANO DO CONTRATO	INÍCIO DA VIGÊNCIA	ADITIVO DE PRAZO	FIM DA VIGÊNCIA	Nº DO APOSTILAMENTO	ADITIVO DE VALOR	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL DO CONTRATO	VALOR EXECUTADO	SITUAÇÃO	TIPO DO OBJETO	PRAZO DE VIGÊNCIA	NOTIFICAÇÃO TEMPESTIVIDADE GESTOR E FISCAL	GESTOR DO CONTRATO ATUALIZADO	FISCAL DO CONTRATO	RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA GESTÃO CONTRATUAL	CONTRATO REGIDO PELA LEI
DIBASA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA-EPP (IIT)	19	2024	23/05/2024	1º	22/05/2026	-	-	R\$ 1.024,40	R\$ 12.292,80	R\$ 8.669,60	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	177		Marília Freitas (SERVTRANS)	Márcia Macedo (IIT)	-----	14133/21
DIBASA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA-EPP (REITORIA)	19	2024	23/05/2024	1º	22/05/2026	-	-	R\$ 1.024,40	R\$ 12.292,80	R\$ 8.669,60	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	177		Marília Freitas (SERVTRANS)	Roberto Lima (Manut. Predial)	-----	14133/21
BRAZON MAXFILTER INDÚSTRIA E LOCAÇÃO DE PURIFICADORES DE ÁGUA LTDA	17	2024	05/03/2024	1º	05/03/2026	-	-	R\$ 810,00	R\$ 9.720,00	R\$ 10.530,00	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	99		Marília Freitas (SERVTRANS)	Roberto Lima (Manut. Predial)	-----	8666/93
TOPPUS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI	08	2023	20/06/2023	1º	20/06/2025	-	-	R\$ 10.274,10	R\$ 123.289,20	R\$ 189.279,08	ENCERRADO	SERVIÇO COM MÃO DE OBRA	ENCERRADO HÁ 159 DIAS	ENCERRADO	Joás Aquino (CONTRATOS)	Érica Joéllen (SERVTRANS))	-----	8666/93
MARANATA PRESTADORA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	23	2021	01/06/2021	3º	31/05/2025	1º	-	R\$ 4.816,56	R\$ 59.544,72	R\$ 197.979,90	ENCERRADO	SERVIÇO COM MÃO DE OBRA	ENCERRADO HÁ 179 DIAS	ENCERRADO	Joás Aquino (CONTRATOS)	Érica Joéllen (SERVTRANS))	-----	8666/93
POLO COMERCIAL DE CARUARU LTDA	06	2019	01/10/2019	1º	01/10/2024	-	-	R\$ 45.575,39	R\$ 1.000.000,00	R\$ 2.567.769,29	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	309		Joás Aquino	Robson Carvalho		8666/93

CONTRATADA	OR DO LATO	VALOR EXECUTADO	SITUAÇÃO	TIPO DO OBJETO	PRAZO DE VIGÊNCIA	NOTIFICAÇÃO TEMPESTIVIDADE GESTOR E FISCAL	GESTOR DO CONTRATO ATUALIZADO	FISCAL DO CONTRATO	RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA GESTÃO CONTRATUAL	CONTRATO REGIDO PELA LEI	NÚMERO DA NOTA FISCAL	VALOR (R\$) DA NOTA FISCAL	DATA DE EMISSÃO DA NOTA FISCAL	DATA DE RECEPÇÃO DA NOTA FISCAL	DATA DE ENVIO AO FISCAL	DATA DO ATESTO	DATA DE ENVIO À DOF	SITUAÇÃO DO ATESTO
DIBASA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA-EPP (IIT)	292,80	R\$ 8.669,60	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	177		Marília Freitas (SERVTRANS)	Márcia Macedo (IIT)	-----	14133/21								PENDENTE DE ATESTO
DIBASA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA-EPP (REITORIA)	292,80	R\$ 8.669,60	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	177		Marília Freitas (SERVTRANS)	Roberto Lima (Manut. Predial)	-----	14133/21								PENDENTE DE ATESTO
BRAZON MAXFILTER INDÚSTRIA E LOCAÇÃO DE PURIFICADORES DE ÁGUA LTDA	20,00	R\$ 10.530,00	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	99		Marília Freitas (SERVTRANS)	Roberto Lima (Manut. Predial)	-----	8666/93	17442	R\$ 810,00	01/11/2025	01/11/2025	03/11/2025	04/11/2025	05/11/2025	ENVIADO À DOF
TOPPUS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI	289,20	R\$ 189.279,08	ENCERRADO	SERVIÇO COM MÃO DE OBRA	ENCERRADO HÁ 159 DIAS	ENCERRADO	Joás Aquino (CONTRATOS)	Érica Joéllen (SERVTRANS))	-----	8666/93								ENCERRADO
MARANATA PRESTADORA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	544,72	R\$ 197.979,90	ENCERRADO	SERVIÇO COM MÃO DE OBRA	ENCERRADO HÁ 179 DIAS	ENCERRADO	Joás Aquino (CONTRATOS)	Érica Joéllen (SERVTRANS))	-----	8666/93								ENCERRADO
POLO COMERCIAL DE CARUARU LTDA	3.809,36	R\$ 2.567.769,29	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	309		Joás Aquino (CONTRATOS)	Robson Carvalho (CARUARU)	-----	8666/93	FATURA	R\$ 45.575,39	03/11/2025	03/11/2025	04/11/2025	05/11/2025	05/11/2025	ENVIADO À DOF
KÁTIA CRISTINA PEREIRA DE FREITAS	698,96	R\$ 342.862,72	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO	156		Joás Aquino (CONTRATOS)	Wilton Azevedo (CMS)	-----	8666/93	RECIBO	R\$ 7.820,00	30/10/2025	20/10/2025	31/11/2025	31/11/2025	31/10/2025	ENVIADO À DOF
JMF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI EPP	382,64	R\$ 67.777,76	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO COM MÃO DE OBRA	283	PRORROGADO	Joás Aquino (CONTRATOS)	Priscila Sanara (GABINETE)	-----	8666/93	1016	R\$ 3.274,47	31/10/2025	31/10/2025	03/11/2025	13/11/2025	13/11/2025	PENDENTE DE DOCUMENTAÇÃO
ALFORGE SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA (REITORIA E FOP Camaragibe)	810,48	R\$ 2.404.083,38	EM EXECUÇÃO	SERVIÇO COM MÃO DE OBRA	250		Eduardo Periquito (CONTRATOS)	Roberto Lima (Manut. Predial)	-----	8666/93	25404 25405 25406	R\$ 12.610,42 R\$ 12.610,42 R\$ 37.846,70	30/10/2025	30/10/2025	31/10/2025	31/10/2025	05/11/2025	ENVIADO À DOF

# Minuta Contratual



# MODELAGEM LÓGICA

**01** CHAVE-VALOR

**02** DOCUMENTO

**03** COLUNAR

**04** GRAFO

CHAVE-VALOR

CHAVE	VALOR
Contrato/11/2024/gestor	“Marília Freitas”
Contrato/11/2024/fiscal	“Roberto Lima”
Contrato/14/2024/gestor	“Carlos André”
Contrato/14/2024/fiscal	“Felipe Ramos”

DOCUMENTO

collection Empresa

id	documento
polo comercial de caruaru ltda	{ _id: "polo comercial de caruaru ltda", cnpj: 05.970.676/0001-21, contratoNum: 86, contratoAno: 2019 }

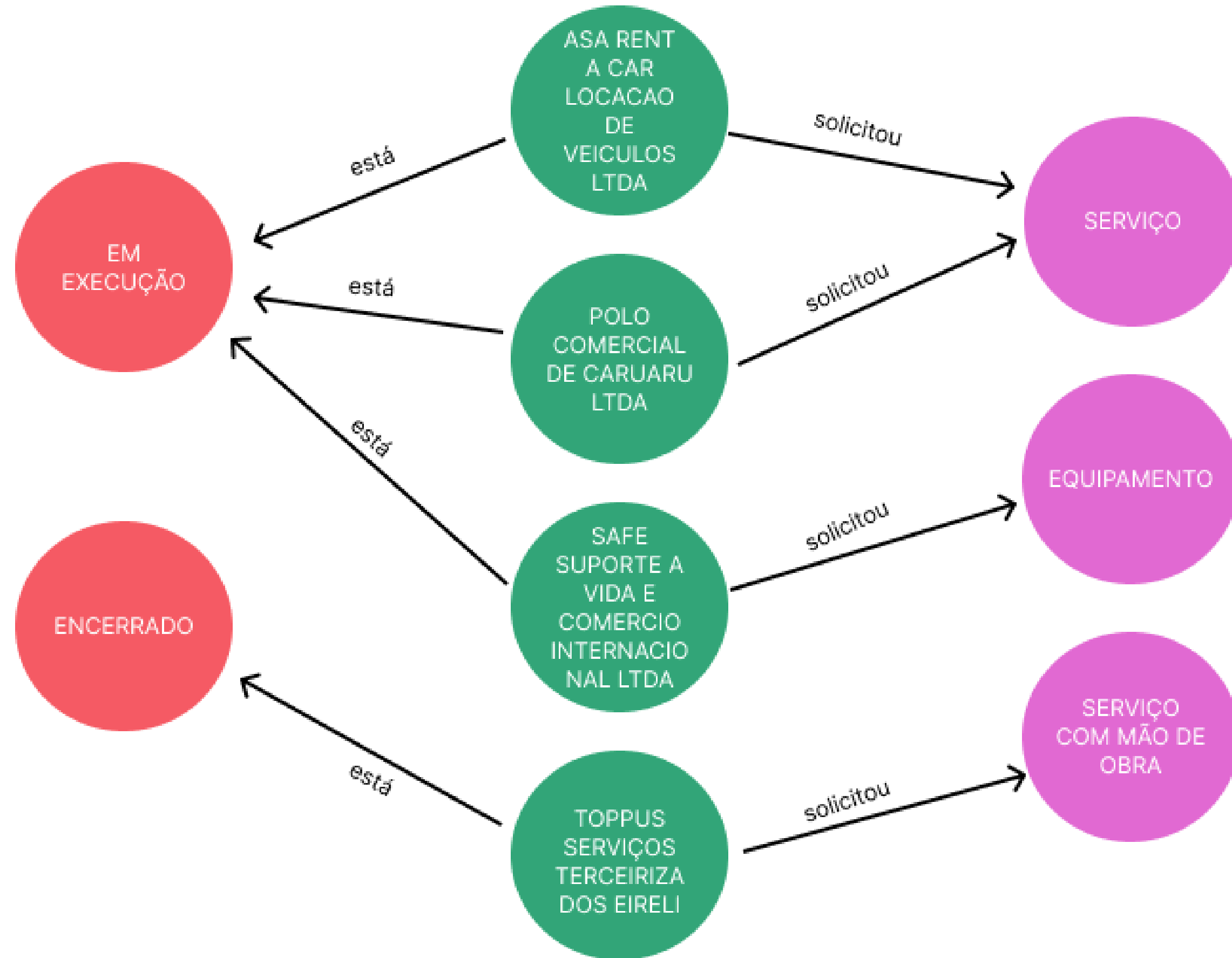
COLUNAR

table Contrato

numero	ano	gestor	fiscal
11	2024	“Marília Freitas”	“Roberto Lima”
14	2024	“Carlos André”	“Felipe Ramos”



## GRAFO



# MODELAGEM FÍSICA



# CONSULTAS

## 01 LOCALIZAR UM CONTRATO ESPECÍFICO ATRAVÉS DO Nº

Útil para consultar informações associadas a esse contrato e/ou também conferir se ele de fato existe na base de dados.

```
db.contratosGerenciamento.find({"Nº DO CONTRATO": 86})
```

```
> db.contratosGerenciamento.find({"Nº DO CONTRATO": 86})
< {
  _id: ObjectId('692660a7194c989fd61678be'),
  CONTRATADA: 'POLO COMERCIAL DE CARUARU LTDA',
  'CNPJ DA CONTRATADA': '05.970.676/0001-21',
  OBJETO: 'Locação de imóvel correspondente a uma área de 1.457m2, inserida no
  'Nº PROCESSO LICITATÓRIO': '00862019CPLREITDL0045FESPUPE',
  'MODALIDADE DE LICITAÇÃO / PROCEDIMENTO DE COMPRA DIRETA': 'DISPENSA',
  'Nº DO CONTRATO': 86,
  'ANO DO CONTRATO': 2019,
  'INÍCIO DA VIGÊNCIA': 2019-10-01T00:00:00.000Z,
  'ADITIVO DE PRAZO': '1º',
  'FIM DA VIGÊNCIA': 2026-10-01T00:00:00.000Z,
  'Nº DO APOSTILAMENTO': '-',
  'ADITIVO DE VALOR': '-',
  'VALOR MENSAL': 'R$ 45.575,39',
  'VALOR TOTAL DO CONTRATO': 'R$ 1.093.809,36',
  'VALOR EXECUTADO': 'R$ 2.567.769,29',
  'SITUAÇÃO': 'EM EXECUÇÃO',
  'TIPO DO OBJETO': 'SERVIÇO',
  'PRAZO DE VIGÊNCIA': 310,
```

# CONSULTAS

## 02 LISTAR CONTRATOS AINDA VIGENTES

Ajuda na gestão de contratos que ainda têm validade e evita contratos expirados ou desatualizados.

```
db.contratosGerenciamento.find(
  { "FIM DA VIGÊNCIA": { $gte: new Date() } },
  { _id: 0, "CONTRATADA": 1, "CNPJ DA CONTRATADA": 1,
    "Nº DO CONTRATO": 1, "FIM DA VIGÊNCIA": 1
  }).sort({ "FIM DA VIGÊNCIA": 1 })
```

```
< {
  CONTRATADA: 'LUCIANO BEZERRA DA SILVA - ME',
  'Nº DO CONTRATO': 10,
  'FIM DA VIGÊNCIA': 2025-11-27T00:00:00.000Z
}
{
  CONTRATADA: 'CLARO S.A.',
  'Nº DO CONTRATO': 32019,
  'FIM DA VIGÊNCIA': 2025-11-30T00:00:00.000Z
}
{
  CONTRATADA: 'PEARSON EDUCATION DO BRASIL LTDA',
  'Nº DO CONTRATO': 39,
  'FIM DA VIGÊNCIA': 2025-11-30T00:00:00.000Z
}
{
  CONTRATADA: 'RM TERCEIRIZAÇÃO E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS EIRELI (PORTEIRO)',
  'Nº DO CONTRATO': 50,
  'FIM DA VIGÊNCIA': 2025-11-30T00:00:00.000Z
}
```

---

# OBRIGADO!