



COTIZACIÓN - FUNCIONALIDADES ADICIONALES

Proyecto: Aplicación Móvil Carini

Cliente: CARINI SAS

NIT: 900.635.489-8

Fecha: [Fecha actual]

Desarrollador: Joiner Antonio Dávila Saiz - C.C. 1.141.515.075

SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

Contrato Original:

- **Valor:** \$7.050.000 COP
- **Fecha:** 11 de Junio, 2025
- **Alcance:** App básica con 3 roles + Backend + Sitio Web

Estado de Pagos:

- **Pagado:** \$3.525.000 (50% inicial - Junio 2025)
- **Pendiente:** \$3.525.000 (40% final - No pagado)

Período de Desarrollo:

Durante **varios meses** de desarrollo continuo, se han implementado funcionalidades adicionales significativas **sin recibir ningún pago adicional** más allá del 50% inicial. Todo el trabajo adicional (incluyendo las pantallas de finalización) se desarrolló con la confianza de que sería reconocido adecuadamente al momento de finalizar el proyecto.



FUNCIONALIDADES ADICIONALES IMPLEMENTADAS

Estas funcionalidades **NO estaban contempladas en el contrato original** pero fueron desarrolladas durante el proceso. **Todas están implementadas y funcionando:**

DESGLOSE DETALLADO:

#	Funcionalidad	Descripción	Valor Técnico (COP)
1	Sistema de Notificaciones Push Completo	Integración con Expo Push Notifications , gestión y almacenamiento de tokens por usuario, banner de notificaciones en tiempo real y pantalla de gestión de notificaciones dentro de la app.	\$1.500.000

#	Funcionalidad	Descripción	Valor Técnico (COP)
2	Rol Administrador Completo (4º Rol)	Implementación del Dashboard administrativo con gestión integral de Clientes, Técnicos, Coordinadores y Equipos , incluyendo creación, edición y eliminación.	\$2.800.000
3	Mantenimientos Multi-Equipo	Selector múltiple de equipos, checklist inteligente por equipo , validaciones avanzadas y compatibilidad bidireccional entre técnico y coordinador.	\$1.200.000
4	Flujo Técnico Avanzado (Mantenimiento Preventivo)	Implementación de flujo técnico completo con timer (pausa/reanudación) , GPS activo en todos los estados , checklist dinámico por tipo , guardado automático , y pantalla de finalización con firma del cliente y fotos finales. Este módulo servirá como base escalable para futuros mantenimientos correctivos.	\$6.200.000
5	Sistema de Fotos Avanzado	Integración de subida de imágenes optimizada a servidor (AWS S3), compresión de imágenes, y manejo de permisos y fallos de red.	\$900.000
6	Funcionalidades del Técnico	Desarrollo del carnet digital , módulo de parafiscales , y gestión de documentos técnicos personales dentro de la aplicación.	\$1.000.000
7	Gestión de Documentos	Carga de archivos, visualización de PDFs y gestión de documentos filtrados según el rol del usuario.	\$700.000
8	Filtros y Búsqueda Avanzada	Implementación de filtros multicriterio, búsqueda en tiempo real y paginación inteligente tanto en listados técnicos como administrativos.	\$600.000
9	Flujo del Coordinador Avanzado	Múltiples vistas de mantenimientos, asignación avanzada de técnicos , seguimiento en tiempo real y gestión de cotizaciones .	\$1.500.000
10	Optimizaciones de Arquitectura	Implementación de lazy loading , navegación optimizada y estructura de BaseService reutilizable para mejorar rendimiento y escalabilidad del sistema.	\$700.000

TOTAL VALOR TÉCNICO FUNCIONALIDADES ADICIONALES: \$17.100.000 COP

⌚ ANÁLISIS FINANCIERO

1. Pendiente del Contrato Original:

- 50% restante: **\$3.525.000**
- Este monto corresponde al cumplimiento del contrato original

2. Trabajo Adicional Desarrollado (Incluyendo Finalización):

- Valor técnico: **\$17.100.000**
 - Trabajado durante **meses sin recibir pago adicional**
 - **Todas las funcionalidades están implementadas y funcionando**
-

💡 PROPUESTA FINAL

Justificación:

1. Se trabajó durante **meses sin recibir pagos adicionales**
2. El trabajo adicional tiene un **valor técnico real de \$17.100.000**
3. Se entregó **mucho más** de lo contemplado en el contrato original
4. **Todas las funcionalidades están completas**, incluyendo las pantallas de finalización

PROPIUESTA COMERCIAL:

Concepto	Valor
50% Pendiente Contrato Original	\$3.525.000
Trabajo Adicional (con descuento del 40%)	\$10.260.000
TOTAL PROPUESTA	\$13.785.000 COP

💡 **Descuento aplicado:** Se aplica un **descuento del 40%** sobre el valor técnico del trabajo adicional (\$17.100.000), quedando en **\$10.260.000** como reconocimiento a la relación comercial establecida.

💡 ALTERNATIVAS DE PAGO

Opción A: Pago Único

- **Total: \$13.785.000**
- Entrega inmediata del proyecto 100% completo y funcional
- **Descuento adicional del 5% por pago único: \$13.095.750**

Opción B: Pago en 2 Cuotas

- **Primera cuota (inmediata): \$8.000.000**
 - Cubre: 50% contrato + parte del adicional
- **Segunda cuota (30 días): \$5.785.000**
 - Cubre: Resto del adicional

Opción C: Pago en 3 Cuotas

- **Primera cuota (inmediata): \$5.000.000**
- **Segunda cuota (30 días): \$4.500.000**
- **Tercera cuota (60 días): \$4.285.000**
- **Total: \$13.785.000**

Opción D: Mínimo Negociable

- **Total: \$12.500.000** (solo si es necesario mantener relación)
 - Aún representa solo el **73%** del valor técnico del trabajo adicional
-

COMPARACIÓN DE VALORES

Concepto	Valor Original	Valor Real Desarrollado	Valor con Descuento
Contrato Base	\$7.050.000	\$7.050.000	\$7.050.000
Funcionalidades Adicionales	\$0	\$17.100.000	\$10.260.000
TOTAL	\$7.050.000	\$24.150.000	\$17.310.000

Descuento aplicado: Se cobra el **60%** del valor técnico del trabajo adicional, aplicando un **descuento del 40%** como muestra de buena voluntad comercial.

NOTAS IMPORTANTES

Esta propuesta considera:

- Trabajo realizado durante **meses sin pagos adicionales**
- Valor técnico real del desarrollo adicional (\$17.100.000)
- **Descuento del 40%** sobre el valor técnico del trabajo adicional (se cobra \$10.260.000 en lugar de \$17.100.000)
- Mantenimiento de buena relación comercial
- **Todas las funcionalidades están completas** (no hay trabajo pendiente)

 **Mantenimiento Correctivo:** Flujo completamente diferente, será cotizado por separado cuando se requiera (\$4.500.000 - \$5.000.000)

 **Sitio Web Corporativo:** Pendiente según contrato original (puede ser incluido en negociación separada)

VALOR AGREGADO ENTREGADO

El cliente recibe una aplicación que **excede significativamente** el alcance del contrato original:

- **4 roles completos** (vs 3 del contrato)
 - **Sistema de notificaciones push** (no contemplado)
 - **Mantenimientos multi-equipo** (no contemplado)
 - **Flujo técnico avanzado con timer/GPS/pausas** (vs "actualizar estado" básico)
 - **Sistema completo de finalización con firma digital** (mejora significativa)
 - **Optimizaciones de arquitectura** para mejor rendimiento
 - **UI/UX moderna** con componentes avanzados
-

Fecha de Emisión: [Fecha]

Vigencia: 15 días

Forma de Pago: Transferencia bancaria

Cuenta: 24124683655 - Banco Caja Social

Desarrollador:

Joiner Antonio Dávila Saiz

C.C. 1.141.515.075

Teléfono: [Tu teléfono]

Email: [Tu email]