

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG

Trụ sở: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Chi nhánh: 109/1C, đường Trương Vĩnh Ký, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Điện thoại: 0988816888

Email: info@luatthuannguyen.com



Số: 05/TB-ĐGTC

Bến Tre, ngày 11 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG

Trụ sở tại 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/7/2017

Đại diện pháp luật: Ông **Nguyễn Hòa Thuận** – chức vụ Giám đốc

Tài khoản số 15010742698 tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) chi nhánh Vĩnh Long

Email: info@daugiathanhcong.com - Tư vấn giải đáp: **0988816668**

2. Người có tài sản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GIỒNG TRÔM

Địa chỉ: ấp 05, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

Người được giao thực hiện nhiệm vụ: Bà **Hoàng Thị Hương** – Chức vụ: Chấp hành viên

Email: - Điện thoại:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐDV-ĐGTC-THA ngày 11/02/2022 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Thành Công với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm. Công ty Đầu giá hợp danh Thành Công tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. **Đặc điểm tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 101B, tờ bản đồ 51, diện tích 1.096 m², loại đất lúa, tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Hồng Yến, địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre đứng tên.

1.2. Nguồn gốc tài sản:

Đây là tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Yến được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm kê biên bán đấu giá để thi hành án.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm là: **191.123.099 đồng** (một trăm chín mươi một triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, không trăm chín mươi chín đồng). Giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi đăng ký quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất. Các khoản phí này sẽ do người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ.

- › Tiền đặt trước: **38.000.000 đồng** (Ba mươi tám triệu đồng)
- › Mức phí hồ sơ: **200.000 đồng**/hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá, bước giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên
Bước giá:

- › Vòng 1: Từ 1% đến 15% giá khởi điểm của tài sản, tương đương bước giá vòng 1 của tài sản là từ 1.911.230 đồng đến 28.668.464 đồng
- › Vòng 2: Từ 1% đến 10% giá khởi điểm của tài sản, tương đương bước giá vòng 2 của tài sản là từ 1.911.230 đồng đến 19.112.300 đồng
- › Vòng 3: Bước giá vòng 3 là 10.000.000 đồng.

4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; Người đăng ký mua các tài sản cần phải **có xác nhận canh tác đất nông nghiệp** của UBND cấp phường, xã nơi cư trú.

5. Cách thức đăng ký và trả giá:

a) Đăng ký đấu giá:

- › Người có nhu cầu đấu giá thì liên hệ công ty để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty đấu giá phát hành.
- › Người đăng ký đấu giá nộp bản sao y CMND/CCCD hoặc giấy đăng ký doanh nghiệp

b) Trả giá:

- › Đấu giá viên tổ chức bốc thăm lấy mã số cho người tham gia đấu giá để xác định người trả giá đầu tiên. Người trả giá đầu tiên là người mang mã số 01.
- › Đấu giá viên yêu cầu những người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- › Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bắt đầu thực hiện việc trả giá theo từng vòng:
- › **Vòng 1:** Người tham gia đấu giá bắt đầu việc trả giá:
 - Người mang mã số 01 là người **được** quyền trả giá đầu tiên, giá phải trả **từ bằng** giá khởi điểm.
 - Người thứ hai trở đi phải trả giá cao hơn giá của người trả giá trước liền kề từ 1% đến 15% giá khởi điểm của tài sản, tương đương từ 1.911.230 đồng đến 28.668.464 đồng.
 - Việc trả giá phải thực hiện theo thứ tự đã được bốc thăm cho đến khi hết số thăm của người đăng ký tham gia đấu giá.
 - Người tham gia đấu giá có tối đa 30 giây để trả giá kể từ khi đấu giá viên công bố giá.
 - Khi hết lượt theo số thăm thì đấu giá viên công bố giá đã trả cao nhất ở vòng 1 và tuyên bố kết thúc vòng đấu thứ 1.



› **Vòng 2:**

- Đấu giá viên công bố giá khởi điểm của vòng 2 là giá trả cao nhất của vòng 1.
- Người trả giá ở vòng 2 phải trả cao hơn giá khởi điểm của vòng 2 và giá của người trả giá trước liền kề từ 1% đến 10% giá khởi điểm của tài sản tương đương từ 1.911.230 đồng đến 19.112.300 đồng
- Việc trả giá phải thực hiện theo thứ tự đã được bốc thăm.
- Trường hợp không có nhu cầu mua thì người tham gia được quyền ngừng trả giá.
- Người tham gia đấu giá có tối đa 30 giây để trả giá kể từ khi đấu giá viên công bố giá.
- Khi không còn ai trả giá thì đấu giá viên công bố giá đã trả cao nhất ở vòng 2 và tuyên bố kết thúc vòng đấu thứ 2.
- Nếu vòng 2 không có ai trả giá thì người trả giá cao nhất của vòng 1 sẽ là người trúng đấu giá.

› **Vòng 3:**

- Đấu giá viên công bố giá khởi điểm của vòng 3 là giá trả cao nhất của vòng 2.
- Người trả giá ở vòng 3 phải trả cao hơn giá khởi điểm của vòng 3 và giá của người trả giá trước liền kề từ 10.000.000 đồng
- Đây là vòng đấu tự do, việc trả giá không theo thứ tự số thăm.
- Trường hợp không có nhu cầu mua thì người tham gia được quyền ngừng trả giá.
- Người tham gia đấu giá có tối đa 30 giây để trả giá kể từ khi đấu giá viên công bố giá.
- Khi không còn ai trả giá thì đấu giá viên công bố giá đã trả cao nhất ở vòng 3 và tuyên bố kết thúc vòng đấu thứ 3.
- Nếu vòng 3 không có ai trả giá thì người trả giá cao nhất của vòng 2 sẽ là người trúng đấu giá.

- › Với mỗi giá được trả, đấu giá viên sẽ công bố và nhắc lại tối đa 03 lần. Sau 03 lần công bố giá và hết thời gian 30 giây để trả giá mà không có ai trả giá cao hơn thì đấu giá viên sẽ công bố giá trúng đấu giá và người trúng đấu giá. Sau 03 lần công bố giá và còn trong thời gian 30 giây để trả giá mà có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá được trả cao nhất.
- › Người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm là người trúng đấu giá. Sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn, đấu giá viên gõ búa chốt giá và công bố người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem và đăng ký đấu giá:

Từ ngày 14/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/03/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công chi nhánh Bến Tre.

7. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/03/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 25/03/2022.



Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công số tài khoản **15010742698** tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) chi nhánh Vĩnh Long. Nội dung ghi: <họ tên> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Yến.

Tiền đặt trước hợp lệ là tiền đặt trước đã vào tài khoản công ty (căn cứ báo ghi có trong tài khoản) trước giờ kết thúc nhận tiền đặt trước.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 28/03/2022** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

Trước ngày mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thành Công: số 109/1C Trương Vĩnh Ký, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 0988816668 (Mr. Thuận)

Thông báo này được niêm yết công khai tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, UBND xã Bình Thành, được thông báo rộng rãi trên Đài truyền hình Bến Tre 02 kỳ và được đăng trên cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản. Người đăng ký đấu giá có trách nhiệm đọc kỹ và thực hiện đầy đủ quy định của thông báo.

Trân trọng.

Nơi thông báo:

- › Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- › Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- › Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- › Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công chi nhánh Bến Tre;
- › Lưu: HS.

