

Số: 01/QĐ-APBPCKTT

Châu Thành A, ngày 07 tháng 3 năm 2022

SỞ TƯ PHÁP TP. CẦN THƠ

ĐỀN

Số: 20.51

Ngày: 16/3/2022

Chuyển:

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH A, TỈNH HẬU GIANG

Số và ký hiệu HS:

sự;

### QUYẾT ĐỊNH

#### ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI

Căn cứ vào khoản 1 Điều 111 và khoản 1 Điều 112 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “cấm xuất cảnh đối với người có nghĩa vụ” của người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng ông Trần Văn Chính – chức vụ Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 10-11, ấp Thị Tứ, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. Là nguyên đơn trong vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng đối với ông Võ Hồng Phi, sinh năm 1980; Hộ khẩu thường trú: số 63/8B Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1985; Hộ khẩu thường trú: số 120/78 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Chỗ ở hiện tại: Số 220/9 đường Võ Văn Kiệt, khu vực Yên Hạ, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Là bị đơn trong vụ án nói trên;

Sau khi xem xét các chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “cấm xuất cảnh đối với người có nghĩa vụ” là cần thiết đảm bảo cho việc giải quyết vụ án,

### QUYẾT ĐỊNH

1. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “cấm xuất cảnh đối với người có nghĩa vụ” quy định tại Điều 128 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Cụ thể: Cấm ông Võ Hồng Phi, sinh năm 1980; Hộ khẩu thường trú: số 63/8B Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1985; Hộ khẩu thường trú: số 120/78 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Chỗ ở hiện tại của ông Phi, bà Thanh: Số 220/9 đường Võ Văn Kiệt, khu vực Yên Hạ, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy,

thành phố Cần Thơ - xuất cảnh khỏi lãnh thổ nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Sở tư pháp thành phố Cần Thơ;
- Phòng quản lý xuất nhập cảnh – Công an tp. Cần Thơ;
- Cục quản lý xuất nhập cảnh – Bộ Công an;
- VSKND H. Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**



Số: 02/TB-TLVA

Châu Thành A, ngày 01 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành. Chức vụ: Tổng Giám đốc Agribank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thanh Nâu. Chức vụ: Giám đốc.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 10-11, ấp Thị Tú, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Ông: Võ Hồng Phi, sinh năm 1980

Hộ khẩu thường trú: số 63/8B Mậu Thân, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện tại: số 220/9 đường Võ Văn Kiệt, khu vực Yên Hạ, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Bà: Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1985

Hộ khẩu thường trú: số 120/78 Trần Phú, P. Cái Khế, Q. Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện tại: số 220/9 đường Võ Văn Kiệt, khu vực Yên Hạ, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 01 tháng 3 năm 2022, Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số: 02/2022/TLST-KDTM về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Những vấn đề cụ thể của người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Buộc ông Võ Hồng Phi và bà Nguyễn Thị Thanh phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền tạm tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) đến hết ngày 23/02/2022 là 9.165.968.219 đồng (bằng chữ: Chín tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm mười chín đồng), trong đó:

Nợ gốc: 8.300.000.000 đồng; Nợ lãi: 865.968.219 đồng; Nợ lãi trong hạn: 848.639.452 đồng; Nợ lãi quá hạn: 17.328.767 đồng. Và tiếp tục tính lãi phát sinh kể từ ngày 24/02/2022 cho xét xử xong.

2. Buộc ông Võ Hồng Phi và bà Nguyễn Thị Thanh phải tiếp tục trả lại phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng cấp tín dụng số 7005-LAV-201900121 và hợp đồng tín dụng số 7005-LAV-201904589, kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế Ông Võ Hồng Phi và bà Nguyễn Thị Thanh trả hết nợ gốc cho Agribank.

3. Nếu ông Võ Hồng Phi và bà Nguyễn Thị Thanh không thực hiện được hoặc hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh huyện Châu Thành A Hậu Giang có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của Ông Võ Hồng Phi và bà Nguyễn Thị Thanh theo các hợp đồng bảo đảm số 7005-LCP-201900018 ký ngày 09/01/2019 có kèm theo phụ lục hợp đồng thế chấp số 7005-LCP-201900018/PLHĐTC ký ngày 13/11/2019 và hợp đồng thế chấp số 7005-LCP-201900017 ký ngày 09/01/2019 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Hồ sơ người bị kiện: - Chứng minh nhân dân, hộ khẩu, giấy ủy quyền, giấy chứng nhận kết hôn của ông Võ Hồng Phi, Nguyễn Thị Thanh. (Bản sao)

3. Hồ sơ tín dụng và giải ngân:

Hợp đồng tín dụng số số 7005-LAV-201900121 và hợp đồng tín dụng số 7005-LAV-201904589. (Bản sao y)

4. Hồ sơ tài sản bảo đảm:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số số 7005-LCP-201900018 ký ngày 09/01/2019 có kèm theo phụ lục hợp đồng thế chấp số 7005-LCP-201900018/PLHĐTC ký ngày 13/11/2019 và hợp đồng thế chấp số 7005-LCP-201900017 ký ngày 09/01/2019. (Bản sao y)

Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 09/01/2019. (Bản sao y)

Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ông Võ Hồng Phi đứng tên. Địa chỉ thửa đất: KV Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ; Diện tích: 169 m<sup>2</sup>; Loại đất: ODT; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BE467721, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03971, ngày cấp: 29/07/2011, nơi cấp: UBND quận Bình Thủy.

Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ông Võ Hồng Phi đứng tên. Địa chỉ thửa đất: KV Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ; Diện tích: 121,8 m<sup>2</sup>; Loại đất: ODT; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BĐ570545, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03373, ngày cấp: 18/04/2011, nơi cấp: UBND quận Bình Thủy.

Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ông Võ Hồng Phi đứng tên, Địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ; Diện tích: 2.692 m<sup>2</sup>; Loại đất: CLN; Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BE595493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01 193, ngày cấp: 11/11/2011, nơi cấp: UBND huyện Phong Điền.

Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ông Võ Hồng Phi đứng tên. Địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ, Diện tích: 1.344 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT, CLN; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BE595492, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01192, ngày cấp: 11/11/2011, nơi cấp: UBND huyện Phong Điền.

Căn cứ vào Điều 196 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A thông báo cho các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người nhận Thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- VSKND H. Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**



Trần Thị Mỹ Á



