

CÔNG AN TP CẦN THƠ  
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Số: 189/CSHS

V/v hủy việc tạm ngừng công chứng  
hợp đồng chuyển nhượng, ủy quyền  
bất động sản đối với cá nhân (lần 2)

SỞ TƯ PHÁP TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

Cần Thơ, ngày 07 tháng 4 năm 2022

ĐẾN Số: 2534  
Ngày: 04/4/2022

Chuyển: Ngày 18/5/2020 Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ có Công văn số 283

Số và ký hiệu HS: gửi Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ về việc thông báo đến các Văn phòng công chứng trực thuộc tạm thời ngừng công chứng hợp đồng ủy quyền, chuyển nhượng bất động sản đối với Nguyễn Minh Khuê, sinh năm 1987, ĐKTT: ấp Phước Hảo, xã Mỹ Phước, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, để phục vụ hoạt động điều tra, xác minh tố giác về tội phạm.

Quá trình điều tra xét thấy, việc tạm ngừng công chứng hợp đồng ủy quyền, chuyển nhượng bất động sản đối với Nguyễn Minh Khuê hiện nay là không cần thiết, ngày 24/6/2020 Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ có Công văn số 413/CQĐT(HS) về việc hủy việc tạm ngừng công chứng hợp đồng chuyển nhượng, ủy quyền bất động sản đối với đương sự Nguyễn Minh Khuê.

Tuy nhiên, hiện nay trên hệ thống các Văn phòng công chứng trực thuộc Sở Tư pháp TP Cần Thơ vẫn còn việc tạm ngừng công chứng hợp đồng ủy quyền, chuyển nhượng bất động sản đối với đương sự Nguyễn Minh Khuê.

Vì vậy, Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ đề nghị Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ thông báo đến các cơ quan công chứng trực thuộc về việc hủy bỏ việc tạm ngừng công chứng hợp đồng ủy quyền, chuyển nhượng bất động sản đối với đương sự Nguyễn Minh Khuê.

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

PHÓ THỦ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PC02 (Đội 5).



Thượng tá Phạm Quốc Anh

CÔNG AN TP CẦN THƠ  
CƠ QUAN CSĐT

Số: 413/CQĐT(HS)

V/v hủy việc tạm ngừng công chứng  
hợp đồng chuyển nhượng, ủy quyền  
bất động sản đối với cá nhân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

Cần Thơ, ngày 24 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ.

Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ đang kiểm tra, xác minh đơn tố cáo của ông Mai Tuấn Lâm tố giác đương sự Nguyễn Minh Khuê, sinh năm 1987, ĐKTT: ấp Phước Hảo, xã Mỹ Phước, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản trong việc vay mượn tiền để chuyển nhượng quyền sử dụng đất xảy ra trên địa bàn TP Cần Thơ.

Ngày 18/5/2020 Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ có Công văn số 283 gửi Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ về việc thông báo đến các cơ quan công chứng trực thuộc tạm thời ngừng công chứng hợp đồng ủy quyền, chuyển nhượng bất động sản đối với Nguyễn Minh Khuê.

Trong quá trình xác minh đơn tố cáo của ông Mai Tuấn Lâm, ngày 22/6/2020 đương sự Nguyễn Minh Khuê đã hoàn thành các thủ tục chuyển nhượng 02 (hai) quyền sử dụng đất ở KV Bình Nhựt A, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ, cho ông Mai Tuấn Lâm để trả số tiền 2.600.000.000đ đã vay mượn của ông Lâm.

Xét thấy việc tạm ngừng công chứng hợp đồng ủy quyền, chuyển nhượng bất động sản đối với Nguyễn Minh Khuê hiện nay là không cần thiết, Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ thông báo Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ biết, đồng thời đề nghị Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ thông báo đến các cơ quan công chứng trực thuộc về việc hủy bỏ việc tạm ngừng công chứng hợp đồng ủy quyền, chuyển nhượng bất động sản đối với Nguyễn Minh Khuê.

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Nơi nhận:

Như kính gửi:

Lưu: PC02 (Đội 5).

**TRƯỞNG PHÒNG**



Thượng tá Phạm Quốc Anh

**P. THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CSĐT**



Thượng tá Phạm Quốc Anh

