

아산배방 우방 아이유쉘 아파트 2단지 임차인 모집공고(일반형 단기 임대주택)

 ufel
우방 아이유술

□ 금지된 금고금 내용

- 임차인으로 상호간이나 대내외 할증율 수준으로 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.

 - 임차인은 범위의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택법단보내제의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 경우 임차인은 중도금을 자기 책임 하에 조율하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
 - 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 임대료 등 제반 경비는 임차인이 부담해야 하며, (단, 중도금 대출에 필요한 보증 수수료는 시행자(임대사업자가 대납 후, 임주시 정산합니다) 금융 신용평가기준: 토지보도증공사 또는 한국부동산공유공사) 대출보증서 발급제한 등 임차인 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우, 임차인은 임대보증금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 원으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지권을 주장할 수 없습니다.
 - 중도금 대출합의 조건에 의해 계약금 유킬(임대보증금의 10%)이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 중 임대 보증금의 40% 범위 내에서 대출이 가능하며, 임대인이 이정한 금융기관의 중도금 대출에 대한 이자는 사업주체가 대납하는 '무이자'가 적용됩니다.
 - 중도금 대출시 대여인지를 제출한 제반비용(보증서 발급 비용 및 인증대 등)은 임차인이 부담하여야 합니다.
 - 임차인은 중도금 대출 신청 및 대출 실행으로 인해 개인의 신용등급이 다소 변경(향후)될 수 있으며, 이로 인하여 임대인에게 이익을 제기할 수 없습니다.

▣ 임주예정일: 2021년 05 월 예정 (임주예정일은 시장에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 임주일자는 추후 통보함)

 - 실입주일이 임주예정일보다 일정거절 경우 미도래 중도금 및 잔금은 임주 전에 납부하여야 합니다.
 - 임주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재법관 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 임주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
 - 임주지정기간이 경과하여 임주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 임주지정기간 종료일 이일부터 관리비, 청탁료가 부과됩니다.

VII 유의사항

□ 유의사항

-

이의를 제기