

## 新聞稿

即時發布

### 香港科技園公司與華懋集團激發先導計劃潛能 推動香港房地產創新轉型

「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器計劃演示日的房地產科技創新方案

彰顯本港蓬勃的創科生態圈與科研實力

- 科技園公司與華懋集團攜手合辦「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器計劃，以不同的創新方案推動房地產行業創新轉型，並於 4 月 17 日舉辦第一、二期演示日。
- 二期計劃中的其中 12 個房地產科技解決方案通過試點先行驗證，展示其方案如何提升業務效率，改善用戶體驗，以及提高物業管理的 ESG 貢獻。
- 這次合作與先導方案不但加速香港房地產科技業的發展，同時支援華懋集團以及業界對數碼轉型的需求。

(香港，2023 年 4 月 19 日) — 香港科技園公司 (科技園公司) 與華懋集團攜手合辦第一、二期「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器計劃，這項先導計劃協助科技初創開發不同的創新方案並與市場接軌，推動房地產行業創新轉型。

第一、二期「CCG Accel - Powered by HKSTP」加速器計劃圓滿結束，並於 4 月 17 日成功舉辦演示日，展示 12 個準備推出市場的創新先導項目。是次加速器計劃於 2021 年起推行，至今第一、二期的科技初創正好印證了計劃能成功激發房地產科技的創新潛能。

華懋集團與科技園公司緊密合作打造獨特的加速器計劃，為先導項目提供實測場景。參與的科技初創企業已於華懋集團旗下九個不同的指定商業房地產項目完成測試，收集實時數據以驗證其方案。華懋集團的專業團隊亦會提供即時用戶回饋，以便科技初創企業作出改善，增加被市場採納的機會，同時填補計劃構思與商業化之間的距離，這常阻礙許多初創企業在初期的發展。是次計劃更印證了科技園公司的「生活實驗室」概念有助轉化科研成果為可推出市場的方案，並拓展其他行業及地區的創科機遇。

華懋集團業務轉型及創新總監胡達明先生表示：「華懋集團致力利用科技增強我們的業務營運效率，為蓬勃發展的香港創科生態圈作出貢獻。我們一直平衡人、繁榮和環境的重要性，這次合作是我們實踐承諾眾多例子之一。我們通過支持本地創科企業以及推動共同創新與知識分享，建設可持續發展和充滿活力的社區。第一期計劃以中環街市作試點，利用科技提升整體訪客體驗，結果令人喜出望外。而第二期計劃則擴展至集團旗下的住宅、辦公、商業和工業建築物，

讓初創企業在不同情況下試行其創新解決方案。我們重視與香港科技園和其他志同道合的組織的合作，顯示我們共同朝向更美好未來進發。」

**香港科技園公司首席企業發展總監夏友正先生**表示：「科技園公司與華懋集團的共同願景是為下一代構建一個更好的香港。我們深明創新方案在正式推出市場前，都必需經過嚴格的測試。因此，我們十分高興能夠與華懋集團等擁有共同目標的夥伴攜手合作，連結創新方案與真實應用場景，加速業界採用創新科技。我們樂見是次合作的成果，冀望藉此吸引更多企業夥伴加入我們的行列，共同支持本地創科企業。我們會繼續努力為市場帶來正面轉變，推動香港發展成國際創科中心。」

演示日亦分享了一些有關「第一、二期科技初創的故事」，展示華懋集團與科技園公司如何協助科技初創透過先導計劃使其創新方案，調整及優化成可供市場採用的方案。華懋集團為了讓澤浩高純金屬有限公司 ( APM ) 的減碳 CIONEX 系統更受注目，提議於旗下商場停車場等人流密集的公共空間進行測試。是次測試於香港推廣了 APM 的專業技術，並推動他們在大灣區的發展。華懋集團亦支持智耘科技服務公司改良其原為工業用途的空氣淨化系統。該系統擁有二十萬伏特的高壓電場，現時透過縮小機器尺寸，變得適合商業場所使用。華懋集團又與方維機械人有限公司合作，使其外牆檢查機械人方案從漆面運作變為同時可於磚面運作，適用於大型商業樓宇。

是次加速器計劃分為三期，第一期測試計劃項目會針對用於活化後中環街市的科技創新方案，範圍涵蓋訪客體驗、可持續發展及設施管理科技等。第二期計劃聚焦透過科技提升房地產服務質素，當中包括營運效率、綠色建築以及安全與健康三大主題。

以上具影響力的合作與先導方案不但加速香港房地產科技業的發展，同時支援華懋集團以及業界對數碼轉型的需求。科技園公司與華懋集團合作，期望令行業機構更有信心推動創新發展，和更好應對未來的各種挑戰。

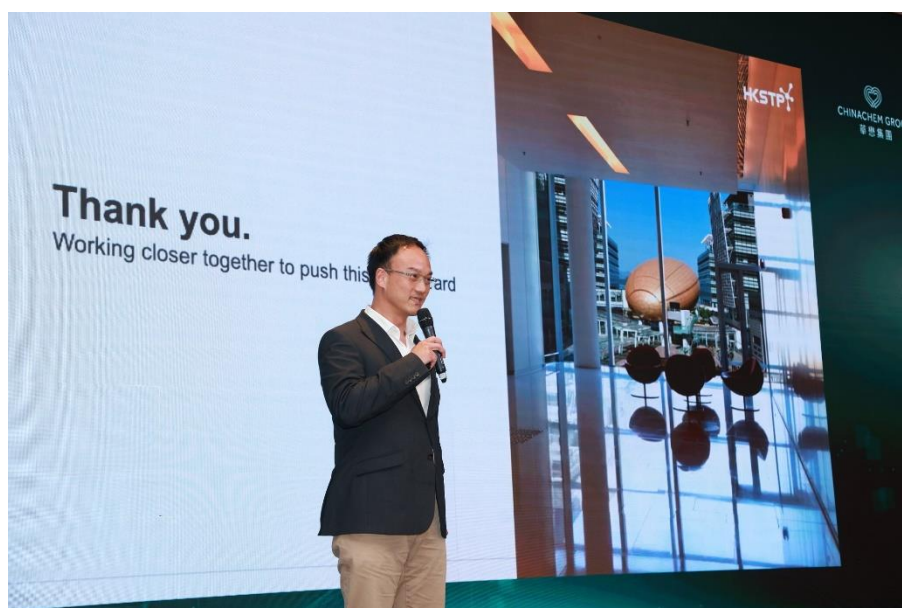


圖一：科技園公司與華懋集團合辦第一、二期「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器計劃演示日，展示一系列房地產科技創新方案，加速香港房地產創新轉型。第一、二期計劃中入圍的12個房地產科技解決方案通過試點先行驗證，證明能夠提升業務效率，改善用戶體驗，以及提高物業管理的 ESG 貢獻。

（左起）Rice Robotics Limited、諾達科技機械人有限公司、創冷科技有限公司、Dayta AI Limited、必靈科技有限公司、澤浩高純金屬有限公司、華懋集團物業服務部總監董治先生、華懋集團業務轉型及創新總監胡達明先生、香港科技園公司首席企業發展總監夏友正先生、香港科技園公司策略夥伴副總監歐永奇先生、智耘科技服務有限公司、香港中文大學工程學院機械與自動化工程學系和方維機械人有限公司、Formwork IO、易新材料有限公司、能效通智慧科技以及 SquareDog Robotics Limited。



圖二：華懋集團業務轉型及創新總監胡達明先生在演示日中表示：「華懋集團致力利用科技增強我們的業務營運，為蓬勃發展的香港創科生態圈作出貢獻。我們一直平衡人、繁榮和環境的重要性，這次合作是我們實踐承諾眾多例子之一。我們重視與香港科技園和其他志同道合的組織的合作，顯示我們共同朝向更美好未來進發。」



圖三：香港科技園公司首席企業發展總監夏友正先生表示：「科技園公司與華懋集團的共同願景是為下一代構建一個更好的香港。我們深明創新方案在正式推出市場前，都必需經過嚴格的測試。因此，我們十分高興能夠與華懋集團等擁有共同目標的夥伴攜手合作，連結創新方案與真實應用場景，加速業界採用創新科技。」





圖四至九：第一、二期「CCG Accel - Powered by HKSTP」加速器計劃圓滿結束，並於演示日展示 12 個準備推出市場的創新先導項目。

請 [按此](#) 下載高清圖片。

###

## 附件



### 第一、二期「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器計劃 – 參與科技初創企業及創新方案名單

科技初創企業介紹	領域	產品圖片
<p>1. 澤浩高純金屬有限公司</p> <p>澤浩高純金屬有限公司從事環保科技，專注研發高效、綠色和低碳的廢物和污水處理，以及資源再生科技，以協助城市可持續發展。</p> <p>CIONEX 是澤浩高純金屬有限公司研發的最新的除碳科技，以響應香港政府推出的《香港氣候行動藍圖2050》。</p> <p>此外，位於江蘇和內蒙古的污水處理廠和資源再生項目亦採用了公司自主研發的離子交換技術。該技術正在申請專利。</p>	綠色建築	
<p>2. 智耘科技服務有限公司</p> <p>智耘科技服務有限公司致力為顧客提供先進、高效且價格相宜的先進空氣技術產品。</p> <p>其技術包括由兩萬伏特高壓電場賦能的專利安全綠色雷氣滅菌淨化技術；氣流效率達 90% 以上的特種金屬材料模組技術；雲端空氣品質監控系統；以及整合現有中央和分散式空調技術，以適應不同的場景所需。</p> <p>淨化效果包括有效減碳、卓越的抗菌效能、出色的氣味改善和防止交叉區域污染。</p>	安全與健康	
<p>3. 必靈科技有限公司</p> <p>必靈科技有限公司旨在提升長者安全及其行動能力，並以創新的跌倒偵測科技減少使用者跌倒的風險。</p>	營運效率	

<p>4. 方維機械人有限公司及香港中文大學工程學院機械與自動化工程學系（方維機械人）</p> <p>方維機械人有限公司致力開發用於外牆檢查的機械人解決方案，以保護於高空作業的工人，減少事故發生。其方案旨在提供有效率、精準、安全以及價格相宜的施工程序方式。</p>	營運效率	
<p>5. Dayta.ai</p> <p>Dayta.ai 提供實時即插即用解決方案，收集顧客在商場、零售點或展覽的到訪資料。該方案提供一站式服務，透過現有攝像器材，提供數據分析並可視化訪客數據。</p> <p>Dayta.ai 於加速器計劃過程中針對中環街市內的市場需求，透過其樓宇管理服務平台提供表現評估指標，以持續優化營運質素。該平台可協助管理人員了解常客及市場統計數據，並通過實時數據為顧客打造更貼心的消費體驗。</p>	營運效率	
<p>6. Formwork IO</p> <p>Formwork IO 為一間氣候技術初創企業，致力加速樓宇及建築業轉型至零碳排放。Formwork IO 研發的除碳技術提供新一代碳中和建築產品，並在製造過程循環二氧化碳。其技術採用循環設計，協助建築項目在未來持續實現碳中和，在建築過程中減碳，並根據項目的環境、社會和治理（ESG）政策減少第三範疇的排放。</p>	綠色建築	

<p>7. 創冷科技有限公司</p> <p>創冷科技有限公司是城市大學 HK Tech 300 創業計劃及香港科技園培育的科技初創，致力研發無電製冷技術，以迎合減排趨勢，推動全球節能科技的發展。</p> <p>該技術有著太陽反射和熱輻射的優勢，在無需電及使用破壞臭氧層的製冷劑的情況下，實現低溫製冷效果。</p>	<p>綠色建築</p>	
<p>8. 易新材料有限公司</p> <p>易新材料有限公司 (IML) 是由理大研究團隊創立的一間醫療衛生科學與科技領域的初創企業。IML 可通過 3D 列印及傳統加工技術如倒模，研發出能消滅新冠病毒及其他普通細菌的抗病毒及抗菌材料和塑膠產品。</p>	<p>安全與健康</p>	
<p>9. 諾達科技機械人有限公司</p> <p>諾達科技機械人有限公司的歷史導航機械人為遊客提供充滿未來感和互動性的體驗，使遊客加深對該建築地盤的認識。全自動化及個人化的機械人增加了遊覽過程的樂趣和吸引力，也減輕了工作人員的工作量。</p>	<p>營運效率</p>	
<p>10. 能效通智慧科技</p> <p>能效通智慧科技成立於 2015 年，是大中華區領先的物業管理智慧物聯網服務商。在 2019 年創立香港分部，主要為物業管理和酒店業界提供人工智慧監控解決方案。</p>	<p>營運效率</p>	



<p><b>11. Rice Robotics</b></p> <p>Rice Robotics 的智能機械人「Portal」，白天負責指引顧客，晚上負責安全巡邏，與大廈電梯和大門系統互通，能融入樓宇日常運作當中。它充滿未來感的功能能增加購物的趣味、減輕了工作人員的工作量，並提供獨特的遊客體驗。</p>	<p>營運效率</p>	
<p><b>12. SquareDog Robotics</b></p> <p>SquareDog Robotics 是一間以最新人工智慧和機器人自動化技術的科技公司，專注研發智慧機器人。產品包括可以用於工地的焊接機械人和用於外牆檢測和清潔的商用機械人。</p>	<p>營運效率</p>	

### 關於華懋集團

自 1960 年起，華懋集團（集團）是香港主要的發展商之一，旗下的發展及投資物業組合涵蓋住宅、商業、零售及工業物業，並營運酒店、物業管理，以及健康護理和安老服務。集團恪守「三重基線」的原則，積極為社會作出正面貢獻，致力透過業務為人、繁榮及環境帶來裨益。請瀏覽 [www.chinachemgroup.com/zh-hk](http://www.chinachemgroup.com/zh-hk)。

### 關於香港科技園公司

香港科技園公司（科技園公司）成立逾 20 年，致力將香港發展成為國際創新科技中心，積極讓本地及全球創新者邁向成功，幫助他們在未來獲得更大成就。科技園公司在香港建立了蓬勃的創科生態圈，兩間獨角獸企業經已落戶，亦匯聚超過 13,000 名研究人才，以及逾 1,300 間從事生物醫藥技術、人工智能及機械人技術、金融科技及智慧城市發展的科技公司。

科技園公司於 2001 年成立，一直大力吸納及孕育創科人才、加速創科成果商品化，為創業家的創科路上提供全方位支援，在香港茁壯成長，並擴展至大灣區、亞洲及全球各地。我們建立的創科生態圈持續成長，足跡遍及全港，包括沙田的香港科學園、九龍塘的創新中心，以及位於大埔、將軍澳及元朗的創新園。三個創新園結合創新元素，朝著香港新型工業化發展方向，重點帶動先進製造業、電子業及生物科技等行業，重新定位新世代工業。

科技園公司透過提供基建設施、支援服務、專業知識及合作夥伴網絡，致力令創新科技成為香港的新經濟動力，鞏固香港國際創新科技中心的地位，同時借助位處大灣區核心的優勢，成為引領全球發展的重要引擎。

更多有關香港科技園公司的詳情，請瀏覽 [www.hkstp.org](http://www.hkstp.org)。

### 傳媒查詢

#### 華懋集團

Tiffany Tsang

電話：+852 2500 7658

電郵：[corpcomm@chinachemgroup.com](mailto:corpcomm@chinachemgroup.com)

#### 香港科技園公司

劉家怡

電話：+852 2629 6633

電郵：[angela.lau@hkstp.org](mailto:angela.lau@hkstp.org)

#### 愛德曼國際公關公司

梁爽爽

電話：+852 2837 4775/ 9684 9460

電郵：[Sonia.Leung@edelman.com](mailto:Sonia.Leung@edelman.com)/  
[Edelmanhkstppr@edelman.com](mailto:Edelmanhkstppr@edelman.com)