

創新園  
進一步 創新製造創新園  
進一步 創新製造

# 創新園

香港科技園



我們以創新製造蓄勢起動，迎接超越想像的未來。

不斷變遷的經濟環境，為香港科技園的工業邨重新定位創造機會。三個工業邨自1970年代成立以來，一直作為需要較大空間的工業生產基地。隨著企業擴大規模並將生產線轉移到區內其他城市，以及新企業在香港投資和發展新科技項目，促進了工業邨的巨大發展機會。香港科技園專注於香港的競爭優勢，矢志為工業邨注入新活力，吸引高附加值、高科技含量和先進工藝製程企業，確保本地工業社群持續長遠發展，造福香港整體社會。「工業邨」必須與時並進型至「創新園」，以創新製造，為傳統工業成就更大夢想，逐步邁向以科技帶動之工業。

創新園將匯聚各種尖端技術，協助本地研發項目轉化為緊貼市場所需的實際商品及服務。我們必須把握以先進科技帶動之「工業4.0」所帶來機遇，迎來以數碼帶動、面向未來的香港。



繁 ▾



憑着大膽想像、匠心設計，工業家在創新園將實踐無限可能。憑藉「進一步 創新製造」的使命，以「香港創新、設計和製造」的理念開闢新道路，塑造更美好世界。在這裡，我們利用數據和先進技術創造未來，成就香港高新科技人才、初創企業和創科社群的成功。

香港科技園公司作為香港頂尖的創新科技樞紐，積極在創新園發展適合創新製造的設施，以支持由研發到生產的項目。創新園的**土地\***和多層高效能工業空間將支援不同新興工業及創新製造的發展，連結香港高科技知識與全球製造業產業鏈，攜手為香港經濟創造更多價值，並協助本地企業放眼國際市場。

### 探索創新園

## 創新製造發展方向

我們致力推動香港創新、香港設計和香港製造，以助本港工業蓬勃發展，讓工業家可以乘著大家對香港的品牌信任，打進大灣區及海外市場。為了支持政府在《香港創新科技發展藍圖》中提倡的「新型工業化」願景，香港科技園一直集中資源為具備以下條件的創科驅動項目在香港生產：



1. 帶動本地工業產出
2. 積極投資香港產業

Highlight





3. 增加優質就業機會
4. 生產科技含量產品
5. 引進先進工程
6. 結合創科研發元素
7. 配合本地需要生產
8. 發展具可持續業務



繁 ▾



這發展方向作為我們創新園公司升級轉型的原則，推動嶄新科技商品化及製造高價值產品，創造更多高技術人才需求，為年輕一代抓緊未來機遇。

## 創新園概覽



## 將軍澳創新園

佔地75公頃的將軍澳工業邨，現重新定位為將軍澳創新園，特設海傍用地，特別適合有船位需要的海運工業或項目，例如重工業、商用製造業和資訊及通訊科技相關服務。

將軍澳創新園位於將軍澳新市鎮東南面，距離港鐵康城站2公里，並可透過將軍澳隧道連接東九龍。





重點項目包括：



繁 ∨



位於將軍澳創新園，配套設備完善，讓你將數據資產轉化為商業價值，建立競爭優勢，加速數碼化轉型。

- **先進製造業中心**

香港科技園的旗艦項目，為企業提供靈活和智能的生產設施進行生產，滿足消費者千變萬化的需求。

檢視平面圖

探索將軍澳創新園



## 元朗創新園

佔地67公頃的元朗工業邨，現重新定位為元朗創新園，涵蓋的產業廣泛，包括醫藥、生物醫學等。

元朗創新園鄰近深圳灣口岸和落馬洲管制站，是營運跨境業務企業之首選。透過3號幹線和屯門公路連接葵涌貨櫃碼頭，使元朗創新園適合各式商業機構，尤其是著重物流的製造行業。

離元朗市中心約1公里，從市中心可乘坐港鐵西鐵線直達九龍。





重點項目包括：



繁 ▾



擁有靈活設計的無塵車間和化學品特別處理設施，以支持新一代微電子產品的開發和試產。

檢視平面圖

探索元朗創新園



## 大埔創新園

AI

大埔工業邨已重新定位為大埔創新園，佔地75公頃，主要客戶為食品製造、媒體服務及時尚產品公司，並涵蓋本地及國際知名品牌。

距離大埔市中心約1.5公里，乘坐港鐵東鐵線或駕駛人士可沿吐露港公路直達大埔創新園，十分方便。

重點項目包括：

- **GMP中心**

創新園內一座翻新建築物，專注於醫藥產品的創新製造。



## • 精密製造中心

香港科技園

HKSTP



精密製造中心

我們將創新園內一座建築物進行翻新，打造為精密產品的生產基地。

繁 ▾



進行翻新後的醫療用品製造中心，中心專為醫療用品、醫療相關設備、材料、配件、健康相關產品及其他精密儀器的生產而設。

[檢視平面圖](#)[探索大埔創新園](#)

## 精選媒體報導

觀看有關創新園及邨內公司的最新動態。

[按此觀看](#)

## 加入我們

如有意:

1. 租賃創新園土地 — 租賃創新園的可用土地，發展專屬於你的製造基地。

或

2. 租賃多層廠廈的地方 — 我們的各個技術主題建築，針對工業家對試產及先進製造的需求而設，你可以透過我們的可訂製空間優化你的生產力。

請填妥[意向書\(只有英文版本\)](#)並電郵給我們，或瀏覽我們的招標公告查看可用的場地。

[瀏覽招標公告](#)

## 查詢

如有任何有關香港科學園「新型工業化」項目的疑問，歡迎聯絡我們。

[聯繫我們](#)

\*工業邨（現重新定位為創新園）的土地具有以下的使用條款：



租約期限為2047年6月30日。

繁 ▾



2. 由於物業用途受租約條款限制, 承批人如需更改物業之用途, 必先得到科技園公司書面審批。
3. 不允許轉租。
4. 租賃的土地抵押和抵押有所限制。
5. 契約不可轉讓。
6. 承租人必須根據批准的申請承諾, 包括並不限於投資, 營運開始時間表和產出等。



AI

## 聯絡我們

(\*) 必須填寫

