



FENIX INVERSIONES Y VALORES S.A.S
NOTA ADICION DE CAPITAL

Fenix Inversiones y Valores S.A.S identificada con NIT número 901204015-5 con domicilio en la transversal 21 número 18-180 torre 3 apartamento 203 conjunto residencial Senderos de la Pradera, La pradera Dosquebradas, registra mediante este documento la **ADICION** de capital a la inversión celebrada entre Lina Marcela Marin identificado con cédula de ciudadanía No. 1144073452 de Cali y las partes suscritas mediante **contrato número** S/IV de **fecha** 18/08/18 por un **valor inicial** de tres millones de pesos MCTE \$ 3.000.000.
La **ADICION** al dinero ya administrado por un valor correspondiente a tres millones de pesos MCTE \$ 3.000.000 generando un nuevo **monto** a administrar equivalente a ocho millones de pesos MCTE \$ 6.000.000, y recordando que:

- El contrato anteriormente mencionado será renovado a seis (06) meses a partir de la suscripción de esta nota de adición.
- Este documento contrae la misma validez que el contrato de administración ya mencionado
- El valor de los rendimientos continuará oscilando entre el 3% y 5% mensual.
- Los rendimientos del nuevo monto se pagarán en base a TRES (03) días hábiles posteriores a la entrega del dinero hasta el 30 del mes corrido.

Documento con fecha 3 de enero del 2018.

JOVANY ANDRES TABORDA ARISTIZABAL
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.088.297.096
Domicilio: TRANSV. 21 DIAG 18
Senderos de la Pradera T3 APT 203.
Celular: 3148076497

NANCY FRANCEDITH RAMIREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLEMENTARIO
C.C. 1.089.718.605
Domicilio: TRANSV. 21 DIAG 18
Senderos de la Pradera T3 APT 203.
Celular: 3145311755



NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Notaría Quinta PEREIRA, 2019-01-04 12:10:16 Documento: 3fbak
Ante FERNANDO CHICA RIOS NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA compareció:

RAMIREZ SANCHEZ NANCY FRANCEDITH

Identificado con C.C. 1089718605

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

70-02b54350

X

Nancy Ramirez

Firma compareciente

FERNANDO CHICA RIOS

NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA



Milena Castro



[Handwritten signature]
NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA
FERNANDO CHICA RIOS
NOTARIO



Notaría Quinta

del Circulo de Pereira

EL PRESENTE DOCUMENTO
SE AUTENTICA CON ESPACIOS
EN BLANCO BAJO INSISTENCIA
DEL INTERESADO.

FENIX INVERSIONES Y VALORES S.A.S
NOTA ADICION DE CAPITAL



Fenix Inversiones y Valores S.A.S identificada con NIT número 901204015-5 con domicilio en la transversal 21 número 18-180 torre 3 apartamento 203 conjunto residencial Senderos de la Pradera, La pradera Dosquebradas, registra mediante este documento la **ADICION** de capital a la inversión celebrada entre Lina Marcela Marin identificado con cédula de ciudadanía No. 1144035452 de Calp y las partes suscritas mediante **contrato número** S/P **de fecha** 18/08/18 por un **valor inicial** de tres millones de pesos MCTE \$ 3.000.000. La **ADICIÓN** al dinero ya administrado por un valor correspondiente a dos millones de pesos MCTE \$ 2.000.000 generando un nuevo **monto** a administrar equivalente a cinco millones de pesos MCTE \$ 5.000.000, y recordando que:

- El contrato anteriormente mencionado será renovado a seis (06) meses a partir de la suscripción de esta nota de adición.
- Este documento contrae la misma validez que el contrato de administración ya mencionado
- El valor de los rendimientos continuará oscilando entre el 3% y 5% mensual.
- Los rendimientos del nuevo monto se pagarán en base a TRES (03) días hábiles posteriores a la entrega del dinero hasta el 30 del mes corrido.

JOVANY ANDRES TABORDA ARISTIZABAL
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.088.297.096
Domicilio: TRANSV. 21 DIAG 18
Senderos de la Pradera T3 APT 203.
Celular: 3148076497

Nancy Ramirez

NANCY FRANCEDITH RAMIREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLEMENTARIO
C.C. 1.089.718.605
Domicilio: TRANSV. 21 DIAG 18
Senderos de la Pradera T3 APT 203.
Celular: 3145311755

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE PEREIRA (Rda.)
(Artículo 66 Dec. 260 de 1970 y 34 Dec. 2700 de 1983)

Ante la NOTARÍA SÉPTIMA DE PEREIRA comparece:

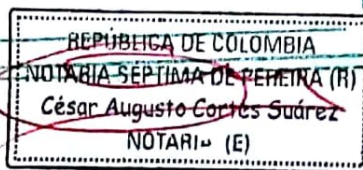
Jovany Andrés Taborda Aristizábal
CC. 1088297096 Pereira

Quien se identifica con:

Y declara: mi nombre e identificación con los anteriormente mencionados, acudo espontáneamente a esta diligencia donde he leído en forma legal la totalidad de este documento del cual reconozco como cierto su contenido, la firma puesta en el de mi autoría y aporto que la huella impresa corresponde a la mía.

EL (LA) DECLARANTE:

FECHA: 05 OCT 2018



INDICE DERECHO

FENIX INVERSIONES Y VALORES S.A.S
OTRO SI No. 03 AL CONTRATO DE MANDATO No N/A PARA ADMINISTRACION
DE RECURSOS POR ADICION DE CAPITAL

Mediante el presente documento celebrado entre las partes, de un lado Nancy Ramirez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1089718605, en calidad de Representante Legal de Fénix Inversiones y Valores S.A.S identificada- con NIT número 901204015-5 con domicilio en la carrera 7 número 18-80 edificio centro financiero oficina 704 centro de Pereira, y quien para los efectos del presente contrato se denominará como EL MANDATARIO, y Lina Marcela Flann Carvajal, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1144075452 de Cali, domiciliado en Cali, y quien para los efectos del presente documento se denominará EL MANDANTE, celebran el presente otro si por adición de capital al Contrato de Mandato No. N/A para administración de recursos, suscrito entre las partes el día 18 de 08 de 2018, que se registrá por las siguientes cláusulas.

PRIMERA: EL MANDANTE efectuará una adición de capital al contrato inicialmente celebrado por valor de dos millones de pesos MCTE

(\$ 2.000.000)

SEGUNDA: El nuevo monto total a administrar será de doce millones cuatrocientos cuarenta y seis MCTE (\$ 12.446.333)

TERCERA: El contrato anteriormente mencionado será renovado por veintiseis (26) meses a partir de la suscripción del presente otro si, teniendo vigencia hasta el día 29 de febrero del 2020.

CUARTA: El presente documento hace parte integral del contrato de mandato para administración de capital inicialmente suscrito por las partes.

QUINTA: El capital adicionado comenzará a generar rendimientos a partir de TRES días hábiles posteriores a la entrega del mismo. En ese sentido los rendimientos correspondientes al primer mes, después de efectuada la adición se realizarán en base a TRES (03) días hábiles posteriores a la entrega del dinero hasta el 30 del mes corrido.

SEXTA: Las demás condiciones del contrato inicialmente celebrado permanecen iguales, tales como rendimientos, y condiciones de remuneración.

Se suscribe el presente documentos en dos ejemplares idénticos en la ciudad de Pereira el día 19 de 08 del 2019.



JOVANY ANDRES TABORDA ARISTIZABAL
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.088.297.096
Domicilio: TRANSV. 21 DIAG 18
Senderos de la Pradera T3 APT 203.
Celular: 3148076497

Nancy Ramirez.

NANCY FRANCEDITH RAMIREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLEMENTARIO
C.C. 1.089.718.605
Domicilio: TRANSV. 21 DIAG 18
Senderos de la Pradera T3 APT 203.
Celular

MANDANTE

C.C
DOMICILIO:
CELULAR:

 nta

 **NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA**
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Notaría Quinta PEREIRA, 2019-08-29 14:55:17 Documento: 4ltzw
Ante JULIANA CHICA CUBILLOS NOTARIA (E) 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA compareció:
RAMIREZ SANCHEZ NANCY FRANCEDITH
Identificado con C.C. 1089718605
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
70-675b54ab

X 
Firma compareciente
JULIANA CHICA CUBILLOS
NOTARIA (E) 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA
Milena Castro




NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA
JULIANA CHICA CUBILLOS
NOTARIA(E)