



## **REQUISITOS PARA ALQUILAR DINERO SOBRE PROPIEDADES**

(Recomiendo enviarlos en orden para asegurar el resultado):

### **1)-REQUISITOS PRE-CALIFICACIÓN:**

- 1.1 Monto que requiere? R/...
- 1.2 Valor aproximado de la propiedad? R/...
- 1.3 Dirección exacta? R/...
- 1.4 Número cédula o matrícula de la propiedad para estudio registral? R/...

### **2)-REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:** (Se solicitan cuando mostró que hay posibilidades de formalizar)

- 2.1 Fotos internas.
- 2.2 Video de 25 Segundos girando vuelta redonda Inicia y finaliza frente a la propiedad desde media calle sin caminar, para conocer el entorno del vecindario.
- 2.3 Foto legible plano, tipo escaneado.
- 2.4 Ubicación digital para la visita por inspección de avalúo, (No se cobra por adelantado).
- 2.5 De donde provienen los recursos para pagar la deuda, Su actividad comercial o laboral, puede incluir ingresos proyectados de acuerdo a la inversión con este crédito).
- 2.6 Certificación de saldos para cancelar, (aplica en caso de deudas, acreedores, municipales u otros).

### **3)-REQUISITOS DE FORMALIZACIÓN:**

- 3.1 Cédula vigente.
- 3.2 Si es mayor de 65 años, requiere dictamen médico certificando que está física y mentalmente lúcido para suscribir la hipoteca.
- 3.3 En el escenario anterior requiere pariente cercano que firme como testigo.
- 3.4 Todo participante procede a una verificación de identidad a través de la huella.
- 3.5 Solicitud del Dpto. Legal, de acuerdo a cada caso.

### **4)-ADVERTENCIA DE SEGURIDAD:**

- 4.1 NO COBRAMOS NADA POR ADELANTADO.
- 4.2 SOLO RECIBIMOS INFORMACIÓN AL 83 84-05 45.
- 4.3 NO TENEMOS INTERMEDIARIOS PARA FORMALIZAR.
- 4.4 POR CONSIDERACIÓN AL CLIENTE NO SE PIDEN TODOS LOS REQUISITOS JUNTOS.
- 4.5 OFICINA DE FORMALIZACIÓN, POPS CURRIDABAT, 500 SUR, 50 ESTE.

### **CONTACTO:**

Equipo Alexa

Asesor inversiones inmobiliarias.

Ofic: +(506) 22 20-22 90

WS BUSINESS: 87 88-67 67

Correo: ventas@abcupon.com

You tube: <https://youtu.be/E83abTRQix8>

Copatrocina: COOPERED RL.

Comercializa: AB CUPON.

**Continúa Catálogo de Productos y Servicios Aquí ↓**