

# **REQUISITOS PARA FINANCIAMIENTO DE SUCESORIOS**

(Recomiendo enviarlos en orden para asegurar el resultado):

### 1)-REQUISITOS PRE-CALIFICACIÓN:

- 1.1 Calidades del causante y de los herederos
- 1.2 Acta de defunción
- 1.3 Partidas de nacimiento
- 1.4 Certificado de testamento sí o no
- 1.5 -Perfil de la gestión desde el Ojo metro del 1)- al ... 12)- y 13)- otros
- 1.6 Dirección exacta de la propiedad
- 1.7 Descripción de los inmuebles
- 1.8 Descripción de las deudas inscritas sobre las propiedades

#### 2)-REQUISITOS DE CALIFICACIÓN: (Se solicitan cuando mostró que hay posibilidades de formalizar)

- 2.1 Saldo de deudas
- 2.2 Saldo municipal
- 2.3 Persona proyectada como albacea asignado por los beneficiarios.
- 2.4 Vuelto solicitado para gastos del proceso
- 2.5 Fondeo para gastos legales

### 3)-REQUISITOS DE FORMALIZACIÓN:

- 3.1 Acuerdo de intención firmado por los beneficiarios.
- 3.2 Copia cédula del causante y de los herederos.
- 3.3 Cesión de derechos hereditarios entre herederos.
- 3.4 Cesión de derechos hereditarios para cooperativa, garantía de los desembolsos para el proceso.

### 4)- NOTAS Y CONDICIONES

INDIQUE CUAL DE LOS CASOS DESCRIBE EL SUYO

- 4.1 Sucesorio sin beneficiarios, "CON O SIN CONTENCIÓN".
- 4.2 Sucesorios testamentado, "CON O SIN CONTENCIÓN"
- 4.3 Sucesorio puro y simple con beneficiarios, "CON O SIN CONTENCIÓN".
- 4.4 Sucesorios con incapaces o menores, "CON O SIN CONTENCIÓN".
- 4.5 Varios sucesorios, "CON O SIN CONTENCIÓN".
- 4.6 Sucesorio no testamentado con varios causantes en la misma familia, fallecidos en primera generación (Directos o segunda generación (Indirectos), "CON O SIN CONTENCIÓN".
- 4.7 Otros...

## 4)-ADVERTENCIA DE SEGURIDAD:

- 5.1 SOY TRAMITADOR Y LE ATENDEMOS CON O SIN DINERO, NO TENEMOS INTERMEDIARIOS PARA FORMALIZAR.
- 5.2 COMISIÓNES POR SUCESORIOS consulte afiliación como punto de venta.
- 5.3 No se formaliza con poderes. No financiamos sin garantía o sin acuerdo de beneficiarios

#### **CONTACTO:**

Equipo Alexa

Asesor inversiones inmobiliarias.

Ofic: +(506) 22 20-22 90 WS BUSINESS: 87 88-67 67

Correo: ventas@abcupon.com You tube: https://youtu.be/E83abTRQix8

Copatrocina: COOPERED RL. Comercializa: AB CUPON.