

**DEBORAH SOSA**

*Real Estate Dedicado*





## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un grupo de profesionales multidisciplinarios con un respaldo de más de 15 años de experiencia en el Real Estate y con un claro objetivo: **el servicio al cliente.**

Hemos creado una empresa a medida de la necesidad del mercado, pudiendo especializarnos en cada una de las las áreas en las que trabajamos:

### TASACIONES



### ADM. DE ALQUILERES



### ALQUILERES



### VENTAS



#### RESIDENCIALES



#### OFICINAS



#### LOCALES E INDUSTRIAS





## RESIDENCIALES

Nacimos aprendiendo de este mercado tan diverso y es por ello que somos líderes en el corredor norte (Palermo, Belgrano, Núñez y Vicente López).

Los años nos han permitido conocer a nuestros clientes y podemos decir orgullosamente que tenemos el tiempo de respuesta mas rápido del mercado para las necesidades que nos plantean.

Orgullosos porque en el 2017, logramos alquilar las propiedades residenciales de nuestros clientes en un tiempo promedio de 11.7 días y hemos alquilado 2.300 m<sup>2</sup> más que en el 2016. Cada uno de nuestros brokers brinda atención personalizada con sus clientes y atiende su operación desde el inicio hasta la firma de la misma.

Utilizamos las últimas herramientas tecnológicas, en conjunto con nuestro equipo de marketing para poder llegar a la mayor cantidad de potenciales clientes en búsqueda activa.



## OFICINAS

Esta área fue la que nos impulso al mercado corporate debido al especial foco que le hemos dado y por tener un equipo de trabajo formado y capacitado permanentemente. Hemos logrado tener como clientes a las más prestigiosas compañías de la Argentina, y para nosotros es todo un orgullo poder expresarlo. Nuestra participación en dicho mercado creció un 25% con respecto al año 2016 y eso nos dice que vamos por el buen camino



## LOCALES E INDUSTRIAS

A partir del crecimiento y el servicio brindado en esta área, nuestros clientes comenzaron cada vez más, a centralizar y volcar sus necesidades en nuestro equipo de trabajo. Así fue que pudimos darle forma al Área de Locales e Industrias, la cual tiene dedicación exclusiva al mercado de inmuebles industriales aptos para producción, almacenamiento, logística y distribución de bienes y locales comerciales de todo tipo.

Esta área trata siempre de trabajar "sin tiempos muertos" para propietarios e inquilinos, dado que aquí aplica el dicho "el tiempo es dinero". Porque entendemos esta problemática, es que en el 2017 crecimos un 33% en el share de mercado y bajamos los tiempos de las operaciones en un 42%, logrando tener un promedio de alquiler de 32.3 días.

*"Tratamos a cada uno de nuestros clientes como el más importante y eso nos permite tener relaciones duraderas."*

**DEBORAH SOSA**

## TASACIONES



La determinación del valor de mercado de su propiedad es el aspecto más importante para nosotros y es por ello que contamos con tasadores matriculados y con una vasta experiencia. Brindamos una visión objetiva de los valores, argumentados mediante un claro análisis de mercado. Nuestro próximo objetivo en tasaciones es la certificación de normas ISO 9001 para la tranquilidad de quienes confían en nosotros.



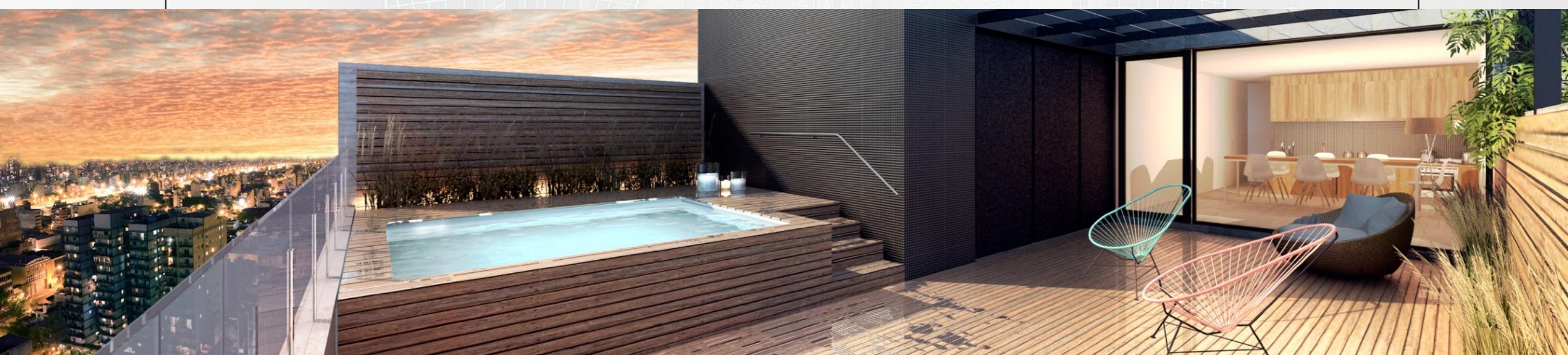
**Relevamos los aspectos  
más importantes de tu  
propiedad.**



**Publicamos en los  
mejores portales de  
búsqueda inmobiliaria.**



**Te acompañamos durante  
todo el proceso de  
Compra-Venta.**



## ¿CÓMO TRABAJAMOS?

En DEBORAH SOSA creemos en las relaciones comerciales de largo plazo, por ello contamos con un Equipo dedicado exclusivamente para su operación y un CRM que da soporte a las inquietudes de cada cliente, permitiéndonos crear la trazabilidad de su operación desde el inicio a su concreción.

Brindamos una rápida y eficiente respuesta a las necesidades de cada cliente.

Pensando en la seguridad del propietario y su inmueble, el Broker asignado realizará una preselección de potenciales clientes, acordando visitas únicamente con interesados que cumplan con el perfil requerido por la parte Locadora/Vendedora, generando así una mayor eficacia y eficiencia en la operación.

A cada cliente se le entregará una ficha técnica y plano de la propiedad, realizados por el staff de comunicación y Marketing de DEBORAH SOSA.

Una vez obtenida una propuesta, se le enviará al propietario un informe detallado de la misma. Para el caso de locación, tal informe incluirá el perfil completo del interesado, fiadores y garantías.

En nuestra **Sucursal Virtual** se encontrarán todos los inmuebles en alquiler y venta con fotos de alta calidad, video, plano, descripción detallada y mapa de ubicación (Google Street). Trabajamos con 2 tipos de Servicios: **Contratación Basic y Contratación Premium**.



## CONTRATACIÓN BASIC

- Toma de Fotos y confección de plano de la propiedad.  
Publicación en mas de 15 sitios de Internet, diagramando la publicación por el segmento de mercado al que apunta el inmueble.
- Seguimiento telefónico de los clientes que visitaron la propiedad

## CONTRATACIÓN PREMIUM

- Fotos profesionales de Alta Calidad.  
Confección de plano en planta de la propiedad.  
Video en Wide Angle de la propiedad y/o recorrido 360  
**Conocé los videos 360°** 
- Videos mediante Drones - En casas con parque, edificios con amenities en el exterior, emprendimientos en construcción para observar el avance de obra.  
Publicación con avisos Premium en más de 15 sitios de Internet con publicaciones segmentadas según propiedad.
- Email Marketing a nuestra base de clientes y a más de 120.000 contactos. Colocación de cartel a la vista del peatón.  
Seguimiento telefónico de los clientes que visitaron la propiedad.  
Envío semanal con novedades y avances de su operación.
- Web del propietario con los principales issues de su propiedad.  
Atención exclusiva de un Ejecutivo para la atención de consultas y responsable de la notificación semanal de la operación.  
Envío por mail al propietario de los modelos de reservas que utilizamos en DEBORAH SOSA para que pueda elegir una, si lo desea.  
*Servicio Propietario sin cargo:* El propietario podrá mediante esta APP realizar un seguimiento de cantidad de clicks, visitas, ofrecimientos e interesados de los principales sitios, logrando seguir métricas de las publicaciones de su propiedad.

## ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

Porque como propietario obtendrá un asesoramiento apropiado durante todo el proceso, resolviendo cuestiones fundamentales a la hora de vender, como lo es la seguridad durante las visitas a su propiedad ya que no recibe a cualquier persona, sino a clientes previamente seleccionados, además ahorrará tiempo y comodidad al no deber atender personalmente ni telefónicamente a todos los interesados, ni esmerarse con visitantes que en realidad están lejos de concretar una operación.

Al utilizar nuestra Contratación Premium se beneficiará con diferentes formas de publicidad destacadas en los principales sitios webs. Todo el proceso se desarrolla en un ambiente controlado, ya que el propietario es informado regularmente de su operación, teniendo orden e información, pudiendo detectar aspectos que estén determinando el acaecer de la operación.

Además, evitirá la dificultad que implica la negociación entre las partes, concretando la operación a partir de relaciones objetivas.

Otros de los beneficios al operar a través de DEBORAH SOSA es manejar de forma segura las garantías de contratos y convenios, resolver adecuadamente los requerimientos de sellados y demás aspectos legales. Puede contar a su vez con el servicio de Administración de su propiedad y obtener en tiempo y forma el cobro de su renta y todos los impuestos, servicios, expensas y mantenimiento del estado de la misma.

Por último y no por eso menos importante, la seguridad en las operaciones de Compra Venta evitando riesgos, como por ejemplo en la evaluación de documentación, pagos en diversas divisas y la operatoria en general.

# NUESTROS PROYECTOS

## NACIONALES

-  Arribeños Air
-  Ugarte Air
-  O Rivera
-  New Dorrego
-  Evoque
-  Alsina 760
-  Laprida 771
-  Dorrego 1771
-  Concepción
-  Tacuarí 1353
-  Septiembre Norte
-  Santa Isabel
-  View
-  PH Salguero

## INTERNACIONALES

### *Miami*

-  Brickell City Centre
-  Aventura Park Square
-  Aria on the Bay

### *Paraguay*

-  Eminent





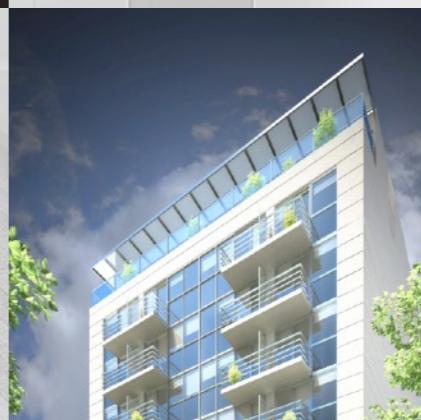
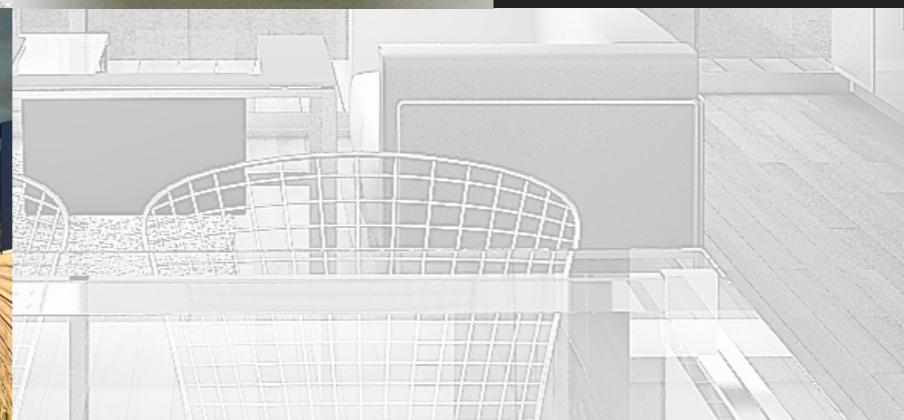
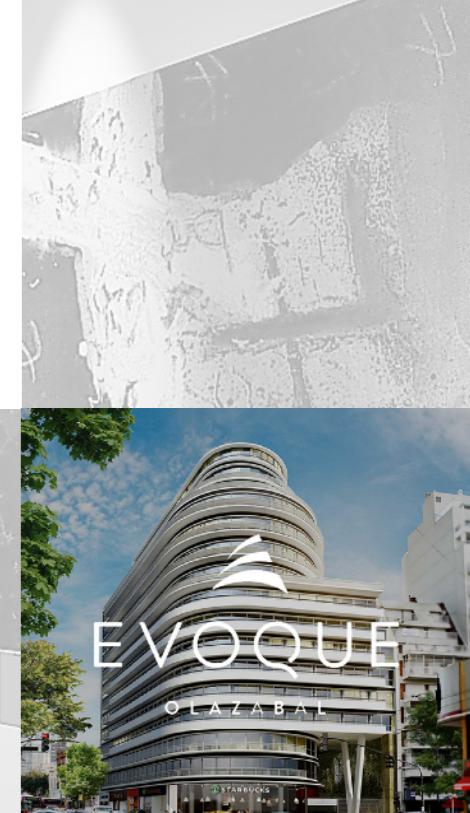
**ND**  
NEW DORREGO



 EDIFICIO  
**SEPTIEMBRE**  
NUÑEZ NORTE



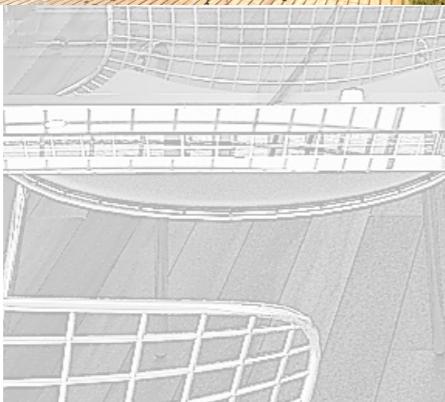
*Arribenios*  
*Air*



*Ugarte*  
*Air*

**T**

TACUARI 1353



  
**DEBORAH SOSA**



Rivera Indarte