PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WŁAŚCICIELI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ Z DNIA 31.03.2014r.

Porządek zebrania:

1. Wybór przewodniczącego zebrania, protokolanta i komisji skrutacyjnej.
2. Zapoznanie z porządkiem obrad.
3. Sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty za rok 2013.
4. Informacje o nowych członkach Wspólnoty (nowi właściciele lokali)
5. Informacje o administrowaniu w 2013 roku.
6. Wyniki ankiet wśród właścicieli Wspólnoty.
7. Realizacja planu gospodarczego za 2013 rok.
8. Propozycje projektów uchwał.
9. Ogłoszenia Zarządu.
10. Wnioski. Uwagi. Dyskusja.

Ad. 1 Na przewodniczącego zebrania wybrano przewodniczącego Zarządu Wspólnoty p. Pawła Szumachera, na protokolanta p. Jadwigę Wołkowską, a do komisji skrutacyjnej wybrano p.Roberta Rychlika.

Ad. 2 Na początku przewodniczący zebrania – p. Paweł Szumacher zapoznał wszystkich zebranych z porządkiem obrad. Każdy uczestnik zebrania miał ze sobą dokument zawiadomienia o zebraniu, porządku zebrania i planowanych uchwał, który otrzymał w kopercie na tydzień przed planowanym zebraniem.

Ad. 3 W sprawozdaniu finansowym za rok 2013 przewodniczący zebrania zapoznał mieszkańców (z pomocą projektora) z wydatkami Wspólnoty, m.in. o wzroście ubezpieczenia nieruchomości, o zakupie krzeseł na zebrania, wycieraczek do poszczególnych klatek, rachunku lokacyjnym, który stanowi dodatkowy przychód dla Wspólnoty, o pomalowaniu trzech klatek i wiatrołapów, a także wymianie liczników wody na liczniki elektroniczne.

Ad 4 Kolejnym punktem zebrania było poinformowanie mieszkańców o nowych członkach Wspólnoty. P. Zygmunt Kazimierczak – zarządca Wspólnoty podał nazwiska nowych członków – mieszkańców Wspólnoty.

Ad. 5 W dalszej części zebrania przewodniczący Zarządu, tym samym przewodniczący zebrania – p. Paweł Szumacher przedstawi ł rzeczywistą sytuację budynku i potrzebę w niedalekiej przyszłości poważnych inwestycji w budynek: wymiana dachu na całym budynku, jego ocieplenie, wymiana rynien, a w najbliższej przyszłości, czyli w roku bieżącym –potrzebę wykonania terenu zielonego wokół budynku Wspólnoty, całkowitej wymiany urządzeń na placu zabaw dla dzieci, pomalowanie pozostałych dwóch klatek z wiatrołapami i wejściem na stropodach, jak również wyznaczenie terenu na parking samochodowy dla mieszkańców Wspólnoty. Ważnym też będzie pomalowanie i niezbędny remont pokoju zebrań Wspólnoty oraz pomalowanie kotłowni.

Ad. 6 Wyniki ankiet były kolejnym punktem programu zebrania. Przewodniczący zebrania– p. Szumacher przedstawił najczęstsze problemy zgłaszane w anonimowych ankietach przez mieszkańców Wspólnoty, m.in. modernizacja placu zabaw, parking dla samochodów, zatrudnienie korzystne dla osoby sprzątającej klatki budynku Wspólnoty– osoby niepełnosprawnej.

Ad. 7 Zarządca – p. Zygmunt Kazimierczak podsumował realizację planu gospodarczego za rok 2013. Stwierdził, że rok 2013 obfitował w dobre rozwiązania dotyczące funkcjonowania budynku Wspólnoty. Pomalowanie klatek, wiatrołapów, remont jednej klatki po pożarze, wymiana liczników, zakup potrzebnych materiałów wyposażenia budynku , itd. było trafnym wyborem członków Zarządu Wspólnoty. „Coś się dzieje dobrego” – słowa p. Zygmunta Kazimierczaka. „Zarząd zmierza we właściwym kierunku” – zdaniem Zarządcy Wspólnoty.

Ad. 8 Końcowym i bardzo ważnym punktem zebrania było przedstawienie propozycji projektów uchwał na 2014 rok. P. Paweł Szumacher krótkim omówieniem i uzasadnieniem zapoznał mieszkańców – uczestników zebrania z treścią propozycji projektów uchwał na 2014 rok według następującej kolejności:

* Propozycja uchwały - druk nr I - w sprawie absolutorium dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej;
* Propozycja uchwały- druk nr II - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej za 2013 rok;
* Propozycja uchwały - druk nr III - w sprawie rocznego planu gospodarczego na 2014 rok;
* Propozycja uchwały- druk nr IV - w sprawie zmiany sposobu rozliczeń zużycia wody;
* Propozycja uchwały – druk nr V - w sprawie placu zabaw – usytuowania i montażu urządzeń zabawowych;
* Propozycja uchwały – druk nr VI - w sprawie terenów zielonych – ich usytuowania i prac na nich do podjęcia;
* Propozycja uchwały- druk nr VII - w sprawie zmiany wyznaczenia części wspólnej – wyznaczenie miejsc powstania parkingu;
* Propozycja uchwały- druk nr VIII - w sprawie rezerwacji domeny internetowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej;
* Propozycja uchwały – druk nr IX - w sprawie przyjęcia nazwy dla Wspólnoty Mieszkaniowej;
* Propozycja uchwały – druk nr X - w sprawie naliczania i pobierania odsetek za nieterminowe płatności na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej oraz procedury postępowania w przypadku zwłoki w opłatach zaliczek i opłat na rzecz wspólnoty Mieszkaniowej;

Ad. 9 W ostatnim ważnym punkcie zebrania p. Paweł Szumacher poinformował wszystkich zebranych o sprawie przekształcenia gruntu z użytkowania wieczystego w prawo własności i związanymi dalszymi formalnościami w powyższych kwestiach. Chcąc nadać sprawie łagodniejszy przebieg zaproponował mieszkańcom zebranym pomoc w realizacji i dostarczeniu ważnego dokumentu do wskazanej instytucji.

Ad. 10 We wnioskach i uwagach uczestnicy zebrania wyrazili swoje zadowolenie z prac Zarządu w ostatnim czasie.

Protokołowała: Jadwiga Wołkowska