**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения в общежитии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **№ \_\_\_\_\_\_** |  |
| г.Ошмяны |  | \_\_\_\_\_ сентября 20\_\_\_\_\_ г. |

Учреждение образования «Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж», в лице **директора Липовой Натальи Юрьевны** с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**

*(фамилия, имя, отчество)*

и гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обучающийся (обучающаяся)

*(фамилия, имя, отчество)*

УО «Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж», именуемый(мая) в дальнейшем **«Наниматель»,** с другой стороны, на основании решения администрации и профсоюзного комитета колледжа заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Наймодатель обязуется предоставить для временного проживания нанимателя на период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в блоке №\_\_\_\_\_ общежития колледжа расположенного по адресу: г.Ошмяны ул. Советской дом 19/1.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. **Обязанности Нанимателя**

- использовать жилое помещение в общежитии колледжа только для проживания (в соответствии с его назначением);

- вносить ежемесячно в установленный срок плату за проживание, за места общего пользования, коммунальные услуги, электроэнергию;

- знать и соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правила внутреннего трудового распорядка в общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Положение об общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правила пожарной безопасности Республики Беларусь;

- не производить переустройство, переоборудование, и реконструкцию жилого помещения;

- бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и другому оборудованию, участвовать лично и финансово в мероприятиях по ремонту и обустройству жилых помещений (блоков);

- при выезде из общежития освободить и сдать наймодателю в надлежащем состоянии жилое помещение (блок), санитарно-техническое и иное оборудование в нем;

**2.2. Права Нанимателя**

-проживать в жилом помещении (блоке) в течении срока действия настоящего договора при условии соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правил внутреннего трудового распорядка в общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Положения об общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правил пожарной безопасности Республики Беларусь, иных локальных актов колледжа;

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами.

* 1. **Обязанности Наймодателя**

- предоставить нанимателю жилое помещение соответствующее санитарным нормами, правилам и гигиеническим нормативам;

- в случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению.

**3**. **Условия оплаты и порядок расчетов**

* 1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет *54 000 белорусских рублей* за один месяц.
  2. В течении срока действия настоящего договора размер оплаты может изменятся в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. Не своевременное ознакомление нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора на ранее установленной стоимости.
  3. Наниматель уплачивает в кассу колледжа или перечисляет на расчетный счет колледжа плату за проживание, за места общего пользования, за коммунальные услуги, электроэнергию до 25-го числа месяца следующего за истекшим. Плата вносится за период фактического проживания в колледже.
  4. При несвоевременной оплате нанимателю начисляется пеня в размере 0,3% суммы задолженности за каждый день просрочки;
  5. При использовании в жилом помещении электроприборов: телевизора, холодильника персонального компьютера, стиральной машины, электрочайника, СВЧ-печи и т.д. взимается оплата за потребленную электроэнергию согласно установленной расценки.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в срок указанный в п.1 настоящего договора.
   2. Настоящий договор досрочно прекращается в случае предоставления учащемуся академического отпуска, социального отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет, отчисления учащегося (с даты издания соответствующего приказа). При прекращении договора наниматель обязан освободить жилое помещение которое он занимал по договору в течении 2-х календарных дней.
   3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае не соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правил внутреннего трудового распорядка в общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Положения об общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правил пожарной безопасности Республики Беларусь, а также при необходимости проведения капитального ремонта либо по требованию санитарных служб.
2. **Ответственность сторон** 
   1. К проживающим, не соблюдающим Правила внутреннего трудового распорядка УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правила внутреннего трудового распорядка в общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Положение об общежитии УО "Ошмянский государственный аграрно-экономический колледж", Правила пожарной безопасности Республики Беларусь применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития.
   2. Проживающие выселяются из общежития в случае:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) систематического нарушения проживающим прав соседей по комнате, блоку, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

в) невнесение проживающим платы за жилое помещение в течении двух месяцев;

г) отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения в течении одного месяца;

д) появления в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

е) хранения, распространения проживающим в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и травматического оружия;

В случае отказа освободить жилое помещение наниматель подлежит принудительному выселению.

**6.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у наймодателя, другой – у нанимателя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |  |