**1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS, FIRMADO ENTRE MANAUS MOTOCENTER LTDA. & KELLEN MIRANDA KURIYAMA.**

**KELLEN MIRANDA KURIYAMA**, brasileira, portadora do RG nº 1812291-4, SSP/AM e do CPF nº 721.769.032-34, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 141 B, bairro Centro,doravante denominada apenas por **LOCADORA** e,

**MANAUS MOTOCENTER LTDA.**, sociedade empresarial limitada, com inscrição no CNPJ sob o nº 01.611.965/0001-83, localizada na Avenida Torquato Tapajós, S/N, bairro Pedreiras, CEP: 69100-000, Manaus/AM, neste ato, representada por sua sócia, Sra. Jakeliny Bastazini Santos, brasileira, casada, R.G. nº 17528114-3 e CPF/MF nº 570.959.572-15, doravante denominada apenas por **LOCATÁRIA,** o qual se regerá segundo cláusulas e condições seguintes:

Pelo presente instrumento, feito e assinado em 03 (três) vias de igual teor e forma. As partes contratantes ajustam a locação que pactuaram originalmente, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O contrato vigerá pelo prazo de 06 (seis) meses, a contar da assinatura deste aditivo.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O contrato poderá ser rescindido pelas partes, sem incidência de multas, desde que formalizado aviso prévio de 30 (trinta) dias.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O valor do aluguel mensal, será de R$ 700,00 (setecentos reais)

**CLÁUSULA QUARTA** – Para todos os efeitos, ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato, naquilo que, expressa ou implicitamente, não conflitarem com as disposições deste Termo Aditivo, prevalecendo estas sobre as demais.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só efeito legal, as quais vão assinadas pelas partes e por 02 (duas) testemunhas a tudo presentes.

#### Manaus, 23 de maio de 2016.

|  |  |
| --- | --- |
| **KELLEN MIRANDA KURIYAMA**  **Locadora** | **MANAUS MOTOCENTER LTDA.**  **Locatária** |
|  |  |

**TESTEMUNHAS:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome: | Nome: |
| CPF/MF: | CPF/MF: |