**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

|  |  |
| --- | --- |
| *NOI\_LAP\_BIEU, NGAY\_BC\_BANG\_CHU*  **ĐƠN YÊU CẦU ĐĂNG KÝ THẾ CHẤP**  **QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**  *(Ban hành kèm theo thông tư liên tịch số 05/2005/TTLT/BTP -BTNMT ngày 16 tháng 06 năm 2005 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường)*  ***Kính gửi:* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ THÔNG TIN NHÀ ĐẤT**  **TP. NAM ĐỊNH - T. NAM ĐỊNH** | **PHẦN GHI CỦA CÁN BỘ ĐĂNG KÝ**  *Thời điểm nhận hồ sơ: .........giờ........phút........ngày......../....../.......*  *Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:*  *Quyển số:...........Số thứ tự....................*  **Cán bộ đăng ký**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* |
| **PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP** | |
| **1. Bên thế chấp:**  1.1. Tên đầy đủ: (Chữ in hoa): TEN\_KHACH\_HANG  1.2. Chứng minh nhân dân: SO\_CMND Ngày cấp: NGAY\_CAP Nơi cấp: NOI\_CAP  1.3. Địa chỉ liên hệ: DIA\_CHI  1.4. Số điện thoại: SO\_DIEN\_THOAI DĐ: ................................  🞏 GCNđăng ký kinh doanh; 🞏 QĐ thành lập ; 🞏 GP đầu tư : số........  *Cơ quan cấp*...........................*cấp ngày................tháng ..........năm..............................*  1.5. Người đồng sở hữu: ...................................... Quan hệ với người thế chấp là:.......................  1.6. Chứng minh nhân dân số: ............................. Ngày cấp: ................... Nơi cấp: .................. | |
| **2. Bên nhận thế chấp:**  2.1. Tên đầy đủ: **TEN\_DON\_VI\_HOA**  2.2. Địa chỉ liên hệ: DIA\_CHI\_DON\_VI  2.3. Số điện thoại: DIEN\_THOAI\_DON\_VI  Fax:.................................................................  2.4. 🞏 Chứng minh nhân dân; 🞏 Hộ chiếu: số:...............................Cơ quan cấp:……………….  cấp ngày...........tháng..............năm..............  ⌧ GCN đăng ký kinh doanh; 🞏 QĐ thành lập ; 🞏 GP đầu tư : số **.......................**  *Cơ quan cấp* **Sở kế hoạch đầu tư tỉnh ......................** *cấp ngày ..... tháng ....... năm .............*  **3. Mô tả tài sản thế chấp:**  ***3.1 Quyền sử dụng đất:***  3.1.1.Thửa đất số: THUA\_SO , Tờ bản đồ số: TO\_BAN\_DO\_SO ; Loại đất: .............  3.1.2. Địa chỉ thửa đất: DIA\_CHI\_TSAN  3.1.3. Diện tích đất thế chấp: TONG\_DIEN\_TICH m2  (*Ghi bằng chữ*:  *TONG\_DIEN\_TICH\_BANG\_CHU )*  3.1.4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:  Giấy CNQSD đất số phát hành: SO\_CN\_QSD do UBND NOI\_CAP\_CN cấp ngày: NGAY\_CAP\_CN.  Số vào sổ cấp GCN: ..................................................................  Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất :...................................................................................................  **3.2 Tài sản gắn liền với đất:**  3.2.1. Giấy chứng nhận tài sản, số phát hành: ....................,số vào sổ cấp giấy:...............................  Cơ quan cấp: UBND NOI\_CAP\_CN cấp ngày.........tháng...........năm...................................  3.2.2. Số của thửa đất nơi có tài sản: ................... , tờ bản đồ số:.........................  3.2.3. Mô tả tài sản thế chấp: Nhà ở TSAN\_NHA, diện tích xây dựng: DIEN\_TICH m2 , Công trình phụ:.........  ...........................................................................................................................................................…..số vào sổ cấp giấy:...i sản ( nếu có ): số phát hành:...........................................\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **4. Hợp đồng thế chấp số: SO\_HDTC***.* Ký kết ngày:NGAY\_HDTC  ***5* Tài liệu kèm theo:**  Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất  Giấy tờ chính về quyền sử dụng đất | |
| ***6. Phương thức nhận kết quả đăng ký:*** ⌧ ***Nhận trực tiếp;*** 🞏 ***Nhận qua đường bưu điện*** | |
| **7.** Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên đơn này là trung thực, đầy đủ phù hợp với thoả thuận của các và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về các thông tin đã kê khai. | |

|  |
| --- |
| **PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** |
| VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ THÔNG TIN NHÀ ĐẤT  Chứng nhận việc thế chấp: ……………………………………………………………………..  đã được đăng ký theo nội dung kê khai tại đơn này.  Thời điểm đăng ký............... giờ...........phút..........ngày.........tháng...........năm..........................  *.............., ngày.......tháng........ năm.................*  **THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**  *(Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN THẾ CHẤP**  **(Hoặc người được bên thế chấp uỷ quyền)**  *(Ký, ghi rõ họ tên,đóng dấu nếu là tổ chức)* | **BÊN NHẬN THẾ CHẤP**  **(Hoặc người được bên nhận thế chấp uỷ quyền)**  *(Ký, ghi rõ họ tên,đóng dấu nếu là tổ chức)* |