CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-------------

**HỢP ĐỒNG CHO VAY TIỀN (27)**

 Hôm nay ngày..07 tháng 12..năm 2016

Tại địa điểm: 57/1 Đông Lân, Bà Điểm, Hóc Môn, TPHCM

 Chúng tôi gồm có:

Bên A: (bên cho vay)

+ Địa chỉ: Địa chỉ: 77 Phan Văn Trị, phường 10, quận Gò Vấp, TPHCM

+ Đại diện là: **LÊ THỊ THANH TÂM**

+ Ngày sinh : 16/07/1979

+ CMND số 079179001238 do Công an TP HCM. Cấp ngày 09/06/2016

+ Điện thoại : 0937456236

+Tài khoản giao dịch: **SACOMBANK-CN THÔNG TÂY, STK: 060127269877**

 Bên B: (bên vay)

+ Bà (ông): **DƯƠNG THỊ THÙY TRANG**

+ Sinh năm : 01/02/1975

+ CMND số 022737570 do Công an TPHCM .cấp ngày 19/11/2011

+ Địa chỉ: 57/1 Đông Lân, Bà Điểm, Hóc Môn, TPHCM

+ Điện thoại: **0903398431**

 Sau khi thỏa thuận cùng nhau ký hợp đồng vay tiền với các điều khoản sau:

 Điều 1: Về số lượng tiền vay

Bên A đồng ý cho bên B vay số tiền:

+ Bằng số: 10,000,000 đồng............................................…………………

+ Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn.........…

 Điều 2: Thời hạn và phương thức vay

2.1. Thời hạn vay là 10… tháng

+ Kể từ ngày …07…… tháng …12….năm 2016

+ Đến ngày …07….. tháng……10… năm …2017…….

2.2. Phương thức vay (có thể chọn các phương thức sau):

+ Cho vay bằng tiền mặt

Chuyển giao thành 01 đợt: **10,000,000** đồng

 Điều 3: Lãi suất

3.1 Bên B đồng ý vay số tiền trên với lãi suất …10.. % một tháng tính từ ngày nhận tiền vay.

3.2 Tiền lãi được trả hàng tháng đúng vào ngày thứ 30 tính từ ngày vay, lãi trả chậm bị phạt 0,1% /ngày trên tổng nợ gốc

3.3 Tiền lãi hàng tháng được tính trên tổng số tiền gốc còn lại đầu tháng( Lãi dư nợ giảm dần )

3.4 Trong thời hạn hợp đồng có hiệu lực không thay đổi mức lãi suất cho vay đã thỏa thuận trong hợp đồng này.

3.5 Khi nợ đáo hạn, bên B không trả đủ vốn và lãi cho bên A, tổng số vốn và lãi còn thiếu sẽ chuyển sang nợ quá hạn, và chịu lãi suất tính theo nợ quá hạn là **10 %** một tháng.

Điều 4: Biện pháp bảo đảm hợp đồng

4.1 Bên B đồng ý cầm cố tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình cho Bên A. Tài sản cầm cố là: Giấy chứng nhận đăng xe môtô và xe máy: Biển kiểm soát số: **51L4-8342,** được đăng ký lần đầu ngày **25/01/2006** ; Nhãn hiệu: **EXCEL**; Loại xe: **NỮ**; Số loại: ; Màu sơn: **ĐỎ**; Số khung: **D-002280** ; Số máy: **D-002280** do Ông: **NGUYỄN VĂN KHÁNH** đứng tên và giao toàn bộ bản chính giấy chủ quyền tài sản cho bên A giữ (có thể nhờ người khác có tài sản đưa giấy tờ sở hữu đến bảo lãnh cho bên B vay). Việc đưa tài sản ra bảo đảm đã được hai bên lập biên bản đính kèm sau khi có xác nhận của phòng Công chứng Nhà nước tỉnh (thành)…

4.2 Bên B được quyền thanh lý trước hạn ( Với điều kiện bên B phải hoàn thành nghĩa vụ xong năm tháng tiền gốc và lãi đầu tiên ). Khi đáo hạn, bên B đã thanh toán tất cả vốn và lãi cho bên A, thì bên này sẽ làm các thủ tục giải tỏa thế chấp (hoặc cầm cố, bảo lãnh) và trao lại bản chính giấy chủ quyền tài sản đã đưa ra bảo đảm cho bên B.

4.3 Bên B thỏa thuận rằng, nếu không trả đúng thời hạn từng tháng đã cam kết trong hợp đồng này sau 30 ngày thì bên A có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đưa ra bảo đảm để thu hồi khoản nợ quá hạn từ bên B .

Điều 5: Trách nhiệm chi trả những phí tổn có liên quan đến hợp đồng.

Những chi phí có liên quan đến việc vay nợ như: tiền lưu kho tài sản bảo đảm, phí bảo hiểm, lệ phí tố tụng, v.v… bên B có trách nhiệm thanh toán.

Điều 6: Những cam kết chung

6.1 Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng này, nếu những nội dung khác đã quy định trong pháp luật Nhà nước không ghi trong hợp đồng này, hai bên cần tôn trọng chấp hành.

Nếu có tranh chấp xảy ra, hai bên sẽ giải quyết bằng thương lượng.

6.3 Nếu tự giải quyết không thỏa mãn, hai bên sẽ chuyển vụ việc tới Tòa án nhân dân… nơi hai bên vay cư trú.

Điều 7: Hiệu lực của hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày 07 tháng 12 năm 2016.. đến ngày 07… tháng 10… năm …2017……

Hợp đồng này được lập thành …02…….… bản. Mỗi bên giữ …01……… bản.

|  |  |
| --- | --- |
| ĐẠI DIỆN BÊN A | ĐẠI DIỆN BÊN B |

**LÊ THỊ THANH TÂM**