



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

QS 01, Rua 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B"
Águas Claras - Brasília - DF - CEP: 71.950-904 Fone: (61) 3563-3200

NOTA DE DEVOLUÇÃO DE TÍTULO

I – Dados: apresentado por JONATAS DE OLIVEIRA COELHO(ANDREIA COELHO DE OLIVEIRA),
prenotado sob nº **805208**, em 09/11/17, c/ validade por 30 dias. Data prevista p/ entrega em **21/11/17**.

II – Notas importantes:

1. Não se conformando o apresentante com a exigência do oficial, ou não a podendo satisfazer, será o título, a seu requerimento e com a declaração de dúvida, remetido ao juízo competente para dirimi-la, nos termos do art. 198 da Lei 6.015/73.
2. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado, fato que poderá gerar novas exigências.
3. Não destaque esta nota, que facilitará o exame do documento.
4. As cópias das decisões e acórdãos eventualmente citados nesta nota, encontram-se à disposição da parte interessada.
5. O Oficial Registrador encontra-se à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

III – Recibo: recebi o título a que se refere esta Nota de Devolução, com a(s) exigência(s) abaixo indicada(s). Eu estou ciente que o título **ainda não foi averbado ou registrado.**

Taguatinga-DF, _____ de _____ de _____

(assinatura) _____

Nome: _____

End: _____

IV – Exigência(s) elaborada(s) pelo(a) Escrevente Autorizado(a) Rosineide Soares da Silva. Para que o título (ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL PARA DIVORCIADO(A)) possa ser averbado ou registrado, é necessário:

1. Considerando que a co-proprietária ADRIANA GOMES COELHO ALMEIDA (nome de casada) contraiu matrimônio com DENNER LEOPOLDO MELO ALMEIDA em 25/**02**/20**11**. Considerando que a compra e venda objeto do REGISTRO Nº 3 da matrícula 288148 foi formalizada em 19/**09**/20**12**. Considerando, ainda o princípio da continuidade de registrária de que trata o artigo 237 da Lei 6.015/73, é necessário:

a) **PROTOCOLAR** a retificação do Instrumento Particular objeto do R.3 da matrícula supracitada, para fazer constar que a co-proprietária, à época (**02**/2011), era "**CASADA**", constando inclusive o nome completo do **co-proprietário** DENNER LEOPOLDO MELO ALMEIDA, e sua qualificação (CPF; RG, regime de bens, vigência do casamento, etc.) devidamente subscrito por todos os compradores e pela credora (CEF), bem como **RECOLHER EMOLUMENTOS** no valor de **R\$303,55** (artigo 14 da Lei 6.015/73);

b) RETIFICAR o presente requerimento para fazer constar **tão somente** a alteração do estado civil dos **co-proprietários** DENNER e ADRIANA para "divorciados".

Taguatinga, 21/11/2017.

p/ Carlos Eduardo F. de Mattos Barroso
Oficial

