

KAROLCZUK Izabela
RUE VICTOR HUGO 18
1030 SCHAERBEEK
Belgique
TVA: /

Devis # SZDE/4117

Votre référence : UBAA1647 Date du devis :
UBEX 08/07/2025

Echéance : 07/08/2025

Vendeur : DE LUCA Antoni

Description	Quantité	Prix unitaire	Taxes	Montant
TARIF PRESTATIONS : service UBEX 2025				

- Ouverture de dossier : 81 € htva (98,01 tvac)
- Frais de déplacement (par km) : 0,61 € htva (0,74 € tvac)
- Honoraires (par heures prestée départ et retour bureau inclus) : 141 € htva (170,61 € tvac)
- Honoraires des autres intervenants (avocat, responsable PEB, coordinateur sécurité, ingénieur, géomètre,...) : sur devis

Tous les autres frais sont répercutés au prix coûtant (dépôt, cadastre, titres de propriétés, recommandé, expert, impression des plans et documents, ...)

A titre informatif, si une demande de permis d'urbanisme doit être déposée à l'administration nous devons signer une convention Maître de l'Ouvrage / Architecte pour répondre aux exigences légales.

Nous ne pouvons être tenus responsables de l'octroi ou non par l'administration du permis d'urbanisme, ni de demandes de complément d'informations en cours de procédure.

Les honoraires font l'objet d'une demande de provision au préalable à toute démarche à l'exception de la pré-stratégie. Par la suite, des états de frais et honoraires provisionnels seront établis.

Pour information, les grandes étapes d'un dossier : analyse et définition de la pré-stratégie, estimatif, mesurage du bâtiment et numérisation des plans, préparation du dossier administratif, dépôt du dossier de permis d'urbanisme, dépôt d'informations complémentaires éventuelles en cours de procédure et suivi, à la réception de la réponse de l'administration sur la demande de permis d'urbanisme,...

Par l'acceptation de ce tarif/devis :

- vous renoncez à votre droit de rétractation et vous nous demandez d'entamer sans attendre nos prestations;
- vous nous autorisez à utiliser et transmettre à nos partenaires toutes les informations que vous nous fournissez dans le cadre de votre demande;
- vous admettez avoir pris connaissance et accepté nos conditions de paiement reprises ci-dessous;

Merci de signer en ligne dans les sept jours ce tarif pour nous confirmer votre demande de prestations ou nous renvoyer une copie signée par mail ou par courrier.

Pour accord sur ce tarif/devis et demande de renoncement à votre droit de rétractation,

Nom & prénom : KAROLCZUK Izabela

Adresse du bien concerné par votre demande : RUE VICTOR HUGO 18 - 1030 SCHAERBEEK

Signature:

Sous-total 0,00 €

Total 0,00 €

« Conditions de règlement : au comptant

Montant que nous vous prions de verser sur le compte :

CBC - IBAN : BE71 7320 3762 8169 - BIC : CREGBEBB

ou

BNP - IBAN : BE19 0015 2741 1712 - BIC : GEBABEBB

ou

ING - IBAN : BE14 3600 2236 6283 - BIC : BBRUBEBB

Nos factures non contestées, par recommandé, dans un délai de 7 jours calendrier seront considérées comme acceptées et dues. Pour tout paiement qui ne nous sera pas parvenu avant la date d'échéance de la présente facture, une majoration de 10% à titre de clause pénale, forfaitaire et irréductible, et un intérêt de 1,5% par mois, seront dus de plein droit et sans mise en demeure préalable, avec un minimum de 100 €. En cas de contestation, les tribunaux de Namur seront seuls compétents. »

Conditions de règlement : au comptant

Montant que nous vous prions de verser sur le compte :

CBC - IBAN : BE71 7320 3762 8169 - BIC : CREGBEBB

ou

BNP - IBAN : BE19 0015 2741 1712 - BIC : GEBABEBB

ou

ING - IBAN : BE14 3600 2236 6283 - BIC : BBRUBEBB

Nos factures non contestées, par recommandé, dans un délai de 7 jours calendrier seront considérées comme acceptées et dues. Pour tout paiement qui ne nous sera pas parvenu avant la date d'échéance de la présente facture, une majoration de 10% à titre de clause pénale, forfaitaire et irréductible, et un intérêt de 1,5% par mois, seront dus de plein droit et sans mise en demeure préalable, avec un minimum de 100 €. En cas de contestation, les tribunaux de Namur seront seuls compétents.