

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM/
*INTERIM FINANCIAL STATEMENTS***

**30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)/
30 SEPTEMBER 2025 (*UNAUDITED*)
AND 31 DECEMBER 2024 (*AUDITED*)**

DAN/AND

**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR/
FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER/SEPTEMBER 2025 DAN/AND 2024
(TIDAK DIAUDIT/*UNAUDITED*)**



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)
serta untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal 30 September 2025
dan 2024 (TIDAK DIAUDIT)
PT MULIA BOGA RAYA Tbk**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR THE INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)
AND 31 DECEMBER 2024 (AUDITED)
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS
ENDED 30 SEPTEMBER 2025
AND 2024 (UNAUDITED)
PT MULIA BOGA RAYA Tbk**

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini/We, the undersigned:

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|
| 1. | Nama/Name | : | Indrasena Patmawidjaja |
| | Alamat kantor/Office address | : | Kawasan BIIE, Jl. Inti II Blok C7 No.5A Cibatu, Cikarang Selatan, Bekasi - Jawa Barat |
| | Alamat rumah/Residential address | : | Jl. Flamboyant Anggun Blok A.2 No. 12B RT 003 RW 012, Kelurahan Rempoa Kecamatan Ciputat Timur, Banten |
| | Nomor telepon/Telephone number | : | 021 - 8990 8468 |
| | Jabatan/Position | : | Direktur Utama/ President Director |
| 2. | Nama/Name | : | Jeffry Halim |
| | Alamat kantor/Office address | : | Kawasan BIIE, Jl. Inti II Blok C7 No. 5A Cibatu, Cikarang Selatan, Bekasi - Jawa Barat |
| | Alamat rumah/Residential address | : | Jl. Gading Indah Utr VII, NH-14/2 RT 026 RW 012, Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa Gading, DKI Jakarta |
| | Nomor telepon/Telephone number | : | 021 - 8990 8468 |
| | Jabatan/Position | : | Direktur / Director |

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk;
2. Laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Mulia Boga Raya Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan kami menyetujui penerbitan laporan keuangan PT Mulia Boga Raya Tbk.

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of PT Mulia Boga Raya Tbk financial statements;
2. PT Mulia Boga Raya Tbk financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK);
3. a. All information in the PT Mulia Boga Raya Tbk financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
 - b. PT Mulia Boga Raya Tbk financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;
4. We are responsible for PT Mulia Boga Raya Tbk's internal control system.

Thus this statement is made truthfully and we authorised for issuance of the financial statements of PT Mulia Boga Raya Tbk.

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 27 Oktober 2025/27 October 2025
PT Mulia Boga Raya Tbk

Indrasena Patmawidjaja
Direktur Utama/President Director

Jeffry Halim
Direktur/ Director

PT. Mulia Boga Raya Tbk

Kantor
Jl. Bintaro Raya No.10A Kebayoran Lama Utara,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12240, Indonesia

+62 (21) 38250172



member of Garudafood

Pabrik

Jl. Inti II Blok C7 No. 5- A Cibatu,
Cikarang Selatan Bekasi, 17530, Indonesia

+62 (21) 89908468

Dapur Prochiz

Jl. Bendii Besar 186, RT.005, RW.10,
Kel. Kebayoran Lama Utara
Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 1/1 - Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)
AND 31 DECEMBER 2024 (AUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ASET	Catatan/ Notes		ASSETS
	30/09/2025	31/12/2024	
Aset lancar			Current assets
Kas dan bank	310.880.260.955	5	Cash and banks
Piutang usaha			Trade receivables
- Pihak berelasi	140.684.540.904	6,23	Related parties -
- Pihak ketiga	35.245.345.181	6	Third parties -
Piutang lain-lain			Other receivables
- Pihak berelasi	3.118.397.164	23	Related parties -
- Pihak ketiga	305.350.024		Third parties -
Persediaan	213.247.127.744	7	Inventories
Pajak dibayar dimuka	3.155.024.508	8a	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	<u>29.985.016.152</u>		Other current assets
Jumlah aset lancar	<u>736.621.062.632</u>		Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Aset tetap	354.696.171.563	9	Fixed assets
Tagihan pajak penghasilan	945.020.246	8b	Claims for income tax refund
Aset pajak tangguhan	26.823.638.824	8d	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	<u>25.671.447.337</u>		Other non-current assets
Jumlah aset tidak lancar	<u>408.136.277.970</u>		Total non-current assets
JUMLAH ASET	<u>1.144.757.340.602</u>		TOTAL ASSETS

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 1/2 - Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT)
DAN 31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED)
AND 31 DECEMBER 2024 (AUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30/09/2025	31/12/2024	
LIABILITAS				
Liabilitas jangka pendek				
Utang usaha				Current liabilities
- Pihak ketiga	113.821.577.360	10	69.740.747.049	Trade payables
Utang lain-lain				Third parties -
- Pihak berelasi	7.785.181.224	11,23	4.188.324.814	Other payables
- Pihak ketiga	55.083.375.611	11	11.873.566.568	Related parties -
Uang muka pelanggan	-		712.546.216	Third parties -
Akrual	106.095.821.041	12	100.140.781.459	Advances from customers
Utang pajak	17.350.159.408	8c	25.480.663.435	Accruals
Liabilitas imbalan kerja	<u>24.272.428.192</u>	13	<u>19.020.323.038</u>	Taxes payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>324.408.542.836</u>		<u>231.156.952.579</u>	Employee benefit obligations
				Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				
Liabilitas imbalan kerja	4.256.902.460	13	405.176.844	Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang lainnya	<u>2.121.150.920</u>		<u>2.627.998.492</u>	Employee benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>6.378.053.380</u>		<u>3.033.175.336</u>	Other long-term liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>330.786.596.216</u>		<u>234.190.127.915</u>	Total non-current liabilities
				TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				
Modal saham:				EQUITY
- Modal dasar - 11.000.000.000				Share capital:
saham dengan nilai nominal				Authorised - 11,000,000,000 -
Rp 50 per saham				shares with par value of
- Modal ditempatkan dan disetor				Rp 50 per share
penuh - 5.624.999.999				Issued and fully paid -
saham biasa	281.249.999.950	14	75.000.000.000	5,624,999,999 ordinary shares
Saham yang akan diterbitkan	-	14	206.249.999.950	Shares to be issued
Tambahan modal disetor	1.740.551.883	15	1.740.551.883	Additional paid-in capital
Saldo laba:				Retained earnings:
- Dicadangkan	18.000.000.000	17	16.000.000.000	Appropriated -
- Belum dicadangkan	508.117.296.638		435.368.831.943	Unappropriated -
Penghasilan komprehensif lain	<u>4.862.895.915</u>		<u>5.508.344.825</u>	Other comprehensive income
JUMLAH EKUITAS	<u>813.970.744.386</u>		<u>739.867.728.601</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>1.144.757.340.602</u>		<u>974.057.856.516</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 2 - Schedule

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR NINE-MONTH PERIODS ENDED 30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025 (9 bulan/ months)	Catatan/ Notes	2024 (9 bulan/ months)	
Penjualan bersih	1.088.770.621.179	18	939.185.108.049	Net sales
Beban pokok penjualan	<u>(752.226.702.799)</u>	19	<u>(660.904.084.586)</u>	Cost of sales
Laba bruto	336.543.918.380		278.281.023.463	Gross profit
Beban penjualan	(89.227.842.860)	20	(83.686.942.937)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(72.933.573.124)	21	(54.883.320.597)	General and administrative expenses
Penghasilan keuangan	12.249.375.460		6.027.371.707	Finance income
Biaya keuangan	(277.942.276)		(143.439.135)	Finance costs
Penghasilan lainnya	2.652.648.818		1.027.995.103	Other income
Beban lainnya	<u>(2.178.932.088)</u>		<u>(3.234.393.749)</u>	Other expenses
Laba sebelum pajak penghasilan	186.827.652.310		143.388.293.855	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	<u>(38.954.187.628)</u>	8d	<u>(29.867.636.277)</u>	Income tax expense
Laba periode berjalan	<u>147.873.464.682</u>		<u>113.520.657.578</u>	Profit for the period
(Rugi)/penghasilan Komprehensif lain:				Other comprehensive (losses)/income:
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	(827.498.603)	13	346.304.970	Remeasurements of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait	<u>182.049.693</u>	8d	<u>(76.187.093)</u>	Related income tax
(Beban)/penghasilan komprehensif lain periode berjalan setelah pajak	<u>(645.448.910)</u>		<u>270.117.877</u>	Other comprehensive (expense)/income for the period, net of tax
Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan	<u>147.228.015.772</u>		<u>113.790.775.455</u>	Total comprehensive income for the period
Laba per saham dasar dan dilusian	<u>26,29</u>	24	<u>20,19^{*)}</u>	Basic and diluted earnings per share

^{*)} Disajikan kembali, lihat Catatan 24

As restated, refer to Note 24^{*)}

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 3 - Schedule

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Saham yang akan diterbitkan/ Shares to be issued	Tambah Modal disetor/ Additional paid-in capital	Saham treasuri/ Treasury shares	Saldo laba/ Retained earnings		Penghasilan (beban) komprehensif lain/ Other comprehensive income/(expense)	Jumlah ekuitas/ Total equity	<i>Balance as at 1 January 2024</i>
						Dicadangkan/ Appropriated	Belum dicadangkan/ Unappropriated			
Saldo 1 Januari 2024		<u>75.000.000.000</u>	-	<u>206.493.605.833</u>	-	<u>16.000.000.000</u>	<u>367.988.294.679</u>	<u>5.291.057.900</u>	<u>670.772.958.412</u>	<i>Balance as at 1 January 2024</i>
Dividen	16	-	-	-	-	-	(79.500.000.000)	-	(79.500.000.000)	<i>Dividend</i>
Pembelian saham treasuri	14	-	-	-	(7.485.654.000)	-	-	-	(7.485.654.000)	<i>Purchase of treasury shares</i>
Laba periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024		-	-	-	-	-	113.520.657.578	-	113.520.657.578	<i>Income for the nine-months periods ended 30 September 2024</i>
Penilaian kembali imbalan kerja setelah pajak		-	-	-	-	-	-	270.117.877	270.117.877	<i>Remeasurements of employee benefit obligations, net of tax</i>
Saldo 30 September 2024		<u>75.000.000.000</u>	-	<u>206.493.605.833</u>	<u>(7.485.654.000)</u>	<u>16.000.000.000</u>	<u>402.008.952.257</u>	<u>5.561.175.777</u>	<u>697.578.079.867</u>	<i>Balance as at 30 September 2024</i>
Saldo 1 Januari 2024		<u>75.000.000.000</u>	-	<u>206.493.605.833</u>	-	<u>16.000.000.000</u>	<u>367.988.294.679</u>	<u>5.291.057.900</u>	<u>670.772.958.412</u>	<i>Balance as at 1 January 2024</i>
Dividen	16	-	-	-	-	-	(79.500.000.000)	-	(79.500.000.000)	<i>Dividend</i>
Pembelian saham treasuri	14	-	-	-	(7.485.654.000)	-	-	-	(7.485.654.000)	<i>Purchase of treasury shares</i>
Penjualan saham treasuri	14	-	-	1.496.946.000	7.485.654.000	-	-	-	8.982.600.000	<i>Sale of treasury shares</i>
Deklarasi pembagian saham bonus	14	-	206.249.999.950	(206.249.999.950)	-	-	-	-	-	<i>Declaration of bonus share distribution</i>
Laba tahun berjalan		-	-	-	-	-	146.880.537.264	-	146.880.537.264	<i>Profit for the year</i>
Penilaian kembali imbalan kerja, setelah pajak		-	-	-	-	-	-	217.286.925	217.286.925	<i>Remeasurements of employee benefit obligations, net of tax</i>
Saldo 31 Desember 2024		<u>75.000.000.000</u>	<u>206.249.999.950</u>	<u>1.740.551.883</u>	-	<u>16.000.000.000</u>	<u>435.368.831.943</u>	<u>5.508.344.825</u>	<u>739.867.728.601</u>	<i>Balance as at 31 December 2024</i>
Pembagian saham bonus		206.249.999.950	(206.249.999.950)	-	-	-	-	-	-	<i>Bonus share distribution</i>
Dividen	16	-	-	-	-	-	(73.124.999.987)	-	(73.124.999.987)	<i>Dividend</i>
Alokasi cadangan wajib		-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	<i>Appropriation for statutory reserve</i>
Laba periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025		-	-	-	-	-	147.873.464.682	-	147.873.464.682	<i>Income for the nine-months periods ended 30 September 2025</i>
Penilaian kembali imbalan kerja, setelah pajak		-	-	-	-	-	-	(645.448.910)	(645.448.910)	<i>Remeasurements of employee benefit obligations, net of tax</i>
Saldo 30 September 2025		<u>281.249.999.950</u>	-	<u>1.740.551.883</u>	-	<u>18.000.000.000</u>	<u>508.117.296.638</u>	<u>4.862.895.915</u>	<u>813.970.744.386</u>	<i>Balance as at 30 September 2025</i>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan ini.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 4 - Schedule

**LAPORAN ARUS KAS INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2025 (9 bulan/ months)	Catatan/ Notes	2024 (9 bulan/ months)	
Arus kas dari aktivitas operasi:				Cash flows from operating activities:
Penerimaan dari pelanggan	1.063.812.960.749		933.993.979.940	<i>Cash receipts from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok	(707.574.759.689)		(555.991.157.009)	<i>Cash paid to suppliers</i>
Pembayaran kepada karyawan	(105.164.605.653)		(95.093.701.238)	<i>Cash paid to employees</i>
Pembayaran bunga	(277.942.276)		(143.439.135)	<i>Interest paid</i>
Pembayaran pajak penghasilan badan	(38.881.351.265)		(30.171.048.164)	<i>Corporate income tax paid</i>
Penerimaan dari penghasilan keuangan	<u>12.249.375.460</u>		<u>5.716.686.775</u>	<i>Cash receipts of finance income</i>
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	<u>224.163.677.326</u>		<u>258.311.321.169</u>	Net cash generated from operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi:				Cash flows from investing activities:
Pembelian aset tetap	(53.049.301.305)		(84.954.253.049)	<i>Purchases of fixed assets</i>
Hasil dari penjualan aset tetap	641.608.965		3.473.880.826	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Perolehan aset tidak lancar lainnya	(1.217.384.417)		(2.650.038.025)	<i>Purchases of other non-current assets</i>
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(74.593.538.556)	23b	(10.884.966.212)	<i>Advance payment for purchase of fixed assets</i>
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	<u>(128.218.615.313)</u>		<u>(95.015.376.460)</u>	Net cash used in investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan:				Cash flows from financing activities:
Perolehan saham treasuri	-		(7.485.654.000)	<i>Acquisition of treasury shares</i>
Pembayaran dividen kas	<u>(73.124.999.987)</u>		<u>(79.500.000.000)</u>	<i>Payment of cash dividends</i>
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	<u>(73.124.999.987)</u>		<u>(86.985.654.000)</u>	Net cash used in financing activities
Kenaikan bersih kas dan bank	22.820.062.026		76.310.290.709	Net increase in cash and banks
Kas dan bank pada awal periode	<u>288.060.198.929</u>		<u>152.549.470.989</u>	Cash and banks at beginning of the period
Kas dan bank pada akhir periode	<u>310.880.260.955</u>	5	<u>228.859.761.698</u>	Cash and banks at end of the period

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/1 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian dan informasi lainnya

PT Mulia Boga Raya Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tahun 2006 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada bulan Juli 2008. Lokasi kantor pusat dan pabrik Perusahaan terletak di Bekasi International Industrial Estate, Jl. Inti II Blok C7, No. 5A, Cibatu, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat, Indonesia.

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan adalah sebagai berikut:

- i. Melakukan usaha dalam bidang industri dan perdagangan, yaitu dalam bidang industri pengolahan produk dari susu lainnya seperti mentega, yoghurt, keju dan dadih, air dadih, casein, atau susu laktosa (susu manis) dan bubuk es krim;
- ii. Usaha pembuatan bumbu masak dalam keadaan sudah diramu atau belum, baik berbentuk bubuk ataupun lainnya, seperti bumbu gulai, bumbu kari, bumbu merica, bubuk jahe, bubuk jinten, bubuk pala, bubuk cabe dan bubuk kayu manis. Termasuk usaha industri penyedap masakan baik yang asli, natura maupun sintesa khemis, seperti vetsin dan serbuk panili dan industri bumbu-bumbu, saus dan rempah-rempah, seperti mayonais, tepung mustar, mustar olahan, saos tomat, saos selada, dan pengganti garam yang digunakan sebagai bumbu pada produk pangan; dan
- iii. Jasa menyajikan makanan lainnya, seperti penyediaan jasa makan siap saji di pasar, supermarket, di sebuah lokasi umum dan atau berhubungan dengan angkutan dimana aktivitas utamanya berhubungan dengan menyajikan makanan dan minuman. Termasuk usaha cake and bakery dengan jasa pelayanan, food court, food truck, food stall.
- iv. Usaha perdagangan besar makanan dan minuman lainnya, seperti tepung beras, tepung tapioca, premiks, bakeri, caramel, madu olahan, kerupuk udang dan lain-lain. Termasuk pangan untuk keperluan gizi khusus, bahan tambahan pangan, bahan penolong, makanan ringan lainnya, serealia dan produk berbasis serealia yang belum diolah maupun telah diolah, minuman produk kedelai, makanan siap saji, serta perdangan besar, makanan untuk hewan piaraan dan makanan ternak.

1. GENERAL INFORMATION

a. Establishment and other information

PT Mulia Boga Raya Tbk (the "Company") was established in 2006 and started its commercial operations in July 2008. The Company's office and plant are located at Bekasi International Industrial Estate, Jl. Inti II Block C7, No. 5A, Cibatu, South Cikarang, Bekasi, West Java, Indonesia.

The purpose and objectives of the Company's activities as follows:

- i. *Conducting business in industrial and trading, which is in the industrial of processing products from other dairy products such as butter, yoghurt, cheese and curd, whey, casein or lactose milk (sweet milk) and ice cream powder;*
- ii. *Manufacturing business of cooking seasonings whether they have been mixed or not, whether in powder or other form, such as curry seasoning, pepper seasoning, ginger powder, cumin powder, nutmeg powder, chili powder and cinnamon powder. This includes the food seasoning industry, both original, natural and chemical synthesis, such as MSG and vanilla powder and the seasoning, sauce and spice industry, such as mayonnaise, mustard flour, processed mustard, tomato sauce, lettuce sauce, and salt substitutes used as a spice in food products; and*
- iii. *Other food services, such as providing ready-to-eat food services in markets, supermarkets, in a public location and or in connection with transportation where the main activity is related to serving food and drinks. Including cake and bakery businesses with services, food courts, food trucks, food stalls.*
- iv. *Wholesale trading of various food and beverage products, including rice flour, tapioca flour, premixes, bakery products, caramel, processed honey, shrimp crackers, and others. This also includes food products for special dietary needs, food additives, processing aid, other snack foods, cereals and cereal-based products both processed and unprocessed, soy-based beverages, ready-to-eat meals, as well as wholesale trading of pet food and animal feed.*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/2 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

a. Pendirian dan informasi lainnya (lanjutan)

Pada saat ini, kegiatan Perusahaan adalah sebagai produsen dalam industri pemrosesan keju dan mayonais dengan merk keju "Prochiz".

Entitas induk dan entitas induk terakhir Perusahaan adalah PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk, yang berlokasi di Jakarta, Indonesia.

b. Anggaran Dasar

Perusahaan didirikan berdasarkan Akta Notaris Makmur Tridharma, S.H., No. 25 tanggal 25 Agustus 2006. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00894.HT.01.01-TH.2006 pada tanggal 25 September 2006, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 8 tanggal 26 Januari 2007 Tambahan No. 790.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 25 tanggal 22 April 2025, mengenai penambahan kegiatan usaha utama Perusahaan. Perubahan tersebut diakui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0026537.AH.01.02.TAHUN 2025 tanggal 24 April 2025.

c. Penawaran umum saham

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 9 Agustus 2019 yang diaktakan dengan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 12 pada tanggal yang sama, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk :

- Pemecahan nilai nominal saham (*stock split*) dari Rp 100 per saham menjadi Rp 50 per saham yang mengakibatkan kenaikan jumlah saham beredar menjadi 1.200.000.000 lembar saham.

1. GENERAL INFORMATION (continued)

a. Establishment and other information (continued)

Currently, the Company is a manufacturer in the cheese and mayonnaise processing industry with the brand name "Prochiz" cheese.

The parent entity and ultimate parent entity of the Company are PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk, based in Jakarta, Indonesia.

b. Articles of Association

The Company was established based on Notarial Deed No. 25 of Makmur Tridharma, S.H., dated 25 August 2006. The Deed of Establishment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. W7-00894.HT.01.01-TH.2006 dated 25 September 2006, and was published in the State Gazette No. 8 dated 26 January 2007 Supplement No. 790.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 25 of Liestiani Wang, S.H., M.Kn. dated 22 April 2025, concerning addition in the Company's main business activities. These changes were acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-0026537.AH.01.02.TAHUN 2025, dated 24 April 2025.

c. Public offering of shares

Based on the Circular Statement of Shareholders on 9 August 2019, which was notarised by Notarial Deed No. 12 of Liestiani Wang, S.H., M.Kn., on the same date, the Company's shareholders approved to:

- *Changes in par value (stock split) from Rp 100 per share to Rp 50 per share which increased the number of shares issued to 1,200,000,000 shares.*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/3 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

c. Penawaran umum saham (lanjutan)

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 9 Agustus 2019 yang diaktakan dengan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 12 pada tanggal yang sama, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk : (lanjutan)

- Mengeluarkan saham baru dan menawarkan saham baru tersebut melalui Penawaran Umum kepada masyarakat dalam jumlah sebanyak 300.000.000 saham baru atau sebanyak 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan setelah Penawaran Umum, termasuk didalamnya, 200.000.000 saham diambil oleh pemegang Obligasi Wajib Konversi ("MCB") sebagai hasil dari konversi MCB menjadi saham. Perusahaan melakukan Penawaran Umum Pertama untuk sisa 100.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 per saham melalui Bursa Efek Indonesia dengan harga penawaran perdana Rp 750 per saham. Perusahaan mencatat tambahan modal disetor sejumlah Rp 206.493.605.833 dari hasil Penawaran Umum Pertama saham dan konversi MCB menjadi saham.

Berdasarkan Surat OJK No. S-169/D.04/2019 tanggal 15 November 2019, Pernyataan Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Pertama telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 25 November 2019, Perusahaan mencatatkan 1.500.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp 50 per saham di Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL INFORMATION (continued)

c. Public offering of shares (continued)

Based on the Circular Statement of Shareholders on 9 August 2019, which was notarised by Notarial Deed No. 12 of Liestiani Wang, S.H., M.Kn., on the same date, the Company's shareholders approved to:
(continued)

- Issued new shares and offer the new shares through a public offering with a total amount of 300,000,000 new shares or equivalent to 20% of the issued and fully-paid shares in the Company after the Public Offering, included in it, 200,000,000 shares taken by the holder of the Mandatory Convertible Bonds ("MCB") as a result of converting MCB into shares. The Company made an Initial Public Offering for the remaining 100,000,000 with a par value of Rp 50 per share through the Indonesia Stock Exchange with an initial offering price of Rp 750 per share. The Company recorded additional paid-in capital amounting to Rp 206,493,605,833 from the proceeds of the Initial Public Offering and conversion of MCB to shares.

Based on Letter No. S-169/D.04/2019 dated 15 November 2019 of the OJK, the Company Registration Statement on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On 25 November 2019, the Company listed 1,500,000,000 out of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp 50 per share on the Indonesia Stock Exchange.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/4 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

**d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit
dan karyawan**

Susunan anggota Dewan Komisaris, Direksi
dan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai
berikut:

1. GENERAL INFORMATION (continued)

**d. Boards of Commissioners and Directors,
Audit Committee and employees**

The members of the Company's Boards of
Commissioners and Directors and Audit
Committee are as follows:

30 September/September 2025

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Hardianto Atmadja
Komisaris	Paulus Tedjosutikno
Komisaris	Eduardus Maurits Klavert
Komisaris Independen	Herbudianto
Komisaris Independen	Maurits Daniel Rudolf Lalisang

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama	Indrasena Patmawidjaja
Direktur	Jeffry Halim
Direktur	Ari Sutanto

Board of Directors

President Director
Director
Director

31 Desember/December 2024

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Hardianto Atmadja
Komisaris	Paulus Tedjosutikno
Komisaris	Atiff Ibrahim Gill
Komisaris	Eduardus Maurits Klavert
Komisaris Independen	Herbudianto
Komisaris Independen	Maurits Daniel Rudolf Lalisang

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama	Indrasena Patmawidjaja
Direktur	Peter Wiradjaja
Direktur	Jeffry Halim
Direktur	Ari Sutanto

Board of Directors

President Director
Director
Director
Director

Susunan Komite Audit Perusahaan per
30 September 2025 dan 31 Desember 2024
terdiri dari:

The composition of the Company's Audit
Committee as at 30 September 2025 and 31
December 2024 are as follows:

Komite Audit

Ketua	Herbudianto
Anggota	Anwar Effendi Tjan
Anggota	Briliana Setyawitta Wardhani

Audit Committee

Chairman
Member
Member

Pada tanggal 30 September 2025, Perusahaan
memiliki 319 orang karyawan (2024: 348 orang
karyawan) (tidak diaudit).

As at 30 September 2025, the Company had
319 employees (2024: 348 employees)
(unaudited).

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/5 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

e. Penerbitan laporan keuangan

Laporan keuangan Perusahaan disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan diotorisasi oleh Direksi pada tanggal 27 Oktober 2025.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar penyusunan laporan keuangan

Kebijakan akuntansi dan pelaporan keuangan yang diterapkan oleh Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep harga perolehan dan menggunakan dasar akrual kecuali untuk laporan arus kas. Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain.

1. GENERAL INFORMATION (continued)

e. Issuance of the financial statements

The Company's financial statements have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards and were authorised by the Directors on 27 October 2025.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

a. Basis of preparation of the financial statements

The accounting and financial reporting policies adopted by the Company conform to the Indonesian Financial Accounting Standards, which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and Regulation No. VIII.G.7 on "Financial Statements Presentation and Disclosures for Issuers and Public Companies" issued by the Financial Services Authority ("OJK"). These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The financial statements have been prepared on the basis of historical cost convention and using the accrual basis except for the statements of cash flows. The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

Figures in the financial statements are expressed in Rupiah ("Rp"), unless otherwise stated.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/6 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**a. Dasar penyusunan laporan keuangan
(lanjutan)**

Kecuali dinyatakan di bawah ini, kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten dengan laporan keuangan tahunan untuk tahun yang berakhir 30 September 2025 yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia memerlukan penggunaan estimasi dan asumsi tertentu yang signifikan. Penyusunan laporan keuangan juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi, atau area dimana asumsi dan estimasi berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 4.

Perubahan pada PSAK

Standar akuntansi revisian berikut, yang relevan untuk Perusahaan, berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2025 dan tidak memiliki pengaruh material terhadap laporan keuangan Perusahaan:

- Amendemen PSAK 201 "Penyajian Laporan Keuangan"
- Amendemen PSAK 207 "Laporan Arus Kas" dan amendemen PSAK 107 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- Amendemen PSAK 116 "Sewa"
- Amendemen PSAK 221 "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing"

Amendemen berikut yang telah diterbitkan dan relevan untuk Perusahaan berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2026 belum diterapkan secara dini oleh Perusahaan:

- Amendemen PSAK 212 "Pajak Penghasilan"

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (continued)**

a. Basis of preparation of the financial statements (continued)

Except as described below, the accounting policies applied are consistent with those of the annual financial statements for the year ended 30 September 2025, which conform to the Indonesian Financial Accounting Standards.

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain significant accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies.

The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

Changes to SFAS

The following revised accounting standards, which are relevant to the Company, are effective from 1 January 2025 and did not result in material impact to the Company's financial statements:

- Amendment to SFAS 201 "Presentation of Financial Statements"
- Amendment to SFAS 207 "Cash Flow Statements" and SFAS 107 "Financial Instruments: Disclosures"
- Amendment to SFAS 116 "Leases"
- Amendment to SFAS 221 "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rate"

The following amendments to accounting standards issued and relevant to the Company which are effective from 1 January 2026 have not been early adopted by the Company:

- Amendment to SFAS 212 "Income Taxes"

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/7 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
MATERIAL (lanjutan) INFORMATION (continued)**

a. Dasar penyusunan laporan keuangan (lanjutan)

Perubahan pada PSAK (lanjutan)

Pada saat tanggal otorisasi laporan keuangan, Perusahaan sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amendemen tersebut pada laporan keuangan. Mulai dari 1 Januari 2025, referensi terhadap masing-masing PSAK dan ISAK akan diubah sesuai dengan penerbitan oleh DSAK Ikatan Akuntan Indonesia.

b. Penjabaran mata uang asing

Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs penutup. Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing secara umum diakui di dalam laporan laba rugi.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang berhubungan dengan pinjaman, serta kas dan setara kas disajikan pada laporan laba rugi sebagai "Penghasilan lainnya".

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (dalam satuan Rupiah):

Dolar Amerika Serikat
("USD")
Euro ("EUR")

30/09/2025

16.680
19.561

31/12/2024

16.162
16.851

United States Dollars
("USD")
Euro ("EUR")

Changes to SFAS (continued)

As at the authorisation date of these financial statements, the Company is evaluating the potential impact of the implementation of these new and amendment accounting standards to the financial statements. Beginning 1 January 2025, references to the individual PSAKs and ISAKs will be changed as published by DSAK of Indonesian Institute of Accountants.

Foreign currency translation

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").

The functional currency of the Company is Rupiah. Figures in the financial statements are expressed in Rupiah, unless otherwise stated.

Foreign currency transactions are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At each reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated into Rupiah using the closing exchange rate. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are generally recognised in the profit or loss.

Foreign exchange gains and losses that relate to borrowings and cash and cash equivalents are presented in the profit or loss within "Other income".

The main exchange rates used, based on the mid rates published by Bank Indonesia, are as follows (in Rupiah):

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/8 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)

c. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah kontrak yang menimbulkan aset keuangan bagi suatu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas bagi entitas yang lain.

(i) Aset keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori pengukuran berikut:

1. Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi
2. Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi
3. Aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Pada tanggal 30 September 2025, Perusahaan hanya memiliki aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang terutama terdiri dari kas dan bank, piutang usaha, dan piutang lain-lain.

Pada pengakuan awal, Perusahaan mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya dan termasuk biaya transaksi. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diukur menggunakan metode Effective Interest Rate ("EIR") dikurangi dengan penurunan nilai. Keuntungan atau kerugian dari aset keuangan yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai diakui dalam laporan laba rugi pada saat aset tersebut dihentikan pengakuan atau mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam penghasilan keuangan dengan menggunakan metode EIR.

(ii) Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai berikut: liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION
(continued)

c. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset for one entity and a financial liability or equity instrument for another entity.

(i) Financial assets

The Company classifies its financial assets into the following categories:

1. *Financial assets at amortised cost*
2. *Financial assets at fair value through profit or loss*
3. *Financial assets at fair value through other comprehensive income*

As at 30 September 2025, the Company only had financial assets to be measured at amortised cost, which mainly comprise cash and banks, trade receivables, and other receivables.

At initial recognition, the Company measures a financial asset at its fair value and includes transaction costs. Financial assets to be measured at amortised cost subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. A gain or loss on financial assets that is subsequently measured at amortised cost and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss when the asset is derecognised or impaired. Interest income from these financial assets is included in finance income using the EIR method.

(ii) Financial liabilities

Financial liabilities are classified as follows: financial liabilities at fair value through profit or loss and financial liabilities at amortised cost.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/9 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)

c. Instrumen keuangan (lanjutan)

(ii) Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2025, Perusahaan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi, yang terutama terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, dan akrual.

Setelah pengakuan awal, yaitu pada nilai wajar ditambah biaya transaksi, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif. Liabilitas keuangan tidak diakui ketika liabilitas keuangan telah dilepaskan atau dibatalkan.

(iii) Saling hapus dari instrumen keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar dalam peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

d. Penurunan nilai aset keuangan

Perusahaan menilai dengan dasar perkiraan masa yang akan datang kerugian kredit ekspektasian terkait dengan aset keuangan nya yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Metodologi penurunan nilai yang diterapkan tergantung pada apakah telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)

c. Financial instruments (continued)

(ii) Financial liabilities (continued)

As at 30 September 2025, the Company only had financial liabilities measured at amortised cost, which mainly comprise trade payables, other payables, and accruals.

After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortised cost using EIR method. A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled.

(iii) Offsetting of financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the ordinary course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy of the Company or the counterparty.

d. Impairment of financial assets

The Company assesses on a forward-looking basis the expected credit losses associated with its financial assets measured subsequently at amortised cost and measured subsequently through other comprehensive income. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/10 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)

d. Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama periode yang diharapkan atas aset keuangan berdasarkan kewajaran dan ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi makro ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Untuk piutang usaha dan piutang lain-lain, Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan yang diizinkan oleh PSAK 109, yang mensyaratkan ekspektasi kerugian seumur hidup harus diakui sejak pengakuan awal aset keuangan.

Kas dan bank juga tunduk pada persyaratan penurunan nilai PSAK 109. Kerugian kredit ekspektasi didasarkan pada rating kredit bank untuk mengestimasi kemungkinan gagal bayar selama jangka waktu tertentu dan menggunakan referensi Basel II yang digunakan secara umum untuk mengestimasi kerugian yang muncul dari gagal bayar.

e. Transaksi dengan pihak berelasi

Transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan oleh Perusahaan sesuai dengan yang ditentukan dalam PSAK 224, "Pengungkapan pihak-pihak berelasi". Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

f. Kas and bank

Pada laporan arus kas, kas dan bank termasuk kas dan kas di bank, yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya dan dikurangi oleh cerukan.

g. Piutang usaha dan piutang lain-lain

Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pelanggan atas penjualan barang dagangan atau jasa dalam kegiatan usaha normal.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (continued)

d. Impairment of financial assets (continued)

At each reporting date, the Company assesses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial assets based on reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions, and forecasts of future macroeconomic factors, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

For trade receivables and other receivables, the Company applies the simplified approach permitted by SFAS 109, which requires expected lifetime losses to be recognised from the initial recognition of the financial assets.

Cash and banks are also subject to impairment requirements of SFAS 109. The expected credit loss rates are based on the bank's credit rating to estimate the probability of default over a given time horizon and utilise the commonly used Basel II reference to estimate the losses arising on default.

e. Transactions with related parties

The Company enters into transactions with related parties as defined in SFAS 224, "Related party disclosures". All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements.

f. Cash and banks

In the statement of cash flows, cash and banks consist of cash on hand and cash in banks, which are not pledged as collateral nor restricted for use and reduced by bank overdrafts.

g. Trade and other receivables

Trade receivables are amounts due from customers for merchandise sold or services performed in the ordinary course of business.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/11 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI	MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)	POLICY
g. Piutang usaha dan piutang lain-lain	g. Trade and other receivables (continued)		
<p>Piutang lain-lain merupakan saldo piutang yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa.</p> <p>Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.</p> <p>Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.</p> <p>Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan PSAK 109 untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan kerugian seumur hidup untuk semua piutang usaha dan piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dan piutang lain-lain dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit bersama dan piutang yang telah lewat jatuh tempo.</p> <p>Jumlah kerugian penurunan nilai diakui laba rugi. Ketika piutang usaha yang mana cadangan penurunan nilainya telah diakui menjadi tidak dapat terkoleksi di periode selanjutnya, piutang tersebut dihapus-bukukan terhadap akun pencadangan nya. Pemulihan kemudian atas jumlah yang sebelumnya dihapus-bukukan dikreditkan terhadap laba rugi.</p>	<p>Other receivables are receivables arising from transactions outside of the ordinary course of business.</p> <p>Trade and other receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.</p> <p>If collection of the receivables is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.</p> <p>The Company applies the SFAS 109 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected credit losses for all trade and other receivables. To measure the expected credit losses, trade and other receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.</p> <p>The amount of the impairment loss is recognised in profit or loss. When a trade receivable for which an impairment allowance had been recognised becomes uncollectible in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written-off are credited against profit or loss.</p>		
h. Persediaan	h. Inventories		
<p>Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Harga perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya overhead produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi.</p>	<p>Inventories are stated at the lower of cost or net realisable value. Cost is determined using the weighted average method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity). It excludes borrowing costs. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.</p>		

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/12 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)

i. Aset tetap

Aset tetap diakui sebesar perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan. Harga perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset tersebut. Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak didepresiasi.

Perusahaan menganalisis fakta dan keadaan untuk setiap jenis hak atas tanah dalam menentukan perlakuan akuntansi untuk setiap hak atas tanah tersebut sehingga dapat secara akurat mewakili peristiwa atau transaksi ekonomi yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian atas tanah kepada Perusahaan, tetapi memberikan hak untuk menggunakan tanah, Perusahaan menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116 "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansial mengalihkan pengendalian dan kepemilikan atas tanah yang dibeli, Perusahaan menerapkan PSAK 216 "Aset tetap".

Aset tetap didepresiasi menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset tetap dengan tahun sebagai berikut:

Tahun/Years

Bangunan dan prasarana	10 - 20
Mesin dan peralatan	4 - 8
Perlengkapan gudang dan kantor	4 - 8
Kendaraan	4 - 8

Nilai sisa aset, masa manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan.

Biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah hanya apabila kemungkinan besar Perusahaan akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi di tahun dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)
POLICY

i. Fixed assets

Fixed assets are stated at historical cost less depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items. Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated.

The Company analyses the facts and circumstances for each type of land rights in determining the accounting treatment for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the land to the Company, but give the rights to use the underlying assets, the Company applies the accounting treatment of these transactions as leases under SFAS 116 "Leases". If land rights substantially transfer control and ownership of the land purchased, the Company applies SFAS 216 "Property, plant and equipment".

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over their expected economic useful lives at the following years:

<i>Buildings and improvements</i>
<i>Machineries and equipment</i>
<i>Warehouse and office equipment</i>
<i>Vehicles</i>

The assets' residual values, useful life and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/13 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI

MATERIAL (lanjutan)

AKUNTANSI

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION

POLICY

i. Aset tetap (lanjutan)

Akumulasi biaya atas konstruksi dan pemasangan bangunan dan prasarana, mesin dan peralatan dikapitalisasi sebagai "Konstruksi dalam penyelesaian". Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi dan/atau pemasangan selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan tujuan yang diinginkan manajemen.

Nilai tercatat aset diturunkan sebesar jumlah yang dapat dipulihkan jika nilai tercatat aset lebih besar dari estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

Keuntungan atau kerugian bersih atas pelepasan aset tetap ditentukan dengan membandingkan hasil yang diterima dengan nilai tercatat dan diakui pada "penghasilan lainnya atau beban lainnya" dalam laporan laba rugi.

j. Penurunan nilai aset nonkeuangan

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset takberwujud, ditelaah untuk untuk mengetahui apakah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut mungkin tidak dapat dipulihkan. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat dipulihkan dari aset tersebut.

Nilai yang dapat dipulihkan atas sebuah aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

Setiap tanggal pelaporan, aset nonkeuangan, yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laba rugi, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

i. Fixed assets (continued)

The accumulated costs of the construction and installation of building and improvements, machineries and equipment are capitalised as "Construction in progress". These costs are reclassified to the fixed assets accounts when the construction and/or installation are complete. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use in the manner intended by management.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Net gains or losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within "other income or other expenses" in the statements of profit or loss.

j. Impairment of non-financial assets

Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets, are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount.

The recoverable amount of an asset is the higher value among fair value less its cost of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there are separately identifiable cash flows.

At each reporting date, non-financial assets that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment. The recoverable amount is immediately recognised in profit or loss, but not in excess of any accumulated impairment loss previously recognised.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/14 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI

MATERIAL (lanjutan)

k. Utang usaha dan utang lain-lain

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha biasa dari pemasok. Utang lain-lain merupakan saldo utang yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa.

Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

I. Akrual dan provisi

Akrual dan provisi diakui apabila Perusahaan mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut diestimasi dengan andal. Akrual dan provisi tidak diakui untuk kerugian operasi di masa mendatang.

Akrual dan provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto yang digunakan untuk menentukan nilai kini adalah tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar atas nilai waktu uang dan risiko yang terkait dengan kewajiban. Peningkatan provisi karena berjalannya waktu diakui sebagai beban bunga.

m. Imbalan kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang pada karyawan.

Imbalan pascakerja

Perusahaan memiliki program imbalan pasti di bawah Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") Allianz.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION

(continued)

k. Trade and other payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Other payables are payables arising from transactions outside of the ordinary course of business.

Trade and other payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

Trade and other payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

I. Accruals and provisions

Accruals and provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Accruals and provisions are not recognised for future operating losses.

Accruals and provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value is a pretax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability. The increase in the provision due to the passage of time is recognised as interest expense.

m. Employee benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognised when they are accrued to the employees.

Post-employment benefits

The Company has a defined benefit plan under Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") Allianz.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/15 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI

MATERIAL (lanjutan)

m. Imbalan kerja (lanjutan)

Imbalan pascakerja (lanjutan)

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan pensiun minimum yang diatur dalam undang-undang, yang merupakan liabilitas imbalan pasti. Jika imbalan pensiun sesuai dengan undang-undang lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari liabilitas imbalan pensiun.

Kewajiban imbalan kerja adalah nilai kini dari kewajiban imbalan pasti pada saat akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan arus kas keluar yang diestimasi dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi perusahaan berkualitas tinggi) pada tanggal pelaporan yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan memiliki waktu jatuh tempo mendekati jangka waktu kewajiban pensiun.

Pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi-asumsi aktuari langsung diakui pada pendapatan komprehensif lain. Akumulasi pengukuran diakui di penghasilan komprehensif lain.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amendemen program atau kurtailmen diakui sebagai beban pada laba rugi pada saat terjadinya.

n. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan, atau mengandung, sewa dibuat berdasarkan substansi perjanjian itu sendiri dan penilaian apakah pemenuhan atas perjanjian bergantung dari penggunaan aset tertentu atau aset, dan apakah perjanjian memberikan hak untuk menggunakan aset.

Perusahaan menyewa berbagai aset tetap. Kontrak sewa biasanya dibuat untuk periode tetap dari dua tahun tetapi mungkin memiliki opsi ekstensi.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION

(continued)

m. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

The Company is required to provide a minimum pension benefit as stipulated in the regulations, which represents an underlying defined benefit obligation. If the pension benefits based on regulations are higher than those based on the existing pension plan, the difference is recorded as part of the overall pension benefits obligation.

The pension benefits obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates at the reporting date of government bonds (considering that currently there is no deep market for high-quality corporate bonds) that are denominated in Rupiah, in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Remeasurements arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognised in other comprehensive income. Accumulated remeasurements are recognised in other comprehensive income.

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognised as expenses in profit or loss when incurred.

n. Leases

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is made based on the substance of the arrangement and assessment of whether fulfilment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets, and the arrangement conveys a right to use the asset.

The Company leases certain property, plant and equipment. Rental contracts are typically made for fixed periods of two years but may be extended.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/16 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)

n. Sewa (lanjutan)

Untuk bangunan di mana Perusahaan merupakan penyewa, ia telah memilih untuk tidak memisahkan komponen sewa dan non-sewa dan sebagai gantinya memperhitungkannya sebagai komponen sewa tunggal.

Persyaratan sewa dinegosiasikan secara individual dan berisi berbagai persyaratan dan ketentuan yang berbeda. Perjanjian sewa tidak memberlakukan perjanjian apa pun selain jaminan untuk tujuan peminjaman.

Sewa diakui sebagai aset hak-guna dan liabilitas terkait pada tanggal di mana aset sewaan tersedia untuk digunakan oleh Perusahaan. Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara liabilitas dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan ke laba rugi selama masa sewa sehingga menghasilkan suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa untuk setiap periode.

Aset dan liabilitas yang timbul dari sewa pada awalnya diukur dengan basis nilai kini. Liabilitas sewa (termasuk nilai bersih sekarang dari pembayaran sewa tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa dan harga pelaksanaan dari opsi pembelian jika penyewa cukup yakin untuk menggunakan opsi tersebut.

Pembayaran sewa yang harus dilakukan berdasarkan opsi perpanjangan tertentu juga termasuk dalam pengukuran liabilitas.

Pembayaran sewa didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika tarif tidak dapat segera ditentukan, di mana hal tersebut secara umum terjadi pada sewa dalam Perusahaan, suku bunga pinjaman incremental penyewa digunakan, yaitu tarif yang harus dibayar oleh penyewa untuk meminjam dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkungan ekonomi serupa dengan syarat dan ketentuan yang serupa.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)
POLICY

n. Leases (continued)

For leases of building for which the Company is a lessee, it has elected not to separate lease and non-lease components and instead accounts for these as a single lease component.

Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. The lease agreements do not impose any covenants other than the security for borrowing purposes.

Leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the Company. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities (include the net present value of the fixed lease payments, including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable and the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option.

Lease payments to be made under reasonably certain extension options are also included in the measurement of the liability.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If the rate cannot be readily determined, which is generally the case for leases in the Company, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the individual lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment with similar terms, security and conditions.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/17 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI

MATERIAL (lanjutan)

n. Sewa (lanjutan)

Untuk menentukan suku bunga pinjaman tambahan, Perusahaan:

- Jika memungkinkan, menggunakan pembiayaan pihak ketiga terkini yang diterima oleh penyewa individu sebagai titik awal, disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kondisi pembiayaan sejak pembiayaan pihak ketiga diterima;
- Menggunakan pendekatan *build-up* yang dimulai dengan suku bunga bebas risiko yang disesuaikan dengan risiko kredit untuk sewa yang dimiliki oleh Perusahaan yang tidak memiliki pembiayaan pihak ketiga baru-baru ini; dan
- Membuat penyesuaian spesifik untuk sewa, misalnya jangka waktu, negara, mata uang dan keamanan.

Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan yang terdiri dari jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal dimulainya dikurangi insentif sewa yang diterima, biaya langsung awal, dan biaya restorasi.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Jika Perusahaan cukup yakin untuk melaksanakan opsi pembelian, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset yang mendasarinya.

Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Pembayaran terkait dengan sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui atas dasar garis lurus sebagai beban dalam laporan laba rugi. Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa 12 bulan atau kurang.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)

POLICY

n. Leases (continued)

To determine the incremental borrowing rate, the Company:

- *Where possible, uses recent third party financing received by the individual lessee as a starting point, adjusted to reflect changes in financing conditions since third party financing was received;*
- *Uses a build-up approach that starts with a risk free interest rate adjusted for credit risk for leases held by the Company, which does not have recent third party financing; and*
- *Makes adjustments specific to the lease, e.g. term, country, currency and security.*

Right-of-use assets are measured at cost comprising the amount of the initial measurement of lease liability, any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received, any initial direct costs and restoration costs.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. If the Company is reasonably certain to exercise a purchase option, the right-of-use asset is depreciated over the underlying assets' useful life.

Short-term leases and low-value assets

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/18 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Modifikasi sewa

Perusahaan mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu atau lebih aset yang mendasarinya; dan
- pembayaran sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga yang berdiri sendiri untuk peningkatan ruang lingkup dan setiap penyesuaian yang tepat atas harga yang berdiri sendiri tersebut untuk mencerminkan keadaan kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Perusahaan:

- mengukur kembali dan mengalokasikan pembayaran dalam kontrak yang dimodifikasi.
- menentukan masa sewa dari sewa yang dimodifikasi.
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang direvisi menggunakan tingkat diskonto yang direvisi berdasarkan sisa masa sewa dan sisa pembayaran sewa dengan penyesuaian yang sesuai dengan aset hak-guna. Tingkat diskonto yang direvisi ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan pada tanggal efektif modifikasi.
- menurunkan nilai tercatat aset hak-guna untuk mencerminkan penghentian sebagian atau seluruh sewa untuk modifikasi sewa yang mengurangi ruang lingkup sewa. Perusahaan mengakui dalam laporan laba rugi setiap keuntungan atau kerugian yang berkaitan dengan penghentian sebagian atau seluruh sewa; dan membuat penyesuaian yang sesuai dengan aset hak-guna untuk semua modifikasi sewa lainnya.
- membuat penyesuaian yang sesuai dengan aset hak-guna untuk semua modifikasi sewa lainnya.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued) POLICY

n. Leases (continued)

Lease modification

The Company accounts for a lease modification as a separate lease if both of the following conditions are met:

- *the modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and*
- *the consideration for the lease increases by an amount commensurate with the standalone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that standalone price to reflect the circumstances of the particular contract.*

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Company:

- *remeasure and allocate the consideration in the modified contract.*
- *determine the lease term of the modified lease.*
- *remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Company's incremental borrowing rate at the effective date of the modification.*
- *decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Company recognises in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and makes a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*
- *make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/19 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI

MATERIAL (lanjutan)

AKUNTANSI

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION

POLICY

o. Perpajakan

o. Taxation

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku pada akhir periode pelaporan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diakui sepenuhnya, dengan menggunakan metode liabilitas untuk semua perbedaan temporer yang berasal dari selisih antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya pada laporan keuangan. Namun, liabilitas pajak penghasilan tangguhan tidak diakui jika berasal dari pengakuan awal *goodwill*. Pajak penghasilan tangguhan juga tidak diperhitungkan jika pajak penghasilan tangguhan tersebut timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang sudah diberlakukan atau secara substantif berlaku pada akhir periode pelaporan dan diekspektasi akan digunakan ketika aset pajak tangguhan yang berhubungan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui hanya jika kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan.

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted at the end of the reporting period. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is provided in full, using the liability method, on temporary differences which arise from the difference between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. However, deferred tax liabilities are not recognised if they arise from the initial recognition of goodwill. Deferred income tax is also not accounted for if it arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit or loss.

Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted by the end of the reporting period and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognised only if it is probable that future taxable amounts will be available to utilise those temporary differences and losses.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/20 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN
MATERIAL (lanjutan)**

o. Perpajakan (lanjutan)

Liabilitas pajak tangguhan tidak diakui untuk perbedaan temporer antara nilai tercatat dan dasar pengenaan pajak dari investasi pada operasi asing ketika perusahaan bisa mengontrol periode pengembalian dari perbedaan temporer dan ada kemungkinan bahwa perbedaan itu tidak akan dibalik di masa depan yang dapat diperkirakan.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama. Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini akan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto atau untuk merealisasikan dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

p. Pengakuan pendapatan dan beban

Perusahaan menerapkan PSAK 115 yang membutuhkan pendapatan pengakuan untuk memenuhi lima langkah penilaian:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan adalah janji dalam kontrak untuk mentransfer barang atau jasa yang berbeda kepada pelanggan.
3. Tentukan harga transaksi. Harga transaksi adalah jumlah imbalan yang diharapkan menjadi hak entitas sebagai imbalan untuk mentransfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Jika pertimbangan yang dijanjikan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Perusahaan memperkirakan jumlah imbalan yang diharapkan berhak sebagai imbalan atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dikurangi perkiraan jumlah jaminan tingkat layanan yang akan dibayarkan selama masa kontrak.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)

o. Taxation (continued)

Deferred tax liabilities are not recognised for temporary differences between the carrying amount and tax bases of investments in foreign operations where the company is able to control the timing of the reversal of the temporary differences and it is probable that the differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets and liabilities and when the deferred tax balances relate to the same taxation authority. Current tax assets and tax liabilities are offset where the entity has a legally enforceable right to offset and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

p. Revenue and expense recognition

The Company applies SFAS 115, which requires revenue recognition to fulfil five steps of assessment:

1. Identify contract(s) with customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price. The transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/21 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
MATERIAL (lanjutan) INFORMATION (continued)**

p. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

Perusahaan menerapkan PSAK 115 yang membutuhkan pendapatan pengakuan untuk memenuhi lima langkah penilaian: (lanjutan)

4. Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan atas dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diestimasi berdasarkan biaya ekspektasian ditambah margin.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi dengan mentransfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan (yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dalam kondisi sebagai berikut:

- a) Pada waktu tertentu (biasanya untuk janji dalam memindahkan barang ke pelanggan); atau
- b) Sepanjang waktu (biasanya untuk janji dalam memberikan jasa pada pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Perusahaan memilih ukuran kemajuan yang sesuai untuk menentukan jumlah pendapatan yang harus diakui ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi.

Perusahaan mengakui pendapatan dari penjualan barang pada saat pengendalian atas barang telah dialihkan dan diserahkan kepada pelanggan, pelanggan memiliki kebijaksanaan penuh atas saluran dan harga jual produk, dan tidak ada kewajiban yang tidak terpenuhi yang dapat memengaruhi penerimaan pelanggan atas produk tersebut. Pengiriman terjadi ketika produk telah dikirim ke lokasi tertentu, risiko keusangan dan kerugian telah dialihkan ke penjual pelanggan.

Pendapatan dari penjualan ini diakui berdasarkan harga, diskon dan setelah dikurangi pajak pertambahan nilai yang ditentukan dalam faktur, setelah dikurangi dengan estimasi insentif penjualan, diskon volume dan biaya pemasaran dan promosi lainnya.

Beban diakui ketika terjadinya dengan menggunakan dasar akrual.

p. Revenue and expense recognition (continued)

The Company applies SFAS 115, which requires revenue recognition to fulfil five steps of assessment: (continued)

4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative standalone selling prices of each distinct good or service promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling prices are estimated based on expected cost-plus margin.*
5. *Recognise revenue when a performance obligation is satisfied by transferring a promised good or service to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- a) *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- b) *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognised as the performance obligation is satisfied.*

The Company recognises revenue from sales of goods at a point in time when control of the goods have been transferred and delivered to the customers, the customers have full discretion over the goods and price to sell the products and there is no unfulfilled obligation that could affect the customer's acceptance of the products. Delivery occurs when the goods have been delivered to the specific location, the risks of obsolescence and loss have been transferred to the customers.

Revenue from these sales is recognised based on the price, discount and net of value added taxes specified in the invoice, net of the estimated sales incentives, volume discounts and other marketing and promotion costs.

Expenses are recognised when incurred on an accrual basis.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/22 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI

MATERIAL (lanjutan)

AKUNTANSI

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION

POLICY

q. Modal saham

Saham biasa diklasifikasikan sebagai ekuitas. Biaya tambahan yang secara langsung dapat diatribusikan kepada penerbitan saham biasa atau opsi disajikan pada ekuitas sebagai pengurang penerimaan, setelah dikurangi pajak.

Ketika Perusahaan membeli modal saham ekuitas Perusahaan (saham treasuri), imbalan yang dibayar, termasuk biaya tambahan yang secara langsung dapat diatribusikan (dikurangi pajak penghasilan) dikurangkan dari ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik ekuitas Perusahaan sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Ketika saham biasa tersebut selanjutnya diterbitkan kembali, imbalan yang diterima, dikurangi biaya tambahan transaksi yang terkait dan dampak pajak penghasilan yang terkait dimasukkan pada ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

r. Distribusi dividen

Distribusi dividen kepada pemilik Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan Perusahaan pada periode dimana dividen telah diumumkan dan disetujui oleh pemegang saham entitas dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan.

s. Laba per saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak ada efek yang berpotensi menjadi saham biasa. Oleh karena itu, laba per saham dilusian sama dengan laba per saham dasar.

t. Pelaporan segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)

q. Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of new ordinary shares or options are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds.

Where the Company purchases the Company's equity share capital (treasury shares), the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of income taxes) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Where such ordinary shares are subsequently reissued, any consideration received, net of any directly attributable incremental transaction costs and the related income tax effects, is included in equity attributable to the Company's equity holders.

r. Dividend distribution

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised as a liability in the Company's financial statements in the period in which the dividends are declared and approved by the Company's shareholders on General Meeting of Shareholders.

s. Earnings per share

Basic earnings per share are calculated by dividing the profit attributable to owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

As at 30 September 2025 and 31 December 2024, there were no existing instruments which could result in the issue of further ordinary shares. Therefore, diluted earnings per share are equivalent to basic earnings per share.

t. Segment reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing the performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/23 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Berbagai aktivitas Perusahaan menyebabkan Perusahaan terekspos terhadap berbagai macam risiko keuangan: risiko pasar (termasuk risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko tingkat bunga), risiko kredit serta risiko likuiditas. Kebijakan keuangan Perusahaan dimaksudkan untuk mengurangi dampak keuangan dari fluktuasi tingkat bunga dan nilai tukar mata uang asing serta meminimalisir potensi kerugian yang dapat berdampak pada risiko keuangan Perusahaan.

Faktor-faktor risiko keuangan

(i) Risiko pasar

Risiko nilai tukar mata uang asing

Perusahaan terekspos nilai tukar mata uang asing yang terutama timbul dari aset dan liabilitas moneter yang diakui dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang fungsional entitas yang bersangkutan.

Untuk meminimalisir eksposur nilai tukar mata uang asing, Perusahaan mengatur eksposur dalam tingkat yang dapat diterima dengan membeli mata uang asing yang dibutuhkan untuk menghindari eksposur dari fluktuasi jangka pendek, dan menjaga saldo kas dalam mata uang asing yang cukup untuk menyelesaikan kewajiban yang akan jatuh tempo.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, aset moneter bersih Perusahaan terutama diatribusikan dari USD dan EUR (lihat Catatan 25 untuk aset dan liabilitas moneter bersih dalam mata uang asing). Pada tanggal 30 September 2025, apabila USD dan EUR menguat/melemah 10% terhadap Rupiah dengan asumsi variabel lainnya tidak mengalami perubahan, maka laba setelah pajak Perusahaan akan naik/turun sebesar Rp 284.832.165 (naik/turun sebesar 2024 Rp 161.423.811), hal ini terutama diakibatkan kerugian/keuntungan selisih kurs yang dicatat di laba rugi. Dampak terhadap ekuitas akan sama dengan dampak pada laba tahun berjalan.

Risiko tingkat suku bunga

Risiko suku bunga Perusahaan berasal dari liabilitas sewa dan kas di bank. Risiko suku bunga dari liabilitas sewa dan kas di bank tidak signifikan. Pada tanggal 30 September 2025, Perusahaan tidak memiliki pinjaman.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company's activities are exposed to a variety of financial risks: market risk (including foreign exchange risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The Company's treasury policies are designed to mitigate the financial impact of fluctuations in interest rates and foreign exchange rates and to minimise potential adverse effects on the Company's financial risk.

Financial risk factors

(i) Market risk

Foreign exchange risk

The Company is exposed to foreign exchange risk arising primarily from the recognition of monetary assets and liabilities which are denominated in a currency that is not the entity's functional currency.

To manage its foreign currency exposures, the Company maintains the exposures at an acceptable level by buying foreign currencies that will be needed to avoid exposures from short-term fluctuations and maintain sufficient cash in foreign currencies to cover its maturing obligations.

As at 30 September 2025 and 31 December 2024, the net monetary assets of the Company are primarily attributable to USD and EUR (refer to Note 25 for net monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies). As at 30 September 2025, if the USD and EUR had strengthened/weakened by 10% against Rupiah with all other variables held constant, the profit after tax of the Company would increase/decrease by Rp 284,832,165 (2024 increase/decrease by Rp 161,423,811), arising mainly from foreign exchange losses/gains taken to profit or loss. The impact on equity would have been the same as the impact on profit for the year.

Interest rate risk

The Company's interest rate risk primarily arises from lease liabilities and cash in banks. The interest rate risk from lease liabilities and cash in banks is not significant. As at 30 September 2025, the Company had no outstanding borrowings.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/24 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Faktor-faktor risiko keuangan (lanjutan)

(ii) Risiko kredit

Perusahaan memiliki risiko kredit yang terutama berasal dari kas dan bank, piutang usaha, dan piutang lain-lain.

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan setelah dikurangi dengan penyisihan piutang ragu-ragu dalam laporan posisi keuangan, yaitu sebagai berikut:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Kas dan bank	310.880.260.955	288.060.198.929	Cash and banks
Piutang usaha	175.929.886.085	140.132.545.047	Trade receivables
Piutang lain-lain	3.423.747.188	1.237.159.649	Other receivables

a. Kas dan bank

Terkait kas di bank, Perusahaan memiliki kebijakan untuk meminimalkan risiko kredit dengan menempatkan kas di bank dengan reputasi dan peringkat yang baik. Berdasarkan penilaian manajemen atas kerugian kredit ekspektasian berdasarkan PSAK 109, termasuk penilaian peringkat kredit bank, manajemen menyimpulkan bahwa risiko kredit terkait dengan kas di bank adalah tidak signifikan.

b. Piutang usaha

Rata-rata periode kredit atas penjualan barang bervariasi untuk seluruh bisnis Perusahaan, namun tidak lebih dari 30 hari.

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menerapkan kebijakan persetujuan atas kontrak penjualan berdasarkan prinsip kehati-hatian serta melakukan pengelolaan atas piutangnya. Sebagai bagian dari proses persetujuan tersebut, reputasi dan catatan historis pelanggan menjadi bahan pertimbangan.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Financial risk factors (continued)

(ii) Credit risk

The Company is exposed to credit risk primarily from cash and banks, trade receivables and other receivables.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each financial asset in the statements of financial position after deducting any provision for doubtful receivables as follows:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Kas dan bank	310.880.260.955	288.060.198.929	Cash and banks
Piutang usaha	175.929.886.085	140.132.545.047	Trade receivables
Piutang lain-lain	3.423.747.188	1.237.159.649	Other receivables

a. Cash and banks

For cash in banks, the Company has policy to minimise credit risk by placing its cash banks with good reputations and ratings. Based on management's assessment on the expected credit losses under SFAS 109, including assessing banks' credit rating, management concluded that the credit risk in relation with its cash in banks is not significant.

b. Trade receivables

The average credit period on the sale of goods varies among the Company's businesses, but is not more than 30 days.

The Company controls its exposure to credit risk by applying prudent acceptance policies of new sales contracts and performs ongoing monitoring as well as managing the collection of its receivables. As part of the approval process, the customer's reputation and track record are taken into consideration.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/25 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Faktor-faktor risiko keuangan (lanjutan)

(ii) Risiko kredit (lanjutan)

b. Piutang usaha (lanjutan)

Perusahaan menyajikan kerugian kredit terhadap piutang usaha pada 30 September 2025 sebagai berikut

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Financial risk factors (continued)

(ii) Credit risk (continued)

b. Trade receivables (continued)

The Company provides for credit losses against the trade receivables in 30 September 2025 as follows:

Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate (%)</i>	Jumlah tercatat/ <i>Carrying amount</i>	
Belum jatuh tempo	0,00%	175.510.010.409
Lewat jatuh tempo:		
- 1-30 hari	0,00%	419.875.844
- 31-60 hari	0,00%	-
- 61-90 hari	6,07%	-
- Lebih dari 90 hari	100,00%	36.143.618
Jumlah piutang usaha, kotor		175.966.029.871
Penyisihan piutang rugu-ragu		(36.143.786)
		<i>Total trade receivables, gross</i>
		<i>175.929.886.085</i>

(iii) Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam membayar liabilitas keuangannya. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang cukup dalam memenuhi kebutuhan kas jangka pendeknya. Perusahaan juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel di bawah ini menganalisis liabilitas keuangan Perusahaan pada tanggal pelaporan berdasarkan kelompok jatuh temponya dari sisa periode hingga tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel ini adalah nilai arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto termasuk estimasi pembayaran bunga.

(iii) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will have difficulties in paying its financial liabilities. The Company manages its liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover its short-term cash requirement. The Company also evaluates the projected and actual cash flows regularly, as well as the maturity date schedule of its financial assets and liabilities.

The table below analyses the Company's financial liabilities at the reporting date into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows including estimated interest payments.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/26 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Faktor-faktor risiko keuangan (lanjutan)

(iii) Risiko likuiditas (lanjutan)

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Financial risk factors (continued)

(iii) Liquidity risk (continued)

	30/09/2025			
	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2-5 tahun/ Within 2-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
Utang usaha	113.821.577.360	-	-	Trade payables
Utang lain-lain	62.868.556.835	-	-	Other payables
Akrual	106.095.821.041	-	-	Accruals
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	<u>24.272.428.192</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Short-term employee benefits obligations</i>
	<u>307.058.383.428</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
	31/12/2024			
	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2-5 tahun/ Within 2-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
Utang usaha	69.740.747.049	-	-	Trade payables
Utang lain-lain	16.061.891.382	-	-	Other payables
Akrual	100.140.781.459	-	-	Accruals
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	<u>19.020.323.038</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Short-term employee benefits obligations</i>
	<u>204.963.742.928</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Pengelolaan modal

Tujuan Perusahaan dalam pengelolaan permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Capital management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern while seeking to maximise benefits to shareholders and other stakeholders.

The Company actively and regularly reviews and manages its capital structure to ensure optimal capital structure and shareholder returns, taking into consideration the future capital requirements and capital efficiency of the Company, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditure, and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividend paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/27 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Nilai wajar instrumen keuangan

Untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar pada tanggal posisi keuangan, pengukuran nilai wajarnya diungkapkan dengan tingkatan hirarki pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- a) Harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik ("harga yang tersedia di pasar yang aktif") – Tingkat 1.
- b) Input selain harga kuotasi dalam pasar aktif yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau secara tidak langsung ("transaksi pasar yang dapat diobservasi") – Tingkat 2.

Untuk instrumen keuangan yang tidak mempunyai harga pasar, estimasi atas nilai wajar efek-efek ditetapkan dengan mengacu pada nilai wajar instrumen lain yang substansinya sama atau dihitung berdasarkan arus kas yang didiskonto dengan tingkat suku bunga pasar yang relevan.

- c) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi ("transaksi pasar yang tidak dapat diobservasi") – Tingkat 3.

Pengungkapan nilai wajar dari aset keuangan yang diukur dengan hirarki nilai wajar Tingkat 3 menggunakan teknik analisis arus kas yang didiskonto berdasarkan tingkat suku bunga kredit ritel pada akhir tahun, sementara untuk liabilitas keuangan, digunakan tingkat suku bunga efektif terakhir yang berlaku untuk utang jangka panjang.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Fair values of financial instruments

For financial instruments that are measured at fair value at the balance sheet date, the corresponding fair value measurements are disclosed by the level of the following fair value measurement hierarchy:

- a) *Quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities ("quoted price in active markets") – Level 1.*
- b) *Inputs other than quoted prices in active markets that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly ("observable current market transactions") – Level 2.*

For financial instruments with no quoted market price, a reasonable estimate of the fair value is determined by reference to the current market value of another instrument which substantially has the same characteristic or is calculated based on the expected cash flows discounted by the relevant market rates.

- c) *Inputs for the asset and liability that are not based on observable market data ("non-observable current market transactions") – Level 3.*

The disclosure of fair value for financial assets measured by Level 3 fair value hierarchy using the discounted cash flow analysis technique applying the retail lending rate at the end of the year, while for the financial liabilities, the effective interest rate applicable in the latest utilisation of long-term debt was applied.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/28 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan, beserta nilai tercatatnya, adalah sebagai berikut:

	30/09/2025		31/12/2024		Financial assets: Cash and banks Trade receivables Other receivables Other non-current assets: Security deposits -
	Nilai tercatat/ Carrying values	Nilai wajar*/ Fair values*)	Nilai tercatat/ Carrying values	Nilai wajar*/ Fair values*)	
Aset keuangan:					
Kas dan bank	310.880.260.955	310.880.260.955	288.060.198.929	288.060.198.929	
Piutang usaha	175.929.886.085	175.929.886.085	140.132.545.047	140.132.545.047	
Piutang lain-lain	3.423.747.188	3.423.747.188	1.237.159.649	1.237.159.649	
Aset tidak lancar lainnya:					
- Simpanan jaminan	763.352.926	763.352.926	912.832.733	912.832.733	
	490.997.247.154	490.997.247.154	430.342.736.358	430.342.736.358	
Liabilitas keuangan:					
Utang usaha	113.821.577.360	113.821.577.360	69.740.747.049	69.740.747.049	
Utang lain-lain	62.868.556.835	62.868.556.835	16.061.891.382	16.061.891.382	
Akrual	106.095.821.041	106.095.821.041	100.140.781.459	100.140.781.459	
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek	24.272.428.192	24.272.428.192	19.020.323.038	19.020.323.038	
	307.058.383.428	307.058.383.428	204.963.742.928	204.963.742.928	

* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar Tingkat 3, kecuali kas dan bank diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar Tingkat 1.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan jangka pendek mendekati nilai tercatatnya, karena dampak dari diskonto tidak signifikan.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Fair values of financial instruments (continued)

The fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts, are as follows:

* Measured by fair value measurement hierarchy Level 3, except for cash and banks measured by fair value measurement hierarchy Level 1.

The fair value of current financial assets and liabilities approximates their carrying amount, as the impact of discounting is not significant.

4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam mempersiapkan laporan keuangan dievaluasi secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang diyakini wajar berdasarkan kondisi yang ada. Hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat atas aset dan liabilitas disajikan di bawah ini.

Depresiasi aset tetap

Secara periodik Perusahaan menelaah estimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan beberapa faktor diantaranya spesifikasi teknis, operasi dan kebutuhan usaha. Laporan keuangan dapat terpengaruh secara material terhadap perubahan dalam estimasi tersebut. Manajemen akan merevisi beban penyusutan dimana masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya, atau penghapusan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

Estimates and judgements used in preparing the financial statements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from these estimates. The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities are disclosed below.

Depreciation of fixed assets

The Company periodically reviews the estimated useful lives of fixed assets based on several factors such as technical specification, operation and business needs. The financial statements could be materially affected by changes in these estimates. Management will revise the depreciation charged where useful lives are different to those previously estimated, or it will write off or write down technically obsolete or non-strategic assets that have been abandoned or sold.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/29 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN** (lanjutan)

Kewajiban imbalan kerja

Nilai kini kewajiban imbalan kerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya pensiun mencakup tingkat diskonto dan kenaikan gaji di masa datang. Adanya perubahan pada asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat kewajiban imbalan kerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai dan tingkat kenaikan gaji di masa depan pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto adalah tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini atas estimasi arus kas keluar di masa depan yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban imbalan kerja.

Dalam menentukan tingkat diskonto yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang dimana imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban imbalan kerja terkait.

Untuk tingkat kenaikan gaji masa datang, Perusahaan mengumpulkan data historis mengenai perubahan gaji dasar pekerja dan menyesuaikannya dengan perencanaan bisnis masa depan. Dalam menentukan kenaikan atas jumlah pensiunan, Perusahaan mempertimbangkan demografi karyawan kini dan termasuk tingkat laju pergantian karyawan.

Asumsi kunci kewajiban pensiun lainnya ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini (Catatan 13).

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENT (continued)

Employee benefits obligation

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the discount rate and future salary increase. Any changes in these assumptions will have an impact on the carrying amount of employee benefit obligations.

The Company determines the appropriate discount rate and rate of increment in future salary at the end of each reporting period. The discount rate is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the employee benefit obligations.

In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related employee benefit obligations.

For the rate of future salary increases, the Company collects all historical data relating to changes in base salaries and adjusts it for future business plans. In determining the increment in the number of pensioners, the Company considers current employee demographics and includes the employee turnover rate.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions (Note 13).

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/30 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN** (lanjutan)

Akrual promosi penjualan

Perusahaan membuat pertimbangan yang signifikan untuk mengestimasi jumlah akrual promosi penjualan pada akhir tahun, terutama untuk skema variabel yang tergantung pada penjualan distributor kepada peritel maupun penjualan peritel kepada pelanggan akhir, serta mengevaluasi beberapa faktor termasuk anggaran promosi penjualan yang disetujui, hasil historis klaim promosi penjualan dan estimasi klaim promosi penjualan yang akan diterima di masa depan. Ketidakpastian muncul sehubungan dengan klaim aktual dari pelanggan yang mungkin berbeda dengan estimasi.

Perpajakan

Perusahaan beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan pemulihian pengembalian pajak dan provisi atas ketidakpastian posisi pajak pada kasus pajak yang masih berlangsung. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laba rugi konsolidasian pada periode dimana provisi tersebut ditentukan.

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENT (continued)

Accrued sales promotion

The Company exercised significant judgements to estimate accrued sales promotion amounts at the end of the year, particularly for variable schemes that were dependent on either distributors' sales to retailers or retailers' sales to end customers, as well as evaluating several factors including approved sales promotion budget, historical result of sales promotion claim and estimated subsequent sales promotion claims. Uncertainties exist with respect to the actual claims from customers which may be different from the estimation.

Taxation

The Company operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the recoverability of claims for tax refund and provision for uncertain tax positions on outstanding tax cases. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded in consolidated profit or loss in the period in which such determination is made.

5. KAS DAN BANK

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Kas	-	88.282.746	<i>Cash on hand</i>
Bank	310.880.260.955	167.971.916.183	<i>Cash in bank</i>
Deposito berjangka	-	120.000.000.000	<i>Time deposits</i>
	<u>310.880.260.955</u>	<u>288.060.198.929</u>	

a. Kas

5. CASH AND BANKS

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Rupiah/Rupiah	-	88.000.000	
Euro/Euro	-	93.693	
Mata uang asing lainnya (masing-masing di bawah Rp 50.000.000)/Other foreign currencies (each below Rp 50,000,000)	-	189.053	
	<u>310.880.260.955</u>	<u>288.060.198.929</u>	
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
	<u>88.282.746</u>		

Rupiah/Rupiah
Euro/Euro
Mata uang asing lainnya (masing-masing di bawah Rp 50.000.000)/Other foreign currencies
(each below Rp 50,000,000)

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/31 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN BANK (lanjutan)

b. Kas pada bank

Rupiah/*Rupiah*:

PT Bank Maybank Indonesia Tbk	238.800.869.103
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.196.254.610
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.759.404.738
PT Bank Central Asia Tbk	771.959.643
PT Bank HSBC Indonesia	10.000.000
Citibank. N.A.	10.000.000
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	9.522.353

30/09/2025

31/12/2024

238.800.869.103	122.260.613.885
17.196.254.610	-
1.759.404.738	1.216.190.544
771.959.643	348.946.151
10.000.000	1.009.831.703
10.000.000	265.998.791
9.522.353	1.444.524.301

258.558.010.447

126.546.105.375

Dolar Amerika Serikat/*United States Dollars*:

PT Bank Maybank Indonesia Tbk	37.716.042.715
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	14.100.572.608
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	172.035.185
Citibank. N.A.	166.800.000
PT Bank HSBC Indonesia	166.800.000

52.322.250.508

41.284.605.053

Euro/*Euro*:

PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	<u>39.151.177</u>

-

116.685.111

Mata uang asing lainnya (masing-masing di bawah
Rp 200.000.000)/*Other foreign currency*
(each below Rp 200.000.000)

-

24.520.644

310.880.260.955

167.971.916.183

c. Deposito berjangka

c. Time deposits

Rupiah/*Rupiah*:

PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-
	<u>120.000.000.000</u>

30/09/2025

31/12/2024

-

120.000.000.000

-

120.000.000.000

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/32 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN BANK (lanjutan)

d. Informasi lainnya

Tingkat suku bunga tahunan atas deposito berjangka 1 bulan sepanjang tahun adalah sebagai berikut :

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Rupiah	6,00%	6,00%	Rupiah
Lihat Catatan 25 untuk rincian saldo dalam mata uang asing.			<i>Refer to Note 25 for details of balances in foreign currencies.</i>
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan dan dibatasi penggunaannya.			<i>There is no balance of cash and cash equivalents which is pledged as collateral and restricted in use.</i>

6. PIUTANG USAHA

6. TRADE RECEIVABLES

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Pihak berelasi (Catatan 23):			<i>Related parties (Note 23):</i>
- Rupiah	140.684.540.904	105.172.643.095	<i>Rupiah -</i>
- Mata Uang Asing	-	-	<i>Foreign Currencies -</i>
	<u>140.684.540.904</u>	<u>105.172.643.095</u>	
Pihak ketiga:			<i>Third parties:</i>
- Rupiah	35.281.488.967	34.996.045.738	<i>Rupiah -</i>
Penyisihan piutang ragu-ragu	<u>(36.143.786)</u>	<u>(36.143.786)</u>	<i>Provision for doubtful receivables</i>
	<u>35.245.345.181</u>	<u>34.959.901.952</u>	
	<u>175.929.886.085</u>	<u>140.132.545.047</u>	

Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of these trade receivables is as follows:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Belum jatuh tempo	175.510.010.409	139.462.388.047	<i>Not past due</i>
Lewat jatuh tempo:			<i>Past due:</i>
1 - 30 hari	419.875.844	670.157.168	<i>1 - 30 days</i>
31 - 60 hari	-	-	<i>31 - 60 days</i>
61 - 90 hari	-	-	<i>61 - 90 days</i>
Lebih dari 90 hari	<u>36.143.618</u>	<u>36.143.618</u>	<i>More than 90 days</i>
	175.966.029.871	140.168.688.833	
Penyisihan piutang ragu - ragu	<u>(36.143.786)</u>	<u>(36.143.786)</u>	<i>Provision for doubtful receivables</i>
	<u>175.929.886.085</u>	<u>140.132.545.047</u>	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/33 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2025, piutang usaha sebesar Rp 175.510.010.409 (2024: Rp 139.462.388.047) belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai. Piutang ini akan jatuh tempo dalam waktu 30 hari.

Pada tanggal 30 September 2025, piutang usaha sebesar Rp 419.875.676 (2024: Rp 670.157.168) yang telah lewat jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai. Piutang tersebut berasal dari sejumlah pelanggan yang tidak memiliki sejarah gagal bayar.

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Pada awal periode (Pembalikan)/penambahan	36.143.786	50.286.993	<i>At beginning of period (Reversal)/addition</i>
Pada akhir periode	<u>36.143.786</u>	<u>50.286.993</u>	<i>At end of period</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan piutang ragu-ragu tersebut cukup untuk menutupi kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak ada piutang usaha yang dijamin untuk pinjaman.

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

As at 30 September 2025, trade receivables amounting to Rp 175,510,010,409 (2024: Rp 139,462,388,047) were not yet past due nor impaired. These receivables will be due within 30 days.

As at 30 September 2025, trade receivables of Rp 419,875,676 (2024: Rp 670,157,168) were past due but not impaired. These relate to a number of independent customers for whom there is no recent history of default.

The movements of the provision for doubtful receivables are as follows:

Management believes that the provision for doubtful receivables is adequate to cover loss on non-collectable trade receivables.

As at 30 September 2025 and 31 December 2024, there were no trade receivables that were pledged as collateral for borrowings.

7. PERSEDIAAN

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Bahan baku	132.441.206.230	155.487.471.891	<i>Raw materials</i>
Barang jadi	67.718.484.710	68.532.212.239	<i>Finished goods</i>
Bahan kemasan	8.681.619.425	9.681.338.046	<i>Packaging materials</i>
Barang habis pakai	4.405.817.379	4.232.385.226	<i>Consumables</i>
	<u>213.247.127.744</u>	<u>237.933.407.402</u>	
Penyisihan penurunan nilai	<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Provision for impairment</i>
	<u><u>213.247.127.744</u></u>	<u><u>237.933.407.402</u></u>	

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak ada persediaan yang dijamin untuk pinjaman.

Pada tanggal 30 September 2025, persediaan Perusahaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan gempa bumi dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 318.115.493.489 (2024: Rp 240.275.132.191), yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul.

7. INVENTORIES

As at 30 September 2025 and 31 December 2024, there was no inventory that was pledged as collateral for borrowings.

As at 30 September 2025, the inventories of the Company were covered by insurance against loss by fire and earthquake amounting to Rp 318,115,493,489 (2024: Rp 240,275,132,191) which management believes is adequate to cover losses which may arise.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/34 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Pada awal periode	-	1.936.507.951	<i>At beginning of period</i>
Penambahan penyisihan	-	4.678.148.086	<i>Increase in provision</i>
Pembalikan	<u>-</u>	<u>(3.955.068.574)</u>	<i>Reversal</i>
Pada akhir periode	<u>-</u>	<u>2.659.587.463</u>	<i>At end of period</i>
Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan yang dibentuk masih cukup untuk menutup kerugian penurunan nilai persediaan.			<i>Management believes that the provision established is still adequate to cover loss due to the decline in the value of inventories.</i>

8. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Pajak pertambahan nilai	<u>3.155.024.508</u>	<u>-</u>	<i>Value added tax</i>

b. Tagihan pajak penghasilan

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Pajak penghasilan: - Tahun pajak 2022	<u>945.020.246</u>	<u>945.020.246</u>	<i>Income tax Fiscal year 2022 -</i>

c. Utang pajak

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Pajak penghasilan: - Pasal 29	12.772.373.511	15.299.044.066	<i>Income taxes: Article 29 -</i>
- Pasal 25	2.273.100.434	3.741.101.317	<i>Article 25 -</i>
- Pasal 21	1.119.729.115	248.851.404	<i>Article 21 -</i>
- Pasal 23	368.529.086	204.691.743	<i>Article 23 -</i>
- Pasal 4(2)	816.427.262	298.108.457	<i>Article 4(2) -</i>
Pajak Pertambahan Nilai	<u>-</u>	<u>5.688.866.448</u>	<i>Value Added Tax</i>
	<u>17.350.159.408</u>	<u>25.480.663.435</u>	

d. Beban pajak penghasilan

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Kini	41.408.021.820	36.088.672.840	<i>Current</i>
Tangguhan	<u>(2.453.834.192)</u>	<u>(6.221.036.563)</u>	<i>Deferred</i>
	<u>38.954.187.628</u>	<u>29.867.636.277</u>	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/35 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan dan hasil perhitungan teoritis laba sebelum pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

8. TAXATION (continued)

d. Income tax expense (continued)

The reconciliation between income tax expense and the theoretical tax amount on profit before income tax is as follows:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan	186.827.652.310	143.388.293.855	<i>Profit before income tax</i>
Pajak dihitung pada tarif pajak penghasilan	41.102.083.508	31.545.424.648	<i>Tax calculated at applicable tax rates</i>
Penghasilan kena pajak final	(2.694.862.601)	(1.326.021.776)	<i>Income subject to final tax</i>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	<u>546.966.721</u>	<u>(351.766.595)</u>	<i>Non-deductible expenses</i>
Beban pajak penghasilan	<u>38.954.187.628</u>	<u>29.867.636.277</u>	<i>Income tax expense</i>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan dengan penghasilan kena pajak Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before income tax of the Company and the Company's taxable income for the years ended 30 September 2025 and 2024 is as follows:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan	186.827.652.310	143.388.293.855	<i>Profit before income tax</i>
Penyesuaian pajak:			<i>Fiscal adjustments:</i>
Perbedaan temporer	11.153.791.783	28.277.438.925	<i>Temporary differences</i>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	2.486.212.892	(1.598.939.012)	<i>Non-deductible expenses</i>
Penghasilan kena pajak final	<u>(12.249.375.460)</u>	<u>(6.027.371.707)</u>	<i>Income subject to final tax</i>
	<u>1.390.629.215</u>	<u>20.651.128.206</u>	
Penghasilan kena pajak	<u>188.218.281.525</u>	<u>164.039.422.061</u>	<i>Taxable income</i>
Beban pajak penghasilan kini	41.408.021.820	36.088.672.840	<i>Current income tax expenses</i>
Pembayaran pajak dimuka	<u>(28.635.648.309)</u>	<u>(20.322.120.733)</u>	<i>Prepayment of income taxes</i>
Utang pajak penghasilan	<u>12.772.373.511</u>	<u>15.766.552.107</u>	<i>Payable of income tax</i>

Dalam laporan keuangan ini, jumlah penghasilan kena pajak didasarkan atas perhitungan sementara, karena Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

In these financial statements, the amount of taxable income is based on preliminary calculations, as the Company has not yet submitted its corporate income tax returns.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/36 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERPAJAKAN (lanjutan)

e. Aset dan liabilitas pajak tangguhan

	30/09/2025			
	Dikreditkan (dibebankan) ke laba atau rugi/ <i>Credited (charged) to profit or loss</i>	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>charged to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Imbalan kerja jangka pendek	4.184.471.068	1.155.463.134	-	5.339.934.202 <i>Short-term employee benefits</i>
Akrual biaya promosi	19.906.193.332	657.408.513	-	20.563.601.845 <i>Accrued promotion expenses</i>
Penyisihan piutang ragu - ragu	7.951.633	-	-	7.951.633 <i>Provision for doubtful receivables</i>
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	89.138.906	640.962.545	182.049.693	912.151.144 <i>Long-term employee benefits obligation</i>
 Aset pajak tangguhan, bersih	 24.187.754.939	 2.453.834.192	 182.049.693	 26.823.638.824 <i>Deferred tax assets, net</i>
	31/12/2024			
	Dikreditkan (dibebankan) ke laba atau rugi/ <i>Credited (charged) to profit or loss</i>	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>charged to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Imbalan kerja jangka pendek	2.412.069.046	1.772.402.022	-	4.184.471.068 <i>Short-term employee benefits</i>
Akrual biaya promosi	11.498.148.348	8.408.044.984	-	19.906.193.332 <i>Accrued promotion expenses</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	426.031.749	(426.031.749)	-	- <i>Allowance for impairment of inventories</i>
Penyisihan piutang ragu - ragu	11.063.138	(3.111.505)	-	7.951.633 <i>Provision for doubtful receivables</i>
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	-	150.424.962	(61.286.056)	89.138.906 <i>Long-term employee benefits obligation</i>
Akrual retur penjualan	265.549.276	(265.549.276)	-	- <i>Accrued sales return</i>
 Aset pajak tangguhan, bersih	 14.612.861.557	 9.636.179.438	 (61.286.056)	 24.187.754.939 <i>Deferred tax assets, net</i>

f. Administrasi

Undang-undang perpajakan Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan dalam Perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang.

Berdasarkan perundang-undangan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam jangka waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

g. Tarif pajak

Pada 7 Oktober 2021, DPR RI mengesahkan Rancangan Undang-Undang ("RUU") Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("HPP"). Pada tanggal 29 Oktober 2021, RUU ini disahkan menjadi Undang-Undang No. 7 tahun 2021 ("UU HPP"). UU HPP ini mengatur bahwa tarif pajak penghasilan perusahaan tetap sebesar 22%, bukan diturunkan menjadi 20% mulai Tahun Fiskal 2022. Dengan demikian, pihaknya mencabut ketentuan dalam Pasal 5(1)(b) Undang-Undang No. 2 Tahun 2020. Sementara tarif Pajak Pertambahan Nilai naik dari 10% menjadi 11% mulai 1 April 2022 dan 12% paling lambat 1 Januari 2025.

f. Administration

The taxation laws in Indonesia require that each company submits tax returns on the basis of self-assessment.

Under prevailing regulations, the Directorate General of Taxes may assess or amend taxes within five years from the time tax becomes due.

g. Tax rates

On 7 October 2021, the Indonesian parliament passed the "Harmonisation of Tax Regulations" ("HPP") Bill. On 29 October 2021, this bill was enacted into Undang-Undang No. 7 tahun 2021 ("HPP Law"). This HPP Law stipulates that the corporate income tax rate will remain 22% instead of being reduced to 20% from 2022 Fiscal Year. Accordingly, it revokes the provisions in Article 5(1)(b) of Undang-Undang No. 2 Tahun 2020. Meanwhile, the value added tax rate increased from 10% to 11% starting 1 April 2022 and 12% from 1 January 2025 at the latest.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/37 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERPAJAKAN (lanjutan)

h. Tagihan pajak penghasilan dan Surat Ketetapan Pajak

i. Pada bulan April 2024, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak ("SKP") yang menyatakan kurang bayar pajak penghasilan badan tahun 2022 sebesar Rp 43.370.273.810, daripada lebih bayar sebesar Rp 945.020.246 sebagaimana yang diklaim Perusahaan. Perusahaan tidak setuju dengan SKP ini dan telah mengajukan surat keberatan pada bulan Juni 2024.

Pada tanggal 11 April 2025, Perusahaan menerima Surat Keputusan Keberatan yang menyetujui sebagian keberatan Perusahaan, sehingga kurang bayar pajak penghasilan badan tahun 2022 yang sebelumnya sebesar Rp 43.370.273.810, menjadi Rp 42.481.305.009. Perusahaan tidak setuju dengan Surat Keputusan Keberatan ini dan telah mengajukan surat banding pada 9 Juli 2025.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan, Perusahaan belum menerima hasil dari surat banding.

ii. Pada bulan Oktober 2024, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak ("SKP") yang menyatakan kurang bayar pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai tahun 2020 sebesar total Rp 1.801.178.049. Perusahaan setuju dengan SKP ini dan sudah membayarkan kurang bayar pada bulan November 2024.

iii. Pada bulan Agustus 2025, Perusahaan telah menerima surat pemberitahuan pemeriksaan pajak untuk tahun 2023. Sampai dengan tanggal dari laporan keuangan ini, Perusahaan belum menerima hasil atas audit pajak.

8. TAXATION (continued)

h. Claims for income tax refund and Tax assessments

i. In April 2024, the Company received tax assessment letter confirming the underpayment of corporate income tax year 2022 of Rp 43,370,273,810, instead of Rp 945,020,246 overpayment as claimed by the Company. The Company did not agree with these tax assessment letter and submitted objection letter in June 2024.

On 11 April 2025, the Company received the result of the objection letter, which approved part of the Company's objection, resulting in underpayment of the 2022 corporate income tax, from previously Rp 43,370,273,810, to Rp 42,481,305,009. The Company did not agree with the result of the objection letter and submitted Letter of Appeal on 9 July 2025.

Up to the date of the financial statements, the Company has not received the result of the Letter of Appeal.

ii. In October 2024, the Company received tax assessment letter confirming the underpayment of income tax and value-added tax year 2020 of Rp 1,801,178,049. The Company agreed with this and paid the underpayment in November 2024.

iii. In August 2025, the Company received tax audit notices for fiscal year 2023. Up to the date of these financial statements, the Company has not received any result of these tax audits.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/38 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PERPAJAKAN (lanjutan)

i. Dampak Penerapan Pilar 2 Organization for Economic Co-operation and Development ("OECD")

Perusahaan berada dalam cakupan ketentuan model Pilar Dua OECD sesuai dengan ketentuan dalam PMK No. 136 Tahun 2024, yurisdiksi tempat Perusahaan didirikan, dan mulai berlaku mulai 1 Januari 2025. Oleh karena peraturan tersebut tidak berlaku pada tanggal pelaporan, Perusahaan ini tidak memiliki eksposur pajak kini terkait. Perusahaan menerapkan pengecualian PSAK 212 untuk mengakui dan mengungkapkan informasi tentang aset dan liabilitas pajak tangguhan yang terkait dengan pajak penghasilan Pilar Dua.

Dikarenakan kompleksitas dalam penerapan peraturan PMK No. 136 Tahun 2024 dan perhitungan pendapatan GloBE, dampak kuantitatif dan peraturan yang secara substantif diberlakukan tapi belum efektif tersebut belum dapat diestimasi dengan wajar. Oleh karena itu, meskipun terdapat entitas dengan tarif pajak efektif akuntansi di atas 15%, mungkin masih ada implikasi pajak Pilar Dua. Pada tahun yang berakhir 31 Desember 2024, Perusahaan masih menilai dampak dalam penerapan peraturan tersebut.

8. TAXATION (continued)

i. The impact of Pillar 2 of Organization for Economic Co-operation and Development ("OECD")

The Company is within the scope of the OECD Pillar Two model rules in accordance with the PMK No. 136 Year 2024, the jurisdiction in which the Company is incorporated, and has come into effect from 1 January 2025. Since the regulation was not effective at the reporting date, the Company has no related current tax exposure. The Company applies the SFAS 212 exception to recognising and disclosing information about deferred tax assets and liabilities related to Pillar Two income taxes.

Due to the complexities in applying the PMK No. 136 Year 2024 and calculation GloBE income, the quantitative impact of the substantively enacted but not yet effective regulation has not been reasonably estimable. Therefore, even for those entities with an accounting effective tax rate above 15%, there might still be Pillar Two tax implications. For the year ended 31 December 2024, the Company is still assessing the impact of implementation of the regulation.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/39 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET TETAP

9. FIXED ASSETS

	30/09/2025				
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan Kepemilikan langsung:					
Tanah	115.704.504.195	-	-	-	115.704.504.195
Bangunan dan prasarana	66.655.413.266	772.500.000	(930.482.659)	1.267.500.000 6.911.038.892	68.695.413.266 234.199.953.428
Mesin dan peralatan	225.497.856.511	2.721.540.684			
Perlengkapan gudang dan kantor	20.486.057.184	728.953.593	(101.260.565)	94.738.400	21.208.488.612
Kendaraan	12.381.713.907	1.217.335.890	(1.119.505.433)	-	12.479.544.364
Aset dalam penyelesaian:					
Bangunan	8.320.000.000	83.453.189.458	-	(1.267.500.000) (6.911.038.892)	90.505.689.458 27.630.103.756
Mesin dan peralatan	-	34.541.142.648			
Perlengkapan gudang dan kantor	-	94.738.400	-	(94.738.400)	-
	449.045.545.063	123.529.400.673	(2.151.248.657)	-	570.423.697.079
Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai Kepemilikan langsung:					
Bangunan dan prasarana	(21.014.119.520)	(2.555.731.338)	-	-	(23.569.850.858)
Mesin dan peralatan	(153.568.782.180)	(14.081.862.756)	845.378.492	-	(166.805.266.444)
Perlengkapan gudang dan kantor	(16.739.573.990)	(1.692.185.370)	89.654.883	-	(18.342.104.477)
Kendaraan	(6.765.268.824)	(801.663.560)	556.628.647	-	(7.010.303.737)
	(198.087.744.514)	(19.131.443.024)	1.491.662.022	-	(215.727.525.516)
Nilai buku bersih	250.957.800.549				354.696.171.563
	31/12/2024				
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan Kepemilikan langsung:					
Tanah	32.575.279.195	83.129.225.000	-	-	115.704.504.195
Bangunan dan prasarana	68.019.860.317	1.032.827.800	(2.397.274.851)	-	66.655.413.266
Mesin dan peralatan	230.607.571.394	2.902.502.205	(7.798.203.504)	(214.013.584)	225.497.856.511
Perlengkapan gudang dan kantor	29.686.189.432	583.588.789	(9.997.734.621)	214.013.584	20.486.057.184
Kendaraan	12.723.334.160	2.957.699.232	(3.299.319.485)	-	12.381.713.907
Aset hak-guna:					
Bangunan	55.187.436	-	(55.187.436)	-	-
Aset dalam penyelesaian:					
Bangunan	-	8.320.000.000	-	-	8.320.000.000
	373.667.421.934	98.925.843.026	(23.547.719.897)	-	449.045.545.063
Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai Kepemilikan langsung:					
Bangunan dan prasarana	(18.357.953.547)	(3.374.720.338)	718.554.365	-	(21.014.119.520)
Mesin dan peralatan	(144.550.641.095)	(19.772.246.173)	7.156.892.313	3.597.212.775	(153.568.782.180)
Perlengkapan gudang dan kantor	(20.659.466.974)	(2.396.462.627)	9.913.568.386	(3.597.212.775)	(16.739.573.990)
Kendaraan	(7.217.298.964)	(1.089.273.163)	1.541.303.303	-	(6.765.268.824)
Aset hak-guna:					
Bangunan	(27.593.729)	(27.593.707)	55.187.436	-	-
	(190.812.954.309)	(26.660.296.008)	19.385.505.803	-	(198.087.744.514)
Nilai buku bersih	182.854.467.625				250.957.800.549

Penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation was allocated as follows:

	30/09/2025	30/09/2024	
Beban pokok penjualan (Catatan 19)	18.148.430.689	19.279.992.254	<i>Cost of sales (Note 19)</i>
Beban penjualan (Catatan 20)	556.759.801	690.488.539	<i>Selling expenses (Note 20)</i>
Beban umum dan administrasi (Catatan 21)	426.252.534	399.957.544	<i>General and administrative expenses (Note 21)</i>
	19.131.443.024	20.370.438.337	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/40 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET TETAP (lanjutan)

Jumlah yang diakui dalam laporan laba atau rugi berkaitan dengan sewa:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Depresiasi	-	20.695.323	Depreciation
Beban bunga	92.111.091	92.465.240	Interest expense
Beban yang berkaitan dengan sewa jangka pendek	<u>3.623.013.829</u>	<u>2.966.405.147</u>	Expense relating to short-term lease
	<u>3.715.124.920</u>	<u>3.079.565.710</u>	

Tanah dimiliki berdasarkan Sertifikat Hak-Guna Bangunan dan Hak-Guna Usaha dengan masa berlaku yang akan berakhir antara tahun 2027 sampai 2045. Hak atas tanah tersebut dapat diperbarui.

Pada tanggal 30 September 2025, harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar Rp 100.593.780.144 (2024: Rp 88.919.982.640).

Pada tanggal 30 September 2025, tidak ada aset tetap tertentu yang dijaminkan untuk pinjaman.

Pada tanggal 30 September 2025, aset tetap tertentu yang dimiliki oleh Perusahaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 288.704.810.362 (2024: Rp 130.333.566.453), yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul.

Berdasarkan peninjauan atas aset tetap pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai aset tetap.

10. UTANG USAHA

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Pihak ketiga:			Third parties:
Rupiah	98.231.177.838	49.264.531.023	Rupiah
Mata uang asing	<u>15.590.399.522</u>	<u>20.476.216.026</u>	Foreign currencies
	<u>113.821.577.360</u>	<u>69.740.747.049</u>	

Lihat Catatan 25 untuk rincian saldo dalam mata uang asing.

9. FIXED ASSETS (continued)

Amounts recognised in the statements of profit or loss related to lease:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Depresiasi	-	20.695.323	Depreciation
Beban bunga	92.111.091	92.465.240	Interest expense
Beban yang berkaitan dengan sewa jangka pendek	<u>3.623.013.829</u>	<u>2.966.405.147</u>	Expense relating to short-term lease
	<u>3.715.124.920</u>	<u>3.079.565.710</u>	

Land is held under "Hak-Guna Bangunan" and "Hak-Guna Usaha" titles, which will expire between 2027 and 2045. The land rights are renewable.

As at 30 September 2025, the acquisition cost of fixed assets which have been fully depreciated but are still being used amounting to Rp 100,593,780,144 (2024: Rp 88,919,982,640).

As at 30 September 2025, there are no specific fixed assets that were pledged as collateral for loans.

As at 30 September 2025, certain fixed assets of the Company are covered by insurance against loss by fire and other risks amounting to Rp 288,704,810,362 (2024: Rp 130,333,566,453), which management believes is adequate to cover losses which may arise.

Based on the review of the fixed assets at the year end, management believes that no provision for fixed assets impairment is necessary.

10. TRADE PAYABLES

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Pihak ketiga:			Third parties:
Rupiah	98.231.177.838	49.264.531.023	Rupiah
Mata uang asing	<u>15.590.399.522</u>	<u>20.476.216.026</u>	Foreign currencies
	<u>113.821.577.360</u>	<u>69.740.747.049</u>	

Refer to Note 25 for details of balances in foreign currencies.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/41 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG LAIN-LAIN

11. OTHER PAYABLES

	30/09/2025	31/12/2024
Pihak berelasi (Catatan 23):		
- Rupiah	<u>7.785.181.224</u>	<u>4.188.324.814</u>
Pihak ketiga:		
- Rupiah	<u>54.868.468.848</u>	<u>11.215.562.797</u>
- Mata Uang Asing	<u>214.906.763</u>	<u>658.003.771</u>
	<u>55.083.375.611</u>	<u>11.873.566.568</u>
	<u>62.868.556.835</u>	<u>16.061.891.382</u>

Lihat Catatan 25 untuk rincian saldo dalam mata uang asing.

*Related parties (Note 23):
Rupiah -*

*Third parties:
Rupiah -
Foreign Currencies -*

Refer to Note 25 for details of balances in foreign currencies.

12. AKRUAL

12. ACCRUALS

	30/09/2025	31/12/2024
Iklan dan promosi	93.470.917.480	90.482.696.964
Tenaga ahli	4.213.792.762	877.448.189
Listrik dan telepon	1.810.043.842	1.378.025.046
Sewa	1.953.644.907	1.812.962.019
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000.000)	<u>4.647.422.050</u>	<u>5.589.649.241</u>
	<u>106.095.821.041</u>	<u>100.140.781.459</u>

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA

13. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS

	30/09/2025	31/12/2024
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	24.272.428.192	19.020.323.038
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	<u>4.256.902.460</u>	<u>405.176.844</u>
	<u>28.529.330.652</u>	<u>19.425.499.882</u>

Imbalan kerja karyawan jangka pendek

Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek merupakan akrual tunjangan hari raya keagamaan, bonus dan biaya karyawan.

*Short-term employee benefit obligations
Long-term employee benefit obligations*

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits represent accrued religious holiday allowance, bonus and employee cost.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/42 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Liabilitas imbalan pascakerja

Liabilitas imbalan pascakerja untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits dalam laporannya menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan mempertimbangkan beberapa asumsi sebagai berikut:

	30/09/2025	31/12/2024	
Tingkat diskonto per tahun	6,95%	7,10%	<i>Annual discount rate</i>
Kenaikan gaji di masa depan	5,50%	5,50%	<i>Future salary increase</i>
Usia pensiun	55 tahun/years	55 tahun/years	<i>Retirement age</i>
Tabel Mortalitas Indonesia ("TMI")	TMI 2019	TMI 2019	<i>Indonesian Mortality Table ("TMI")</i>
Tingkat cacat	10% dari TMI 2019/ 10% of TMI 2019	10% dari TMI 2019/ 10% of TMI 2019	<i>Disability rate</i>

Tingkat pengunduran diri	30 September 2025 dan 31 Desember 2024/ <i>30 September 2025 and 31 December 2024</i> 5% per tahun hingga usia 25 tahun dan menurun secara linier sampai 1% per tahun pada usia 45 tahun dan seterusnya/ <i>5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 1% per annum at age 45 years old and thereafter</i>	<i>Resignation rate</i>
--------------------------	---	-------------------------

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

The post-employment benefits obligation recognised in the statements of financial position are as follows:

	30/09/2025	31/12/2024	
Nilai kini kewajiban	19.894.215.176	18.968.324.364	<i>Present value of obligation</i>
Dikurangi: Nilai wajar aset program	(15.637.312.716)	(18.563.147.520)	<i>Less: Fair value of plan assets</i>
	4.256.902.460	405.176.844	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/43 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Mutasi dari nilai kini kewajiban adalah sebagai berikut:

	30/09/2025	31/12/2024	
Saldo awal	18.968.324.364	15.943.824.181	<i>Beginning balance</i>
Beban jasa kini	2.694.141.630	7.448.906.511	<i>Current service cost</i>
Beban jasa lalu	31.394.946	40.592.654	<i>Past service cost</i>
Beban bunga	949.071.682	1.022.937.476	<i>Interest cost</i>
(Keuntungan)/kerugian aktuarial yang diakui pada penghasilan komprehensif lainnya	682.108.629	(1.479.658.516)	<i>Actuarial (gain)/ loss recognised in other comprehensive income</i>
Liabilitas atas mutasi karyawan	240.361.004	(401.200.746)	<i>Liabilities due to employee transferred</i>
Pembayaran imbalan kerja dari aset program	<u>(3.671.187.079)</u>	<u>(3.607.077.196)</u>	<i>Benefits payment from plan assets</i>
Saldo akhir	<u>19.894.215.176</u>	<u>18.968.324.364</u>	<i>Ending balance</i>

Mutasi dari nilai aset program adalah sebagai berikut:

	30/09/2025	31/12/2024	
Saldo awal	18.563.147.520	16.043.409.181	<i>Beginning balance</i>
Pengukuran kembali:			
Imbal hasil aset program (tidak termasuk pendapatan bunga)	(145.389.974)	(1.300.670.535)	<i>Remeasurements: Return on plan asset (excluding interest income)</i>
Iuran pemberi kerja	-	6.230.000.000	<i>Employer's contribution</i>
Pendapatan bunga	890.742.249	1.197.486.070	<i>Interest income</i>
Pembayaran dari program – Pembayaran imbalan kerja	<u>(3.671.187.079)</u>	<u>(3.607.077.196)</u>	<i>Payment from plans Benefit payments –</i>
Pada akhir periode	<u>15.637.312.716</u>	<u>18.563.147.520</u>	<i>At end of the period</i>

Aset program terdiri dari:

Plan assets comprise the following:

	30/09/2025	31/12/2024	
Kas dan setara kas	12.509.850.173	14.850.518.016	<i>Cash and cash equivalents</i>
Instrumen saham	<u>3.127.462.543</u>	<u>3.712.629.504</u>	<i>Equity instruments</i>
	<u>15.637.312.716</u>	<u>18.563.147.520</u>	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/44 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

(Kerugian)/keuntungan aktuarial yang diakui pada pendapatan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>	
Perubahan dalam asumsi finansial	(689.144.649)	(132.548.753)	<i>Changes in financial assumptions</i>
Penyesuaian pengalaman	7.036.020	1.010.620.847	<i>Experience adjustments</i>
Ekspektasi hasil aset program	<u>(145.389.974)</u>	<u>(531.767.124)</u>	<i>Expectations on plan assets</i>
	<u>(827.498.603)</u>	<u>346.304.970</u>	

Durasi rata-rata tertimbang dari nilai kini kewajiban imbalan kerja karyawan di akhir periode pelaporan berkisar 13,72 tahun pada 30 September 2025 dan berkisar 14,50 tahun pada tahun 2024.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, analisis profil jatuh tempo atas pembayaran imbalan yang tidak didiskontokan atas liabilitas imbalan kerja pensiun adalah sebagai berikut:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
1 tahun	1.072.365.307	3.695.314.607	<i>1 year</i>
2 – 5 tahun	8.027.657.394	7.396.145.384	<i>2 – 5 years</i>
6 – 10 tahun	24.228.535.862	20.121.618.227	<i>6 – 10 years</i>
Lebih dari 10 tahun	<u>147.274.292.692</u>	<u>152.527.257.879</u>	<i>More than 10 years</i>
	<u>180.602.851.255</u>	<u>183.740.336.097</u>	

Melalui program imbalan pastinya, Perusahaan terekspos dengan beberapa risiko, yang dirincikan sebagai berikut:

- a. Risiko tingkat suku bunga: Liabilitas imbalan kerja pasti yang dihitung berdasarkan PSAK 219 menggunakan tingkat suku bunga atas imbal hasil obligasi. Apabila imbal hasil obligasi turun, imbalan pasti cenderung akan naik.
- b. Risiko inflasi gaji: Peningkatan aktual yang lebih tinggi dibandingkan ekspektasi kenaikan gaji akan berdampak pada kenaikan pada liabilitas imbalan kerja pasti.

13. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS (continued)

Actuarial (loss)/gain recognised in other comprehensive income is as follows:

The weighted average duration of the present value of employee benefits obligation at the end of the reporting period is within 13.72 years in 30 September 2025 and within 14.50 years in 2024.

As at 30 September 2025 and 31 December 2024, the maturity analysis of the undiscounted benefit payments of the defined benefit pension obligation are as follows:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
1 tahun	1.072.365.307	3.695.314.607	<i>1 year</i>
2 – 5 tahun	8.027.657.394	7.396.145.384	<i>2 – 5 years</i>
6 – 10 tahun	24.228.535.862	20.121.618.227	<i>6 – 10 years</i>
Lebih dari 10 tahun	<u>147.274.292.692</u>	<u>152.527.257.879</u>	<i>More than 10 years</i>
	<u>180.602.851.255</u>	<u>183.740.336.097</u>	

Through its defined benefit pension plans, the Company is exposed to a number of risks, which are detailed below:

- a. *Interest rate risk: The defined benefit obligation calculated under SFAS 219 uses a discount rate on bond yields. If bond yields fall, the defined benefit will tend to increase.*
- b. *Salary inflation risk: Higher actual increase than expected increase in salary will increase the defined benefit obligation.*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/45 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan satu poin persentase dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, akan memiliki dampak sebagai berikut:

	30/09/2025			
	Perubahan asumsi/ <i>Change in assumption</i>	Kenaikan asumsi/ <i>Increase in assumption</i>	Penurunan asumsi/ <i>Decrease in assumption</i>	
Tingkat bunga diskonto	1%	(1.672.305.903)	1.899.202.176	
Tingkat kenaikan gaji	1%	1.963.529.540	(1.756.523.661)	<i>Discount rate</i> <i>Salary growth rate</i>
	31/12/2024			
	Perubahan asumsi/ <i>Change in assumption</i>	Kenaikan asumsi/ <i>Increase in assumption</i>	Penurunan asumsi/ <i>Decrease in assumption</i>	
Tingkat bunga diskonto	1%	(2.947.569.805)	354.984.480	
Tingkat kenaikan gaji	1%	462.981.746	(3.064.959.766)	<i>Discount rate</i> <i>Salary growth rate</i>

14. EKUITAS

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

13. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS (continued)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change by one percentage point in the assumed discount rate as of 30 September 2025 and 31 December 2024 would have the following effects:

14. EQUITY

The Company's shareholders and their corresponding share ownership as of 30 September 2025 and 31 December 2024 are as follows:

Pemegang Saham	30/09/2025			Shareholders
	Jumlah saham/ <i>Number of shares</i>	Persentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Total modal saham/ <i>Total share capital</i>	
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	3.716.642.250	66,07%	185.832.112.500	PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk
Bel S.A	1.265.625.000	22,50%	63.281.250.000	Bel S.A
Hardianto Atmadja	12.909.000	0,23%	645.450.000	Hardianto Atmadja
Paulus Tedjosutikno	6.454.500	0,11%	322.725.000	Paulus Tedjosutikno
Ari Sutanto	3.819.000	0,07%	190.950.000	Ari Sutanto
Indrasena Patmawidjaja	1.498.500	0,03%	74.925.000	Indrasena Patmawidjaja
E.Maurits Klavert	832.675	0,01%	41.633.750	E.Maurits Klavert
Jeffry Halim	307.500	0,01%	15.375.000	Jeffry Halim
Saham afiliasi pengendali	35.287.175	0,63%	1.764.358.750	Affiliate of controlled shareholder
Masyarakat	581.624.399	10,34%	29.081.219.950	Public
	5.624.999.999	100,00%	281.249.999.950	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/46 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. EKUITAS (lanjutan)

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:
(lanjutan)

14. EQUITY (continued)

The Company's shareholders and their corresponding share ownership as of 30 September 2025 and 31 December 2024 are as follows: (continued)

Pemegang Saham	Jumlah saham/ Number of shares	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total modal saham/ Total share capital	Shareholders
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	991.104.600	66,07%	49.555.230.000	PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk
Pelican Company Limited	271.875.000	18,13%	13.593.750.000	Pelican Company Limited
PT Tudung Putra Putri Jaya	96.495.100	6,43%	4.824.755.000	PT Tudung Putra Putri Jaya
Hardianto Atmadja	3.442.400	0,23%	172.120.000	Hardianto Atmadja
Paulus Tedjosutikno	1.721.200	0,11%	86.060.000	Paulus Tedjosutikno
Peter Wiradjaja	1.083.100	0,07%	54.155.000	Peter Wiradjaja
Ari Sutanto	1.018.400	0,07%	50.920.000	Ari Sutanto
Indrasena Patmawidjaja	399.600	0,03%	19.980.000	Indrasena Patmawidjaja
E.Maurits Klavert	195.700	0,01%	9.785.000	E.Maurits Klavert
Jeffry Halim	82.000	0,01%	4.100.000	Jeffry Halim
Masyarakat	132.582.900	8,84%	6.629.145.000	Public
	1.500.000.000	100,00%	75.000.000.000	

Saham treasuri

Berdasarkan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 34 tanggal 24 April 2024, Rapat Umum Pemegang Saham menyetujui Perusahaan untuk melakukan pembelian kembali saham Perusahaan yang telah ditempatkan dan terdaftar pada Bursa Efek Indonesia dengan jumlah sebanyak-banyaknya sebesar Rp 7.500.000.000 atau 6.421.674 lembar saham paling lama 12 bulan sejak disetujuiinya Pembelian Kembali Saham Perseroan oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dengan mengacu pada Peraturan OJK No. 29 tanggal 29 Desember 2023 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka.

Sampai dengan tanggal berakhirnya pembelian kembali saham, Perusahaan telah membeli kembali 5.988.400 lembar saham dengan nilai sebesar Rp 7.485.654.000, dengan harga rata-rata Rp 1.250 per lembar saham

Pada tanggal 18 September 2024, Perusahaan mengumumkan kepada publik tentang rencana pengalihan saham hasil pembelian kembali Perusahaan dengan jumlah sebanyak 5.988.400 lembar saham treasuri dengan cara melakukan penjualan kepada pihak tertentu sebesar Rp 8.982.600.000. Pihak yang akan menerima saham adalah Tina Adriani Tanudjaja, Levina Florence, Eva Rosmiaty, Herlina Setyawati, dan Ferry Haryanto. Pelaksanaan penjualan saham akan dilakukan secara bertahap dimulai dari tanggal 26 September 2024 sampai dengan selesai. Pada tanggal 7 Oktober 2024, Perusahaan menyampaikan laporan kepada publik bahwa pada tanggal 3 Oktober 2024, Perusahaan telah menyelesaikan pengalihan kembali saham hasil pembelian kembali.

Treasury shares

Based on Notarial Deed of Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 34, dated 24 April 2024, the General Meeting of Shareholders approved the Company to repurchase the Company's shares that have been issued and listed on the Indonesia Stock Exchange, with a maximum amount of Rp 7,500,000,000 or 6,421,674 shares, for a period not exceeding 12 months from the approval of the Company's Share Buyback by the Annual General Meeting of Shareholders, in accordance with OJK Regulation No. 29 dated 29 December 2023, regarding the Share Buyback by Public Companies.

Up to the end date of the share buyback, the Company has repurchased 5,988,400 shares with a total value of Rp 7,485,654,000, at an average price of Rp 1,250 per share.

On 18 September 2024, the Company announced to the public its plan to transfer the shares resulting from the Company's buyback, totaling 5,988,400 treasury shares, by selling them to certain parties amounting to Rp 8,982,600,000. The parties who will receive the shares are Tina Adriani Tanudjaja, Levina Florence, Eva Rosmiaty, Herlina Setyawati, and Ferry Haryanto. The sale of the shares will be carried out in stages starting from 26 September 2024 until completed. On 7 October 2024, the Company reported to the public that on 3 October 2024, it had completed the transfer of the shares resulting from the buyback

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/47 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. EKUITAS (lanjutan)

Deklarasi Pembagian Saham Bonus

Pada tanggal 17 Desember 2024, Perusahaan mendeklarasikan untuk membagikan saham bonus sebanyak-banyaknya sebesar 4.125.000.000 lembar saham dari kapitalisasi tambahan modal disetor sebanyak-banyaknya sebesar Rp 206.250.000.000 kepada pemegang saham tertanggal 2 Januari 2025 berdasarkan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 23 tertanggal 17 Desember 2024, sehingga jumlah modal yang ditempatkan dan disetor akan menjadi 5.624.999.999 lembar saham. Saham dibagikan pada tanggal 17 Januari 2025. Perusahaan telah mengubah anggaran dasar terakhir dengan Akta Notaris Liestiani Wang, S.H., M.Kn., No. 29 tanggal 17 Februari 2025. Perubahan tersebut diakui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0055084 tanggal 21 Februari 2025.

14. EQUITY (continued)

Declaration of Bonus Shares Distribution

On 17 December 2024, the Company declared a bonus share distribution of maximum 4,125,000,000 shares from the capitalisation of additional paid-in capital amounting to maximum of Rp 206,250,000,000 to shareholders as of 2 January 2025, based on Notarial Deed No. 23 dated 17 December 2024, by Liestiani Wang, S.H., M.Kn. As a result, the total issued and paid-up capital will become 5,624,999,999 shares. The Company has amended its article of association by Notarial Deed No. 29 of Liestiani Wang, S.H., M.Kn. dated 17 February 2025. These changes were acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-AH.01.03-0055084, dated 21 February 2025.

15. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Tambahan modal disetor Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30/09/2025	31/12/2024	
Selisih antara nilai tercatat dan imbalan penjualan saham treasuri	1.496.946.000	1.496.946.000	<i>Difference between the carrying amount and the consideration on sale of treasury shares</i>
Tambahan modal disetor - konversi obligasi wajib konversi menjadi saham	-	-	<i>Additional paid-in capital - converting of mandatory convertible bonds to shares</i>
Penerbitan saham baru - setelah dikurangi biaya penerbitan saham	243.605.883	243.605.883	<i>Proceeds from issuance of new shares - after deducted the new shares issuance cost</i>
	1.740.551.883	1.740.551.883	

16. DIVIDEN

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 24 April 2024, para pemegang saham menyetujui dividen tunai untuk tahun 2023 sebesar Rp 79.500.000.000 atau sebesar Rp 53/lembar saham. Dividen tunai dibayarkan pada tanggal 17 Mei 2024.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 22 April 2025, para pemegang saham menyetujui dividen tunai untuk tahun 2024 sebesar Rp 73.124.999.987 atau sebesar Rp 13/lembar saham. Dividen tunai dibayarkan pada tanggal 20 Mei 2025.

15. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The Company's additional paid-in capital as at 30 September 2025 and 31 December 2024 is as follows:

16. DIVIDENDS

Based on the Annual General Meeting of Shareholders held on 24 April 2024, the Shareholders have approved the distribution of a cash dividend for the 2023 financial year amounting to Rp 79,500,000,000 or Rp 53/share. The cash dividend was paid on 17 May 2024.

Based on the Annual General Meeting of Shareholders held on 22 April 2025, the Shareholders have approved the distribution of a cash dividend for the 2024 financial year amounting to Rp 73,124,999,987 or Rp 13/share. The cash dividend was paid on 20 May 2025.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/48 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. CADANGAN WAJIB

Berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas, perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib hingga sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 22 April 2025, para pemegang saham menyetujui penggunaan laba bersih tahun 2024 digunakan sebagai cadangan wajib Perusahaan sebesar Rp 2.000.000.000.

Saldo laba dicadangkan Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 adalah sebesar Rp 18.000.000.000 (2024: Rp 16.000.000.000) dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan

17. STATUTORY RESERVE

Under Indonesian Company Law, companies are required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the company's issued and paid up capital.

Based on the Annual General Meeting of Shareholders held on 22 April 2025, the Shareholders have approved the net income for the year 2024 is allocated for the Company's statutory reserve amounted Rp 2,000,000,000.

The balance of the appropriated retained earnings reserve of the Company as at 30 September 2025 amounted to Rp 18,000,000,000 (2024: Rp 16,000,000,000) of the Company's issued and paid up capital.

18. PENJUALAN BERSIH

18. NET SALES

	30/09/2025	30/09/2024	
Pihak berelasi (Catatan 23)	836.871.974.750	688.845.099.250	<i>Related parties (Note 23)</i>
Pihak ketiga	251.898.646.429	250.340.008.799	<i>Third parties</i>
	1.088.770.621.179	939.185.108.049	

Transaksi penjualan yang dilakukan dengan pelanggan dengan jumlah pendapatan akumulatif melebihi 10% dari penjualan bersih yaitu sebagai berikut:

Sales to customers with a cumulative amount exceeding 10% of the net sales are as follows:

	30/09/2025	30/09/2024	
PT Sinarniaga Sejahtera	831.093.905.788	688.550.412.611	<i>PT Sinarniaga Sejahtera</i>

Lihat Catatan 23 untuk rincian penjualan neto kepada pihak-pihak berelasi.

Refer to Note 23 for details of net sales to related parties.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/49 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. BEBAN POKOK PENJUALAN

	30/09/2025	19. COST OF SALES	
	30/09/2025	30/09/2024	
Beban produksi			<i>Production cost</i>
Beban pokok bahan baku	649.186.338.314	566.482.447.797	<i>Raw materials used</i>
Tenaga kerja langsung	36.075.507.527	34.373.426.069	<i>Direct labour</i>
Beban pabrikasi			<i>Factory overhead</i>
- Depresiasi	18.148.430.689	19.279.992.254	<i>Depreciation -</i>
- Utilitas	13.607.374.065	11.927.544.637	<i>Utilities -</i>
- Perbaikan dan perawatan	10.970.060.813	7.512.252.493	<i>Repair and maintenance -</i>
- Tenaga kerja tidak langsung	7.863.650.329	7.925.281.923	<i>Salaries and employee benefits -</i>
- Tenaga ahli	3.761.978.139	3.897.393.419	<i>Professional fees -</i>
- Perlengkapan umum	3.476.213.375	4.386.158.672	<i>General supplies -</i>
- Kantin	1.482.664.000	1.065.260.000	<i>Canteen -</i>
- Lain-lain	6.840.758.019	5.305.362.967	<i>Others -</i>
Beban pokok produksi	751.412.975.270	662.155.120.231	<i>Cost of goods manufactured</i>
Persediaan barang jadi			<i>Finished goods</i>
Awal periode	68.532.212.239	65.642.484.487	<i>Beginning balance</i>
Akhir tahun	(67.718.484.710)	(66.893.520.132)	<i>Ending balance</i>
	<u>752.226.702.799</u>	<u>660.904.084.586</u>	

Pembelian persediaan yang dilakukan dengan pemasok dengan jumlah pembelian akumulatif melebihi 10% dari total penjualan yaitu sebagai berikut:

Inventory purchases made from one supplier with cumulative purchases exceeding 10% of total sales are as follows:

PT Kerry Ingredients Indonesia
Fontera Limited

	30/09/2025	30/09/2024
PT Kerry Ingredients Indonesia	156.248.976.330	167.646.186.632
Fontera Limited	111.326.016.783	64.862.692.960
	<u>267.574.993.113</u>	<u>232.508.879.592</u>

*PT Kerry Ingredients Indonesia
Fontera Limited*

20. BEBAN PENJUALAN

20. SELLING EXPENSES

	30/09/2025	30/09/2024	
Iklan dan promosi	43.618.762.689	38.477.798.000	<i>Advertising and promotion</i>
Gaji dan imbalan kerja	23.619.961.177	23.128.924.335	<i>Salaries and employee benefits</i>
Beban angkut	9.887.594.764	9.634.121.893	<i>Freight</i>
Tenaga ahli	4.594.182.209	4.193.118.974	<i>Professional fees</i>
Dokumen ekspor	2.195.586.760	2.269.097.590	<i>Export documents</i>
Perjalanan dinas	2.148.692.530	1.568.971.588	<i>Business trip</i>
Perlengkapan umum	734.985.189	491.123.955	<i>General equipment</i>
Penyusutan (Catatan 9)	556.759.801	690.488.539	<i>Depreciation (Note 9)</i>
Sewa	430.301.071	451.764.928	<i>Rent</i>
Riset dan koleksi data	53.204.527	1.797.365.296	<i>Research and data collection</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000.000)	1.387.812.143	984.167.839	<i>Others (each below Rp 1,000,000,000)</i>
	<u>89.227.842.860</u>	<u>83.686.942.937</u>	

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/50 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

21. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30/09/2025	30/09/2024	
Gaji dan imbalan kerja	45.881.818.787	38.017.488.190	<i>Salaries and employee benefits</i>
Tenaga ahli	15.159.461.995	6.369.468.554	<i>Professional fees</i>
Keperluan kantor dan gudang	3.168.074.338	2.484.235.206	<i>Office and warehouses supplies</i>
Sewa	2.493.007.220	1.695.616.888	<i>Rent</i>
Perbaikan dan perawatan	1.374.269.967	520.263.625	<i>Repair and maintenance</i>
Amortisasi aset takberwujud	1.191.614.487	1.849.404.193	<i>Amortisation of intangible assets</i>
Penyusutan (Catatan 9)	426.252.534	399.957.544	<i>Depreciation (Note 9)</i>
Pajak dan perizinan	132.695.255	214.605.349	<i>Taxes and licences</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000.000)	3.106.378.541	3.332.281.048	<i>Others (each below Rp 1,000,000,000)</i>
	72.933.573.124	54.883.320.597	

22. INFORMASI SEGMENT

Komite strategis Perusahaan, terdiri dari direktur utama dan dua direktur lainnya, mengukur kinerja Perusahaan dari sudut pandang produk. Komite mengidentifikasi tiga segmen yang dapat dilaporkan.

Komite pengarah utamanya menggunakan ukuran penjualan bersih, laba sebelum beban/pendapatan bunga, pajak dan beban penyusutan ("EBITDA") dan laba tahun berjalan untuk menilai kinerja segmen operasi.

22. SEGMENT INFORMATION

The Company's strategic committee, consisting of the president director and the other two directors, examines the Company's performance from a product perspective. The committee has identified three reportable segments of its business.

The steering committee primarily uses a measure of adjusted earnings before interest, tax, depreciation and amortisation ("EBITDA") and profit for the year to assess the performance of the operating segments.

	30/09/2025			
	Keju blok/ Block cheese	Keju lembaran/ Sliced cheese	Lain-lain/ Others	Total/ Total
Pendapatan	861.471.945.663	215.132.254.468	12.166.421.048	1.088.770.621.179
Beban pokok penjualan	(583.431.164.736)	(157.524.189.861)	(11.271.348.201)	(752.226.702.798)
Laba kotor	278.040.780.927	57.608.064.607	895.072.847	336.543.918.381
Tidak dialokasikan: Beban penjualan				(89.227.842.860)
Beban umum dan administrasi				(72.933.573.124)
Penghasilan lainnya				2.652.648.818
Beban lainnya				(2.178.932.088)
Penghasilan keuangan				12.249.375.460
Biaya keuangan				(277.942.276)
Laba sebelum pajak penghasilan				186.827.652.311
Beban pajak penghasilan				(38.954.187.628)
Laba periode berjalan			147.873.464.683	Income for the period
Depresiasi dan amortisasi				20.339.463.764
Penambahan aset tidak lancar				128.860.224.278
Jumlah aset				1.144.757.340.602
Jumlah liabilitas				330.786.596.216
				<i>Total assets</i>
				<i>Total liabilities</i>

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/51 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

22. SEGMENT INFORMATION (continued)

	30/09/2024			
	Keju blok/ <i>Block cheese</i>	Keju lembaran/ <i>Sliced cheese</i>	Lain-lain/ <i>Others</i>	Total/ <i>Total</i>
Pendapatan	719.370.946.748	206.499.793.310	13.314.367.991	939.185.108.049
Beban pokok penjualan	(502.774.623.736)	(145.483.976.614)	(12.645.484.236)	(660.904.084.586)
Laba kotor	216.596.323.012	61.015.816.696	668.883.755	278.281.023.463
Tidak dialokasikan:				<i>Revenue</i>
Beban penjualan				<i>Cost of goods sold</i>
				<i>Gross profit</i>
Tidak dialokasikan:				<i>Unallocated:</i>
Beban penjualan				<i>Selling expenses</i>
				<i>General and administrative expenses</i>
Beban umum dan administrasi				<i>Other income</i>
Penghasilan lainnya				<i>Other expenses</i>
Beban lainnya				<i>Finance income</i>
Penghasilan keuangan				<i>Finance costs</i>
Biaya keuangan				
Laba sebelum pajak penghasilan				<i>Profit before income tax</i>
Beban pajak penghasilan				<i>Income tax expense</i>
Laba periode berjalan	113.520.657.578			<i>Income for the period</i>
Depresiasi dan amortisasi				<i>Depreciation and amortisation</i>
Penambahan aset tidak lancar				<i>Addition to non-current assets</i>
Jumlah aset				<i>Total assets</i>
Jumlah liabilitas				<i>Total liabilities</i>

Perusahaan berdomisili di Indonesia. Seluruh aset tidak lancar berada di Indonesia. Pendapatan bersih sebesar Rp86.543.490.959 (30 September 2024: Rp 84.106.633.378) diterima dari pelanggan luar negeri.

The Company is domiciled in Indonesia. All of noncurrent assets are domiciled in Indonesia. Net revenue of approximately Rp 86,543,490,959 (30 September 2024: Rp 84,106,633,378) are derived from overseas customers.

**23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN
PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi dengan pihak berelasi, terutama meliputi transaksi-transaksi penjualan, pembelian dan transaksi-transaksi lainnya.

**23. SIGNIFICANT BALANCES AND TRANSACTIONS
WITH RELATED PARTIES**

In the normal course of business, the Company engages in transactions with related parties, primarily consisting of sales, purchases and other financial transactions.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/52 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Hubungan dan sifat transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a) Sifat dan hubungan transaksi

Tabel berikut ini adalah ikhtisar pihak berelasi yang bertransaksi dengan Perusahaan, termasuk sifat hubungan dan sifat transaksinya:

**23. SIGNIFICANT BALANCES AND TRANSACTIONS
WITH RELATED PARTIES (continued)**

The nature of relationships and transactions with related parties is as follows:

a) Nature of relationships and transactions

The following table is a summary of related parties who have transactions with the Company, and includes the nature of the relationship and transaction:

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Nature of relationship</i>	Sifat transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ")	Pemegang saham pengendali/ <i>Controlling shareholder</i>	Penjualan barang/ <i>Sales of goods</i> Biaya tenaga ahli/ <i>Professional fees</i> Penghasilan keuangan/ <i>Finance income</i> Beban sewa/ <i>Rent expense</i> Perjanjian bagi jasa/ <i>Share service agreement</i>
PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS")	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Penjualan barang/ <i>Sales of goods</i> Beban sewa/ <i>Rent expense</i> Beban promosi penjualan/ <i>Sales promotion expense</i>
Goldenbird Pacific Trading Pte., Ltd. ("GPT")	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Penjualan barang/ <i>Sales of goods</i>
PT Hormel Garudafood Jaya ("HGJ")	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Penghasilan lainnya/ <i>Other income</i>
PT Garuda Beverage Sukses ("GBS")	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Pembelian aset/ <i>Purchase of assets</i>
PT Triteguh Manunggalsejati. ("TRMS")	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Perjanjian bagi jasa/ <i>Share service agreement</i>

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/53 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

b) Saldo signifikan dengan pihak berelasi

**23. SIGNIFICANT BALANCES AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

b) Significant balances with related parties

	30/09/2025	31/12/2024		
	% ^{a)}	Rp	% ^{a)}	Rp

Piutang usaha/Trade receivables:

Entitas di bawah pengendalian yang sama/
Entities under common control
PT Sinarniaga Sejahtera

	79,97%	140.684.540.904		75,05%	105.172.643.095
--	--------	-----------------	--	--------	-----------------

a) Persentase dari total piutang usaha

Piutang usaha dari pihak berelasi timbul terutama dari transaksi penjualan dan jatuh tempo satu bulan sejak tanggal penjualan. Piutang tidak memiliki jaminan dan tidak berbunga. Tidak ada provisi untuk piutang dari pihak berelasi (2024: nihil).

a) Percentage of total trade receivables

The receivables from related parties arise mainly from sales transactions and are due one month after the date of sale. The receivables are unsecured in nature and bear no interest. There is no provision held against receivables from related parties (2024: nil).

	30/09/2025	31/12/2024		
	% ^{b)}	Rp	% ^{b)}	Rp

Piutang lain-lain/Other receivables:

Entitas di bawah pengendalian yang sama/
Entities under common control
PT Sinarniaga Sejahtera
PT Triteguh Manunggalsejati

	68,73%	2.353.165.154		57,34%	709.388.486
	4,06%	139.099.769		0,00%	-
	18,29%	626.132.241		0,24%	3.005.392
	91,08%	3.118.397.164		57,58%	712.393.878

b) Persentase dari total piutang lain-lain

b) Percentage of total other receivables

	30/09/2025	31/12/2024		
	% ^{c)}	Rp	% ^{c)}	Rp

Utang lain-lain/Other payables:

Pemegang saham/Shareholder
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk

	11,94%	7.505.578.994		2,10%	336.798.937
	0,00%	-		0,34%	55.000.000
	0,44%	279.602.230		23,64%	3.796.525.877
	12,38%	7.785.181.224		26,08%	4.188.324.814

c) Persentase dari total utang lain-lain

c) Percentage of total other payables

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/54 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**23. SIGNIFICANT BALANCES AND TRANSACTIONS
WITH RELATED PARTIES (continued)**

c) Transaksi signifikan dengan pihak berelasi

c) Significant transactions with related parties

	30/09/2025		30/09/2024	
	%^{d)}	Rp	%^{d)}	Rp

Penjualan bersih/*Net sales:*

Entitas di bawah pengendalian yang sama/
Entities under common control

PT Sinarniaga Sejahtera	76,33%	831.093.905.788	73,31%	688.550.412.611
Goldenbird Pacific Trading Pte.. Ltd.	0,53%	5.767.629.139	0,03%	282.621.154

Pemegang saham/*Shareholder*

PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	0,01%	10.439.823	0,01%	12.065.485
	<u>76,87%</u>	<u>836.871.974.750</u>	<u>73,35%</u>	<u>688.845.099.250</u>

d) Persentase dari total penjualan bersih

d) Percentage of total net sales

	30/09/2025		30/09/2024	
	%^{e)}	Rp	%^{e)}	Rp

Tenaga ahli/*Professional fees*

Pemegang saham/*Shareholder*

PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	5,81%	4.237.513.225	2,89%	1.585.352.160
------------------------------------	-------	---------------	-------	---------------

e) Persentase dari total biaya beban umum dan administrasi

e) Percentage of total general and administrative expenses

	30/09/2025		30/09/2024	
	%^{f)}	Rp	%^{f)}	Rp

Beban promosi penjualan/
Sales promotion expense

Entitas di bawah pengendalian yang sama/
Entities under common control

PT Sinarniaga Sejahtera	14,18%	6.483.662.566	14,16%	5.447.253.795
-------------------------	--------	---------------	--------	---------------

f) Persentase dari total beban promosi penjualan

f) Percentage of total sales promotion expense

	30/09/2025		30/09/2024	
	%^{g)}	Rp	%^{g)}	Rp

Beban Sewa/*Rent expense*

Entitas di bawah pengendalian yang sama/
Entities under common control

PT Sinarniaga Sejahtera	8,94%	323.873.378	19,32%	414.806.602
-------------------------	-------	-------------	--------	-------------

Pemegang saham/*Shareholder*

PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	46,23%	1.674.916.853	41,73%	1.238.003.918
	<u>68,92%</u>	<u>1.305.335.366</u>	<u>72,80%</u>	<u>1.563.164.928</u>

g) Persentase dari total beban sewa

g) Percentage of total rent expense

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/55 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO DAN TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

c) **Transaksi signifikan dengan pihak berelasi
(lanjutan)**

**23. SIGNIFICANT BALANCES AND TRANSACTIONS
WITH RELATED PARTIES (continued)**

c) **Significant transactions with related parties
(continued)**

	30/09/2025	30/09/2024		
	% ^{h)}	Rp	% ^{h)}	Rp
Penghasilan lainnya/Other income:				
Entitas di bawah pengendalian yang sama/ <i>Entities under common control</i>				
PT Sinarniaga Sejahtera	16,90%	448.297.901	23,80%	244.700.901
PT Hormel Garudafood Jaya	1,16%	30.738.270	4,77%	49.056.847
	18,06%	479.036.171	28,57%	293.757.748
h) Persentase dari total penghasilan lainnya		h) Percentage of total other income		
	30/09/2025	30/09/2024		
	% ⁱ⁾	Rp	% ⁱ⁾	Rp

Manajemen kunci perusahaan/

Key management personnel:

Imbalan kerja jangka pendek/Short-term
employee benefits

	30/09/2025	30/09/2024		
	% ⁱ⁾	Rp	% ⁱ⁾	Rp
	19,02%	21.574.244.382	15,53%	16.065.020.945

i) Persentase dari total beban imbalan kerja

i) Percentage of total employee benefit expense

Perusahaan mengadakan perjanjian pembagian biaya jasa dengan PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk dan Grup (lihat Catatan 26).

The Company entered into a shared services agreement with PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk and Group (see Note 26).

Biaya jasa yang diatur dalam perjanjian ini terdiri dari biaya gaji dan tunjangan serta biaya operasional. Pembagian biaya jasa tersebut dialokasikan berdasarkan pemakaian jasa selama tahun berjalan. Perjanjian ini diperpanjang secara otomatis kecuali salah satu pihak memberikan pemberitahuan tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini.

Shared services expenses stipulated under this agreement consist of compensation and benefit expense and operational expense. The shared services are allocated based on the discharged services during the year. This agreement is automatically extended unless either party gives written notice of its intention to terminate this agreement.

24. LABA PER SAHAM DASAR

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada periode bersangkutan.

24. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is calculated by dividing profit attributable to the owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/56 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LABA PER SAHAM DASAR (lanjutan)

Pada tanggal 17 Januari 2025, Perusahaan membagikan saham bonus sebesar 4.124.999.999 lembar saham dari kapitalisasi tambahan modal disetor, sehingga jumlah modal yang ditempatkan dan disetor menjadi 5.624.999.999 lembar saham (lihat Catatan 14). Sesuai dengan PSAK 233 "Laba Per Saham", laba per saham 30 September 2025 dan 30 September 2024 telah disajikan kembali menggunakan jumlah saham yang baru, seakan-akan perubahan struktur modal tersebut telah terjadi pada awal periode pelaporan. Rincian dari perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 September/ Period ended September 30		<i>Profit attributable to the owners of the parent entity Weighted average number of outstanding shares</i>
	2025	2024	
Laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	147.873.464.682	113.520.657.578	
Total rata-rata tertimbang saham yang beredar	<u>5.624.999.999</u>	<u>5.623.450.641</u>	
Laba per saham dasar	26,29	20,19	Basic earnings per share
Perusahaan tidak memiliki efek berpotensi dilusi saham sehingga laba per saham dasar sama dengan laba per saham dilusian.			<i>The Company does not have any potentially dilutive shares. Therefore, the diluted earnings per share is equal to the basic earnings per share.</i>

25. ASET ATAU LIABILITAS MONETER BERSIH DALAM MATA UANG ASING

Perusahaan memiliki aset dan liabilitas dalam mata uang asing dengan rincian sebagai berikut (dalam satuan penuh):

25. NET MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

The Company has assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows (in full amounts):

	30/09/2025			<i>Jumlah setara Rupiah/ Rp equivalent</i>	<i>Assets</i>
	Dollar AS/ Dollar US	Euro	Lain-lain/ Others*)		
Aset					
Kas dan bank	3.136.826	-	-	52.322.250.508	<i>Cash and banks</i>
Aset lancar lainnya	-	-	-	-	<i>Other current assets</i>
	<u>3.136.826</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52.322.250.508</u>	
Liabilitas					
Utang usaha	570.954	310.158	-	15.590.399.522	<i>Trade payables</i>
Utang lain-lain	1.184	9.959	365.858	214.906.762	<i>Other payables</i>
	<u>572.138</u>	<u>320.116</u>	<u>365.858</u>	<u>15.805.306.284</u>	
Aset/(liabilitas) bersih	2.564.688	(320.116)	(365.858)	36.516.944.223	Net assets/(liabilities)

*) Selain mata uang Dolar Amerika serikat dan Euro, disajikan
Rupiah

*) *Others than United States Dollar and Euro currencies, stated
in Rupiah*

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/57 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**25. ASET ATAU LIABILITAS MONETER BERSIH
DALAM MATA UANG ASING** (lanjutan)

Perusahaan memiliki aset dan liabilitas dalam mata uang asing dengan rincian sebagai berikut (dalam satuan penuh): (lanjutan)

**25. NET MONETARY ASSETS AND LIABILITIES
DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**
(continued)

The Company has assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows (in full amounts): (continued)

	31/12/2024			
	Dollar AS/ Dollar US	Euro	Lain-lain/ Others*)	Jumlah setara Rupiah/ Rp equivalent
Aset				
Kas dan bank	2.554.424	6.925	24.520.644	41.425.810.808
Aset lancar lainnya	17.602	-	-	284.483.524
	<u>2.572.026</u>	<u>6.925</u>	<u>24.520.644</u>	<u>41.710.294.332</u>
Liabilitas				
Utang usaha	622.929	617.663	-	20.476.216.026
Utang lain-lain	-	39.048	-	658.003.771
	<u>622.929</u>	<u>656.711</u>	<u>-</u>	<u>21.134.219.797</u>
Aset/(liabilitas) bersih	<u>1.949.097</u>	<u>(649.786)</u>	<u>24.520.644</u>	<u>20.576.074.535</u>
				Net assets/(liabilities)

*) Selain mata uang Dolar Amerika serikat dan Euro, disajikan Rupiah

*) Others than United states Dollar and Euro currencies, stated in Rupiah

Apabila aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dijabarkan dengan menggunakan kurs tengah mata uang asing pada tanggal laporan ini, maka nilai aset bersih dalam mata uang asing Perusahaan relatif stabil.

If assets and liabilities in foreign currencies as at 30 September 2025 had been translated using the mid rates as at the date of this report, the total net foreign currency assets of the Company is relatively stable.

26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN YANG SIGNIFIKAN

- Perusahaan mengadakan Perjanjian Distribusi dengan pihak ketiga dan pihak berelasi di seluruh wilayah Indonesia, dengan jangka waktu antara enam bulan sampai dengan satu tahun dan dapat diperpanjang dengan kesepakatan kedua belah pihak. Berdasarkan perjanjian ini, setiap distributor telah ditunjuk untuk setiap wilayah pemasaran dan distribusi, tata cara pembayaran dan hal-hal lain yang berhubungan dengan persyaratan administrasi, pencapaian target penjualan, potongan penjualan dan insentif.

26. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- The Company entered into Distribution Agreements with third parties and a related party in the territory of Indonesia, with the term ranging from six months to one year and can be extended upon the agreement of both parties. Based on this agreement, each distributor has been appointed for its market and distribution territory, term of payments and other matters related to the administrative requirements, achievement of sales targets, sales discounts and incentives.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/58 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

- b. Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Inovasi Graha Dinamika ("IGD"), PT Maharupa Gatra ("MG"), dan PT Biru Hijau ("BH"), dimana IGD, MG, dan BH masing-masing setuju untuk menyewakan gedung Blugreen Unit D-Blue lantai dasar, Unit A-Green lantai dasar, lantai Mezzanine 1, dan lantai dasar podium yang terletak di The Blugreen, Jl. Lingkar Luar Barat 88, Puri Kembangan, Jakarta Barat. Periode perjanjian ini berlaku dari tanggal 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2023.

Pada tanggal 3 Oktober 2023, perjanjian dengan IGD dan BH, terkait dengan sewa gedung Blugreen Unit D-Blue lantai dasar dan lantai dasar podium telah diperpanjang sampai dengan periode 31 Mei 2024.

Tidak ada perpanjangan setelah masa sewa berakhir.

- c. Perusahaan memiliki fasilitas kredit dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk berupa fasilitas cerukan sebesar Rp 20.000.000.000 dan fasilitas kredit berjangka sebesar Rp 180.000.000.000. Pada tanggal 30 September 2025, belum ada fasilitas kredit yang digunakan. Fasilitas kredit tersedia sampai dengan November 2025.
- d. Perusahaan memiliki fasilitas kredit berupa cerukan dan pinjaman modal kerja sebesar Rp 50.000.000.000 dan fasilitas trade (Bank Guarantee & LC) sebesar Rp 50.000.000.000 dari Citibank N.A. Pada 30 September 2025 belum ada fasilitas kredit yang digunakan. Fasilitas kredit tersedia sampai dengan April 2023 dan otomatis diperpanjang hingga perjanjian tersebut diberhentikan oleh kedua belah pihak.

- e. Perusahaan memiliki fasilitas kredit berupa fasilitas trade sebesar Rp 100.000.000.000 dari PT Bank HSBC Indonesia. Pada 30 September 2025 sudah tidak ada fasilitas kredit yang digunakan. Fasilitas kredit tersedia sampai dengan Januari 2024 dan otomatis diperpanjang hingga perjanjian tersebut diberhentikan oleh kedua belah pihak.

26. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- b. The Company entered into lease agreements with PT Inovasi Graha Dinamika ("IGD"), PT Maharupa Gatra ("MG"), and PT Biru Hijau ("BH"), whereby IGD, MG, and BH agreed to rent out Blugreen building Unit D-Blue Ground Floor, Unit A-Green Ground Floor, Mezzanine Floor 1, and Podium Ground Floor located at The Blugreen, Jl. Lingkar Luar Barat 88, Puri Kembangan, West Jakarta. The agreement period was valid from 1 January 2022 until 31 December 2023.

On 3 October 2023, the agreement with IGD and BH related to lease of Blugreen building Unit D-Blue Ground Floor and Podium Ground Floor has been extended until 31 May 2024.

There was no extension after the lease period has ended.

- c. The Company has credit facilities from PT Bank Danamon Indonesia Tbk, which consist of overdrafts facility amounting Rp 20,000,000,000 and revolving facility amounting Rp 180,000,000,000. As at 30 September 2025, none of these facilities were used. The credit facilities are available until November 2025.

- d. The Company has credit facilities which consist of overdrafts and bank loans amounting to Rp 50,000,000,000 and trade facility (Bank Guarantee & LC) amounting to Rp 50,000,000,000 from Citibank N.A. As at 30 September 2025, none of these facilities were used. The credit facilities were available until April 2023 and automatically extended until it is terminated by both parties.

- e. The Company has credit facilities that consist of a trade facility amounting to Rp 100,000,000,000 from PT Bank HSBC Indonesia. As at 30 September 2025, none of these facilities were used. The credit facilities are available until January 2024 and automatically extended until it is terminated by both parties.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/59 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN YANG
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

- f. Pada tanggal 20 Juni 2023, Perusahaan dan PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ") menandatangani Perjanjian Bagi Jasa. Adapun jasa yang diberikan oleh GPPJ kepada Perusahaan adalah kompensasi tunjangan dan beban operasional, yang antara lain terdiri dari:
- 1) Pelaksanaan audit termasuk reviu dan meeting;
 - 2) Peningkatan *Information Management capabilities*, reviu project setiap bulan, melakukan kordinasi berkala, dan pelaksanaan konvensi level business unit;
 - 3) Support *improvement* dan pengembangan produk Perusahaan dan *support improvement packaging* Perusahaan.

Perjanjian ini berlaku dari tanggal 20 Juni 2023 serta akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2023. Perjanjian ini akan terus berlaku dari waktu ke waktu dan dapat diakhiri jika ada pemberitahuan secara tertulis rencana pengakhiran perjanjian dari salah satu pihak tiga bulan sebelum pelaksanaan pengakhiran perjanjian.

Pada tanggal 16 Juli 2024, Perusahaan dan GPPJ menandatangani amendemen atas Perjanjian Bagi Jasa tanggal 20 Juni 2023. Amendemen ini mengubah jangka waktu perjanjian sehingga berlaku dari tanggal 1 Januari 2024 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, sekaligus mengubah beberapa jenis kompensasi tunjangan dan beban operasional yang merupakan bagian dalam jasa yang diberikan oleh GPPJ kepada Perusahaan.

Pada tanggal 28 Juli 2025, Perusahaan GPPJ menandatangani amendemen atas Perjanjian Bagi Jasa terakhir tanggal 16 Juli 2024. Amendemen ini mengubah jangka waktu perjanjian sehingga berlaku dari tanggal 1 Januari 2025 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, dan mengubah ketentuan dalam perjanjian dan menyatakan kembali ketentuan-ketentuan di dalam perjanjian ini.

Perjanjian ini akan terus berlaku dari waktu ke waktu dan dapat diakhiri jika ada pemberitahuan secara tertulis rencana pengakhiran perjanjian dari salah satu pihak tiga bulan sebelum pelaksanaan pengakhiran perjanjian.

26. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- f. On 20 June 2023, the Company and PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ") signed the Share Service Agreement. The services provided by GPPJ to the Company are compensation benefit and operating expenses, which among others consist of:
- 1) Implementation of audits including reviews and meetings;
 - 2) Improving Information Management capabilities, reviewing projects every month, conducting periodic coordination, and implementing conventions at the business unit level;
 - 3) The Company's product improvement and development support and the Company's packaging improvement support.

The agreement was valid from 20 June 2023 until 31 December 2023. This agreement will be continued from time to time and can be terminated if there is a written notification of the termination of the agreement from one of the parties three months before the execution of the termination of the agreement.

On 16 July 2024, the Company and GPPJ signed an amendment on Shared Service Agreement dated 20 June 2023. This Amendment changes the term of the agreement therefore it is effective from 1 January 2024 and will expire on 31 December 2024 as well as changing several types of compensation benefits and operational expenses that are part of the services provided by GPPJ to the Company.

On 28 July 2025, the Company and GPPJ signed an amendment on last Shared Service Agreement dated 16 July 2024. This Amendment changes the term of the agreement therefore it is effective from 1 January 2025 and will expire on 31 December 2025 and amend the terms of the agreement, and restate the terms of this agreement.

This agreement will be continued from time to time and can be terminated if there is a written notification of the termination of the agreement from one of the parties three months before the execution of the termination of the agreement.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/60 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

- g. Pada tanggal 29 Desember 2023, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS"), dimana SNS setuju untuk menyewakan sebagian area yang terdapat di Gudang yang terletak di Jl. Kapuk Kamal No.1, RT/RW 05/08, Kelurahan Tegal Alur, Kecamatan Kalideres, DKI Jakarta, untuk tempat penyimpanan sementara atas produk Perusahaan. Perjanjian sewa berlaku dari tanggal 1 Januari 2024 sampai dengan tanggal 30 April 2024.

Tidak ada perpanjangan setelah masa sewa berakhir.

- h. Pada tanggal 2 Mei 2024, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS"), dimana SNS setuju untuk menyewakan Gudang yang terletak di Jl. Raya Centex RT/RW 004/003, Kel. Ciracas, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, untuk tempat penyimpanan sementara atas produk Perusahaan. Perjanjian sewa berlaku dari tanggal 1 Mei 2024 sampai dengan tanggal 31 Desember 2024.

Pada tanggal 2 Januari 2025, Perusahaan memperpanjang perjanjian sewa dengan SNS. Perjanjian berlaku dari tanggal 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025.

- i. Pada tanggal 2 Januari 2024, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ"), dimana GPPJ setuju untuk menyewakan sebagian area yang terdapat di Wisma Garudafood yang terletak di Jl. Bintaro Raya No. 10A, Kelurahan Kebayoran Lama Utara, DKI Jakarta, untuk digunakan sebagai ruang kantor Perusahaan. Perjanjian sewa berlaku dari tanggal 1 Januari 2024 sampai dengan tanggal 31 Mei 2024.

Pada tanggal 28 Juni 2024, Perusahaan memperpanjang perjanjian sewa dengan GPPJ. Perjanjian berlaku sampai dengan tanggal 28 Juni 2025.

Pada tanggal 1 Juli 2024, Perusahaan dan PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ") menandatangani addendum atas perjanjian sewa tanggal 28 Juni 2024. Addendum ini mengatur penambahan objek sewa berikut dengan biaya sewa dan utilitas yang terletak di Wisma Garudafood Jl. Bintaro Raya No. 10A dan Jl. Bendii Besar No. 186, keduanya berlokasi di Kebayoran Lama Utara, DKI Jakarta.

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- g. On 29 December 2023, the Company entered into a lease agreement with PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS"), whereby SNS agreed to rent out a part of storage located at Jl. Kapuk Kamal No.1, RT/RW 05/08, Kelurahan Tegal Alur, Kecamatan Kalideres, DKI Jakarta, for temporary storage of the Company's products. The agreement is valid from 1 January 2024 to 30 April 2024.

There was no extension after the lease period has ended.

- h. On 2 May 2024, the Company entered into a lease agreement with PT Sinarniaga Sejahtera ("SNS"), whereby SNS agreed to rent out a storage located at Jl. Raya Centex RT/RW 004/003, Kel. Ciracas, Kec. Ciracas, Kota Adm. Jakarta Timur, for temporary storage of the Company's products. The agreement is valid from 1 May 2024 to 31 December 2024.

On 2 January 2025, the Company extended the lease agreement with SNS. The agreement is valid from 1 January 2025 until 31 December 2025.

- i. On 2 January 2024, the Company entered into a lease agreement with PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ"), whereby GPPJ agreed to rent out a part of area in Wisma Garudafood located at Jl. Bintaro Raya No. 10A, Kelurahan Kebayoran Lama Utara, DKI Jakarta, to be used as the Company's office. The agreement is valid from 1 January 2024 to 31 May 2024.

On 28 June 2024, the Company extended the lease agreement with GPPJ. The agreement is valid until 28 June 2025.

On 1 July 2024, the Company and PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ") signed an addendum on lease agreement dated 28 June 2024. The addendum arranged additional rent area, following its rent and utility cost located at Wisma Garudafood, Jl. Bintaro Raya No. 10A, and Jl. Bendii Besar No. 186, both situated in Kebayoran Lama Utara, DKI Jakarta.

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/61 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- | | |
|--|---|
| <p>26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)</p> <ul style="list-style-type: none">i. Pada tanggal 18 Juni 2025, Perusahaan memperpanjang perjanjian sewa dengan GPPJ. Perjanjian berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2025.j. Pada tanggal 14 Juni 2024, Perusahaan melakukan pembelian tanah milik PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ") seluas 25,000 M² yang berlokasi di Komplek Dwipapuri Blok Situbuntu Kavling A/6, Desa Mangunarga, Kecamatan Cimanggung, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat, berdasarkan Akta Jual Beli Notaris Adderi Yusdi, SH, M.Kn.k. Pada tanggal 12 Juni 2024, Perusahaan mengadakan perjanjian jasa penyimpanan dengan PT Kawanishi Warehouse Indonesia ("KWI"), dimana KWI setuju untuk menyediakan jasa penyimpanan gudang berpendingin di gudang penyimpanan yang terletak di Kawasan Industry MM2100, Cikarang Selatan. Perjanjian berlaku selama 2 tahun sejak tanggal 12 Juni 2024. Perjanjian diperpanjang secara otomatis setiap tahun untuk jangka waktu 1 tahun berikutnya dengan syarat dan ketentuan yang sama, kecuali salah satu pihak memberikan pemberitahuan tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini 1 bulan sebelum perjanjian berakhir.l. Pada tanggal 2 Oktober 2024, Perusahaan mengadakan perjanjian jasa layanan gudang penyimpanan dengan PT Mitsubishi Logistics Indonesia ("MLI"), dimana MLI setuju untuk menyediakan jasa gudang penyimpanan dan penanganan bahan baku yang terletak di Kawasan Industry MM2100, Cikarang Barat. Perjanjian berlaku selama 2 tahun sampai tanggal 16 Oktober 2026.m. Pada tanggal 1 Agustus 2025, Perusahaan mengadakan perjanjian jual beli produk dengan PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ"), dimana GPPJ setuju untuk memproduksi produk makanan ringan kentang keju yang akan dijual kembali oleh Perusahaan. Perjanjian berlaku selama 1 tahun sampai tanggal 31 Juli 2026. | <p>26. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)</p> <ul style="list-style-type: none">i. On 18 June 2025, the Company extended the lease agreement with GPPJ. The agreement is valid until 31 December 2025.j. On 14 June 2024, the Company purchased land owned by PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ") covering an area of 25,000 M² located at Komplek Dwipapuri Blok Situbuntu Kavling A/6, Desa Mangunarga, Kecamatan Cimanggung, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat, based on the Deed of Sale and Purchase of Notary Adderi Yusdi, SH. M.Kn.k. On 12 June 2024, the Company entered into a cold storage warehouse service agreement with PT Kawanishi Warehouse Indonesia ("KWI"), whereby KWI agreed to provide cold storage warehouse services at the storage warehouse located in the Kawasan Industry MM2100, South Cikarang. This agreement is valid for 2 years starting 12 June 2024. This agreement will be automatically extended on a yearly basis under the same terms and conditions, unless either party gives a written notice to terminate this agreement 1 month prior to the expiry of this agreement.l. On 2 October 2024, the Company entered into a storage warehouse service agreement with PT Mitsubishi Logistics Indonesia ("MLI"), whereby MLI agreed to provide raw material storage warehouse and handling services at the storage warehouse located in the Kawasan Industry MM2100, West Cikarang. This agreement is valid for 2 years until 16 October 2026.m. On 1 August 2025, the Company entered into a product sales and purchase agreement with PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk ("GPPJ"), whereby GPPJ agreed to manufacture cheese potato snack products to be resold by the Company. This agreement is valid for 1 year until 31 July 2026. |
|--|---|

PT MULIA BOGA RAYA Tbk

Lampiran - 5/62 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT) DAN UNTUK
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024 (TIDAK DIAUDIT)**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025 (UNAUDITED) AND
31 DECEMBER 2024 (AUDITED) AND FOR
THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
30 SEPTEMBER 2025 AND 2024 (UNAUDITED)**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. TAMBAHAN INFORMASI

a. Tambahan informasi arus kas

Aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi arus kas Perusahaan adalah sebagai berikut:

27. SUPPLEMENTARY INFORMATION

a. Supplementary cash flow information

Investing activities which did not affect the Company's statements of cash flows are as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 September/ Period ended September 30		
	2025	2024	
Perolehan aset tetap melalui uang muka	70.001.499.368	2.305.618.263	<i>Acquisition of fixed assets through advance payment</i>
Perolehan aset tetap melalui hutang	478.600.000	1.756.720.000	<i>Acquisition of fixed assets through payables</i>

28. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Pada bulan Oktober 2025, Perusahaan telah menerima surat pemberitahuan pemeriksaan pajak untuk tahun 2021. Sampai dengan tanggal dari laporan keuangan ini, Perusahaan belum menerima hasil atas audit pajak.

28. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

In October 2025, the Company received tax audit notices for fiscal year 2021. Up to the date of these financial statements, the Company has not received any result of these tax audits.